campus
E-learning

LCB-FT en Immobilier

Transformer une obligation légale
en avantage professionnel

Programme de formation à distance

2h
Durée de la formation

Actions de formation



Le formateur

Guilhem Garcia

Spécialiste des obligations réglementaires en immobilier

Découvrez un module qui transforme une obligation légale en un véritable réflexe protecteur pour le professionnel de l'immobilier.

À l'issue de ce module, vous disposerez de toutes les clés pour comprendre le rôle de TRACFIN et pourquoi il travaille pour vous, identifier les signaux d'alerte sans bloquer vos transactions, appliquer les niveaux de vigilance adaptés à chaque dossier, et déclarer un soupçon avec méthode. Vous apprendrez à transformer la LCB-FT en avantage professionnel différenciant, en construisant un dossier qui résiste à tout contrôle.

Objectifs pédagogiques

- Expliquer le rôle de TRACFIN et son fonctionnement au sein du dispositif LCB-FT.
- Identifier les signaux d'alerte (dossiers toxiques, montages suspects) sans bloquer le déroulement de ses transactions.
- Appliquer les 3 niveaux de vigilance au bon moment et sur le bon dossier.
- Déclarer un soupçon avec méthode sur la plateforme dédiée, en sécurisant sa responsabilité professionnelle.
- Constituer un dossier de diligences documenté, de nature à résister à un contrôle professionnel.



Compétences visées / Objectifs opérationnels

- Analyser un dossier immobilier pour repérer les signaux de risque LCB-FT dès la prise de mandat,
- Appliquer une vigilance proportionnée (standard, complémentaire, renforcée) selon le profil du dossier,
- Sécuriser sa responsabilité professionnelle par une documentation systématique des diligences réalisées,
- Utiliser la rigueur LCB-FT comme argument de différenciation et de confiance auprès de ses mandants.

Programme de formation asynchrone

INTRODUCTION	Présentation
LEÇON 1	LCB-FT : un filet de sécurité, pas une contrainte de plus
LEÇON 2	Vos obligations concrètes : ce qu'il faut faire, à quel moment
LEÇON 3	Lire un dossier autrement : les signaux qui doivent vous alerter
LEÇON 4	Déclarer, refuser, arrêter : savoir prendre la bonne decision
LEÇON 5	Mise en pratique : 6 dossiers réels, 6 niveaux de décision

Le formateur



Guilhem Garcia
Spécialiste des obligations réglementaires en immobilier

Chef d'entreprise dans le courtage et la gestion de patrimoine, Guilhem Garcia cumule plus de 20 ans d'expérience en banque, assurance et immobilier.

Spécialiste des obligations réglementaires des professionnels de l'immobilier, il est reconnu comme un expert terrain, habitué aux contrôles et aux situations à risque rencontrées au quotidien par les agents, mandataires et administrateurs de biens.

Cette double expérience : dirigeant d'entreprise et praticien des exigences réglementaires, lui donne une légitimité concrète pour animer ce module : il ne présente pas la LCB-FT comme une contrainte théorique, mais comme un dispositif qu'il a lui-même appliqué et défendu face à des contrôles réels.

Référent sur la conformité immobilière, il partage avec les stagiaires une approche pragmatique, orientée sur les réflexes qui protègent le professionnel plutôt que sur la seule connaissance du texte réglementaire.

Public visé par la formation

- Agent ou mandataire immobilier souhaitant renforcer ses pratiques commerciales sur des sujets réglementaires et technologiques en pleine évolution
- Professionnel de l'immobilier confronté à des situations sensibles nécessitant vigilance, argumentation ou accompagnement spécifique
- Toute personne souhaitant développer une expertise en immobilier

Conditions d'accès à la formation

- Identification des besoins et du projet de l'apprenant
- Questionnaire d'entrée

