

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES  
AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013,  
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

Ejercicios económicos N° 57 y N° 56 respectivamente

---

## Metrópolis Compañía Financiera Sociedad Anónima

☒ Sarmiento 356 – (C1041AAH) Buenos Aires

☎ ☎ 5554-5800

☐ recepcion@metropoliscf.com

www.metropoliscf.com

---

### COMPOSICIÓN DE LOS ÓRGANOS DE DIRECCIÓN Y FISCALIZACIÓN

#### DIRECTORIO

**Directores titulares:** Isaac Daniel Sznajderman Presidente  
Rodrigo Zambrini Vice-presidente  
Marcelo Icikson Vocal

**Director suplente:** Horacio Antonio Chediex

#### COMISION FISCALIZADORA

**Miembros titulares:** Mirta Graciela Kleinbort  
Adriana Cristina Blanc  
José Manuel Seoane

**Miembro suplente:** Cecilia Elizabeth González  
Christian Richter  
Alberto Pablo Carril

#### *DURACIÓN DE LOS MANDATOS*

ÓRGANO SOCIAL	DURACIÓN	VENCIMIENTO
Directorio	1 año	Hasta la Asamblea que trate el balance al 30 de junio de 2014
Comisión fiscalizadora	1 año	Hasta la Asamblea que trate el balance al 30 de junio de 2014

**ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD:** Compañía financiera

#### **INSCRIPCIÓN DEL ESTATUTO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:**

**De sus modificaciones:**

4 de diciembre de 1956  
27 de julio de 1964  
16 de abril de 1968  
22 de abril de 1971  
28 de julio de 1978  
4 de julio de 1979  
14 de abril de 1982  
24 de agosto de 1983  
6 de febrero de 1987  
6 de agosto de 1990  
19 de enero de 1994  
29 de mayo de 2002  
10 de marzo de 2009

**FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:** 04 de marzo de 1958

**NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:** 2.577

**NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA:** 259.942

**VENCIMIENTO DEL PLAZO DE LA SOCIEDAD:** 3 de diciembre de 2055

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 7 de febrero de 2014

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

---

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°208 F°105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente



**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**  
**Correspondiente al período de seis meses finalizado el 31.12.2013**  
**presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2013**  
 ( Cifras expresadas en miles de pesos )

	<b>31.12.2013</b>	<b>30.06.2013</b>
<b>ACTIVO</b>		
<b>A. Disponibilidades</b>	<b>15.537</b>	<b>34.729</b>
Efectivo	7.639	5.733
Entidades financieras y corresponsales	7.898	28.996
B.C.R.A.	5.778	6.477
Otras del país	1.940	618
Del exterior	180	21.901
Otras	-	-
<b>B. Títulos Públicos y Privados ( Anexo A )</b>	<b>9.245</b>	<b>4.938</b>
Tenencias registradas a valor razonable de mercado	8.863	3.449
Títulos Públicos por operaciones de pase con el B.C.R.A.	-	-
Tenencias registradas a costo mas rendimiento	-	-
Inversiones en títulos privados con cotización	382	1.489
Instrumentos emitidos por el B.C.R.A.	-	-
( Provisiones - Anexo J )	-	-
<b>C. Préstamos</b>	<b>151.206</b>	<b>117.219</b>
Al Sector Público no financiero ( Anexos B,C y D )	-	-
Al Sector Financiero ( Anexos B,C y D )	-	-
Interfinancieros ( call otorgados )	-	-
Otras financiaciones a entidades financieras locales	-	-
Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	-	-
Al Sector Privado no financiero y residentes en el exterior ( Anexos B,C y D )	156.357	121.427
Adelantos	858	571
Documentos	55.493	32.202
Hipotecarios	4.832	4.038
Prendarios	17.273	11.556
Personales	4.328	6.804
Tarjetas de Crédito	7.831	8.049
Otros ( Nota X.a.)	59.438	51.401
Intereses, ajustes y diferencia de cotización devengadas a cobrar	9.870	8.351
( Cobros no aplicados )	-	-
( Intereses documentados )	(3.566)	(1.545)
( Provisiones - Anexo J )	(5.151)	(4.208)
( Diferencia por adquisición de cartera )	-	-

Los estados, anexos y notas son parte integrante de este Balance General

**Firmados a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 de fecha 7 de febrero de 2014**

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

**BECHER ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 21  
 Claudio Doller  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 208 Fº 105  
 Socio

**José Manuel Seoane**  
 Síndico

**Gastón Aguiló**  
 Gerente de Administración  
 y Finanzas

**Luis León Castresana**  
 Gerente General

**Isaac Daniel Sznajderman**  
 Presidente

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**  
**Correspondiente al período de seis meses finalizado el 31.12.2013**  
**presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2013**  
 ( Cifras expresadas en miles de pesos )

	<b>31.12.2013</b>	<b>30.06.2013</b>
<b>D. Otros créditos por intermediación financiera</b>	<b>78.080</b>	<b>41.981</b>
Banco Central de la República Argentina	1.318	1.218
Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	-	-
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	71.779	38.914
Primas por opciones tomadas	44	-
Otros no comprendidos en la Normas de Clasificación de Deudores	4.939	1.849
Obligaciones Negociables sin cotización ( Anexos B, C y D )	-	-
Saldos pendientes de liquidación de operaciones a término sin entrega del activo subyacente	-	-
Otros comprendidos en la Normas de Clasificación de Deudores ( Anexos B, C y D )	-	-
Intereses y ajustes devengados a cobrar no comprendidos en la normas de clasificación de deudores	-	-
Intereses y ajustes devengados a cobrar comprendidos en la normas de clasificación de deudores	-	-
( Otros cobros no aplicados )	-	-
( Provisiones - Anexo J )	-	-
<b>E. Bienes dados en locación financiera ( Anexos B, C, y D )</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>F. Participaciones en otras sociedades</b>	<b>4.421</b>	<b>3.900</b>
En entidades financieras	-	-
( Llave Negativa )	-	-
Otras ( Nota X.b. y Anexo E )	4.421	3.900
( Provisiones - Anexo J )	-	-
<b>G. Créditos diversos</b>	<b>5.307</b>	<b>5.488</b>
Deudores por venta de bienes ( Anexo B, C y D )	-	-
Accionistas	-	-
Impuesto a la ganancia mínima presunta - Crédito fiscal	524	273
Otros ( Nota X.c.)	4.960	5.722
Intereses y ajustes devengados a cobrar por deudores por vta. de bienes	-	-
Otros intereses y ajustes devengados a cobrar	7	5
( Provisiones - Anexo J )	(184)	(512)
<b>H. Bienes de Uso ( Anexo F )</b>	<b>7.269</b>	<b>7.539</b>
<b>I. Bienes Diversos ( Anexo F )</b>	<b>39</b>	<b>51</b>
<b>J. Bienes Intangibles ( Anexo G )</b>	<b>1.876</b>	<b>1.488</b>
Llave de negocio	-	-
Gastos de organización y desarrollo	1.876	1.488
<b>K. Partidas Pendientes de Imputación</b>	<b>219</b>	<b>27</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>273.199</b>	<b>217.360</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de este Balance General

Firmados a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 de fecha 7 de febrero de 2014

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 21  
 Claudio Doller  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 208 Fº 105  
 Socio

José Manuel Seoane  
 Síndico

Gastón Aguiló  
 Gerente de Administración  
 y Finanzas

Luis León Castresana  
 Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
 Presidente

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**  
**Correspondiente al período de seis meses finalizado el 31.12.2013**  
**presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2013**  
 ( Cifras expresadas en miles de pesos )

	<b>31.12.2013</b>	<b>30.06.2013</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>L. Depósitos ( Anexos H e I )</b>	<b>125.596</b>	<b>100.120</b>
Sector Público no financiero	-	-
Sector Financiero	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	125.596	100.120
Cuentas corrientes	-	-
Cajas de Ahorros	26.689	22.887
Plazos Fijos	95.567	77.025
Cuentas de Inversiones	-	-
Otros	1.115	504
Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar	2.225	(296)
<b>M. Otras obligaciones por intermediación financiera</b>	<b>102.617</b>	<b>79.164</b>
Banco Central de la República Argentina (Anexo I)	-	-
Redescuentos para atender situaciones de iliquidez	-	-
Otros	-	-
Bancos y Organismos Internacionales (Anexo I)	-	-
Obligaciones Negociables no subordinadas (Anexo I)	-	-
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	69.733	38.041
Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	-	-
Primas por opciones lanzadas	7	-
Financiaciones recibidas de entidades financieras locales (Anexo I)	20.548	18.467
Interfinancieros ( call recibidos )	20.500	18.200
Otras financiaciones de entidades financieras locales	-	239
Intereses devengados a pagar	48	28
Saldos pendientes de liquidación de operaciones a término sin entrega del activo subyacente	-	-
Otras ( Anexo I y Nota X.d.)	12.329	22.656
Intereses ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar ( Anexo I)	-	-
<b>N. Obligaciones Diversas</b>	<b>5.696</b>	<b>4.024</b>
Honorarios	-	-
Otras ( Nota X.e.)	5.696	4.024
Ajustes e intereses devengados a pagar	-	-
<b>O. Previsiones ( Anexo J )</b>	<b>200</b>	<b>-</b>
<b>P. Partidas pendientes de imputación</b>	<b>1.258</b>	<b>736</b>
<b>Q. Obligaciones negociables subordinadas ( Anexo I )</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>235.367</b>	<b>184.044</b>
<b>PATRIMONIO NETO ( según estado respectivo )</b>	<b>37.832</b>	<b>33.316</b>
<b>TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO</b>	<b>273.199</b>	<b>217.360</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de este Balance General

Firmados a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 de fecha 7 de febrero de 2014

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 21  
 Claudio Doller  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 208 Fº 105  
 Socio

José Manuel Seoane  
 Síndico

Gastón Aguiló  
 Gerente de Administración  
 y Finanzas

Luis León Castresana  
 Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
 Presidente

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Correspondiente al período de seis meses finalizado el 31.12.2013**  
**presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior**  
 ( Cifras expresadas en miles de pesos )



