

# D.1.1 Technická zpráva

Dokumentace pro výběr zhotovitele

**Snížení energetické náročnosti  
prodejny Hruška v obci  
Černožice – 1. část**

07|2021 revize 12/2022

Vypracoval  
**Ing. JIRÁK Jiří**

Odpovědný projektant  
**Ing. Karel Šafařík**



## Obsah

1	Úvod .....	3
2	Identifikační údaje .....	3
	2.1 Údaje o stavbě .....	3
	2.2 Údaje o stavebníkovi .....	3
	2.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
3	Seznam podkladů .....	4
	3.1 Normy a předpisy .....	4
	3.2 Obecné .....	4
4	Základní popis objektu a stavby .....	5
5	Plánované stavební práce .....	5
6	Provedený průzkum .....	6
	6.1 Stavebně – technický průzkum .....	6
	6.2 Základy .....	6
	6.3 Svislé a kompletační konstrukce .....	6
	6.4 Vodorovné konstrukce .....	6
	6.5 Výplně otvorů .....	6
7	Demontážní a bourací práce .....	6
8	Zemní práce .....	7
	8.1 Zemní práce v ochranném pásmu podzemního vedení NN .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
	8.2 Zemní práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
	8.3 Zemní práce v ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
	8.4 Zemní práce v blízkosti dřevin .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
9	Stavební práce týkající se nového, nosného polo-pilíře .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
	9.1 Popis .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
	9.2 Základy .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
	9.3 Konstrukce .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
10	Technologie výměny otvorových výplní, požadavky .....	10
	10.1 Vlastní výměna otvorů .....	10
11	Provedení kontaktního zateplovacího systému .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
	11.1 Přípravné práce .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
	11.2 Popis a specifikace stávající obvodové konstrukce .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
	11.3 Popis a specifikace navrhované konstrukce .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
	11.4 Specifikace kontaktního zateplovacího systému ETICS .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
	11.5 Vnější parapety .....	11
	11.6 Další opatření .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
12	Zateplení ploché střechy a podhledu .....	11
	12.1 Stavební připravenost .....	11
	12.2 Popis a specifikace stávajících konstrukcí .....	11
	12.3 Popis a specifikace navrhovaných konstrukcí .....	11
13	Fotovoltaická elektrárna .....	11
14	Elektroinstalace .....	12
15	Hromosvod .....	13
16	Klempířské konstrukce .....	13
17	Zámečnické konstrukce .....	13
18	Úpravy povrchů .....	13
	18.1 Nátěry – stávající konstrukce objektu .....	13
	18.2 Nátěry – všeobecné pokyny .....	14
19	Zvláštní ustanovení projektanta .....	14

## 1 Úvod

Obsahem technické zprávy je popis stávajícího stavu objektu a návrh na modernizaci obálky maloobchodní prodejny Hruška. Popisované stavební práce jsou značeny jako SO.01 a patří mezi ně úpravy, kterými se zlepšují technické vlastnosti obvodového pláště, čímž dojde k úspoře energie potřebné na vytápění objektu.

## 2 Identifikační údaje

### 2.1 Údaje o stavbě

#### Název stavby

### Snížení energetické náročnosti prodejny Hruška v obci Černožice

#### Místo stavby

Adresa: Generála Svobody 265, Černožice nad Labem  
Parc. č. dotčených pozemků: st. 196/1  
Kat. území: Černožice nad Labem [620629]  
Obec: Černožice [569925]  
Kraj: Královéhradecký

#### Úroveň dokumentace

Dokumentace pro výběr zhotovitele

### 2.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno: ČFS ALFA INVEST s.r.o.  
Adresa: Zakouřilova 611/29, 149 00 Praha 11 – Chodov  
IČO: 073 70 407

### 2.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**Generální projektant** Anylopex plus s.r.o. – AG Projekt  
Na struze 227/1, 110 00 Praha 1 – Nové město  
IČO: 24826651  
tel.: 731 272 638  
e-mail: karel.safarik@agenergy.cz  
Ing. Karel Šafařík

