

BOUW- EN CULTUURHISTORISCH WAARDESTELLEND ONDERZOEK

# BOERDERIJCOMPLEX SCHOLTEN

Velhorst 6 Lochem

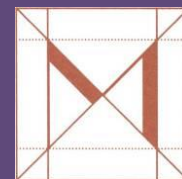
DEEL B – Voorwaardentabellen

Onderzoek i.o.v. Natuurmonumenten, 's-Graveland

7 november 2017



MONUMENTEN ADVIES BUREAU





## PROJECTGEGEVENS EN COLOFON

Bouw- en cultuurhistorisch waardestellend onderzoek Boerderijcomplex Scholten, Velhorst 6, Lochem. Deel B – Voorwaardentabellen.

### Opdrachtgever

Natuurmonumenten  
Noordereinde 60  
1243 ZS 's-Graveland



### Rapportage en fotografie

Monumenten Advies Bureau  
Gerrit Korenberg & Frank Haans

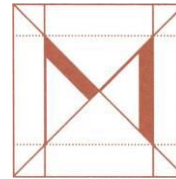
### Advisering en fotografie

Monumenten Advies Bureau  
Frank Haans & Gerrit Korenberg

### Status rapport

Definitief  
7 november 2017

Dit is een uitgave van het Monumenten Advies Bureau, Nijmegen,  
7 november 2017, copyright MAB Nijmegen 2017



## MONUMENTEN ADVIES BUREAU

*bureau voor architectuur- en bouwhistorisch onderzoek, cultuurhistorische gebiedsanalyses, restauratie, onderhoud en bouwtechnisch onderzoek, publieksvoorlichting en publicaties over cultuurhistorie*

drs. C.J.B.P. Frank  
drs. F.A.C. Haans

mw. drs. C.H.J.M. van den Broek  
drs. J. de Jong  
ing. G. Korenberg  
mw. drs. M. Lemmens  
D. Schaars Ma.  
mw. drs. L. Valckx

Bredestraat 1  
6542 SN NIJMEGEN  
tel: 024-3786742  
[Info@monumentenadviesbureau.nl](mailto:Info@monumentenadviesbureau.nl)/[www.monumentenadviesbureau.nl](http://www.monumentenadviesbureau.nl)



## Objectgegevens

### Adres

Boerderijcomplex Scholten  
Velhorst 6  
7241 TB Lochem

### Natuurgebied

Velhorst  
Beheereenheid Achterhoek

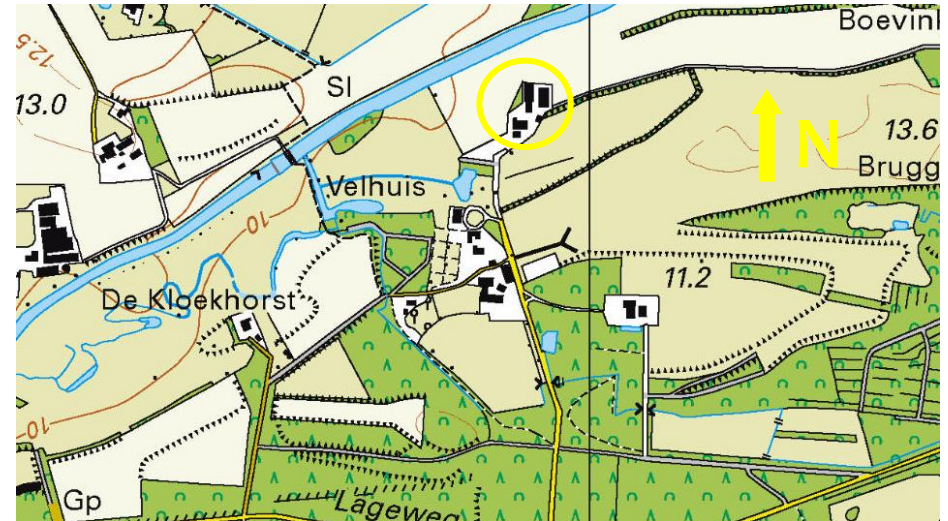
### Natuurmonumenten bouwwerksnummers

- 431 Boerderij (hoofdgebouw)
- 432 Langsdeelschuur
- 2572 Parapluberg/kapberg
- 433 Berging/schuur
- 3546 Aardappelbewaarpplaats (oostelijke schuur)
- 3547 Varkenschuur (westelijke schuur)

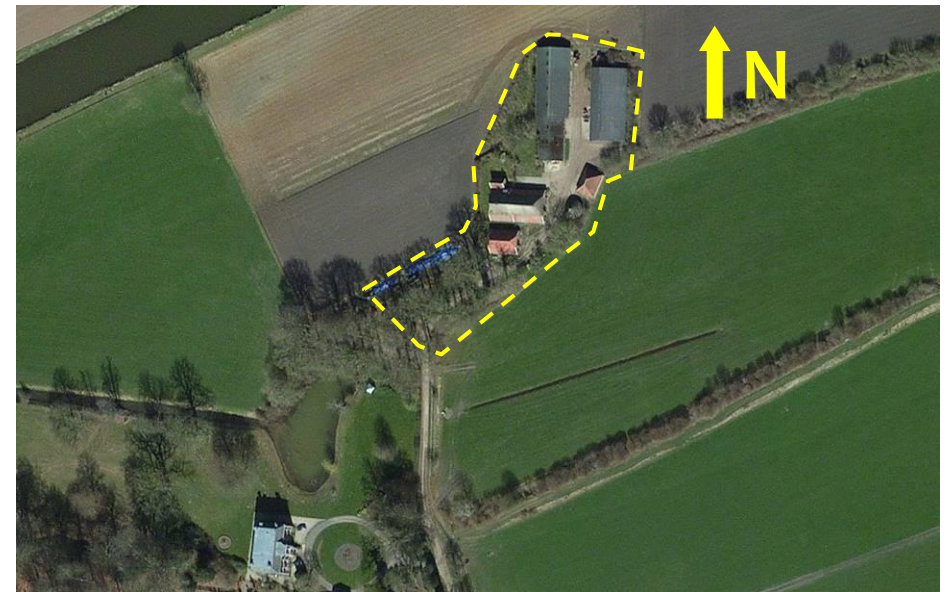
### Status

Rijksmonument nummers: 530808 (boerderij), 530808  
(middenlangsdeelschuur) en 530810 (kapberg)

Het boerderijcomplex ligt binnen de historische Buitenplaats De Velhorst (complexnr. 520293).



Situering Boerderijcomplex Scholten op de topografische kaart. Bron: [topotijdreis.nl](http://topotijdreis.nl).



Luchtfoto van de kern van het landgoed Velhorst. Boerderijcomplex Scholten ligt ten noorden van het landhuis. Bron: [ondergrond Bing.com/maps](http://ondergrond.Bing.com/maps).



## INHOUD

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding .....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>2</b> | <b>Samenvatting .....</b>   | <b>9</b>  |
| 2.1      | Bouw- en ontwikkelingsgeschiedenis van de Velhorst en het boerderijcomplex Velhorst 6 ..... | 9         |
| 2.2      | Cultuurhistorische waarden.....   | 14        |
| <b>3</b> | <b>Voorwaardentabellen .....</b>  | <b>19</b> |
| 3.1      | Boerderij (BWK000431).....  | 19        |
| 3.2      | middenlangsdeelschuur (BWK000432).....  | 24        |
| 3.3      | garage/berging (BWK000433).....   | 28        |
| 3.4      | parapluberg (BWK002572).....  | 30        |
| 3.5      | Varkensstal (BWK003547) .....   | 32        |
| 3.6      | Aardappelbewaarpplaats (BWK003546) .....  | 33        |
| 3.7      | ERF.....  | 34        |





## 1 INLEIDING

Deze uitgebreide cultuurhistorische waardenstelling (CHW) maakt de bouw- en cultuurhistorische waarden van boerderijcomplex Scholten inzichtelijk. Deze pachtboerderij is gelegen binnen het historische landgoed De Velhorst bij Lochem.

De waardering vindt plaats op basis van een inventarisatie en analyse van het gebouw ter plaatse (uitgevoerd op 22 juni 2017), een duiding van de historische- en ruimtelijke context en de beschrijving van de bouwhistorische ontwikkeling. Zowel het exterieur als het interieur zijn in het onderzoek betrokken. Het archiefonderzoek vond plaats bij de gemeente Lochem, het Gelders Archief, het historisch archief van het Kadaster en de beeldbank van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Natuurmonumenten heeft de relevante stukken uit het objectarchief ter beschikking gesteld.