	31.12.2013	31.12.2012
<b>A. Ingresos Financieros</b>	<b>33.524</b>	<b>26.491</b>
Intereses por disponibilidades	-	-
Intereses por préstamos al sector financiero	5	13
Intereses por adelantos	13	9
Intereses por documentos	7.862	10.024
Intereses por préstamos hipotecarios	412	373
Intereses por préstamos prendarios	2.974	1.155
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	395	606
Intereses por otros préstamos	9.476	4.350
Resultado neto de títulos públicos y privados	2.753	2.548
Resultado neto por opciones	23	-
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	-	-
Resultado por préstamos garantizados - Decreto 1387 / 01	-	-
Ajustes por cláusula C.E.R.	-	-
Ajustes por cláusula C.V.S.	-	-
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	9.517	7.397
Otros	94	16
<b>B. Egresos Financieros</b>	<b>12.163</b>	<b>8.585</b>
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	-	-
Intereses por depósitos en cajas de ahorros	44	24
Intereses por depósitos a plazos fijos	6.741	4.327
Intereses por préstamos interfinancieros recibidos ( call recibidos )	1.603	364
Intereses por otras financiaciones de entidades financieras	-	-
Otros intereses	-	-
Resultado neto de títulos Públicos y Privados	-	-
Resultados neto por opciones	-	-
Por otras obligaciones por intermediación financiera	-	1.779
Aporte al fondo de garantía de los depósitos	94	82
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	-
Ajustes por cláusula C.E.R.	-	-
Otros ( Nota X.f. )	3.681	2.009
<b>MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACION</b>	<b>21.361</b>	<b>17.906</b>
<b>C. Cargo por Incobrabilidad</b>	<b>1.028</b>	<b>1.057</b>
<b>D. Ingresos por servicios</b>	<b>7.396</b>	<b>5.087</b>
Vinculados con operaciones activas	1.130	1.340
Vinculados con operaciones pasivas	361	328
Otras comisiones	1.754	771
Otros ( Nota X.g. )	4.151	2.648
<b>E. Egresos por servicios</b>	<b>4.430</b>	<b>1.818</b>
Comisiones	3.896	1.560
Otros	534	258
<b>F. Resultado Monetario por Intermediación Financiera</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de este Balance General

Firmados a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 de fecha 7 de febrero de 2014

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 21  
 Claudio Doller  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 208 Fº 105  
 Socio

José Manuel Seoane  
 Síndico

Gastón Aguiló  
 Gerente de Administración  
 y Finanzas

Luis León Castresana  
 Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
 Presidente

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Correspondiente al período de seis meses finalizado el 31.12.2013**  
**presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior**  
 ( Cifras expresadas en miles de pesos )

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>G. Gastos de Administración</b>	<b>19.336</b>	<b>20.765</b>
Gastos en personal	11.382	12.136
Honorarios a directores y síndicos	184	349
Otros honorarios	1.386	1.602
Propaganda y publicidad	72	90
Impuestos	778	747
Depreciación de Bienes de Uso	348	396
Amortización de gastos de organización y desarrollo	176	195
Otros gastos operativos	3.570	4.170
Otros	1.440	1.080
<b>H. Resultado Monetario por Egresos Operativos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA</b>	<b>3.963</b>	<b>(647)</b>
<b>I. Utilidades diversas</b>	<b>1.658</b>	<b>1.241</b>
Resultado por participaciones permanentes	949	384
Intereses punitorios	179	76
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	33	299
Ajustes por cláusula C.E.R.	-	-
Otros ( Nota X.h. )	497	482
<b>J. Pérdidas diversas</b>	<b>472</b>	<b>180</b>
Resultado por participaciones permanentes	-	-
Intereses punitorios y cargos a favor del B.C.R.A.	1	5
Cargo por incobrabilidad de créditos div.y por otras provisiones	212	-
Ajustes por cláusula C.E.R.	-	-
Amortización de diferencias por resoluciones judiciales	-	-
Depreciación y pérdidas por bienes diversos	-	-
Amortización de llave de negocio	-	-
Otros ( Nota X.i. )	259	175
<b>K. Resultado Monetario por Otras Operaciones</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	<b>5.149</b>	<b>414</b>
<b>L. Impuesto a las Ganancias</b>	<b>633</b>	<b>113</b>
<b>RESULTADO NETO DEL PERIODO Ganancia (Pérdida)</b>	<b>4.516</b>	<b>301</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de este Balance General

Firmados a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 de fecha 7 de febrero de 2014

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 21  
 Claudio Doller  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 208 Fº 105  
 Socio

José Manuel Seoane  
 Síndico

Gastón Aguiló  
 Gerente de Administración  
 y Finanzas

Luis León Castresana  
 Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
 Presidente

**CUENTAS DE ORDEN**  
**Correspondiente al período de seis meses finalizado el 31.12.2013**  
**presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2013**  
 ( Cifras expresadas en miles de pesos )

	31.12.2013	30.06.2013
<b>DEUDORAS</b>	<b>94.805</b>	<b>101.232</b>
<b>Contingentes</b>	<b>61.621</b>	<b>71.891</b>
Créditos obtenidos ( saldos no utilizados )	-	-
Garantías recibidas	33.440	24.849
Otras comprendidas en las Normas de Clasificación de Deudores (Anexos B, C, y D)	27.672	46.533
Otras no comprendidas en las Normas de Clasificación de Deudores	-	-
Cuentas contingentes deudoras por contra	509	509
<b>De control</b>	<b>29.921</b>	<b>25.868</b>
Deudores clasificados irrecuperables	2.886	2.840
Otras ( Nota X.j. )	22.278	12.438
Cuentas de control deudoras por contra	4.757	10.590
<b>De derivados</b>	<b>270</b>	<b>480</b>
Valor " nocional " de opciones de compra tomadas	-	-
Valor " nocional " de opciones de ventas tomadas	-	-
Cuentas de derivados deudoras por contra	270	480
<b>De actividad fiduciaria</b>	<b>2.993</b>	<b>2.993</b>
Fondos en Fideicomiso	2.993	2.993
<b>ACREEDORAS</b>	<b>94.805</b>	<b>101.232</b>
<b>Contingentes</b>	<b>61.621</b>	<b>71.891</b>
Créditos Acordados (saldos no utilizados) comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Anexos B, C, y D)	-	-
Garantías otorgadas al B.C.R.A	-	-
Otras garantías otorgadas comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexos B, C y D)	-	-
Otras garantías otorgadas no comprendidas en las Normas de Clasificación de Deudores	500	500
Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexos B, C y D)	-	-
Otras no comprendidas en las normas de clasificación de deudores	9	9
Cuentas contingentes acreedoras por contra	61.112	71.382
<b>De control</b>	<b>29.921</b>	<b>25.868</b>
Valores por acreditar	4.757	10.590
Otras	1.966	-
Cuentas de control acreedoras por contra	23.198	15.278
<b>De derivados</b>	<b>270</b>	<b>480</b>
Valor " nocional " de opciones de compra lanzadas	-	-
Valor " nocional " de opciones de ventas lanzadas	-	480
Valor " nocional " operaciones a término sin entrega del subyacente	-	-
Otras	-	-
Cuentas de derivados acreedoras por contra	270	-
<b>De actividad fiduciaria</b>	<b>2.993</b>	<b>2.993</b>
Cuentas de actividad fiduciaria acreedoras por contra	2.993	2.993

Los estados, anexos y notas son parte integrante de este Balance General

Firmados a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 de fecha 7 de febrero de 2014

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 21  
 Claudio Doller  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 208 Fº 105  
 Socio

José Manuel Seoane  
 Síndico

Gastón Aguiló  
 Gerente de Administración  
 y Finanzas

Luis León Castresana  
 Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
 Presidente

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**  
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 31.12.2013  
presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior  
( Cifras expresadas en miles de pesos )

Movimientos	Capital Social	Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Reserva de Utilidades		Diferencia de valuación no realizada	Resultados no asignados	Total al	
		Primas de emisión de acciones	Aporte irrevocable para futuros aumentos de capital		Legal	Otras			31.12.2013	31.12.2012
<b>Saldos al comienzo del ejercicio</b>	<b>20.127</b>	-	-	-	<b>2.544</b>	<b>9.510</b>	-	<b>1.135</b>	<b>33.316</b>	<b>34.474</b>
Ajuste de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>20.127</b>	-	-	-	<b>2.544</b>	<b>9.510</b>	-	<b>1.135</b>	<b>33.316</b>	<b>34.474</b>
Distribución de resultados no asignados										
- Reserva legal	-	-	-	-	227	-	-	(227)	-	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Dividendos en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otras	-	-	-	-	-	908	-	(908)	-	-
Suscripción de acciones o incremento del capital asignado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de reservas de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de ajustes al Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de aportes irrevocables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes irrevocables para futuros aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desafectación de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Absorción de pérdidas acumuladas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	4.516	4.516	301
<b>Saldos al cierre del ejercicio antes de absorción</b>	<b>20.127</b>	-	-	-	<b>2.771</b>	<b>10.418</b>	-	<b>4.516</b>	<b>37.832</b>	<b>34.775</b>
Absorción ad-referendum de Asamblea	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio después de absorción</b>	<b>20.127</b>	-	-	-	<b>2.771</b>	<b>10.418</b>	-	<b>4.516</b>	<b>37.832</b>	<b>34.775</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de este Balance General

Firmados a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 7 de febrero de 2014

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 208 Fº 105  
Socio

José Manuel Seoane  
Sindico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES**  
**Correspondiente al período de seis meses finalizado el 31.12.2013**  
**presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	31.12.2013	31.12.2012
<b><u>Variaciones del efectivo y sus equivalentes</u></b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	34.729	22.430
Efectivo modificado al inicio del ejercicio	34.729	22.430
Efectivo al cierre del período/ejercicio	15.537	25.182
<b>Aumento (Disminución) neta del efectivo (en moneda homogénea)</b>	<b>(19.192)</b>	<b>2.752</b>
<b>Causas de las variaciones del efectivo (en moneda homogénea)</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
Cobros / (Pagos) netos por:	(18.940)	16.097
* Títulos Públicos y Privados	(4.307)	6.819
* Préstamos	(25.190)	(11.793)
* al Sector Financiero	-	-
* al Sector Público no Financiero	-	-
* al Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	(25.190)	(11.793)
* Otros Créditos por Intermediación Financiera	35.680	30.964
* Bienes en Locación Financiera	-	-
* Depósitos	23.251	5.105
* al Sector Financiero	-	-
* al Sector Público no Financiero	-	-
* al Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	23.251	5.105
* Otras Obligaciones por Intermediación Financiera	(48.374)	(14.998)
* Financiaciones del sector financiero	2.300	11.200
* Otras (excepto las obligaciones incluidas en Actividades de Financiación)	(50.674)	(26.198)
Cobros vinculados con ingresos por servicios	7.396	5.087
Pagos vinculados con egresos por servicios	(4.430)	(1.818)
Gastos de administración pagados	(13.075)	(17.579)
Pago de gastos de organización y desarrollo	-	-
Cobros / (Pagos) netos por intereses punitivos	(1)	(5)
Diferencias por resoluciones judiciales pagadas	-	-
Cobros de dividendos de otras sociedades	-	-
Otros Cobros / (Pagos) vinculados con utilidades y pérdidas diversas	866	899
Cobros (Pagos) netos por otras actividades operativas	9.059	6.702
Cobros (Pagos) netos por otras actividades operativas	9.059	6.702
Pago del impuesto a las ganancias / Impuesto a la Gcia. Min. Presunta	-	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas</b>	<b>(19.125)</b>	<b>9.383</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de este Balance General

