



# شركة المتحدة للتنمية



رمزي قاسمية

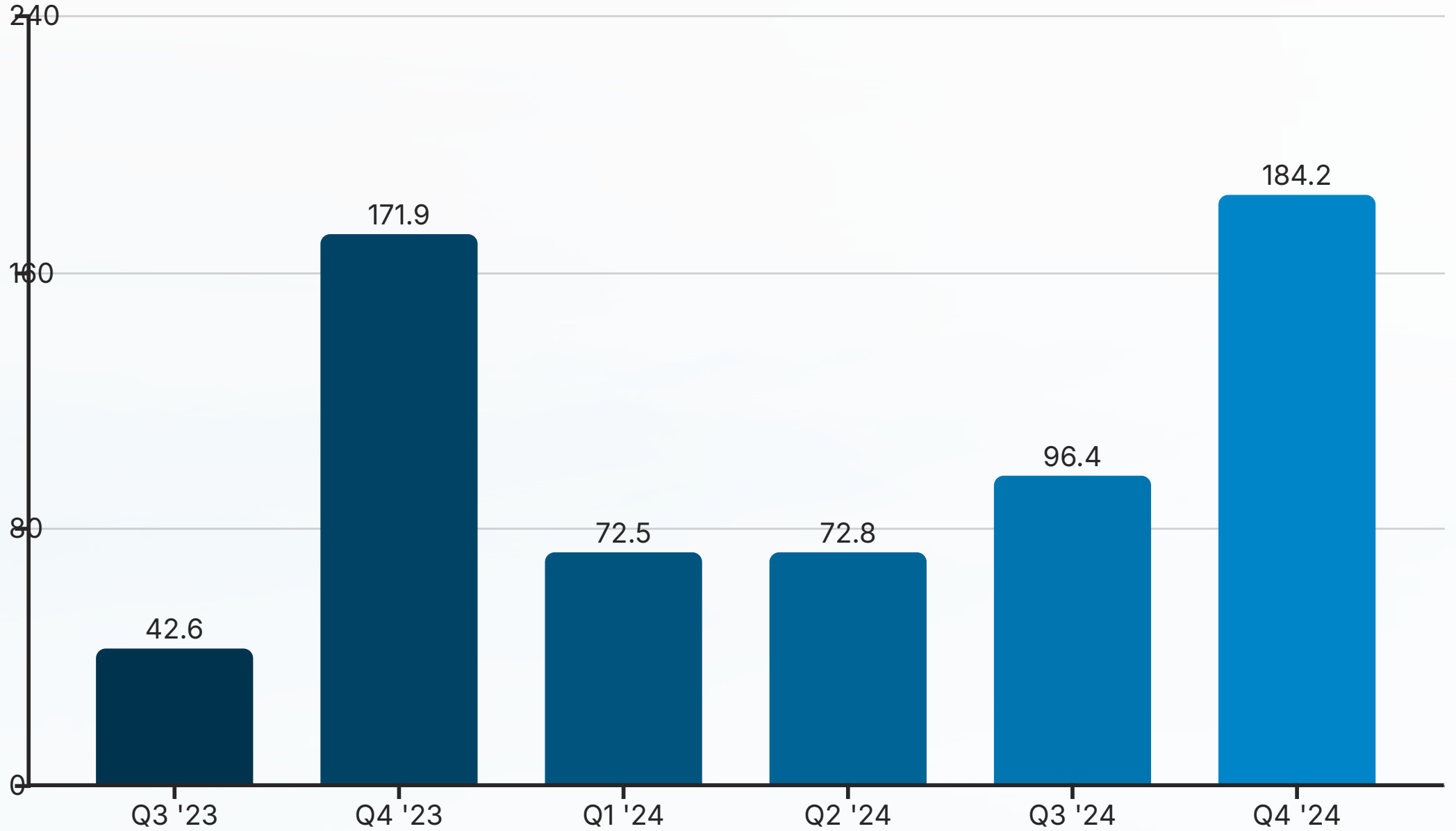
# نمو الأرباح السنوية

1 نمت أرباح الشركة على أساس سنوي بقرابة 5.9% وبمقدار 23.8 مليون ريال، لتبلغ 425.9 مليون ريال مقارنة مع 402.1 مليون ريال نهاية 2023، وبلغ عائد السهم 0.12 ريال مقارنة مع 0.114 ريال.

2 سجلت أرباح الربع الرابع من 2024 نمواً بنحو 7% مقارنة مع نفس الفترة من 2023.

