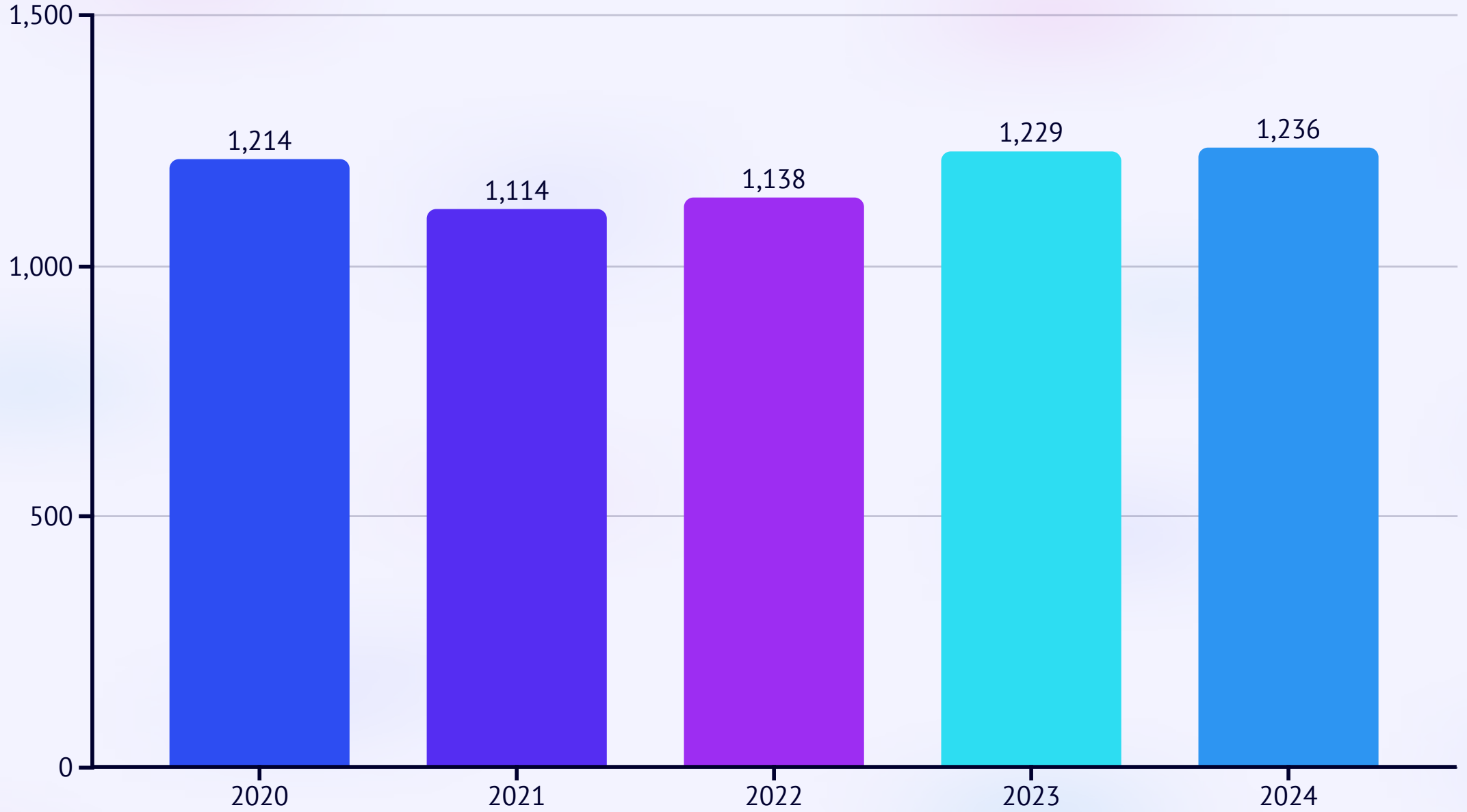


نتائج شركة بروة لعام 2024

رمزي قاسمية

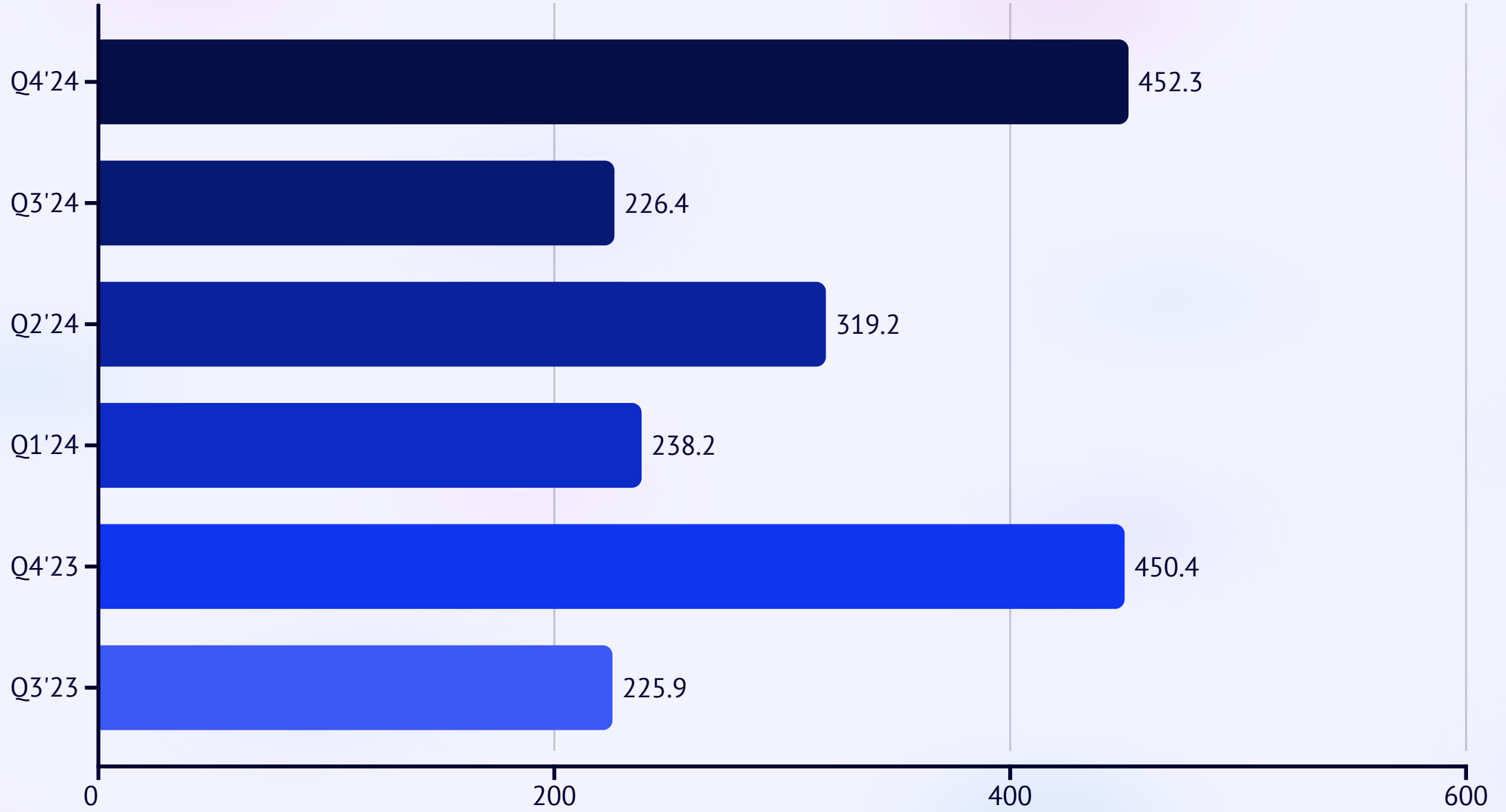


نظرة عامة على الأرباح السنوية بالمليون ريال



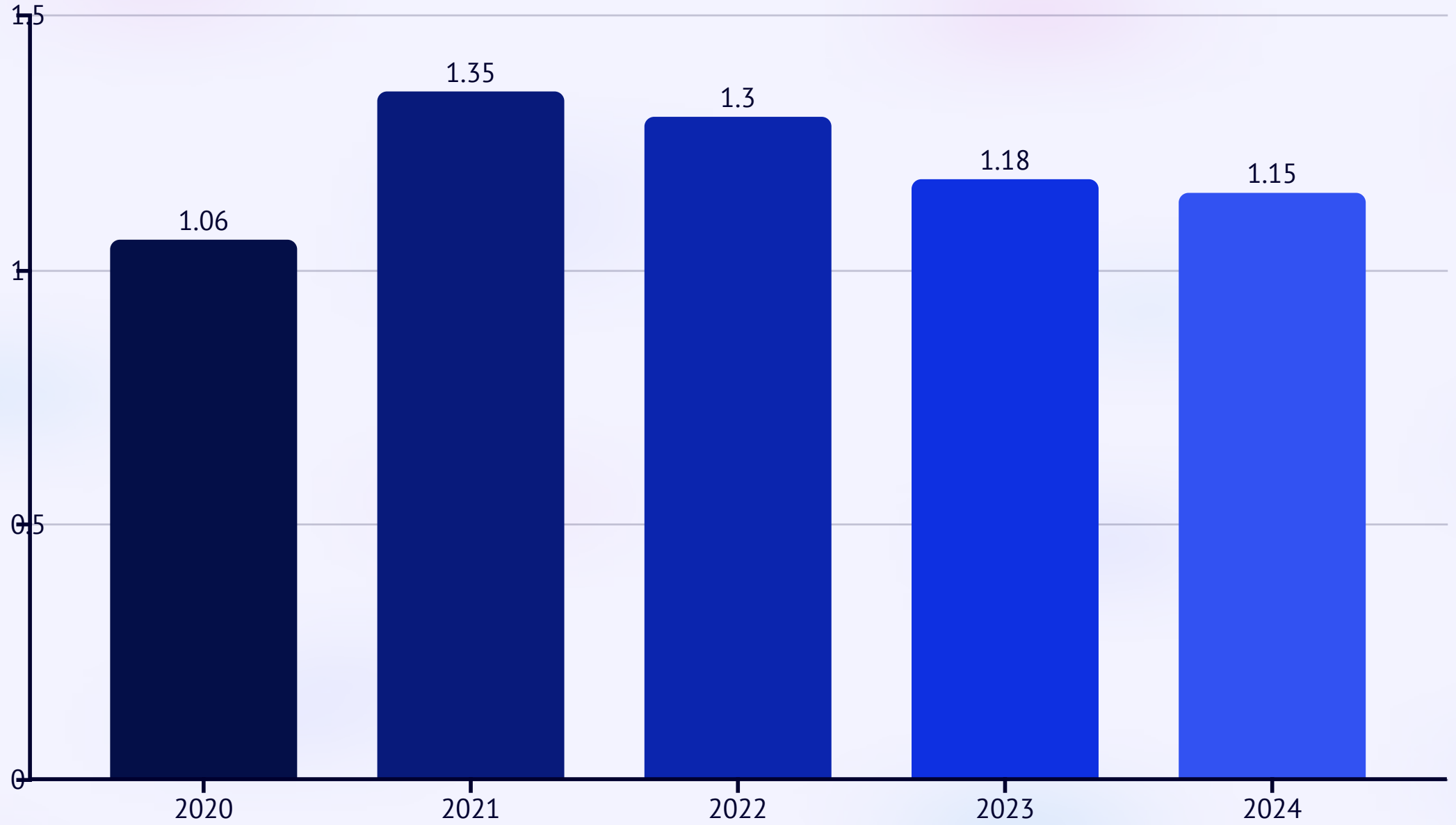
ارتفعت الأرباح السنوية بنسبة 0.6% لتصل إلى 1.24 مليار ريال في 2024. بلغ عائد السهم 0.318 ريال.

تحليل الأرباح الربعية



سجل الربع الأخير من 2024 أرباحاً بلغت 452.3 مليون ريال، مقارنة بـ 450.4 مليون ريال في نفس الفترة من العام السابق.

صافي الإيراد التاجيري بالمليار ريال



تراجع صافي الإيراد التاجيري بنسبة 2.5% في 2024 نتيجة ارتفاع المصاريف التاجيرية.



تحسن في الخدمات الاستشارية

- 1 زيادة في الإيرادات
ارتفع صافي إيرادات الخدمات
الاستشارية بحوالي 31 مليون
ريال.
- 2 تعويض التراجع
عوض هذا الارتفاع انخفاض
صافي إيرادات التأجير.
- 3 تحسن في قطاعات أخرى
تحسن إيرادات خدمات التبريد والإيرادات الفندقية.

