



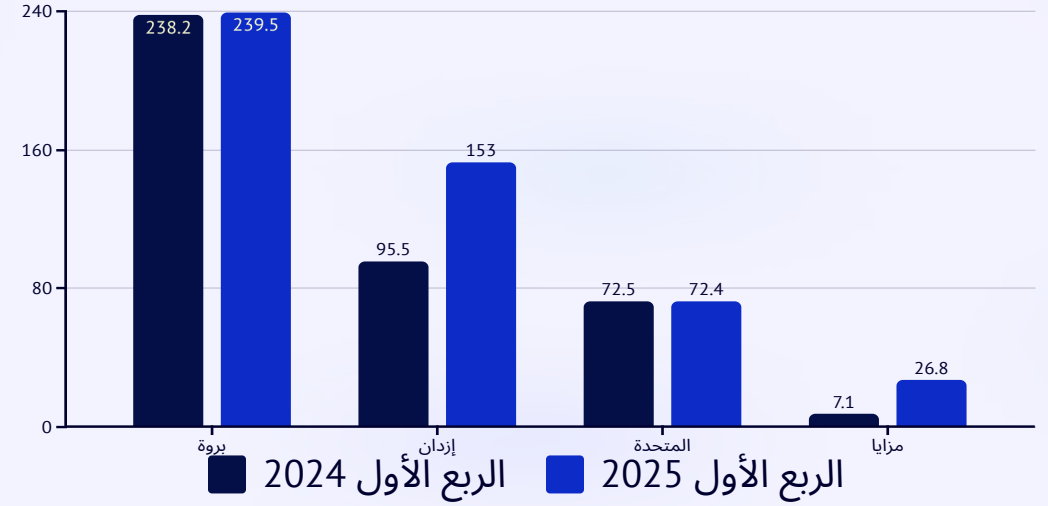
مؤشرات القطاع العقاري القطري نهاية الربع الأول 2025

تحليل شامل لأداء شركات القطاع العقاري القطري خلال الربع الأول من عام 2025،
مع مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق، ويشمل التحليل الأرباح والإيرادات
والمؤشرات المالية الرئيسية.

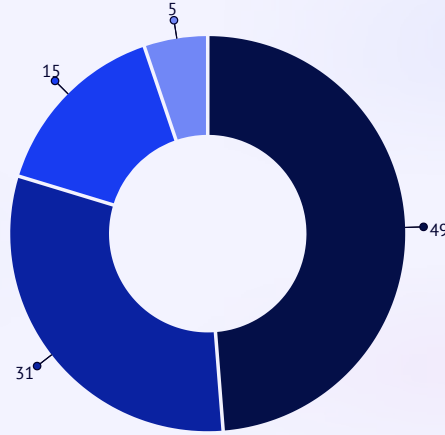


أرباح شركات القطاع العقاري

مقارنة أرباح الشركات (مليون ريال):



توزيع أرباح القطاع العقاري للربع الأول 2025:

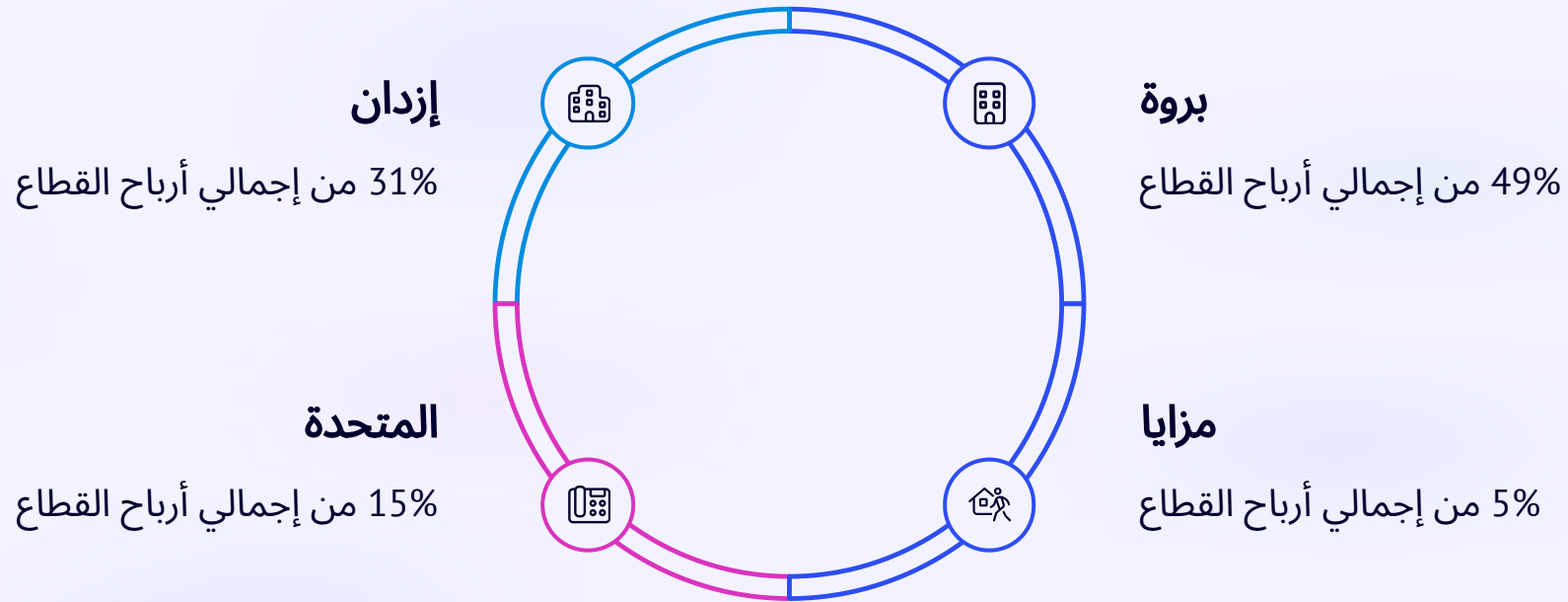


بروة إزدان المتحدة مزايا

بلغت الأرباح المجمعة نهاية مارس 2025 حوالي 491.7 مليون ريال مقارنة مع 413.3 مليون ريال لنفس الفترة من 2024.

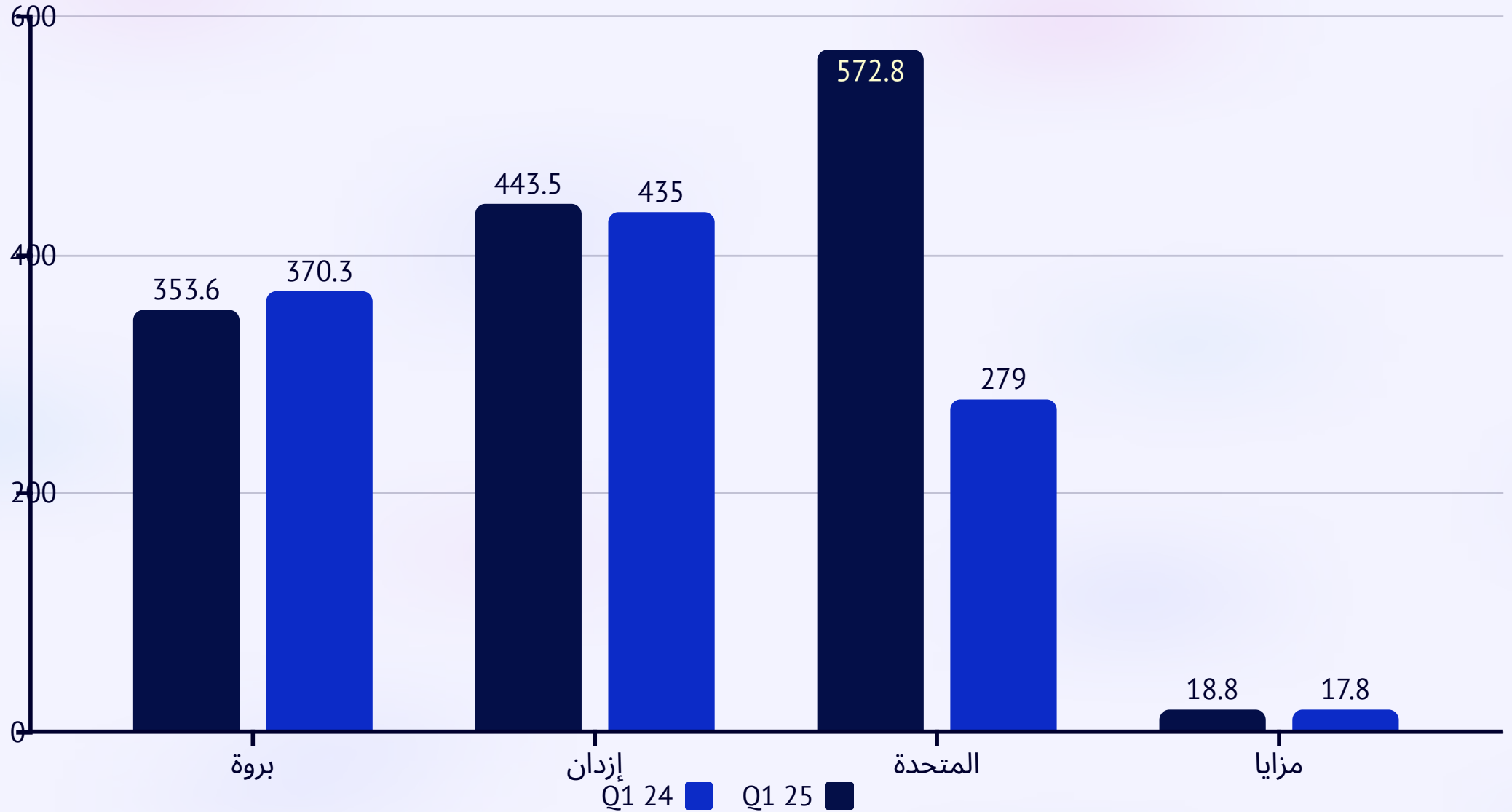
شكلت أرباح بروة نحو 49% من إجمالي أرباح القطاع، ثم إزدان 31%، يليها المتحدة 15% ثم مزايا ب 5% من إجمالي أرباح القطاع.

