



شركة قطر للأوراق المالية (ش.م.خ.ق.)  
*QATAR SECURITIES Co. (P.Q.S.C)*

## النتائج المالية لبروة العقارية Q3- 2024

رمزي قاسمية  
مستشار مالي

# أبرز النتائج المالية

- 1 نمو هامشي  
زيادة الأرباح بنسبة 0.63% للتسعة أشهر الأولى.
- 3 الإيرادات التأجيرية  
تشكل 79% من إجمالي إيرادات الشركة.

- 2 تراجع ربعي  
انخفاض أرباح الربع الثالث بنسبة 29% عن الربع الثاني. بفعل رد مخصص في ذلك الربع بمبلغ 139.2 مليون ريال.
- 4 عائد السهم  
بلغ 0.20 ريال للتسعة أشهر الأولى.



## أداء الشركة في الربع الثالث

### هوامش الربحية

هنالك تحسن في هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإستهلاك لتصل الى 69% مقابل 56% لنفس الفترة من 2023. كما بلغ هامش الربح 55% مقابل 49%.

### الأرباح

تراجعت الإيرادات التأجيرية خلال الفترة بشكل طفيف خلال الفترة، إلا أن الشركة تمكنت من المحافظة على مستويات ربحيتها عند 783.8 مليون ريال.

### الأصول

إنخفضت الموجودات بنحو 2.1% مقارنة مع نهاية العام 2023، وذلك نتيجة تراجع الذمم المدينة، بالمقابل إنخفضت مطلوبات الشركة.

## تحليل الأرباح الربعية

الفترة	الإيرادات التأجيرية مليون ريال	الأرباح (مليون ريال)	EBITDA مليون ريال
Q3'24	260.0	226.4	354.9
Q2'24	214.0	319.2	359.8
Q1'24	485.6	238.2	370.3





# المحفظة العقارية للشركة



المشاريع السكنية

تمثل 51% من المحفظة العقارية.



استخدامات متعددة

تشكل 35% من إجمالي المحفظة.



المكاتب

تمثل 4% من المحفظة العقارية.



المحلات التجارية

تشكل 9% من إجمالي المحفظة.

## أهم النسب المالية

عائد التأجير السنوي

4.12%

المديونية

10.3 مليار ريال

القيمة الدفترية للسهم

5.63 ريال

EBITDA Margin

69%



شركة قطر للأوراق المالية (م.م.ج.ق)  
QATAR SECURITIES Co. (P.Q.S.C)

## ty Ratios: Definition, Formu Calculation, Importance



# أبرز أرقام الميزانية وقائمة الدخل

- 1 30 سبتمبر 2024  
الموجودات 36,972 مليون ريال
- 2 30 يونيو 2024  
المطلوبات 14,895 مليون ريال
- 3 31 مارس 2024  
حقوق المساهمين 21,525 مليون ريال
- 4 31 ديسمبر 2023  
الموجودات 37,540 مليون ريال

# BALANCE SHEET



# FINANCIAL REPORT



## التوزيعات النقدية

1

2

3

2024 مارس

توزيع 0.180 ريال بعائد 5.99%

2023 مارس

توزيع 0.175 ريال بعائد 6.41%

2022 مارس

توزيع 0.175 ريال بعائد 4.54%

## الأداء المقارن

الشركة	ROE	قيمة الشركة (EV)	القيمة السوقية	P/B x	Div Yield
بروة	5.7%	21.41B	11.05B	0.50	6.3%
إزدان	0.3%	38.82B	26.42B	0.78	0.0%
مزايا	-6.1%	1.81B	615.00M	0.65	4.1%
المتحدة	3.2%	7.94B	3.98B	0.35	4.9%

# أداء السهم

## Performance

1 day	-0.63%	
1 week	+2.01%	
Current month	-0.46%	
1 month	+2.42%	
3 months	+1.97%	
6 months	-2.14%	
Current year	-1.87%	
1 year	+11.94%	
3 years	-10.49%	
5 years	-16.72%	
10 years	-27.18%	

## Disclaimer

The data in this file was collected from different public sources considered reliable, but accuracy cannot be assured. QSC does not provide any guarantees or assurances (whether explicit or implicit) about the accuracy of the data and information provided. We are not stating that the information provided in this document is thorough, free of errors, devoid of misguidance, or suitable for any specific purpose. This document offers only general information; neither the information nor any opinion expressed is considered as an offer or invitation to purchase or sell securities or other investment products. The information in this report may be altered without warning, and QSC is not accountable for keeping the data up to date

---