بيع العقارات وإعادة التقييم



بيع العقارات

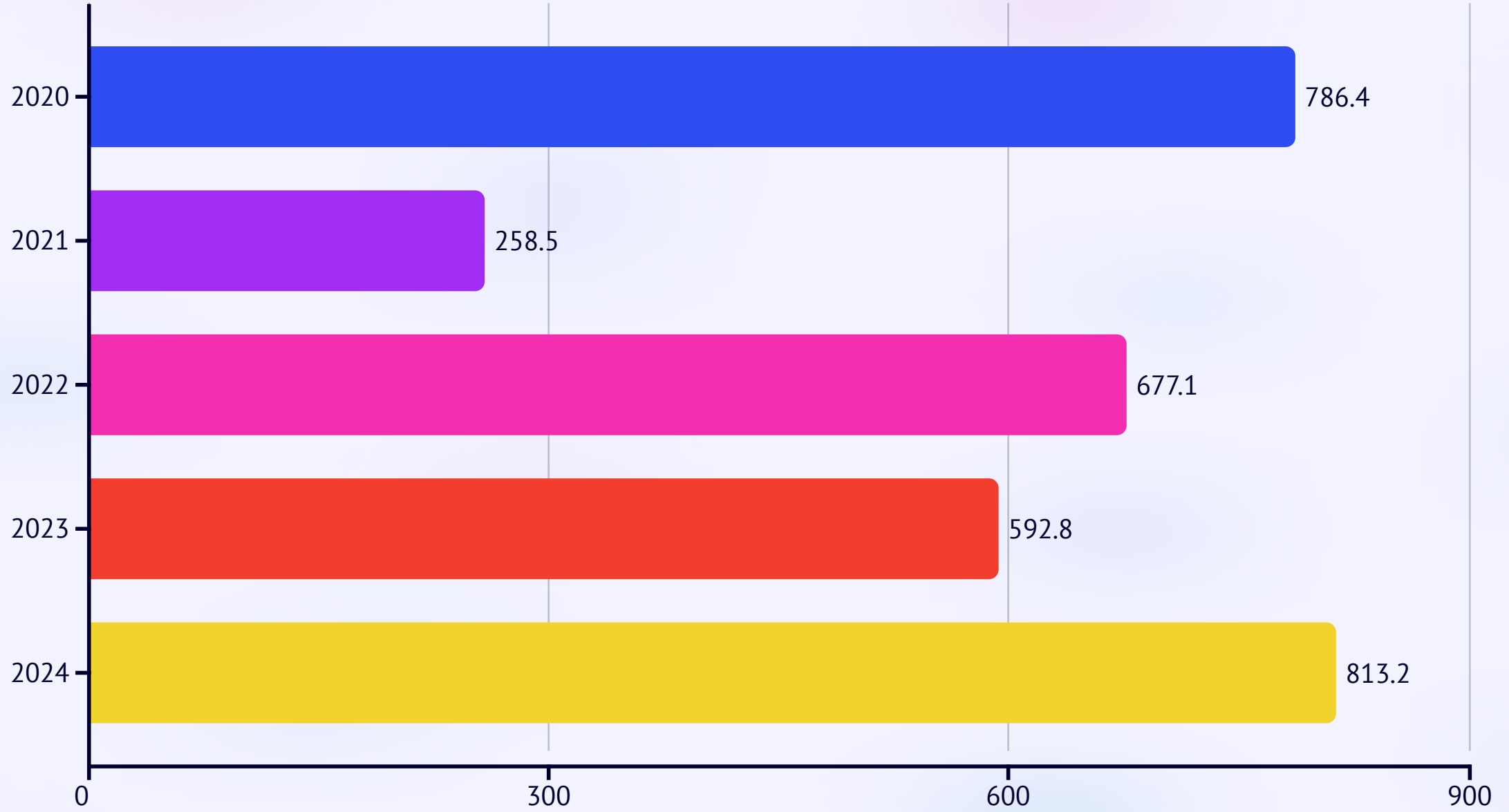
تحسن صافي إيراد بيع العقارات ليصل إلى 14 مليون ريال ربح في 2024، مقارنة بخسارة 3 مليون ريال في 2023.