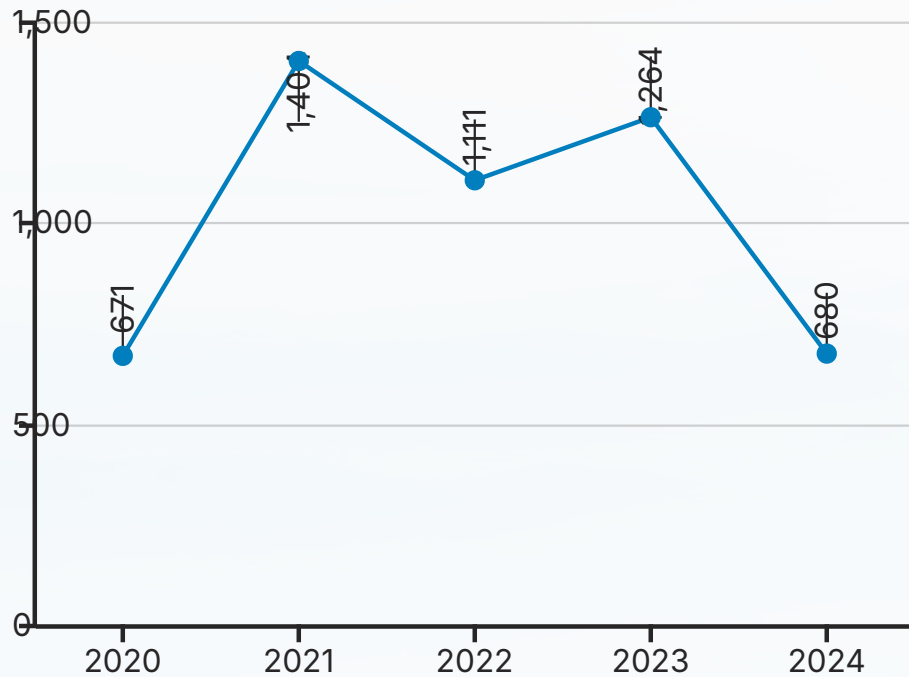


# الأرباح الربعية



رسم بياني يوضح الأرباح الربعية بالمليون ريال.