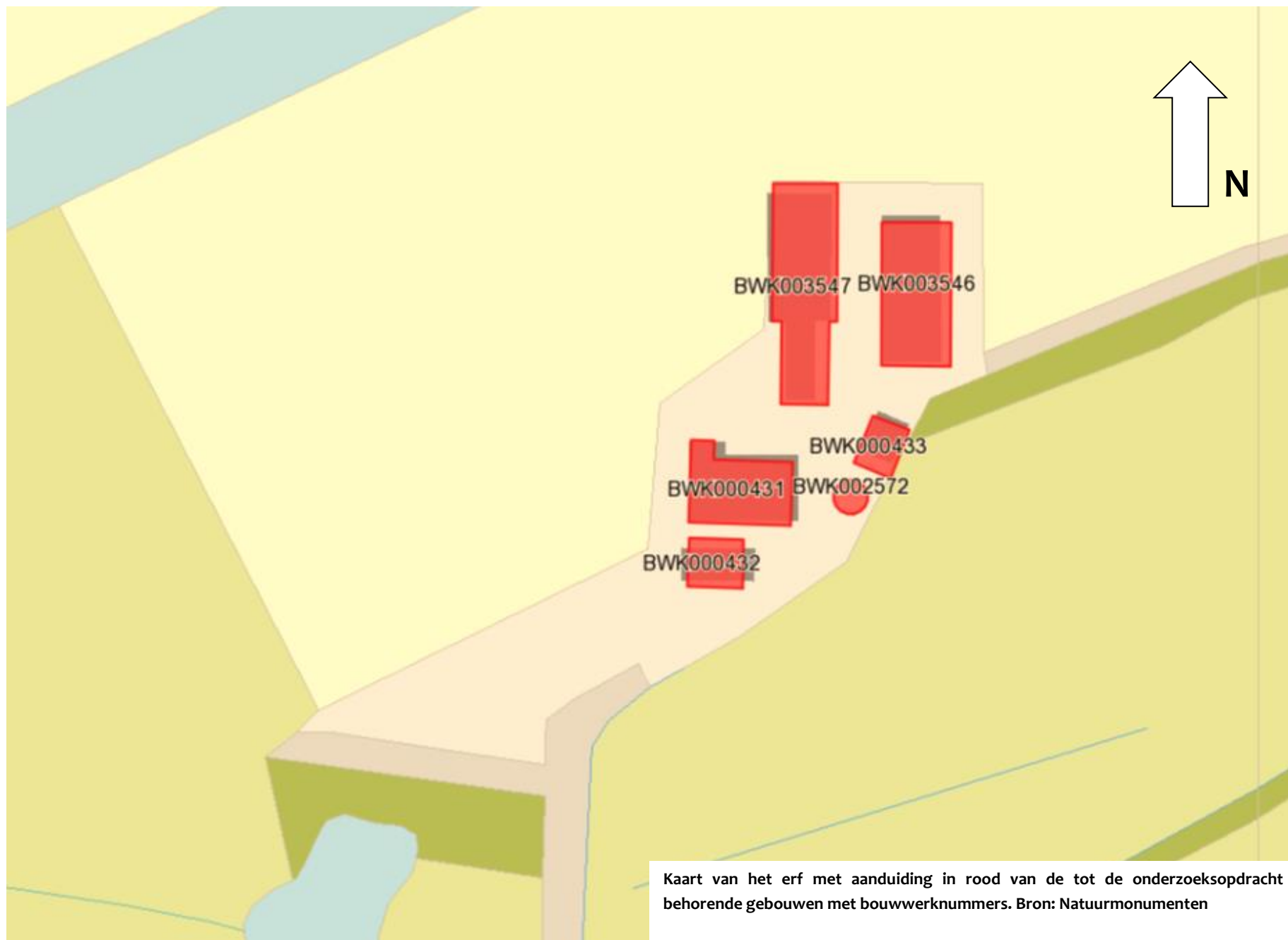
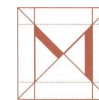
### Opzet rapportage

In deze rapportage vindt u in hoofdstuk 2 een beknopte samenvatting van de waardering. In hoofdstuk 3 zijn de randvoorwaardentabellen opgenomen. Deze tabellen geven per onderdeel aan waar in geval van onderhoud of aanpassingen rekening mee dient te worden gehouden. Met behulp van deze tabellen krijgen gebruikers een beeld van mogelijkheden en belemmeringen vanuit cultuurhistorisch oogpunt.

Naast dit rapport Deel B is ook een rapportage Deel A, het Cultuurhistorisch Waardestellend Onderzoek opgesteld. De in dit rapport

opgenomen randvoorwaarden zijn gebaseerd op de in deel A uitgewerkte waardering.

Frank Haans & Gerrit Korenberg, bouwhistorici bnb  
Monumenten Advies Bureau – 7 november 2017.





Het erf en hierop aanwezige elementen. Onderlegger: Bing.com/maps





## 2 SAMENVATTING

### 2.1 BOUW- EN ONTWIKKELINGSGESCHIEDENIS VAN DE VELHORST EN HET BOERDERIJCOMPLEX VELHORST 6

#### De Velhorst

Het ten oosten van de kern van Lochem in de buurtschap Klein Dochteren gelegen landgoed de Velhorst reikt als goed terug tot de middeleeuwen. In stukken uit 1105 is sprake van een Wenzo de Vrollehorst, dus letterlijk een zekere Wenzo die van Vrollehorst kwam. In een stuk uit 1313 spreekt men over de *curtis in Varlehorst*, in 1404 noemt men het goed *Vralehorst*. De naam Velhorst komt voor het eerst voor in een stuk uit 1506. Of de 80-Jarige Oorlog ook bij de Velhorst tot veel schade heeft geleid is niet duidelijk. Blijkens het verpondingskohier voor de buurtschap Klein Dochteren bestond de Velhorst in 1649 nog slechts uit één boerderij. Kort na 1660 moet het goed een Heere goed zijn geworden. Jonkheer Diederick van de Wall, die zich tot *Velhorst* noemde stichtte er een huis waar hij in ieder geval na 1672 ook woonde. Nog in de 18<sup>de</sup> eeuw werd dit huis in de volksmond het Wallshuis genoemd. In 1683 is er ook sprake van de boerderijen Groot Velhorst (of Scholte-Velhorst, thans Velhorst 6) en Klein of Nieuw Velhorst (thans Nieboer, Velhorst 3). Uit deze naamgeving blijkt al dat de boerderij Velhorst 3 in oorsprong jonger is dan Velhorst 6.

Het Wallshuis is volgens sommigen een spieker geweest, dat de kern vormt van het huidige huis. Vroeg in de 18<sup>de</sup> eeuw, toen Alard Schimmelpenninck het goed in handen had, woonde op Velhorst 3 Egbert Velhorst alias Nyeboer en op Velhorst 6 Schulte Jan Velhorst. Mr. Ernst van Löben Sels brak het spieker in 1741 deels af en bouwde aan de voorzijde

een breed voorhuis met hoog bordes. Ook werd in die tijd het koetshuis gerealiseerd. In 1819 werden door Mr. Jan Carel Jacob van Löben Sels de resten van het spieker aan de achterzijde grotendeels opgeruimd en vervangen door een achterhuis. Ook werden de bijgebouwen toen vergroot. Het is niet onwaarschijnlijk dat toen ook de eerste versterking van de boerderijen heeft plaats gevonden!

Jan Carel Jacob van Löben Sels pakte het goed met tuinen en gronden ook aan, liet een landschapstuin aanleggen en bossen waarin in deze regio de den werd geïntroduceerd en wist grote heidegronden te verwerven. Onder de opvolgers Van Rappard, die na 1850 in het bezit kwamen van de Velhorst werd het goed na 1900 een landgoed in de zin van de Natuurschoonwet. In 1973 werd Natuurmonumenten eigenaar van het goed. Uiteindelijk werden naast het huis en de bijgebouwen ook de pachtboerderijen van de Velhorst als Rijksmonument beschermd.

#### Boerderijcomplex Scholten

Ondanks de mogelijk middeleeuwse oorsprong van het erf, zullen de oudste delen van de huidige bebouwing waarschijnlijk niet vroeger dan de 17<sup>de</sup> eeuw dateren. Hoewel slechts een beperkt deel van de constructie zichtbaar is lijken de zichtbare delen te wijzen op een datering die in de 17<sup>de</sup>- of 18<sup>de</sup> eeuw ligt. Daarbij behoort de ankerbalkgebintconstructie van achtergevel tot brandmuur met bijbehorende eiken sporen tot de vroegste fase.

Mogelijk behoren ook delen van de brandmuur tot de vroegste fase, maar dit is door latere afwerkingen niet herkenbaar. De boerderij zal in deze fase nog geheel houten gevels hebben gehad. Dit is alleen nog herkenbaar aan de pengaten in de onderzijde van de achterste ankerbalk. Deze gaten



behoren bij de (verdwenen) diepe onderschoer. Deze onderschoer bleef nog tot in de 20<sup>ste</sup> eeuw gehandhaafd.