توزيع أرباح القطاع العقاري



تظهر البيانات هيمنة شركة بروة على حصة الأرباح في القطاع العقاري القطري، تليها إزدان بفارق كبير، ثم المتحدة ومزيا بنسب أقل.

إيرادات التأجير مليون ريال



يلاحظ تراجع الإيرادات التأجيرية لدى أكبر شركتين، إلا أن التحسن الملحوظ في إيرادات المتحدة بأكثر من الضعف ، أدى لنمو الإيرادات التأجيرية للقطاع بنحو 26% لفترة المقارنة.

تراجع تكاليف التمويل مليون ريال

53.8-

بروة

انخفاض من 214.8 إلى 161 مليون ريال

34.6-

إزدان

انخفاض من 252.5 إلى 217.9 مليون ريال

3.2-

المتحدة

انخفاض من 66.6 إلى 63.4 مليون ريال

0.5

مزايا

ارتفاع من 18.0 إلى 18.5 مليون ريال

ساهم انخفاض مستويات تكاليف التمويل في تحسن النتائج، خاصة لدى شركتي
بروة وإزدان وحسب الجدول المذكور.

بلغ إجمالي الانخفاض في تكاليف التمويل للقطاع 91.1 مليون ريال، حيث انخفض
المجموع من 551.9 مليون ريال في الربع الأول 2024 إلى 460.8 مليون ريال في الربع
الأول 2025.



الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإستهلاكات والإطفاءات (EBITDA)



بروة

Q1 25: 375.3

Q1 24: 416.9

التغير: -41.6

إزدان

Q1 25: 377.1

Q1 24: 353.4

التغير: 23.7

المتحدة

Q1 25: 162.6

Q1 24: 172.1

التغير: -9.5

مزايا

Q1 25: 45.4

Q1 24: 25.2

التغير: 20.2

تظهر البيانات تبايناً في أداء الشركات من حيث الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإستهلاكات والإطفاءات، حيث سجلت شركتا إزدان ومزايا نموًا إيجابيًا، بينما شهدت بروة والمتحدة تراجعًا في هذا المؤشر.

صافي الديون (القروض – النقدية)

11.3B

إزدان
مليار ريال

11.2B

بروة
مليار ريال

1.4B

مزايا
مليار ريال

3.7B

المتحدة
مليار ريال

تتقارب قيم صافي الديون لدى الشريكتين الكبيرتين بروة وإزدان عند مستوى 11 مليار ريال، بينما تنخفض بشكل ملحوظ لدى المتحدة ومزايا.