# تراجع الإيرادات ونشاط التنمية الحضرية

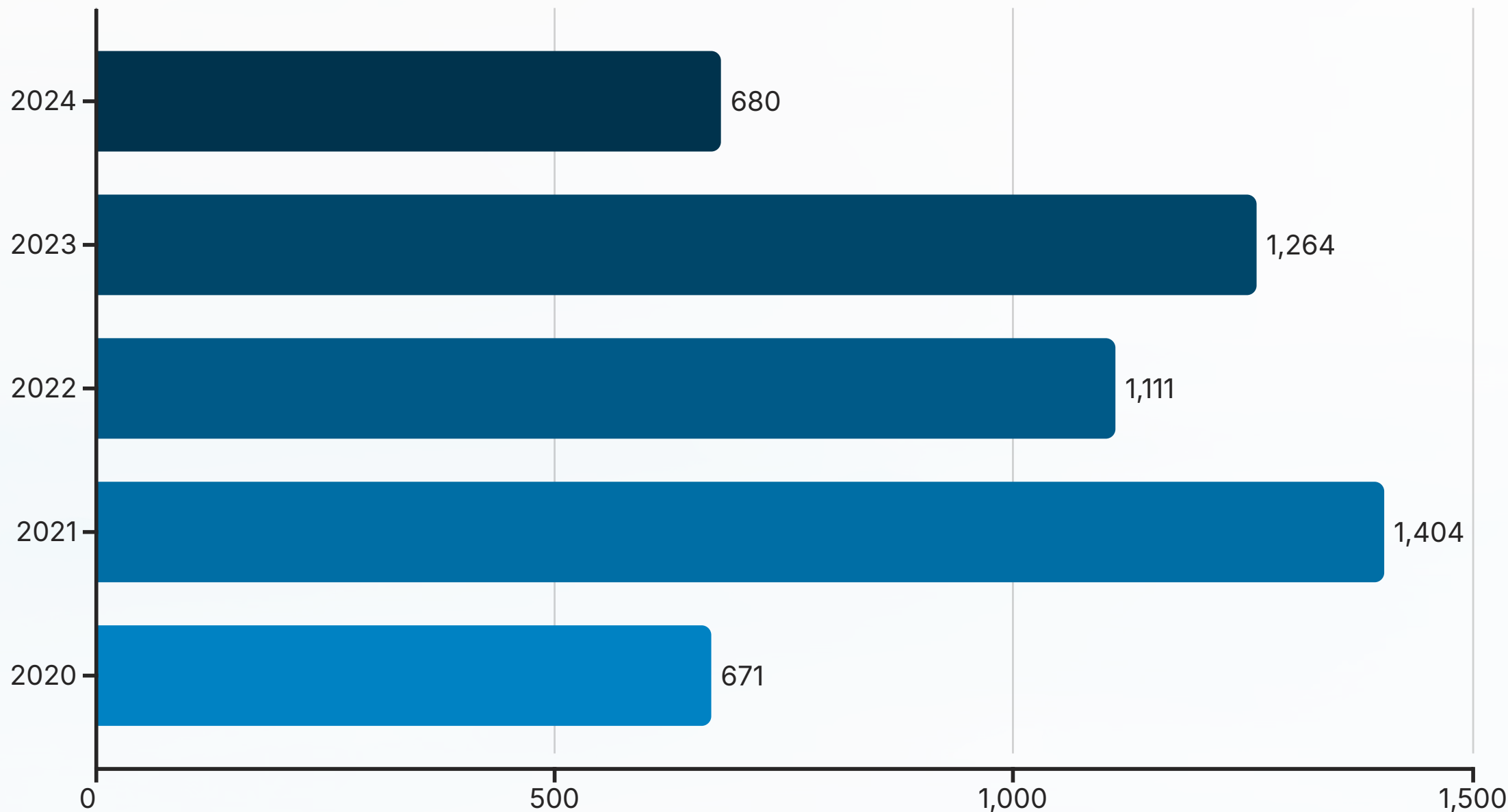


إيرادات التطوير العقاري (مليون ريال)

- تراجع إيرادات الشركة على أساس سنوي بحوالي 21.6% وبمبلغ 340 مليون ريال، وذلك نتيجة تراجع إيرادات نشاط التنمية الحضرية كما تصنفها الشركة، وهو نشاط يتعلق بالتطوير العقاري وأعمال الإنشاءات بحوالي 584 مليون ريال على أساس سنوي وبنسبة 46%.

- أكبر وتيرة تراجع في هذا البند منذ فترة كورونا.

# إيرادات الشركة من التطوير العقاري لآخر 5 سنوات (التنمية الحضرية)



رسم بياني يوضح إيرادات الشركة من التطوير العقاري لآخر 5 سنوات (مليون ريال).

# إجمالي الربح ونسبة مجمل الربح

- هامش صافي الربح (2024)
- إجمالي الربح (2024)

بلغ إجمالي الربح (الإيرادات - تكاليفها)  
حوالي 331.7 مليون ريال مقابل 488.5  
مليون ريال لعام 2023.

وبلغت نسبة مجمل الربح حوالي 27%  
نظير 31% لعام 2023.

بلغت نسبة هامش صافي الربح لعام  
2024 نحو 41.4% مقارنة مع 25.5%  
لعام 2023، نتيجة زيادة إيرادات عمليات  
متوقفة (40% من شركة قطر للتبريد)  
بحوالي 26 مليون ريال.

profit margin

## إيرادات أخرى وأرباح بيع شركة قطر للتبريد

إرتفع بند إيرادات أخرى بحوالي 479.8 مليون ريال، نتيجة تسجيل أرباح بيع 40% من شركة قطر للتبريد والتي بلغت 704.2 مليون ريال، إلا أن الشركة أظهرت بند إيرادات متنوعة منخفض بحوالي 223.5 مليون ريال دون الإفصاح عن طبيعة تلك الإيرادات، الأمر الذي حد من تأثير الأرباح غير المتكررة على نتائج 2024.



# مخصص إنخفاض قيمة عقارات وآلات

8.1 مليون

مخصص إنخفاض 2023

قيمة المخصص في نهاية عام 2023

158.2 مليون

مخصص إنخفاض 2024

قيمة مخصص إنخفاض قيمة عقارات وآلات لعام  
2024

150 مليون

زيادة المخصص

مقدار الزيادة في مخصص انخفاض قيمة  
العقارات والآلات

قامت الشركة باستدراك مخصص انخفاض قيمة عقارات وآلات بقيمة 158.2 مليون ريال لعام 2024، علمًا بأن قيمة ذلك المخصص بلغت 8.1 مليون ريال نهاية 2023، أي بزيادة بحوالي 150 مليون ريال، مما أثر على نتائج العام وجعل أثر أرباح صفقة قطر للتبريد ليس لها أثر إيجابي على نتائج 2024.