#### Uitbreiding woongedeelte en eerste verstening vroege 18<sup>de</sup> eeuw

Een belangrijke, en aan zowel het interieur- als het exterieur afleesbare uitbreidingsfase vond waarschijnlijk in de vroege 18<sup>de</sup> eeuw plaats. Bij deze fase werd de bestaande gebintconstructie direct voor het eerste ankerbalkgebint achter de voorgevel beëindigd en werd vóór deze constructie een zelfstandige constructie met twee ankerbalkgebinten geplaatst. Door deze opzet kwam een voorste gebint dicht achter de voorgevel te staan en kwam het achterste (toegevoegde) gebint dicht bij het voorste oudere (ter hoogte van brandmuur) te staan. De dakvlakken werden in deze fase uitgevoerd met naaldhouten sporen. Naast de uitbreiding was er ook duidelijk sprake van een opwaardering waarbij het voorhuis werd voorzien van bakstenen gevels. Het achterhuis zal nog houten gevels gehouden hebben.

In ieder geval de linker zijgevel van het voorhuis was lager dan de huidige voorgevel en lag bovendien iets verder terug. De vensters van het voorhuis waren in deze periode waarschijnlijk kleiner dan de huidige vensters, mogelijk uitgevoerd als kloostervensters of kruiskozijnen.

In het interieur kunnen de kelder en de opzet met een grote woonruimte met de forse schouw al tot deze fase behoren. De structuur met een gang achter de voordeur was waarschijnlijk nog niet aanwezig.

#### Verhoging voorhuis en bouw van een schuur omstreeks 1893

Aan het einde van de 19<sup>de</sup> eeuw werd het voorhuis in noordelijke richting met ca. 40 cm uitgelegd. Tegelijkertijd werden waarschijnlijk ook de onderste delen van de dakvlakken van het voorhuis verhoogd. Voor deze ingrepen moeten ook de nodige wijzigingen aan de bovenzijde van de voor- en rechter zijgevel plaats hebben gevonden, evenals aan de linker hoek van de voorgevel. Mogelijk behoren ook de huidige, voor die periode 'ouderwetse' vensters tot deze verbouwingsfase.

Om de uitbreiding aan de noordzijde van het voorhuis ook daadwerkelijk te kunnen benutten zou ook de kelder uitgebreid moeten zijn of zelfs geheel nieuw zijn aangelegd. Door het verhoogde dakvlak was een opkamer nu goed mogelijk. Aansluitend op de kelder zal nu waarschijnlijk ook een gang zijn ontstaan. De invulling van de rechter zijbeuk is niet bekend. Mogelijk waren hier bedsteden en een (iets verlaagde) werkruimte aanwezig.

In diezelfde periode werd ook de eerdere schuur ten zuiden van het voorhuis vervangen door de huidige middenlangsdeelschuur. De nieuwe schuur werd iets geroteerd ten opzichte van de oude schuur. Een tussen de schuur en de boerderij gesitueerd bakhuis kwam te vervallen. De functie van het bakhuis werd mogelijk in de zuidoosthoek van de schuur ondergebracht.

#### Vernieuwing achtergevel en bouw enskamer vroege 20<sup>ste</sup> eeuw

In de eerste twee decennia van de 20<sup>ste</sup> eeuw hebben twee verbouwingen plaats gevonden, die het huidige beeld van de boerderij in hoge mate bepalen. De eerste wijziging betreft de vernieuwing van de achtergevel



van de boerderij, waarbij de eerdere diepe onderschoer kwam te vervallen. Deze verbouwing kan aan de hand van de kadastrale kaarten tussen 1893 en 1910 worden gedateerd. Het achterhuis moet daarvoor, in ieder geval deels al versteend zijn geweest, getuige het oudere muurwerk op de rechter achterhoek.

Een vermoedelijk kort daarna ontstane uitbreiding betreft de bouw van de enskamer.

#### Gedeeltelijke herbouw middenlangsdeelschuur in 1939

Omstreeks 1939 liep de middenlangsdeelschuur door een brand veel schade op. Vooral de houtconstructie zal daarbij grotendeels verwoest zijn. Of de bovenranden van de gevels ook schade opliepen is niet bekend. Het is ook goed mogelijk dat de schuur tot 1939 en iets lagere hoofdvorm had. In ieder geval is de bovenrand van de oost- en westgevel in 1939 tot stand gekomen. Van beide zijgevels werd het middendeel volledig vernieuwd, op dat moment nog niet met de huidige betonnen stalramen.

Vermoedelijk is in diezelfde periode ook de rechter zijgevel van het achterhuis en het aansluitende deel van het voorhuis vernieuwd. Mogelijk was hier tot dan toe nog een houten wand aanwezig. In het nieuwe muurwerk van het voorhuis werd een nieuw venster ingevoegd. Een overeenkomstig venster werd in het oudere muurwerk van het linker deel van het voorhuis ingevoegd. Zeer waarschijnlijk is dat daarmee ook de huidige indeling met drie slaapkamers langs de rechter zijgevel tot stand kwam. Gezien de op historiserende wijze vorm gegeven toegangen van deze slaapkamers dateren mogelijk ook de historiserende paneeldeuren en delen van de knechtenkamer uit deze periode.

#### Vernieuwing linker zijgevel achterhuis XXc en aanleg gangzone achter brandmuur

De linker zijgevel van het achterhuis werd volledig vernieuwd en daarbij ook in één lijn geplaatst met de eerder uitgelegde linker zijgevel van het voorhuis. Dit vernieuwde muurwerk heeft een duidelijk minder historiserend karakter dan eerdere ingrepen. Bovendien is dit het eerste muurwerk, waarbij de betonnen stalramen van meet af aan aanwezig waren, terwijl deze bij andere muurwerken later werden ingevoegd. De ingrepen zijn waarschijnlijk uitgevoerd, toen het bedrijf eind jaren 60 overschakelde van een gemengd bedrijf met vrij veel akkerbouw naar een bedrijf met hoofdzakelijk varkens. Niet alleen werd de in 1967 gebouwde aardappelbewaarplaats al snel geschikt gemaakt voor het houden van varkens, ook de ruimtes binnen de boerderij en de middenlangsdeelschuur werden nu ingericht voor het houden van varkens.

Ook de dwarsgangstructuur met naastgelegen douche en toilet achter de brandmuur zijn vermoedelijk in deze periode gerealiseerd.