**Projektant části D.1.1.** Anylopex plus s.r.o. – AG Projekt  
Na struze 227/1, 110 00 Praha 1 – Nové město  
IČO: 24826651  
tel.: 731 272 638  
Odpovědný projektant:  
Ing. Karel Šafařík, ČKAIT 0014093, obor TP00 – pozemní stavby  
Vypracoval: Ing. Jirák Jiří, ČKAIT 0700242

## 3 Seznam podkladů

### 3.1 Normy a předpisy

Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění platných předpisů

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZP při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy

Vyhláška č. 309/2005 Sb., o zajišťování technické bezpečnosti vybraných zařízení

Nařízení vlády č. 312/2005 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

ČSN 73 0540 (část 1-4) Tepelná ochrana budov

ČSN EN ISO 6946 Stavební prvky a stavební konstrukce – Tepelný odpor a součinitel prostupu tepla – Výpočtová metoda

ČSN EN ISO 13 788: Tepelně vlhkostní chování stavebních dílců a stavebních prvků – Vnitřní povrchová teplota pro vyloučení vnitřní kritické povrchové vlhkosti a kondenzace uvnitř konstrukce – Výpočtové metody

ČSN EN ISO 10211-1 (73 0551) Tepelné mosty ve stavebních konstrukcích

ČSN 73 0580 (část 1-4) Denní osvětlení budov

ČSN EN 12207 Okna a dveře – Průvzdušnost – Klasifikace

ČSN EN ISO 10077 (část 1-2) Tepelné chování oken, dveří a okenic

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN ISO 13822 (730038) - Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí

ČSN 03 8260 (038260) Ochrana ocelových konstrukcí proti atmosférické korozi. Předpisování, provádění, kontrola jakosti a údržba

ČSN EN 1993-1-3 (731401) Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí – Část 1-3: Obecná pravidla – Doplnující pravidla pro za studena tvarované prvky a plošné profily

ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)

ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí

### 3.2 Obecné

Podkladem pro vypracování dokumentace byly tyto podklady:

- Původní podklady stavební části z projektové dokumentace z 06/1994.
- Vlastní obhlídka objektu, zaměření a fotodokumentace z března 2021.
- Územní plán obce Černožice.

## 4 Základní popis objektu a stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby, a to maloobchodní prodejny Hruška. Budova je jednopodlažní a nachází se v ní prodejní plocha, sklady, kotelna, kompresorovna a zázemí pro zaměstnance.

Objekt je samostatně stojící jednopodlažní s plochou střechou. Jedná se o ocelový skelet, sestávající se z ocelových svislých nosných sloupů a ocelových příhradových vazníků. Střešní plášť zateplený plynosilikátem s povrchem z asfaltových pásů, obvodové konstrukce tloušťky 250 mm dozděné z plynosilikátových tvárnic, podhled vápenocementová omítka na kovovém rastru. Podlaha dlaždice v mramorové úpravě. Stávající okna a skleněné výklady jsou v kovových rámech, stejně jako dveře do prodejny.

Tento projekt řeší stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budovy. A to konkrétně komplexní zateplení obvodového pláště, výměnu vnitřního osvětlení a instalaci fotovoltaické elektrárny.

Účel objektu se po realizaci stavebních úprav nemění.

## 5 Plánované stavební práce

V rámci stavebních úprav objektu jsou navrženy následující opatření:

- Zateplení podhledu nad prodejnu **nehořlavou foukanou izolací z minerální granulované vaty** ( $\lambda_D = 0,045 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ) nad stávající podhled do vzduchové mezery, min. tl. 390 mm.
- Výměna stávajících oken za nová **plastová okna s tepelně izolačními dvojskly** ( $U_w = 1,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ ).
- Výměna stávajících výkladců za nové **hliníkové výkladce s tepelně izolačními dvojskly** ( $U_w = 1,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ ).
- Výměna stávajících vstupních dveří do prodejny za nové **hliníkové dveře** ( $U_w = 1,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ ) a ostatní stávající dveře za nové **plastové dveře** ( $U_w = 1,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ ).
- Zhotovení pomocné konstrukce pro uložení fotovoltaických panelů a opatření související s instalací FV panelů – viz D1.4.a
- Opatření vyvolaná vlivem navrhovaných úprav (klempířské, zámečnické a další prvky na fasádě).
  