إعادة تقييم الاستثمارات العقارية

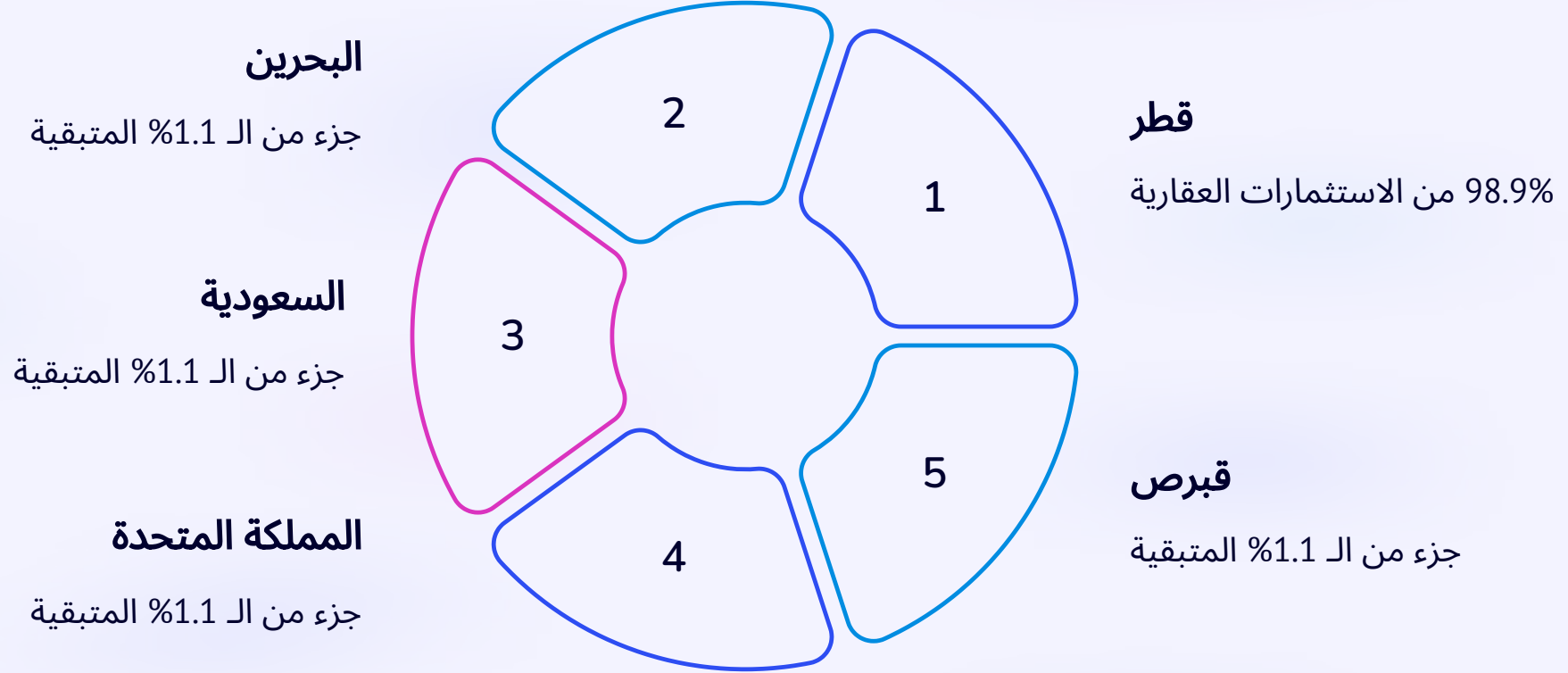
ارتفع بند إعادة تقييم الاستثمارات العقارية بمبلغ 221 مليون ريال بين عامي 2023 و2024.

أرباح إعادة تقييم العقارات بالمليون ريال



تتبع الشركة طريقة القيمة العادلة في تسجيل استثماراتها العقارية، مما يؤدي إلى إعادة تقييم سنوية.

توزيع الاستثمارات العقارية



تمثل الاستثمارات العقارية 84.5% من إجمالي موجودات الشركة.



بيع أراضي في لوسيل

استخدام الحصيلة

سداد جزء من التزامات الشركة

الأرباح المسجلة

470 مليون ريال

قيمة البيع

6.36 مليار ريال

تكاليف التمويل والإيرادات

1 انخفاض أسعار الفوائد

أدى إلى تراجع صافي تكاليف التمويل بحوالي 105 مليون ريال.

2 تراجع الإيراد قبل الفوائد والضرائب

انخفض بمقدار 35 مليون ريال نتيجة إيرادات غير متكررة في 2023.

EBITDA

بلغ 1,091 مليون ريال في 2024 مقارنة بـ 1,126 مليون ريال في 2023.

