

Qatar International Islamic Bank

QIIK · H1 2026 Financial Review

بنك قطر الدولي الإسلامي · مراجعة النصف الأول 2026

July 2026

QSC Advisory Department

QAR 713M

H1 2026 Net Profit

+3.5% vs H1 2025

QAR 1,609M

H1 2026 Total Income

-5.7% vs H1 2025

QAR 63.8bn

Total Assets · 30 Jun 2026

+1.9% vs Dec 2025

QAR 44.1bn

Financing Assets · 30 Jun 2026

+5.0% vs Dec 2025

QIIK - Market Overview · Share Metrics

As of 23 July 2026 · Price: QAR 10.99 · Shares: 1,513.7M · Market Cap: QAR 16.6bn

Price per Share سعر السهم QAR 10.99 vs 31 Dec 2025 +3.5% YTD vs 10.62	Shares Outstanding عدد الأسهم المُصدّرة 1,513.7M Par value: QAR 1.00	Market Capitalisation القيمة السوقية QAR 16.6bn QAR 16,636M total	Book Value / Share القيمة الدفترية للسهم QAR 5.39 Jun 2026 · excl. AT1
P/E (ann. H1 2026) مكرر الربحية 13.08× Ann. EPS: QAR 0.84	P/B Ratio مكرر القيمة الدفترية 2.04× Price / Jun-2026 BVPS	Dividend Yield (FY2025) عائد توزيعات الأرباح 4.82% DPS: QAR 0.53	DPS · FY2025 توزيعات ربح السهم QAR 0.53 +6.0% vs FY2024 (0.50)

QIIK - H1 2026 Key Metrics at a Glance

Net Profit صافي الربح QAR 713M +3.5% vs H1 2025	Total Income إجمالي الدخل QAR 1,609M -5.7% vs H1 2025	EPS · H1 2026 ربحية السهم QAR 0.42 Ann. 0.84 · vs 0.41 H1 25	Total Assets · Jun 2026 إجمالي الأصول QAR 63.8bn +1.9% vs Dec 2025
Financing Assets · Jun 2026 أصول التمويل (صافي) QAR 44.1bn +5.0% vs Dec 2025	Investment Securities · Jun 2026 الأوراق المالية الاستثمارية QAR 12.7bn +15.5% vs Dec 2025	Inv. Account Holders · Jun 2026 حسابات الاستثمار التشاركية QAR 36.2bn -0.8% vs Dec 2025	Equity Attr. to Shareholders حقوق المساهمين العاديين QAR 8.2bn +2.5% vs Dec 2025

Net profit grew 3.5% to QAR 713 million in H1 2026, driven by a 40.5% drop in financing impairment charges. Core income softened - total income fell 5.7% - while the bank expanded its balance sheet with strong financing (+5.0%) and investment securities (+15.5%) growth.

Income Statement - H1 2026 vs H1 2025

Line Item (QAR '000)	H1 2026	H1 2025	YoY
Income from financing activities	1,260,813	1,314,903	-4.1%
Net income from investing activities	316,773	342,409	-7.5%
Finance expenses	(181,466)	(151,533)	19.8%
NET FINANCING & INVESTING INCOME	1,396,120	1,505,779	-7.3%
Net fee & commission income	177,310	173,382	+2.3%
FX & associate income	35,230	26,780	+31.5%
TOTAL INCOME	1,608,660	1,705,941	-5.7%
Staff expenses	(94,702)	(93,709)	+1.1%
Depreciation & amortisation	(11,016)	(12,719)	-13.4%
Other expenses	(98,473)	(94,320)	+4.4%
TOTAL OPERATING EXPENSES	(204,191)	(200,748)	+1.7%
Net impairments: financing assets	(79,852)	(134,301)	-40.5%
Net impairments: other (net reversals/losses)	(39,137)	(36,865)	+6.2%
NET IMPAIRMENTS (total)	(118,989)	(171,166)	-30.5%
PROFIT BEFORE QUASI-EQUITY	1,285,480	1,334,027	-3.6%
Return attributable to quasi-equity (IAH)	(572,170)	(644,901)	-11.3%
NET PROFIT	713,310	689,126	+3.5%
Less: AT1 Sukuk profit	(75,769)	(75,769)	0.0%
Profit for EPS computation	637,541	613,357	+3.9%
EPS (QAR per share)	0.42	0.41	+2.4%
EPS annualised (H1 × 2)	0.84	—	—

