

# SWISS PRIME SITE

## CHIFFRES CLÉS

	Données en	30.06.2016	31.12.2016	30.06.2017
<b>Chiffres clés du Groupe</b>				
Portefeuille immobilier à la juste valeur	mios CHF	9 886.4	10 092.1	10 263.7
Produit des locations immobilières	mios CHF	225.5	453.0	231.1
Produit des services immobiliers <sup>1</sup>	mios CHF	54.8	115.6	57.8
Taux de vacance	%	6.4	6.1	5.5
Rendement net du portefeuille immobilier	%	3.9	3.7	3.7
Taux d'intérêt moyen pondéré de tous les passifs financiers	%	1.9	1.8	1.7
Total produits d'exploitation	mios CHF	497.4	1 049.5	530.5
Réévaluation des immeubles de rendement, nette	mios CHF	36.7	69.3	37.4
Résultat de la vente d'immeubles de rendement, net	mios CHF	10.1	24.9	0.3
Résultat d'exploitation avant dépréciations et amortissements (EBITDA)	mios CHF	235.2	483.4	223.3
Résultat d'exploitation (EBIT)	mios CHF	225.0	459.4	215.8
Résultat	mios CHF	145.9	311.1	141.0
<b>Chiffres clés segment opérationnel Immobilier</b>				
Produit des locations immobilières	mios CHF	207.8	416.0	209.7
Total produits d'exploitation	mios CHF	208.3	417.4	210.4
Résultat d'exploitation (EBIT)	mios CHF	216.1	420.8	202.1
<b>Chiffres clés segment opérationnel Services<sup>1,2</sup></b>				
Produit des locations immobilières	mios CHF	44.7	91.1	48.5
Produit des services immobiliers	mios CHF	62.8	133.0	67.0
Produit de Retail	mios CHF	60.2	133.6	60.8
Produit de la vie des seniors	mios CHF	151.9	328.2	176.0
Produit de la gestion d'actifs	mios CHF	2.6	13.2	2.2
Total produits d'exploitation	mios CHF	324.3	704.2	356.7
Résultat d'exploitation (EBIT)	mios CHF	8.9	38.7	13.7
<b>Chiffres clés financiers du Groupe</b>				
Capitaux propres	mios CHF	4 588.1	4 746.3	4 618.7
Taux des capitaux propres	%	44.3	45.0	43.1
Rendement des capitaux propres (ROE)	%	6.4	6.7	6.0
Rendement des capitaux investis (ROIC)	%	3.7	3.8	3.4
Résultat par action (EPS) <sup>3</sup>	CHF	2.09	4.41	1.97
VNI avant impôts différés par action	CHF	78.97	81.32	79.94
VNI après impôts différés par action	CHF	64.20	66.41	64.63
<b>Chiffres clés du Groupe hors effets des réévaluations<sup>4</sup></b>				
Résultat d'exploitation (EBIT)	mios CHF	188.3	390.1	178.4
Résultat	mios CHF	134.4	275.6	131.0
Résultat par action (EPS) <sup>3</sup>	CHF	1.93	3.91	1.83
Rendement des capitaux propres (ROE)	%	5.9	5.9	5.6

<sup>1</sup> acquisition d'immooveris ag et d'immooveris properties ag au 27.05.2016

<sup>2</sup> acquisition de la Résidence les Sources BOAS SA au 01.07.2016 et de BOAS Senior Care au 29.02.2016

<sup>3</sup> nombre moyen pondéré d'actions au 30.06.2016: 70 085 251, au 31.12.2016: 70 781 230 et au 30.06.2017: 71 476 961

<sup>4</sup> réévaluations et impôts différés

Depuis début 2017, les comptes consolidés sont établis en conformité avec les Swiss GAAP RPC. Les chiffres de l'exercice précédent ont été adaptés en conséquence (retraitement).

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

Swiss Prime Site AG

Frohburgstrasse 1 | CH-4601 Olten | Phone +41 58 317 17 17 | info@sps.swiss  
www.sps.swiss