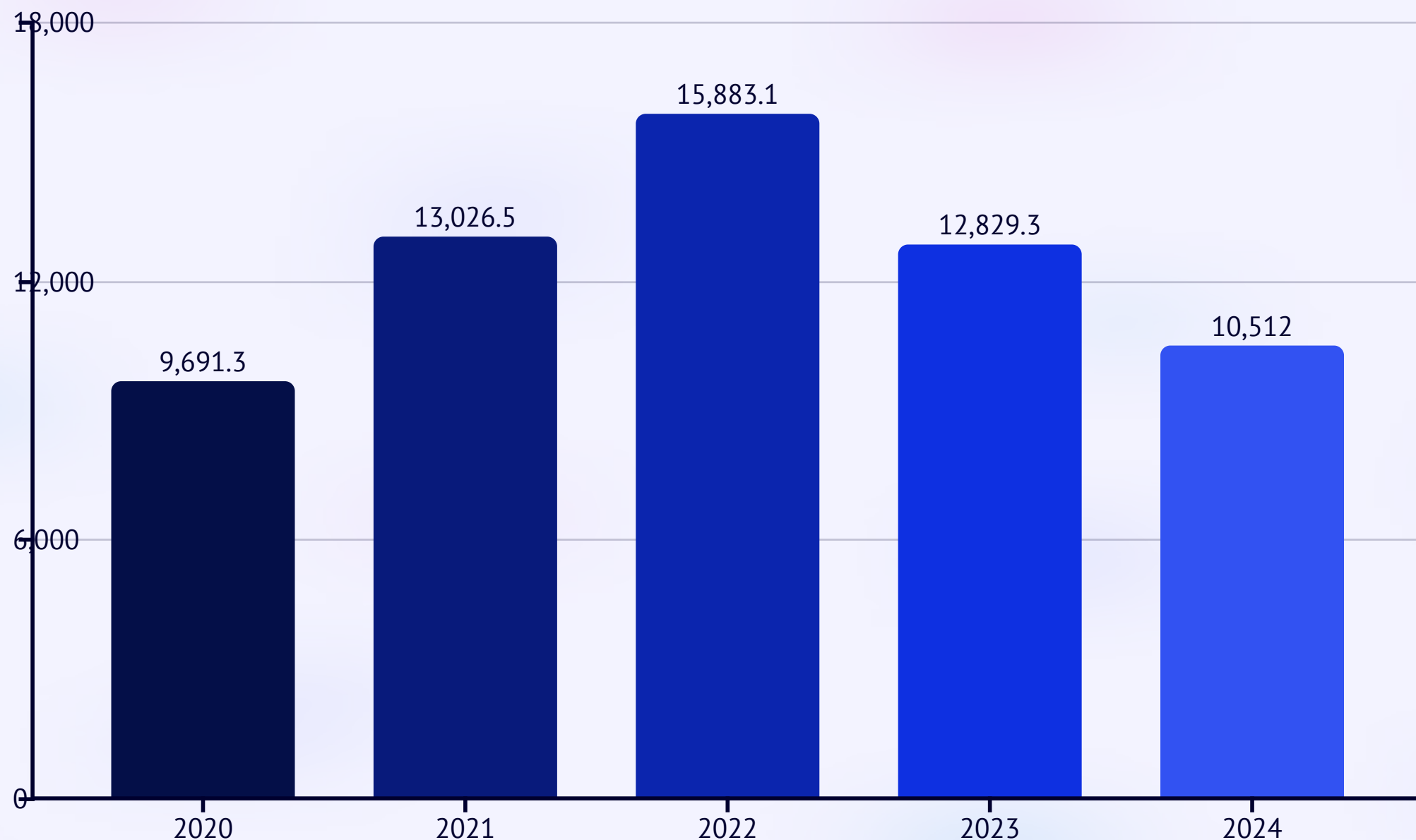
1

2

3



صافي المديونية بالمليون ريال

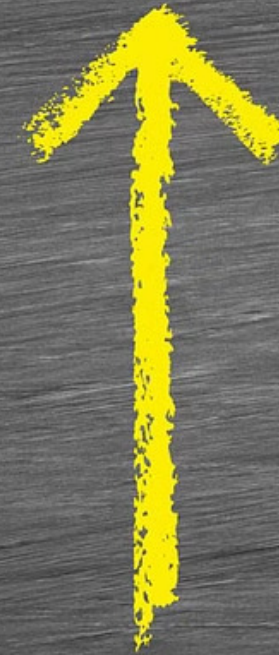


انخفضت صافي المديونية بحوالي 2.32 مليار ريال نهاية 2024، مستفيدة من حصيلة بيع الأراضي.