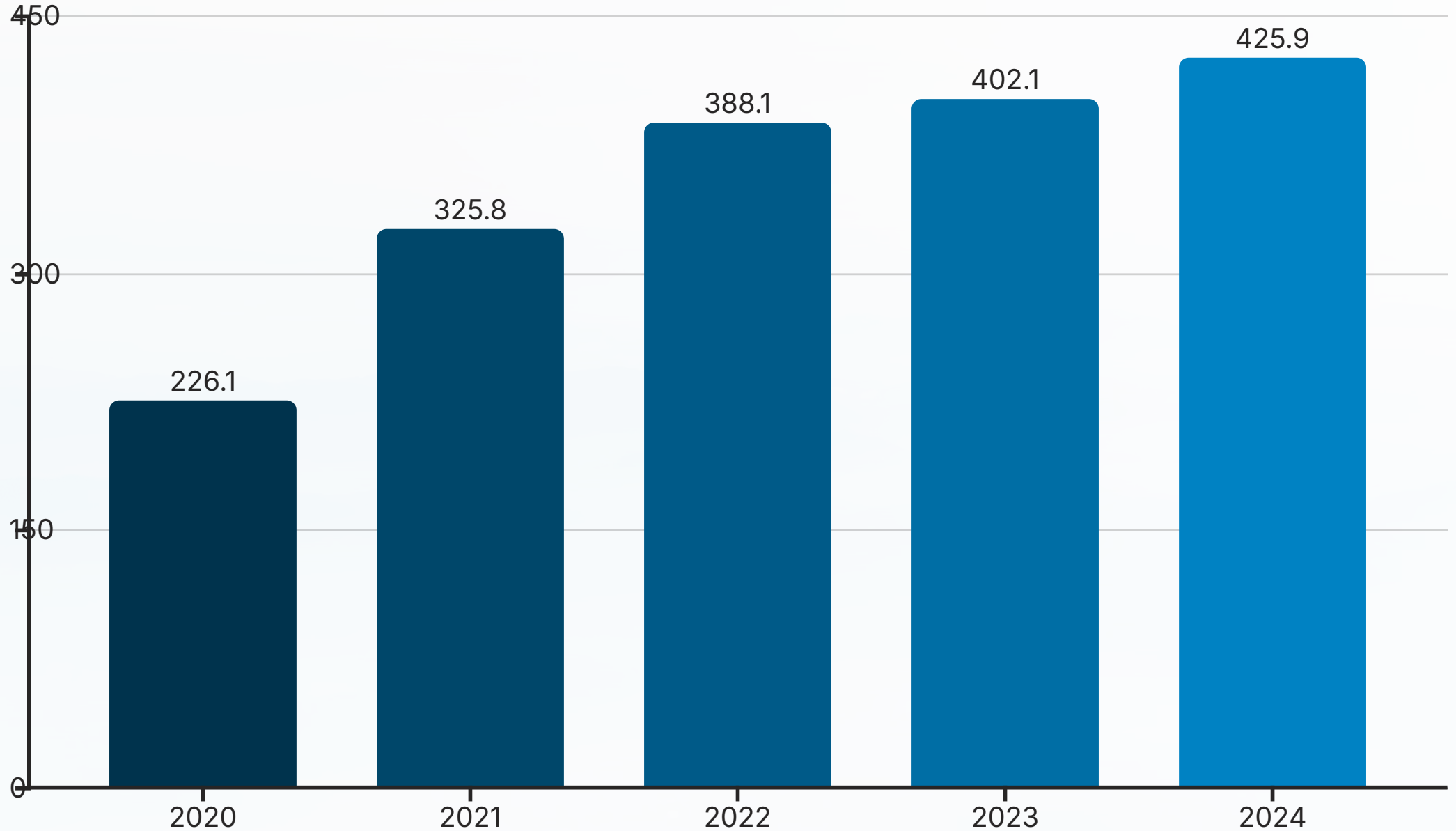
## المصاريف الإدارية والعمومية وخسائر تقييم إستثمارات عقارية