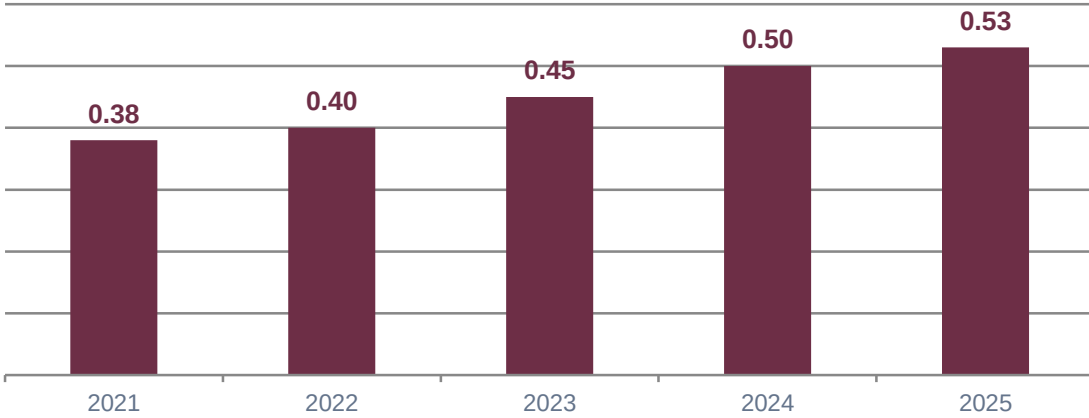
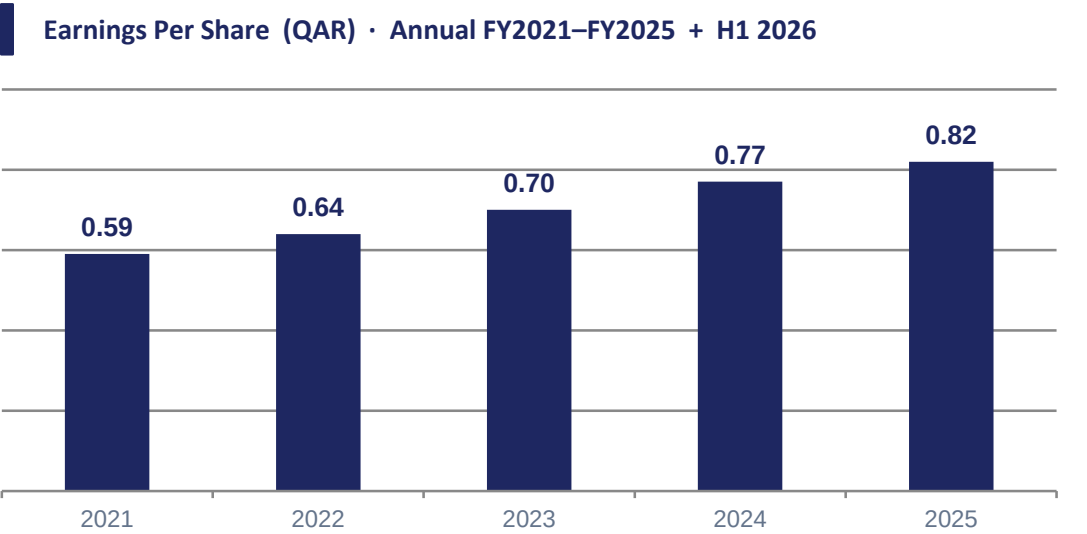
Balance Sheet · 30 Jun 2026 vs 31 Dec 2025

QAR '000	Jun 2026	Dec 2025	Chg
ASSETS			
Cash & balances / QCB	2,319,514	2,586,518	-10.3%
Due from banks	3,470,756	5,835,601	-40.5%
Net financing assets	44,061,994	41,965,643	+5.0%
Investment securities	12,676,098	10,979,311	+15.5%
Other assets (net)	1,305,585	1,261,952	+3.5%
TOTAL ASSETS	63,833,947	62,628,547	+1.9%
LIABILITIES			
Due to banks	4,259,345	3,076,979	+38.4%
Customers' curr. accounts	6,918,823	6,812,345	+1.6%
Sukuk financing	5,128,792	5,129,317	-0.0%
Other liabilities	1,098,066	1,078,580	+1.8%
TOTAL LIABILITIES	17,405,026	16,097,221	+8.1%
QUASI-EQUITY (IAH)	36,179,078	36,477,821	-0.8%
OWNERS' EQUITY			
Ordinary equity	8,157,393	7,961,055	+2.5%
AT1 Sukuk (equity)	2,092,450	2,092,450	+0.0%
TOTAL OWNERS' EQUITY	10,249,843	10,053,505	+2.0%