- Rekonstrukce přilehlých zpevněných ploch dle podmínek obce Černožice (stanovisko ze dne 4.6.2021, č.j.: 95/21)
- Realizace bezbariérového vstupu – rampy – pro handicapované osoby

## 6 Provedený průzkum

### 6.1 Stavebně – technický průzkum

Na objektu byla provedena technická prohlídka a doměření obvodového pláště a střechy s pořízením fotografické dokumentace, a to v březnu 2021. Během prohlídky byly pořízena jedna sonda vrstev střešního pláště stávající střechy objektu.

Přítomni byli: Ing. Jan Mašek (Anylopex plus s.r.o.), obsluha prodejny Hruška

Níže uvedené odstavce popisují stávající stav jednotlivých konstrukcí.

### 6.2 Základy

Dle projektové dokumentace je skeletová část objektu založena základových patkách a zděné výplně na základových pasech.

### 6.3 Svislé a kompletační konstrukce

Stavba je tvořena skeletem z železobetonových sloupů v osové vzdálenosti 9,6 a příčně 6 metrů. Nosná konstrukce střechy je tvořena ocelovými příhradovými vazníky, vaznicemi a trapézovými pozinkovanými plechy. Obvodové konstrukce jsou z plynosilikátových tvárníc tloušťky 250 mm, vnitřní dělící stěny jsou z plných cihel tloušťky 100 mm.

### 6.4 Vodorovné konstrukce

#### ▪ Podlahy

Nášlapné vrstvy podlah tvoří betonová mazanina, keramická dlažba, PVC nebo koberec dle jednotlivých místností.

#### ▪ Stropy

Stropní konstrukce budovy je tvořena zavěšeným podhledem s ocelovým nosným kovovým rastroem s pletivem keramid a vápenocementovou omítkou.

#### ▪ Střechy

Střecha objektu je plochá. Sklon střechy hlavní části budovy je 2,8% a je tvořen tvarem vazníků. Střešní plášť – asfaltová povlaková krytina.

### 6.5 Výplně otvorů

Výplně otvorů jsou kovové s jednoduchým zasklením nebo dřevěné zdvojené.

## 7 Demontážní a bourací práce

*V rámci plánovaných prací jsou předpokládány následující demontážní a bourací práce:*

- Demontáž stávajících výplní otvorů v obvodových konstrukcích
- Odstranění a demontáž prvků vyvolaná navrhovanými úpravami (klempířské, truhlářské a zámečnické prvky na fasádě a střeše)
- Demontáž stávajících svítidel v prodejně a ve skladu
- Demontáž zavěšeného podhledu – odstranění omítky a pletiva keramid (tl. 40 mm)

- Odstranění střešní povlakové krytiny (asfaltové pásy, tl. 25 mm), dřevotřískové desky s cementovým potěrem (tl. 20 mm) a nesoudržné pórobetonové vrstvy (plynosilikát, tl. 75 mm)

## 8 Zemní práce

V rámci plánovaných prací jsou předpokládány následující zemní práce:

- Odkopy pro zateplení soklu pod terémem dle standartních detailů
- Výkop pro nový zděný pilíř u jižního rohu budovy – viz D1.1.DET11

Výkopové práce se odehrají pouze na pozemku investora. Budou provedeny ručně s ručním dočištěním.

Před zahájením výkopů musí být přesně stanovena poloha inženýrských sítí nacházející se v místě výkopových prací (vodovodní a kanalizační potrubí, elektrické a telekomunikační kabely, plynová potrubí), aby nedošlo k poškození při výkopových pracích. Výkopy se musí mít šířku prostoru pro zhotovení izolací a stěny výkopů budou zabezpečeny svahováním.

### 8.1 Zemní práce v ochranném pásmu podzemního vedení NN

V blízkosti přívodního kabelu vedení NN

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

## 8.2 Zemní práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení

Do zájmového území stavby zasahuje STL přípojka plynu PE d 32/OC DN 32, která je ukončena na hranici objektu. STL přípojka plynu je v majetku společnosti GasNet, s.r.o. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s umístěním plynárenského zařízení prokazatelně seznámeni. Společnost vydala souhlasné stanovisko s předloženou projektovou dokumentací za dodržení následujících podmínek:

1. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
2. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
3. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
4. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
5. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
6. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
7. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
8. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.



10. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.  
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
11. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce, doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
12. PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.
13. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.
14. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

### 8.3 Zemní práce v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky

V zájmovém území stavby se nachází veřejný vodovodní řad DN 150 PVC v provozování Královéhradecké provozní, a.s. Jeho stávající polohu je nutné respektovat. Na vodovodní řad a kanalizační stoky se vztahují ochranná pásma dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Společnost vydala souhlasné stanovisko s předloženou projektovou dokumentací za dodržení následujících podmínek a požadavků:

1. Nutné dodržet ČSN 73 6005.
2. Před zahájením prací je nutné vytyčení trasy stávajícího vodovodního řadu v provozování Královéhradecké provozní, a.s. Je nutno zaslat objednávku na [info@hp.cz](mailto:info@hp.cz) a v kopii na [hledaci@khp.cz](mailto:hledaci@khp.cz) včetně situace a tohoto vyjádření. Dále si domluvit termín schůzky s panem Jonášem, číslo telefonu: 725 504 762 nebo s panem Šolcem, číslo telefonu: 606 680 804.
3. Při vytyčení vodovodu v provozování Královéhradecké provozní, a.s., případně budou upřesněny další požadavky z hlediska umístění vodovodu v provozování Královéhradecké provozní, a.s., a prováděných prací.
4. Při realizaci požadujeme zajistit přístupnost k uzavíracím armaturám, šachtám a hydrantům z důvodu provádění obsluhy a údržby vodovodu v provozování Královéhradecké provozní, a.s.
5. Veškeré práce v blízkosti vodovodu v provozování Královéhradecké provozní, a.s., požadujeme provádět ručně.
6. Při stavbě musí být přístupno veškeré zařízení v provozování Královéhradecké provozní, a.s., nesmí být na něm ukládán stavební ani výkopový materiál.
7. V případě, že při stavbě dojde k poškození vodovodu v provozování Královéhradecké provozní, a.s., bude toto neprodleně nahlášeno Královéhradecké provozní, a.s., a následné opravy zařízení vodovodu budou provedeny výhradně Královéhradeckou provozní, a.s., na náklady investora stavby.
8. Bude zachována stávající niveleta terénu nad vodovodním řadem v provozování Královéhradecké provozní, a.s., a jeho dostatečné krytí zeminou.

9. Zhotovitel této stavby je povinen vyzvat pracovníky Královéhradecké provozní, a.s., před dokončením prací (záhozem) ke kontrole dodržení našich podmínek a k převzetí zařízení v provozování Královéhradecké provozní, a.s., které bylo stavbou dotčeno.

## 8.4 Zemní práce v blízkosti dřevin

V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba obecně postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Sítě technického vybavení mají být vedeny, pokud možno, pod kořenový prostorem. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem  $\geq 2$  cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru  $\leq 2$  cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.

## 9 Technologie výměny otvorových výplní, požadavky

### 9.1 Vlastní výměna otvorů

Výplně otvorů budou splňovat doporučené hodnoty požadavků ČSN 73 0540-2/2011 na součinitel prostupu tepla a teplotní faktor konstrukce, požadavek dle ČSN 73 0532 na vzduchovou neprůzvučnost a požadavek dle ČSN 74 6210 na vodotěsnost. Nové otvorové výplně budou splňovat požadavky dané energetickým posudkem a požární zprávou.

Všechna stávající okna budou vyměněna za nová plastová s tepelně izolačními dvojskly. Rámy a křídla plastových oken budou provedeny v barevném odstínu antracitová šedá, ref. RAL 7016. Hodnota celkového součinitele prostupu tepla okenních otvorů  **$U_w$  bude maximálně  $1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$** , mezi skly bude osazen "teplý" distanční rámeček, například plastový.

Všechny stávající výkladce budou vyměněny za nové hliníkové s tepelně izolačními dvojskly. Rámy a křídla plastových oken budou provedeny v barevném odstínu antracitová šedá, ref. RAL 7016. Hodnota celkového součinitele prostupu tepla okenních otvorů  **$U_w$  bude maximálně  $1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$** .