Firmados a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 de fecha 7 de febrero de 2014

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 21  
 Claudio Doller  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 208 Fº 105  
 Socio

José Manuel Seoane  
 Síndico

Gastón Aguiló  
 Gerente de Administración  
 y Finanzas

Luis León Castresana  
 Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
 Presidente

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES**  
**Correspondiente al período de seis meses finalizado el 31.12.2013**  
**presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)



	31.12.2013	31.12.2012
<b>Actividades de inversión</b>		
Cobros / (Pagos) netos por bienes de uso	(79)	(637)
Cobros / (Pagos) netos por bienes diversos	12	(33)
Pagos por compra de participaciones en otras sociedades	-	-
Cobros por ventas de participaciones en otras sociedades	-	-
Otros cobros (pagos) por actividades de inversión	-	39
Otros	-	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las Actividades de Inversión</b>	<b>(67)</b>	<b>(631)</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Cobros / (Pagos) netos por:	-	(6.000)
* Obligaciones negociables no subordinadas	-	(6.000)
* Banco Central de la República Argentina:	-	-
o Redescuentos para atender situaciones de liquidez	-	-
o Otros	-	-
* Bancos y Organismos Internacionales	-	-
* Obligaciones subordinadas	-	-
* Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	-	-
Aportes de Capital	-	-
Aportes irrevocables	-	-
Pagos de dividendos	-	-
Otros Cobros (pagos) por actividades de financiación	-	-
Otros	-	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las Actividades de Financiación</b>	<b>-</b>	<b>(6.000)</b>
<b>Aumento (disminución) neta del Efectivo</b>	<b>(19.192)</b>	<b>2.752</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de este Balance General

Firmados a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 7 de febrero de 2014

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 208 Fº 105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente



## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2013,  
presentadas en forma comparativa

### NOTA I - Base de presentación de los estados contables

#### 1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados contables surgen de los registros contables de la Entidad y han sido preparados de conformidad con las normas contables dictadas por el Banco Central de la República Argentina (en adelante "BCRA") y con las normas profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante "FACPCE"), según fueran adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante "CPCECABA"), y con algunas modificaciones resueltas por la Comisión Nacional de Valores (en adelante "CNV"). Las diferencias entre las normas contables del BCRA y las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires están explicadas en la Nota III.

#### 1.2. Unidad de medida

Los presentes estados contables reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 28 de febrero de 2003 siguiendo el método de reexpresión establecido por la Resolución Técnica N°6 de la FACPCE.

De acuerdo con lo establecido por el BCRA y el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (en adelante PEN), la Entidad discontinuó la aplicación de dicho método y, por lo tanto no reconoció contablemente los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda originados a partir del 1 de marzo de 2003.

La Resolución MD N° 41/03 del CPCECABA dispuso discontinuar la aplicación del reconocimiento en las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda a partir del 1 de octubre de 2003.

#### 1.3. Información comparativa

De acuerdo con la Comunicación "A" 4265 del BCRA, el Estado de Situación Patrimonial y los Anexos que así lo especifican (con excepción del D, I, K y O), incluyen la información comparativa con los del ejercicio anterior, mientras que el Estado de Resultados, Estado de Evolución de Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo y sus equivalentes por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2013 se presentan en forma comparativa con los del mismo período del ejercicio anterior.

#### 1.4. Criterios de valuación utilizados

Los principales criterios de valuación empleados en la preparación de los estados contables, son los siguientes:

##### a) **Rubros monetarios**

Disponibilidades, Préstamos, Otros créditos por intermediación financiera, Créditos diversos, Partidas pendientes de imputación, Depósitos, Otras obligaciones por intermediación financiera, Obligaciones

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 7 de febrero de 2014

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°208 F°105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente



## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2013,  
presentadas en forma comparativa

diversas y Provisiones en pesos están expresados a sus valores nominales, contemplando, en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre de cada periodo/ejercicio.

### b) Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados al tipo de cambio al cierre de las operaciones del último día hábil de cada periodo/ejercicio, siendo las operaciones en dólares valuadas al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada periodo/ejercicio.

### c) Títulos Públicos y Privados

Han sido valuadas a los últimos valores de cotización vigentes al cierre de cada periodo/ejercicio, más el valor de los cupones de amortización y renta devengados a cobrar, en caso de corresponder.

### d) Especies a recibir y a entregar por operaciones a término

Se valoraron de acuerdo con las cotizaciones vigentes para cada título y/o moneda al cierre de cada periodo/ejercicio.

### e) Montos a cobrar y a pagar por ventas contado a liquidar y a término

Se valoraron de acuerdo a los precios concertados para cada operación.

### f) Previsión por riesgo de incobrabilidad y por compromisos eventuales

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad han sido determinadas sobre la base del riesgo estimado de la asistencia crediticia otorgada por la Entidad, el cual resulta de la evaluación de la capacidad de repago de sus obligaciones y del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las normas sobre "Clasificación de deudores y provisiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" emitidas por el BCRA.

La Entidad considera que los niveles de provisionamiento de la cartera cubren razonablemente el riesgo de incobrabilidad de la cartera de préstamos.

### g) Método utilizado para el devengamiento de intereses

El devengamiento de los intereses de la cartera activa y pasiva ha sido calculado mensualmente apropiándose en forma lineal o exponencial, según corresponda, en proporción a los días en que el capital ha estado expuesto a la incidencia de dichos intereses.

La Entidad suspende el devengamiento de intereses cuando la posibilidad de cobro total o parcial es dudosa. Con posterioridad, se reconocen ingresos por intereses en la medida que se cobren y solamente en la situación que esté asegurado el recupero total del préstamo. La clasificación de un

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 7 de febrero de 2014

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°208 F°105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente



## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2013,  
presentadas en forma comparativa

préstamo con devengamiento suspendido no es necesariamente una indicación de que el mismo no será recuperable.

### h) Participación en otras sociedades

Han sido valuadas a su costo de adquisición reexpresadas en moneda de cierre de cada periodo/ejercicio o por el método de Valor Patrimonial Proporcional, de corresponder.

### i) Bienes de uso y bienes diversos

Se encuentran registrados a su valor de costo reexpresado menos las correspondientes depreciaciones acumuladas. La depreciación de los bienes se calcula sobre la vida útil estimada en meses, depreciándose a partir del mes de alta.

La Entidad considera que el valor registrado de los bienes de uso y diversos, considerados por grupo homogéneo de bienes, no excede su valor de utilización económica, estimado en base a la información disponible a la fecha de emisión de los estados contables.

### j) Bienes intangibles

El saldo informado en los estados contables corresponde a gastos de desarrollo de sistemas, mejoras en inmuebles de terceros y al diferimiento de quebrantos referidos a indemnizaciones por despido (ver apartado l) del presente punto), los que se amortizan linealmente en un plazo no mayor a los 60 meses.

### k) Depósitos de títulos

Los depósitos de títulos públicos se valoraron de acuerdo con las cotizaciones vigentes para cada título al cierre de cada periodo/ejercicio, más los correspondientes intereses devengados. Las diferencias de cotización fueron imputadas a los resultados de cada periodo/ejercicio.

### l) Indemnizaciones por despido

El Directorio de la Entidad, en función de los modificaciones que se produjeron en el negocio, producto principalmente de los cambios normativos que derivaron en restricciones a la operatoria de cambio, ha decidido redimensionar la estructura administrativa y de la red de dependencias de la Entidad, a fin de adecuarlas al nuevo plan de negocio. En virtud de ello, se ha diagramado un plan de reestructuración que contempló entre otros aspectos el cierre de 5 dependencias y la desvinculación de aproximadamente 30 empleados. En el marco de lo expuesto precedentemente, los presentes estados contables contienen en el rubro "Bienes Intangibles – Gastos de Organización y Desarrollo" la activación de los quebrantos provenientes del pago de las indemnizaciones por despido abonadas en el marco de la reestructuración mencionada, las que se amortizaran en 24 meses.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 7 de febrero de 2014

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°208 F°105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente



## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2013,  
presentadas en forma comparativa

### m) Impuesto a las Ganancias y Ganancia Mínima Presunta:

La Entidad estima el cargo por impuesto a las ganancias aplicando la tasa vigente del 35% sobre la utilidad impositiva de cada periodo/ejercicio, sin considerar el efecto de las diferencias temporarias entre el resultado contable y el impositivo. Al 31 de diciembre de 2013 el cargo por el impuesto a las ganancias se estimó en miles de pesos 633.

El impuesto a la ganancia mínima presunta fue establecido en el periodo/ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 1998 por la Ley N° 25.063, por el término de diez periodo/ejercicios anuales y prorrogado por el lapso de un año (hasta el 31 de diciembre de 2009) por la Ley N° 26.426. Dicho impuesto es complementario del impuesto a las ganancias ya que mientras este último grava la utilidad impositiva del ejercicio fiscal, el impuesto a la ganancia mínima presunta constituye una imposición mínima que grava la renta potencial de ciertos activos productivos a la tasa del 1%, siendo la obligación fiscal de la Entidad en cada ejercicio, el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente del impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en los siguientes diez ejercicios económicos. Cabe señalar que la ley mencionada en el párrafo anterior prevé para el caso de entidades regidas por la Ley de Entidades Financieras, que las mismas deberán considerar como base imponible del impuesto a la ganancia mínima presunta el veinte por ciento (20%) de sus activos gravados, previa deducción de aquellos definidos como no computables.

De acuerdo con lo admitido por la Comunicación "A" 4295 y complementarias del BCRA y sobre la base de las proyecciones de resultados contables e impositivos realizadas por el Directorio, al 31 de diciembre de 2013, la Entidad mantenía contabilizado en el rubro "Créditos Diversos – Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta – Crédito fiscal", miles de \$ 524, en concepto de saldos sin utilizar por el crédito proveniente del Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2013, la Entidad abonó anticipos de impuesto a las ganancias por miles de \$ 31 correspondientes al ejercicio fiscal 2013 y 2014, los cuales fueron registrados en el rubro "Créditos Diversos – Anticipo de Impuestos".

