



## **Estados contables**

**Correspondientes al ejercicio económico irregular finalizado el 31 de Diciembre de 2015 presentados en forma comparativa juntamente con los Informes de los Auditores y de la Comisión Fiscalizadora**

# **ÍNDICE**

<b>MEMORIA DEL EJERCICIO</b>	<b>3</b>
<b>COMPOSICIÓN DE LOS ÓRGANOS DE DIRECCIÓN Y FISCALIZACIÓN</b>	<b>15</b>
<b>ESTADOS CONTABLES</b>	<b>16</b>
<b>INFORME DEL AUDITOR</b>	<b>s/n</b>
<b>INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA</b>	<b>s/n</b>

---



## **Memoria del ejercicio Irregular de 6 meses finalizado el 31/12/2015**

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo establecido por la Ley 19.550, sus modificaciones y el Estatuto Social, tenemos el agrado de poner a consideración de la Asamblea, la Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo, con sus notas y anexos, correspondientes al ejercicio irregular de 6 meses iniciado el 1° de julio de 2015 y finalizado el 30 de diciembre de 2015.

### **I. CONTEXTO MACROECONOMICO INTERNACIONAL Y LA ARGENTINA**

#### **Contexto Internacional**

Los temas más relevantes del segundo semestre del 2015 a nivel mundial pueden resumirse en los siguientes aspectos

**USA; El Dólar Index** se se apreció 9% a lo largo del año acumulando 32% desde el tercer trimestre del 2011.

La diivergencia entre la política monetaria de la FED de normalización y suba de tasas de interés y la de los principales bancos centrales desarrollados que procuran evitar la deflación de sus economías

**La República Popular China** y la convergencia de su tasa de crecimiento a los parámetros de una de las economías más desarrolladas con características más descentralizadas

**La Unión Europea** evitó la salida de Grecia con una intervención sin precedentes del Banco Central Europeo (ECB) y de la Comisión Europea

**Petróleo**, con dramática caída de 40% originada por situaciones estratégicas de mercado y potenciada por la combinación de la suba del dólar y el menor crecimiento de China

**Mercados Emergentes;** están desacelerando su tasa de crecimiento post-crisis para adaptarse a un mundo menos exuberante en el consumo de commodities y a una mayor inflación interna y apreciación del dólar

Siendo las perspectivas estimadas para el año 2016

- ✓ Tasas de crecimiento de USA por debajo de las tasas del período pre crisis, pero estables
- ✓ Eurozona saliendo de su recesión
- ✓ China buscando un rebalanceo de fuentes de crecimiento (intentando ir a un mercado interno más volcado al consumo). Dudas sobre la salud de su economía y con fuga de capitales
- ✓ Brasil soportando una crisis política y económica que se profundizaría en 2016
- ✓ Continuarían los probables impactos mundiales por la baja del petróleo y el resto de los commodities

## La Argentina

Con el comienzo del segundo semestre del año 2015 se acentuó la política económica volcada al mayor consumo interno, siendo este aspecto el motor que generó algunos movimientos en una economía estancada, con inflación y sin ingreso de capitales. Continuó durante dicho período la disminución de reservas del BCRA debido al objetivo de mantener un tipo de cambio bajo y con casi nulo acceso al mercado cambiario oficial por parte de los individuos y de empresas relacionadas al comercio internacional. Adicionalmente, durante los últimos meses del 2015 el contexto electoral tuvo un peso importante en la actividad económica, muchas decisiones económicas y financieras, sin duda, se postergaron a la espera de los resultados electorales, complicando más aún la movilidad de la economía argentina que ya se mantenía estancada en los últimos años.

Se estima que dicho estancamiento podría modificarse por el nuevo ciclo de ingreso de capitales que se produciría como consecuencia de los cambios políticos y económicos en curso. A continuación se expone brevemente algunas de las principales perspectivas para el año 2016:

- ✓ Se espera algún repunte en el agro, minería, construcción, transporte, comunicaciones e industria, situación que implica una buena perspectiva para las entidades financieras las cuales deberán acompañar estas expectativas de crecimiento con asistencia crediticia.
- ✓ Cierta moderación en el consumo privado, tendiendo a la baja
- ✓ Fuerte desaceleración del consumo público
- ✓ Se apuesta al aumento de la inversión por ingreso de capitales. Este aspecto permitiría alcanzar la expansión económica esperada por el gobierno para los próximos años
- ✓ A pesar del contexto económico mundial, en general se prevé un aumento en las exportaciones e importaciones
- ✓ El gobierno actual tiene un fuerte desafío para bajar el déficit fiscal (en parte con financiamiento externo) y las tasas actuales de inflación
- ✓ Eliminación de subsidios a servicios en general

## II . MERCADO FINANCIERO

Tras el cambio de autoridades, el 10 de diciembre de 2015, el Banco Central priorizó entre sus objetivos el de lograr la estabilidad de precios de la economía argentina. En ese sentido, inició un camino de normalización monetaria y cambiaria, implementando una serie de medidas para lograr la unificación del mercado de cambios, la normalización de sus operaciones de mercado abierto.

- La normalización del mercado cambiario implicó el establecimiento de un único tipo de cambio para toda clase de operaciones y la liberación del flujo de operaciones corrientes (sólo permanecieron algunas restricciones para transacciones de capital y para operaciones externas realizadas con anterioridad a la unificación). Se mantuvo la obligación de liquidar exportaciones en el mercado de cambios y se liberó la compra de divisas para formación de activos externos hasta US\$2 millones mensuales para personas físicas y jurídicas. Adicionalmente, con el objetivo de generar una posición de mayor solidez para ejercer la política de flotación administrada en el mercado cambiario se acordó la conversión parcial de los yuanes correspondientes al swap de monedas concertado entre el BCRA y el Banco Central de la República Popular de China.

- A partir de la unificación cambiaria, el Banco Central dejó que el mercado estableciera libremente la paridad a la cual se operaban las transacciones de compraventa de moneda extranjera en el país, manteniéndose al margen de la operatoria en el mercado. En este contexto, las reservas internacionales comenzaron a experimentar una renovada tendencia creciente; registrándose también un cambio en la tendencia de los depósitos en dólares del sector privado.

- Otras iniciativas implementadas fueron la eliminación de los límites que regían para las tasas de interés activas y pasivas y la modificación de la operatoria de mercado abierto. Se implementaron cambios en los procesos de licitación de LEBAC en pesos y en dólares, se amplió la variedad de instrumentos disponibles y se relanzaron las LEBAC en pesos ajustables por tipo de cambio.

Los depósitos a plazo en pesos del sector privado, si bien mostraron una tendencia decreciente hasta que se unificó el mercado cambiario, evidenciaron una trayectoria de sostenido crecimiento a partir de entonces.

- El cambio de tendencia de los depósitos plazo tuvo lugar en un contexto en el que las tasas de interés pasivas

aumentaron respecto a lo observado hasta la primera quincena de diciembre.

- Tal como se señala el Banco Central se propone reducir la tasa de expansión de la cantidad de dinero en forma significativa, y de manera rápida, dado que las elevadas tasas de emisión de los últimos meses son incompatibles con los objetivos planteados por esta Institución para los años venideros.
- La base monetaria promedio registró en diciembre una tasa de crecimiento interanual de 40,5%, no obstante, durante la segunda quincena de diciembre el Banco Central absorbió casi \$44.500 millones.
- Los préstamos en pesos al sector privado finalizaron el año con un crecimiento del orden del 39%, acumulando un aumento cercano a 19 p.p. en los últimos 12 meses. De acuerdo a los objetivos y planes respecto del desarrollo de la política crediticia para el 2016, se buscará darle mayor solidez al sistema crediticio, canal por el que se potenciará el desarrollo productivo. Es allí donde las entidades financieras deben jugar un papel preponderante.

### III. LA GESTION DEL EJERCICIO

Metrópolis Compañía Financiera, tal como se indicó en la Memoria del ejercicio anterior, lleva algo más de 7 años trabajando con su actual conducción, luego del cambio accionario producido en noviembre de 2008. En estos años logró consolidar una Entidad que ya tiene más de 50 años operando en plaza, logrando sustentabilidad del negocio, basándose en los siguientes logros:

- Profesionalización de su estructura, mediante la capacitación de su planta y la incorporación de profesionales con vasta experiencia en el mercado financiero
- Inversión en sistemas de información que permitieron realizar operaciones de manera más rápida, segura y eficiente,
- Incremento de la cartera de financiamientos, a través de políticas de crédito focalizadas y la alianza estratégica con socios/comercializadores en aquellos segmentos en los que no se cuenta con la experiencia necesaria.
- Mejora en la calidad de créditos otorgados, a través de la aplicación de políticas de riesgos crediticio más eficientes
- Mejora en las estructuras de fondeo.
- Incremento de la operatoria de comercio exterior, haciendo foco en la atención personalizada de nuestros clientes brindando las mejores soluciones a sus necesidades
- Índices de liquidez y solvencia varias veces superior al momento en que se iniciaron estos cambios y superiores a la media de mercado para Entidades de la misma dimensión.

El 24 de diciembre de 2015 el BCRA en su reunión de Directorio aprobó la transformación y cambio de nombre de Metrópolis Compañía Financiera S.A. a Banco comercial de primer grado cuyo futuro nombre será Banco de Comercio S.A. bajo resolución Nº418, fuimos notificados con fecha 30 de diciembre de 2015 de dicha resolución y a partir de esa notificación tenemos 180 días hábiles para dar cumplimiento a las distintas condiciones finales para la transformación definitiva, que será notificada al mercado por el Banco Central de la República Argentina a través de la Comunicación "C" respectiva. En consecuencia, uno de los objetivos primordiales para el ejercicio 2016 es desarrollar la nueva entidad adaptando los sistemas y procesos necesarios para su funcionamiento.

En este contexto el ejercicio que concluye encuentra a la Entidad en el proceso de conversión de la licencia de compañía financiera a banco, En consecuencia, uno de los objetivos primordiales para el ejercicio 2016 es desarrollar los sistemas y procesos necesarios para la aprobación final por parte del Ente Regulador dentro de los plazos otorgados

Como base se ha definido también un perfil de banco objetivo y un esquema de plazos para ir logrando el cumplimiento de los mismos, realizando un estudio pormenorizado de las actividades de aquellas entidades financieras asimilables por escala a la nuestra. El foco fue determinar con qué tipo de entidades se compite en otros negocios independientes de la actividad de cambios y que reformas podían llegar a ser necesarias para ser competitivos en ese segmento, resultando que todos los competidores dentro del mercado regulado operan como Banco, por lo tanto, era necesario evaluar cuáles eran los atractivos y dificultades que un proceso de transformación podrían implicar para la Entidad. De allí surgió que existen atractivos que se resumen a continuación:

Posibilidad de obtener mayor volumen de captaciones (Cuentas Corrientes, Inversores Institucionales, etc.)

Mejora en los costos de composición del fondeo

Acceso a desarrollo de nuevos negocios y segmentos

Mejor valoración del mercado al transformarse en Banco

Mejor acceso a corresponsales del exterior al ser considerado Banco

Desde la perspectiva del Directorio es claramente una oportunidad para avanzar en condiciones más competitivas en el desarrollo de sus actividades. Por lo tanto, es claramente lograble. Esto implica la consolidación del esquema de negocios iniciado hace algunos años, en el entendimiento que existen oportunidades para crecer haciendo foco en la segmentación de nuestros clientes para identificar sus necesidades y atenderlas con ofertas, canales y modelos de atención ágiles y simplificados. De esa manera podremos aumentar nuestra base de clientes, el volumen de negocios, mejorar los niveles de eficiencia y optimizar el beneficio económico para la Entidad, manteniendo nuestro compromiso con la calidad de atención como eje diferenciador. Este proceso que ya lleva varios años, implicó e implicará la adecuación de la estructura de la Entidad, como así también una revisión de los sistemas y procesos a fin de optimizar los servicios ofrecidos, tanto para clientes externos como internos. Todo ello con el objeto de alentar y satisfacer una gestión transparente y eficiente de los negocios y riesgos. A los nuevos desafíos, se suman los que son parte de la vida cotidiana de la compañía, es decir, la persistencia en la búsqueda de la calidad que se muestra en la reducción sostenida de reclamos de los clientes y que continúa siendo una de las maneras más eficientes de retener clientes y conseguir nuevos. La mejora en los indicadores de productividad, en un entorno del sistema financiero cada vez más competitivo que es esencial para la rentabilidad. Estos objetivos, en conjunto y como guía de acción permanente, son la base de la estrategia de crecimiento.

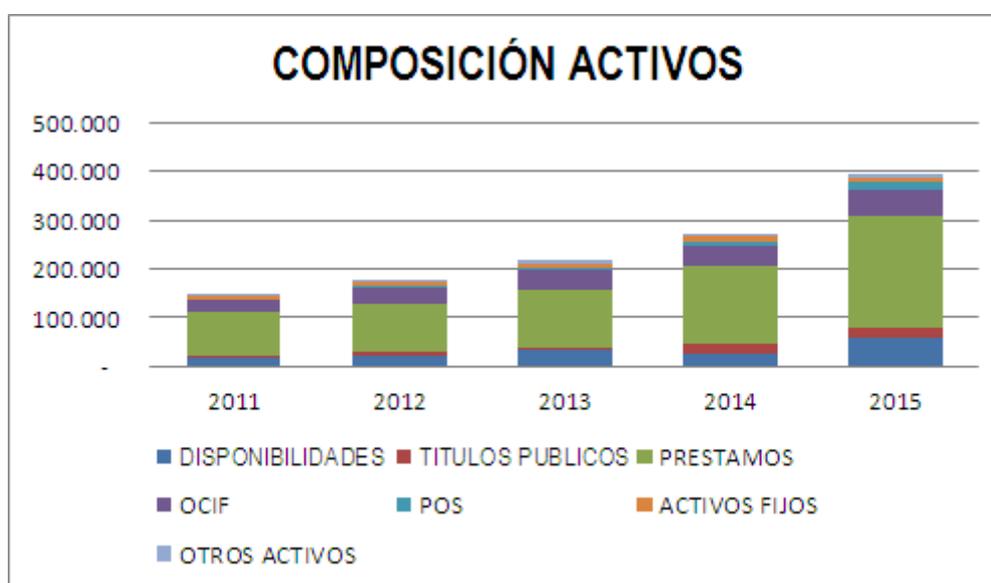
Durante el ejercicio irregular de 6 meses finalizado el 31 de diciembre de 2015 y en el contexto de un mercado muy competitivo, se ha profundizado la política comercial tendiente a incrementar las financiaciones, sin descuidar las regulaciones prudenciales aplicables ni las tasas de interés pactadas y reguladas vigentes en cada momento buscando brindar servicios de calidad a precios competitivos. Nuestra entidad tiene como principal mercado objetivo las micro-empresas y PyME.

En función a ello, a continuación se brinda un análisis del ejercicio finalizado:

#### **Activos**

Los activos totales experimentaron un crecimiento del orden del 18.5% durante el presente ejercicio irregular de 6 meses, producto del incremento del rubro Préstamos (en el orden del 11,54%, neto de la cartera cedida registrada en cuentas de orden), Otros créditos por intermediación financiera (36.87%) y Créditos diversos (40.71%). Estas variaciones están en línea con las políticas comerciales, y de fondeo definidas al comienzo y durante el ejercicio económico. En lo que respecta al crecimiento de la cartera, se profundizaron las acciones tendientes a consolidar e incrementar la cartera de préstamos comerciales (incremento de 16,8% respecto al ejercicio anterior). Esto produjo que al 31 de diciembre de 2015 se alcanzara un nivel de activos de M\$ 395.561

RUBRO	jun-12		jun-13		jun-14		jun-15		dic-15	
	Importe	%								
DISPONIBILIDADES	22.429	13%	34.729	16%	26.164	10%	36.134	11%	56.921	14%
TITULOS PUBLICOS	9.052	5%	4.938	2%	19.712	7%	27.287	8%	23.211	6%
PRESTAMOS	97.478	54%	117.219	54%	162.231	59.8%	205.256	61.5%	228.947	58%
OCIF	33.130	18%	41.981	19%	38.309	14%	39.786	12%	54.457	14%
POS	4.117	2%	3.900	2%	10.800	4%	11.013	3%	15.592	4%
CRÉDITOS DIVERSOS	5.034	3%	5.488	3%	4.600	1.7%	5.945	1.8%	8.364	2%
BIENES DE USO	7.698	4%	7.539	3%	7.465	3%	7.161	2%	7.089	2%
BIENES DIVERSOS	31	0%	51	0%	27	0%	24	0%	24	0%
BIENES INTANGIBLES	383	0%	1.488	1%	1.527	0.6%	1.086	0.3%	943	0%
PPI - SALDO DEUDOR	-	0%	27	0%	520	0%	118	0%	13	0%
<b>ACTIVO</b>	<b>179.352</b>	<b>100%</b>	<b>217.360</b>	<b>100%</b>	<b>271.355</b>	<b>100%</b>	<b>333.810</b>	<b>100%</b>	<b>395.561</b>	<b>100%</b>

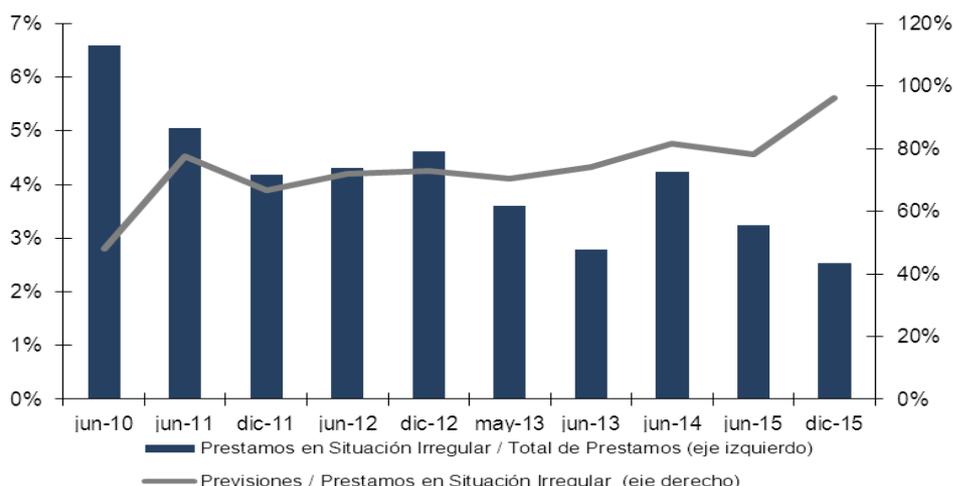


El rubro Disponibilidades aumentó M\$ 20.787 producto que al cierre del ejercicio se mantenían en las cuentas corrientes en el BCRA saldos por M\$ 25.845, representando un incremento del 19.2% respecto del ejercicio anterior, y de saldos en corresponsales del exterior por M\$ 6.533 representando un aumento del 220%, representando el total del rubro disponibilidades un incremento de 42.47%.