#### Uitbreiding en modernisering bedrijf vanaf 1977

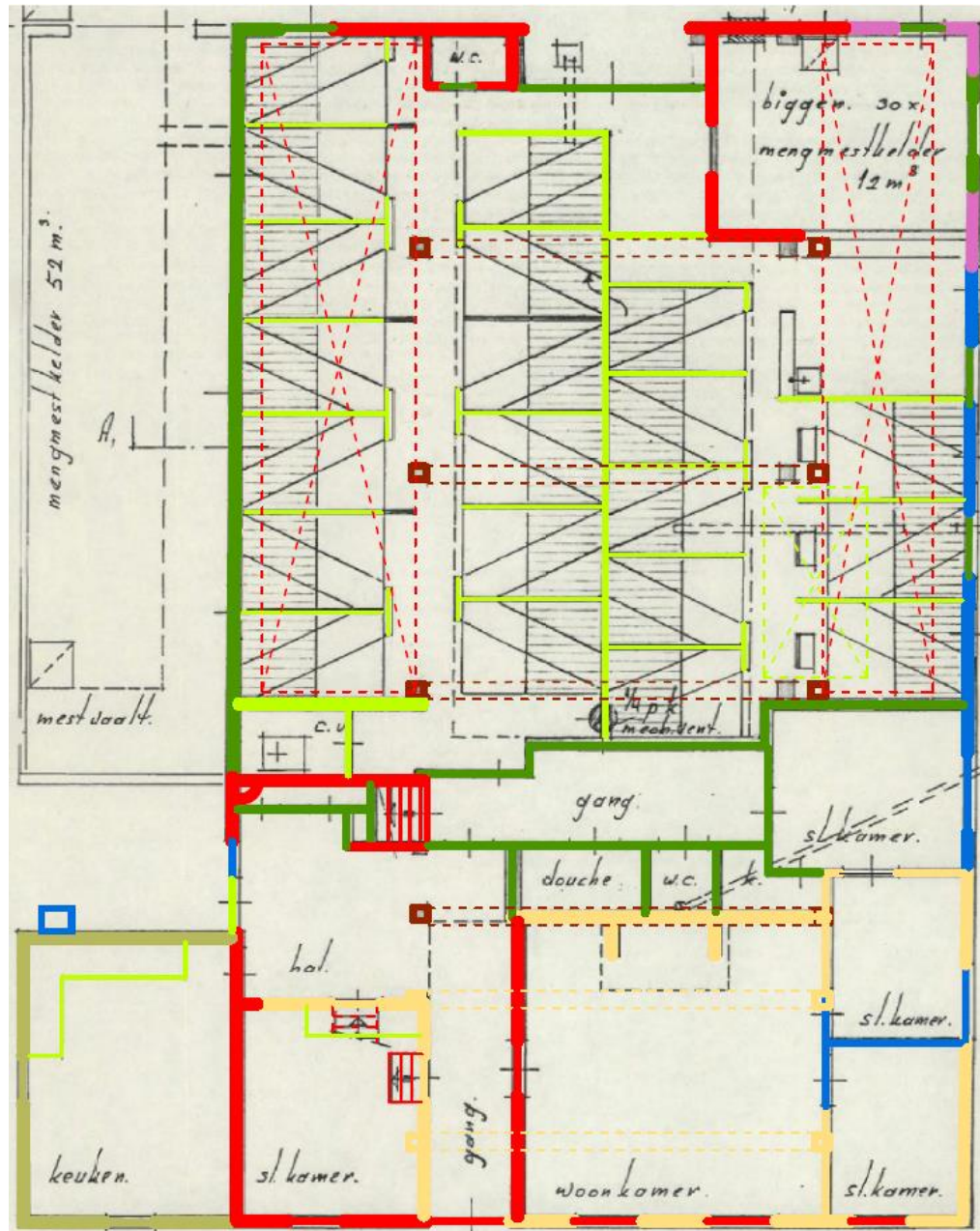
Vanaf 1977 hebben nog verschillende wijzigingen plaats gevonden aan zowel de boerderij als andere gebouwen op het erf. De eerste wijziging vond plaats in 1977 aan de boerderij. Hierbij werd in de linker zijbeuk, voorin het bedrijfsgedeelte een nieuwe cv-ruimte met daarnaast een portaal aangelegd. Ook werd de scheiding tussen het bedrijfsgedeelte en de dwarsgang beklampt. Waarschijnlijk werd de muur nu ook tot aan de dakvlakken doorgetrokken in gasbetonblokken. In 1986 werd het portaal al weer verwijderd. Het gehele bedrijfsgedeelte werd nu nieuw ingericht met varkenshokken op roostervloeren. Daarvoor moet de gehele vloer verwijderd zijn. Ook de huidige langswand in het midden van het



bedrijfsgedeelte werd op dat moment geplaatst. Nadien lijkt de situatie binnen het bedrijfsgedeelte niet structureel meer gewijzigd.

In 1983 werd de huidige parapluberg gebouwd. Op de plaats van de parapluberg stond tot dan toe een werktuigenberging/wagenloods. Enkele jaren later, in 1989, werd de berging/schuur direct ten noorden van de parapluberg vernieuwd. Daarbij werden de hoofdvorm en deels ook de indeling van de gevels van een schuur die tot dan toe op die plaats had gestaan overgenomen. Deze voorganger dateerde waarschijnlijk uit 1929.

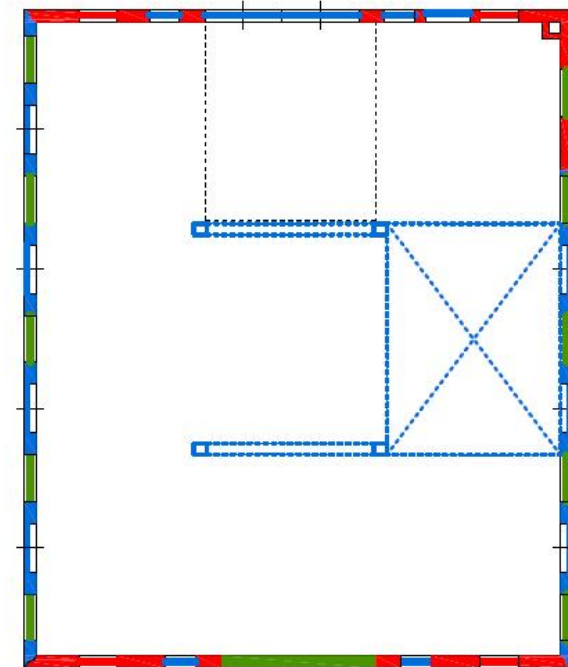
In 1977 werd de als aardappelbewaarplaats gebouwde schuur ten noorden van de boerderij omgevormd voor volledige huisvesting van varkens. Sinds de bouw in 1967 was een deel al ingericht voor het houden van varkens. Vervolgens is deze schuur in 1987 en 1996 nog tweemaal in noordelijke richting uitgebreid. In 1977 werd ten oosten van deze stal een nieuwe aardappelbewaarplaats gebouwd.



## Velhorst 6, boerderij en middenlangsideelschuur

### Dateringen

- XVII
- XVIIIA
- XIXA
- 1893
- XXa
- XXb / 1939
- XXm/c
- XXd





## 2.2 CULTUURHISTORISCHE WAARDEN

Ook boerderijcomplex Scholten, gelegen binnen het landgoed Velhorst, is goed herkenbaar als een pachtboerderij. De solide opbouw en verzorgde uitvoering van muurwerken, tezamen met een sterk historiserend totaalbeeld wat betreft gevelopeningen zijn zeer karakteristiek. Daarbij is ook sprake van een solide uitgevoerde eiken ankerbalkgebintconstructie, waarvan de oorsprong vermoedelijk aanzienlijk verder teruggaat dan de verdere opbouw van de boerderij.

Wel heeft de boerderij ook ingrijpende aanpassingen ondergaan die, zeker wat betreft het interieur, in behoorlijke mate afbreuk doen aan het totale historische karakter. De wijzigingen aan het exterieur, zoals de vernieuwing van de achtergevel, de aanbouw van een enskamer en de verstening (of vernieuwing) van zijgevels hebben daarentegen op een bij de historische karakteristiek aansluitende wijze plaats gevonden.

Vooraf in de gaaf bewaard gebleven hoofdvorm en nog substantieel historische gevels met op historiserende wijze gedetailleerde gevelopeningen is hoge architectuurhistorische waarde gelegen. Dit geldt voor zowel de boerderij als voor de ten zuiden van de boerderij gelegen langsdeelschuur. Deze schuur werd weliswaar na een brand in 1939 grotendeels herbouwd, maar de oorspronkelijke karakteristiek en vrijwel complete kopgevels bleven daarbij behouden. De nieuwe constructie werd daarbij op traditionele wijze met ankerbalkgebinten opgebouwd.

Bouwhistorische waarde is vooral gelegen in de gebintconstructie, brandmuur en andere tot de vroegste versteningsfasen behorende delen van gevels en binnenmuren van de boerderij.

Behoudens de middenlangsdeelschuur behoren zijn alle bijgebouwen vanaf de jaren 60 van de 20<sup>ste</sup> eeuw tot stand gekomen. Voor de parapluberg betreft dit volledige nieuwbouw in 1983, waarbij wel een traditionele werkwijze werd aangehouden en ook mogelijk een oudere roede werd hergebruikt. Hierin wel enige bouwhistorische waarde gelegen. Ook de naastgelegen garage/berging is geheel nieuw gebouwd (1989), maar daarbij werd wel globaal de hoofdvorm van de oudere voorganger overgenomen, zodat sprake is van enige architectuurhistorische waarde. Zowel deze schuur als de parapluberg hebben een zeer goed bij de boerderij en het landgoed passend historisch karakter en vertegenwoordigen daarmee vooral beeldwaarde

De varkensstal en aardappelbewaarkaats op het later toegevoegde noordelijke deel van het erf zijn van een zeer algemeen voorkomende sobere opzet, die niet aansluit bij het historische karakter van de overige bebouwing. In deze twee objecten is geen cultuurhistorische waarde of beeldwaarde gelegen.

