

D.1.1 Technická zpráva

Dokumentace pro výběr zhotovitele

**Snížení energetické náročnosti
prodejny Hruška v obci Stěžery**

03|2021

Vypracoval

Ing.arch. Jakub Volka

Odpovědný projektant

Ing. Karel Šafařík



Obsah

Dle přílohy č. 13 k vyhl. 499/2006 Sb.:

1	Úvod.....	4
2	Identifikační údaje.....	4
	2.1 Údaje o stavbě.....	4
	2.2 Údaje o stavebníkovi.....	4
	2.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	4
3	Seznam podkladů.....	4
	3.1 Normy a předpisy.....	4
	3.2 Obecné.....	5
4	Základní popis objektu a stavby.....	5
5	Plánované stavební práce.....	6
6	Provedený průzkum.....	6
	6.1 Stavebně – technický průzkum.....	6
	6.2 Základy.....	7
	6.3 Svislé a kompletační konstrukce.....	7
	6.4 Vodorovné konstrukce.....	7
	6.5 Výplně otvorů.....	7
7	Demontážní a bourací práce.....	7
8	Zemní práce.....	7
9	Podbetonování a zaizolování stávajících základů.....	8
	10.1 Zemní práce.....	12
	10.2 Základy, hydroizolace.....	12
	10.3 Svislé konstrukce.....	12
	10.3.1 Svislé nosné konstrukce.....	12
	10.3.2 Vnitřní příčky.....	12
	10.3.3 Instalační příčky.....	12
	10.4 Vodorovné konstrukce.....	12
	10.4.1 Podlahy.....	12
	10.4.2 Stropy.....	12
	10.4.3.....	
	10.4.4 Podhledy.....	12
	10.4.5 Překlady.....	12
	10.5 Schodiště.....	12
	10.6 Konstrukce střech.....	13
	10.7 Výplně otvorů.....	14
	10.9 Úpravy povrchů.....	14
	10.9.1 Venkovní omítka.....	14
11	Technologie výměny otvorových výplní, požadavky.....	15
	11.1 Vlastní výměna otvorů.....	15

12	Provedení kontaktního zateplovacího systému.....	16
12.1	Přípravné práce.....	16
12.2	Popis a specifikace stávající obvodové konstrukce.....	16
12.3	Popis a specifikace navrhované konstrukce	16
12.4	Specifikace kontaktního zateplovacího systému ETICS	17
12.5	Vnější parapety	18
12.6	Další opatření.....	18
14	Zateplení ploché střechy	19
14.1	Stavební připravenost.....	19
14.2	Popis a specifikace stávajících konstrukcí.....	19
14.3	Popis a specifikace navrhovaných konstrukcí.....	20
14.4	Specifikace izolačního souvrství	20
17.1	Povrchové úpravy v místě soklu.....	21
21	Elektroinstalace	21
22	Hromosvod	21
24	Klempířské konstrukce	21
25	Truhlářské konstrukce	22
26	Zámečnické konstrukce.....	22
27	Zvláštní ustanovení projektanta	22

1 Úvod

Obsahem technické zprávy je popis stávajícího stavu a návrhu na změnu užívání a modernizaci obálky prodejny Stěžery. Jsou navrženy úpravy, kterými se zlepší technické vlastnosti obvodového pláště, čímž dojde k úspoře energie potřebné na vytápění objektu. Je řešeno umístění fotovoltaických panelů na střeše a modernizace osvětlení.

2 Identifikační údaje

2.1 Údaje o stavbě

Název stavby

Snížení energetické náročnosti prodejny Hruška v obci Stěžery

Místo stavby

Adresa: LIPOVÁ 281, 503 21 STĚŽERY, č.parc. 357, k.ú. Stěžery

Parc. č. dotčených pozemků: 357

Kat. území: Stěžery

Obec: Stěžery

Okres: Hradec Králové

Úroveň dokumentace

Dokumentace pro výběr zhotovitele

2.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno: ČFS ALFA INVEST s.r.o.

Adresa: Zakouřilova 611/29, Chodov, 149 00 Praha 4

2.3 IČO: 07370407 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant části D.1.1. Anylopex plus s.r.o. – AG Projekt

Na struze 227/1, 110 00 Praha 1 – Nové město

IČO: 24826651

tel.: 731 272 638

Ing. Karel Šafařík, ČKAIT 0300888, obor IP00 – pozemní stavby

3 Seznam podkladů

3.1 Normy a předpisy

Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění platných předpisů

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZP při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy

Vyhláška č. 309/2005 Sb., o zajišťování technické bezpečnosti vybraných zařízení

Nařízení vlády č. 312/2005 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

ČSN 73 0540 (část 1-4) Tepelná ochrana budov

ČSN EN ISO 6946 Stavební prvky a stavební konstrukce – Tepelný odpor a součinitel prostupu tepla – Výpočtová metoda

ČSN EN ISO 13 788: Tepelně vlhkostní chování stavebních dílců a stavebních prvků – Vnitřní povrchová teplota pro vyloučení vnitřní kritické povrchové vlhkosti a kondenzace uvnitř konstrukce – Výpočtové metody

ČSN EN ISO 10211-1 (73 0551) Tepelné mosty ve stavebních konstrukcích

ČSN 73 0580 (část 1-4) Denní osvětlení budov

ČSN EN 12207 Okna a dveře – Průvzdušnost – Klasifikace

ČSN EN ISO 10077 (část 1-2) Tepelné chování oken, dveří a okenic

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN ISO 13822 (730038) - Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí

ČSN 03 8260 (038260) Ochrana ocelových konstrukcí proti atmosférické korozi. Předepisování, provádění, kontrola jakosti a údržba

ČSN EN 1993-1-3 (731401) Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí – Část 1-3: Obecná pravidla – Doplnující pravidla pro za studena tvarované prvky a plošné profily

ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)

ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí

3.2 Obecné

Podkladem pro vypracování dokumentace byly tyto podklady:

- Původní podklady stavební části z projektových dokumentací
- Vlastní obhlídka objektu, zaměření a fotodokumentace z března 2021
- Energeticky posudek - Evidenční číslo ENEX 320144.0

4 Základní popis objektu a stavby

Budova je dvoupodlažní. Byla vystavěna jako nákupní středisko v roce 1984 a tomu účelu slouží doposud. Nachází se zde prodejna, sklady, kancelář, místnost pro údržbu a zázemí pro zaměstnance.

