

COMMON THEMES TEMAS COMUNES

What we heard from you. *Lo que hemos escuchado de usted*
 (Most discussed towards the top. *Lo más discutido hacia la parte superior*)

COMMUNITY COMUNIDAD

- **Create an integrated community with Pt. Reyes Station**
Crear una comunidad integrada con la Estación de Pt. Reyes
- **Multi-purpose common room**
Sala común de usos múltiples
- **Diversity and inclusion.**
Diversidad y inclusión
- **Childcare services**
Servicios de guardería
- **Community kitchen**
Cocina comunitaria
- **Swimming pool**
Piscina/Alberca
- **Safety**
Seguridad
- **Art and murals**
Arte y murales
- **Senior and/or youth center**
Centros para personas mayores y/o jóvenes
- **Tie into existing local programs and services**
Vincularse con los programas y servicios locales existentes
- **Entrepreneur/maker space**
Espacio emprendedor/fabricante
- **Library**
Biblioteca
- **Affordability**
Asequibilidad

SUSTAINABILITY SUSTENIBILIDAD

- **Solar PV and renewable energy systems**
Sistemas solares fotovoltaicos y de energía renovable
- **Reduce auto-dominance**
Reducir el dominio automático
- **Design for alternative means of transit, including bikes and ride share.**
Diseño para medios alternativos de tránsito, incluyendo bicicletas y viajes compartidos
- **Integrate with existing transit systems**
Integrarse con los sistemas de tránsito existentes
- **Microgrid**
Microredes
- **Improve walkability**
Mejorar la transitabilidad
- **Electrification and decarbonization**
Electrificación y descarbonización
- **Reduce waste and improve resource efficiency**
Reducir el desperdicio y mejorar la eficiencia de los recursos
- **Battery storage**
Almacenamiento y recargo de la batería
- **EV charging**
Carga vehículos eléctricos
- **Green roofs**
Techos verdes

RESILIENCE RESILIENCIA

- **Community garden and food pantry**
Jardín comunitario y despensa de alimentos
- **Drought tolerant and water efficient landscaping**
Jardinería tolerante a la sequía y con uso eficiente del agua
- **Fire mitigation and safety**
Mitigación y seguridad de incendios
- **Accessibility and Universal Design**
Accesibilidad y diseño universal
- **Rainwater catchment and stormwater management**
Captación de agua de lluvia y manejo de aguas pluviales
- **Shared amenities**
Servicios compartidos
- **Ecological wastewater systems**
Sistemas resilientes de aguas residuales
- **Greywater systems for irrigation**
Sistemas de aguas grises de riego
- **Emergency shelter**
Refugio de emergencia

OPEN SPACE ESPACIO ABIERTO

- **Access to nature**
Acceso a la naturaleza
- **Outdoor gathering spaces of various sizes**
Espacios de reunión al aire libre de varios tamaños
- **Connection to existing paths and trails**
Conexión a caminos y senderos existentes
- **Safe connection to school**
Conexión segura a la escuela
- **Orchard and edible landscape**
Huerto y paisaje comestible
- **Dog park**
Parque para perros
- **Dark sky community**
Comunidad del cielo oscuro
- **Playground**
Patio de juegos infantiles
- **Outdoor movies**
Películas al aire libre
- **Amphitheater**
Anfiteatro
- **Picnic area**
Area de picnic
- **Permaculture**
Permacultura

COMMON THEMES [TOP 15] TEMAS COMUNES [LOS MEJORES 15]

What we heard from you. *Lo que hemos oído de usted.*

COMMUNITY GARDEN
JARDÍN COMUNITARIO

CHILDCARE
GUARDERÍA

ACCESS TO NATURE
ACCESO A LA NATURALEZA

SENIOR SERVICES
SERVICIOS DE PERSONAS
MAYORES

SAFETY
SEGURIDAD

COMMUNITY
COMUNIDAD

ART & MURALS
ARTE Y MURALES

PATHS & TRAILS
CAMINOS Y SENDEROS

RESILIENCE
RESILIENCIA

RENEWABLE ENERGY
ENERGIAS RENOVABLES

MULTI-PURPOSE ROOM
SALA COMÚN DE USOS MÚLTIPLES

INCLUSION
INCLUSIÓN

ACCESSIBILITY
ACCESIBILIDAD

LESS CAR-CENTRIC
MENOS COCHES

COMMUNITY KITCHEN
COCINA COMUNITARIA

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE EL DESARROLLO DE SITIO

As with any project, ideas put forward must be put into the context of existing considerations like zoning, environmentally sensitive areas, parking codes, and required emergency access. Here are some common questions, and some of the considerations the project team is navigating. *Como en cualquier proyecto, las ideas que se presenten deben ponerse en el contexto de consideraciones existentes, como la zonificación, las áreas ambientalmente sensibles, los códigos de estacionamiento y el acceso de emergencia requerido. Aquí hay algunas preguntas comunes y algunas de las consideraciones que el equipo del proyecto está examinando.*

Q: What types of activities might be available at The Commons/Community Areas? Will the community be able to choose which uses go there?