El rubro Títulos Públicos experimentó una baja de M\$4.076. La posición se origina en la decisión de la Entidad de mantener posiciones de inversión neutras y a optimizar el fondeo a través de realización de operaciones de pase con los Títulos captados como depósitos.

En lo que respecta al rubro de Préstamos, los principales aumentos se registraron en las cuentas relacionadas con los préstamos a empresas y compras de cartera de préstamos comerciales por M\$ 5.916 y el aumento de cartera de descuentos de documentos por M\$ 19.697.

La morosidad de las financiaciones sobre la cartera generada disminuyó levemente para ubicarse en un ratio del orden del 2,5%, siendo la del ejercicio anterior del 3,3% De este modo, el comportamiento de la cartera acompaña la tendencia del mercado, logrando niveles de morosidad menores que el de entidades financieras de nuestro mismo segmento.



El rubro Otros Créditos por Intermediación Financiera (OCIF) experimentó un aumento de M\$ 14.671 producto principalmente en las cuentas relacionadas con operaciones de pase y de contado a liquidar de moneda extranjera y títulos públicos.

Los activos fijos (Bienes de Uso, Diversos e Intangibles) se mantuvieron estables en el presente ejercicio.

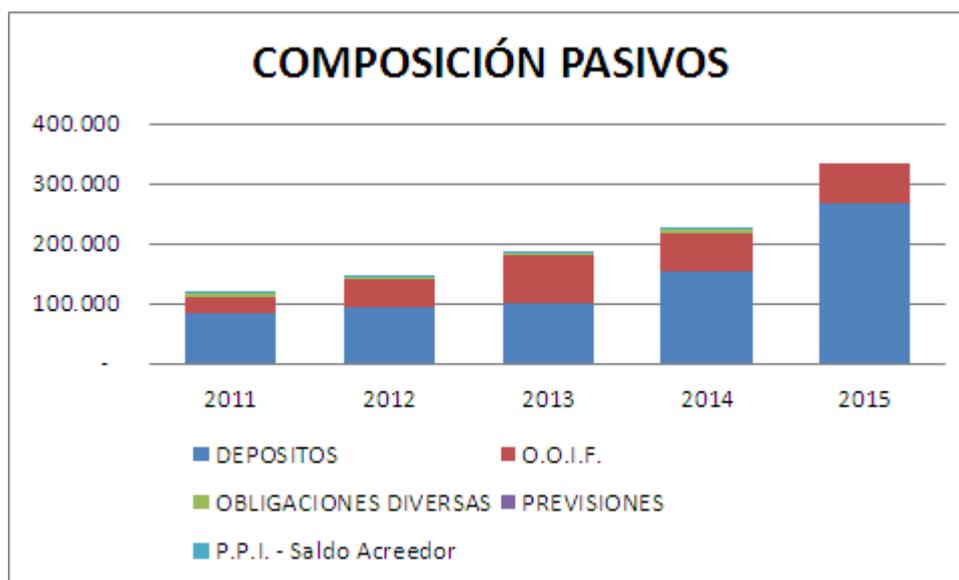
La evolución que experimentó el rubro Participación en Otras Sociedades se incrementó en \$M 4.579, fundamentalmente debido al aporte de \$M3.000 (el resto de la variación se debe a rentabilidad de las participaciones vigentes) realizado como "socio protector" a Cuyo Aval SGR. Esta decisión obedeció a que los aportes realizados a este tipo de sociedades, siempre que se cumplan ciertos requisitos taxativamente estipulados en las normas vigentes en la materia en cuanto al uso de los fondos aportados y al tiempo que dichos fondos deben permanecer en las Sociedades, gozan del beneficio impositivo de ser deducidos del resultado impositivo.

Los demás rubros no poseen relevancia significativa dentro de la composición del activo y las variaciones producidas obedecen al normal desenvolvimiento de la compañía.

## Pasivos

Al igual que los activos, los pasivos mostraron una tendencia creciente, aumentando en el presente ejercicio 20.55%, producto principalmente del aumento del saldo en Caja de Ahorro respecto de ejercicio anterior en M\$ 34.647, (incremento del 56,65%) y Plazos Fijos por M\$ 3.506 (incremento del 2,20%), siendo el crecimiento conjunto de los depósitos de M\$ 40.703, representando un 17,99%, lo que al 31 de diciembre de 2015 se finalizó con un pasivo de M\$ 343.844. Estos incrementos obedecieron a una política de captación de fondos más agresiva en este tipo de productos.

RUBRO	jun-11		jun-12		jun-13		jun-14		jun-15		dic-15	
	Importe	%										
DEPOSITOS	83.134	71%	93.974	65%	100.120	54%	154.818	69%	226.115	79%	266.918	78%
O.O.I.F.	28.942	25%	46.808	32%	79.164	43%	63.189	28%	51.305	18%	67.724	20%
OBLIGACIONES DIVERSAS	5.737	5%	3.558	2%	4.024	2%	6.332	3%	6.953	2.4%	8.702	2.5%
PREVISIONES	-	0%	-	0%	-	0%	700	0%	500	0%	500	0%
P.P.I. - Saldo Acreedor	9	0%	551	0%	736	0%	165	0%	348	0%	-	0%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>117.822</b>	<b>100%</b>	<b>144.891</b>	<b>100%</b>	<b>184.044</b>	<b>100%</b>	<b>225.204</b>	<b>100%</b>	<b>285.221</b>	<b>100%</b>	<b>343.844</b>	<b>100%</b>



Con respecto a las variaciones producidas en el rubro Otras Obligaciones por Intermediación Financiera, implican un incremento de M\$16.420 producido básicamente en las operaciones de contado a liquidar y a término y un incremento de M\$5.000 en Financiaciones de entidades financieras locales (Calls recibidos)

En el presente ejercicio se han constituido provisiones por contingencias por M\$ 500. Las mismas se encuentran relacionadas con contingencias por juicios laborales, que según nuestros asesores legales permitirían cubrir las sentencias y costas de los juicios.

#### Patrimonio Neto

La Entidad inició el presente ejercicio con un patrimonio de M\$ 48.589, el cual se incrementó en M\$3.128, utilidad del ejercicio irregular de 6 meses finalizado el 31 de diciembre de 2015

#### Resultados

La ganancia neta de la Entidad en el ejercicio ascendió a M\$ 3.128, siendo la evolución de los resultados los que se presentan a continuación:

RUBRO	dic-15	dic-14	Variación
INGRESOS FINANCIEROS	48.147	36.366	11.781
EGRESOS FINANCIEROS	24.654	17.955	6.699
CARGO POR INCOBRABILIDAD	728	631	97
INGRESOS POR SERVICIOS	12.676	11.844	832
EGRESOS POR SERVICIOS	4.349	5.505	- 1.156
GASTOS DE ADMINISTRACION	30.239	26.370	3.869
UTILIDADES DIVERSAS	2.934	2.680	254
PERDIDAS DIVERSAS	491	282	209
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	168	-	168
<b>TOTAL RESULTADOS</b>	<b>3.128</b>	<b>147</b>	<b>2.981</b>

En base a esta estrategia seguida durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2015, los resultados de la Entidad mostraron la siguiente evolución comparados con el mismo período de 6 meses del ejercicio anterior:

### Ingresos

- Los Ingresos financieros del ejercicio alcanzaron M\$ 48.147 generados principalmente por Intereses por documentos M\$ 14.011 e Intereses por préstamos por M\$ 18.991 representando el 29.8% y 40.44% respectivamente. El incremento total de ingresos financieros es 32.39%
- Ingresos por servicios: los ingresos por servicios experimentaron un aumento del orden del 7% (M\$ 832), producto principalmente de las acciones llevadas a cabo por la Entidad a fin incrementar las operaciones de Comercio Exterior y dentro de estas, las de ayuda familiar. Asimismo el rubro que contribuyó a este aumento fueron los ingresos por servicios vinculados a operaciones activas que aumentaron en M\$ 1.560.- siendo el mismo un incremento del 90.6%%.
- Otros Ingresos: durante el presente ejercicio las utilidades diversas se incrementaron en el orden del 9,47%, como consecuencia del rendimiento que tuvieron las inversiones permanentes durante el ejercicio en curso.

### Egresos

- Egresos financieros: los egresos financieros aumentaron un 37.30% (aproximadamente M\$ 6.699), siendo los intereses de plazo fijo el producto que más contribuyó (18,83% y M\$ 14.374) totalizando un incremento de M\$ 2.278. Este incremento, como ya se explicó en el rubro depósitos, son consecuencia del mayor volumen de los plazos fijos, como así también al incremento de las tasas de interés pagadas por este tipo de colocaciones. En menor medida, y en concordancia con la estrategia de fondeo adoptada por la Entidad, los intereses por préstamos interfinancieros (calls tomados) se incrementaron en M\$1.834.
- Egresos por servicios: los egresos por servicios experimentaron una disminución del orden del 21% (aproximadamente M\$ 1.156), producto de la disminución en comisiones por intermediación financiera.
- Gastos de administración: como se desprende del siguiente cuadro los Gastos de Administración aumentaron M\$ 3.869, es decir 14.67%, producto de una eficiente gestión de los mismos, comparados con la tasa de crecimiento de la inflación, anual/semestral prevista.



Como se desprende del cuadro, el gasto que más contribuye a la estructura del rubro son los gastos en personal. Como se indicó anteriormente, las acciones tendientes a reestructurar la Entidad, que comenzaron el ejercicio anterior y finalizaron en el segundo trimestre del ejercicio anterior, acción que contribuyó a mantener la estructura de gastos acorde a la expansión de la economía. El proceso de control de gastos es continuo y el objetivo es mantener el nivel de gastos por debajo de los indicadores de ajustes de precios

### **Indicadores, razones o índices**

A continuación se detallan los indicadores, razones o índices que surgen del Estado de Situación Patrimonial y Estado de Resultados, correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2015:

Descripción	Diciembre		Junio			
	2015	2015	2014	2013	2012	
<b>Capital</b>						
Patrimonio Neto / Activo Total	Veces	0,13	0,14	0,12	0,16	0,18
Pasivo Total / Patrimonio Neto	Veces	6,65	6,18	6,76	5,34	4,61
<b>Liquidez</b>						
Disponibilidades / Depósitos	Ratio	21,3%	16,0%	16,9%	34,7%	23,9%
Prestamos Netos / Activo Total	Ratio	57,9%	61,5%	59,8%	53,9%	54,3%
<b>Patrimoniales</b>						
Disponibilidades / Activo Total	Ratio	14,4%	10,8%	9,6%	16,0%	12,5%
Activo Inmovilizado / Activo Total	Ratio	3,4%	2,5%	3,3%	4,2%	4,5%
Activo Inmovilizado / Patrimonio Neto	Ratio	26%	17,9%	27,1%	26,3%	25,8%
Activo Total / Patrimonio Neto	Veces	7,65	7,23	8,14	6,31	5,70
Depósitos / Patrimonio Neto	Veces	5,16	4,90	4,65	2,90	2,99

### Capital Social y accionistas

Metrópolis Compañía Financiera S.A. es una sociedad de capital cerrado, que no efectúa oferta pública de sus acciones. Los principales accionistas de la Entidad son:

Accionistas	Cantidad de Acciones	%
SNAIDERMAN ISAAC DANIEL	2.716.666	89.38%
NAFTULEWICZ PATRICIA INES	196.529	6.47%
GARCIA ALBERTO	76.351	2.51%
CALABRIA JULIANA	49.970	1.64%
<b>TOTAL</b>	<b>3.039.514</b>	<b>100.00%</b>

### Administración y control

#### Directorio

La dirección y administración de la Sociedad están a cargo del Directorio, el que se reúne al menos una vez por mes. El Directorio está compuesto por tres directores titulares aprobados por el Banco Central de la República Argentina. Durarán un ejercicio en sus funciones y podrán ser reelegidos indefinidamente. su nómina actual es la siguiente:

Presidente: Isaac Daniel Sznajderman  
 Vice- Presidente: Horacio Chediex  
 Director Titular: Marcelo Ickson

#### Gerente General

De acuerdo a lo autorizado por el estatuto, el Directorio en su reunión del 1 de diciembre de 2011 designó al Sr. Luis León Castresana como Gerente General. El Gerente General tendrá a su cargo las funciones ejecutivas de la Entidad.

#### Comisión Fiscalizadora

La fiscalización de la Sociedad está a cargo de una Comisión Fiscalizadora actualmente compuesta por tres síndicos titulares y tres síndicos suplentes. La responsabilidad de los síndicos es fiscalizar la administración de la sociedad y la legalidad de los actos societarios velando por el cumplimiento de la ley, sus estatutos, las resoluciones de los accionistas y las

reglamentaciones internas, si las hubiere, en beneficio de los accionistas. Los síndicos son elegidos por los accionistas en la asamblea anual ordinaria por un mandato de un año, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. La nómina de la Comisión Fiscalizadora es la siguiente:

Síndicos Titulares: Adriana Cristina Blanc  
José Manuel Seoane  
Mirta Graciela Kleinbort  
Síndicos Suplentes: Christian Richter  
Eduardo Patrón Costas

Ad referéndum de la aprobación del B.C.R.A se ha nombrado a Gabriela Helena Bindi en la Asamblea del 15 de octubre de 2015

#### Buenas prácticas de Gobierno Societario

En cumplimiento de la Comunicación A 5201 y complementarias del Banco Central de la República Argentina, el Directorio aprobó el Código de Gobierno Societario. Este Código tiene por objetivo asegurar el compromiso de la compañía con buenas prácticas mediante el desarrollo y la promoción de:

- un esquema de Gobierno Societario transparente;
- una gestión responsable y basada en valores;
- un Directorio eficaz y órganos ejecutivos que actúan en el mejor interés de la empresa y sus accionistas, y procuran mejorar el valor para los accionistas de manera sostenible;
- definición de los riesgos a ser asumidos; -proteger los intereses de los depositantes, y la divulgación adecuada y simétrica de información, así como un sistema eficaz de gestión de riesgos y control interno.

Mediante la adopción, el seguimiento y la actualización regular de este Código de Gobierno Societario, la compañía ratifica su intención de promover las buenas prácticas societarias. Es por ello que, para fomentar la confianza de sus accionistas, empleados, inversores y público en general, este Código de Gobierno Societario, va más allá del marco legal y reglamentario, e incluye las mejores prácticas en la materia reconocidas tanto local como internacionalmente.

En ese marco, además del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora, la Entidad cuenta con diferentes Comités que sesionan con facultades delegadas por el Directorio, bajo pautas y con responsabilidades establecidas por reglamentos especiales dictados y aprobados a ese efecto. Los mencionados Comités son:

- Comité de Auditoría
- Comité de Sistemas
- Comité de Control de Riesgos
- Comité de Finanzas / Activos y Pasivos
- Comité de Anti-Lavado de Dinero, Prevención de Financiamiento al Terrorismo
- Comité de Créditos
- Comité de operaciones
- Comité de Cobranzas
- Comité de RRHH
- Comité de Gestión

#### **Objetivos para el ejercicio 2016**

Metrópolis busca distinguirse por ser una Entidad ágil y confiable. Aspira a ser una Entidad flexible, que pueda rápidamente aprovechar las oportunidades que presenta el mercado respetando el marco de las políticas financieras y los valores y principios adoptados por la organización.

El 24 de diciembre de 2015 el BCRA en su reunión de Directorio aprobó la transformación y cambio de nombre de Metrópolis Compañía Financiera S.A. a Banco comercial de primer grado cuyo futuro nombre será Banco de Comercio S.A. bajo resolución N°418, fuimos notificados con fecha 30 de diciembre de 2015 de dicha resolución y a partir de esa notificación tenemos 180 días hábiles para dar cumplimiento a los distintas condiciones finales para la transformación definitiva, que será notificada al mercado por el Banco Central de la República Argentina a través de la Comunicación "C" respectiva. En consecuencia, uno de los objetivos primordiales para el ejercicio 2016 es desarrollar la nueva entidad adaptando los sistemas y procesos necesarios para su funcionamiento.

En paralelo perseguimos como objetivo continuar con la consolidación de los negocios de MCF, estimando que existen oportunidades para crecer haciendo foco en la segmentación de nuestros clientes para identificar sus necesidades y atenderlas con ofertas, canales y modelos de atención adecuados que permitan aumentar nuestra base de clientes, el volumen de

negocios, mejorar los niveles de eficiencia y optimizar el beneficio económico para la Entidad, manteniendo nuestro compromiso con la calidad de atención como eje diferenciador. Seguiremos invirtiendo recursos y esfuerzos con el objetivo de aumentar mayores saldos transaccionales, volúmenes de operaciones y coberturas.

. En este marco, la estrategia de negocios de MCF se basa en

- Desarrollar y brindar productos y servicios financieros para satisfacer las necesidades de la gente, escuchando a los clientes y asegurando también un apropiado retorno a los accionistas;
- Utilizar diferentes sistemas de distribución para aumentar la cartera de préstamos; y
- Ofrecer diferentes opciones de multi-productos a los consumidores en las distintas etapas del ciclo de crédito.

A fin de lograr estos objetivos, nos encontramos en etapa de profundización de las acciones tendientes a incrementar las líneas de negocios vigentes en la Entidad, proyectando la ampliación de los canales de distribución, incrementando la fuerza de ventas a través de la tercerización de la colocación de préstamos al consumo en comercializadoras y a través de la firma de convenios con distintos grupos de afinidad para la comercialización de tarjetas de créditos y préstamos personales. Estas medidas, sumado al objetivo de "cross selling" de productos, conlleva a un crecimiento en la colocación de fondos y un aumento proporcional en la captación, que de acuerdo a los estudios realizados impactarán positivamente en la rentabilidad del negocio.

Asimismo, Metrópolis Compañía Financiera, profundizará los esfuerzos tendientes a:

- Profesionalizar su estructura, incorporando recursos especializados en aquellas áreas que así lo requieran
- Continuar invirtiendo en el desarrollo de sistemas de información que permitan realizar operaciones de manera más rápida, segura e eficiente,
- Ahondar las medidas de control presupuestario, que permitan continuar con el proceso de eficientizar los ingresos y gastos de las Entidad
- Continuar explorando el mercado financiero, a fin de captar los nichos de negocios que aún no han sido explotados

Todas estas acciones permitieron y permitirán registrar un crecimiento en los niveles de rentabilidad, impactando en los factores claves del negocio financiero tales como:

- Lograr atractivas tasas de interés para el segmento donde opera,
- Mejorar la calidad de la cartera, y
- Ofrecer productos, tanto activos como pasivos, que sean competitivos con los de mercado.