### n) Patrimonio neto:

Las cuentas integrantes de este rubro se expresan en moneda homogénea excepto el rubro "Capital Social", el cual se ha mantenido por su valor nominal.

### o) Cuentas de resultado

Las cuentas de resultados se expresaron en moneda nominal, excepto los cargos por activos consumidos (depreciaciones y bajas de bienes de uso y diversos, amortizaciones y bajas de bienes intangibles), los que han sido determinados de acuerdo con los valores en moneda homogénea de tales activos.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 7 de febrero de 2014

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°208 F°105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente



## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2013,  
presentadas en forma comparativa

### p) Estimaciones contables

La preparación de estados contables de conformidad con las normas contables del BCRA, requiere que el Directorio de la Entidad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables, como así también los ingresos y egresos registrados en el período/ejercicio. Los resultados futuros pueden diferir de las estimaciones efectuadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

### NOTA II - Ajustes de resultados de ejercicios anteriores

Durante el período finalizado el 31 de diciembre de 2013 no se han registrado contablemente ajustes de resultados de ejercicios anteriores.

### NOTA III - Diferencias entre las normas contables del BCRA y las Normas Contables Profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

El CPCECABA ha aprobado nuevas normas contables emitidas por la FACPCE con el objeto de unificar las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina, y las interpretaciones de las normas de contabilidad y auditoría 1 a 4.

A la fecha de aprobación de los presentes estados contables, el BCRA no ha adoptado las modificaciones de valuación y exposición requeridas por las normas contables profesionales y, por lo tanto, dichas normas no son de aplicación obligatoria para la emisión de los estados contables de las entidades financieras.

Las principales diferencias entre las normas del BCRA y las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que afectan a los presentes estados contables, se detallan a continuación:

#### *Contabilización del impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido*

La Entidad determina el impuesto a las ganancias aplicando la tasa vigente sobre la utilidad impositiva estimada, sin considerar el efecto de las diferencias temporarias entre el resultado contable y el impositivo.

De acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el reconocimiento del impuesto a las ganancias debe efectuarse por el método del impuesto diferido y, consecuentemente, reconocer activos o pasivos por impuestos diferidos calculados sobre las diferencias temporarias mencionadas precedentemente. Adicionalmente, deberían reconocerse como activos diferidos los quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, en la medida en que la misma sea probable.

Al 31 de diciembre de 2013, la cuantificación del efecto de registrar el impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido aumentaría el patrimonio neto en aproximadamente en miles de \$ 713, de

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 7 de febrero de 2014

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº208 Fº105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente



## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2013,  
presentadas en forma comparativa

los cuales aproximadamente miles de \$ 534 se imputarían como ganancia del presente ejercicio y miles de \$ 173 como un ajuste a ganancia de los resultados no asignados al inicio del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2012, la cuantificación del efecto de registrar el impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido aumentaba el patrimonio neto en aproximadamente miles de \$ 174, de los cuales aproximadamente \$ 285 miles se imputaban como pérdida del ejercicio que estaba en curso y miles de \$ 174 miles como un ajuste a ganancia de los resultados no asignados al inicio del ejercicio.

### NOTA IV - Bienes de disponibilidad restringida

Existen activos de la Entidad que se encuentran restringidos según el siguiente detalle:

- El rubro Otros créditos por intermediación financiera incluye, al 31 de diciembre de 2013 y 30 de junio de 2013, miles de \$ 1.317 y miles de \$ 1.217, respectivamente, correspondientes a saldos en cuentas especiales de garantía a favor de las cámaras electrónicas de compensación en el BCRA; y
- El rubro Créditos Diversos incluye:
  - a) Miles de \$ 321 y miles de \$ 268 al 31 de diciembre de 2013 y 30 de junio de 2013, respectivamente, en concepto de depósitos en garantía de operaciones con las administradoras de tarjetas de crédito.
  - b) Miles de \$ 54 y miles de \$ 168 al 31 de diciembre de 2013 y 30 de junio de 2013, respectivamente, en concepto de garantía de alquileres de locales.

### NOTA V - Contingencias

Con fecha 6 de octubre de 1997 han finalizado las negociaciones privadas y directas que la Sociedad mantenía por un reclamo de Lehman Brothers N.Y. ante la justicia del Estado de Nueva York contra Tutelar Compañía Financiera S.A. Conforme al acuerdo celebrado, Tutelar Compañía Financiera abonó u\$s 1.500.000 durante el mes de octubre de 1997, u\$s 200.000 en el mes de junio de 1998, comprometiéndose a pagar u\$s 500.000 cuando el patrimonio neto de la entidad supere los u\$s 15.000.000.

La Gerencia de la Entidad estima que la probabilidad que los efectos de la presente contingencia se materialicen son bajas, y por ende, no se cumplen con los requisitos de reconocimiento establecidos en las normas contables profesionales, por ello, los presentes estados contables no contienen monto alguno de provisiones por este fallo.

### NOTA VI - Restricciones para la distribución de utilidades

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 7 de febrero de 2014

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°208 F°105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente



## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2013,  
presentadas en forma comparativa

corresponder.

De acuerdo con lo previsto por la Comunicación "A" 4589, complementarias y modificatorias, y a los efectos de proceder a la distribución de utilidades, las entidades financieras podrán distribuir resultados siempre que: a) no se encuentren alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 "Regularización y saneamiento" y 35 bis "Reestructuración de la entidad en resguardo del crédito y los depósitos bancarios" de la Ley de Entidades Financieras, b) no registren asistencia financiera por iliquidez del BCRA; c) no presenten atrasos o incumplimientos en el régimen informativo establecido por dicho ente rector; y, d) no registren deficiencias de integración de capital mínimo -de manera individual o consolidada- (sin computar a tales fines los efectos de las franquicias individuales otorgadas por la Superintendencia de Entidades Financieras).

Asimismo, en la mencionada normativa establece que las entidades financieras podrán distribuir utilidades en la medida que cuenten con las mismas luego de deducir los siguientes conceptos: la diferencia entre el valor contable y el de cotización de mercado de los títulos públicos que tengan en su cartera; las diferencias de cambio residuales por amparos activados; los ajustes del BCRA y la auditoría externa de la entidad aún no contabilizado por la misma y los saldos activados por diferencias entre el valor en pesos de los depósitos judiciales en la moneda original de la imposición y su valor contable. En la medida que luego de los ajustes efectuados la entidad mantenga resultados positivos, será requisito para poder distribuir utilidades que cumpla la relación técnica de capitales mínimos deduciendo de la misma los conceptos anteriormente citados, el importe de ganancia mínima presunta computable en el capital regulatorio, el monto de las utilidades que se aspira distribuir y, finalmente, las franquicias existentes en materia de exigencia de capitales mínimos en función de la tenencia de activos del sector público y por riesgo de tasa de interés. Adicionalmente, la Entidad deberá contar con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias a efectos de verificar la correcta aplicación del procedimiento descripto.

En virtud de lo expuesto, para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2013, el Directorio de la Entidad propuso y la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 01 de octubre de 2013 ratificó, la siguiente distribución de los resultados acumulados:

	<b>Importe miles de \$</b>
Reserva Legal	\$ 227
Reserva Facultativa	\$ 908
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>\$ 1.135</b>

### NOTA VII - Seguro de Garantía de los Depósitos

La Entidad se encuentra incluida en el sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos (SEDESA) de acuerdo con lo previsto en el artículo 1 de la Ley N° 24.485, el Decreto N°540/95 y la Comunicación "A " 2807 y complementarias del BCRA.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 7 de febrero de 2014

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°208 F°105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznaiderman  
Presidente



## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2013,  
presentadas en forma comparativa

Dicho sistema, que es limitado, obligatorio y oneroso, se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La garantía cubrirá la devolución del capital depositado y de sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar o hasta la fecha de suspensión de la Entidad por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del BCRA, si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder, por ambos conceptos, un importe de miles de \$ 120.

Al 31 de diciembre de 2013 y de 2012, la Entidad ha registrado los aportes realizados en el rubro "Egresos financieros - Aporte al fondo de garantía de los depósitos" por miles de \$ 94 y miles de \$ 82, respectivamente.

### NOTA VIII - Emisión de Valores de Corto Plazo en forma de obligaciones negociables

Con fecha 24 de febrero de 2012, la Asamblea de Accionistas de la Entidad ha decidido la constitución de un programa global para la emisión y colocación de valores de corto plazo por un monto total de \$ 100.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo la forma de obligaciones negociables. Adicionalmente, y en forma conjunta con la presentación del programa, ha decidido la presentación de la primera serie por un monto total de hasta \$ 20.000.000 a un año de plazo con amortización de intereses trimestral y amortización de capital en tres pagos, de acuerdo con el siguiente cronograma: (i) 30% al cumplirse seis meses de la Fecha de Emisión y Liquidación; (ii) 30% al cumplirse nueve meses de la Fecha de Emisión y Liquidación; y (iii) 40% a la Fecha de Vencimiento, o al siguiente día hábil si alguna de dichas fechas de pago fuera un día inhábil. El Directorio de la Comisión Nacional de Valores, con fecha 10 de mayo de 2012, procedió a registrar bajo el N° 44 la solicitud presentada por Metrópolis Compañía Financiera S.A., para la creación del mencionado Programa y la emisión de la Serie I por hasta V/N 20.000.000.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables la Entidad ha cancelado la totalidad del capital e intereses de las mencionadas obligaciones.

### NOTA IX - Publicación de estados contables

De acuerdo con lo previsto por la Comunicación "A" 760, la previa intervención del BCRA no es requerida a los fines de la publicación de los presentes estados contables.