مؤشرات الأداء الرئيسية

2022	2023	2024	المؤشر
5.40%	5.70%	5.60%	العائد على حقوق الملكية
2.94%	3.17%	3.31%	العائد على الأصول
42.06%	61.26%	58.24%	هامش EBITDA
54.00%	67.00%	66.00%	هامش صافي الدخل

PROFITABILITY

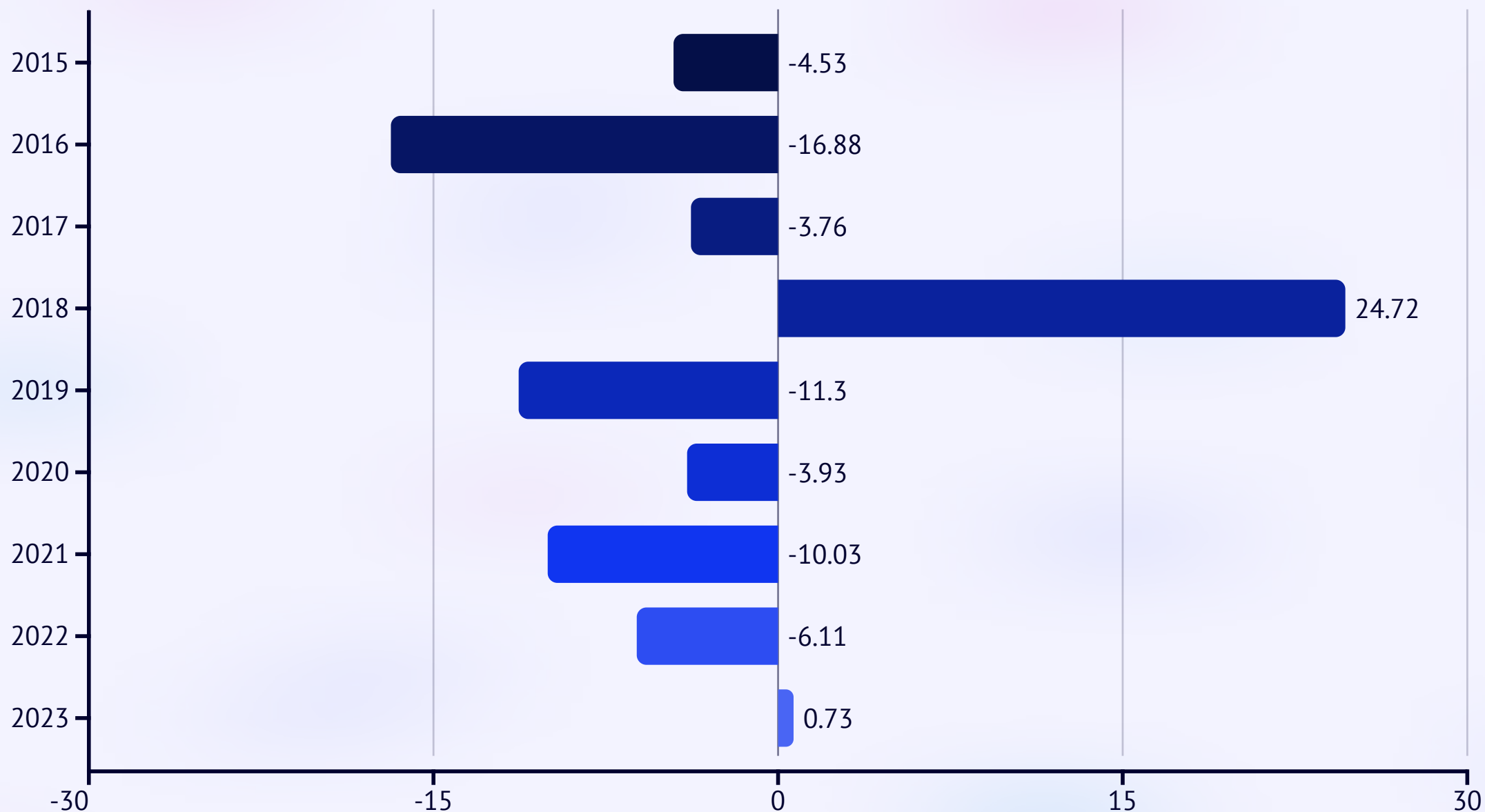


Margin



Costs

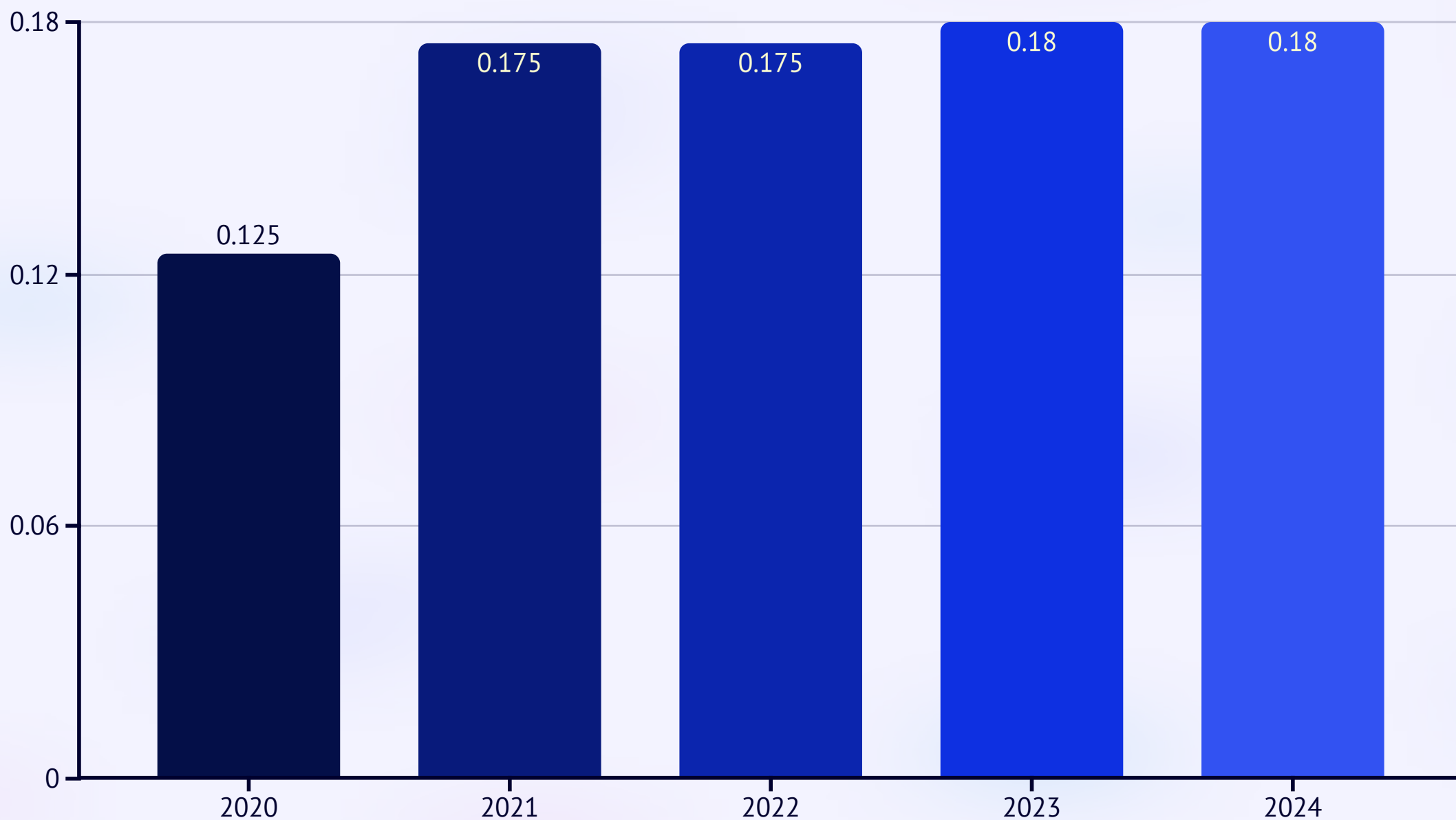
أداء السهم



يوضح الرسم البياني أداء السهم على مدار السنوات الماضية.

التوزيعات النقدية السنوية

يوضح الجدول التالي توصيات مجلس الإدارة بتوزيعات نقدية عن السنوات الماضية. أوصى المجلس بتوزيع 0.18 درهم كتوزيعات نقدية عن عام 2024، وهي نفس مقدار توزيعات 2023.



أهم المؤشرات الأداء

Dividend Yield

Dividend Yield

P/E Ratio

P/E Ratio

Net Income

Net Income

Price / Book

Price / Book

Disclaimer



The data in this file was collected from different public sources considered reliable, but accuracy cannot be assured. QSC does not provide any guarantees or assurances (whether explicit or implicit) about the accuracy of the data and information provided. We are not stating that the information provided in this document is thorough, free of errors, devoid of misguidance, or suitable for any specific purpose. This document offers only general information; neither the information nor any opinion expressed is considered as an offer or invitation to purchase or sell securities or other investment products. The information in this report may be altered without warning, and QSC is not accountable for keeping the data up to date.