نسبة صافي الديون إلى حقوق المساهمين

بروة %

51.3%

إزدان %

33.5%

المتحدة %

32.5%

مزايا %

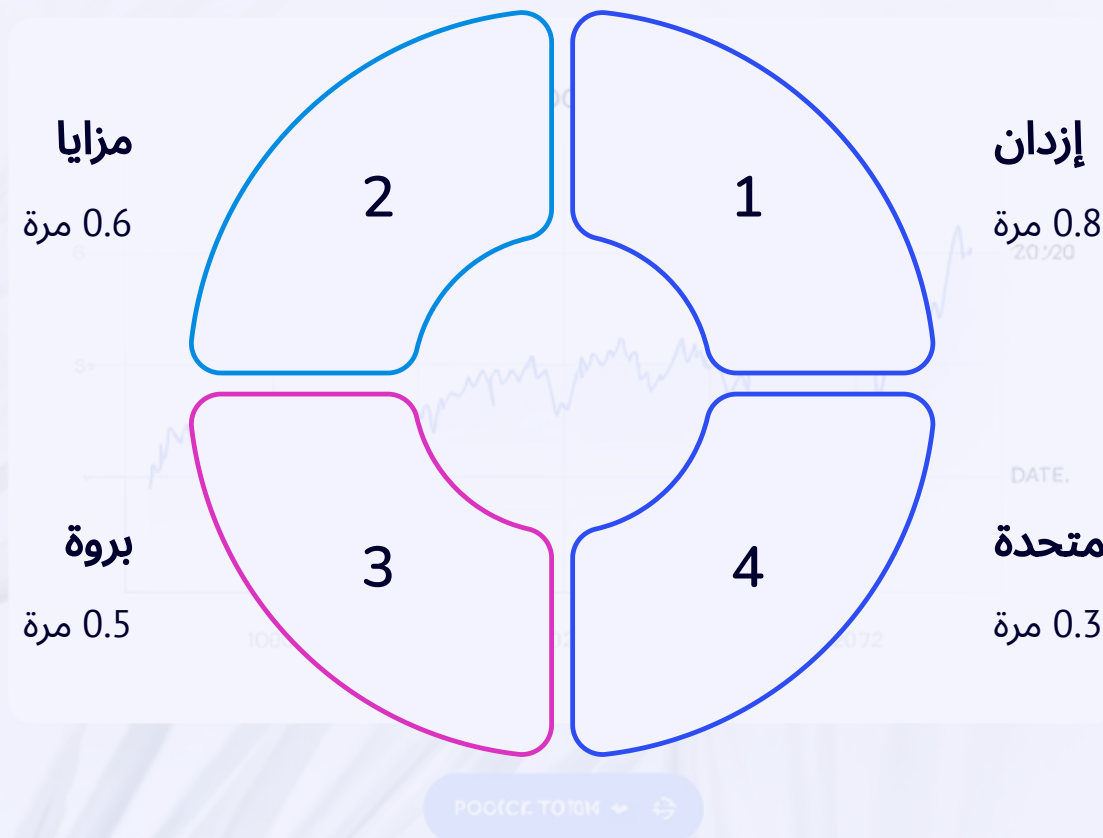
143%

تظهر البيانات ارتفاعًا ملحوظًا في نسبة الديون إلى حقوق المساهمين لدى شركة مزايا بشكل كبير مقارنة بالشركات الأخرى.

