



Draag jij samen met je VvE een steentje bij aan de CO₂ reductie in Zeeland?

Voorwaarden VvE Duurzaamheidsscan

Waar moet een duurzaamheidsscan voor jouw VVE aan voldoen? In Zeeland kennen we veel verschillende VVE die allemaal hun eigen opgaves voor verduurzaming hebben. Door een duurzaamheidsscan op maat te laten maken voor jouw VVE, kan je samen met de andere leden van je VVE een eerste stap zetten in het verduurzamen van je eigen woning. Hoewel het raadzaam is om eigen accenten aan te brengen binnen je duurzaamheidsscan, is het noodzakelijk om een duurzaamheidsscan af te nemen waar je echt verder mee kan. Een goede duurzaamheidsscan voldoet tenminste aan de volgende eisen:

• Analyse huidige (MJOP) met duurzaamheidstoets

Door in je duurzaamheidsscan goed te kijken naar je huidige Meerjaren Onderhouds Plan (MJOP) en deze te toetsen op duurzaamheid, kun je achterstallig onderhoud op het spoor komen. Wellicht houdt je VVE te weinig geld achter de hand voor de vervanging van ramen en kozijnen. Als de ramen en kozijnen sowieso over tien jaar moeten worden vervangen, kun je het beste nu al rekening houden met raampartijen die een hogere isolerende waarde hebben. Hiervoor moet je MJOP wellicht op aangepast worden. Zo krijg je door het afleggen van een duurzaamheidsscan meteen advies over het maken van een Duurzaam Meerjaren Onderhouds Plan (DMJOP)

• Delen resultaten ALV

De resultaten van de duurzaamheidsscan worden met alle VVE-leden gedeeld op de eerstvolgende ALV. De opdracht tot het afnemen van de duurzaamheidsscan zal waarschijnlijk door het bestuur worden afgegeven. Het is belangrijk dat de resultaten van de duurzaamheidsscan bekend worden gemaakt aan alle leden. Zo weten alle woningeigenaren wat hun volgende stap is tot het verduurzamen van hun eigen woning.

• Analyse mogelijk te nemen maatregelen

De mogelijkheid wordt geanalyseerd tot het nemen van (minstens) 4 van de 8 onderstaande maatregelen

Maatregel	Waarde of uitleg
Dakisolatie	minimale Rc-waarde 6,5 [m ² K/W]
Gevelisolatie	minimale Rc-waarde 5,0 [m ² K/W]
Vloerisolatie	minimale Rc-waarde 4,0 [m ² K/W]
Glas	maximale U-waarde 0,8 [W/m ² K]
Geïsoleerde kozijnen	maximale U-waarde 1,5 [W/m ² K]
Geïsol. deuren (gevel)	maximale U-waarde 1,5 [W/m ² K]
Ventilatie	Hoe is ventilatie geborgd bij te nemen verduurzamingsmaatregelen?
Energieopwekking	Duurzaam: door bijvoorbeeld zon-opdak, zon-aan-gevel, powerNEST, etc.

Een duurzaamheidsscan is alleen een eerste stap als je het als VVE ook kan gebruiken voor een tweede stap. Door minstens vier van deze maatregelen te analyseren in je duurzaamheidsscan, wordt verduurzaming concreet. De eerste zes maatregelen zijn bovendien noodzakelijk wanneer je op een later moment beslist om de Energiebespaarlening voor VVE's van het Nationaal Warmtefonds aan te vragen voor financiële hulp bij het uitvoeren van deze verduurzamingsmaatregelen

(<https://www.energiebespaarlening.nl/vve/energiebesparende-maatregelen/zeer-energiezuinig-pakket/>)