### Distribución de utilidades

El Directorio de la Entidad propone, de acuerdo a la ley 19.550, sus modificaciones y las normas del BCRA, constituir una reserva legal equivalente al 20% del resultado no asignado al cierre del ejercicio, y el remanente capitalizarlo, según el siguiente detalle:

CONCEPTO	Importe
RESULTADOS NO ASIGNADOS	3.128
A Reserva Legal (20% s/3.132)	626
<b>SUBTOTAL</b>	<b>2.502</b>
<b>SALDO DISTRIBUIBLE</b>	<b>2.502</b>
RESULTADOS DISTRIBUIDOS	2.502
A Reservas Facultativas	
A Dividendos en acciones	
A Dividendos en efectivo	
A Capital asignado	2.502
A Otros destinos	
<b>RESULTADOS NO DISTRIBUIDOS</b>	<b>-</b>

Para finalizar, el Directorio desea reconocer y agradecer al personal de la empresa por el enorme esfuerzo realizado en este ejercicio. Asimismo, a los asesores, consultores y auditores que honraron con gran compromiso sus responsabilidades; a las entidades colegas que han sabido acompañarnos; a los funcionarios de las distintas áreas del Banco Central con quienes interactuamos, y quienes han aportado sus puntos de vista para mejorar la gestión y, por fin y sobre todo, a nuestros clientes para quienes estamos construyendo día a día una entidad más sólida y eficiente.

El Directorio

---

## Metrópolis Compañía Financiera Sociedad Anónima

☒ Sarmiento 356 – (C1041AAH) Buenos Aires

☎ ☎ 5554-5800

☐ recepcion@metropoliscf.com

www.metropoliscf.com

---

### COMPOSICIÓN DE LOS ÓRGANOS DE DIRECCIÓN Y FISCALIZACIÓN

#### DIRECTORIO

**Directores titulares:** Isaac Daniel Sznajderman Presidente  
Horacio Antonio Chediex Vice-presidente  
Marcelo Icikson Director

**Director suplente:**

#### COMISION FISCALIZADORA

**Miembros titulares:** Adriana Cristina Blanc  
Mirta Graciela Kleinbort  
José Manuel Seoane

**Miembro suplente:** Christian Richter  
Eduardo Patrón Costas  
Gabriela Elena Bindi

#### *DURACIÓN DE LOS MANDATOS*

ÓRGANO SOCIAL	DURACIÓN	VENCIMIENTO
Directorio	12 meses	Hasta la Asamblea que trate el balance al 31 de diciembre de 2016
Comisión fiscalizadora	12 meses	Hasta la Asamblea que trate el balance al 31 de diciembre de 2016

**ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD:** Compañía financiera

**INSCRIPCIÓN DEL ESTATUTO EN EL  
REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:  
De sus modificaciones:**

04 de diciembre de 1956  
27 de julio de 1964  
16 de abril de 1968  
22 de abril de 1971  
28 de julio de 1978  
04 de julio de 1979  
14 de abril de 1982  
24 de agosto de 1983  
06 de febrero de 1987  
06 de agosto de 1990  
19 de enero de 1994  
29 de mayo de 2002  
10 de marzo de 2009  
29 de julio de 2015

**FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:** 04 de marzo de 1958

**NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:** 2.577

**NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA:** 259.942

**VENCIMIENTO DEL PLAZO DE LA SOCIEDAD:** 3 de diciembre de 2055

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

---

BECHER & ASOCIADOS SRL	Adriana Blanc	Ana María Zorgno	Luis León Castresana	Isaac Daniel Sznajderman
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F <sup>º</sup> 21 Dra. Leticia Ebba Contador Público (UAJFK) C.P.C.E.C.A.B.A. - T <sup>º</sup> 173 – F <sup>º</sup> 221 Socia	Síndico	Gerente de Administración	Gerente General	Presidente

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**  
Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)



	31.12.2015	30.06.2015
<b>ACTIVO</b>		
<b>A. Disponibilidades</b>	<b>56.921</b>	<b>36.134</b>
Efectivo	22.410	9.129
Entidades financieras y corresponsales	34.511	27.005
B.C.R.A.	25.845	21.681
Otras del país	2.133	2.355
Del exterior	6.533	2.969
Otras	-	-
<b>B. Títulos Públicos y Privados ( Anexo A )</b>	<b>23.211</b>	<b>27.287</b>
Tenencias registradas a valor razonable de mercado	22.952	26.307
Títulos Públicos por operaciones de pase con el B.C.R.A.	-	-
Tenencias registradas a costo mas rendimiento	-	-
Inversiones en títulos privados con cotización	259	769
Instrumentos emitidos por el B.C.R.A.	-	211
( Previsiones - Anexo J )	-	-
<b>C. Préstamos</b>	<b>228.947</b>	<b>205.256</b>
Al Sector Público no financiero ( Anexos B,C y D )	-	-
Al Sector Financiero ( Anexos B,C y D )	-	-
Interfinancieros ( call otorgados )	-	-
Otras financiaciones a entidades financieras locales	-	-
Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	-	-
Al Sector Privado no financiero y residentes en el exterior ( Anexos B,C y D )	234.911	210.670
Adelantos	511	479
Documentos	92.774	73.077
Hipotecarios	6.000	7.556
Prendarios	13.398	14.214
Personales	11.379	10.981
Tarjetas de Crédito	7.169	7.108
Otros ( Nota X.a.)	96.946	91.030
Intereses, ajustes y diferencia de cotización devengadas a cobrar	12.124	11.078
( Cobros no aplicados )	-	-
( Intereses documentados )	(5.390)	(4.853)
( Previsiones - Anexo J )	(5.964)	(5.414)
( Diferencia por adquisición de cartera )	-	-

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 173 - Fº 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**  
Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)



	31.12.2015	30.06.2015
<b>D. Otros créditos por intermediación financiera</b>	<b>54.457</b>	<b>39.786</b>
Banco Central de la República Argentina	5.222	4.704
Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	11.978	-
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	30.953	24.772
Primas por opciones tomadas	-	-
Otros no comprendidos en la Normas de Clasificación de Deudores	6.304	10.310
Obligaciones Negociables sin cotización ( Anexos B, C y D )	-	-
Saldos pendientes de liquidación de operaciones a término sin entrega del activo subyacente	-	-
Otros comprendidos en la Normas de Clasificación de Deudores ( Anexos B, C y D )	-	-
Intereses y ajustes devengados a cobrar no comprendidos en la normas de clasificación de deudores	-	-
Intereses y ajustes devengados a cobrar comprendidos en la normas de clasificación de deudores	-	-
( Otros cobros no aplicados )	-	-
( Previsiones - Anexo J )	-	-
<b>E. Bienes dados en locación financiera ( Anexos B, C, y D )</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>F. Participaciones en otras sociedades</b>	<b>15.592</b>	<b>11.013</b>
En entidades financieras	-	-
( Llave Negativa )	-	-
Otras ( Nota X.b. y Anexo E )	15.592	11.013
( Previsiones - Anexo J )	-	-
<b>G. Créditos diversos</b>	<b>8.364</b>	<b>5.944</b>
Deudores por venta de bienes ( Anexo B, C y D )	-	-
Accionistas	-	-
Impuesto a la ganancia mínima presunta - Crédito fiscal	984	984
Otros ( Nota X.c.)	8.140	6.444
Intereses y ajustes devengados a cobrar por deudores por vta. de bienes	-	-
Otros intereses y ajustes devengados a cobrar	5	2
( Previsiones - Anexo J )	(765)	(1.486)
<b>H. Bienes de Uso ( Anexo F )</b>	<b>7.089</b>	<b>7.161</b>
<b>I. Bienes Diversos ( Anexo F )</b>	<b>24</b>	<b>24</b>
<b>J. Bienes Intangibles ( Anexo G )</b>	<b>943</b>	<b>1.086</b>
Llave de negocio	-	-
Gastos de organización y desarrollo	943	1.086
<b>K. Partidas Pendientes de Imputación</b>	<b>13</b>	<b>118</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>395.561</b>	<b>333.809</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAFJK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 173 - Fº 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**  
Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)



	31.12.2015	30.06.2015
<b>PASIVO</b>		
<b>L. Depósitos ( Anexos H e I )</b>	<b>266.918</b>	<b>226.115</b>
Sector Público no financiero	-	-
Sector Financiero	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	266.918	226.115
Cuentas corrientes	-	-
Cajas de Ahorros	95.803	61.156
Plazos Fijos	162.981	159.475
Cuentas de Inversiones	-	-
Otros	2.082	1.441
Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar	6.052	4.043
<b>M. Otras obligaciones por intermediación financiera</b>	<b>67.724</b>	<b>51.304</b>
Banco Central de la República Argentina (Anexo I)	-	-
Redescuentos para atender situaciones de iliquidez	-	-
Otros	-	-
Bancos y Organismos Internacionales (Anexo I)	-	-
Obligaciones Negociables no subordinadas (Anexo I)	-	-
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	28.876	22.391
Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	11.885	-
Primas por opciones lanzadas	-	45
Financiamientos recibidos de entidades financieras locales (Anexo I)	18.054	13.009
Interfinancieros ( call recibidos )	18.000	13.000
Otras financiamientos de entidades financieras locales	-	-
Intereses devengados a pagar	54	9
Saldos pendientes de liquidación de operaciones a término sin entrega del activo subyacente	-	-
Otras ( Anexo I y Nota X.d.)	8.909	15.859
Intereses ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar ( Anexo I)	-	-
<b>N. Obligaciones Diversas</b>	<b>8.702</b>	<b>6.953</b>
Honorarios	-	-
Otras ( Nota X.f.)	8.702	6.953
Ajustes e intereses devengados a pagar	-	-
<b>O. Provisiones ( Anexo J )</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>P. Partidas pendientes de imputación</b>	<b>-</b>	<b>348</b>
<b>Q. Obligaciones negociables subordinadas ( Anexo I )</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>343.844</b>	<b>285.220</b>
<b>PATRIMONIO NETO ( según estado respectivo )</b>	<b>51.717</b>	<b>48.589</b>
<b>TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO</b>	<b>395.561</b>	<b>333.809</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAFJK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 173 - Fº 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el período de 6 meses finalizado el 31.12.2014  
(cifras expresadas en miles de pesos)



	31.12.2015	31.12.2014
<b>A. Ingresos Financieros</b>	<b>46.955</b>	<b>36.366</b>
Intereses por disponibilidades	-	-
Intereses por préstamos al sector financiero	36	1
Intereses por adelantos	13	15
Intereses por documentos	14.011	11.708
Intereses por préstamos hipotecarios	1.019	81
Intereses por préstamos prendarios	3.225	3.307
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	976	1.358
Intereses por otros préstamos	18.991	12.902
Resultado neto de títulos públicos y privados	-	1.876
Resultado neto por opciones	13	16
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	-	-
Resultado por préstamos garantizados - Decreto 1387 / 01	-	-
Ajustes por cláusula C.E.R.	-	-
Ajustes por cláusula C.V.S.	-	-
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	7.788	5.074
Otros	883	28
<b>B. Egresos Financieros</b>	<b>23.462</b>	<b>17.955</b>
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	-	-
Intereses por depósitos en cajas de ahorros	37	16
Intereses por depósitos a plazos fijos	14.374	12.096
Intereses por préstamos interfinancieros recibidos ( call recibidos )	3.345	1.511
Intereses por otras financiaciones de entidades financieras	-	-
Otros intereses	-	-
Resultado neto de títulos Públicos y Privados	246	-
Resultados neto por opciones	-	-
Por otras obligaciones por intermediación financiera	-	-
Aporte al fondo de garantía de los depósitos	630	258
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	-
Ajustes por cláusula C.E.R.	-	-
Otros ( Nota X.f. )	4.830	4.074
<b>MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACION</b>	<b>23.493</b>	<b>18.411</b>
<b>C. Cargo por Incobrabilidad</b>	<b>728</b>	<b>631</b>
<b>D. Ingresos por servicios</b>	<b>12.676</b>	<b>11.844</b>
Vinculados con operaciones activas	3.281	1.759
Vinculados con operaciones pasivas	534	416
Otras comisiones	1.367	1.721
Otros ( Nota X.g. )	7.494	7.948
<b>E. Egresos por servicios</b>	<b>4.349</b>	<b>5.505</b>
Comisiones	3.362	4.794
Otros	987	711

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorzno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 173 - Fº 221  
Socia

**ESTADO DE RESULTADOS**  
Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el período de 6 meses finalizado el 31.12.2014  
(cifras expresadas en miles de pesos)



	31.12.2015	31.12.2014
<b>F. Resultado Monetario por Intermediación Financiera</b>	-	-
<b>G. Gastos de Administración</b>	<b>30.239</b>	<b>26.370</b>
Gastos en personal	18.348	16.397
Honorarios a directores y síndicos	765	731
Otros honorarios	2.109	1.581
Propaganda y publicidad	82	223
Impuestos	805	683
Depreciación de Bienes de Uso	366	365
Amortización de gastos de organización y desarrollo	254	187
Otros gastos operativos	5.046	4.265
Otros	2.464	1.938
<b>H. Resultado Monetario por Egresos Operativos</b>	-	-
<b>RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA</b>	<b>853</b>	<b>(2.251)</b>
<b>I. Utilidades diversas</b>	<b>2.934</b>	<b>2.680</b>
Resultado por participaciones permanentes	2.078	1.485
Intereses punitivos	385	141
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	92	434
Ajustes por cláusula C.E.R.	-	-
Otros ( Nota X.h. )	379	620
<b>J. Pérdidas diversas</b>	<b>491</b>	<b>282</b>
Resultado por participaciones permanentes	-	-
Intereses punitivos y cargos a favor del B.C.R.A.	448	10
Cargo por incobrabilidad de créditos div.y por otras provisiones	-	49
Ajustes por cláusula C.E.R.	-	-
Amortización de diferencias por resoluciones judiciales	-	-
Depreciación y pérdidas por bienes diversos	-	-
Amortización de llave de negocio	-	-
Otros	43	223
<b>K. Resultado Monetario por Otras Operaciones</b>	-	-
<b>RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	<b>3.296</b>	<b>147</b>
<b>L. Impuesto a las Ganancias</b>	<b>168</b>	-
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO Ganancia (Pérdida)</b>	<b>3.128</b>	<b>147</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznaiderman  
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 173 - Fº 221  
Socia

**CUENTAS DE ORDEN**  
Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)



<b>DEUDORAS</b>	<b>66.533</b>	<b>65.709</b>
<b>Contingentes</b>	<b>43.111</b>	<b>42.265</b>
Créditos obtenidos ( saldos no utilizados )	-	-
Garantías recibidas	31.617	36.236
Otras comprendidas en las Normas de Clasificación de Deudores (Anexos B, C, y D)	8.558	3.564
Otras no comprendidas en las Normas de Clasificación de Deudores	-	-
Cuentas contingentes deudoras por contra	2.936	2.465
<b>De control</b>	<b>18.691</b>	<b>18.662</b>
Deudores clasificados irre recuperables	3.534	3.462
Otras ( Nota X.i. )	13.183	14.322
Cuentas de control deudoras por contra	1.974	878
<b>De derivados</b>	-	<b>51</b>
Valor " nocional " de opciones de compra tomadas	-	-
Valor " nocional " de opciones de ventas tomadas	-	-
Cuentas de derivados deudoras por contra	-	51
<b>De actividad fiduciaria</b>	<b>4.731</b>	<b>4.731</b>
Fondos en Fideicomiso	4.731	4.731
<b>ACREEDORAS</b>	<b>66.533</b>	<b>65.709</b>
<b>Contingentes</b>	<b>43.111</b>	<b>42.265</b>
Créditos Acordados (saldos no utilizados) comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Anexos B, C, y D)	-	-
Garantías otorgadas al B.C.R.A	-	-
Otras garantías otorgadas comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexos B, C y D)	2.436	1.965
Otras garantías otorgadas no comprendidas en las Normas de Clasificación de Deudores	500	500
Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexos B, C y D)	-	-
Otras no comprendidas en las normas de clasificación de deudores	-	-
Cuentas contingentes acreedoras por contra	40.175	39.800
<b>De control</b>	<b>18.691</b>	<b>18.662</b>
Valores por acreditar	1.974	878
Otras	3.534	3.419
Cuentas de control acreedoras por contra	13.183	14.365
<b>De derivados</b>	-	<b>51</b>
Valor " nocional " de opciones de compra lanzadas	-	-
Valor " nocional " de opciones de ventas lanzadas	-	51
Valor " nocional " operaciones a término sin entrega del subyacente	-	-
Otras	-	-
Cuentas de derivados acreedoras por contra	-	-
<b>De actividad fiduciaria</b>	<b>4.731</b>	<b>4.731</b>
Cuentas de actividad fiduciaria acreedoras por contra	4.731	4.731

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 173 - Fº 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**  
 Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
 presentado en forma comparativa con el período de 6 meses finalizado el 31.12.2014  
 (cifras expresadas en miles de pesos)



Movimientos	Capital Social	Aportes no Capitalizados		Reserva de Utilidades		Diferencia de valuación no realizada	Resultados no asignados	Total al	
		Primas de emisión de acciones	Aporte irrevocable para futuros aumentos de capital	Legal	Otras			31.12.2015	31.12.2014
<b>Saldos al comienzo del ejercicio</b>	<b>30.395</b>	-	-	<b>5.338</b>	<b>10.418</b>	-	<b>2.438</b>	<b>48.589</b>	<b>46.151</b>
Ajuste de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>30.395</b>	-	-	<b>5.338</b>	<b>10.418</b>	-	<b>2.438</b>	<b>48.589</b>	<b>46.151</b>
Distribución de resultados no asignados									
- Reserva legal	-	-	-	488	1.950	-	(2.438)	-	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Dividendos en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento de capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Neto del ejercicio - Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	3.128	3.128	115
<b>Saldos al cierre del ejercicio después de absorción</b>	<b>30.395</b>	-	-	<b>5.826</b>	<b>12.368</b>	-	<b>3.128</b>	<b>51.717</b>	<b>46.266</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestros informes  
 de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>º</sup> 21  
 Dra. Leticia Ebba  
 Contador Público (UAFJK)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>º</sup> 173 - F<sup>º</sup> 221  
 Socia

Adriana Blanc  
 Síndico

Ana María Zorgno  
 Gerente de  
 Administración

Luis León Castresana  
 Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
 Presidente

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES**  
Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el periodo de 6 meses finalizado el 31.12.2014  
(cifras expresadas en miles de pesos)



	31.12.2015	31.12.2014
<b><u>Variaciones del efectivo y sus equivalentes</u></b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	36.134	26.164
Modificación de ejercicios anteriores	-	-
Efectivo modificado al inicio del ejercicio	36.134	26.164
Efectivo al cierre del período/ejercicio	56.921	30.776
<b>Aumento (Disminución) neta del efectivo (en moneda homogénea)</b>	<b>20.787</b>	<b>4.612</b>
<b>Causas de las variaciones del efectivo (en moneda homogénea)</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
Cobros / (Pagos) netos por:	28.149	10.921
* Títulos Públicos y Privados	4.076	(14.765)
* Préstamos	(12.372)	(9.706)
* al Sector Financiero	-	-
* al Sector Público no Financiero	-	-
* al Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	(12.372)	(9.706)
* Otros Créditos por Intermediación Financiera	16.282	24.900
* Bienes en Locación Financiera	-	-
* Depósitos	34.751	34.841
* al Sector Financiero	-	-
* al Sector Público no Financiero	-	-
* al Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	34.751	34.841
* Otras Obligaciones por Intermediación Financiera	(14.588)	(24.349)
* Financiaciones del sector financiero	5.000	(5.000)
* Otras (excepto las obligaciones incluidas en Actividades de Financiación)	(19.588)	(19.349)
Cobros vinculados con ingresos por servicios	12.676	11.844
Pagos vinculados con egresos por servicios	(4.349)	(5.505)
Gastos de administración pagados	(21.529)	(20.930)
Cobros / (Pagos) netos por intereses punitivos	-	(10)
Otros Cobros / (Pagos) vinculados con utilidades y pérdidas diversas	2.278	3.802
Cobros (Pagos) netos por otras actividades operativas	7.787	4.752
Cobros (Pagos) netos por otras actividades operativas	7.787	4.752
Pago del impuesto a las ganancias / Impuesto a la Gcia. Mín. Presunta	-	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas</b>	<b>25.012</b>	<b>4.874</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Cobros / (Pagos) netos por bienes de uso	189	(265)
Cobros / (Pagos) netos por bienes diversos	-	3
Pagos por compra de participaciones en otras sociedades	(4.414)	-
Cobros por ventas de participaciones en otras sociedades	-	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las Actividades de Inversión</b>	<b>(4.225)</b>	<b>(262)</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Cobros / (Pagos) netos por:	-	-
* Obligaciones negociables no subordinadas	-	-
* Banco Central de la República Argentina:	-	-
* Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	-	-
Aportes de Capital	-	-
Pagos de dividendos	-	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las Actividades de Financiación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aumento (disminución) neta del Efectivo</b>	<b>20.787</b>	<b>4.612</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorzogno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 173 - Fº 221  
Socia

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

### NOTA I - Base de presentación de los estados contables

#### 1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados contables surgen de los registros contables de la Entidad y han sido preparados de conformidad con las normas contables dictadas por el Banco Central de la República Argentina (en adelante "BCRA") y con las normas profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante "FACPCE"), según fueran adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante "CPCECABA"), y con algunas modificaciones resueltas por la Comisión Nacional de Valores (en adelante "CNV"). Las diferencias entre las normas contables del BCRA y las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires están explicadas en la Nota III.