1

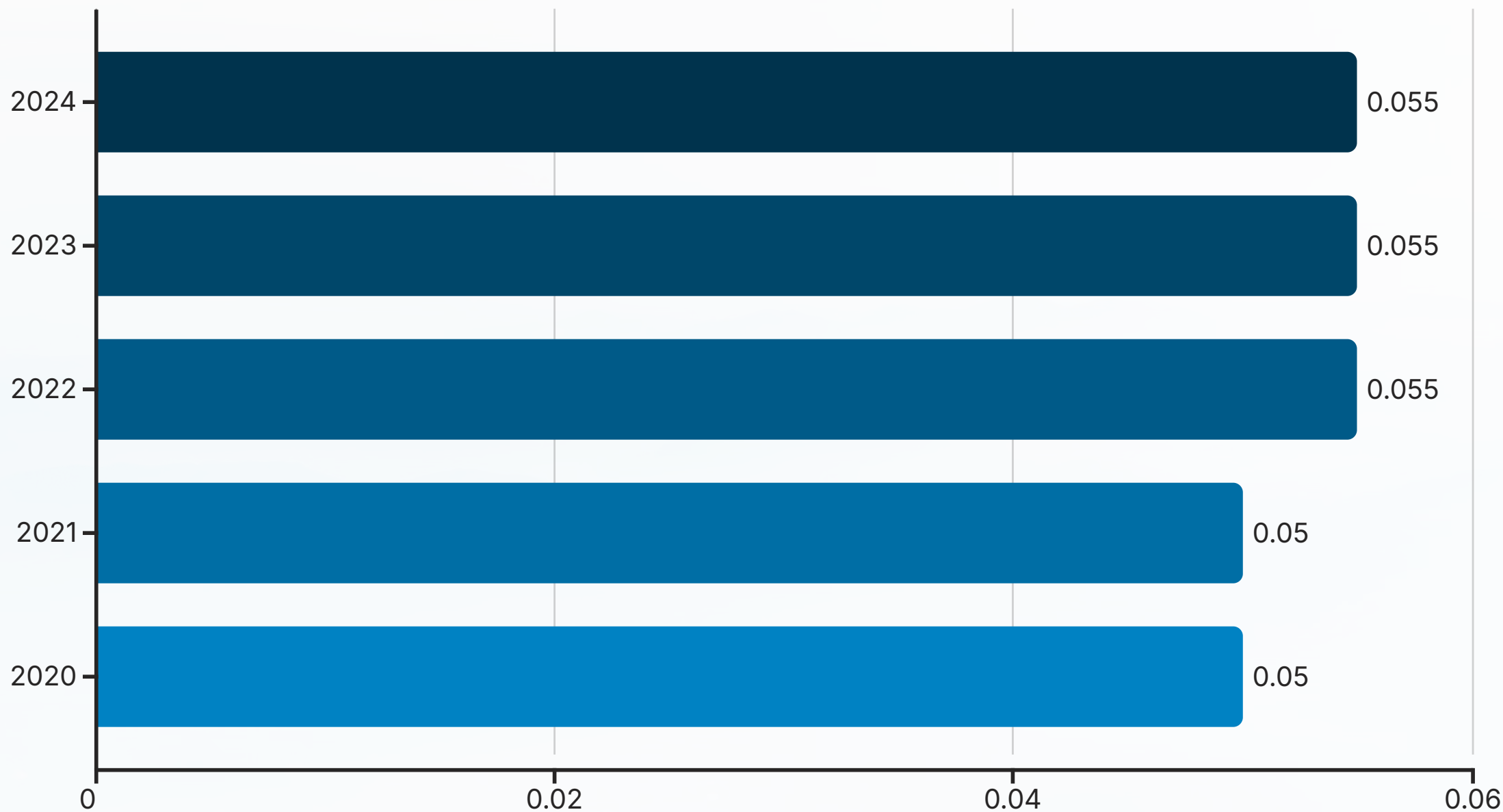
إرتفعت المصاريف الإدارية والعمومية على أساس سنوي بقيمة 80 مليون ريال، كما زادت خسائر تقييم إستثمارات عقارية بمبلغ 39 مليون ريال، يضاف الى ذلك أخذ مخصص إنخفاض ذمم مدينة بحوالي 23.2 مليون ريال، مما أثر على الأرباح التشغيلية.