### NOTA X – Apertura de los conceptos incluidos en las líneas "Diversos" y "Otros"

La composición de las líneas "Otros/Otras" del estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2013 y 30 de junio de 2013, es la siguiente:

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 7 de febrero de 2014

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°208 F°105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente



## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2013,  
presentadas en forma comparativa

	<b>31.12.2013</b>	<b>30.06.2013</b>
<b>ACTIVO</b>		
a. <u>Préstamos – Otros</u>		
Préstamos comerciales en pesos	57.678	49.947
Préstamos comerciales en moneda extranjera	1.760	1.454
<b>Total</b>	<b>59.438</b>	<b>51.401</b>
b. <u>Participación en otras sociedades</u>		
Mercado Abierto Electrónico S.A.	91	80
Puente Hnos. S.G.R.	4.330	3.820
<b>Total</b>	<b>4.421</b>	<b>3.900</b>
c. <u>Créditos diversos – Otros</u>		
Préstamos al personal	479	394
Anticipo de Honorarios de Directores y Síndicos	184	512
Anticipo de impuestos	138	274
IVA Crédito Fiscal	12	107
Pagos efectuados por adelantado	481	1.049
Depósitos en garantía	376	435
Deudores Varios	3.270	2.915
Anticipo al personal	20	36
<b>Total</b>	<b>4.960</b>	<b>5.722</b>
<b>PASIVO</b>		
d. <u>Otras Obligaciones por Intermediación Financiera – Otras</u>		
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	6.728	20.271
Retenciones y percepciones	1.519	833
Diversas sujetas a efectivo mínimo	4.082	1.552
<b>Total</b>	<b>12.329</b>	<b>22.656</b>
e. <u>Obligaciones diversas – Otras</u>		
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	700	691
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	376	408
IVA Debito Fiscal	124	79
Impuestos a pagar	1.592	485
Acreedores varios	2.904	2361
<b>Total</b>	<b>5.696</b>	<b>4.024</b>

La composición de las líneas “Otros/Otras” del estado de resultados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
f. <u>Egresos financieros – Otros</u>		
Impuestos sobre los ingresos brutos	2.217	1.413
Primas por pases pasivos	1.464	596
<b>Total</b>	<b>3.681</b>	<b>2.009</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 7 de febrero de 2014

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°208 F°105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente



## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2013,  
presentadas en forma comparativa

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
g. <u>Ingresos por servicios – Otros</u>		
Alquiler de Cajas de Seguridad	371	281
Honorarios por administración Fiduciaria	-	96
Comisión Rapi pago	12	79
Comisiones relacionadas con cuentas de Depósitos	338	478
Comisiones por MEP	398	182
Comisiones vinculadas con la operatoria de Tarjeta de Crédito	15	343
Comisión por servicio de transferencias al exterior	1.942	-
Comisiones varias	1.075	1.189
<b>Total</b>	<b>4.151</b>	<b>2.648</b>
h. <u>Utilidades diversas – Otros</u>		
Utilidad por venta de bienes de uso	-	46
Alquileres	217	157
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	73	15
Otros	207	264
<b>Total</b>	<b>497</b>	<b>482</b>
i. <u>Pérdidas diversas – Otros</u>		
Donaciones	-	5
Intereses punitivos y multas	-	0
Otros intereses por Obligaciones Diversas	10	10
Diferencias de caja y otros gastos	249	160
<b>Total</b>	<b>259</b>	<b>175</b>

La composición de las líneas “Otros/Otras” de las Cuentas de Orden al 31 de diciembre de 2013 y 30 de junio de 2013, es la siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>30.06.2013</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>		
j. <u>Deudoras – De Control – Otras</u>		
Valores en custodia	7.582	4.907
Otras Cuentas deudoras de control	1.966	-
Valores pendientes de cobro	12.730	7.531
<b>Total</b>	<b>22.278</b>	<b>12.438</b>

### NOTA XI - Actividades Fiduciarias

Los fideicomisos generalmente actúan como instrumentos para recaudar efectivo del flujo de operaciones del fiduciante y remitirlo al fiduciario para el pago de los préstamos u otro tipo de operaciones y de esta manera asegurar el cumplimiento de las obligaciones. Asimismo, existen fideicomisos de garantía, donde el fiduciante transfiere un bien o derecho de su propiedad para

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 7 de febrero de 2014

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°208 F°105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente



## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2013,  
presentadas en forma comparativa

garantizar el cumplimiento de ciertas obligaciones. En la medida que no existan incumplimientos o demoras del fiduciante en las obligaciones asumidas con el beneficiario, el fiduciario no ejecutará la garantía y todos los excesos sobre el valor de las obligaciones serán reembolsados por el fiduciario al fiduciante o fideicomisario.

La Entidad ha firmado una serie de contratos con otras sociedades mediante los cuales ha sido designada fiduciario de ciertos fideicomisos financieros. Con motivo de los mismos, se recibieron principalmente créditos como activo fideicomitado, quedando el pago de los valores fiduciarios a su respectivo titular sujeto únicamente a los recursos generados por los mencionados bienes fideicomitados. La Entidad no responde en ningún caso con bienes propios por las obligaciones contraídas en la ejecución de los fideicomisos.

A continuación se detallan aquellos Fideicomisos, en los que la Entidad actúa como Fiduciario al 31 de diciembre de 2013:

### Fideicomiso Fiverac

Con fecha 17 de diciembre de 2004 se firmó un acuerdo entre Tutelar Compañía Financiera S.A., ahora Metrópolis Compañía Financiera S.A., y Tutelar Fiduciaria S.A., donde la primera sustituye en el cargo de fiduciario del Fideicomiso Fiverac a la segunda, sustitución a la que ABN AMRO BANK N.V. prestó conformidad y que tiene efecto a partir de la mencionada fecha de firma. Tutelar Compañía Financiera se obliga en los términos del contrato celebrado con fecha 10 de octubre de 2002, asumiendo todos los derechos, obligaciones y facultades inherentes a su cargo.

Habiéndose alcanzado el plazo de vigencia previsto en el contrato constitutivo del fideicomiso se resolvió llamar a Asamblea Extraordinaria de Beneficiarios, donde se aprobó el proceso de liquidación y transferencia propuesto por el Fiduciario. Los puntos fijados por los asistentes a la Asamblea mencionada se han cumplido acabadamente, a excepción de los relacionados con la notificación por parte de los Beneficiarios del Certificado F del destino de los activos que a ellos correspondieren. El Directorio de Metrópolis Compañía Financiera S.A., atendiendo la mora de los beneficiarios del certificado de participación F en el cumplimiento de la obligación que asumieran en la mencionada Asamblea, y considerando especialmente que la misma no solo impide liquidar el patrimonio fideicomitado remanente, sino que obliga al Fiduciario a permanecer en su administración sine die, se aprobó el inicio de acciones tendientes a la consignación judicial de los activos. Con fecha 1 de junio de 2010, de acuerdo lo decidido por el Directorio, se formalizó presentación ante el Tribunal Arbitral de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires por la consignación de los activos correspondientes al certificado F del Fideicomiso Financiero Fiverac.

En el marco de las actuaciones labradas (Metrópolis Compañía Financiera S.A. c/ Probursa Sociedad de Bolsa S.A. y Otros s/ Cumplimiento de contrato") tuvo lugar la homologación del acuerdo entre los Beneficiarios del Certificado F y el Fiduciario por el que se definen los términos de la liquidación de los activos remanentes del Fideicomiso Financiero Fiverac. Con fecha 4 de noviembre de 2011 los tenedores de los Certificados de Participación F cedieron su participación en el Fideicomiso. Los nuevos beneficiarios designaron al Fiduciario "Liquidador" del mismo, instruyéndole la publicación de edictos, a fin de determinar pasivos contingentes, admitiéndose la recepción de reclamos por un lapso de 30 días.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 7 de febrero de 2014

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°208 F°105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente



## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2013,  
presentadas en forma comparativa

Una vez finalizado este período, el Fiduciario procederá a la distribución de los fondos líquidos del Fideicomiso entre los beneficiarios, reteniendo el total de los importes insolutos reclamados por terceros más cualquier otro importe correspondiente a alguna contingencia conocida más la suma de miles de \$ 1.000. Conforme el estado de situación alcanzado, se continúa con la administración regular del patrimonio Fideicomitado, en miras a su correcta y adecuada preservación, hasta su liquidación final.

Al 31 de diciembre de 2013 y 30 de junio de 2013, la Entidad registra en "Cuentas de Orden - [De actividad fiduciaria] Fondos en fideicomiso" miles de \$ 2.445, monto que representa el último patrimonio del fideicomiso.

### Fideicomiso Financiero Privado DC

El Fideicomiso Privado de Administración fue constituido por contrato celebrado con fecha 28 de octubre de 2008, entre Daimler Chrysler Compañía Financiera S.A., como Fiduciante, y Tutelar Compañía Financiera S.A., como Fiduciario, teniendo vigencia hasta (i) el recupero total de los créditos fideicomitados o (ii) el cumplimiento del plazo de 3 años, lo que ocurra primero.

Sobre la base del activo del fideicomiso, conformado por préstamos prendarios otorgados por el Fiduciante, se emitió un único certificado de participación (CP) que tendrá como beneficiario a Daimler Chrysler Compañía Financiera S.A., siendo susceptible de transferencia total o parcial. Quien en definitiva resulte ser titular del CP que se emita, tendrá derecho a percibir el total de los fondos ingresados al Fideicomiso como consecuencia del cobro de los créditos fideicomitados, conforme el procedimiento establecido para ello en el contrato constitutivo. En virtud de ello, con fecha 24 de diciembre de 2008, el Fiduciante notificó al Fiduciario de la cesión de derechos del Certificado de Participación a Maffra S.A., solicitando la expedición del Certificado de Participación a nombre de esta última empresa.

Cumplido el plazo de duración del fideicomiso se resolvió comenzar el proceso de liquidación y transferencia de los bienes remanentes al beneficiario. Luego de varias prorrogas solicitadas por el beneficiario, el 15 de marzo de 2012 se dio comienzo a la liquidación de Fideicomiso publicando edictos en el Cronista Comercial los días 17, 18 y 21 de mayo de 2012. Con fecha 31 de agosto de 2013 se firmó el contrato de retrocesión de los créditos fideicomitados, iniciándose de esta manera el proceso de liquidación del fideicomiso. Conforme el estado de situación alcanzado, se continúa con la administración regular del patrimonio Fideicomitado, en miras a su correcta y adecuada preservación, hasta su liquidación final.

Al 31 de diciembre de 2013 y 30 de junio de 2013, la Entidad registra en "Cuentas de Orden - [De actividad fiduciaria] Fondos en fideicomiso" miles de \$ 548, monto que representa el último patrimonio del fideicomiso.

### Fideicomiso Privado de Administración Ivecam

Por el Fideicomiso Privado de Administración IVECAM, constituido por contrato celebrado con fecha 1 de diciembre de 2012, Metrópolis Compañía Financiera S.A., en su carácter de Fiduciario, tendrá a su cargo la administración de una cartera de créditos prendarios originados por el Fiduciante (Ivecam SA),

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 7 de febrero de 2014

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°208 F°105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente



## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2013,  
presentadas en forma comparativa

en beneficio de un único beneficiario (Ivecam SA). El plazo de vigencia se estipulo en dos años desde la fecha de su celebración. A la fecha de los presentes estados contables, se encuentran realizando los trámites de inscripción del Fideicomiso.