#### 1.2. Unidad de medida

Los presentes estados contables reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 28 de febrero de 2003 siguiendo el método de reexpresión establecido por la Resolución Técnica N° 6 de la FACPCE. De acuerdo con lo establecido por el BCRA y el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (en adelante PEN), la Entidad discontinuó la aplicación de dicho método y, por lo tanto no reconoció contablemente los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda originados a partir del 1 de marzo de 2003. La Resolución MD N° 41/03 del CPCECABA dispuso discontinuar la aplicación del reconocimiento en las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda a partir del 1 de octubre de 2003.

La resolución N° 190 /2003 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires dispuso discontinuar la aplicación del reconocimiento en las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda a partir del 1º de octubre de 2003.

A partir de la Resolución Técnica N° 39 y la Resolución MD N° 735 de la FACPCE, aprobadas por Resolución de Consejo Superior del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, entendemos que, de acuerdo a la normativa técnica vigente, no se verifican las condiciones estipuladas en la Sección 3.1 de la RT 17 para determinar un contexto de inflación tal que lleve a calificar a la economía de altamente inflacionaria que disponga reanudar el proceso de reexpresión.

A la fecha de cierre de los presentes estados contables, el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) emite el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM), según el cual la tasa acumulada de inflación en tres años, no alcanza ni sobrepasa el 100%.

#### 1.3. Información comparativa

De acuerdo con la Comunicación "A" 4265 y complementarias del BCRA, el Estado de Situación Patrimonial, y los Anexos que así lo especifican (con excepción del D, I, K y O), incluyen la información comparativa con los del ejercicio anterior. El Estado de Resultado, Estado de Evolución de Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo y sus equivalentes al tratarse de un ejercicio irregular se presentan en forma comparativa con el período iniciado el 1º de julio de 2014 y finalizado el 31 de diciembre de 2014

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tª 173 - Fª 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

A efectos de adherir a los criterios contables definidos por las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) las cuales serán de aplicación a partir de ejercicios iniciados el 1 de enero de 2018, Metropoliis Compañía Financiera S.A luego del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2015, inició un ejercicio irregular de 6 meses que finalizó el 31 de diciembre de 2015

### 1.4. Criterios de valuación utilizados

Los principales criterios de valuación empleados en la preparación de los estados contables, son los siguientes:

#### a) **Rubros monetarios**

Disponibilidades, Préstamos, Otros créditos por intermediación financiera, Créditos diversos, Partidas pendientes de imputación, Depósitos, Otras obligaciones por intermediación financiera, Obligaciones diversas y Provisiones en pesos están expresados a sus valores nominales, contemplando, en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

#### b) **Activos y pasivos en moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados al tipo de cambio al cierre de las operaciones del último día hábil de cada ejercicio, siendo las operaciones en dólares valuadas al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

#### c) **Títulos Públicos y Privados**

Han sido valuadas a los últimos valores de cotización vigentes al cierre de cada ejercicio, más el valor de los cupones de amortización y renta devengados a cobrar, en caso de corresponder.

#### d) **Especies a recibir y a entregar por operaciones a término**

Se valoraron de acuerdo con las cotizaciones vigentes para cada título y/o moneda al cierre de cada ejercicio.

#### e) **Montos a cobrar y a pagar por ventas contado a liquidar y a término**

Se valoraron de acuerdo a los precios concertados para cada operación.

#### f) **Previsión por riesgo de incobrabilidad y por compromisos eventuales**

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad han sido determinadas sobre la base del riesgo estimado de la asistencia crediticia otorgada por la Entidad, el cual resulta de la evaluación de la capacidad de repago de sus obligaciones y del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las normas sobre "Clasificación de deudores y provisiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" emitidas por el BCRA.

La Entidad considera que los niveles de provisionamiento de la cartera cubren razonablemente el riesgo de incobrabilidad de la cartera de préstamos.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 - F<sup>o</sup> 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

### g) Método utilizado para el devengamiento de intereses

El devengamiento de los intereses de la cartera activa y pasiva ha sido calculado mensualmente apropiándose en forma lineal o exponencial, según corresponda, en proporción a los días en que el capital ha estado expuesto a la incidencia de dichos intereses.

La Entidad suspende el devengamiento de intereses cuando la posibilidad de cobro total o parcial es dudosa. Con posterioridad, se reconocen ingresos por intereses en la medida que se cobren y solamente en la situación que esté asegurado el recupero total del préstamo. La clasificación de un préstamo con devengamiento suspendido no es necesariamente una indicación de que el mismo no será recuperable.

### h) Participación en otras sociedades

Han sido valuadas a su costo de adquisición reexpresadas en moneda de cierre de cada ejercicio o por el método de Valor Patrimonial Proporcional, de corresponder.

### i) Bienes de uso y bienes diversos

Se encuentran registrados a su valor de costo reexpresado menos las correspondientes depreciaciones acumuladas. La depreciación de los bienes se calcula sobre la vida útil estimada en meses, depreciándose a partir del mes de alta.

La Entidad considera que el valor registrado de los bienes de uso y diversos, considerados por grupo homogéneo de bienes, no excede su valor de utilización económica, estimado en base a la información disponible a la fecha de emisión de los estados contables.

### j) Bienes intangibles

El saldo informado en los estados contables corresponde a gastos de desarrollo de sistemas, mejoras en inmuebles de terceros y al diferimiento de quebrantos referidos a indemnizaciones por despido, los que se amortizan linealmente en un plazo no mayor a los 60 meses.

### k) Depósitos de títulos

Los depósitos de títulos públicos se valuaron de acuerdo con las cotizaciones vigentes para cada título al cierre de cada ejercicio, más los correspondientes intereses devengados. Las diferencias de cotización fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

### l) Indemnizaciones por despido

El Directorio de la Entidad, en función de las modificaciones que se fueron produciendo en el negocio, producto principalmente de los cambios normativos que derivaron en restricciones a la operatoria de cambio ocurridas a mediados del ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2013, redimensionó la estructura administrativa y de la red de dependencias

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 - F<sup>o</sup> 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

de la Entidad, a fin de adecuarlas al nuevo plan de negocio. En virtud de ello, se diagramó un plan de reestructuración que contempló entre otros aspectos el cierre de las dependencias sitas en Florida 334, 551 y 814, Quintana 570, y Lavalle 930 y la desvinculación de aproximadamente 30 empleados. En el marco de lo expuesto precedentemente, al 30 de junio de 2014 y 2013, la Entidad ha registrado en el rubro "Bienes Intangibles – Gastos de Organización y Desarrollo" la activación de los quebrantos provenientes del pago de las indemnizaciones por despido abonadas en el marco de la reestructuración mencionada por miles de \$ 884, las que se amortizarán en 24 meses. La amortización acumulada del mencionado concepto, al 31 de diciembre de 2015 y al 30 de junio de 2015 y, asciende a miles de \$ 884 y miles de \$879, respectivamente. En consecuencia al cierre del presente ejercicio se encuentran totalmente amortizados

### m) Impuesto a las Ganancias y Ganancia Mínima Presunta:

La Entidad estima el cargo por impuesto a las ganancias aplicando la tasa vigente del 35% sobre la utilidad impositiva de cada ejercicio, sin considerar el efecto de las diferencias temporarias entre el resultado contable y el impositivo. Al 31 de diciembre de 2015 y 30 de junio de 2015, y como consecuencia de haber realizado aportes como "socio protector" a Aval Federal SGR, Intergarantías SG, a SGR Cardinal y Cuyo Aval SGR, la Entidad ha estimado el cargo por impuesto a las ganancias en miles de \$ 168.- y \$ 1.272.-, respectivamente, se imputó a los resultados de cada ejercicio en el rubro "Impuestos a las Ganancias".

El impuesto a la ganancia mínima presunta fue establecido en el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 1998 por la Ley N° 25.063, por el término de diez ejercicios anuales y prorrogado por el lapso de un año (hasta el 31 de diciembre de 2009) por la Ley N° 26.426. Dicho impuesto es complementario del impuesto a las ganancias ya que mientras este último grava la utilidad impositiva del ejercicio fiscal, el impuesto a la ganancia mínima presunta constituye una imposición mínima que grava la renta potencial de ciertos activos productivos a la tasa del 1%, siendo la obligación fiscal de la Entidad en cada ejercicio, el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente del impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en los siguientes diez ejercicios económicos. Cabe señalar que la ley mencionada en el párrafo anterior prevé para el caso de entidades regidas por la Ley de Entidades Financieras, que las mismas deberán considerar como base imponible del impuesto a la ganancia mínima presunta el veinte por ciento (20%) de sus activos gravados, previa deducción de aquellos definidos como no computables.

De acuerdo con lo admitido por la Comunicación "A" 4295 y complementarias del BCRA y sobre la base de las proyecciones de resultados contables e impositivos realizadas por el Directorio, al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2015, la Entidad mantenía contabilizado en el rubro "Créditos Diversos – Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta – Crédito fiscal", miles de \$ 984 , en concepto de saldos sin utilizar por el crédito proveniente del Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta.

Asimismo, al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2015, la Entidad abonó anticipos de impuesto a las ganancias por miles de \$ 29 y 133 respectivamente, correspondientes al ejercicio fiscal 2015, los cuales fueron registrados en el rubro "Créditos Diversos – Anticipo de Impuestos".

### n) Patrimonio neto:

Las cuentas integrantes de este rubro se expresan en moneda homogénea excepto el rubro "Capital Social", el cual se ha mantenido por su valor nominal.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tª 173 – Fª 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

### o) Cuentas de resultado

Las cuentas de resultados se expresaron en moneda nominal, excepto los cargos por activos consumidos (depreciaciones y bajas de bienes de uso y diversos, amortizaciones y bajas de bienes intangibles), los que han sido determinados de acuerdo con los valores en moneda homogénea de tales activos.

### p) Estimaciones contables

La preparación de estados contables de conformidad con las normas contables del BCRA, requiere que el Directorio de la Entidad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados futuros pueden diferir de las estimaciones efectuadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

### NOTA II - Ajustes de resultados de ejercicios anteriores

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015 no se han registrado contablemente ajustes de resultados de ejercicios anteriores.

### NOTA III - Diferencias entre las normas contables del BCRA y las Normas Contables Profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

El CPCECABA ha aprobado ciertas normas contables emitidas por la FACPCE con el objeto de unificar las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina, y las interpretaciones de las normas de contabilidad y auditoría 1 a 4. A la fecha de aprobación de los presentes estados contables, el BCRA no ha adoptado las modificaciones de valuación y exposición requeridas por las normas contables profesionales y, por lo tanto, dichas normas no son de aplicación obligatoria para la emisión de los estados contables de las entidades financieras.

Las principales diferencias entre las normas del BCRA y las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que afectan a los presentes estados contables, se detallan a continuación:

#### *Contabilización del impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido*

La Entidad determina el impuesto a las ganancias aplicando la tasa vigente sobre la utilidad impositiva estimada, sin considerar el efecto de las diferencias temporarias entre el resultado contable y el impositivo.

De acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el reconocimiento del impuesto a las ganancias debe efectuarse por el método del impuesto diferido y, consecuentemente, reconocer activos o pasivos por impuestos diferidos calculados sobre las diferencias temporarias mencionadas precedentemente. Adicionalmente, deberían reconocerse como activos diferidos los quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, en la medida en que la misma sea probable.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 - F<sup>o</sup> 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

De haberse aplicado la citada norma al 31 de diciembre de 2015 se hubiese generado para la Entidad Activo diferido de \$M 462.- generado por diferencias en previsión para deudores incobrables, bienes de uso y gastos de organización.-

### NOTA IV - Bienes de disponibilidad restringida

Existen activos de la Entidad que se encuentran restringidos según el siguiente detalle:

- El rubro Otros créditos por intermediación financiera incluye, al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2015, miles de \$ 5222 y miles de \$4704, respectivamente, correspondientes a saldos en cuentas especiales de garantía a favor de las cámaras electrónicas de compensación en el BCRA; y
- El rubro Créditos Diversos incluye:
  - a) Miles de \$ 866 y miles de \$ 411 al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2015, respectivamente, en concepto de depósitos en garantía de operaciones con las administradoras de tarjetas de crédito.
  - b) Miles de \$ 55 al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2015, respectivamente, en concepto de garantía de alquileres de locales.

### NOTA V - Restricciones para la distribución de utilidades

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder. De acuerdo con lo previsto por la Comunicación "A" 4589, complementarias y modificatorias, y a los efectos de proceder a la distribución de utilidades, las entidades financieras podrán distribuir resultados siempre que: a) no se encuentren alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 "Regularización y saneamiento" y 35 bis "Reestructuración de la entidad en resguardo del crédito y los depósitos bancarios" de la Ley de Entidades Financieras, b) no registren asistencia financiera por iliquidez del BCRA; c) no presenten atrasos o incumplimientos en el régimen informativo establecido por dicho ente rector; y, d) no registren deficiencias de integración de capital mínimo -de manera individual o consolidada- (sin computar a tales fines los efectos de las franquicias individuales otorgadas por la Superintendencia de Entidades Financieras).

Asimismo, en la mencionada normativa establece que las entidades financieras podrán distribuir utilidades en la medida que cuenten con las mismas luego de deducir los siguientes conceptos: la diferencia entre el valor contable y el de cotización de mercado de los títulos públicos que tengan en su cartera; las diferencias de cambio residuales por amparos activados; los ajustes del BCRA y la auditoría externa de la entidad aún no contabilizado por la misma y los saldos activados por diferencias entre el valor en pesos de los depósitos judiciales en la moneda original de la imposición y su valor contable. En la medida que luego de los ajustes efectuados la entidad mantenga resultados positivos, será requisito para poder distribuir utilidades que cumpla la relación técnica de capitales mínimos deduciendo de la misma los conceptos anteriormente citados, el importe de ganancia mínima presunta computable en el capital regulatorio, el monto de las utilidades que se aspira distribuir y, finalmente, las franquicias existentes en materia de exigencia de capitales mínimos en función de la tenencia de activos del sector público y por riesgo de tasa de interés. Adicionalmente, la Entidad deberá contar con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias a efectos de verificar la correcta aplicación del procedimiento descripto.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 - F<sup>o</sup> 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

En virtud de lo expuesto, y teniendo en cuenta el resultado del presente ejercicio, el Directorio de la Entidad propondrá la siguiente distribución de resultados de resultados acumulados:

	<b>Importe miles de \$</b>
Reserva Legal	\$ 626
Capital asignado	\$2.502
Resultado del Ejercicio irregular	<u>\$3.128</u>

### NOTA VI - Seguro de Garantía de los Depósitos

La Entidad se encuentra incluida en el sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos (SEDESA) de acuerdo con lo previsto en el artículo 1 de la Ley N° 24.485, el Decreto N°540/95 y la Comunicación "A" 2807 y complementarias del BCRA. Dicho sistema, que es limitado, obligatorio y oneroso, se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

Al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2015, la Entidad ha registrado los aportes realizados en el rubro "Egresos financieros - Aporte al fondo de garantía de los depósitos" por miles de \$ 630 y miles de \$ 889, respectivamente.

### NOTA VII - Capital Social - Aumento de capital:

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, con fecha 6 de octubre de 2014, consideró y aprobó los Estados Contables al 30/06/14, resolvió aumentar el capital social de miles de \$ 20.127.- a miles de \$ 30.395.- por capitalización de utilidades, emitiendo acciones liberadas distribuirles a prorrata entre los accionistas. La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 5 de marzo de 2015 resolvió que el capital social de miles de \$ 30.395.- sea representado por 1.026.800.- acciones ordinarias escriturales de VN\$10 cada una y con derecho a 5 votos por acción.

En consecuencia, al 31 de diciembre de 2015 el capital social de la Entidad asciende a miles de \$ 30.395.- representado por 3.039.514 acciones ordinarias escriturales de VN\$ 10 cada una y con derecho a 5 votos por acción, el cual se encuentra suscrito e integrado al cierre del presente ejercicio.

El aumento de capital mencionado se encuentra inscripto con fecha 29 de julio de 2015 en el Registro Público de Comercio a través de la Comisión Nacional de Valores en virtud de las facultades delegadas por la Inspección General de Justicia, bajo el número de registro 13.309

### NOTA VIII - Publicación de estados contables

De acuerdo con lo previsto por la Comunicación "A" 760, la previa intervención del BCRA no es requerida a los fines de la publicación de los presentes estados contables.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tª 173 - Fª 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

### NOTA IX - Actividades Fiduciarias

Los fideicomisos generalmente actúan como instrumentos para recaudar efectivo del flujo de operaciones del fiduciante y remitirlo al fiduciario para el pago de los préstamos u otro tipo de operaciones y de esta manera asegurar el cumplimiento de las obligaciones. Asimismo, existen fideicomisos de garantía, donde el fiduciante transfiere un bien o derecho de su propiedad para garantizar el cumplimiento de ciertas obligaciones. En la medida que no existan incumplimientos o demoras del fiduciante en las obligaciones asumidas con el beneficiario, el fiduciario no ejecutará la garantía y todos los excesos sobre el valor de las obligaciones serán reembolsados por el fiduciario al fiduciante o fideicomisario.