Jedná se o železobetonový montovaný skelet. Budova je architektonicky členěna průniky hmot, nejvýraznější je kombinace protilehlých pultových střech posazených na plochou střechu nad 1.NP a 2.NP. Fasády jsou opatřeny jednoduchou omítkou bílé barvy v kombinaci s obkladem v tmavohnědém odstínu.

- Prostorové ani dispoziční parametry stavby se nemění
- Dochází pouze k zateplení pláště a výměně okenních výplní
- Na střeše budou instalovány fotovoltaické panely

Jedná se o skeletový konstrukční systém.

Nákupní středisko, budované pro Jednotu Nový Bydžov MNV ve Stěžerech v rámci akce "Z", je dvoupodlažní budova bez podsklepení. Jako konstrukční systém byl zvolen montovaný skelet 6,0 x 6,0 m typu KONSTRUKTIVA o nosnosti 7,5 kN/m².

Vlastní montovaná konstrukce je půdorysně nepravidelného tvaru, v základě obdélníkového. Jedná se o podélný, nosný systém, tvořený v přízemí 6 trakty o 2 až 7 polích, v patře 4 trakty o polích s konsolami 1,57 m na obou stranách. Konstrukční výšky obou podlaží 3,6 m. Schodiště typově na 1 výšku podlaží.

5 Plánované stavební práce

V rámci stavebních úprav objektu jsou navrženy následující opatření:

Obvodové stěny bez původního obkladu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z grafitového polystyrenu tl. 150 mm ($\lambda_{D,MAX} = 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$). Dále bude provedeno zateplení soklu extrudovaným polystyrenem tl. 120 mm ($\lambda_{D,MAX} = 0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) s minimální výškou 500 mm nad terénem i pod terénem.

Plochá dvouplášťová střecha bude zateplena tepelně izolačními deskami z čedičové vlny tl. 200 mm

($\lambda_{D} = 0,038 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) bodové zatížení PL(5) $F_p = 650 \text{ N}$

Pultová střecha jednoplášťová bude zateplena tepelně izolačními deskami z čedičové vlny tl. 180 mm ($\lambda_{D,MAX} = 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$).

Opatření také navrhuje výměnu výplní otvorů. Okna budou vyměněna za nová plastová okna s tepelně izolačními dvojskly splňující hodnoty součinitele prostupu tepla $U_W = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Dveře budou vyměněny za plastové splňující hodnoty součinitele prostupu tepla $U_W = 1,7 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Velké skleněné plochy budou vyměněny za nová plastová okna s tepelně izolačními dvojskly splňující hodnoty součinitele prostupu tepla $U_W = 1,5 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Sestavy výkladců ve kterých se nacházejí dveře budou vyměněny za hliníkové. Jedná se o zateplení konstrukcí na obálce budovy, přičemž se sníží energetická náročnost budovy.

Otopná soustava musí být po dokončení opatření vyregulovaná.

Opatření vyvolaná vlivem navrhovaných úprav (klempířské, zámečnické a další prvky na fasádě a střeše)

6 Provedený průzkum

6.1 Stavebně – technický průzkum

Na objektu byla provedena technická prohlídka a doměření obvodového pláště a střechy s pořízením fotografické dokumentace

Přítomni byli: Ing.arch. Jakub Volka, Ing. Jan Mašek, Aneta Nestrojilová (Anylopex plus s.r.o.),

- SONDY DO STŘECH – STŘ01 a 02

Níže uvedené odstavce popisují stávající stav jednotlivých konstrukcí.

6.2 Základy

Objekt je založen na základových pasech.

6.3 Svislé a kompletační konstrukce

Vlastní montovaná konstrukce je půdorysně nepravidelného tvaru, v základě obdélníkového. Jedná se o podélný, nosný systém, tvořený v přízemí 6 trakty o 2 až 7 polích, v patře 4 trakty o polích s konsolami 1,57 m na obou stranách. Konstruktivní výšky obou podlaží 3,6 m. Schodiště typově na 1 výšku podlaží.

Do konstrukcí nebude zasahováno.

6.4 Vodorovné konstrukce

▪ Podlahy

Nášlapné vrstvy podlah tvoří betonová mazanina, keramická dlažba nebo PVC.

▪ Stropy

Stropní konstrukce jsou z dutinových panelů tl. 200 mm.

▪ Střechy

Střecha objektu je plochá dvouplášťová železobetonová s mírným spádem. Krytina je tvořena asfaltovými pásy. Sklon střechy je vytvořen vrchní podpurnou konstrukcí z prefabrikovaných panelů 50mm. Druhá část střechy je pultová, podepřena nosnou konstrukcí v části atria a klasickým krovem v části plně střechy.

6.5 Výplně otvorů

Výplně otvorů jsou kovová a dřevěná okna s dvojitým zasklením. Dveře jsou dřevěné nebo ocelové plně.