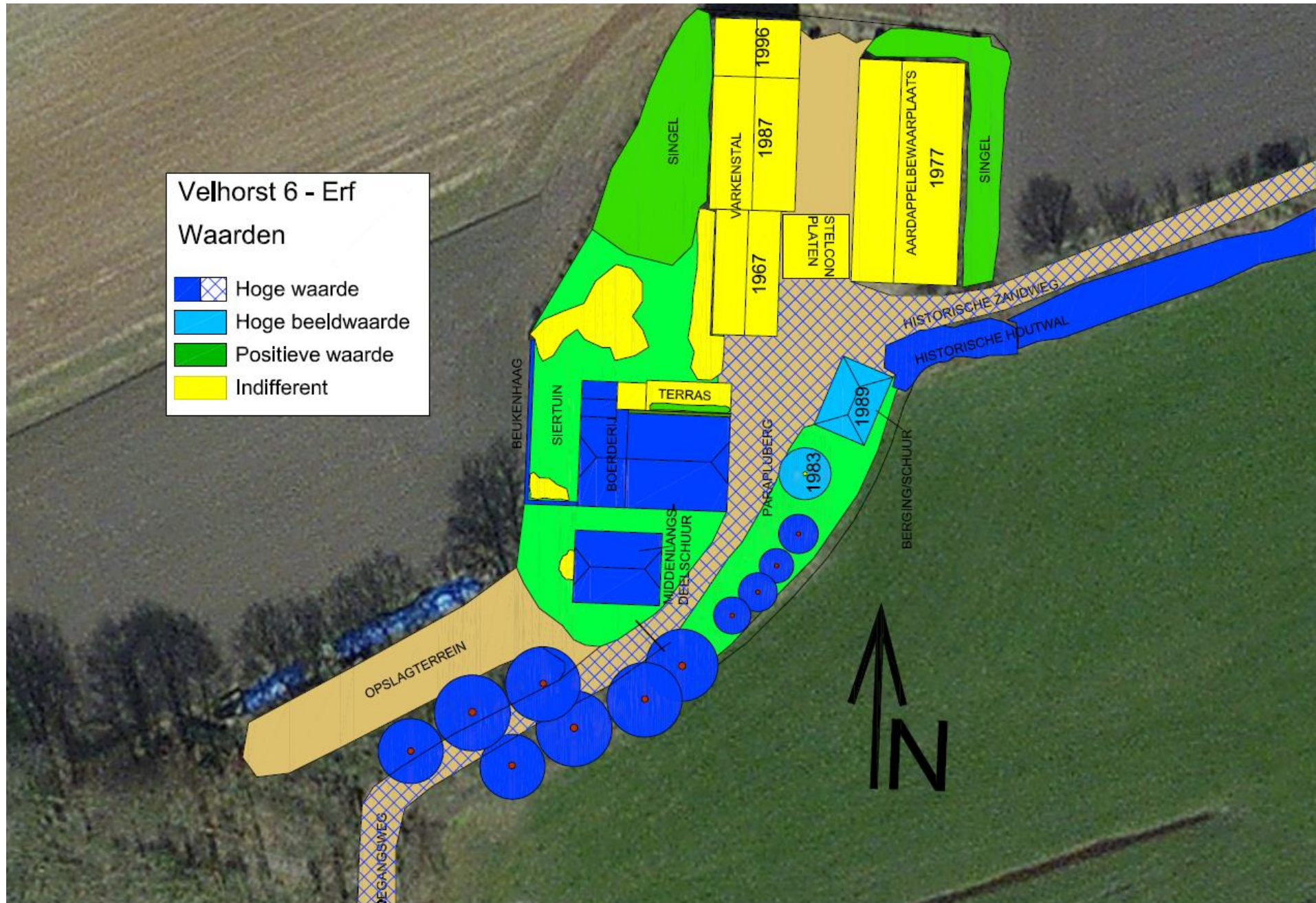
Naast deze objectgerichte waarden is zowel in de opzet van het erf als de huidige boerderij sprake van situeringswaarde vanwege de voorzetting van een zeer lange bebouwingsgeschiedenis. De in de contouren van het erf en aan de oostzijde aansluitende landweg met houtwal herkenbare historische structuren vertegenwoordigen hoge historisch landschappelijke waarden.

Als onderdeel van het landgoed De Velhorst en in de samenhang met de overige bebouwing en landschappelijke structuren binnen het landgoed vertegenwoordigt het complex belangrijke ensemblewaarde en als onderdeel van- en ter ondersteuning van het historische beeld van het



landgoed en direct omgeving vertegenwoordigt het boerderijcomplex daarnaast ook beeldwaarde.

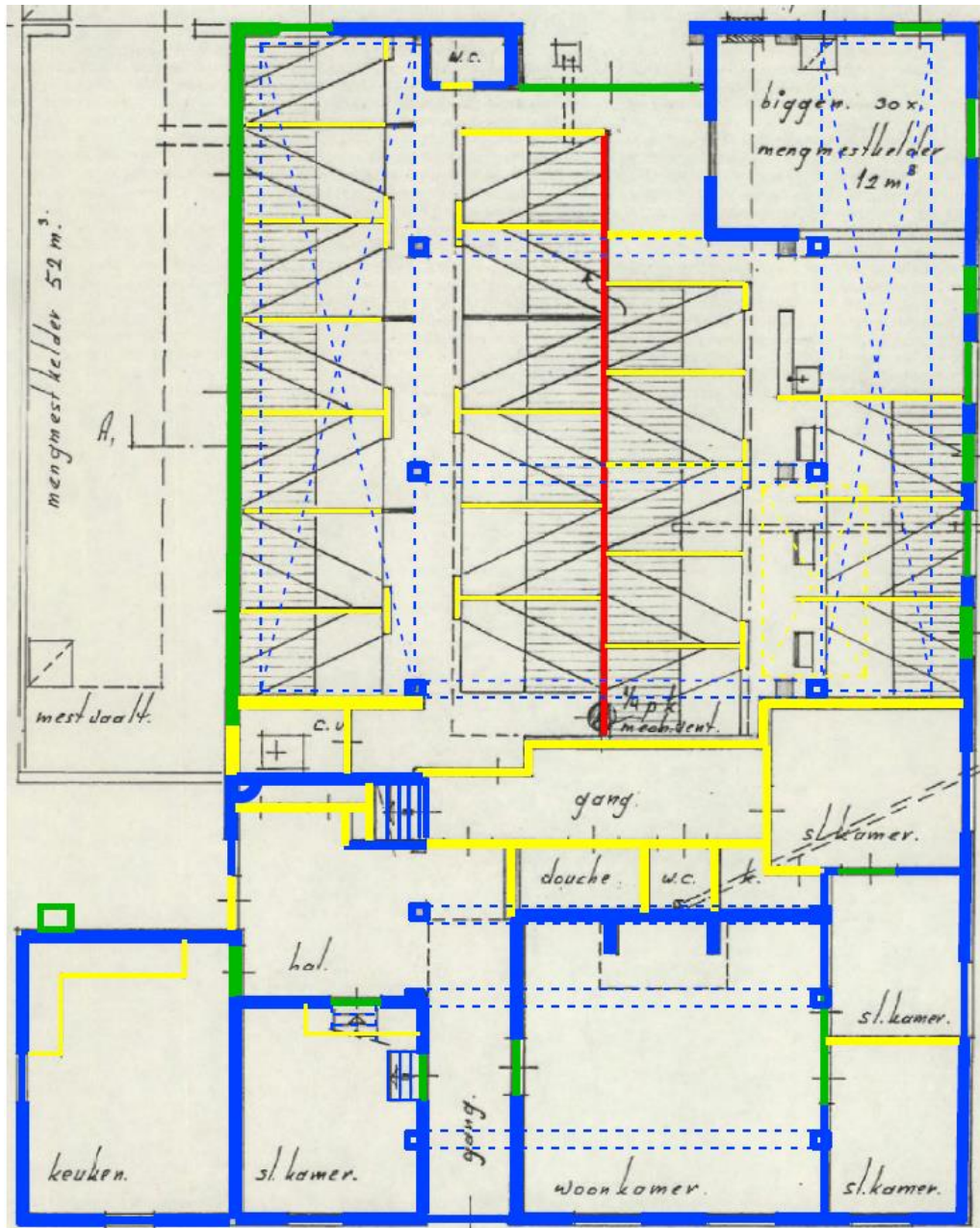
Tot slot is sprake van een lange cultuurhistorisch zeer bepalende relatie tussen het landgoed en deze pachtboerderij. Hierin is dan ook hoge cultuurhistorische waarde gelegen.