Prérequis

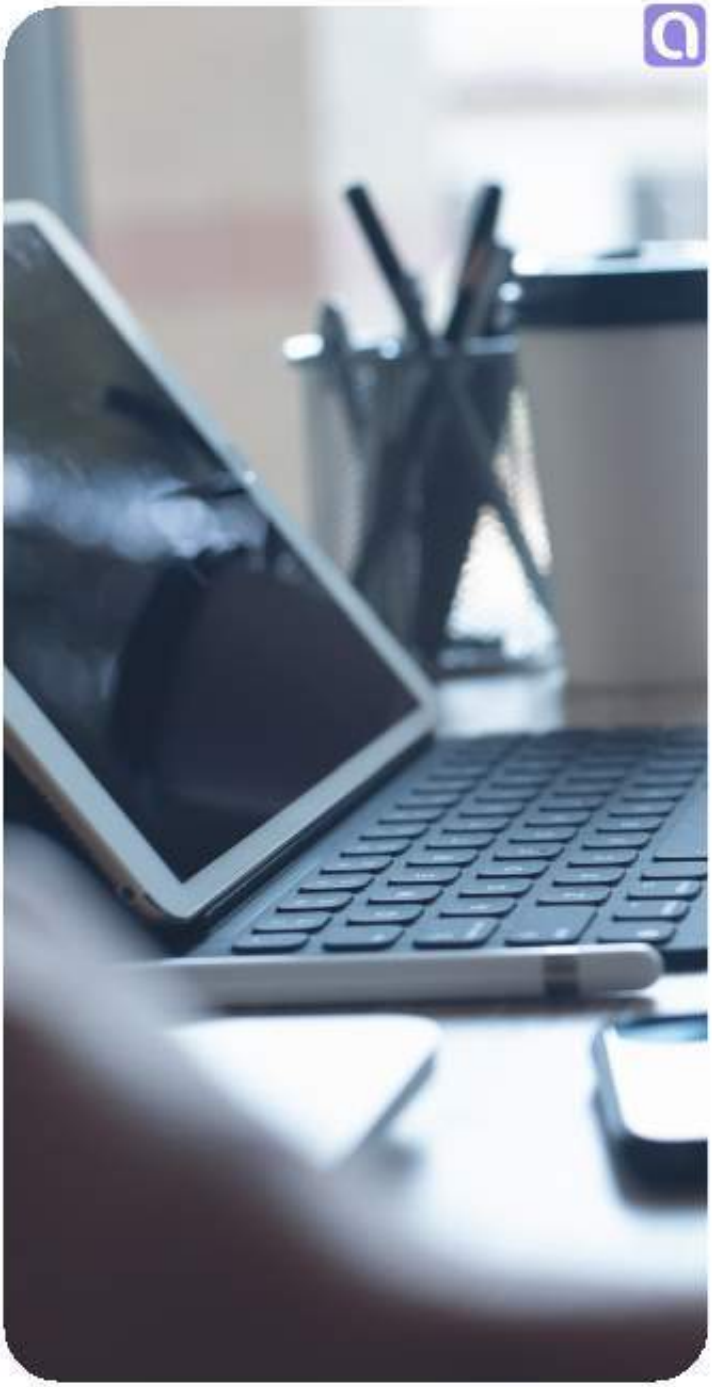
- Absence de prérequis

Délais d'accès

- Accès dans les 24 h ouvrables

Effectif plancher/plafond :

- Aucun



Moyens et méthodes pédagogiques

- Formation à distance synchrone et asynchrone (FOAD) accessible sur la plateforme e-learning d'Apimo Campus
- Accompagnement en direct ou en différé
- Plateforme accessible 7j/7
- Accès au centre de ressources numériques

Modalités de suivi et d'évaluation

- Évaluation des besoins et attentes de l'apprenant
- Évaluation formative par séquences
- Évaluation finale à l'issue de la formation sous forme de QCM
- Attestation de suivi de formation
- Enquête qualité à l'issue de la formation

Admission

1. Prenez rendez-vous avec l'un de nos conseillers pour identifier vos besoins et votre projet et ainsi choisir la bonne formation.
2. Vous signez votre contrat de formation sur la plateforme et vous procédez au règlement.
3. Vous accédez à la formation.

Accessibilité

Pour accéder à votre espace de formation :

Si vous avez déjà un compte Apimo Campus

Vous pouvez utiliser vos identifiants (si vous avez perdu votre mot de passe, vous pouvez utiliser la fonction "mot de passe oublié")

Si vous n'avez pas encore de compte

Vous recevez par e-mail vos identifiants.

Accédez à la plateforme



Ces accès sont personnels et confidentiels.

Ressources & services numériques

Dans votre espace de formation, vous aurez accès :

- À l'intégralité des modules vidéos
- Aux ressources et supports numériques (visuels, aux liens, PDF, tableaux...)
- Etc.

Moyens technologiques

En vous inscrivant à la formation vous vous engagez à être muni des moyens technologiques suivants :

- Un ordinateur ou appareil mobile : un ordinateur portable ou de bureau avec un bon processeur, ou une tablette/smartphone
- De son
- Une connexion Internet stable

Logiciels et applications

- Navigateur web à jour :

Google Chrome, Firefox, Safari, ou Edge recommandé

Durée et modalité d'organisation

- Durée : 2 h
- Possibilité d'entrer en formation toute l'année
- Accès dans les 24 h ouvrables

Lieu

- Formation à distance

Tarifs

- Prix public : 42 euros TTC
- Frais pédagogiques compris. Règlement à l'inscription

Moyens de paiement acceptés

- Carte bancaire, virement

Modalités de financement

- Financement personnel.

Accessibilité et prise en compte des situations de handicap :

Pour toutes nos formations, nous réalisons des études préalables à la formation pour adapter les modalités pédagogiques et l'animation de la formation en fonction de la situation de handicap annoncée. De plus en fonction des demandes, nous mettrons tout en oeuvre pour nous tourner vers les partenaires spécialisés.

Référente handicap :
Romane Frayssinet
romane.frayssinet@apimo.com

Informations et inscriptions :

- E-mail de contact du référent pédagogique et administratif : campus@apimo.com

Commencez votre projet dès aujourd'hui