### NOTA XII - Cuentas que identifican el cumplimiento del efectivo mínimo.

Se detallan a continuación los conceptos computados por la entidad para la integración del efectivo mínimo, tanto en pesos como en moneda extranjera, según lo dispuesto por las normas del BCRA en la materia, al 31 de diciembre de 2013:

Concepto	Moneda	
	Pesos	Dólares
<b>Exigencia</b>	<b>17.164</b>	<b>8</b>
Cuentas corrientes a la vista en el BCRA	14.864	38
Cuentas especiales de garantías en el BCRA	1.317	-
Cuentas corrientes de las entidades financieras no bancarias	3.089	-
<b>Total Integración</b>	<b>19.270</b>	<b>38</b>
<b>Posición neta al cierre del periodo – Exceso/ (Defecto)</b>	<b>2.106</b>	<b>30</b>

### NOTA XIII - Estado de flujo de efectivo y sus equivalentes.

El estado de flujo de efectivo y sus equivalentes (EFE) es un estado financiero básico que consiste en presentar la información pertinente sobre los cobros y pagos de efectivo de la Entidad durante un ejercicio. Además este estado proporciona información acerca de todas las actividades de operación, inversión y financiamiento de la Entidad.

El término efectivo incluye el dinero en efectivo disponible y el depositado en bancos y corresponsales locales y del exterior, registrado en el rubro Disponibilidades.

Las principales características del EFE, son entre otras, la de evaluar la habilidad de la Entidad para generar futuros flujos de efectivo positivos, y la de evaluar la habilidad de la Entidad para cumplir con sus obligaciones y con las necesidades de financiamiento externo.

A continuación se expone la conciliación del Estado de Flujo de efectivo y sus equivalentes con los rubros del balance.

Descripción	Importe en miles de \$ al 31.12.2013	Importe en miles de \$ al 30.06.2013	Importe en miles de \$ Variación
Efectivo	7.639	5.733	1.906
Entidades financieras y corresponsales	7.898	28.996	(21.098)
BCRA	5.778	6.477	(699)

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 7 de febrero de 2014

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°208 F°105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente



## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2013,  
presentadas en forma comparativa

Descripción	Importe en miles de \$ al 31.12.2013	Importe en miles de \$ al 30.06.2013	Importe en miles de \$ Variación
Otras del país	1.940	618	1.322
Del exterior	180	21.901	(21.721)
<b>Total de efectivo</b>	<b>15.537</b>	<b>34.729</b>	<b>-19.192</b>

### NOTA XIV – Detalle del concepto de financiaciones

Comprende las partidas, respecto de las cuales deben ser clasificados los deudores, desde el punto de vista de la calidad de los obligados, registradas en los rubros que se detallan a continuación:

Rubro	31.12.2013	30.06.2013
	Miles de \$	
Préstamos (sin considerar provisiones)	156.357	121.427
Otros Créditos por intermediación financiera (sin considerar provisiones)	-	-
Cuentas de Orden – Deudoras – Contingentes	-	-
Cuentas de Orden – Acreedoras – Contingentes	27.672	46.533
<b>Total</b>	<b>184.029</b>	<b>167.960</b>

### NOTA XV – Fusión por absorción

Con fecha 3 de septiembre de 2008 se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, donde se resolvió, entre otros temas, aprobar por unanimidad los siguientes puntos del orden del día:

- estados contables correspondientes al ejercicio económico cerrado el 30 de junio de 2008,
- balance especial de fusión al 30 de junio de 2008,
- la fusión por absorción de Tutelar Compañía Financiera SA a Metrópolis Casa de cambio SA; el Balance Consolidado de Fusión al 30 de junio de 2008, y el Compromiso Previo de Fusión suscripto el 15 de agosto de 2008 entre Tutelar Compañía Financiera SA y Metrópolis Casa de Cambio SA.
- la reducción del capital social de miles de \$ 17.134 a miles de \$ 10.080 y en consecuencia se dispone la reducción a prorrata de las tenencias de los accionistas y la correlativa cancelación de las acciones escriturales.

La fusión por absorción, las variaciones al capital resueltas por la Asamblea y la liquidación de la absorbida quedaron registradas en la Inspección General de Justicia el 10 de marzo de 2009.

Asimismo, con fecha 8 de julio de 2008, en el marco de la fusión mencionada precedentemente, se ha constituido, en los términos de la Ley 24.441, un fideicomiso denominado "Fideicomiso de garantía Tutelar" con el objeto de garantizar, según lo previsto en el punto 5.2. del mencionado contrato, (i) el repago de las asistencias crediticias otorgadas por Tutelar que se identifican en el anexo denominado

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 7 de febrero de 2014

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°208 F°105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznaiderman  
Presidente



## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2013,  
presentadas en forma comparativa

“Cartera Garantizada” y las obligaciones contingentes por la cartera cedida por Tutelar, en cumplimiento de lo previsto en el punto 3.4. del Contrato y (ii) las Contingencias a las que se refiere punto 8 del “Contrato de compra-venta de acciones de Tutelar Cía. Financiera S.A.”. En virtud de lo dispuesto en el mencionado contrato de Fideicomiso, la Entidad recuperó, a medida que se fueron cumpliendo las condiciones y notificaciones ahí estipuladas, las financiaciones de los deudores garantizados y los gastos y honorarios originadas en el recupero de la cartera y las contingencias contempladas en el contrato.

Con fecha 2 de julio de 2013, se firmo en el marco del “Contrato de Compraventa de Acciones de Tutelar Compañía Financiera S.A.”, un acuerdo con los antiguos accionistas por el cual se conviene: (i) Metrópolis CFSA se compromete a continuar con la gestión de cobro del juicio “Metrópolis Compañía Financiera S.A. c/ Frutasec S.A. s/ Ejecución Especial Ley 24.441” y el crédito verificado en la quiebra “Distribuciones Rizzi S.A. s/ Quiebra” y una vez cobrados liquidar el producido, neto de gastos y honorarios, a favor de los antiguos accionistas; (ii) transferir los inmuebles administrados por MCF que no fueron adquiridos en la fusión; y (iii) dar por extinguido el “Fideicomiso de Garantía Tutelar”, aprobándose todas las cuentas rendidas por el fiduciario.

### NOTA XVI – Instrumentos financieros derivados

Al 31 de diciembre 2013 la Entidad ha concertado operaciones de pase pasivos con el sector privado financiero de títulos públicos por miles de \$ 22.894.

La gestión de los riesgos financieros de la Entidad se encuadra dentro de las políticas aprobadas en la materia. En tal sentido, los “instrumentos financieros derivados” realizados por cuenta propia, son herramientas utilizadas, ya sea con el objetivo de encuadrar sus posiciones a riesgo y/o como un producto financiero para desarrollar sus estrategias de inversión y trading. En ambos casos, la utilización de estas herramientas considera el marco de política interna fijado dentro de la Entidad.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 7 de febrero de 2014

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

---

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°208 F°105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

**Detalles de Títulos Públicos y Privados  
al 31.12.2013 y al 30.06.2013**  
( Cifras expresadas en miles de pesos )

Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
		Valor de Mercado o Presente	Saldo s/libros				
			31.12.2013	30.06.2013			
<b>Títulos Públicos a valor razonable de mercado</b>			<b>8.863</b>	<b>3.449</b>	<b>2.913</b>	-	<b>2.913</b>
- Del País			<b>8.863</b>	<b>3.449</b>	<b>2.913</b>	-	<b>2.913</b>
Bono Discount \$ ley Arg. vto. 2033	45696	309	309	475	309	-	309
Bono a la Par U\$S vto. 2038	40792	372	372	822	-	-	-
Bonos del Gobierno Nacional en U\$S (7%) 2015	5433	4.952	4.952	2.152	-	-	-
BONAR X Vto 2017		2.394	2.394	-	2.394	-	2.394
Valores Negociables vinculados al PBI en U\$D - Ley Argentina		210	210	-	210	-	210
BOGAR 2018		626	626	-	-	-	-
- Del Exterior			-	-	-	-	-
<b>Títulos Públicos a costo mas rendimiento</b>		-	-	-	-	-	-
- Del País			-	-	-	-	-
- Del Exterior			-	-	-	-	-
<b>Instrumentos emitidos por el BCRA</b>			-	-	-	-	-
- Letras del BCRA a valor razonable de mercado			-	-	-	-	-
- Letras del BCRA - Por operaciones de pase			-	-	-	-	-
- Letras del BCRA a costo mas rendimiento			-	-	-	-	-
- Notas del BCRA a valor razonable de mercado			-	-	-	-	-
- Notas del BCRA - Por operaciones de pase			-	-	-	-	-
- Notas del BCRA a costo mas rendimiento			-	-	-	-	-
<b>Total de Títulos Públicos</b>			<b>8.863</b>	<b>3.449</b>	<b>2.913</b>	-	<b>2.913</b>
<b>Representativos de deuda</b>		-	-	-	-	-	-
- Del País			-	-	-	-	-
- Del Exterior			-	-	-	-	-
<b>Representativos de capital</b>		<b>382</b>	<b>382</b>	<b>1.489</b>	<b>382</b>	-	<b>382</b>
- Del País		<b>382</b>	<b>382</b>	<b>1.489</b>	<b>382</b>	-	<b>382</b>
Y.P.F.	710	382	382	1.489	382	-	382
- Del Exterior			-	-	-	-	-
<b>Total de Títulos Privados con cotización</b>			<b>382</b>	<b>1.489</b>	<b>382</b>	-	<b>382</b>
<b>Total de Títulos Públicos y Privados</b>			<b>9.245</b>	<b>4.938</b>	<b>3.295</b>	-	<b>3.295</b>

Firmados a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 7 de febrero de 2014

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 208 Fº 105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

**Clasificación de las financiaciones por situación y garantías recibidas  
al 31.12.2013 y al 30.06.2013**  
( Cifras expresadas en miles de pesos )

<b>CARTERA COMERCIAL</b>	<b>TIPO GTIA</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>30.06.2013</b>
<b>En situación normal</b>	000	<b>96.720</b>	<b>91.938</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	001	2.675	4.181
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	002	7.291	3.100
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	86.754	84.657
<b>Con seguimiento especial - En observación</b>	000	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	001	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	002	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	-	-
<b>Con seguimiento especial - En negociación o con acuerdos de refinanciación</b>	000	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	001	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	002	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	-	-
<b>Con problemas</b>	000	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	001	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	002	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	-	-
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	000	<b>2.769</b>	<b>2.198</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	001	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	002	589	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	2.180	2.198
<b>Irrecuperable</b>	000	<b>2.240</b>	<b>2.240</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	001	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	002	2.240	2.240
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	-	-
<b>Irrecuperable por disposición técnica</b>	000	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	001	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	002	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	-	-
<b>TOTAL CARTERA COMERCIAL</b>	000	<b>101.729</b>	<b>96.376</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de este Balance General

