campus
E-learning

Estimation et avis de valeur

Construire, défendre et valoriser
un avis de valeur professionnel

Programme de formation à distance

2h
Durée de la formation

Actions de formation



La formatrice

Angélique Aumord
Experte en estimation et négociation immobilière

Découvrez une formation qui transforme l'estimation d'une simple formalité en un véritable levier de conseil et de conversion commerciale.

À l'issue de ce module, vous disposerez de toutes les clés pour construire un avis de valeur juste, argumenté et adapté au marché, comprendre le profil et les attentes du vendeur, et identifier les critères qui font réellement la valeur d'un bien. Vous apprendrez à construire une stratégie de positionnement prix pertinente et à mobiliser les bons arguments pour présenter votre estimation et la transformer en mandat signé.

Objectifs pédagogiques

- Construire une estimation juste, argumentée et adaptée au marché
- Sécuriser la prise de mandat
- Optimiser la commercialisation
- Défendre une recommandation



Compétences visées / Objectifs opérationnels

- Analyser un bien et son marché de manière cohérente
- Construire un avis de valeur structuré et défendable
- Adapter votre stratégie de prix au profil vendeur et à l'objectif commercial

Programme de formation asynchrone

INTRODUCTION	Présentation
LEÇON 1	Définir l'avis de valeur et poser le cadre
LEÇON 2	Comprendre le vendeur et lire le marché
LEÇON 3	Connaitre les méthodes pour estimer un bien
LEÇON 4	Méthodes et stratégie de prix
LEÇON 5	Critères de valorisation

La formatrice



Angélique Aumord
Experte en estimation et négociation immobilière

Angélique Aumord est une ancienne directrice d'agence indépendante, aujourd'hui formatrice en immobilier, forte de près de 20 ans d'expérience terrain dans le secteur.
Elle a développé une expertise reconnue en estimation, positionnement prix et prise de mandat, ainsi qu'une véritable spécialisation en négociation et en relation vendeur/acquéreur.
Sa pratique s'appuie également sur une solide connaissance du droit immobilier et du suivi de dossiers. Elle met aujourd'hui cette expérience au service de l'accompagnement et de la formation des agents immobiliers.

Public visé par la formation

- Agent ou mandataire immobilier souhaitant renforcer ses pratiques commerciales sur des sujets réglementaires et technologiques en pleine évolution
- Professionnel de l'immobilier confronté à des situations sensibles nécessitant vigilance, argumentation ou accompagnement spécifique
- Toute personne souhaitant développer une expertise en immobilier

Conditions d'accès à la formation

- Identification des besoins et du projet de l'apprenant
- Questionnaire d'entrée