La Entidad ha firmado una serie de contratos con otras sociedades mediante los cuales ha sido designada fiduciario de ciertos fideicomisos financieros. Con motivo de los mismos, se recibieron principalmente créditos como activo fideicomitado, quedando el pago de los valores fiduciarios a su respectivo titular sujeto únicamente a los recursos generados por los mencionados bienes fideicomitados. La Entidad no responde en ningún caso con bienes propios por las obligaciones contraídas en la ejecución de los fideicomisos.

Al 31 de diciembre de 2015 la Entidad actúa como Fiduciario en Fideicomiso Financiero Fiverac – En Liquidación, por miles de \$ 2.045.-, Fideicomiso Privado de Administración Ivecam por miles de \$ 1.449.- y Fideicomiso Privado de Administración DECREDITOS el cual fue constituido por contrato celebrado con fecha 29 de diciembre de 2014, entre Metrópolis Compañía Financiera S.A., en su carácter de fiduciario y DECREDITOS S.A. en su carácter de fiduciante y beneficiario, por miles de \$ 1.237.-

### NOTA X - Apertura de los conceptos incluidos en las líneas “Diversos” y “Otros”

La composición de las líneas “Otros/Otras” del estado de situación patrimonial al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2015, es la siguiente:

	31.12.2015	30.06.2015
<b>ACTIVO</b>		
a. <u>Préstamos – Otros</u>		
Préstamos comerciales en pesos	95.421	88.031
Préstamos comerciales en moneda extranjera	1.525	2.999
<b>Total</b>	<b>96.946</b>	<b>91.030</b>
b. <u>Participación en otras sociedades</u>		
Mercado Abierto Electrónico S.A.	350	185
Intergarantías S.G.R.	2.645	2.418
S.G.R. Cardinal	1.318	1.258
Aval Federal S.G.R.	7.279	6.150
Cuyo Aval SGR	4.000	1.002
<b>Total</b>	<b>15.592</b>	<b>11.013</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tª 173 – Fª 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31.12.2015</u>	<u>30.06.2015</u>
c. <u>Créditos diversos – Otros</u>		
Préstamos al personal	186	127
Anticipo de Honorarios de Directores y Síndicos	765	1.486
Anticipo de impuestos	1.420	650
IVA Crédito Fiscal	58	41
Pagos efectuados por adelantado	1.797	1.129
Depósitos en garantía	921	467
Deudores Varios	2.965	2.531
Anticipo al personal	28	13
<b>Total</b>	<b>8.140</b>	<b>6.444</b>
<b>PASIVO</b>		
d. <u>Otras Obligaciones por Intermediación Financiera – Otras</u>		
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	7.609	5.286
Retenciones y percepciones	1.133	2.090
Diversas sujetas a efectivo mínimo	167	8.8483
<b>Total</b>	<b>8.909</b>	<b>15.859</b>
e. <u>Obligaciones diversas – Otras</u>		
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	1.200	1.016
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	239	508
IVA Debito Fiscal	8	22
Impuestos a pagar	4.018	3.044
Acreedores varios	3.237	2.363
<b>Total</b>	<b>8702</b>	<b>6.953</b>

La composición de las líneas "Otros/Otras" del estado de resultados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 (comparativo de 6 meses), es la siguiente:

	<u>31.12.15</u>	<u>31.12..2014</u>
f. <u>Egresos financieros – Otros</u>		
Impuestos sobre los ingresos brutos	3.452	2.759
Primas por pases pasivos	1.378	1.315
Ajuste por operaciones a término en ME liquidables en pesos	-	-
<b>Total</b>	<b>4.830</b>	<b>4.074</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tª 173 – Fª 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

g. <u>Ingresos por servicios – Otros</u>		
Alquiler de Cajas de Seguridad	733	479
Comisión Servicios a Otras Empresa	129	-
Comisiones relacionadas con cuentas de Depósitos	116	283
Comisiones por MEP	127	243
Comisiones por Rapipago	9	9
Comisiones vinculadas con la operatoria de Comercio Exterior y Cambios	4.566	5.646
Comisiones varias	1.814	1.288
<b>Total</b>	<b>7.494</b>	<b>7.948</b>
h. <u>Utilidades diversas – Otros</u>		
Alquileres	295	317
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	50	53
Otros	34	207
<b>Total</b>	<b>379</b>	<b>497</b>

La composición de las líneas “Otros/Otras” de las Cuentas de Orden al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2015, es la siguiente:

	<u>31.12.2015</u>	<u>30.06.2015</u>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>		
i. <u>Deudoras – De Control – Otras</u>		
Valores en custodia	9.649	10.903
Valores pendientes de cobro	-	-
Otras cuentas deudoras de control	3.534	3.419
<b>Total</b>	<b>13.183</b>	<b>14.322</b>

**NOTA XI - Cuentas que identifican el cumplimiento del efectivo mínimo.**

Se detallan a continuación los conceptos computados por la entidad para la integración del efectivo mínimo, tanto en pesos como en moneda extranjera, según lo dispuesto por las normas del BCRA en la materia, al 31 de diciembre de 2015:

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tª 173 – Fª 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Moneda	
	Pesos	Dólares
<b>Exigencia</b>	<b>20.532</b>	<b>68</b>
Cuentas corrientes a la vista en el BCRA	19.743	466
Cuentas especiales de garantías en el BCRA	4.999	-
Cuentas corrientes de las entidades financieras no bancarias	3.513	-
<b>Total Integración</b>	<b>28.255</b>	<b>466</b>
<b>Posición neta al cierre del ejercicio – Exceso/ (Defecto)</b>	<b>7.723</b>	<b>398</b>

#### NOTA XII - Estado de flujo de efectivo y sus equivalentes.

El estado de flujo de efectivo y sus equivalentes (EFE) es un estado financiero básico que consiste en presentar la información pertinente sobre los cobros y pagos de efectivo de la Entidad durante un ejercicio. Además este estado proporciona información acerca de todas las actividades de operación, inversión y financiamiento de la Entidad.

El término efectivo incluye el dinero en efectivo disponible y el depositado en bancos y corresponsales locales y del exterior, registrado en el rubro Disponibilidades.

Las principales características del EFE, son entre otras, la de evaluar la habilidad de la Entidad para generar futuros flujos de efectivo positivos, y la de evaluar la habilidad de la Entidad para cumplir con sus obligaciones y con las necesidades de financiamiento externo.

A continuación se expone la conciliación del Estado de Flujo de efectivo y sus equivalentes con los rubros del balance.

Descripción	Importe en miles de	Importe en miles de	Importe en miles de \$ Variación
	\$ al 31.12.2015	\$ al 30.06.2015	
Efectivo	22.410	9.129	13.281
Entidades financieras y corresponsales	34.511	27.005	7.506
BCRA	25.845	21.681	4.164
Otras del país	2.133	2.355	(222)
Del exterior	6.533	2.969	3.564
<b>Total de efectivo</b>	<b>56.921</b>	<b>36.134</b>	<b>20.787</b>

#### NOTA XIII – Detalle del concepto de financiaciones

Comprende las partidas, respecto de las cuales deben ser clasificados los deudores, desde el punto de vista de la calidad de los obligados, registradas en los rubros que se detallan a continuación:

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 173 – Fº 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Rubro	31.12.2015	30.06.2015
	Miles de \$	
Préstamos (sin considerar provisiones)	234.911	210.670
Otros Créditos por intermediación financiera (sin considerar provisiones)	-	-
Cuentas de Orden – Deudoras – Contingentes	8,558	3.564
Cuentas de Orden – Acreedoras – Contingentes	2.436	1.965
<b>Total</b>	<b>245.905</b>	<b>216.199</b>

**NOTA XIV – Fusión por absorción**

Con fecha 3 de septiembre de 2008 se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, donde se resolvió, entre otros temas, aprobar por unanimidad los siguientes puntos del orden del día:

- estados contables correspondientes al ejercicio económico cerrado el 30 de junio de 2008,
- balance especial de fusión al 30 de junio de 2008,
- la fusión por absorción de Tutelar Compañía Financiera SA a Metrópolis Casa de cambio SA; el Balance Consolidado de Fusión al 30 de junio de 2008, y el Compromiso Previo de Fusión suscripto el 15 de agosto de 2008 entre Tutelar Compañía Financiera SA y Metrópolis Casa de Cambio SA.
- la reducción del capital social de miles de \$ 17.134 a miles de \$ 10.080 y en consecuencia se dispone la reducción a prorrata de las tenencias de los accionistas y la correlativa cancelación de las acciones escriturales.

La fusión por absorción, las variaciones al capital resueltas por la Asamblea y la liquidación de la absorbida quedaron registradas en la Inspección General de Justicia el 10 de marzo de 2009.

Asimismo, con fecha 8 de julio de 2008, en el marco de la fusión mencionada precedentemente, se ha constituido, en los términos de la Ley 24.441, un fideicomiso denominado "Fideicomiso de garantía Tutelar" con el objeto de garantizar, según lo previsto en el punto 5.2. del mencionado contrato, (i) el repago de las asistencias crediticias otorgadas por Tutelar que se identifican en el anexo denominado "Cartera Garantizada" y las obligaciones contingentes por la cartera cedida por Tutelar, en cumplimiento de lo previsto en el punto 3.4. del Contrato y (ii) las Contingencias a las que se refiere punto 8 del "Contrato de compra-venta de acciones de Tutelar Cía. Financiera S.A.". En virtud de lo dispuesto en el mencionado contrato de Fideicomiso, la Entidad recuperó, a medida que se fueron cumpliendo las condiciones y notificaciones ahí estipuladas, las financiaciones de los deudores garantizados y los gastos y honorarios originadas en el recupero de la cartera y las contingencias contempladas en el contrato.

Con fecha 2 de julio de 2013, se firmó en el marco del "Contrato de Compraventa de Acciones de Tutelar Compañía Financiera S.A.", un acuerdo con los antiguos accionistas por el cual se conviene: (i) Metrópolis CFSA se compromete a continuar con la gestión de cobro del juicio "Metrópolis Compañía Financiera S.A. c/ Frutasec S.A. s/ Ejecución Especial Ley 24.441" y el crédito verificado en la quiebra "Distribuciones Rizzi S.A. s/ Quiebra" y una vez cobrados liquidar el producido, neto de gastos y honorarios, a favor de los antiguos accionistas; (ii) transferir los inmuebles administrados por MCF que no fueron adquiridos en la fusión; y (iii) dar por extinguido el "Fideicomiso de Garantía Tutelar", aprobándose todas las cuentas rendidas por el fiduciario.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 – F<sup>o</sup> 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

### NOTA XV – Instrumentos financieros derivados

Al 30 de junio 2015 la Entidad ha concertado las siguientes operaciones con instrumentos financieros derivados:

- Opciones de ventas lanzadas: estas operaciones, negociadas en el ámbito del Mercado de Valores de Buenos Aires, son contratos de opción de venta de acciones por el cual se le otorga a la Entidad el derecho, pero no la obligación de vender un activo subyacente (acciones de Y.P.F. S.A.) a una fecha determinada (20 de agosto de 2015). El precio de ejercicio de la opción es de \$ 340. Esta operatoria se encuentra registrada en el rubro "Cuentas de Orden – Deudoras – De derivados – Valor " nocial " de opciones de ventas lanzadas", siendo el saldo a dicha fecha de miles de \$ 51.
- operaciones de pase pasivos con el sector privado financiero de títulos públicos por miles de \$ 22.391

Al 31 de diciembre de 2015, se han efectuado operaciones de pase de Títulos Públicos Nacionales con entrega del subyacente por \$M 22.376

La gestión de los riesgos financieros de la Entidad se encuadra dentro de las políticas aprobadas en la materia. En tal sentido, los "instrumentos financieros derivados" realizados por cuenta propia, son herramientas utilizadas, ya sea con el objetivo de encuadrar sus posiciones a riesgo y/o como un producto financiero para desarrollar sus estrategias de inversión y trading. En ambos casos, la utilización de estas herramientas considera el marco de política interna fijado dentro de la Entidad.

### NOTA XVI – Situación del mercado de financiero y de capitales

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempla una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811. Entre los temas incluidos en esta ley relacionados con la actividad de la Entidad se destacan la ampliación de las facultades regulatorias del Estado Nacional en el ámbito de la oferta pública, a través de la Comisión Nacional de Valores (CNV), concentrando en este organismo las potestades de autorización, supervisión y fiscalización, poder disciplinario y regulación respecto de la totalidad de los actores de mercado de capitales, y la eliminación de la obligatoriedad de reunir la calidad de accionista para que un agente intermediario pueda operar en un mercado, permitiendo de esta forma el ingreso de otros participantes, y delegando en la CNV la autorización, registro y regulación de diferentes categorías de agentes.

El 1 de agosto y 9 de septiembre de 2013 se publicó en el boletín oficial el Decreto 1023/13 y la Resolución General N° 622, que reglamentó parcialmente la Ley de Mercado de Capitales. Esta reglamentación implementa un registro de agentes intervinientes en el mercado de capitales, estableciéndose como plazo máximo para la inscripción en los distintos registros de agentes el mes de junio de 2014.

El 3 de diciembre de 2013, la Entidad presentó la documentación requerida por la CNV para iniciar la tramitación de la solicitud de inscripción como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral. Con fecha 23 de junio de 2014, nos ha sido notificado que fuimos habilitados para solicitar credencial de operador de Autopista de Información Financiera en la categoría mencionada.

Asimismo, se informa que el Patrimonio Neto de la Entidad al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2015 supera el patrimonio neto mínimo requerido en dicha norma, el cual está fijado en miles de \$ 18.000, como así también la contrapartida mínima exigida estipulada en miles de \$ 10.500, que se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA, cuentas corresponsales y títulos públicos y privados.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 – F<sup>o</sup> 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	N° Cuenta	Tipo de Cuenta	Moneda	31-dic-15
<b>Activos Disponibles en Pesos y en Otras Monedas</b>				39.712
- En cuentas a la vista abiertas en bancos locales y en bancos del exterior.				8.666
Banco de la Nación Argentina	29613/75	Corriente	Pesos	4
Banco de la Nación Argentina - Suc Nue	638603015	Corriente	Euros	11
Banco de la Nación Argentina - Suc Nue	638603001	Corriente	Dólares	6.215
Banco de la Provincia de Buenos Aires	003215/9	Corriente	Pesos	61
Banco de Valores	3-001-0000006092-1	Corriente	Pesos	173
HSBC Bank	010-01379/9	Corriente	Pesos	99
Banco Rio	000-15195/1	Corriente	Pesos	78
Banco MACRO	3-5400006002919-7	Corriente	Pesos	1.529
Banco Patagonia	10-999-5562	Corriente	Pesos	494
Banco Supervielle	52756-001	Corriente	Pesos	4
- En plazos fijos precancelables en periodo de precancelación constituidos en bancos locales.				-
- En subcuentas comitentes abiertas en Agentes de Depósito Colectivo (acreencias).				-
- En cuentas abiertas en el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.).				31.046
Banco Central de la República Argentina	44068	Corriente	Pesos	16.674
Banco Central de la República Argentina	80468	Corriente	Dólares	9.171
Banco Central de la República Argentina	86468	Corriente	Pesos	55
Banco Central de la República Argentina	39468	Corriente	Pesos	2
Banco Central de la República Argentina	18468	Corriente	Pesos	364
Banco Central de la República Argentina	52468	Corriente	Pesos	778
Banco Central de la República Argentina	73468	Corriente	Pesos	4.002
<b>Activos en instrumentos locales</b>				23.211
- Acciones que conforman el ÍNDICE MERVAL 25.				259
YPF S.A. - Clase B	681			259
- Títulos Públicos Nacionales con negociación secundaria.				22.952
BONOS DISCOUNT \$	45696			1.569
BONAR 2024	5458			2.464
BONAR X - Vto 2017	44586			18.919
- Títulos emitidos por el B.C.R.A. con negociación secundaria.				-
Letras del BCRA Vto. 24-Dic-2014				-
- Fondos Comunes de Inversión con liquidación de rescates dentro de las 72 horas.				-
<b>TOTAL</b>				<b>62.923</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 - F<sup>o</sup> 221  
Socia

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

**NOTA XVII – Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores**

A continuación se incluye la información adicional requerida por la Comisión Nacional de Valores, a saber:

REQUERIMIENTO	INFORMACIÓN/COMENTARIO															
<b>i. Cuestiones generales sobre la actividad de la sociedad:</b>																
1) Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.	No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones															
2) Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos futuros.	No hubo durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2015 modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos/ejercicios comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos futuros.															
3) Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías: a) De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro (4) últimos trimestres y para cada año previo; b) Sin plazo establecido a la vista; c) A vencer, con subtotales para cada uno de los primeros cuatro (4) trimestres y para cada año siguiente.	La clasificación de los saldos de los créditos y deudas por plazo se realizó en base a las normas contables del régimen informativo de publicación trimestral/anual vigentes, emitidas por el BCRA y se exponen en los Anexos "D – Apertura por plazo de las financiaciones" e "I – Apertura por plazo de los depósitos, otras obligaciones por Intermediación Financiera y obligaciones negociables subordinadas", que forman parte integrante de los presentes estados contables.															
4) Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de: a) Las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie; b) Los saldos sujetos a cláusulas de ajuste y los que no lo están; c) Los saldos que devengan intereses y los que no lo hacen.	<p>a) Distribuido por moneda nacional, extranjero y especie.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Concepto</th> <th colspan="3">Expresado en</th> </tr> <tr> <th>Pesos</th> <th>Moneda extranjera</th> <th>Especies</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Financiaciones</td> <td>232.944</td> <td>1.967</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Depósitos</td> <td>202.550</td> <td>11.370</td> <td>52.998</td> </tr> </tbody> </table> <p>b) No existen créditos o deudas sujetos a cláusulas de ajustes.</p>	Concepto	Expresado en			Pesos	Moneda extranjera	Especies	Financiaciones	232.944	1.967	0	Depósitos	202.550	11.370	52.998
Concepto	Expresado en															
	Pesos	Moneda extranjera	Especies													
Financiaciones	232.944	1.967	0													
Depósitos	202.550	11.370	52.998													

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 – F<sup>o</sup> 221  
Socia