Stávající vstupní dveře budou vyměněné za nové hliníkové nebo plastové otvíravé. Rámy dveří budou provedeny v barevném odstínu antracitová šedá, ref. RAL 7016. Hodnota celkového součinitele prostupu tepla okenních otvorů  **$U_D$  bude maximálně  $1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$** . Ostatní dveře obvodového pláště budou vyměněny za nové plastové. Rámy dveří budou provedeny v barevném odstínu antracitová šedá, ref. RAL 7016. Hodnota celkového součinitele prostupu tepla okenních otvorů  **$U_D$  bude maximálně  $1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$** .

Měněné dveře na únikových cestách musí mít průchozí šířku stejnou, jako původní dveře. Dveře na únikových cestách, které jsou v běžném provozu zajištěny proti vstupu nepovolaných osob, musejí být při evakuaci otevíratelné a průchodné. Bude zajištěno instalací kliky s panikovou funkcí. Únikové cesty a únikové východy budou řádně označeny dle ČSN ISO 3864.

Rozměry, členění, otevírání a další specifikace jsou uvedeny ve výkresové části prováděcí projektové dokumentace. Způsob otevírání je možné před zadáním výroby oken změnit. Všechna okna, která mají parapet vyšší jak 1,5 metru budou osazena pákovým ovládáním otvírání ve výšce 1,50 – 1,70 m nad podlahou. Výplně otvorů musí být vyrobeny a osazeny na vnější hranu obvodových konstrukcí tak, aby bylo co nejméně zamezeno vzniku tepelných mostů. Výplně otvorů budou kotveny dle technologického předpisu výrobce oken.

Spára kolem výplní otvorů bude vyplněna montážní polyuretanovou pěnou. Z vnitřní strany bude přelepena parotěsnou lepicí páskou, z vnější paropropustnou lepicí páskou, následně bude překryta plastovou lištou (ukončovacím profilem). Poté se provede zednické začištění.

Současně s okny budou dodány a instalovány vnitřní parapety.

Před zadáním do výroby otvorových výplní musí být vybraným dodavatelem provedeno přesné zaměření všech oken a dveří!

## 9.2 Vnější parapety

Stávající parapety budou demontovány a nahrazeny novými ohýbanými z lakovaného pozinkovaného plechu tloušťky 0,6 mm se zapuštěním pod fasádu. Minimální spád 3 % zajištěn spádovým polystyrenem EPS minimální tloušťky 20 mm. Parapetní plech bude přilepen PU pěnou, napojení na KZS bude provedeno parapetním profilem.

## 10 Zateplení ploché střechy a podhledu

Dojde k zateplení ploché střechy pouze lokálně výplňovými spádovými klíny stabilizovaným expandovaným polystyrenem EPS 200 tloušťky dle potřeby a doplnění o novou hydroizolační vrstvu z mPVC.

Podhled z kazetového minerálního podhledu, minerální desky 600x600 mm, bude zavěšen na stávající kovový zavěšený rastr původního podhledu.

Dále dojde k zateplení navrženého podhledu nad celou prodejnou nehořlavou foukanou minerální izolací ( $\lambda_D = 0,045 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ) nad navržený podhled do vzduchové mezery.

### 10.1 Stavební připravenost

K zahájení prací na instalaci nových vrstev střechy může dojít až po očištění stávající odhalené finální betonové vrstvy a prodloužení větracích a vzduchotechnických výdechů. Podmínky pro stavební připravenost pro zateplení podhledu nad prodejnou stanoví dodavatel foukané izolace.

### 10.2 Popis a specifikace stávajících konstrukcí

**Plochá střecha nad objektem prodejny – skladba stávající střechy – viz výkres D.1.1. 02**

### 10.3 Popis a specifikace navrhovaných konstrukcí

**Po zateplení a výměny střešního pláště vznikne nad objektem prodejny následující skladba:**

**Plochá střecha nad objektem prodejny – návrh – skladba střechy – viz výkres D.1.1. 07**

Veškeré práce budou probíhat dle systémových detailů, technologických předpisů a technických listů užívaného systému. Při provádění detailů (rohy, kouty, prostupy,..) budou užívány výhradně systémové prvky (poplastované plechy určené ke spojování s fóliemi z mPVC, tvarovky pro utěsnění prostupů,..).