Cash Flow Summary - H1 2026 vs H1 2025

Cash Flow Item (QAR '000)	H1 2026	H1 2025	YoY
Net profit	713,310	689,126	+3.5%
Adjustments for non-cash items	127,200	193,114	—
NET OPERATING CASH FLOW	1,881,567	1,444,506	+30.3%
Acquisition of investment securities	(2,353,892)	(1,273,517)	+84.8%
Proceeds from investment securities	720,143	561,172	+28.3%
Capital expenditure - fixed assets	(2,417)	(4,051)	-40.3%
Capital expenditure - intangible assets	(669)	(6,206)	-89.2%
Investment property additions	(1,264)	(1,377)	-8.2%
NET INVESTING CASH FLOW	(1,624,601)	(716,089)	-126.9%
Dividends paid to shareholders	(445,860)	(408,812)	+9.1%
AT1 Sukuk distribution	(75,769)	(75,769)	0.0%
Change in quasi-equity / IAH	(299,118)	715,245	—
NET FINANCING CASH FLOW	(820,747)	230,664	—
NET CHANGE IN CASH	(563,781)	959,081	—
Opening cash & cash equivalents	3,453,314	5,120,524	—
Closing cash & cash equivalents	2,889,533	6,079,605	—

EPS & Dividend Per Share



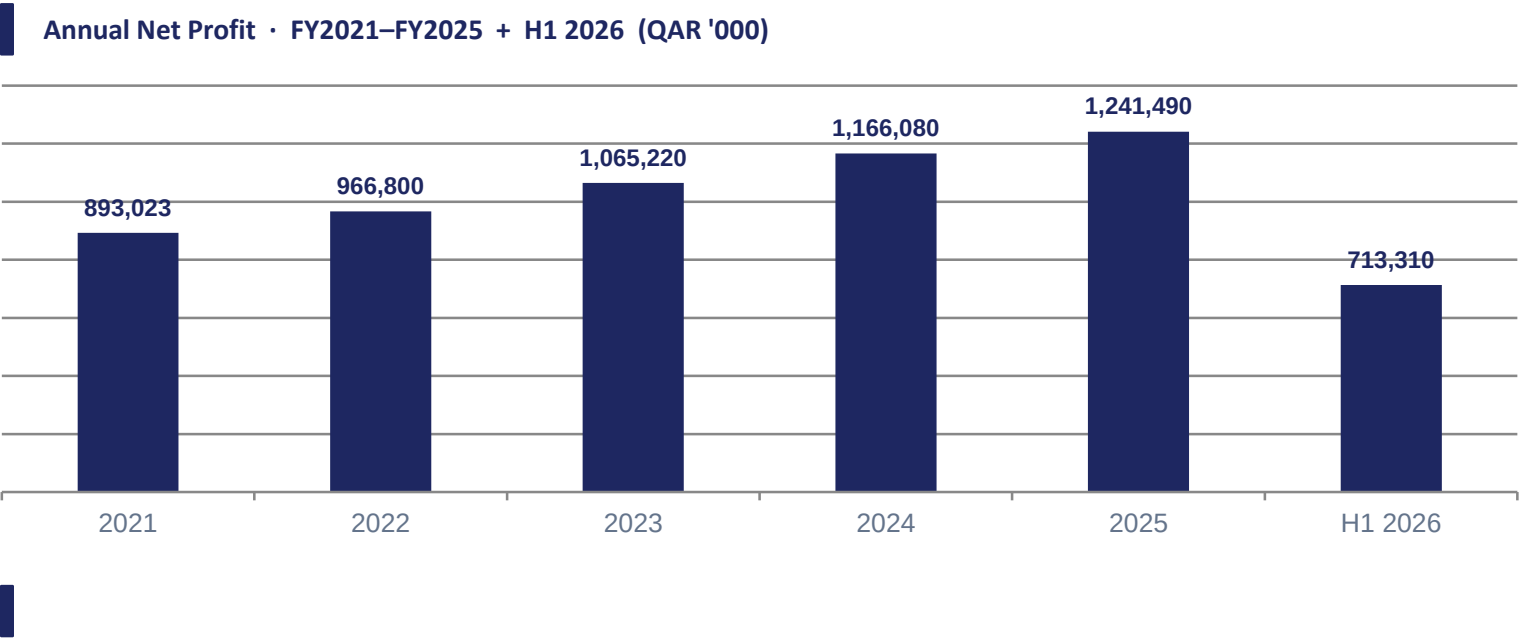
H1 2026: EPS 0.42 · Ann. EPS 0.84 · Profit for EPS: QAR 638M | H1 2025: EPS 0.41