7 Demontážní a bourací práce

V rámci plánovaných prací jsou předpokládány následující demontážní a bourací práce:

- Odstranění vláknocementové krytiny pultové střechy včetně bednění
- Odstranění asfaltových pásů
- Odstranění stávajícího obkladu
- Odstranění stávajícího venkovního podhledů
- Odstranění výplní otvorů obvodové stěny
- Odstranění dlaždic a dalších zpevněných povrchů 60cm kolem objektu

- Odstranění a nápisu

8 Zemní práce

Budou provedeny:

- odkopy pro zateplení soklu pod terénem

Bilance zemních prací bude věcně a časově koordinována v rámci celé stavby. Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu zateplení soklu pod terénem. Předběžně se nepočítá s nutností přísunu nebo deponie zeminy. Zemina bude znovu použita např. na násyp kolem stavby.

Při výkopech je třeba dbát požadavků vlastníků sítí dle podmínek vyjádření.

ČEZ Distribuce, a. s., NAŠE ZNAČKA 0101511590

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

sít' NN

Podzemní sít': střet

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po

obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3

metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

Před započítím zemních prací dojde k vytyčení a bude zajištěn souhlas vlastníka.

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví

či majetek osob,

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,

e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný

souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále

dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro

elektronickou komunikací nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3,

ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

6. Při potřebě přeježdění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolnou osobou.

8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení.

Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.

9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému

poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložím musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník

včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.

10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ

Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových

rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční

soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

společnosti CETIN a.s. A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

Číslo jednací: 634908/21 Číslo žádosti: 0121 117 220 („Žádost“)

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK. (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku. (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Czech Republic, www.cetin.cz

1 / 2

zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623, IČ: 04084063, DIČ CZ04084063

Číslo jednací: 634908/21 Číslo žádosti: 0121 117 220

Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření. (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a

(b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit. (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace. (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací. (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru. (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vy lývající budou s onečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

9 Zaizolování stěn pod úrovní terénu

V prostoru odtěženého pásu 60 cm podél objektu dojde k provedení soklové izolace z XPS do hloubky minimálně 50cm opatřenou novou izolací.

10 Svislé konstrukce

10.1 Zemní práce

Budou prováděny pouze pro zaizolování podzemní části stěn.

10.2 Základy, hydroizolace

Do stávajících základů nebude zasahováno.

10.3 Svislé konstrukce

10.3.1 Svislé nosné konstrukce

Svislé konstrukce zůstávají bez zásahu. Dojde pouze k odstranění omítky včetně keramického obkladu.

V navrhovaném stavu bude proveden kontaktní zateplovací systém (ETICS) v barevné kombinaci

Světle šedá – RAL 7035

Tmavě šedá– RAL 7040

Soklová část fasády bude opatřena mozaikovou omítkou. Přilehlý terén bude opatřen pásem kačírku s obrubníkem, v místech pochozích ploch před vstupy dlažbou shodnou s dlažbou původní.

10.3.2 Vnitřní příčky

Bez zásahu

10.3.3 Instalační příčky

Bez zásahu

10.4 Vodorovné konstrukce

10.4.1 Podlahy

Bez zásahu

10.4.2 Stropy

Bez zásahu.

10.4.3 Podhledy

Venkovní dřevěné podhledy budou demontovány a nahrazeny systémovým zateplením v barvě fasády.

10.4.4 Překlady

Bez zásahu.

10.4.5 Schodiště

Bez zásahu.

10.5 Konstrukce střech

Střecha objektu je plochá dvouplášťová železobetonová s mírným spádem. Krytina je tvořena asfaltovými pásy. Sklon střechy je vytvořen vrchní podpůrnou konstrukcí z prefabrikovaných panelů 50mm.

Druhá část střechy je pultová, podepřena nosnou ocelovou konstrukcí v části atria a klasickým krovem v části plně střechy. Stávající krytina je azbestocementová. Likvidace azbestových materiálů ze stavebních konstrukcí musí být provedena dle platné legislativy.

V rámci osazení střechy prodejny FVE technologií se plánuje provést novou skladbu plochých i šikmých střech. Na šikmých i plochých střešních rovinách bude odstraněna stávající skladba krytiny a asfaltového pasu, resp. souvrství asfaltových pasů u ploché střechy.

Na nové souvrství ploché střechy bude usazena FVE technologie. Tato technologie bude na ploché střeše usazována na ocelové UPE nosníky. Nosníky budou chráněny antikoroziními nátěry, či zinkováním. Nosníky budou usazovány dle schématu statického výpočtu, vždy jako spojitý nosník o 2 polích a konce tohoto nosníku budou spočívat nad zděnými spadovými klíny dvojitého zastřešení.

Na šikmou střechu s ocelovými nosníky a obnaženým prkenným bedněním bude provedena nová skladba střechy. FVE technologie bude kotvena standardními nosnými lištami jdoucích kolmo na spad střechy. Šikmá střecha s ocelovými nosníky bude při probíhajících pracích zkontrolována z hlediska provozního. Zejména stav uložení nosníků, koroze nosníků, podepření středovou stěnou světlíku, profil a rozteče nosníků. Na šikmou střechu s dřevěným krovem a obnaženým prkenným bedněním bude provedena nová skladba střechy. Konstrukce krovu bude doplněna o SDK jednovrstvý podhled. FVE technologie bude kotvena standardními nosnými lištami jdoucích kolmo na spad střechy. Šikmá střecha s dřevěným krovem bude při probíhajících pracích zkontrolována z hlediska provozního. Zejména stav spojů a jednotlivých konstrukčních prvků, použité profily a jejich rozteče.

Podrobně viz: D1.2

Plochá dvouplášťová střecha bude zateplena tepelně izolačními deskami z čedičové vlny tl. 200 mm ($\lambda_D = 0,038 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) bodové zatížení PL(5) $F_p = 650 \text{ N}$.