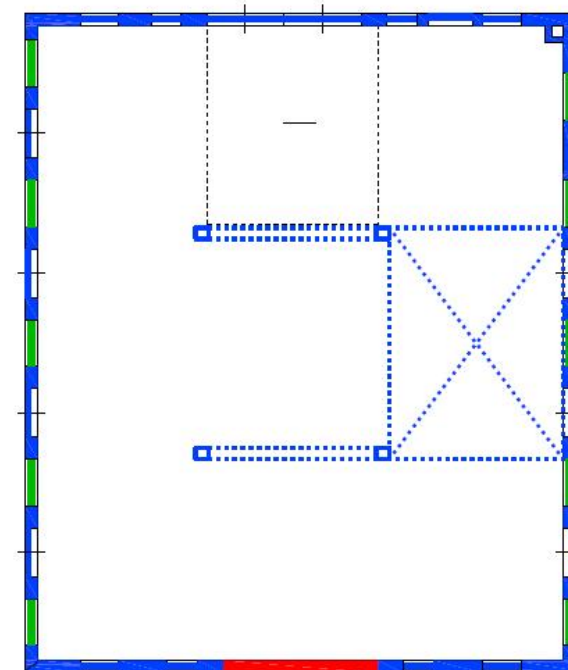




# Velhorst 6, boerderij en middenlangsdeelschuur Cultuurhistorische waarden

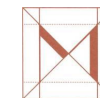


- Hoge waarde
- Positieve waarde
- Indifferente waarde
- Storend





„Huize Velhorst“. ALMEN



### 3 VOORWAARDENTABELLEN

#### 3.1 BOERDERIJ (BWK000431)

| BOERDERIJ<br>(NM bouwnummer<br>BWK000431) | Voorwaarde<br>behouden | Voorwaarde<br>wijzigen<br>mogelijk | Voorwaarde<br>wijzigen<br>noodzakelijk | Toelichting en/of aanbevelingen   |
|---|------------------------|------------------------------------|--|---|
| <b>EXTERIEUR</b>                          |                        |                                    |  |   |
| Hoofdvorm exterieur                       | <b>X</b>               |                                    |  | <ul style="list-style-type: none"><li>– Hoofd- en kapvorm en gevelindeling van alle gevels handhaven. Wijzigingen zijn mogelijk aan eerder vernieuwde of toegevoegde onderdelen, mits met respect voor bestaande karakteristiek, maat en schaal.</li><li>– Hoofdvorm, alsmede vrijstaande situering behouden.</li><li>– Aanbouwen niet toegestaan.</li></ul>  |
| Verbouwingen                              |                        | <b>X</b>                           |  | <ul style="list-style-type: none"><li>– Aanpassingen aan de eerder vervangen linker zijgevel van het achterhuis zijn mogelijk.</li><li>– Ook bij wijzigingen dienen deze delen ondergeschikt te blijven aan het oorspronkelijke hoofdvolume, maar hier qua karakter er wel bij aan te sluiten.</li></ul>  |
| <b>Kap</b>                                |                        |                                    |  |   |
| Dakvlak<br>Kapvorm en dakbedekking        | <b>X</b>               |                                    |  | <ul style="list-style-type: none"><li>– Kapvorm volledig handhaven.</li><li>– Gesloten karakter behouden, alsmede combinatie pannenbedekking / riet.</li><li>– Geen extra dakkapellen toegestaan.</li><li>– Aanpassing huidige dakkapel op linker dakschild mogelijk, mits voldoende aansluitend bij bestaande karakteristiek.</li><li>– Geen extra dakvlakopeningen in zuidelijke dakvlak en wolfeinden.</li><li>– Bij het vernieuwen dakvlakopeningen (ter plaatse van al aanwezige openingen) alleen in het vlak liggende dakvensters van 50 x 70 cm toestaan.</li><li>– In het noordelijke dakvlak maximaal drie dakopeningen met een verticale</li></ul> |



| <b>BOERDERIJ<br/>(NM bouwwerksnummer<br/>BWK000431)</b> | Voorwaarde<br>behouden | Voorwaarde<br>wijzigen<br>mogelijk | Voorwaarde<br>wijzigen<br>noodzakelijk | Toelichting en/of aanbevelingen   |
|---|------------------------|------------------------------------|--|---|
|   |                        |                                    |  | <p>oriëntatie van maximaal 70 x 90 cm, aan te brengen in één horizontale lijn binnen het rietgedekte dakgedeelte.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Vervanging van de niet-oorspronkelijke pannendeckking mogelijk. Daarbij het thans bestaande type (rode verbeterde holle pannen) aanhouden, of vervangen door een pan met een meer historische karakteristiek (rode Oudhollandse pan).</li><li>– De combinatie van riet en pannen dient conform de huidige begrenzingsen te worden aangehouden.</li><li>– Bij vernieuwing van de rietdekking dienen bestaande detailleringen (nokafdekkingen en uilengat) te worden aangehouden.</li></ul> |
| Kapinrichting en daglichttoetreding                     | <b>X</b>               |                                    |  | <ul style="list-style-type: none"><li>– Behoud gesloten karakter van belang.</li><li>– Extra dakkapellen niet toegestaan.</li><li>– M.u.v noordelijk dakvlak alleen ter plaatse van al aanwezige openingen.</li></ul>   |
| Gevels  |                        |                                    |  |   |
| Metselwerk  | <b>X</b>               |                                    |  | <ul style="list-style-type: none"><li>– Betreft alle tot de oorspronkelijke opzet behorende gevels.</li><li>– Bij de linker zijgevel (noord) van het achterhuis zijn wijzigingen mogelijk, mits met behoud van karakteristiek en ondergeschikt aan bestaande delen.</li></ul>   |
| Gevelafwerking  | <b>X</b>               |                                    |  | <ul style="list-style-type: none"><li>– Bij herstelwerkzaamheden aan gevelwerken dienen in alle gevallen bestaande materialisering en (voeg)detaillering te worden aangehouden.</li></ul>   |
| Gevelopeningen  |                        |                                    |  |   |
| Gevelopeningen  | <b>X</b>               |                                    |  | <ul style="list-style-type: none"><li>– Uitzondering: Aan de later ingevoegde, of in jonger muurwerk aanwezige betonnen stalramen zijn wijzigingen mogelijk, maar passend bij het karakter van het gebouw.</li></ul>  |
| Kozijnen  | <b>X</b>               |                                    |  | <ul style="list-style-type: none"><li>– Herstel van de oorspronkelijke kozijnen heeft sterk de voorkeur, vervanging uitsluitend als restauratie wegens technische staat niet mogelijk is.</li><li>– Alleen vervanging in houtsoort als bestaand (geen tropisch hardhout) en detaillering, indeling en afmetingen conform bestaand of oorspronkelijk.</li></ul>  |



| <b>BOERDERIJ<br/>(NM <i>bouwwerksnummer</i><br/>BWK000431)</b> | Voorwaarde<br>behouden | Voorwaarde<br>wijzigen<br>mogelijk | Voorwaarde<br>wijzigen<br>noodzakelijk | Toelichting en/of aanbevelingen  |
|--|------------------------|------------------------------------|--|--|
| Ramen  | <b>X</b>               |                                    |  | <ul style="list-style-type: none"><li>– Vensterindeling en karakteristiek dienen volledig behouden te blijven.</li><li>– Mogelijkheden voor isolatie, indien van toepassing, is eventueel achterzetbeglazing (aan interieurzijde). Ontspiegeld, isolerend enkel- of dubbel restauratieglas is mogelijk wanneer dit in de bestaande sponning kan worden geplaatst zonder zichtbare wijziging van de detaillering. Beglazingswijze als bestaand. Geen plakroeden of roeden tussen lagen glas.</li><li>– Alleen indien technisch herstel noodzakelijk en met behoud bestaande detaillering.</li></ul> |
| Luiken   | <b>X</b>               |                                    |  | <ul style="list-style-type: none"><li>– Vervanging vanuit technische noodzaak mogelijk conform bestaande uitvoering.</li></ul>   |
| Kleurstelling gevels, kozijnen en luiken, ramen en deuren      | <b>X</b>               |                                    |  | <ul style="list-style-type: none"><li>– Kleurstelling is passend bij landgoed. Wijziging uitsluitend op basis van aanvullend kleurhistorisch onderzoek.</li></ul>  |
| Deuren   | <b>X</b>               |                                    |  | <ul style="list-style-type: none"><li>– Bestaande historische en/of in bijpassende stijl toegevoegde deuren ongewijzigd handhaven.</li><li>– Uitzondering: Buitendeur woongedeelte in linker zijgevel en staldeuren in linker zijgevel zijn van lagere waarde, wijziging is mogelijk, mits passend bij karakter van gebouw.</li></ul>  |
| Overige zaken exterieur  |                        |                                    |  |  |
| Schoorsteen  | <b>X</b>               |                                    |  | <ul style="list-style-type: none"><li>– Technisch herstel mogelijk.</li><li>– Plaatsing sierkap ter vervanging bestaande schoorsteenkap niet toegestaan.</li></ul>   |
| Pomp tegen achtergevel<br>enskamer                             | <b>X</b>               |                                    |  | <ul style="list-style-type: none"><li>– Technisch herstel mogelijk.</li><li>– Behoud en/of herstel functionaliteit wenselijk</li></ul>   |
| Dakgoten   | <b>X</b>               |                                    |  | <ul style="list-style-type: none"><li>– Uitzondering: Vervanging koperen goten mogelijk op basis van technische noodzaak. Detaillering behouden als bestaand.</li><li>– Aanbrengen goten onder wolfeinden niet toegestaan.</li></ul>   |