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

REQUERIMIENTO	INFORMACIÓN/COMENTARIO																																																						
	<p>c) Distribuido por devengamiento de intereses o no.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Concepto</th> <th>con devengamiento</th> <th>sin devengamiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Financiaciones</td> <td>228.760</td> <td>6.151</td> </tr> <tr> <td>Depósitos</td> <td>188.588</td> <td>78.330</td> </tr> </tbody> </table>	Concepto	con devengamiento	sin devengamiento	Financiaciones	228.760	6.151	Depósitos	188.588	78.330																																													
Concepto	con devengamiento	sin devengamiento																																																					
Financiaciones	228.760	6.151																																																					
Depósitos	188.588	78.330																																																					
5) Detalle del porcentaje de participación en sociedades del artículo 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos. Además, saldos deudores y/o acreedores por sociedad y segregados del modo previsto en los puntos 3 y 4 anteriores.	No aplicable.																																																						
6) Créditos por ventas o préstamos contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive. Para cada persona se indicará el saldo máximo habido durante el período (expresado en moneda de cierre), el saldo a la fecha del estado contable, el motivo del crédito, la moneda en que fue concedido y las cláusulas de actualización monetaria y tasas de interés aplicadas.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Beneficiario</th> <th>Saldo al cierre</th> <th>Maxima asistencia</th> <th>Tipo de asistencia crediticia</th> <th>Moneda</th> <th>TEM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sofia Gowland Chediex</td> <td>11.458</td> <td>14.744</td> <td>Tarjeta</td> <td>Pesos</td> <td>4,70%</td> </tr> <tr> <td>Horacio Chediex</td> <td>9.124</td> <td>9.124</td> <td>Tarjeta</td> <td>Pesos</td> <td>4,70%</td> </tr> <tr> <td>Marcelo Icikson</td> <td>10.906</td> <td>10.906</td> <td>Tarjeta</td> <td>Pesos</td> <td>3,33%</td> </tr> <tr> <td>Isaac D. Snaiderman</td> <td>8.820</td> <td>8.820</td> <td>Tarjeta</td> <td>Pesos</td> <td>3,33%</td> </tr> <tr> <td>Sara E. Snaiderman</td> <td>2.599</td> <td>2.599</td> <td>Tarjeta</td> <td>Pesos</td> <td>3,33%</td> </tr> <tr> <td>Rodrigo Zambrini</td> <td>2.246</td> <td>2.246</td> <td>Tarjeta</td> <td>Pesos</td> <td>3,33%</td> </tr> <tr> <td>Caballito Sport S.A</td> <td>2.129.803</td> <td>2.129.803</td> <td>Préstamo</td> <td>Pesos</td> <td>3,04%</td> </tr> <tr> <td>Caballito Sport S.A</td> <td>11.210</td> <td>11.210</td> <td>Tarjeta</td> <td>Pesos</td> <td>3,33%</td> </tr> </tbody> </table>	Beneficiario	Saldo al cierre	Maxima asistencia	Tipo de asistencia crediticia	Moneda	TEM	Sofia Gowland Chediex	11.458	14.744	Tarjeta	Pesos	4,70%	Horacio Chediex	9.124	9.124	Tarjeta	Pesos	4,70%	Marcelo Icikson	10.906	10.906	Tarjeta	Pesos	3,33%	Isaac D. Snaiderman	8.820	8.820	Tarjeta	Pesos	3,33%	Sara E. Snaiderman	2.599	2.599	Tarjeta	Pesos	3,33%	Rodrigo Zambrini	2.246	2.246	Tarjeta	Pesos	3,33%	Caballito Sport S.A	2.129.803	2.129.803	Préstamo	Pesos	3,04%	Caballito Sport S.A	11.210	11.210	Tarjeta	Pesos	3,33%
Beneficiario	Saldo al cierre	Maxima asistencia	Tipo de asistencia crediticia	Moneda	TEM																																																		
Sofia Gowland Chediex	11.458	14.744	Tarjeta	Pesos	4,70%																																																		
Horacio Chediex	9.124	9.124	Tarjeta	Pesos	4,70%																																																		
Marcelo Icikson	10.906	10.906	Tarjeta	Pesos	3,33%																																																		
Isaac D. Snaiderman	8.820	8.820	Tarjeta	Pesos	3,33%																																																		
Sara E. Snaiderman	2.599	2.599	Tarjeta	Pesos	3,33%																																																		
Rodrigo Zambrini	2.246	2.246	Tarjeta	Pesos	3,33%																																																		
Caballito Sport S.A	2.129.803	2.129.803	Préstamo	Pesos	3,04%																																																		
Caballito Sport S.A	11.210	11.210	Tarjeta	Pesos	3,33%																																																		
<b>ii. Inventario físico de los bienes de cambio:</b>																																																							
7) Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los bienes de cambio. Si existen bienes de inmovilización significativa en el tiempo, por ejemplo más de un año, indicar su monto y si se han efectuado las provisiones que correspondan.	No aplicable.																																																						
<b>iii. Valores corrientes:</b>																																																							
8) Fuentes de los datos empleados para calcular los valores corrientes utilizados para valorar bienes de cambio, bienes de uso y otros activos significativos. Como	Ver Nota I a los presentes estados contables.																																																						

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Snaiderman  
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 - F<sup>o</sup> 221  
Socia

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

REQUERIMIENTO	INFORMACIÓN/COMENTARIO		
excepción, es admisible para los bienes de cambio el costo de última compra reexpresado al cierre del período.			
Bienes de Uso: 9) En el caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del ejercicio de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.	Al 31 de diciembre de 2015, no se han efectuado revalúos técnicos de bienes de uso.		
10) Deberá informarse el valor total consignado en el balance de los bienes de uso sin usar por obsoletos.	Al 31 de diciembre de 2015, no existen bienes de uso que por obsolescencia no se utilicen.		
<b>iv. Participaciones en otras sociedades:</b>			
11) Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley Nº 19.550 y planes para regularizar la situación.	No aplicable.		
<b>v. Valores recuperables:</b>			
12) Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de bienes de cambio, bienes de uso y otros activos, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.	Ver Nota I a los presentes estados contables		
<b>vi. Seguros:</b>			
13) Seguros que cubren los bienes tangibles. Para cada grupo homogéneo de los bienes se consignarán los riesgos cubiertos, las sumas aseguradas y los correspondientes valores contables.	<b>Concepto de la Póliza</b>	<b>Suma Asegurada</b>	<b>Valor Contable</b>
	Robo	117.045	56.921
	Responsabilidad Civil	26.010	0
	Todo Riesgo Operativo	90.619	7.055
	Vehículos	389	58
<b>vii. Contingencias positivas y negativas:</b>			
14) Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.	Ver Nota I a los presentes estados contables.		

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 - F<sup>o</sup> 221  
Socia

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

REQUERIMIENTO	INFORMACIÓN/COMENTARIO
15) Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose si la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.	Al 31 de diciembre de 2015, no existen situaciones contingentes cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.
<b>viii. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones:</b>	
16) Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.	No aplicable
17) Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.	No aplicable
18) Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro.	No aplicable

Adicionalmente, y en cumplimiento de la Resolución General N° 629 emitida por la Comisión Nacional de Valores de fecha 14 de agosto de 2014, se informa que la Entidad delega la custodia de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y demás documentación de gestión, no comprendidas en el artículo 5° inciso a.3), de la Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas de CNV (NT2013 y modificatorias) en Iron Mountain S.A. cuyo sede social se encuentra ubicado en Azara 1245 – C.A.B.A. - y sus oficinas administrativas en Av. Amancio Alcorta 2482 - CABA -, manteniendo, en nuestra sede social inscripta, el detalle de documentación dada en guarda.

**NOTA XVIII – Plan de implementación para la convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera**

La Entidad se encuentra en proceso de implementación del plan para la convergencia hacia las NIIF (de acuerdo con lo establecido en la Comunicación “A” 5541), las cuales tendrán vigencia a partir de los estados financieros correspondientes a ejercicios económicos iniciados a partir del 01 de enero de 2018. A tal fin el 27 de marzo de 2015 el Directorio de la Entidad aprobó dicho plan (estipulado en la Comunicación “A” 5635) y mismo fue presentado al BCRA el 31 de marzo de 2015. Actualmente, la Entidad se encuentra en el proceso de cuantificación de las principales diferencias entre las normas actuales y la aplicación de las NIIF según Comunicación “A” 5844. La conciliación correspondiente será ingresada al BCRA de acuerdo al plazo establecido por dicha comunicación y complementarias

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tª 173 – Fª 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

#### NOTA XIX – Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA

A través de la Com. "A" 5689 el BCRA estableció los lineamientos generales a fin de registrar y exponer contablemente las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueron aplicadas o iniciadas por el BCRA, la Unidad de Información Financiera (UIF), la Comisión Nacional de Valores (CNV) y la Superintendencia de Seguros de la Nación. En virtud de la normativa mencionada, a continuación se detallan las que hayan sido notificadas a la entidad, independientemente de su significatividad y de que hayan sido o no cuantificadas, aun cuando mediaren medidas judiciales o administrativas que suspendan el pago y cualquiera sea el estado de la causa de las citadas sanciones, existentes al cierre del período/ejercicio económico.

Respecto de cada sanción, la entidad brindará la siguiente información:

Emisor de la Sanción	Fecha de notificación	Numero de Resolución/ Sumario	Motivo de la Sanción/ Cargos Imputados	Responsables sancionados / Personas Sumariadas	Estado de la Causa	Tratamiento Contable
B.C.R.A.	01-feb-13	Sumario Penal Cambiario Nº 5188	Haber vendido USD a una persona física por encima de los límites vigentes en esa fecha, sin haber requerido autorización (el límite fue excedido en USD 63.000)	Metrópolis Cía. Financiera S.A. Gustavo Perelztein Roberto Crescentini Eduardo Contarbio Ricardo Ramallal Jorge Ojeda	El 01.02.13 se presentó el descargo de la Entidad y el 07.10.13 se completaron las adhesiones a los descargos de las personas físicas, sin que a la fecha se haya abierto a prueba.	Exposición en nota a los estados contables.
B.C.R.A.	14-abr-13	Sumario Nº 1382	Presentación fuera de plazo de la documentación relacionada con la designación de autoridades.	Metrópolis Cía. Financiera S.A. Daniel Sznajderman	Por Resolución SEFyC Nº668/15 del 31/7/15 se resolvió imponer sanción de \$448.000 para la Entidad y \$320.000 para la persona humana. Dicha Resolución fue apelada el 28/8/15 ante el Fuero Administrativo Federal y con fecha 4/11/15 se corrió traslado al BCRA. Aún sin novedades	Impacto en resultado negativo en los EECC al 31/12/15.
U.I.F.	05-feb-14	Resolución UIF Nº 490/13 Sumario Nº 5015/12	Falta de reporte por operaciones inusuales de un cliente, entre Junio/2008 a Mayo/2009.	Metrópolis Cía. Financiera S.A. Gustavo Perelztein Fernando Bertello Daniel Sznajderman Rodrigo Zambrini Horacio Chedix	Con fecha 16.12.2015, se notificó la resolución 489/15 que impuso sanción. Se resolvió apelar la misma antes del 1.3.2016 ante el fuero contencioso administrativo federal	Exposición en nota a los estados contables.
BCRA	10-sep-15	Sumario Nº 1455	Presentación fuera de plazo de la documentación relacionada con la designación de autoridades.	Metrópolis Cía. Financiera S.A. Daniel Sznajderman	Se presentaron los descargos. A la fecha no se han producido otras novedades	Exposición en nota a los estados contables.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tª 173 – Fª 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

### NOTA XX – Política de Gerenciamiento de Riesgos

El Marco de la Gestión Integral de Riesgo de Metrópolis Compañía Financiera es la estructura que abarca el establecimiento de las políticas, estrategias, sanas prácticas y cultura organizacional, que gobiernan las actividades en la materia. En tal sentido, se entiende al proceso de Gestión de Riesgos, como una serie de actividades integrales, que con la vigilancia del Directorio y la Gerencia General, tienen el fin de identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar todos los riesgos inherentes y significativos en la operatoria de la Compañía.

Se entiende que este proceso integral, debe ajustarse y ser proporcional a la dimensión económica y a la naturaleza y complejidad de las operaciones de Metrópolis CFSA, y por tanto, deberán adecuarse las estrategias, límites prudenciales y procedimientos a tal fin. Asimismo, este proceso debe ser suficiente, debidamente documentado y periódicamente revisado en virtud a los cambios que se produzcan en el perfil de riesgo de la entidad y en el mercado. El resultado de dicha revisión además, se utilizará como parámetro para la evaluación de la suficiencia del capital económico de la Compañía, que es la consecuencia de la gestión del marco aquí abordado.

De esta manera, Metrópolis CFSA adopta las mejores prácticas sugeridas en los lineamientos de las normas del Banco Central de la República Argentina, enfocando su gestión de riesgos con una visión integradora, teniendo en cuenta la interacción existente entre los diferentes riesgos establecidos y a los que está expuesto, con la permanente supervisión del Directorio, quien revisa las pautas que de forma dinámica se introducen dentro del Comité de Control de Riesgos.

A continuación brindamos información de los principales riesgos que administra la Entidad:

#### Riesgo de Liquidez

La liquidez es la capacidad de fondeo de los aumentos en los activos y la capacidad de cumplir con las obligaciones que vencen, sin pérdidas significativas.

El fondeo implica la posibilidad de obtener financiación extraordinaria o liquidación anticipada de activos.

La liquidez puede verse afectada por descalces en posiciones de activos por falta de mercados secundarios o por alteraciones en el mercado.

#### Riesgo de Mercado

Se entiende como Riesgo de Mercado a la posibilidad de sufrir pérdidas en posiciones dentro y fuera de balance, a raíz de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de los distintos activos. Sus componentes son los riesgos inherentes a las acciones, a los instrumentos financieros cuyo valor depende de la tasa de interés, y demás instrumentos financieros, registrados en la cartera de negociación; y el riesgo de monedas, por las posiciones dentro y fuera de balance.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 – F<sup>o</sup> 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

### Riesgo de Tasa

El riesgo de Tasa de Interés se define como la posibilidad de que se produzcan fluctuaciones en las tasas de interés activas y / o pasivas, que produzcan efectos adversos en los ingresos financieros netos de la entidad, provocando cambios en la condición financiera de la misma.

Es esencial para cualquier entidad mantener acotados dentro de niveles de prudencia los desacoples o descalces de los préstamos y sus financiaciones, a los efectos de mantener la solvencia de la entidad.

### Riesgo de Crédito

Se entiende como Riesgo de Crédito a la posibilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que un deudor hace de sus obligaciones contractuales.

El Riesgo de Crédito está presente en las operaciones dentro y fuera del balance. También está presente en el riesgo de liquidación, esto es cuando una transacción financiera no pueda completarse o liquidarse según lo pactado.

Las pérdidas en el riesgo referido se originan por el incumplimiento del deudor de sus obligaciones y su magnitud depende, en especial, de dos factores:

- a) El monto de la exposición en el momento del incumplimiento.
- b) Los recuperos obtenidos por las entidades, constituidos por los pagos que se obtengan del deudor y por la ejecución de los mitigadores de riesgo, tales como garantías o derivados crediticios, que respaldan la operación crediticia, limitando la severidad de las pérdidas.

Una cartera crediticia es un subconjunto de la totalidad de financiaciones de una entidad que se obtiene a partir de algún proceso de partición o segmentación que la agrupa en función de características comunes, de los deudores o de sus deudas.

El Riesgo de Crédito contempla distintos tipos de riesgos, entre ellos, el riesgo de concentración, riesgo residual y riesgo país, siendo estos dos últimos no aplicables a Metrópolis CFSA. Se entiende por concentración de riesgo, a las exposiciones con o grupo de exposiciones similares, tales como corresponder al mismo deudor, garante, área geográfica o sector económico, con la posibilidad de generar pérdidas lo suficientemente significativas o un cambio en el perfil de la entidad. Las principales formas de este riesgo son: individual (cuando una o varias figuras deudoras abarcan gran parte de la exposición crediticia); por concentración geográfica o por sector de la actividad económica.

### Riesgo Reputacional

El riesgo reputacional es definido en las normas del ente regulador como aquel que está asociado a una percepción negativa sobre la entidad por parte de los clientes, contrapartes, accionistas, inversores, tenedores de deuda, analistas de mercado y otros participantes del mercado financiero, que afecta la capacidad de la entidad para mantener relaciones comerciales existentes o establecer nuevas, y continuar accediendo a fuentes de fondeo, como el mercado interbancario o la titulización.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 - F<sup>o</sup> 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

El riesgo reputacional también puede afectar los pasivos de la entidad, debido a que la confianza del público y la capacidad de la entidad de captar fondos están fuertemente vinculadas con su reputación.

Asimismo, esto puede conducir a otorgar un respaldo implícito (directo o indirecto), que afecte al resto de los riesgos definidos, como crédito, liquidez, mercado o legal, con posible incidencia en los resultados, liquidez y capital regulatorio.

### Riesgo Estratégico

El riesgo estratégico es definido en las normas del ente regulador como el procedente de una estrategia de negocios inadecuada o de un cambio adverso en las previsiones, parámetros, objetivos y otras funciones que respaldan esa estrategia.

### Riesgo Operacional

A partir de la evolución de los estándares internacionales y de las prácticas de la industria bancaria a lo largo de los últimos años, puede afirmarse que el tratamiento del Riesgo Operacional ha surgido como una nueva categoría de riesgo expresamente definido, y que requiere de una gestión integral de similar manera a la que ocurre con los típicos riesgos bancarios, como por ejemplo el riesgo de crédito o de mercado.

Esta conceptualización, surge de los principios expresados por el Comité de Supervisión Bancaria que incorpora la necesidad para las entidades financieras de contar con buenas prácticas de administración y supervisión del Riesgo Operacional y con los lineamientos dispuestos por el Banco Central de la República Argentina, que suponen la alineación del marco normativo del país, a los parámetros propuestos por dicho Comité en Basilea II y III.

En este marco el Directorio de Metrópolis Compañía Financiera S.A. considera que, si bien se han tomado en el pasado medidas tendientes a reforzar el control interno en las normas y procedimientos implementados, entiende como altamente conveniente disponer las presentes políticas para el cumplimiento y difusión en todos los niveles de la organización, no sólo por imperio de la normativa del Ente Rector, sino también basado en la convicción de que las pérdidas materiales o las posibilidades de que las mismas se produzcan, requieren de la intervención de un área específica que cuente con personal adecuadamente capacitado para abordar la problemática del riesgo operacional.

El tratamiento del riesgo operacional requiere de un enfoque netamente proactivo y de prevención, entendiendo el alcance del término proactivo en el sentido de que la totalidad de las áreas de la entidad contribuyan a generar soluciones frente a los distintos riesgos que se le presenten en la operatoria diaria detectando deficiencias y proponiendo acciones correctivas; como así también alimenten un proceso de supervisión sobre los controles establecidos.