Pultová část střechy jednoplášťová bude též zateplena tepelně izolačními deskami z čedičové vlny tl. 180 mm ($\lambda_{D,MAX} = 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$). Střecha R2b

Na šikmé pultové střeše dojde k sejmutí krytiny, roznášecího roštu a podbití. Dojde k prověření stávajícího kotvení nosných hranolů k ocelové konstrukci a případnému doplnění kotvení. Znovu bude proveden dřevěný záklop a provedení tepelné izolace nadkroevním systémem. Jako krytina bude provedena vláknocementová krytina obdobného formátu, jako krytina původní. V místech kotvení fotovoltaických panelů budou provedeny systémové plechová šablony pro kotvení solárních panelů.

Na ploché střeše dojde k sejmutí asfaltových pásů. Dojde k prověření stávajícího stavu povrchu po sejmutí pásů.

Vzhledem k instalaci FTV panelů na střechu objektu musí tento střešní plášť v souladu s Vyhl. č. 23/2008 Sb., § 7 vykazovat klasifikaci **B_{ROOF} (t3)**.

Střešní plášť ploché střechy objektu bude tvořen tepelně izolačními deskami z minerální vlny (třída reakce na oheň A1/A2) a povlakovou hydroizolací a bude vykazovat klasifikaci **B_{ROOF} (t3)** pro požadovaný sklon (bude ke kolaudaci doloženo prohlášením o shodě/vlastnostech)

Střešní plášť sedlové střechy objektu bude tvořen tepelně izolačními deskami z minerální vlny (třída reakce na oheň A1/A2) a plechovou krytinou vykazující klasifikaci **B_{ROOF} (t3)** (bude ke kolaudaci doloženo prohlášením o shodě/vlastnostech)

Tento střešní plášť se nepovažuje za požárně otevřenou plochu dle ČSN 73 0802, čl. 8.15.4 b1), neboť se jedná o střešní plášť, který se nachází nad požárním stropem posledního nadzemního podlaží (viz níže) a nad tímto požárním stropem se nenachází nahodilé požární zatížení ($p_n < 5 \text{ kg/m}^2$). Odstupové vzdálenosti se od střešního pláště nestanovují

10.6 Výplně otvorů

Výplně otvorů budou splňovat doporučené hodnoty požadavků ČSN 73 0540-2/2011 na součinitel prostupu tepla a teplotní faktor konstrukce, požadavek dle ČSN 73 0532 na vzduchovou neprůzvučnost a požadavek dle ČSN 74 6210 na vodotěsnost.

Okna budou vyměněna za nová plastová okna s tepelně izolačními dvojskly splňující hodnoty součinitele prostupu tepla $U_W = 1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Dveře budou vyměněny za nové plastové splňující hodnoty součinitele prostupu tepla $U_W = 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Velké skleněné plochy budou vyměněny za nová plastová okna s tepelně izolačními dvojskly výkladce s dveřmi za hliníkové, splňující hodnoty součinitele prostupu tepla $U_W = 1,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Rozměry, členění, otevírání a další specifikace jsou uvedeny ve výkresové části prováděcí projektové dokumentace.

Výplně otvorů musí být vyrobeny a osazeny na vnější hranu obvodových konstrukcí nebo do roviny izolace tak, aby bylo co nejvíce zamezeno vzniku tepelných mostů.

Výplně otvorů budou kotveny dle technologického předpisu výrobce oken. Spára kolem výplní otvorů bude vyplněna montážní polyuretanovou pěnou. Z vnitřní strany bude přelepena parotěsnou lepicí páskou, z vnější paropropustnou lepicí páskou, následně bude překryta plastovou lištou (ukončovacím profilem). Poté se provede zednické začištění.

10.7 Úpravy povrchů

10.7.1 Venkovní omítka

Na stěnách s kontaktním zateplovacím systémem bude provedena vysoce paropropustná pastózní silikonová omítka, struktury K1,5 barva šedá, odstín světle šedá – RAL 7035, tmavě šedá – RAL 7040

Podkladem pro omítku bude vysoce paropropustná lepicí hmota na bázi cementu + sklotextilní síťovina odolná alkáliím (lubrikace vláken), zatížení na mezi pevnosti min. 2000 N/50 mm a základní nátěr s plnivem.

Obvodová stěna

- Silikonová omítka, struktura K 1,5 tl. 2 mm
- Lepicí malta + síťovina tl. 5 mm
- Grafitový EPS ($\lambda_D = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) tl. 150 mm
- Lepicí malta tl. 10 mm
- Zdivo z plynosilikátových tvárnic
- Vnitřní minerální jednovrstvá omítka tl. 6 mm

11 Technologie výměny otvorových výplní, požadavky

11.1 Vlastní výměna otvorů

Výplně otvorů budou splňovat doporučené hodnoty požadavků ČSN 73 0540-2/2011 na součinitel prostupu tepla a teplotní faktor konstrukce, požadavek dle ČSN 73 0532 na vzduchovou neprůzvučnost a požadavek dle ČSN 74 6210 na vodotěsnost. Nové otvorové výplně budou splňovat požadavky dané energetickým posudkem a požární zprávou.

Všechna stávající okna budou vyměněna za nová plastová s izolačním dvojsklem. Rámy a křídla oken budou včetně nových vnitřních parapetů provedeny v barevném odstínu dle výběru investora. Hodnota celkového součinitele prostupu tepla okenních otvorů **U_w bude maximálně $1,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$** , mezi skly bude osazen "teplý" distanční rámeček, například plastový.

Velké skleněné plochy budou vyměněny za nová plastová okna s tepelně izolačními dvojskly splňující hodnoty součinitele prostupu tepla **$U_w = 1,5 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$** .

V prostorech za sloupy budou provedeny tepelně izolační sendvičové výplně v okenních rámech v barvě rámu.