| <b>BOERDERIJ</b><br>(NM <i>bouwwerksnummer</i><br>BWK000431) | Voorwaarde<br>behouden | Voorwaarde<br>wijzigen<br>mogelijk | Voorwaarde<br>wijzigen<br>noodzakelijk | Toelichting en/of aanbevelingen  |
|--|------------------------|------------------------------------|--|--|
| <b>CONSTRUCTIE</b><br>Specifieke voorwaarden                 |                        |                                    |  |  |
| Balklagen  | X                      |                                    |  | – Historische balklagen voorhuis, voor zover nog aanwezig, behouden.   |
| Vloeren  |                        | X                                  |  | – Aanwezige vloeren zijn niet historisch. Wijzigingen zijn mogelijk mits passend bij historische karakter.   |
| Kapconstructie   | X                      |                                    |  | – De hoofdconstructie van de tot de oorspronkelijke opzet behorende delen ongewijzigd behouden. Bij eventuele aanpassingen uit oogpunt van comfort (isolatie) zijn mogelijk, mits aan interieurzijde of binnen de dikte-opbouw van de bestaande constructie.   |
| <b>INTERIEUR</b><br>Algemene voorwaarden                     |                        |                                    |  |  |
| Interieur  | X                      | X                                  |  | – Tenzij in de beschrijving specifiek als vernieuwde delen beschreven zijn geen wijzigingen aan indeling, afwerkingen en elementen mogelijk binnen het gedeelte van het voorhuis, tussen de voorgevel en de brandmuur.<br>– In het gedeelte achter de brandmuur zijn wijzigingen in de indeling mogelijk, met behoud van de trapopgang naar de knechtenkamer en constructieve elementen.<br>– In het achterhuis dient de verdeling tussen de zijbeuken en de middenbeuk de basis te vormen voor een eventuele indeling binnen het interieur. |
| <b>INTERIEUR</b><br>Specifieke voorwaarden                   |                        |                                    |  |  |
| <b>KELDER</b>  | X                      |                                    |  |  |
| <b>VOORHUIS</b>  |                        |                                    |  |  |
| Indeling   | X                      |                                    |  | – Uitzondering: Wijzigingen zijn mogelijk aan de latere indeling achter de brandmuur en de scheidingsmuur tussen de voorste twee slaapkamers.  |
| Onderdelen en afwerkingen<br>algemeen                        |                        | X                                  |  | – Uitzondering: De volgende onderdelen dienen gerespecteerd te worden: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Plavuizenvloer gang</li> <li>○ Plavuizenvloer voorkamer</li> </ul>   |



| <b>BOERDERIJ</b><br>(NM <i>bouwwerksnummer</i><br>BWK000431) | Voorwaarde<br>behouden | Voorwaarde<br>wijzigen<br>mogelijk | Voorwaarde<br>wijzigen<br>noodzakelijk | Toelichting en/of aanbevelingen   |
|--|------------------------|------------------------------------|--|---|
|  |                        |                                    |  | <ul style="list-style-type: none"><li>○ Historische verdiepingsbalklaag met gekleurde afwerking boven voorkamer (thans boven plafond)</li><li>○ Historische schouw</li><li>○ Afwerkingen schouw (tegelwerk en marmerimitatie)</li><li>○ Oorspronkelijke binnendeurkozijnen, en omlijstingen</li><li>○ Oorspronkelijke of op historiserende wijze toegevoegde binnendeuren</li><li>○ Omlijstingen van gevelopeningen voorkamer</li></ul> |
| <b>ACHTERHUIS</b>  |                        | <b>X</b>                           |  | – Uitzondering: De volgende elementen dienen gerespecteerd te worden: <ul style="list-style-type: none"><li>○ Binnen de ruimte geplaatste en herkenbare gebintstijlen</li><li>○ Hildes met betimmerde afsluitingen</li><li>○ Gemetselde wanden rond vroegere paardenstal achterin rechter zijbeuk</li><li>○ Gemetselde wanden rond vroeger toilet</li></ul>   |
| <b>VERDIEPING</b>  |                        | <b>X</b>                           |  | – Uitzondering: De volgende elementen dienen gerespecteerd te worden: <ul style="list-style-type: none"><li>○ Opzet knechtenkamer in linker zijbeuk</li><li>○ Historische halfsteens wand in rechter zijbeuk</li><li>○ Gebint- en dakconstructie</li></ul>  |



### 3.2 MIDDENLANGSDEELSCHUUR (BWK000432)

| MIDDENLANGSDEELSCHUUR<br>(NM bouwnummer<br>BWK000432) | Voorwaarde<br>behouden | Voorwaarde<br>wijzigen<br>mogelijk | Voorwaarde<br>wijzigen<br>noodzakelijk | Toelichting en/of aanbevelingen   |
|---|------------------------|------------------------------------|--|---|
| <b>EXTERIEUR</b>                                      |                        |                                    |  |   |
| Hoofdvorm exterieur                                   | <b>X</b>               |                                    |  | <ul style="list-style-type: none"><li>– Hoofd- en kapvorm en gevelindeling van alle gevels handhaven. Wijzigingen zijn mogelijk aan eerder vernieuwde of toegevoegde onderdelen, mits met respect voor bestaande karakteristiek, maat en schaal.</li><li>– Hoofdvorm, alsmede vrijstaande situering behouden.</li><li>– Aanbouwen niet toegestaan.</li></ul>  |
| Verbouwingen  |                        | <b>X</b>                           |  | <ul style="list-style-type: none"><li>– Aanpassingen aan de eerder vervangen lage zijgevels zijn mogelijk.</li><li>– Ook bij wijzigingen dienen deze delen ondergeschikt te blijven aan het oorspronkelijke hoofdvolume, maar dienen hier qua karakter en wel bij aan te sluiten.</li></ul>   |
| <b>Kap</b>  |                        |                                    |  |   |
| Dakvlak<br>Kapvorm en dakbedekking                    | <b>X</b>               |                                    |  | <ul style="list-style-type: none"><li>– Kapvorm volledig handhaven.</li><li>– Gesloten karakter behouden, alsmede pannenbedekking.</li><li>– Geen dakkapellen toegestaan.</li><li>– Geen dakvlakopeningen in zuidelijke dakvlak en wolfeinden.</li><li>– In het noordelijke dakvlak maximaal twee dakopeningen met een verticale oriëntatie van maximaal 80 x 120 cm, aan te brengen in één horizontale lijn.</li><li>– Vervanging van de niet-oorspronkelijke pannendeckking mogelijk. Daarbij het thans bestaande type (rode verbeterde holle pannen) aanhouden, of vervangen door een pan met een meer historische karakteristiek (rode Oudhollandse pan).</li></ul> |
| Kapinrichting<br>en<br>daglichttoetreding             | <b>X</b>               |                                    |  | <ul style="list-style-type: none"><li>– Behoud gesloten karakter van belang.</li><li>– Dakkapellen niet toegestaan.</li></ul>   |

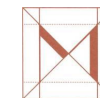




| <b>MIDDENLANGSDEELSCHUUR<br/>(NM        <b>bouwwerksnummer</b><br/>BWK000432)</b> | Voorwaarde<br>behouden | Voorwaarde<br>wijzigen<br>mogelijk | Voorwaarde<br>wijzigen<br>noodzakelijk | Toelichting en/of aanbevelingen   |
|---|------------------------|------------------------------------|--|---|
| <b>Gevels</b>   |                        |                                    |  |   |
| Metselwerk  | <b>X</b>               |                                    |  | – Betreft de tot de oorspronkelijke opzet behorende oost- en westgevel.<br>– Bij de beide zijgevels (noord en zuid) zijn wijzigingen mogelijk, mits met behoud van karakteristiek en ondergeschikt aan bestaande delen en algehele karakteristiek.  |
|   |                        | <b>X</b>                           | <b>X</b>                               | – Reconstructie van de eerder dichtgemetselde deeldeuren in de westgevel is wenselijk. De aanwezige opgeklampte deeldeuren in de oostgevel kunnen hierbij als voorbeeld voor vormgeving en detaillering worden genomen.   |
| Gevelafwerking  | <b>X</b>               |                                    |  | – Bij herstelwerkzaamheden aan gevelwerken dienen in alle gevallen bestaande materialisering en (voeg)detaillering te worden aangehouden.   |
| <b>Gevelopeningen</b>   |                        |                                    |  |   |
| Gevelopeningen  | <b>X</b>               |                                    |  | – Uitzondering: Aan de later ingevoegde, betonnen stalramen zijn wijzigingen mogelijk, maar passend bij het karakter van het gebouw.  |
| Kozijnen  | <b>X</b>               |                                    |  | – Conform huidige situatie voor zowel vensters als deuropeningen geen (zichtbare) kozijnen toepassen. Ramen en deuren sluiten direct op metselwerk aan.   |
| Ramen   | <b>X</b>               |                                    |  | – Vensterindeling en karakteristiek van oost- en westgevel dienen volledig behouden te blijven.<br>– Mogelijkheden voor isolatie, indien van toepassing, is eventueel achterzetbeglazing (aan interieurzijde). Ontspiegeld, isolerend enkel- of dubbel restauratieglas is mogelijk wanneer dit in de bestaande sponning kan worden geplaatst zonder zichtbare wijziging van de detaillering. Beglazingswijze als bestaand. Geen plakroeden of roeden tussen lagen glas.<br>– Alleen indien technisch herstel noodzakelijk en met behoud bestaande detaillering. |
| Kleurstelling gevels, kozijnen en   | <b>X</b>               |                                    |  | – Kleurstelling is passend bij landgoed. Wijziging uitsluitend op basis van   |