Metrópolis CFSA aborda esencialmente los segmentos de negocios de préstamos comerciales, en su modalidad de autoliquidables, directos y con descuento de facturas; los préstamos de consumo, en especial orientados a la rama prendaria para automotores y la intermediación de monedas extranjeras (en especial dólares, euros y reales) constituyen las principales líneas, los cuales tienen absorbidos riesgos inherentes propios de dichas operatorias, sirviendo como ejemplos, el fraude en la identidad de los clientes, fallas en las validaciones y evaluaciones de los niveles de riesgo crediticio que lleven a otorgar asistencias a clientes tanto de la cartera comercial como la de consumo que en realidad no califican para las mismas, o procedimientos con contenido manual o parcialmente informatizados que requieran de controles complementarios manuales o

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 - F<sup>o</sup> 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

semiautomáticos para compensar o mitigar los riesgos embebidos en los pasos de determinados subprocesos no totalmente informatizados.

En este contexto, se hará hincapié en el análisis de los procesos llevados cabo en las operatorias de la entidad, y de manera especial, en lo relativo a su significatividad y nivel de criticidad, teniendo en cuenta la vulnerabilidad ante la ocurrencia de eventos de pérdidas. Cabe aclarar que este accionar no irá en desmedro de otras líneas de negocio u otras áreas de apoyo, que tendrán un adecuado nivel de estudio, pero siempre atendiendo a la probabilidad de ocurrencia del riesgo, el nivel de pérdida material que eventualmente pueda provocar y el costo del control asociado al riesgo para mitigar el mismo.

Se entiende por Riesgo Operacional, que incluye el riesgo legal y tecnológico, al riesgo de pérdidas como consecuencia de la falta de adecuación o fallas en los procesos internos, de la actuación del personal o de los sistemas o bien aquellas que sean producto de eventos externos. En el caso del riesgo legal, que puede verificarse en forma endógena o exógena a la entidad financiera, comprende entre otros, el riesgo inherente a la exposición a sanciones, penalidades u otras, consecuencia de tipo económico y de otra índole por incumplimiento de normas y obligaciones contractuales.

### NOTA XXI – Política de transparencia en materia de Gobierno Societario

Metrópolis Compañía Financiera S.A. asume que las instituciones deben contar con un Sistema de Gobierno Societario que oriente la estructura y funcionamiento de sus órganos sociales en interés de la Sociedad, de sus accionistas, depositantes, inversores y público en general.

El Sistema de Gobierno Societario de la Entidad se concibe como un proceso dinámico en función de la evolución de la Sociedad, de los resultados que se hayan producido en su desarrollo, de la normativa que puede establecerse, y de las recomendaciones que se hagan sobre las mejores prácticas del mercado adaptadas a su realidad social.

En tal sentido, el Gobierno Societario de la Entidad está regido por la normativa legal vigente, el estatuto social y el Código de Gobierno Societario que contemplan las cuestiones relativas al funcionamiento de la Sociedad, las Asambleas de Accionistas, el Directorio, los Comités, la Gerencia General y la Alta Gerencia.

Por otra parte, la Entidad cuenta con normas de conducta internas contenidas en el código de ética, que consagran los postulados y principios éticos que deben regir las actuaciones de sus directivos, administradores y empleados.

#### • Estructura del Directorio

El Directorio de la Entidad es el máximo órgano de administración de la sociedad. Está integrado por tres Directores Titulares, los que deben contar con los conocimientos y competencias necesarios para comprender claramente sus responsabilidades y funciones dentro del Gobierno Societario y obrar con la lealtad y diligencia de un buen hombre de negocios.

La Entidad cumple con estándares adecuados tanto en cuanto al número total de directores, como al número de directores independientes. Además, su estatuto prevé la flexibilidad adecuada para adaptar el número de directores a la eventual variación de las condiciones en las que actúa la Entidad. La fijación del número y la designación de Directores, tanto independientes

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 – F<sup>o</sup> 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

como no independientes, es competencia de la Asamblea General de Accionistas. De los tres Directores titulares, dos de ellos son independientes. El concepto de independencia se encuentra definido en las normas de la Comisión Nacional de Valores y en las normas del BCRA. Según lo establecido en el Estatuto, tanto los Directores Titulares como los Directores Suplentes duran un año en el ejercicio de sus funciones, y pueden ser reelectos en forma indefinida.

El Directorio se reúne por lo menos una vez por mes y toda vez que lo requiera cualquiera de los directores y es responsable de la administración general de la Entidad, adoptando todas las decisiones necesarias para ese fin. Los miembros del Directorio, además, integran en mayor o menor número las Comisiones y Comités creados, por lo que se mantienen informados permanentemente del curso de la operatoria de la Entidad y toman conocimiento de las decisiones cursadas en dichos órganos, lo que se registra en actas.

El Directorio delega asuntos ordinarios de administración y giro societario a un Gerente General que es responsable, frente al Directorio de la implementación y seguimiento del plan de negocio sustentable de la Entidad, garantizando el cumplimiento de las reglamentaciones vigentes y del código de ética, liderando y supervisando la gestión de los miembros de la organización.

- El Órgano de Fiscalización

El Estatuto de la Entidad prevé la constitución de una Comisión Fiscalizadora compuesta por 3 miembros titulares ("Síndicos Titulares") y 3 miembros suplentes ("Síndicos Suplentes"). De acuerdo con la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del Banco Central, los síndicos titulares y suplentes deben controlar la legalidad de los actos de gestión y gobierno de la Entidad. Los síndicos titulares y suplentes no participan en la administración de los negocios y no pueden tener funciones gerenciales. Ellos son responsables, entre otras cosas, de la preparación del informe a los accionistas analizando los estados contables de cada ejercicio. Los síndicos titulares y suplentes son designados por la asamblea ordinaria anual, por un ejercicio, pudiendo ser reelectos. En caso de ausencia temporaria o permanente de los síndicos titulares los síndicos suplentes actúan como aquellos.

- Estructura propietaria

Metrópolis Compañía Financiera S.A. es una sociedad de capital cerrado, que no efectúa oferta pública de sus acciones. Los principales accionistas de la Entidad son:

Accionistas	Cantidad de Acciones	%
SNAIDERMAN ISAAC DANIEL	2.716.666	89.38%
NAFTULEWICZ PATRICIA INES	196.529	6.47%
GARCIA ALBERTO	76.351	2.51%
CALABRIA JULIANA	49.970	1.64%
<b>TOTAL</b>	<b>3.039.514</b>	<b>100.00%</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 - F<sup>o</sup> 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

- Estructura organizacional

### Alta Gerencia

La Entidad define como Alta Gerencia al Gerente General y a las Gerencias de Áreas que reportan al Gerente General. Las mismas son: Administración e Impuestos, Finanzas, Comercial, Operaciones, Sistemas, RR.HH. y Dependencias, Seguridad de la Información, Control Interno y Compliance, y Lavado de Dinero.

Las principales funciones de la Alta Gerencia son:

- Asegurar que las actividades de la Entidad sean consistentes con la estrategia del negocio, las políticas aprobadas por el Directorio y los riesgos a asumir.
- Implementar las políticas, procedimientos, procesos y controles necesarios para gestionar las operaciones y riesgos en forma prudente, cumplir con los objetivos estratégicos fijados por el Directorio y asegurar que éste reciba información relevante, íntegra y oportuna que le permita evaluar la gestión y analizar si las responsabilidades que asigne se cumplen efectivamente.
- Monitorear a los jefes de las distintas áreas de manera consistente con las políticas y procedimientos establecidos por el Directorio y establecer un sistema de control interno efectivo.

### Comités

El estatuto social establece que el Directorio podrá crear los comités que estime convenientes para el giro de la sociedad, como así también designar a sus miembros. Actualmente funcionan en la Entidad los siguientes Comités:

Comité	Funciones
Auditoría	Vigilar el funcionamiento de los sistemas de control interno, revisar el programa de trabajo de auditoría interna y su cumplimiento, tomar conocimiento de los informes en la materia y contribuir a la mejora de la efectividad de los controles internos.
Control de Riesgos	Seguimiento de las actividades de la Alta gerencia en lo que respecta a la gestión de los riesgos de crédito, de mercado, de liquidez, operacional, de cumplimiento y de reputación, entre otros.
Finanzas / Activos y pasivos	Fijar la estrategia financiera de la Entidad, realizando un análisis de los mercados y estableciendo las políticas de activos, pasivos, administración de riesgos de mercado, liquidez, tasa y moneda.
Sistemas	Controlar el adecuado funcionamiento del entorno de tecnología informática, evaluar el plan de sistemas, revisar los informes emitidos por las auditorías sobre el ambiente de sistemas y verificar la correcta correlación de los sistemas y tecnologías con las necesidades de la entidad y sus planes estratégicos.
Créditos	Aprobar límites y operaciones crediticias en función a sus facultades crediticias.
Recursos Humanos	Desarrollar y monitorear el sistema de incentivos económicos al personal;

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 - F<sup>o</sup> 221  
Socia

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Comité	Funciones
	contribuir a desarrollar un plan de carrera de los empleados.
Prevención del lavado de dinero	Tomar conocimiento de toda norma reglamentaria en la materia, mantener un adecuado nivel de actualización sobre metodologías y esquemas utilizados para consumir maniobras de lavado de dinero, analizar transacciones previamente seleccionadas, considerar el informe mensual del responsable de monitoreo y reportar aquellas transacciones consideradas sospechosas.
Cobranzas	Infirmar a la gerencia el comportamiento de pago de las distintas carteras de créditos de manera tal de tomar las acciones necesarias para minimizar el riesgo.
Operaciones	Analizar los circuitos operativos de los productos nuevos y existentes de la Entidad.
Gestión	Es el encargado de planificar y coordinar las políticas de la Entidad relacionadas a cada área de la compañía.

Dependencias: Contamos con una red de 5 dependencias concentradas, principalmente, en lugares turísticos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

- Códigos de ética y conducta

La Entidad adhiere a las mejores prácticas en la materia y requiere a todos sus empleados para que actúen de acuerdo con los más altos niveles de integridad personal y profesional en todos los aspectos de sus actividades. Asimismo, considera fundamental el acatamiento de su Código de conducta y demás políticas y procedimientos que regulan la conducta de sus empleados.

- Información pública

La información relativa al Gobierno Societario de Metrópolis Compañía Financiera S.A. se encuentra alcanzada por la política de transparencia contenida en dichos preceptos, exponiendo algunos lineamientos en otras notas y anexos de los presentes estados contables. Asimismo, información pública de la Entidad se expone en el sitio web del B.C.R.A. ([www.bcra.gob.ar](http://www.bcra.gob.ar)), en el sitio web de la C.N.V. ([www.cnv.gob.ar](http://www.cnv.gob.ar)) y en el sitio web de la Entidad ([www.metropoliscf.com](http://www.metropoliscf.com)).

- Políticas relativas a los conflictos de intereses.

Conforme a la legislación vigente, los directores tienen la obligación de realizar sus funciones con la lealtad y la diligencia de un hombre de negocios prudente. Los directores son responsables conjunta y solidariamente ante la sociedad, los accionistas y terceros por la mala ejecución de sus funciones, por violar la ley, los estatutos y reglamentos, en su caso, y asimismo a reparar los daños causados por el fraude, abuso de autoridad o negligencia.

Se consideran deberes leales de un director: (i) la prohibición de utilizar activos de la empresa y la información confidencial a la que tenga acceso con fines privados, (ii) la prohibición de aprovechar, o permitir a otro para aprovechar, por acción u omisión, de las oportunidades de negocio de la Entidad, (iii) la obligación de ejercer las facultades como Director sólo para los fines para

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 - F<sup>o</sup> 221  
Socia

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio irregular finalizado el 31.12.2015,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

los cuales la ley, los estatutos de la sociedad o la voluntad de los accionistas o Directorio han pretendido, y (iv) la obligación de cuidado estricto para que los actos emanados del Directorio, no tengan efectos directos o indirectos, contra los intereses de la Entidad.

Un director debe informar al Directorio y al Comité de Auditoría sobre cualquier conflicto de intereses que pueda tener en una propuesta de transacción y debe abstenerse de votar al respecto.

Metrópolis Compañía Financiera recomienda abstenerse de tomar decisiones cuando hay conflicto de intereses que impiden desempeñarse adecuadamente en sus obligaciones con la entidad. Según la "Política de Ética", la diligencia debida se obtiene por medio de la difusión de valores entre los colaboradores de la Entidad, y del fortalecimiento de una mentalidad volcada al perfeccionamiento de las relaciones que mantenemos con los demás públicos de interés.

Estas acciones pretenden auxiliar a los Directores, Gerentes, Jefes y colaboradores a que tomen decisiones que: no afecten la reputación de la Entidad ni la dignidad de sus colaboradores; no perjudiquen a otras empresas y organizaciones; sean ecológicas y socialmente responsables.

### NOTA XXII - Modificación de la fecha de cierre de ejercicio

Con fecha 18 de diciembre de 2014, el Directorio propuso el cambio de fecha de cierre del ejercicio económico de METROPOLIS Compañía Financiera S.A., del 30 de junio de cada año al 31 de diciembre y convocó a la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas para el tratamiento de esta modificación del estatuto según lo establecido por el artículo 235 de la ley 19.550 de Sociedades Comerciales.

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria reunida el 5 de marzo de 2015 aprobó dicha modificación en el Estatuto Social de la Entidad, resolviendo su aplicación a partir de ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015.

Con fecha 7 de abril de 2015 se procedió a la presentación ante la Inspección General de Justicia de la correspondiente de la modificación del estatuto social, encontrándose a la fecha de emisión de los presentes estados contables pendiente de aprobación por parte del mencionado organismo.

### NOTA XXIII- Emisión de Obligaciones

Metrópolis Compañía Financiera S.A no ha emitido Obligaciones Negociables al 31/12/2015

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 173 – Fº 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

al 31.12.2015 y al 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
		Valor de Mercado o Presente	Saldo s/libros				
			31.12.2015	30.06.2015			
<b>Títulos Públicos a valor razonable de mercado</b>			<b>22.952</b>	<b>26.307</b>	<b>(400)</b>	-	<b>(400)</b>
- Del País			<b>22.952</b>	<b>26.307</b>	<b>(400)</b>	-	<b>(400)</b>
Bono Discount \$ ley Argentina vto. 2033	45696	1.569	1.569	909	-	-	-
Bonar vto. 2024	5458	2.464	2.464	1.462	-	-	-
Bonar X vto. 2017	5436	18.919	18.919	20.638	(400)	-	(400)
Bonos del Gobierno Nacional en U\$S (7%) 2015	5433	-	-	3.298	-	-	-
- Del Exterior		-	-	-	-	-	-
<b>Títulos Públicos a costo mas rendimiento</b>		-	-	-	-	-	-
- Del País		-	-	-	-	-	-
- Del Exterior		-	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos emitidos por el BCRA</b>			-	<b>211</b>	-	-	-
- Letras del BCRA a valor razonable de mercado			-	-	-	-	-
Letras del BCRA Vto. 22-Jul-2015	46614	-	-	211	-	-	-
<b>Total de Títulos Públicos</b>			<b>22.952</b>	<b>26.518</b>	<b>(400)</b>	-	<b>(400)</b>
<b>Representativos de deuda</b>		-	-	-	-	-	-
<b>Representativos de capital</b>		<b>259</b>	<b>259</b>	<b>769</b>	-	-	-
- Del País		<b>259</b>	<b>259</b>	<b>769</b>	-	-	-
Y.P.F.	710	259	259	769	-	-	-
- Del Exterior		-	-	-	-	-	-
<b>Total de Títulos Privados con cotización</b>		<b>259</b>	<b>259</b>	<b>769</b>	-	-	-
<b>Total de Títulos Públicos y Privados</b>			<b>23.211</b>	<b>27.287</b>	<b>(400)</b>	-	<b>(400)</b>

BECHER & ASOCIADOS SRL

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 - F<sup>o</sup> 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

**CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS**

 al 31.12.2015 y al 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

	31.12.2015	30.06.2015
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	<b>159.774</b>	<b>125.194</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	1.703	5.376
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	12.854	11.981
Sin garantías ni contragarantías preferidas	145.217	107.837
<b>Con seguimiento especial - En observación</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Con seguimiento especial - En negociación o con acuerdos de refinanciación</b>	-	<b>533</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	533
<b>Con problemas</b>	<b>504</b>	<b>1.940</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	504	1.940
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<b>1.940</b>	<b>688</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	688
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.940	-
<b>Irrecuperable</b>	<b>717</b>	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	717	-
<b>Irrecuperable por disposición técnica</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>TOTAL CARTERA COMERCIAL</b>	<b>162.935</b>	<b>128.355</b>
<b>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	<b>78.615</b>	<b>81.525</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	3.866	2.608
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	11.862	13.928
Sin garantías ni contragarantías preferidas	62.886	64.989
<b>Riesgo bajo</b>	<b>1.365</b>	<b>2.036</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	554	1.270
Sin garantías ni contragarantías preferidas	811	766
<b>Riesgo medio</b>	<b>702</b>	<b>919</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	66	146
Sin garantías ni contragarantías preferidas	636	773
<b>Riesgo alto</b>	<b>933</b>	<b>2.513</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	118	1.664
Sin garantías ni contragarantías preferidas	815	849
<b>Irrecuperable</b>	<b>1.356</b>	<b>851</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	593	541
Sin garantías ni contragarantías preferidas	763	310
<b>Irrecuperable por disposición técnica</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>	<b>82.970</b>	<b>87.844</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>245.905</b>	<b>216.199</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

 Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

 BECHER & ASOCIADOS SRL  
  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
 Dra. Leticia Ebba  
 Contador Público (UJFK)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 - F<sup>o</sup> 221  
 Socia

 Adriana Blanc  
 Síndico

 Ana María Zorgno  
 Gerente de  
 Administración

 Luis León Castresana  
 Gerente General

 Isaac Daniel Sznajderman  
 Presidente

**CONCENTRACIÓN DE LAS FINANCIACIONES**  
al 31.12.2015 y al 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	31.12.2015		30.06.2015	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	56.297	22,89%	54.678	25,29%
50 siguientes mayores clientes	92.275	37,53%	107.964	49,94%
100 siguientes mayores clientes	11.193	4,55%	22.928	10,60%
Resto de clientes	86.140	35,03%	30.629	14,17%
<b>TOTAL</b>	<b>245.905</b>	<b>100,00%</b>	<b>216.199</b>	<b>100,00%</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 - F<sup>o</sup> 221  
Socia

**APERTURA POR PLAZO DE LAS FINANCIACIONES  
Y GARANTIAS OTORGADAS**  
al 31.12.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							Total
	Cartera vencida	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	19.761	151.134	61.741	12.292	875	102	-	245.905
<b>Total</b>	<b>19.761</b>	<b>151.134</b>	<b>61.741</b>	<b>12.292</b>	<b>875</b>	<b>102</b>	<b>-</b>	<b>245.905</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAFJK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 – F<sup>o</sup> 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente



Compañía Financiera

ANEXO E

**DETALLE DE PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

al 31.12.2015 y al 30.06.2015

(cifras expresadas en miles de pesos)