Stávající vstupní dveře budou vyměněné za nové plastové. Výplně dveří musí splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009Sb. Rámy dveří budou provedeny v investorem zvolené barvě. Hodnota celkového součinitele prostupu tepla okenních otvorů **U_D bude maximálně $1,7 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$** , mezi skly bude osazen "teplý" distanční rámeček, například plastový. Měněné dveře na únikových cestách musí mít průchozí šířku stejnou, jako původní dveře. Dveře na únikových cestách, které jsou v běžném provozu zajištěny proti vstupu nepovolaných osob, musejí být při evakuaci otevíratelné a průchodné. Bude zajištěno instalací kliky s panikovou funkcí. Únikové cesty a únikové východy budou řádně označeny dle ČSN ISO 3864.

Rozměry, členění, otevírání a další specifikace jsou uvedeny ve výkresové části prováděcí projektové dokumentace. Způsob otevírání je možné před zadáním výroby oken a dveří změnit.

Výplně otvorů musí být vyrobeny a osazeny na vnější hranu obvodových konstrukcí tak, aby bylo co nejvíce zamezeno vzniku tepelných mostů. Výplně otvorů budou kotveny dle technologického předpisu výrobce oken. Spára kolem výplní otvorů bude vyplněna montážní polyuretanovou pěnou. Z vnitřní strany bude přelepena

parotěsnou lepicí páskou, z vnější paropropustnou lepicí páskou, následně bude překryta plastovou lištou (ukončovacím profilem). Poté se provede zednické začištění.

Okna a dveře bude tvarovou a funkční obdobou stávajících výplní.

Současně s okny budou dodány a instalovány vnitřní parapety.

Před zadáním do výroby otvorových výplní musí být vybraným dodavatelem provedeno přesné zaměření všech oken a dveří!

12 Provedení kontaktního zateplovacího systému

Před zahájením realizace budou provedeny výtahové zkoušky vybraných mechanických kotev a zkoušky přídržnosti lepicích hmot k podkladu (soudržnosti podkladu), protokoly o provedených zkouškách budou předány projektantovi. Výtahové zkoušky a zkoušky přídržnosti jsou součástí dodávky systému ETICS.

Charakteristická únosnost, která se má uplatňovat u plastových kotev, musí být stanovena nejméně 15 zkouškami vytahováním provedenými na stavbě s dostředným zatížením v tahu působícím na plastovou kotvu. Zkoušky je nutné provést podle platných předpisů a norem.

Na základě vyhodnocení zkoušek projektant posoudí, zda pro zjištěný stav obvodového pláště vyhovuje navrhovaný způsob lepení a kotvení ETICS. Výsledkem bude kotevní plán, který stanoví přesný druh a počet použitých kotev a jejich rozmístění v ploše fasády.

12.1 Přípravné práce

Před prováděním ETICS je nutné odstranit stávající omítku, prvky na fasádě a ostatní klempířské a zámečnické výrobky. Budou vyrobeny a osazeny nové zámečnické prvky a osazeny nové kotvy. Dále musí být osazeny nové výplně otvorů.

Plochy po odstranění KZS nutno vyrovnat do roviny s okolním povrchem, dle požadavku ČSN 73 2901 je maximální nerovnost 20 mm/m pod ETICS kotvený s doplňkovým lepením. Vyrovnání provedeno dle předpokládané tloušťky vyrovnávací vrstvy 15-30 mm VPC jádrovou omítkou zrnitosti 1-2 mm pro ruční zpracování s hladkým povrchem, podklad opatřen cementovým špricem v krytí 100 % (technologická pauza 3 dny).

Před aplikací vyrovnávacích vrstev bude povrch po sejmutých vrstvách očištěn, zbaven zbytků uvolněných nesoudržných částí a prachu.

12.2 Popis a specifikace stávající obvodové konstrukce

Obvodová stěna S1

- Vápenocementová vnější omítko tl. 30 mm
- Zdivo z plynosilikátových tvárnic
- Vápenocementová vnitřní omítko tl. 20 mm

12.3 Popis a specifikace navrhované konstrukce

Obvodová stěna S1

Po zateplení vznikne následující skladba:

- Silikonová omítka, struktura K 1,5 tl. 2 mm
- Lepicí malta + síťovina tl. 5 mm
- Grafitový EPS ($\lambda_D = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) tl. 180 mm
- Lepicí malta tl. 10 mm
- Zdivo z plynosilikátových tvárnic
- Vápenocementová vnitřní omítka 20 mm

12.4 Specifikace kontaktního zateplovacího systému ETICS

Dodavatel je povinen provést ETICS dle ČSN 73 2901, ČSN 73 2902, ČSN 73 0540, ČSN 73 0810:2012a dle technologického předpisu výrobce vybraného systému ETICS. Bude proveden ucelený systém ETICS jednoho výrobce – komponenty ETICS nesmí být kombinovány od různých výrobců, splnění bude doloženo Prohlášením o shodě na dodávaný systém v požadované skladbě. Bude použit ucelený systém ETICS s platným osvědčením kvalitativní třídy A dle TP CZB 05-2007 – osvědčení bude doloženo zhotovitelem před zahájením stavby. ETICS budou provádět pouze osoby, které mají platný certifikát o proškolení k provádění ETICS vybraného výrobce.