## 11 Fotovoltaická elektrárna

Dojde k instalaci fotovoltaické elektrárny na plochou střechu prodejny. Fotovoltaické panely budou osazeny na pomocnou konstrukci, která zajistí sklon 15° a bude respektovat orientaci střechy ke světovým stranám. Přesný počet a umístění panelů a další podrobnosti řeší samostatná část projektové dokumentace D.1.4. a – Fotovoltaika.

## 12 Elektroinstalace

Dojde k výměně stávajícího osvětlení v prodejně a ve skladu za nové s LED zdroji. Nové rozmístění svítidel a další podrobnosti řeší samostatná část projektové dokumentace D.1.4.b – Výměna osvětlení.

Funkční kabelové rozvody na fasádě budou před realizací KZS vloženy do ohebné elektroinstalační trubice, přikotveny k původní fasádě a uloženy do drážky v tepelné izolaci. Po dokončení prací na KZS budou veškerá světla, zvonky a ostatní zařízení namontována na zateplenou fasádu.

### Podmínky realizace dle ČEZ Distribuce:

1. Způsob připojení objektu k distribuční soustavě zůstane stávající
2. Zateplování budovy v prostoru kabelové pojistkové skříně bude provedeno tak, aby otevírání kabelové skříně bylo spolehlivé a bezpečné (nová fasádní dvířka do zateplení nebo zkosení hran zateplení kolem kabelové skříně). Zároveň musí být zachován přístup ke kabelovému prostoru (prostor pod kabelovou skříní).
3. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
4. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
5. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., bude nahlášena tato skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení bude provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

## 13 Hromosvod

Stávající hromosvod objektu bude před začátkem stavebních úprav postupně částečně demontován. Po realizaci úsporných opatření bude instalován hromosvod nový, viz část projektové dokumentace D.1.4.c – Ochrana před bleskem.

## 14 Klempířské konstrukce

Nové klempířské prvky jako oplechování apod., budou provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm v odstínech antracitová šedá, ref. RAL 7016.

Práce budou prováděny dle platných ČSN. V oplechování je nutné provádět dilatace dle pokynů a technologických postupů výrobce. Před realizací je nutné veškeré rozměry ověřit vlastním zaměřením. Návaznosti oplechování na fasádu budou ošetřeny PU tmely.

## 15 Zámečnické konstrukce

Všechny rekonstruované zámečnické prvky na fasádě budou zbaveny rzi a natřeny 1x základním a 2x antikoročním nátěrem. Rekonstruované i nově umísťované zámečnické prvky budou v odstínu antracitová šedá, ref. RAL 7016. Práce budou prováděny dle platných ČSN a technologických předpisů výrobce materiálu.

V jižní části objektu bude instalován nový požární výstup na střechu. Je to ocelový výlezový žebřík s ochranným košem, v provedení dle normy ČSN 74 3282 (2014). Konstrukce bude žárově pozinkovaná. Možnost uzamčení přístupu na žebřík v místě vstupu do ochranného koše. Předpokládaný nástup na žebřík cca 60 cm nad zemí, předpokládaná hrana atiky 5,08 m na zemí. Žebřík bude kotvami přichycen k nově vyzděnému pilíři.

## 16 Úpravy povrchů

Bezprostřední okolí okna – ostění, nadpraží a prostor pod novým parapetem – bude zednický začištěno a vymalováno v pruhu min. 20 cm.

Nové vápenopískové zdi budou opatřeny tenkovrstvou vápenocementovou omítkou, s vyztužovací textilií v rozích a v napojení na odlišný materiál. Barevnost fasády bude provedena dle návrhu barevného řešení v pohledech projektové dokumentace. Odstíny fasády, např. Světle šedá – RAL 7035, budou upřesněny a vybrány investorem.

### 16.1 Nátěry – stávající konstrukce objektu

Po demontáži podhledů bude provedena prohlídka stávajících ocelových průvlaků. (Je možné provést prohlídku v předinvestiční fázi i pomocí kamery). Při prohlídce je nutné postupovat dle D1.2. – Statická část. Při zjištění poškození závad se nejprve zjistí příčiny. Při odstraňování poškození je třeba postupovat dle odborného návrhu. Tento popis nenahrazuje vyjádření statika.