Identificación (1)	Concepto  Denominación	Acciones y/o Cuotas Partes				Saldo al		Actividad Principal	Información sobre el emisor			
		Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción	Cantidad	31.12.2015	30.06.2015		Datos del último Estado Contable			
									Fecha de cierre de ejercicio	Capital	Patrimonio Neto	Resultado del ejercicio
<b>-En Entidades Financieras y/o Actividades complementarias y autorizadas</b>						<b>15.592</b>	<b>11.013</b>					
	- Controladas					-	-					
	- Del país					-	-					
	- Del exterior					-	-					
	- No Controladas					<b>15.592</b>	<b>11.013</b>					
	- Del país					15.592	11.013					
33628189159	- MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO S.A.	ORD	1,20	1	1	350	185	Otros Servicios	30-jun-15	242	54.786	17.401
30708802979	- AVAL FEDERAL S.G.R	ORD	5	1	1	7.279	6.150	Otros Servicios	31-mar-15	240	197.373	1.601
30707560270	- INTERGARANTIAS SGR	ORD Clase B	10	1	10	2.645	2.418	Otros Servicios	31-mar-15	864	109.937	20.270
33707610579	- SGR CARDINAL	ORD	1	1	1	1.318	1.258	Otros Servicios	31-dic-14	1.128	59.822	197
30709506281	- CUYO AVAL S.G.R.	ORD Clase B	100	1	15	4.000	1.002	Otros Servicios	31-mar-15	647	89.325	128
	- Del exterior					-	-					
<b>-En Otras Sociedades</b>						<b>-</b>	<b>-</b>					
	- Controladas					-	-					
	- Del país					-	-					
	- Del exterior					-	-					
	- No Controladas					-	-					
	- Del país					-	-					
	- Del exterior					-	-					
<b>Total de Participaciones en otras Sociedades</b>						<b>15.592</b>	<b>11.013</b>					

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zoragno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>3</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>3</sup> 173 - F<sup>3</sup> 221  
Socia

**MOVIMIENTOS DE BIENES DE USO Y BIENES DIVERSOS**  
al 31.12.2015 y al 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Depreciaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del	
						Años de vida útil asignados	Importe	31.12.2015	30.06.2015
<b>BIENES DE USO</b>									
-Inmuebles	5.301	-	-	-	-	50	54	5.247	5.301
-Mobiliario e Instalaciones	806	10	-	-	-	10	78	738	806
-Máquinas y equipos	802	281	-	-	-	5	180	903	802
-Vehículos	83	-	-	-	-	5	25	58	83
-Diversos	169	6	-	-	-	5	32	143	169
<b>TOTAL</b>	<b>7.161</b>	<b>297</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>369</b>	<b>7.089</b>	<b>7.161</b>
<b>BIENES DIVERSOS</b>									
-Obras en Curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Anticipos por compra de Bienes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Obras de Arte	24	-	-	-	-	-	-	24	24
-Bienes dados en alquiler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Bienes tomados en defensa de créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Alhajas y metales preciosos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Papelería y útiles	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Otros bienes diversos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>24</b>	<b>24</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAFJK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 - F<sup>o</sup> 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

**DETALLE DE BIENES INTANGIBLES**  
al 31.12.2015 y al 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Depreciaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del	
					Años de vida útil asignados	Importe	31.12.2015	30.06.2015
Llave de negocio	-	-	-	-	10 años	-	-	-
Gastos de Organización y desarrollo	1.086	116	-	-	2 / 5 años	259	943	1.086
<b>TOTAL</b>	<b>1.086</b>	<b>116</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>259</b>	<b>943</b>	<b>1.086</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 – F<sup>o</sup> 221  
Socia

**CONCENTRACIÓN DE DEPÓSITOS**  
al 31.12.2015 y al 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	31.12.2015		30.06.2015	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	175.393	65,71%	147.373	65,18%
50 siguientes mayores clientes	75.953	28,46%	70.255	31,07%
100 siguientes mayores clientes	13.138	4,92%	6.836	3,02%
Resto de clientes	2.435	0,91%	1.651	0,73%
<b>TOTAL</b>	<b>266.918</b>	<b>100,00%</b>	<b>226.115</b>	<b>100,00%</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznaiderman  
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 173 - Fº 221  
Socia

**APERTURA POR PLAZO DE LOS DEPÓSITOS, OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA Y OBLIGACIONES SUBORDINADAS**

al 31.12.2015

(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	<b>223.563</b>	<b>29.525</b>	<b>10.825</b>	<b>3.005</b>	-	-	<b>266.918</b>
<b>Otras obligaciones por intermediación financiera (OOIF)</b>	<b>26.963</b>	-	-	-	-	-	<b>26.963</b>
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-
Bancos y Organismos Internacionales	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables no subordinadas	-	-	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	18.054	-	-	-	-	-	<b>18.054</b>
Otros	8.909	-	-	-	-	-	<b>8.909</b>
<b>Obligaciones negociables subordinadas</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>250.526</b>	<b>29.525</b>	<b>10.825</b>	<b>3.005</b>	-	-	<b>293.881</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 - F<sup>o</sup> 221  
Socia

**MOVIMIENTOS DE PREVISIONES**  
al 31.12.2015 y al 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

DETALLE	Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	Aumentos en moneda homogénea	Disminuciones en moneda homogénea		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al	
			Desafectaciones	Aplicaciones		31.12.2015	30.06.2015
<b>REGULARIZADORAS DEL ACTIVO</b>							
-Títulos públicos y privados - Por desvalorización	-	-	-	-	-	-	-
-Préstamos - Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización	5.414	1.017	295	172	-	5.964	5.414
-OCIF - Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización	-	-	-	-	-	-	-
-Bienes dados en locación financiera - Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización	-	-	-	-	-	-	-
-Participaciones en otras sociedades - Por desvalorización	-	-	-	-	-	-	-
-Créditos diversos - Por riesgo de incobrabilidad	1.486	765	-	1.486	-	765	1.486
<b>TOTAL</b>	<b>6.900</b>	<b>1.782</b>	<b>295</b>	<b>1.658</b>	<b>-</b>	<b>6.729</b>	<b>6.900</b>
<b>DEL PASIVO</b>							
-Indemnizaciones por despidos	-	-	-	-	-	-	-
-Contingencias con el B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-
-Compromisos eventuales	-	-	-	-	-	-	-
-Riesgos no previstos	-	-	-	-	-	-	-
-Llave Negativa	-	-	-	-	-	-	-
-Otras contingencias	500	-	-	-	-	500	500
<b>TOTAL</b>	<b>500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tª 173 - Fª 221  
Socia



**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL**  
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31.12.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones			Capital social							
Clase	Cantidad	Votos por acción	Emitido				Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
			En circulación	En cartera	Adquisición					
					Fecha	Motivo				
Ordinarias nominativas no endosables TCF	1.007.974	5	10.080	-				10.080	-	
Ordinarias nominativas no endosables MCC	1.004.740	5	10.047	-				10.047	-	
Ordinarias nominativas no endosables MCF	1.026.800	5	10.268	-				10.268	-	
<b>TOTAL</b>	<b>3.039.514</b>		<b>30.395</b>	-	-	-	-	<b>30.395</b>	-	

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 173 – Fº 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorzno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
al 31.12.2015 y al 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Filiales en el exterior	Total al 31.12.2015	Total al 31.12.2015								Total al 30.06.2015
				Euros	Dólar	Marco	Libra	Franco Francés	Franco Suizo	Yen	Otras	
<b>ACTIVO</b>												
Disponibilidades	34.047	-	34.047	1.096	31.953	-	90	-	70	99	739	7.457
Títulos Públicos y Privados	16.714	-	16.714	-	16.714	-	-	-	-	-	-	23.792
Préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344
Otros Créditos por intermediación financiera	10.460	-	10.460	-	10.460	-	-	-	-	-	-	25.162
Bienes dados en locación financiera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación en otras sociedades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Créditos diversos	599	-	599	-	599	-	-	-	-	-	-	599
Bienes de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienes diversos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienes intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Partidas pendientes de imputación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>61.820</b>	<b>-</b>	<b>61.820</b>	<b>1.096</b>	<b>59.726</b>	<b>-</b>	<b>90</b>	<b>-</b>	<b>70</b>	<b>99</b>	<b>739</b>	<b>57.354</b>
<b>PASIVO</b>												
Depósitos	5.971	-	5.971	-	5.971	-	-	-	-	-	-	39.844
Otras obligaciones por intermediación financiera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.174
Obligaciones diversas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
Previsiones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Partidas pendientes de imputación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>5.971</b>	<b>-</b>	<b>5.971</b>	<b>-</b>	<b>5.971</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>48.030</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>												
<b>DEUDORAS (excepto cuentas deudoras por contra)</b>												
Contingentes	1.301	-	1.301	-	1.301	-	-	-	-	-	-	2.999
De control	4.593	-	4.593	-	4.593	-	-	-	-	-	-	4.208
De derivados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De Actividad Fiduciaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>5.894</b>	<b>-</b>	<b>5.894</b>	<b>-</b>	<b>5.894</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.207</b>
<b>ACREEDORAS (excepto cuentas acreedoras por contra)</b>												
Contingentes	1.561	-	1.561	-	1.561	-	-	-	-	-	-	-
De control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De derivados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De Actividad Fiduciaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.561</b>	<b>-</b>	<b>1.561</b>	<b>-</b>	<b>1.561</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

BECHER & ASOCIADOS SRL

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fª 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tª 173 - Fª 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

**ASISTENCIA A VINCULADOS**  
al 31.12.2015 y al 30.06.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	Situación								Total al	
	Normal	Con riesgo potencial	Conn problemas		Con alto riesgo de insolvencia		Irrecuperables	Irrecuperables por disposición técnica	31.12.2015	30.06.2015
			No vencida	Vencida	No vencida	Vencida				
<b>1.Préstamos</b>	<b>2.235</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>2.235</b>	<b>53</b>
<b>-Adelantos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-Documentos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-Hipotecarios y prendarios</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-Personales</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-Tarjetas</b>	<b>105</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>105</b>	<b>53</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	105	-	-	-	-	-	-	-	105	53
<b>-Otros</b>	<b>2.130</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>2.130</b>	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.130	-	-	-	-	-	-	-	2.130	-
<b>2.Otros Créditos por Intermediación Financiera</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3.Bienes dados en locación financiera y otros</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4.Responsabilidades eventuales</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>5.Participaciones en Otras Sociedades y Títulos Privados</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.235</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>2.235</b>	<b>53</b>
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	<b>22</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>22</b>	<b>1</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

Metrópolis Compañía Financiera S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F<sup>a</sup> 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T<sup>o</sup> 173 - F<sup>o</sup> 221  
Socia

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznajderman  
Presidente

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**  
al 31.12.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones realizadas	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo Promedio Ponderado originalmente pactado	Plazo Promedio Ponderado residual	Plazo Promedio Ponderado de liquidación de diferencias	Monto
Operaciones de pase	Intermediación - Cuenta Propia	Títulos Públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	MAE	1	1	0	22.376

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznaiderman  
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 173 - Fº 221  
Socia

**PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**  
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31.12.2015  
(cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	Importe
<b>RESULTADOS NO ASIGNADOS</b>	<b>3.128</b>
A Reserva Legal ( 20% s / 3.128 )	626
A Reserva Estatutaria	-
A Reserva Especial de sociedades cooperativas	-
Ajustes (ptos 2.1.3 y 2.1.4 del T.O. de "Distribución de resultados")	-
<b>SUBTOTAL</b>	<b>2.502</b>
A Reserva Normativa - Especial para Instrumentos de deuda Subordinada	
Ajustes (ptos 2.1.1, 2.1.2 y 2.1.5 del T.O. de "Distribución de resultados")	
<b>SALDO DISTRIBUIBLE</b>	<b>2.502</b>
<b>RESULTADOS DISTRIBUIDOS</b>	<b>2.502</b>
A Reservas Facultativas	-
A Dividendos en acciones	-
A Dividendos en efectivo	-
A Capital asignado	2.502
A Otros destinos	-
<b>RESULTADOS NO DISTRIBUIDOS</b>	<b>-</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 15 de febrero de 2016

**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL

Adriana Blanc  
Síndico

Ana María Zorgno  
Gerente de  
Administración

Luis León Castresana  
Gerente General

Isaac Daniel Sznaiderman  
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21  
Dra. Leticia Ebba  
Contador Público (UJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 173 - Fº 221  
Socia



## Informe de los Auditores Independientes

A los señores Directores de  
**Metrópolis Compañía Financiera S.A.**  
CUIT 30-54203363-7  
Domicilio Legal: Sarmiento 356  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### 1. Identificación de los estados contables objeto del examen

Hemos efectuado un examen de auditoría del estado de situación patrimonial de **Metrópolis Compañía Financiera S.A.** al 31 de diciembre de 2015 y 30 de junio de 2015, de los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, con sus notas I. a XXII. y anexos A a L, N y O que lo complementan.

### 2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables correspondientes a los ejercicios mencionados precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas emitidas por Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con las normas emitidas por el Banco Central de la Republica Argentina (B.C.R.A.); y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### 3. Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo la misma de conformidad con las normas de revisión de estados contables anuales establecidos por la Comunicación "A" CONAU 1 del Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) y con los procedimientos establecidos en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la



adecuación de las políticas contables realizadas por la Dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría sin salvedades.

#### **4. Opinión**

En nuestra opinión los estados contables adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo de **Metrópolis Compañía Financiera S.A.** al 31 de diciembre de 2015 y 2014, con las normas contables profesionales argentinas y con las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina.

#### **5. Párrafo de énfasis**

La Sociedad ha preparado los presentes estados contables aplicando los lineamientos establecidos por el B.C.R.A. Tal como se menciona en Nota III a los presentes estados contables, los mencionados criterios difieren, en ciertos aspectos de valuación y exposición, con las normas contables profesionales vigentes.

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en la nota XIX, a los estados contables adjuntos, que describen las incertidumbres relacionadas con los litigios iniciados contra la entidad, cuya resoluciones finales no pueden preverse.

#### **6. Información especial requerida por disposiciones vigentes**

En cumplimiento de lo requerido por las disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados contables de **Metrópolis Compañía Financiera S.A.** al 31 de diciembre de 2015 se encuentran transcritos en el Libro de Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
- b) Al 31 de diciembre de 2015, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado de Jubilaciones y Pensiones, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 1.042.688,13.- no siendo exigible a esa fecha.
- c) De acuerdo con lo requerido por el artículo 4 de la Resolución General N° 400/2002 emitida por la Comisión Nacional de Valores (que modifica el art. 18 inciso e) del acápite III.9.1. de las Normas de dicha Comisión,) informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por Becher y Asociados S.R.L. a la Entidad en el ejercicio irregular finalizado el 31 de diciembre de 2015:
  - Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados contables y otros servicios de auditoría prestados a la Entidad y el total facturado a la Entidad por todo concepto, incluido los servicios de auditoría: 100%.



- Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados contables y otros servicios de auditoría prestados a la Entidad y el total de servicios de auditoría facturados a la Entidad, sus sociedades controlantes, controladas y vinculadas: 100 %.
  - Cociente entre el total de servicios de auditoría de estados contables y otros servicios de auditoría prestados a la Entidad y el total facturado a la Entidad, sus sociedades controlantes, controladas y vinculadas por todo concepto, incluido servicios de auditoría: 100 %.
- d) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- e) De acuerdo con lo requerido por el punto 4 y 5 del Anexo I, Capítulo I, Título VI de las normas emitidas por la Comisión Nacional de Valores (Texto Ordenado 2013) informamos que el patrimonio neto de la Entidad al 31 de diciembre de 2015 es suficiente respecto al patrimonio neto mínimo exigido para poder cumplir con las funciones como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - propio (ALyC y AN).

Asimismo, la contrapartida mínima de dicho patrimonio cumple con los requisitos establecidos en el cuerpo normativo de referencia respecto a la contrapartida del patrimonio neto mínimo exigible, tal como si indica en la nota XVI a los presentes estados contables.

- f) Como parte de nuestro examen hemos leído la Reseña Informativa requerida por las resoluciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores correspondiente a los estados contables al 31 de diciembre de 2015, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de febrero de 2016

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

**Dra. Leticia Ebba (Socia)**  
Contador Público (UAJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 173 - F° 221

## INFORME DE COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores  
Accionistas y Directores de  
METROPOLIS COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.  
Sarmiento 356  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Metrópolis Compañía Financiera S.A., hemos efectuado un examen del estado de situación patrimonial de la sociedad al 31 de diciembre de 2015, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico irregular terminado en esa fecha y las Notas I a XXII y Anexos A a L , N y O que los complementan, los que han sido presentados por la Entidad para nuestra consideración. Asimismo hemos examinado el Inventario por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015. Los documentos citados constituyen información preparada y emitida por el Directorio de la Entidad, en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos documentos basados en el examen efectuado con el alcance descripto en el punto 2.
2. Nuestro examen fue realizado dando cumplimiento a las previsiones de la Ley 19.550 y de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Éstas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y el Estatuto Social en lo relativo a sus aspectos formales y documentales, verificados ex post.  
Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el punto 1., hemos revisado el informe emitido por el Auditor Externo BDO Becher y Asociados S.R.L. con fecha 15 de febrero de 2016 quien lo emitió de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Nuestra tarea incluyó el examen selectivo de la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por los auditores externos. A tal efecto, se mantuvieron reuniones con los responsables de la auditoría destacados en la sede de la entidad. Una auditoría incluye aplicar procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, con el fin obtener evidencias sobre la información expuesta en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor e incluyen su evaluación de los riesgos de que existan distorsiones significativas en los estados contables originadas en errores u omisiones o en irregularidades. Al realizar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno existente en la Entidad, relevante para la preparación y presentación razonable de los estados contables, pero no efectúa una evaluación del control interno vigente con el propósito de expresar una opinión sobre su efectividad sino con la finalidad de seleccionar los procedimientos de auditoría que resulten apropiados a las circunstancias.  
Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad, oportunidad y mérito exclusivo del Directorio. Consideramos que nuestro trabajo nos brinda una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. Los estados contables de Metrópolis Compañía Financiera S.A. correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2015 fueron examinados por esta Comisión Fiscalizadora.
4. Basado en el examen realizado, con el alcance descripto en el apartado 2, en nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Metrópolis Compañía Financiera S.A. al 31 de de 2015, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo y sus equivalentes por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con el BCRA y con normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
5. Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
  - a) con relación a la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2015 hemos realizado el análisis de la misma, entendiendo que se ajusta a las disposiciones legales y refleja razonablemente los aspectos principales de la gestión y la situación de la Entidad durante el ejercicio,
  - b) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
  - c) los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la República Argentina,
  - d) no tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota XVI a los estados contables adjuntos al 31 de diciembre de 2015, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Liquida, y de acuerdo a lo requerido por la Resolución 368 de la Comisión Nacional de Valores sobre la independencia del auditor externo, sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por el mismo y de las políticas contables de la Entidad, el informe del auditor externo mencionado anteriormente incluye la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes, que comprenden los requisitos de independencia y no contiene salvedades en relación con la aplicación de dichas normas contables profesionales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de febrero de 2016.

Por Comisión Fiscalizadora

Adriana Blanc  
Síndica