Skladba ETICS (provedena v souladu s Energetickým posudkem):

- Podklad splňující požadavky ČSN 73 2901 a požadavky TP výrobce ETICS (pevný, suchý, max. hodnota odchylky rovinnosti 20 mm/m, aj.)
- Vysoce paropropustná lepicí hmota na bázi cementu, plocha slepu 40%
- Tepelná izolace z fasádních desek z **expandovaného grafitového polystyrenu (maximální $\lambda_D = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) tl. 150 mm**, kotvení mechanickými taliřovými hmoždinkami s ocelovým šroubem pro podklady A, B, C, D a E dle ETAG 014, zapuštěná montáž v souladu s ETA + zátka z expandovaného grafitového polystyrenu
- Vysoce paropropustná lepicí hmota na bázi cementu + sklotextilní síťovina odolná alkáliím (lubrikace vláken), zatížení na mezi pevnosti min. 2000 N/50 mm
- Základní nátěr s plnivem
- Vysoce paropropustná pastózní silikonová omítka, struktura K1,5

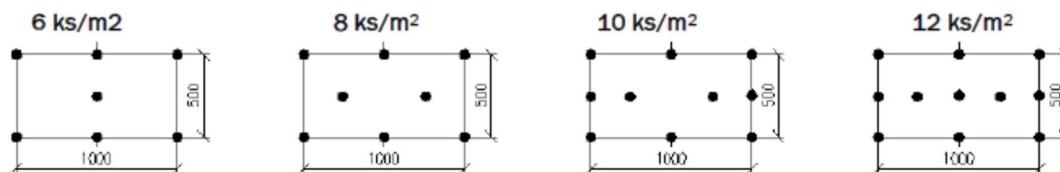
Barevnost fasády bude provedena dle návrhu barevného řešení v pohledech projektové dokumentace.

Konečný výběr barevných odstínů fasády bude upřesněn na základě vzorníku vybraného dodavatele certifikovaného systému KZS – například vybráním nejbližšího odstínu ze vzorníku dodavatele. Součástí dodávky KZS jsou vzorky 0,5 x 0,5 m od každého odstínu omítky.

Systém ETICS bude dodán a proveden včetně veškerého systémového příslušenství, např.:

- PVC rohové lišty se síťovinou (ochrana rohů)
- PVC okapnice se síťovinou (nadpraží oken, okapové hrany ETICS)
- Připojovací okenní a dveřní profily se síťovinou (připojení ETICS na vnější výplně oken a dveří)
- Dilatační profily přímé a koutové (ošetření dilatačních spár)
- ALU soklové profily s plastovou okapnicí s perlíčkou, včetně spojek a distančních podložek (založení ETICS nad soklem)
- Montážní talíře a prvky pro kotvení lehkých stavebních prvků a osvětlení
- Těsnící pásy (připojení ETICS na oplechování atiky)
- Další profily potřebné pro bezpečné provedení ETICS

Kotvení ETICS bude provedeno na základě statického návrhu, který bude vypracován na základě hodnot výtahových zkoušek. Předpokládaný počet talířových hmoždinek s ocelovým šroubem (do podkladů A a D) je 8 ks/m², kotvení provedeno dle schématu:



Soklová část bude provedena z extrudovaného polystyrenu **XPS tl. 120 mm (maximální $\lambda_D = 0,034 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$)**.

Skladba ETICS v soklové části:

- Podklad splňující požadavky ČSN 73 2901 a požadavky TP výrobce ETICS (pevný, suchý, max. hodnota odchylky rovinnosti 20 mm/m, aj.)
- Cementová lepicí hmota, plocha slepu min. 40%
- Tepelná izolace z fasádních desek **XPS (maximální $\lambda_d = 0,034 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$) tl. 120 mm**, kotvená mechanickými talířovými hmoždinkami s plastovým šroubovacím trnem pro podklady C a E dle ETAG 014
- Cementová stěrková hmota pro armovací vrstvu, tl. 3 mm + sklotextilní síťovina odolná alkáliím (lubrikace vláken), zatížení na mezi pevnosti min. 2000N/50mm
- Základní nátěr s plnivem
- Vodoodpudivá a mechanicky vysoce odolná soklová omítka (barevné kamínky s organickým čirým pojivem), zrnitost 2 mm

Barevnost fasády bude provedena dle návrhu barevného řešení v pohledech projektové dokumentace.

12.5 Vnější parapety

Stávající parapety budou demontovány a nahrazeny novými ohýbanými z lakovaného pozinkovaného plechu tloušťky 0,6 mm se zapuštěním pod fasádu. Minimální spád 3 % zajištěn spádovým polystyrenem EPS minimální tloušťky 20 mm. Parapetní plech bude přilepen PU pěnou, napojení na KZS bude provedeno parapetním profilem.

12.6 Další opatření

Při aplikaci bude tedy nutné zabezpečit správný technologický postup a zajistit stínění stavby, aby byl šedý polystyren chráněn před slunečním zářením. Bude nutné používat lešení s krycí sítí pro zastínění stavby.

Venkovní svítidla budou vyvedena na zateplenou fasádu – osazena na montážní desky do zateplení.

Všechny funkční kabelové rozvody kotvené do fasády budou před zateplením uloženy do ohebných elektroinstalačních trubek a umístěny do drážek v zateplovacím systému, původní elektroinstalační krabice a vypínače budou nově umístěny do elektroinstalačních krabic do zateplení.

Nové svody jímacího vedení budou pro eliminaci tepelných mostů kotveny do fasády přes montážní váleček z EPS s vysokou hustotou nebo z kvalitního PE. Cedula na fasádě budou kotveny přes montážní podložky z fenolové pryskyřice nebo kvalitního PE.

12.7 Vnější parapety

Parapety budou z lakovaného pozinkovaného plechu tloušťky 0,6 mm se zapuštěním pod fasádu. Minimální spád bude 3 %. Parapetní plech bude přilepen nízkoexpanzní PUR pěnou na OSB desku tl. 15 mm uloženou na V profilech, napojení na provětrávanou fasádu bude provedeno parapetním profilem.

12.8 Další opatření

Venkovní svítidla budou vyvedena na zateplenou fasádu – osazena na montážní desky do zateplení.