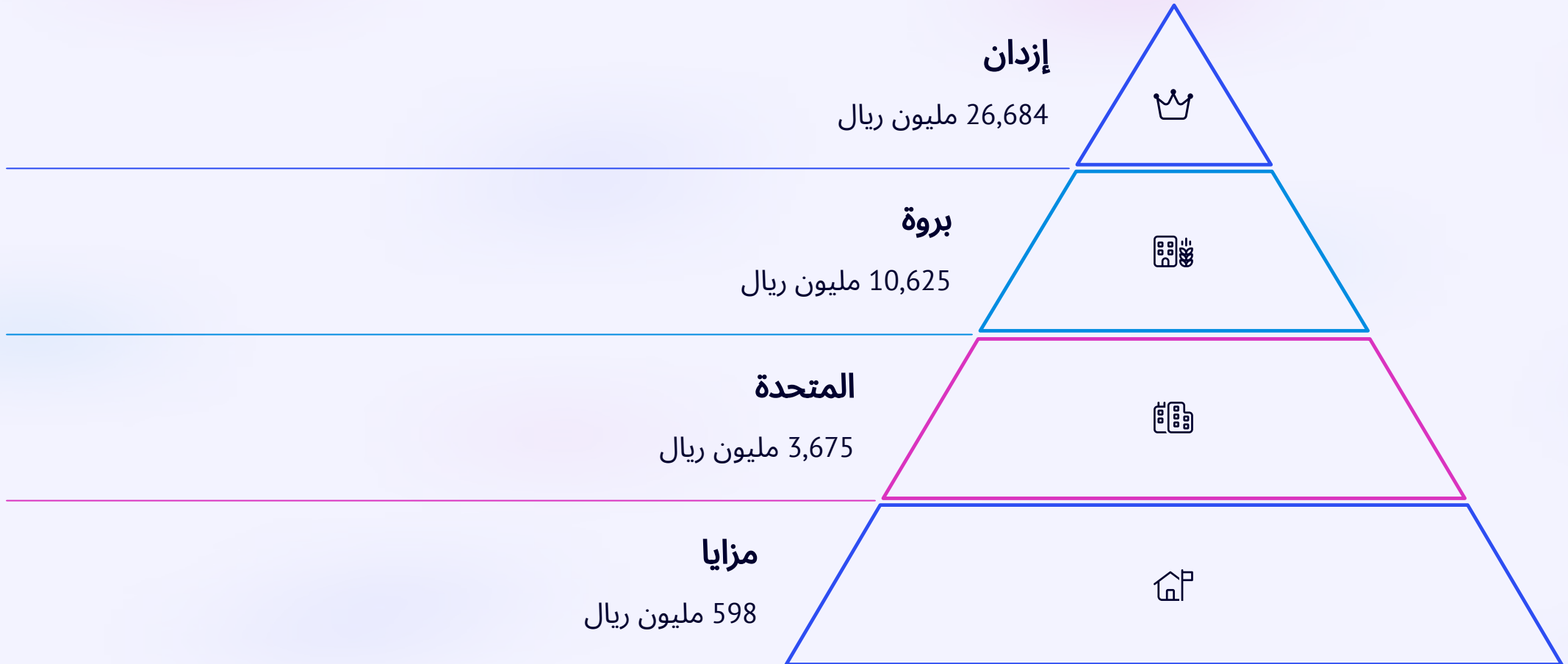


مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية

تداول جميع أسهم شركات القطاع العقاري بأقل من قيمتها الدفترية، حيث تتراوح مضاعفات السعر إلى القيمة الدفترية بين 0.3 و0.8 مرة.