P: ¿Qué tipo de actividades podrían estar disponibles en las Áreas Comunes / Comunitarias? ¿Podrá la comunidad elegir qué usos van allí?

A: The project team is currently evaluating how various ideas and uses work with the County zoning regulations. We will work to design a site plan to include allowable uses, though some of the community's priorities may or may not be compatible with the County's regulations. CLAM is also working with community partners (Dance Palace, WMCS, WMSS, WM Climate Action among others) to consider how to implement the highest priority uses based on the community's feedback. CLAM will assess the feasibility of proposed uses, work with the County to determine what's allowable, and will set up a use-plan with local organizations and groups for the common areas.

R: El equipo del proyecto está evaluando actualmente cómo funcionan varias ideas y usos con las regulaciones de zonificación del Condado. Trabajaremos para diseñar un plan del sitio para incluir los usos permitidos. Algunas de las prioridades de la comunidad pueden o no ser compatibles con las regulaciones del Condado. CLAM también está trabajando con socios de la comunidad (Dance Palace, WMCS, WMSS, WM Climate Action, entre otros) para considerar cómo implementar los usos de mayor prioridad basados en los comentarios de la comunidad. CLAM evaluará la viabilidad de los usos propuestos, trabajará con el Condado para determinar qué está permitido y establecerá un plan de uso con organizaciones y grupos locales para las áreas comunes

Q: How will natural resources be protected on the site?

P: ¿Cómo se protegerán los recursos naturales en el sitio?

A: A consultant is currently preparing a biological resources report that will provide guidelines for how to protect the natural features of the site. The report will likely recommend strategies to protect sensitive habitats, called development setbacks. Policies that protect the natural environment will influence future site planning decisions.

R: Un consultor está preparando actualmente un informe de recursos biológicos que proporcionará pautas sobre cómo proteger las características naturales del sitio. Es probable que el informe recomiende estrategias para proteger hábitats sensibles, llamados retrocesos en el desarrollo. Las políticas que protegen el medio ambiente natural influirán en las decisiones futuras de planificación del sitio.

Q: What is the status of the wastewater treatment system?

P: ¿Cuál es el estado del sistema de tratamiento de aguas residuales?

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE EL DESARROLLO DE SITIO

A: The project team is completing a feasibility study and evaluating alternative technologies at this time. Currently the proposed location for a septic treatment system for the neighborhood is along the entry road, which appears to be the most suitable location based on preliminary analysis of soils and hydrology, and best practices for protecting water resources on the site. The project team is also considering other locations as alternatives and for dispersal.

R: El equipo del proyecto está completando un estudio de viabilidad y evaluando tecnologías alternativas en este momento. Actualmente, la ubicación propuesta para un sistema de tratamiento séptico para el vecindario es a lo largo de la carretera de entrada, que parece ser la ubicación más adecuada según el análisis preliminar de suelos e hidrología y las mejores prácticas para proteger los recursos hídricos en el sitio. El equipo del proyecto también está considerando otras ubicaciones como alternativas y para dispersión.

Q: Will the project team be able to reduce the amount of paving and parking on the site?

P: ¿Podrá el equipo del proyecto reducir la cantidad de pavimento y estacionamiento en el sitio?

A: The county has specific requirements for parking and emergency vehicle access. The project team expects to negotiate these requirements with the County to the extent feasible in an effort to reduce paving area, improve stormwater quality, and enhance the pedestrian environment.

R: El condado tiene requisitos específicos para el estacionamiento y el acceso de vehículos de emergencia. El equipo del proyecto espera negociar estos requisitos con el Condado en la medida de lo posible en un esfuerzo por reducir el área de pavimentación, mejorar la calidad de las aguas pluviales y mejorar el entorno peatonal.

INSPIRATION IMAGES IMAGENES DE INSPIRACION

These photographs are meant to help imagine possible activities and uses for the site. Refer to the site diagrams for locations.
Estas fotografías están destinadas a ayudar a imaginar posibles actividades y usos para el sitio. Consulte los diagramas de sitio para las ubicaciones.



INSPIRATION IMAGES IMAGENES DE INSPIRACION

These photographs are meant to help imagine possible activities and uses for the site. Refer to the site diagrams for locations.
Estas fotografías están destinadas a ayudar a imaginar posibles actividades y usos para el sitio. Consulte los diagramas de sitio para las ubicaciones.



INSPIRATION IMAGES IMAGENES DE INSPIRACION

These photographs are meant to help imagine possible activities and uses for the site. Refer to the site diagrams for locations.
[translation]