Všechny funkční kabelové rozvody kotvené do fasády budou před zateplením uloženy do ohebných elektroinstalačních trubek a umístěny do drážek v zateplovacím systému, původní elektroinstalační krabice a vypínače budou nově umístěny do elektroinstalačních krabic do zateplení.

Nové svody jímacího vedení budou pro eliminaci tepelných mostů kotveny do fasády přes podpěru vedení do dřevěných konstrukcí.

13 Zateplení střechy

V rámci osazení střechy prodejny FVE technologii se planuje provést novou skladbu plochých i šikmých střech. Na šikmých i plochých střešních rovinách bude odstraněna stavající skladba krytiny a asfaltového pasu, resp. souvrství asfaltových pasů u ploche střechy.

Na nové souvrství ploche střechy bude usazena FVE technologie. Tato technologie bude na ploche střeše usazována na ocelové UPE nosníky. Nosníky budou chráněny antikoroziními natěry, či zinkováním. Nosníky budou usazovány dle schématu statického výpočtu, vždy jako spojité nosníky o 2 polích a konce tohoto nosníku budou spočívat nad zděnými spadovými klíny dvojitého zastřešení.

Na šikmou střechu s ocelovými nosníky a obnaženým prkenným bedněním bude provedena nová skladba střechy. FVE technologie bude kotvena standardními nosnými lištami jdoucích kolmo na spád střechy. Šikma střecha s ocelovými nosníky bude při probíhajících pracích zkontrolována z hlediska provozního. Zejména stav uložení nosníků, koroze nosníků, podepření středovou stěnou světlika, profil a rozteče nosníků. Na šikmou střechu s dřevěným krovem a obnaženým prkenným bedněním bude provedena nová skladba střechy. Konstrukce krovu bude doplněna o SDK jednovrstvy podhled. FVE technologie bude kotvena standardními nosnými lištami jdoucích kolmo na spád střechy. Šikma střecha s dřevěným krovem bude při probíhajících pracích zkontrolována z hlediska provozního. Zejména stav spojů a jednotlivých konstrukčních prvků, použité profily a jejich rozteče.

Plochá dvouplášťová střecha bude zateplena tepelně izolačními deskami z čedičové vlny tl. 200 mm

($\lambda_D = 0,038 \text{ W/m}\cdot\text{K}$).

Sedlová část střechy jednoplášťová bude též zateplena tepelně izolačními deskami z čedičové vlny tl. 180 mm ($\lambda_{D,MAX} = 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$). Stavební připravenost

13.1 Popis a specifikace stávajících konstrukcí

Střecha R1

Plochá střecha

- 2 x lepenka IPA
- Nosné panely tl. 150mm
- Provětrávaná mezera
- Stropní konstrukce tl. 200 mm
- Vnitřní vápenocementová omítka tl. 20 mm

Střecha R2

Šikmá střecha

- Střešní krytina eternit.
- dřevěné bednění – demontovat stávající záklop a prověřit dostatečnost kotvení, případně kotvení doplnit.
- vzduch. mezera / dř. profily kolmo na oc. profily I, tl. 80mm (šikmina, dř. profily po spádu)
- profil I240 (b=104mm), osově po cca 2000mm / vzduchová mezera s vloženou TI na podbití
- (ocelové nosníky uloženy příčně ke spádu, "vlašské krokve")- podbití (palubky)

13.2 Popis a specifikace navrhovaných konstrukcí

Střecha R1 - střešní plášť vykazující klasifikaci **B_{ROOF} (t3)** pro požadovaný sklon (**bude ke kolaudaci doloženo prohlášením o shodě/vlastnostech**)

- Hydroizolační folie z PVC-P k mechanickému kotvení tl. 1,8 mm
- Separční sklovláknitá netkaná textilie
- Izolační desky z čedičové vlny ($\lambda_{D,MAX} = 0,038 \text{ W/m}$), tepelná izolace tl. 200 mm
- Parotěsná zábrana – pás ze SBS modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou
- - ŽB žebírkový panel, tl. 50mm (+ žebírka)
- - vzduchová mezera, tl. 50-350mm
- - minerální vlna, tl. cca 150mm
- - stropní panel, tl. 240mm
- - omítka stropu

Skladba musí splňovat klasifikaci Broof(t3)

Střecha R2 - střešní plášť vykazující klasifikaci **B_{ROOF} (t3)** pro požadovaný sklon (**bude ke kolaudaci doloženo prohlášením o shodě/vlastnostech**)

- Fotovoltaické panely na nosném systému FV panelů
- Vláknocementová střešní krytina, v místech kotvení FVT panelů, systémové plechové šablony pro kotvení solárních panelů
- Vzduchová mezera – latě po 210mm, kontralatě
- Kontaktní difuzně otevřená pojistná fólie
- Nadkroevní systém střešního zateplení. Vzdálenost, rozměr krokví a držáků viz statický posudek

- Izolační desky z čedičové vlny ($\lambda_{D,MAX} = 0,035 \text{ W/m}$) tl. 180 mm, složena ze dvou vrstev dle požadavku nosnosti systému.
- Parotěsná zábrana – pás ze SBS modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou
- - dřevěné bednění – demontovat stávající záklop a prověřit dostatečnost kotvení, případně kotvení doplnit.
- - vzduch. mezera / dř. profily kolmo na oc. profily I, tl. 80mm (šíkmina, dř. profily po spádu)
- - profil I240 (b=104mm), osově po cca 2000mm / vzduchová mezera s vloženou TI na podbití
- (ocelové nosníky uloženy příčně ke spádu, "vlašské krokve")- podbití (palubky)

13.3 Specifikace izolačního souvrství

Veškeré práce budou probíhat dle systémových detailů, technologických předpisů a technických listů užívaného systému. Při provádění detailů (rohy, kouty, prostupy,..) budou užívány výhradně systémové prvky (poplastované plechy určené ke spojování s fóliemi z mPVC, tvarovky pro utěsnění prostupů,..).