V rámci této projektové dokumentace se uvažuje s běžnou údržbou, která spočívá v obnově nátěrů. Bude se jednat o opravu povrchu na místě, kde došlo k porušení povlaku až k podkladu, a následné zhotovení celého systému v dané oblasti s přechodem na stávající PKO; neprovádí se sjednocující vrstva nátěru na celém povrchu.

Vrstvy nátěrů a jejich nanášení jsou provedeny dle platných technologických postupů a pravidel, které stanovují ČSN nebo technologické předpisy výrobců jednotlivých používaných materiálů.

Bude provedena konzervace profilů použitých z demolic stavby (1x ochranný antikoroziční nátěr, 1x základový nátěr).

## 16.2 Nátěry – všeobecné pokyny

Některé nové ocelové konstrukce a zámečnické výrobky budou žárově zinkovány dle ČSN EN ISO 1461 - nátěry musí splňovat životnost nad 15let.

Vrstvy nátěrů a jejich nanášení jsou provedeny dle platných technologických postupů a pravidel, které stanovují ČSN nebo technologické předpisy výrobců jednotlivých používaných materiálů.

## 17 Zvláštní ustanovení projektanta

Vzhledem k charakteru stavby rekonstrukce je nutné veškeré rozměry ověřovat na stavbě a odchylky od projektové dokumentace, zjištěné při provádění stavby, konzultovat s projektantem. U bouraných konstrukcí je nutné ověřit přímo na stavbě jejich nosnou funkci, v případě nesrovnalostí nutné kontaktovat projektanta statika. Kóty bouraných konstrukcí mají informativní charakter. Osazení nových prvků bude provedeno dle navrženého řešení. Veškeré prostupy a drážky pro vedení instalací budou provedeny dle požadavků jednotlivých profesí. Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou a dílenskou dokumentaci.

Technické řešení je navrženo ve smyslu platných norem. Tato zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace část – D1.1. - architektonicko stavební řešení. Veškeré konstrukce (izolace, aj) budou před zakrýváním zkontrolovány a písemně potvrzeny TDI nebo AD. Montážní a výrobní výkresy zámečnických konstrukcí (výrobní – dodavatelská dokumentace) budou součástí dodávky zhotovitele stavby. Dodavatel musí zajistit bezpečnost práce všech pracovníků a ochranu zdraví na pracovišti. Pracovníci musí být prokazatelně vyškoleni v otázkách bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Musí používat ochranné pomůcky a prostředky. Dodavatel stavby bude po celou dobu výstavby dodržovat podmínky veřejně právních orgánů a správců sítí uvedených v územním a stavebním řízení. Poznámky k projektové dokumentaci:

- Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace dodavatel stavby před prováděním projedná s GP.
- Veškeré odchylky od projektu musí být předem konzultovány a odsouhlaseny zpracovatelem projektu, záznam bude proveden do stavebního deníku.
- Pokud budou ve výkresové části rozdílné údaje, platí:
  - dokumentace pro provádění stavby není realizační dokumentací, a proto si dodavatel bude ověřovat skutečné rozměry stavebních konstrukcí a dodávaných výrobků
  - výkresy podrobnějšího měřítko pořízené ke stejnému datu mají přednost před výkresy menšího měřítko
  - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy
  - úpravy povrchů v tabulkách a textových určení (výpisy prvků) mají přednost před znázorněním na výkresech
  - stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy jednotlivých profesí (TZB, elektro...) v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém

utváření a pojetí architektonických prvků. Úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí být zachována.

- Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Zpracovatel projektu si vyhrazuje právo být neodkladně informován o všech změnách v rámci stavby a případných odchylkách skutečného stavu od dokumentace z důvodu neprovedených sond nebo anomálií v rámci stavby objektu. Současně si vyhrazuje právo podle těchto sdělení v rámci A. D. upravit konstrukci nebo úpravy konstrukcí schválit. V opačném případě dodavatel přebírá zodpovědnost za zvolené řešení.

**Ing. JIRÁK Jiří**

Email: [hnj.stavebni@seznam.cz](mailto:hnj.stavebni@seznam.cz)

**ag | projekt**

**AG Projekt**

Anylopex plus s.r.o.

Web: [www.agprojekt.cz](http://www.agprojekt.cz)

IČ: 24826651

Pobočka: Starostrašnická 418/49

100 00; Praha 10 - Strašnice