campus
E-learning

Valeur verte du bien

Transformer la performance énergétique en argument de vente

Programme de formation à distance

2h
Durée de la formation

Actions de formation



Le formateur

Manuel Letort
Expert en valorisation énergétique des biens immobiliers

Découvrez un module qui transforme le DPE d'une contrainte en un levier de conseil et de valorisation commerciale.

À l'issue de ce module, vous disposerez de toutes les clés pour analyser l'impact de la performance énergétique sur la valeur d'un bien, comprendre le cadre réglementaire sans vous perdre dans le juridique, et intégrer la notion de valeur verte dans votre pratique quotidienne. Vous apprendrez à construire des scénarios vendeurs pertinents et à mobiliser des outils de projection pour accompagner vos clients dans leurs décisions.



Objectifs pédagogiques

- Comprendre le cadre réglementaire : identifier les impacts de la réglementation énergétique sur la transaction immobilière, sans se perdre dans le juridique.
- Comprendre l'impact du DPE : analyser pourquoi le diagnostic de performance énergétique change la valeur d'un bien.
- Maîtriser la notion de valeur verte : appréhender l'écart de valeur généré par la performance énergétique d'un bien.
- Projeter, estimer, argumenter : appliquer une méthode opérationnelle pour construire des scénarios vendeurs adaptés.
- Intégrer la valeur verte dans le conseil client : mobiliser ces enjeux dans son devoir de conseil au quotidien.

Compétences visées / Objectifs opérationnels

- Analyser l'impact de la performance énergétique d'un bien immobilier sur sa valeur, sa conformité réglementaire et sa stratégie de vente.
- Adapter son devoir de conseil aux enjeux énergétiques du bien concerné.
- Proposer des scénarios vendeurs pertinents intégrant la dimension énergétique.
- Utiliser des outils de projection et d'aide à la décision pour accompagner vendeurs et acquéreurs.

Programme de formation asynchrone

INTRODUCTION	Présentation
LEÇON 1	Pourquoi le DPE change la valeur d'un bien ?
LEÇON 2	Comprendre le cadre réglementaire sans se perdre dans le juridique
LEÇON 3	Comprendre la valeur verte : un écart de valeur
LEÇON 4	Projeter, estimer, argumenter : la méthode opérationnelle
LEÇON 5	Intégrer la valeur verte dans le conseil client

Le formateur



Manuel Letort
Expert en valorisation énergétique des biens immobiliers

Entrepreneur depuis plus de 15 ans dans l'écosystème immobilier et financier, Manuel Letort intervient sur les enjeux énergétiques et réglementaires liés aux passoires thermiques.

Il a fondé et dirigé une entreprise dédiée au calcul des gains liés à la rénovation énergétique des biens immobiliers : impact sur le DPE, coût des travaux, économies d'énergie, aides mobilisables, bilan carbone et rentabilité à 10 ans.

Cette expérience lui permet de partager avec les stagiaires une double compétence : une approche opérationnelle du diagnostic de performance énergétique et de ses leviers concrets, ainsi qu'une méthode d'argumentation pour présenter un bien énergivore comme une opportunité de valorisation auprès de l'acquéreur.

Dirigeant de plusieurs entreprises dans le financement immobilier et le conseil, il occupe aujourd'hui une fonction de direction au sein d'une société de solutions innovantes pour les professionnels de l'immobilier.

Public visé par la formation

- Agent ou mandataire immobilier souhaitant renforcer ses pratiques commerciales sur des sujets réglementaires et technologiques en pleine évolution
- Professionnel de l'immobilier confronté à des situations sensibles nécessitant vigilance, argumentation ou accompagnement spécifique
- Toute personne souhaitant développer une expertise en immobilier

Conditions d'accès à la formation

- Identification des besoins et du projet de l'apprenant
- Questionnaire d'entrée