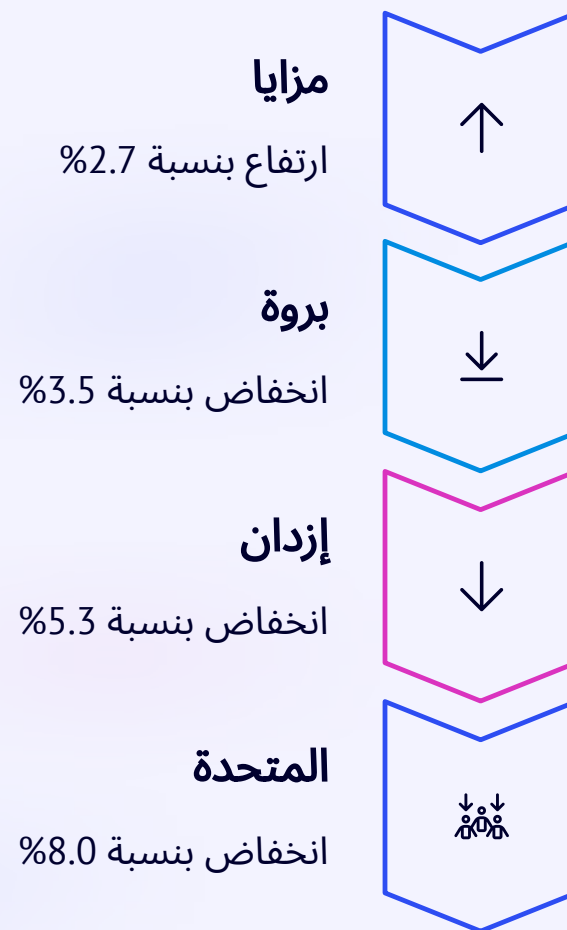


القيمة السوقية للشركات العقارية

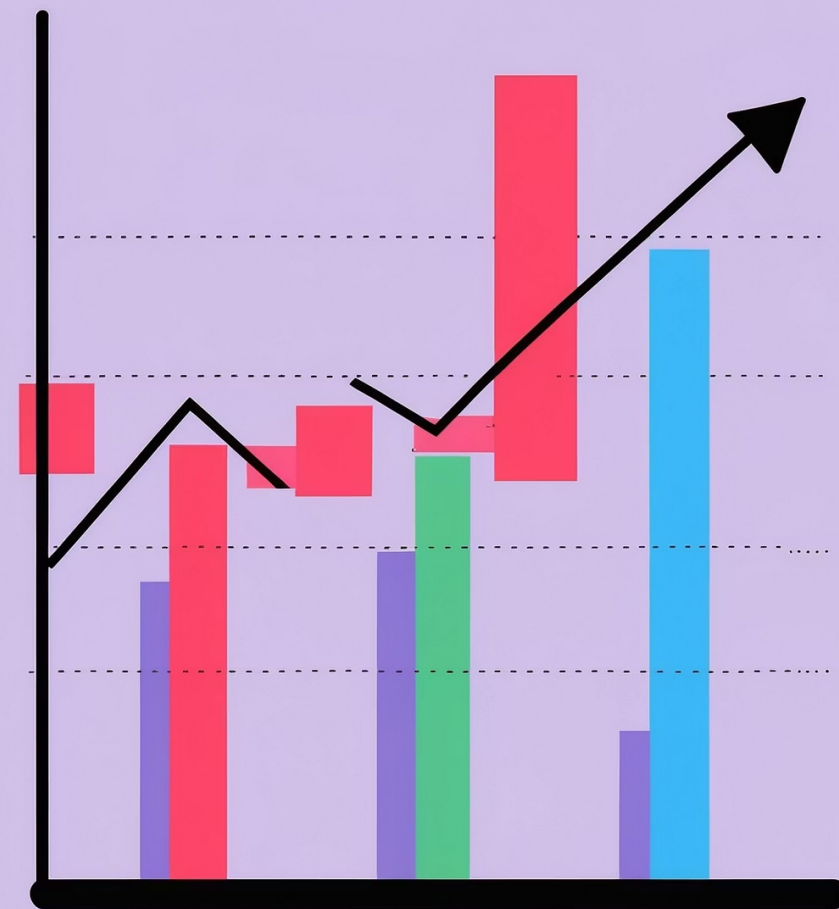


تصدر شركة إزدان القطاع العقاري من حيث القيمة السوقية بفارق كبير عن أقرب منافسيها، حيث تبلغ قيمتها السوقية أكثر من ضعف قيمة شركة بروة.

أداء أسهم القطاع من بداية العام



شهدت معظم أسهم القطاع العقاري تراجعًا في أدائها منذ بداية العام، باستثناء سهم شركة مزايا الذي سجل ارتفاعًا بنسبة 2.7%، بينما كان سهم المتحدة الأكثر انخفاضًا بنسبة 8.0%.



مقارنة شاملة لمؤشرات القطاع العقاري

الأرباح



ارتفعت الأرباح المجمعة للقطاع من 413.3 مليون ريال في الربع الأول 2024 إلى 491.7 مليون ريال في الربع الأول 2025، بقيادة شركتي إزدان ومزايا.

إيرادات التأجير



نمت الإيرادات التأجيرية للقطاع بنحو 26% بفضل الأداء القوي لشركة المتحدة التي تضاعفت إيراداتها.

تكاليف التمويل



انخفضت تكاليف التمويل الإجمالية بمقدار 91.1 مليون ريال، مما ساهم في تحسين النتائج المالية للشركات.

القيمة السوقية



تسيطر شركتا إزدان وبروة على القيمة السوقية للقطاع، بينما تتداول جميع الأسهم بأقل من قيمتها الدفترية.

يظهر تحليل مؤشرات القطاع العقاري القطري تحسناً في الأداء المالي الإجمالي خلال الربع الأول من عام 2025 مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق، مع تباين في أداء الشركات الفردية.



Disclaimer



The data in this file was collected from different public sources considered reliable, but accuracy cannot be assured. QSC does not provide any guarantees or assurances (whether explicit or implicit) about the accuracy of the data and information provided. We are not stating that the information provided in this document is thorough, free of errors, devoid of misguidance, or suitable for any specific purpose. This document offers only general information; neither the information nor any opinion expressed is considered as an offer or invitation to purchase or sell securities or other investment products. The information in this report may be altered without warning, and QSC is not accountable for keeping the data up to date.