Prérequis

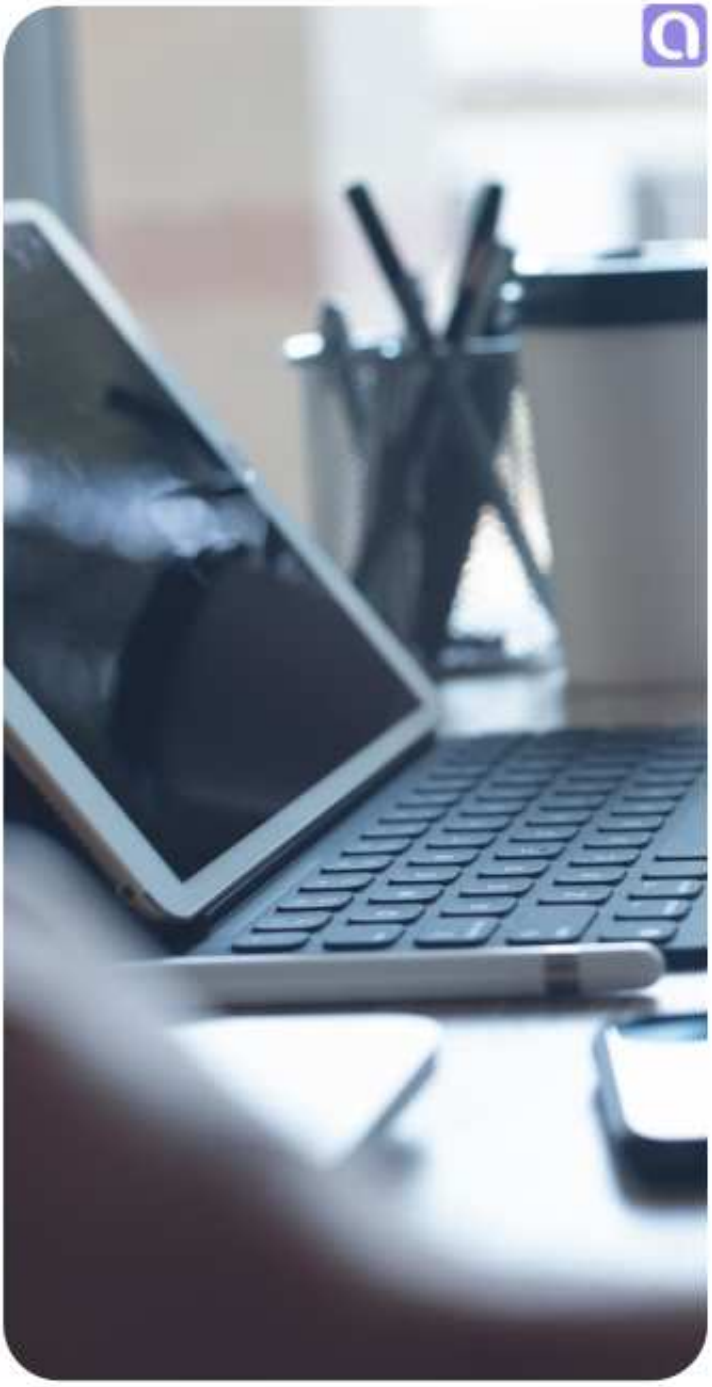
- Absence de prérequis

Délais d'accès

- Accès dans les 24 h ouvrables

Effectif plancher/plafond :

- Aucun



Moyens et méthodes pédagogiques

- Formation à distance synchrone et asynchrone (FOAD) accessible sur la plateforme e-learning d'Apimo Campus
- Accompagnement en direct ou en différé
- Plateforme accessible 7j/7
- Accès au centre de ressources numériques

Modalités de suivi et d'évaluation

- Évaluation des besoins et attentes de l'apprenant
- Évaluation formative par séquences
- Évaluation finale à l'issue de la formation sous forme de QCM
- Attestation de suivi de formation
- Enquête qualité à l'issue de la formation

Admission

1. Prenez rendez-vous avec l'un de nos conseillers pour identifier vos besoins et votre projet et ainsi choisir la bonne formation.
2. Vous signez votre contrat de formation sur la plateforme et vous procédez au règlement.
3. Vous accédez à la formation.

Accessibilité

Pour accéder à votre espace de formation :

Si vous avez déjà un compte Apimo Campus

Vous pouvez utiliser vos identifiants (si vous avez perdu votre mot de passe, vous pouvez utiliser la fonction "mot de passe oublié")

Si vous n'avez pas encore de compte

Vous recevez par e-mail vos identifiants.

Accédez à la plateforme



Ces accès sont personnels et confidentiels.

Ressources & services numériques

Dans votre espace de formation, vous aurez accès :

- À l'intégralité des modules vidéos
- Aux ressources et supports numériques (visuels, aux liens, PDF, tableaux...)
- Etc.

Moyens technologiques

En vous inscrivant à la formation vous vous engagez à être muni des moyens technologiques suivants :

- Un ordinateur ou appareil mobile : un ordinateur portable ou de bureau avec un bon processeur, ou une tablette/smartphone
- De son
- Une connexion Internet stable

Logiciels et applications

- Navigateur web à jour :

Google Chrome, Firefox, Safari, ou Edge recommandé

Durée et modalité d'organisation

- Durée : 2 h
- Possibilité d'entrer en formation toute l'année
- Accès dans les 24 h ouvrables

Lieu

- Formation à distance

Tarifs

- Prix public : 42 euros TTC
- Frais pédagogiques compris. Règlement à l'inscription

Moyens de paiement acceptés

- Carte bancaire, virement

Modalités de financement

- Financement personnel.

Accessibilité et prise en compte des situations de handicap :

Pour toutes nos formations, nous réalisons des études préalables à la formation pour adapter les modalités pédagogiques et l'animation de la formation en fonction de la situation de handicap annoncée. De plus en fonction des demandes, nous mettrons tout en oeuvre pour nous tourner vers les partenaires spécialisés.

Référente handicap :
Romane Frayssinet
romane.frayssinet@apimo.com

Informations et inscriptions :

- E-mail de contact du référent pédagogique et administratif : campus@apimo.com

Commencez votre projet dès aujourd'hui