14 Vnější povrchové úpravy

14.1 Povrchové úpravy v místě soklu

V rámci rekonstrukce dojde k zateplení soklu. Bude odstraněn stávající okapový chodník tvořený z betonových dlaždic nebo rostlého terénu.

Ve spodní části výkopu bude osazeno nové drenážní potrubí. Do vykopaného žlabu pro drenáž se položí geotextilie. K drenážnímu potrubí bude svedena nopová fólie s hrbolky směrem k izolaci. Drenáž bude obsypána štěrkem a obalena geotextilií, kterou vytáhneme podél nopové fólie až k povrchu.

V místě soklu vznikne nový okapový chodníček šířky 300 mm zakončený obrubníkem v betonovém loži. Bude tvořen říčním kamenivem o hloubce vrstvy cca 150 mm, podkladem bude pískové lože. Následovat bude vrstva drceného kameina 16/32 mm a pod ní stávající zemina. Okapový chodník v místě vstupů bude tvořen betonovými dlaždicemi v šířce 600 mm, zakončený obrubníkem v betonovém loži.

15 Elektroinstalace

Dojde ke kompletní výměně stávajícího osvětlení za nová svítidla LED.

Funkční kabelové rozvody na fasádě budou před realizací KZS vloženy do ohebné elektroinstalační trubice, přikotveny k původní fasádě a uloženy do drážky v tepelné izolaci. Po dokončení prací na KZS budou veškerá světla, zvonky a ostatní zařízení namontována na zateplenou fasádu.

Viz. projekt D.1.4.c – Elektroinstalace.

16 Hromosvod

Po dokončení KZS bude instalován nový hromosvod. Viz. projekt D.1.4.c – Elektroinstalace.

17 Klempířské konstrukce

Nové klempířské prvky jako oplechování apod., budou provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm. Jedná se o oplechování atiky, komína, přístřešku.

Stávající parapety budou demontovány a nahrazeny novými ohýbanými z pozinkovaného lakovaného plechu tloušťky 0,6 mm, které budou přilepeny PU pěnou k desce EPS ve spádu 3 % s min. tloušťkou 20 mm. Práce budou prováděny dle platných ČSN. V oplechování je nutné provádět dilatace dle pokynů a technologických postupů výrobce. Před realizací je nutné veškeré rozměry ověřit vlastním zaměřením. Návaznosti oplechování na fasádu budou ošetřeny PU tmely.

18 Truhlářské konstrukce

Opatření také navrhuje výměnu výplní otvorů. Okna budou vyměněna za nová plastová okna s tepelně izolačními

dvojskly splňující hodnoty součinitele prostupu tepla $UW = 1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Dveře budou vyměněna za nová plastová splňující hodnoty součinitele prostupu tepla $UW = 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Velké skleněné plochy budou vyměněny za nová plastová okna s tepelně izolačními dvojskly splňující hodnoty součinitele prostupu tepla $UW = 1,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

19 Zámečnické konstrukce

Práce budou prováděny dle platných ČSN a technologických předpisů výrobce materiálu.

Po odstranění stávajícího nápisu na fasádě, bude proveden nový nápis, dle požadavku investora.

VG rámci static

20 Zvláštní ustanovení projektanta

Technické řešení je navrženo ve smyslu platných norem. Tato zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace část - Arch. stavební řešení. Veškeré konstrukce (izolace, aj) budou před zakrýváním zkontrolovány a písemně potvrzeny TDI nebo AD. Montážní a výrobní výkresy zámečnických konstrukcí (výrobní – dodavatelská dokumentace) budou součástí dodávky zhotovitele stavby. Dodavatel musí zajistit bezpečnost práce všech pracovníků a ochranu zdraví na pracovišti. Pracovníci musí být prokazatelně vyškoleni v otázkách bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Musí používat ochranné pomůcky a prostředky. Dodavatel stavby bude po celou dobu výstavby dodržovat podmínky veřejně právních orgánů a správců sítí uvedených v územním a stavebním řízení. Poznámky k projektové dokumentaci:

- Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace dodavatel stavby před prováděním projedná s GP.
- Veškeré odchylky od projektu musí být předem konzultovány a odsouhlaseny zpracovatelem projektu, záznam bude proveden do stavebního deníku.
- Pokud budou ve výkresové části rozdílné údaje, platí:
 - dokumentace pro provádění stavby není realizační dokumentací, a proto si dodavatel bude ověřovat skutečné rozměry stavebních konstrukcí a dodávaných výrobků
 - výkresy podrobnějšího měřítka pořízené ke stejnému datu mají přednost před výkresy menšího měřítka
 - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy
 - úpravy povrchů v tabulkách a textových určení (výpisy prvků) mají přednost před znázorněním na výkresech

- stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy jednotlivých profesí (TZB, elektro...) v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků. Úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí být zachována.
- Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Zpracovatel projektu si vyhrazuje právo být neodkladně informován o všech změnách v rámci stavby a případných odchylkách skutečného stavu od dokumentace z důvodu neprovedených sond nebo anomálií v rámci stavby objektu. Současně si vyhrazuje právo podle těchto sdělení v rámci A. D. upravit konstrukci nebo úpravy konstrukcí schválit. V opačném případě dodavatel přebírá zodpovědnost za zvolené řešení.

Ing.arch.Jakub Volka

Email: volka@volny.cz

ag|projekt

AG Projekt

Anylopex plus s.r.o.

Web: www.agprojekt.cz

IČ: 24826651

Pobočka: Starostrašnická 418/49

100 00; Praha 10 - Strašnice