FY2025 DPS: QAR 0.53 (+6.0% vs FY2024: 0.50) · Five consecutive years of rising dividends · Payout ratio ~64.6%

Per-Share Summary

Metric	2021	2022	2023	2024	2025	H1 2026	Unit
EPS (annual / H1 reported)	0.59	0.64	0.70	0.77	0.82	0.42	QAR
EPS annualised (H1 × 2)	—	—	—	—	—	0.84	QAR
DPS (declared)	0.38	0.40	0.45	0.50	0.53	—	QAR
BVPS (ordinary equity)	—	—	—	—	5.26	5.39	QAR

Total Income & Net Profit · H1 Ratio Analysis



Key Ratio · H1 2026	Value
Annualised ROE	15.82%
Annualised ROA	2.26%
Net Murabaha Margin	3.%
Cost-to-Income (H1)	12.69%
Stage 3 Coverage	92.6%
CET1 Ratio	16.16%
CAR	21.41%
P/E (ann. H1 EPS)	13.08×
P/B (Jun 2026 BVPS)	2.04×



شركة قطر للأوراق المالية (ش.م.خ.ق)
QATAR SECURITIES Co.(P.Q.S.C)

Equity Research

Disclaimer: This report has been prepared by Qatar Securities Company Q.P.S.C. ("QSC"), which is regulated by the Qatar Financial Markets Authority and Qatar Stock Exchange. This report is not intended to provide personal investment advice, nor does it constitute a recommendation to buy or sell any securities or any type of investment product. It also does not constitute legal, tax, accounting, or financial advice. QSC accepts no responsibility for any direct or indirect consequences resulting from the use of the information contained in this report. Investors should seek advice from investment and legal professionals before entering into any financial product or investment fund. Although the information is obtained from sources deemed reliable by QSC, this report does not guarantee the accuracy of the data. Accordingly, QSC makes no representation, whether express or implied, regarding the accuracy or completeness of any information contained in this report. With respect to the technical analysis included in this report, opinions and recommendations may differ from QSC's fundamental research, as the analysis relies solely on historical technical data, including price and volume. QSC reserves the right to amend the information contained in this report at any time. The contents of this report may not be used or modified, in whole or in part, without prior reference to QSC.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد هذا التقرير من قبل شركة قطر للأوراق المالية الخاضعة لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية، أعد هذا التقرير لأغراض معلوماتية فقط، ولا يُقصد به تقديم مشورة استثمارية شخصية أو توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي منتجات استثمارية، كما لا يُعد مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. لا تتحمل شركة قطر للأوراق المالية أي مسؤولية عن أي خسائر أو أضرار أو عواقب، سواء كانت مباشرة أو غير مباشرة، قد تنشأ عن استخدام المعلومات أو الآراء الواردة في هذا التقرير أو الاعتماد عليها. وينبغي على المستثمرين الحصول على مشورة مستقلة من مستشارين مؤهلين في المجالات الاستثمارية والقانونية والضريبية والمالية قبل اتخاذ أي قرار استثماري أو الدخول في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. ورغم أن المعلومات الواردة في هذا التقرير قد جُمعت من مصادر يُعتقد أنها موثوقة، فإن شركة قطر للأوراق المالية لا تضمن دقتها أو اكتمالها أو حداثتها، ولا تقدم أي تعهد أو ضمان، صريحاً أو ضمناً، بشأن صحة أو اكتمال أي من المعلومات أو البيانات أو الآراء الواردة فيه. وفيما يتعلق بالتحليل الفني الوارد في التقرير، فإنه يستند إلى البيانات التاريخية للأسعار وأحجام التداول، وقد تختلف نتائجه أو توصياته عن تقارير التحليل الأساسي الصادرة عن شركة قطر للأوراق المالية ولا يُعد الأداء التاريخي مؤشراً أو ضماناً للأداء المستقبلي.