Firmados a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 7 de febrero de 2014

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

**BECHER ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 208 Fº 105  
Socio

**José Manuel Seoane**  
Síndico

**Gastón Aguiló**  
Gerente de Administración  
y Finanzas

**Luis León Castresana**  
Gerente General

**Isaac Daniel Sznajderman**  
Presidente

**Clasificación de las financiaciones por situación y garantías recibidas  
al 31.12.2013 y al 30.06.2013**  
( Cifras expresadas en miles de pesos )

<b>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>	<b>TIPO GTIA</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>30.06.2013</b>
<b>Cumplimiento normal</b>	000	<b>77.866</b>	<b>68.703</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	001	1.462	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	002	17.157	14.414
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	59.247	54.289
<b>Riesgo bajo</b>	000	<b>2.672</b>	<b>1.393</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	001	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	002	1.690	566
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	982	827
<b>Riesgo medio</b>	000	<b>437</b>	<b>513</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	001	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	002	135	108
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	302	405
<b>Riesgo alto</b>	000	<b>584</b>	<b>716</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	001	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	002	56	95
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	528	621
<b>Irrecuperable</b>	000	<b>739</b>	<b>248</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	001	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	002	144	135
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	595	113
<b>Irrecuperable por disposición técnica</b>	000	<b>2</b>	<b>11</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	001	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	002	2	10
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	-	1
<b>TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>	000	<b>82.300</b>	<b>71.584</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	000	<b>184.029</b>	<b>167.960</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de este Balance General

Firmados a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 7 de febrero de 2014

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 208 Fº 105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

**Concentración de las financiaciones  
al 31.12.2013 y al 30.06.2013**  
( Cifras expresadas en miles de pesos )

Número de clientes	Financiaciones			
	31.12.2013		30.06.2013	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	44.055	23,94%	45.275	26,96%
50 siguientes mayores clientes	77.539	42,13%	69.198	41,20%
100 siguientes mayores clientes	28.625	15,55%	14.413	8,58%
Resto de clientes	33.810	18,37%	39.074	23,26%
<b>TOTAL</b>	<b>184.029</b>	<b>100,00%</b>	<b>167.960</b>	<b>100,00%</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de este Balance General

Firmados a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 7 de febrero de 2014

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 208 Fº 105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente



**Apertura por plazos de las financiaciones y garantías otorgadas  
al 31.12.2013**

( Cifras expresadas en miles de pesos )

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							Total
	Cartera vencida	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	2.949	88.767	56.384	20.928	10.328	3.767	906	184.029
<b>Total</b>	<b>2.949</b>	<b>88.767</b>	<b>56.384</b>	<b>20.928</b>	<b>10.328</b>	<b>3.767</b>	<b>906</b>	<b>184.029</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de este Balance General

Firmados a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 7 de febrero de 2014

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

**BECHER ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 208 Fº 105  
Socio

**José Manuel Seoane**  
Síndico

**Gastón Aguiló**  
Gerente de Administración  
y Finanzas

**Luis León Castresana**  
Gerente General

**Isaac Daniel Sznajderman**  
Presidente

**Detalle de Participaciones en Otras Sociedades**  
**al 31.12.2013 y al 30.06.2013**  
 ( Cifras expresadas en miles de pesos )

Identificación (1)	Concepto Denominación	Acciones y/o Cuotas Partes				Saldo al		Actividad Principal	Información sobre el emisor			
		Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción	Cantidad	31.12.2013	30.06.2013		Datos del último Estado Contable			
									Fecha de cierre de ejercicio	Capital	Patrimonio Neto	Resultado del ejercicio
<b>-En Entidades Financieras y/o Actividades complementarias y autorizadas</b>						4.421	3.900					
	- Controladas					-	-					
	- Del país					-	-					
	- No Controladas					4.421	3.900					
	- Del país					4.421	3.900					
33628189159	- Mercado Abierto Electrónico S.A.	ORD	1,20	1	1	91	80	Otros Servicios	31-dic-12	242	16.222	280
30.708.802.979	- Puente Hnos. S.G.R.	ORD	5	1	1	4.330	3.820	Otros Servicios	31-dic-12	240	81.625	1.959
	- Otras					-	-					
	- Del exterior					-	-					
	- Otras					-	-					
<b>-En Otras Sociedades</b>						-	-					
	- Controladas					-	-					
	- Del país					-	-					
	- Otras					-	-					
	- Del exterior					-	-					
	- Otras					-	-					
	- No Controladas					-	-					
	- Del país					-	-					
	- Otras					-	-					
	- Del exterior					-	-					
	- Otras					-	-					
<b>Total de Participaciones en otras Sociedades</b>						4.421	3.900					

(1) C.U.I.T.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de este Balance General

Firmados a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 de fecha 7 de febrero de 2014

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21  
 Claudio Doller  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
 Socio

José Manuel Seoane  
 Síndico

Gastón Aguiló  
 Gerente de Administración  
 y Finanzas

Luis León Castresana  
 Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
 Presidente

**Movimientos de Bienes de Uso y Bienes Diversos**  
**al 31.12.2013 y al 30.06.2013**  
( Cifras expresadas en miles de pesos )

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Depreciaciones del periodo		Valor residual al cierre del	
						Años de vida útil asignados	Importe	31.12.2013	30.06.2013
<b>BIENES DE USO</b>									
-Inmuebles	5.515	-	-	-	-	50	53	5.462	5.515
-Mobiliario e Instalaciones	1.000	30	-	-	-	10	90	940	1.000
-Máquinas y equipos	732	27	-	-	-	5	156	603	732
-Vehículos	185	-	-	-	-	5	25	160	185
-Diversos	107	20	-	-	-	5	23	104	107
<b>TOTAL</b>	<b>7.539</b>	<b>77</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>347</b>	<b>7.269</b>	<b>7.539</b>
<b>BIENES DIVERSOS</b>									
-Obras en Curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Anticipos por compra de Bienes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Obras de Arte	24	-	-	-	-	-	-	24	24
-Bienes dados en alquiler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Bienes tomados en defensa de créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Alhajas y metales preciosos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Papelería y útiles	27	-	-	12	-	-	-	15	27
-Otros bienes diversos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>51</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>39</b>	<b>51</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de este Balance General

Firmados a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 7 de febrero de 2014

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 208 Fº 105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente



Anexo G

**Detalle de Bienes Intangibles  
al 31.12.2013 y al 30.06.2013**  
( Cifras expresadas en miles de pesos )

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Depreciaciones del periodo		Valor residual al cierre del	
					Años de vida útil asignados	Importe	31.12.2013	30.06.2013
Llave de negocio	-	-	-		10	-	-	-
Gastos de Organización y desarrollo	1.488	781	-	25	2 / 5	368	1.876	1.488
<b>TOTAL</b>	<b>1.488</b>	<b>781</b>	<b>-</b>	<b>25</b>		<b>368</b>	<b>1.876</b>	<b>1.488</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de este Balance General

Firmados a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 7 de febrero de 2014

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

**BECHER ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**José Manuel Seoane**  
Síndico

**Gastón Aguiló**  
Gerente de Administración  
y Finanzas

**Luis León Castresana**  
Gerente General

**Isaac Daniel Sznajderman**  
Presidente

**Concentración de los Depósitos  
al 31.12.2013 y al 30.06.2013**

( Cifras expresadas en miles de pesos )

Número de clientes	Depósitos			
	31.12.2013		30.06.2013	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	90.788	72,29%	74.375	74,29%
50 siguientes mayores clientes	27.595	21,97%	19.922	19,90%
100 siguientes mayores clientes	5.261	4,19%	4.083	4,08%
Resto de clientes	1.952	1,55%	1.740	1,74%
<b>TOTAL</b>	<b>125.596</b>	<b>100,00%</b>	<b>100.120</b>	<b>100,00%</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de este Balance General

Firmados a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 7 de febrero de 2014

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 208 Fº 105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente



**Apertura por plazos de los depósitos, otras obligaciones por intermediación  
financiera y obligaciones negociables subordinadas  
al 31.12.2013**

( Cifras expresadas en miles de pesos )

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	Total
<b>Depósitos</b>	69.697	47.835	4.487	3.577	-	-	<b>125.596</b>
<b>Otras obligaciones por intermediación financiera (OOIF)</b>							
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-
Bancos y Organismos Internacionales	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables no subordinadas	-	-	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	20.548	-	-	-	-	-	<b>20.548</b>
Otros	12.329	-	-	-	-	-	<b>12.329</b>
<b>Total</b>	<b>32.877</b>	-	-	-	-	-	<b>32.877</b>
<b>Obligaciones negociables subordinadas</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>102.574</b>	<b>47.835</b>	<b>4.487</b>	<b>3.577</b>	-	-	<b>158.473</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de este Balance General

Firmados a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 7 de febrero de 2014

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 208 Fº 105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente



**Movimiento de Provisiones  
al 31.12.2013 y al 30.06.2013**  
( Cifras expresadas en miles de pesos )

DETALLE	Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	Aumentos en moneda homogénea	Disminuciones en moneda homogénea		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al	
			Desafectaciones	Aplicaciones		31.12.2013	30.06.2013
<b>REGULARIZADORAS DEL ACTIVO</b>							
-Títulos públicos y privados - Por desvalorización	-	-	-	-	-	-	-
-Préstamos - Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización	4.208	1.075	63	69	-	5.151	4.208
-Otros Créditos por intermediación financiera - Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización	-	-	-	-	-	-	-
-Bienes dados en locación financiera - Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización	-	-	-	-	-	-	-
-Participaciones en otras sociedades - Por desvalorización	-	-	-	-	-	-	-
-Créditos diversos - Por riesgo de incobrabilidad	512	219	35	512	-	184	512
<b>TOTAL</b>	<b>4.720</b>	<b>1.294</b>	<b>98</b>	<b>581</b>	<b>-</b>	<b>5.335</b>	<b>4.720</b>
<b>DEL PASIVO</b>							
-Indemnizaciones por despidos	-	-	-	-	-	-	-
-Contingencias con el B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-
-Compromisos eventuales	-	-	-	-	-	-	-
-Riesgos no previstos	-	-	-	-	-	-	-
-Llave Negativa	-	-	-	-	-	-	-
-Otras contingencias	-	200	-	-	-	200	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>200</b>	<b>-</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de este Balance General

Firmados a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 7 de febrero de 2014

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 208 Fº 105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente



Anexo K

**Composición del Capital social**  
**Correspondiente al período de seis meses finalizado el 31.12.2013**

( Cifras expresadas en miles de pesos )