# الأرباح السنوية بالمليون ريال



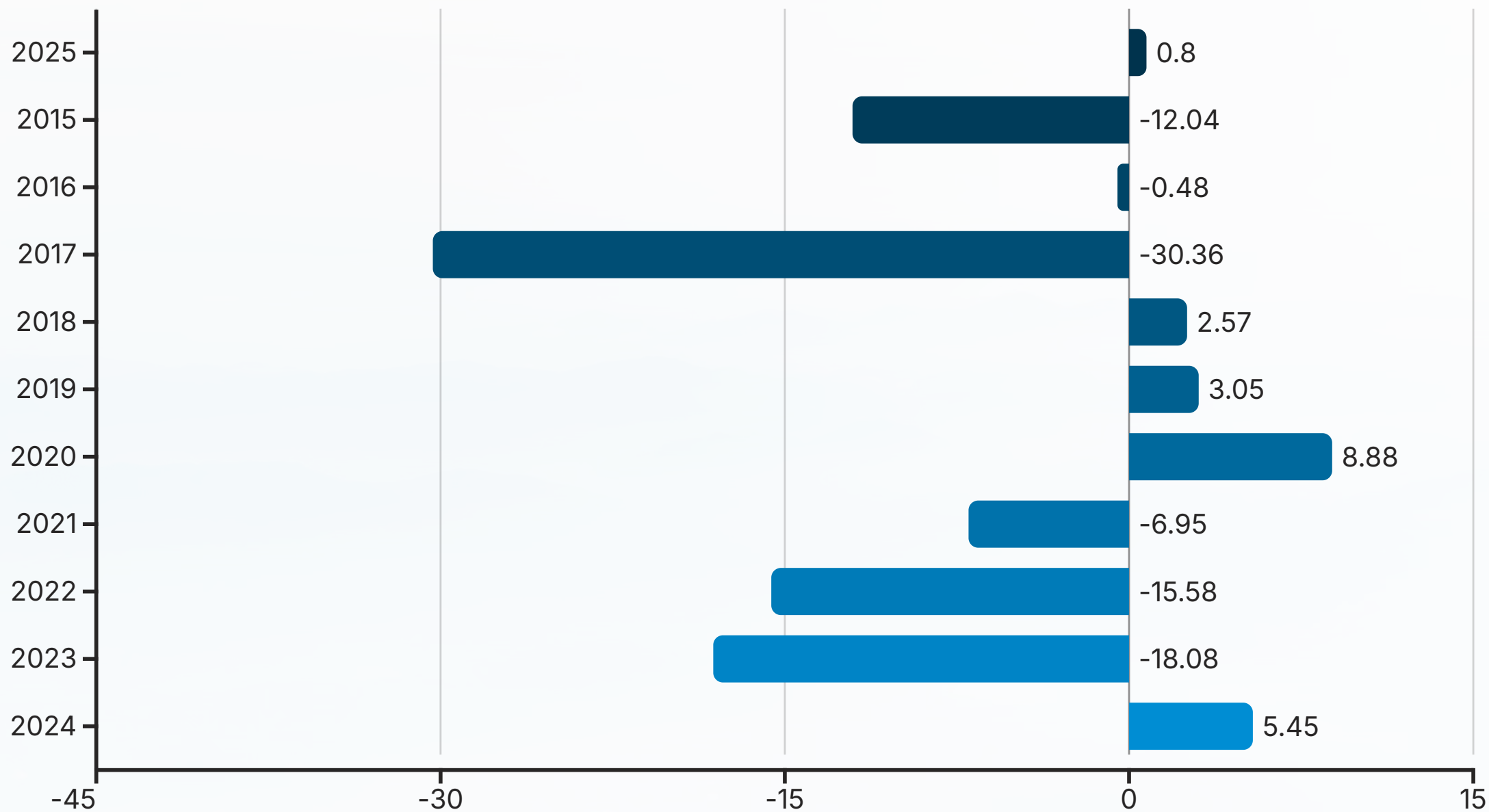
# توزيعات نقدية عن أرباح العام 2024



## أهم المؤشرات

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| <b>P/E Ratio</b>        | 9.69    |
| <b>Price/Book</b>       | 0.35    |
| <b>Debt / Equity</b>    | 47.74%  |
| <b>Return on Equity</b> | 3.69%   |
| <b>Dividend Yield</b>   | 4.86%   |
| <b>EBITDA</b>           | 823.76M |

# أداء السهم السنوي



# Disclaimer



The data in this file was collected from different public sources considered reliable, but accuracy cannot be assured. QSC does not provide any guarantees or assurances (whether explicit or implicit) about the accuracy of the data and information provided. We are not stating that the information provided in this document is thorough, free of errors, devoid of misguidance, or suitable for any specific purpose. This document offers only general information; neither the information nor any opinion expressed is considered as an offer or invitation to purchase or sell securities or other investment products. The information in this report may be altered without warning, and QSC is not accountable for keeping the data up to date.