Prérequis

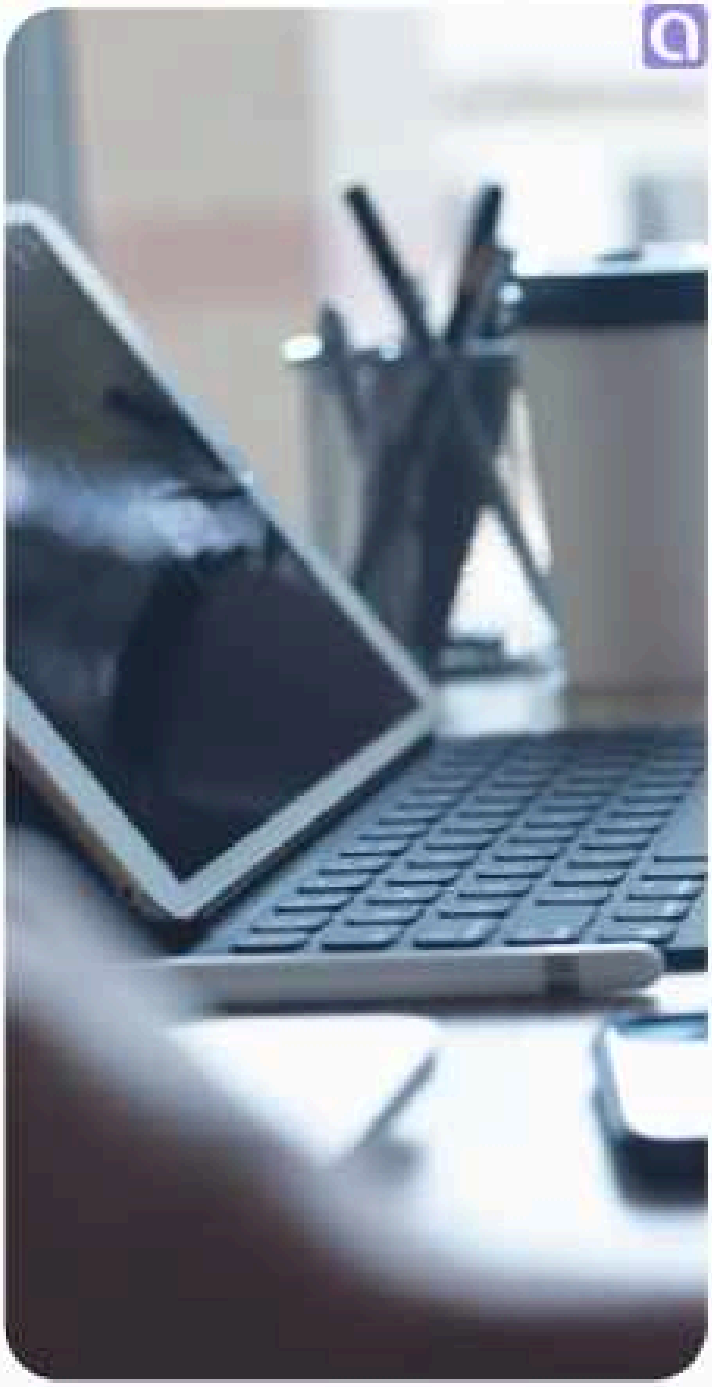
- Absence de prérequis

Délais d'accès

- Accès dans les 24 h ouvrables

Effectif plancher/plafond :

- Aucun



Moyens et méthodes pédagogiques

- Formation à distance synchrone et asynchrone (FOAD) accessible sur la plateforme e-learning d'Apimo Campus
- Accompagnement en amont ou en différé
- Plateforme accessible 7j/7
- Accès au centre de ressources numériques

Modalités de suivi et d'évaluation

- Evaluation des besoins et attentes de l'apprenant
- Evaluation formative par séquences
- Evaluation finale à l'issue de la formation sous forme de QCM
- Attestation de suivi de formation
- Enquête qualité à l'issue de la formation

Admission

1 Prenez rendez-vous avec l'un de nos conseillers pour identifier vos besoins et votre projet et ainsi choisir la bonne formation.

2 Vous signez votre contrat de formation sur la plateforme et vous procédez au règlement.

3 Vous accédez à la formation.

Accessibilité

Pour accéder à votre espace de formation :

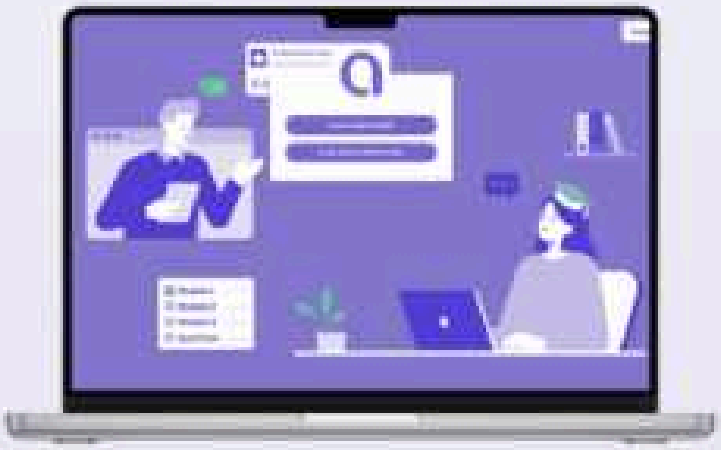
Si vous avez déjà un compte Apimo Campus

Vous pouvez utiliser vos identifiants (si vous avez perdu votre mot de passe, vous pouvez utiliser la fonction "mot de passe oublié")

Si vous n'avez pas encore de compte

Vous recevez par e-mail vos identifiants.

Accédez à la plateforme



Ces accès sont personnels et confidentiels.

Ressources & services numériques

Dans votre espace de formation, vous aurez accès :

- À l'intégralité des modules vidéos
- Aux ressources et supports numériques (visuels aux liens PDF, tableaux...)
- Etc.

Moyens technologiques

En vous inscrivant à la formation, vous vous engagez à être muni des moyens technologiques suivants :

- Un ordinateur ou appareil mobile : un ordinateur portable ou de bureau avec un bon processeur, ou une tablette/smartphone
- Des son
- Une connexion internet stable

Logiciels et applications

- Navigateur web à jour (Google Chrome, Firefox, Safari, ou Edge recommandé)

Durée et modalité d'organisation

- Durée : 2 h
- Possibilité d'entrer en formation toute l'année
- Accès dans les 24 h ouvrables

Lieu

- Formation à distance

Tarifs

- Prix public : 42 euros TTC
- Frais pédagogiques compris. Règlement à l'inscription

Moyens de paiement acceptés

- Carte bancaire, virement

Modalités de financement

- Financement personnel

Accessibilité et prise en compte des situations de handicap :

Pour toutes nos formations, nous réalisons des études préalables à la formation pour adapter les modalités pédagogiques et l'animation de la formation en fonction de la situation de handicap annoncée. De plus en fonction des demandes, nous mettrons tout en oeuvre pour nous tourner vers les partenaires spécialisés.

Référente handicap :
Romane Frayssinet
romane.frayssinet@apimo.com

Informations et inscriptions :

- E-mail de contact du référent pédagogique et administratif : campus@apimo.com

Commencez votre projet dès aujourd'hui