Acciones			Capital social							
Clase	Cantidad	Votos por acción	Emitido				Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
			En circulación	En cartera	Adquisición					
					Fecha	Motivo				
Ordinarias nominativas no endosables TCF	1.007.975	5	10.080	-				10.080	-	
Ordinarias nominativas no endosables MCC	1.004.740	5	10.047	-				10.047	-	
<b>TOTAL</b>	<b>2.012.715</b>		<b>20.127</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20.127</b>	<b>-</b>	

Los estados, anexos y notas son parte integrante de este Balance General

Firmados a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 de fecha 7 de febrero de 2014

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

**BECHER ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 21  
 Claudio Doller  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 208 Fº 105  
 Socio

**José Manuel Seoane**  
 Síndico

**Gastón Aguiló**  
 Gerente de Administración  
 y Finanzas

**Luis León Castresana**  
 Gerente General

**Isaac Daniel Sznajderman**  
 Presidente



Anexo L

**Saldos en Moneda Extranjera al 31.12.2013 y al 30.06.2013**  
( Cifras expresadas en miles de pesos )

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Filiales en el exterior	Total al 31.12.2013	Total al 31.12.2013							Total al 30.06.2013		
				Euros	Dólar	Marco	Libra	Franco Francés	Franco Suizo	Yen		Otras	
<b>ACTIVO</b>													
Disponibilidades	3.765	-	3.765	896	1.470	-	491	-	-	40	1	867	25.321
Títulos Públicos y Privados	7.928	-	7.928	-	7.928	-	-	-	-	-	-	-	2.974
Préstamos	2.071	-	2.071	-	2.071	-	-	-	-	-	-	-	1.941
Otros Créditos por intermediación financiera	65.199	-	65.199	-	65.199	-	-	-	-	-	-	-	34.426
Bienes dados en locación financiera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación en otras sociedades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Créditos diversos	988	-	988	-	988	-	-	-	-	-	-	-	837
Bienes de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienes diversos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienes intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Partidas pendientes de imputación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>79.951</b>	<b>-</b>	<b>79.951</b>	<b>896</b>	<b>77.656</b>	<b>-</b>	<b>491</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40</b>	<b>1</b>	<b>867</b>	<b>65.499</b>
<b>PASIVO</b>													
Depósitos	23.275	-	23.275	-	23.275	-	-	-	-	-	-	-	13.365
Otras obligaciones por intermediación financiera	4.286	-	4.286	-	4.286	-	-	-	-	-	-	-	19.359
Obligaciones diversas	80	-	80	-	80	-	-	-	-	-	-	-	35
Previsiones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Partidas pendientes de imputación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>27.641</b>	<b>-</b>	<b>27.641</b>	<b>-</b>	<b>27.641</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32.759</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>													
<b>DEUDORAS (excepto cuentas deudoras por contra)</b>													
Contingentes	1.212	-	1.212	-	1.212	-	-	-	-	-	-	-	-
De control	2.423	-	2.423	-	2.423	-	-	-	-	-	-	-	4.035
De derivados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De Actividad Fiduciaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3.635</b>	<b>-</b>	<b>3.635</b>	<b>-</b>	<b>3.635</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.035</b>
<b>ACREEDORAS (excepto cuentas acreedoras por contra)</b>													
Contingentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De derivados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De Actividad Fiduciaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de este Balance General

Firmados a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 7 de febrero de 2014

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 208 Fº 105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznaiderman  
Presidente

**ASISTENCIA A VINCULADOS**  
**al 31.12.2013 y al 30.06.2013**  
( Cifras expresadas en miles de pesos )

CONCEPTO	Situación						Total al			
	Normal	Con riesgo potencial	Conn problemas		Con alto riesgo de insolvencia		Irrecuperables	Irrecuperables por disposición técnica	31.12.2013	30.06.2013
			No vencida	Vencida	No vencida	Vencida				
<b>1.Préstamos</b>	170	-	-	-	-	-	-	-	170	1.523
<b>-Adelantos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-Documentos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-Hipotecarios y prendarios</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-Personales</b>	157	-	-	-	-	-	-	-	157	5
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	157	-	-	-	-	-	-	-	157	5
<b>-Tarjetas</b>	13	-	-	-	-	-	-	-	13	19
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	13	-	-	-	-	-	-	-	13	19
<b>-Otros</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.499
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.499
<b>2.Otros Créditos por Intermediación Financiera</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3.Bienes dados en locación financiera y otros</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4.Responsabilidades eventuales</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>5.Participaciones en Otras Sociedades y Títulos Privados</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	170	-	-	-	-	-	-	-	170	1.523
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	2	-	-	-	-	-	-	-	2	15

Los estados, anexos y notas son parte integrante de este Balance General

Firmados a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 7 de febrero de 2014

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 208 Fº 105  
Socio

José Manuel Seoane  
Síndico

Gastón Aguiló  
Gerente de Administración  
y Finanzas

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente



**Instrumentos Financieros Derivados  
al 31.12.2013**

( Cifras expresadas en miles de pesos )

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones realizadas	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo Promedio Ponderado originalmente pactado	Plazo Promedio Ponderado residual	Plazo Promedio Ponderado de liquidación de diferencias	Monto
Operaciones de pase	Intermediación - Cuenta Propia	Títulos Públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	MAE	5	3	0	22.894

Nota: Los plazos promedios están expresados en días.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de este Balance General

---

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

Firmados a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 7 de febrero de 2014

**BECHER ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 21  
Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 208 Fº 105  
Socio

**José Manuel Seoane**  
Síndico

**Gastón Aguiló**  
Gerente de Administración  
y Finanzas

**Luis León Castresana**  
Gerente General

**Isaac Daniel Sznajderman**  
Presidente

## INFORME DE REVISION LIMITADA

A los señores Directores de  
**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**  
CUIT 30-54203363-7  
Domicilio Legal: Sarmiento 356  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### 1. Identificación de los estados contables objeto del examen

Hemos efectuado una revisión limitada del estado de situación patrimonial de **Metrópolis Compañía Financiera S.A.** al 31 de diciembre de 2013, de los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, por el período de seis meses finalizado en esa fecha, con sus notas I. a XVI. y anexos A a L, N y O que lo complementan.

La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Entidad. Nuestra responsabilidad es emitir un informe profesional sobre dichos estados contables, basado en nuestro examen llevado a cabo con el alcance que mencionamos en el punto 2.

### 2. Alcance

Nuestro examen no fue practicado de acuerdo con la totalidad de las normas de auditoría vigentes, limitándonos a efectuar los procedimientos de auditoría necesarios a fin de cumplimentar lo dispuesto en las normas mínimas sobre auditorías externas aplicables para el examen de estados contables trimestrales establecidos por la Comunicación "A" CONAU 1 del Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), y con los procedimientos establecidos en la Resolución N° 7 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para la revisión limitada de estados contables de períodos intermedios que consisten, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos sobre las cifras incluidas en los estados contables y en la realización de indagaciones a personal de la Entidad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables y su posterior análisis. El alcance de esta revisión limitada es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados contables bajo examen. Consecuentemente, no expresamos opinión sobre la situación patrimonial, los resultados de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo de la Entidad.



### **3. Conclusión**

En base a la labor realizada descrita en el apartado 2. Alcance, manifestamos que:

- a) Los Estados Contables de **Metrópolis Compañía Financiera S.A.** al 31 de diciembre de 2013 detallados en el apartado 1. precedente, fueron preparados de conformidad con las normas establecidas por el B.C.R.A. y con normas contables profesionales vigentes en la ciudad autónoma de Buenos Aires.
- b) La información comparativa incluida en el estado de situación patrimonial y anexos complementarios en los estados contables adjuntos, se deriva de los estados contables de la Entidad al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, respecto de los cuales hemos emitido nuestros informes con fechas 16 de agosto de 2013 y 7 de febrero de 2013, respectivamente, sin salvedades.

### **4. Información especial requerida por disposiciones vigentes**

En cumplimiento de lo requerido por las disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados contables de **Metrópolis Compañía Financiera S.A.** al 31 de diciembre de 2013 se encuentran transcritos en el Libro de Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
- b) Al 31 de diciembre de 2013, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado de Jubilaciones y Pensiones, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 598.596,59 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de febrero de 2014

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Dr. Claudio Doller  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 - F° 105

## INFORME DE COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores  
Accionistas y Directores de  
METROPOLIS COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.  
Sarmiento 356  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Metrópolis Compañía Financiera S.A., hemos efectuado una revisión limitada del estado de situación patrimonial de la sociedad al 31 de diciembre de 2013, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo y sus equivalentes por el período económico de seis meses finalizado en esa fecha y las Notas I a XVI y Anexos A a L, N y O que los complementan, los que han sido presentados por la Entidad para nuestra consideración. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Entidad.
2. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el párrafo 1. se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados contables correspondientes a períodos intermedios e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y al Estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales, verificados ex post.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el párrafo 1, hemos revisado el trabajo efectuado por el Auditor Externo BDO Becher y Asociados S.R.L., quien a su vez ha actuado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados contables de períodos intermedios, de conformidad con las normas contables profesionales y con las normas mínimas sobre auditorías externas emitidas por el Banco Central de la República Argentina. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, el alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión limitada efectuada por dicho estudio profesional. A tal efecto, se mantuvieron frecuentes contactos de diversa índole con los responsables de la auditoría destacados en la sede de la entidad.

Una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables de la preparación de los aspectos contables y financieros. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de una auditoría de estados contables, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados contables tomados en conjunto. Por lo tanto, no fueron aplicados todos los procedimientos necesarios para poder expresar una opinión sobre los estados mencionados en 1. Los auditores externos emitieron su Informe con fecha 7 de febrero de 2014, cuyo contenido compartimos, por haberlo analizado conjuntamente con los mencionados auditores. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad, oportunidad y mérito exclusivo del Directorio. Informamos además, que en cumplimiento del ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias.

3. La Asamblea del 01 de octubre de 2013 renovó en sus cargos a los Directores titulares y suplente, cuya inscripción tramita actualmente bajo el Expediente N° 2492/13 en la Comisión Nacional de Valores.
4. Con base en nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que: los estados contables de Metrópolis Compañía Financiera S.A. al 31 de diciembre de 2013 detallados en el punto 1, preparados de acuerdo con normas establecidas por el BCRA y con normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos otras observaciones que formular que las ya vertidas en este informe.

Adicionalmente, informamos que los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la República Argentina.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de febrero de 2014.

José Seoane  
Por Comisión Fiscalizadora