| <b>MIDDENLANGSDEELSCHUUR</b><br>(NM <i>bouwwerksnummer</i><br>BWK000432) | Voorwaarde<br>behouden | Voorwaarde<br>wijzigen<br>mogelijk | Voorwaarde<br>wijzigen<br>noodzakelijk | Toelichting en/of aanbevelingen   |
|--|------------------------|------------------------------------|--|---|
| luiken, ramen en deuren  |                        |                                    |  | aanvullend kleurhistorisch onderzoek.   |
| Deuren   | <b>X</b>               |                                    |  | – Bestaande opgeklampte deuren ongewijzigd handhaven.   |
|  |                        | <b>X</b>                           | <b>X</b>                               | – Reconstructie van de eerder dichtgemetselde deeldeuren in de westgevel is wenselijk. De aanwezige opgeklampte deeldeuren in de oostgevel kunnen hierbij als voorbeeld voor vormgeving en detaillering worden genomen.   |
| Overige zaken exterieur  |                        |                                    |  |   |
| Schoorsteen  | <b>X</b>               |                                    |  | – Technisch herstel mogelijk.<br>– Plaatsing sierkap ter vervanging bestaande betonnen schoorsteenkap niet toegestaan.  |
| Dakgoten   | <b>X</b>               |                                    |  | – Uitzondering: Vervanging zinken goten mogelijk op basis van technische noodzaak. Detaillering behouden als bestaand.<br>– Aanbrengen goten onder wolfeinden niet toegestaan.  |
| <b>CONSTRUCTIE</b><br><b>Specifieke voorwaarden</b>                      |                        |                                    |  |   |
| Balklagen  | <b>X</b>               |                                    |  | – Balklaag hilde in zuidelijke zijbeuk behouden.  |
| Vloeren  |                        | <b>X</b>                           |  | – Aanwezige vloeren zijn niet historisch. Wijzigingen zijn mogelijk mits passend bij historische karakter.<br>– Uitzondering: Aansluitend op de oostgevel is in de middenbeuk nog een deel van de oorspronkelijke deelvloer aanwezig. Dit deel behouden, dan wel herkenbaar houden. |
| Kapconstructie   | <b>X</b>               | <b>X</b>                           |  | – De gebintconstructie ongewijzigd behouden.<br>– Eventuele aanpassingen aan de dakvlakken uit oogpunt van comfort (isolatie) zijn mogelijk, mits aan interieurzijde of binnen de dikte-opbouw van de bestaande constructie.  |
| <b>INTERIEUR</b><br><b>Algemene voorwaarden</b>                          |                        |                                    |  |   |
| Interieur  |                        | <b>X</b>                           |  | – Behoudens de binnen de ruimte aanwezige onderdelen van de   |



| <b>MIDDENLANGSDEELSCHUUR<br/>(NM        <i>bouwwerksnummer</i><br/>BWK000432)</b> | Voorwaarde<br>behouden | Voorwaarde<br>wijzigen<br>mogelijk | Voorwaarde<br>wijzigen<br>noodzakelijk | Toelichting en/of aanbevelingen  |
|---|------------------------|------------------------------------|--|--|
|   |                        |                                    |  | constructie is geen indeling aanwezig. Met behoud van de constructie is het aanbrengen van een indeling mogelijk, mits de constructie zichtbaar blijft.<br>– De verdeling tussen de zijbeuken en de middenbeuk dient de basis te vormen voor een eventuele indeling binnen het interieur.<br>– De middenbeuk dient een open karakter te behouden en zou bij voorkeur ongedeeld van oostgevel tot westgevel door dienen te lopen. |
| <b>INTERIEUR<br/>Specifieke voorwaarden</b>                                       |                        |                                    |  |  |
| <b>Begane grond</b>   |                        | <b>X</b>                           |  | – Uitzondering: De volgende onderdelen dienen gerespecteerd te worden: <ul style="list-style-type: none"><li>○ Deelvloer oostelijk deel middenbeuk</li><li>○ Eenvoudige schouw (rookkanaal) in zuidoosthoek</li><li>○ Binnen de ruimte aanwezige constructieve elementen (gebinten en hilde)</li><li>○ Open karakter middenbeuk</li></ul>  |
|   |                        |                                    | <b>X</b>                               | – Aanwezige dakisolatie zijbeuken middels tegen onderzijde sporen aangebrachte isolatieplaten doet afbreuk aan historisch karakter binnenruimte.   |
| <b>Verdieping</b>   |                        | <b>X</b>                           |  | – Wijziging mogelijk, mits passend binnen bestaande ruimtelijke opzet.   |



### 3.3 GARAGE/BERGING (BWK000433)

| GARAGE/BERGING<br>(NM bouwnummer<br>BWK000433)            | Voorwaarde<br>behouden | Voorwaarde<br>wijzigen<br>mogelijk | Voorwaarde<br>wijzigen<br>noodzakelijk | Toelichting en/of aanbevelingen  |
|---|------------------------|------------------------------------|--|--|
| <b>EXTERIEUR</b>  |                        |                                    |  |  |
| Hoofdvorm exterieur                                       |                        | X                                  |  | – Het gebouw is als karakteristiek element binnen het erf te duiden, maar vertegenwoordigt in opzet en materialisering geen cultuurhistorische waarde.<br>– Gebouw dient duidelijk herkenbaar ondergeschikt te zijn aan het hoofdgebouw.   |
| <b>Kap</b>  |                        |                                    |  |  |
| Dakvlak<br>Kapvorm en dakbedekking                        |                        | X                                  |  | – Gesloten karakter behouden, alsmede pannenbedekking.<br>– Geen dakkapellen toegestaan.<br>– Nieuwe dakvlakopeningen slechts spaarzaam en in één horizontale rij in het oostelijke en westelijke dakvlak toegestaan.<br>– Bij het maken van nieuwe dakvlakopeningen alleen in het vlak liggende dakvensters van 50 x 70 cm toestaan. Maximaal 2 stuks per dakvlak.<br>– Vervanging van de pannenedekking mogelijk vanuit technische noodzaak. |
| <b>Gevels</b>   |                        |                                    |  |  |
| Metselwerk  |                        | X                                  |  | – Wijzigingen met behoud historische, bij de boerderij aansluitende, karakteristiek.   |
| <b>Gevelopeningen</b>                                     |                        |                                    |  |  |
| Gevelopeningen  |                        | X                                  |  | – Wijzigingen mogelijk met behoud historische, bij de boerderij aansluitende, karakteristiek.  |
| Vensters  |                        | X                                  |  | – Behoud gesloten karakteristiek en herkenbaarheid als bijgebouw zonder verblijfsfunctie.  |
| Kleurstelling gevels, kozijnen en luiken, ramen en deuren |                        | X                                  |  | – Wijziging kleurstelling eventueel mogelijk. Dit uitsluitend op basis van aanvullend kleurhistorisch onderzoek en als onderdeel van een totaal  |



| <b>GARAGE/BERGING</b><br>(NM <i>bouwwerksnummer</i><br>BWK000433) | Voorwaarde<br>behouden | Voorwaarde<br>wijzigen<br>mogelijk | Voorwaarde<br>wijzigen<br>noodzakelijk | Toelichting en/of aanbevelingen  |
|---|------------------------|------------------------------------|--|--|
|   |                        |                                    |  | kleur-reconstructieplan, waarvan ook het hoofdgebouw deel uitmaakt.  |
| Deuren  |                        | <b>X</b>                           |  | – Behoud sobere karakteristiek, passend bij bijgebouw zonder verblijfsfunctie.   |
| Overige zaken exterieur   |                        |                                    |  |  |
| Dakgoten  |                        | <b>X</b>                           |  | – Eventueel aan te brengen goten uitvoeren als eenvoudige zinken mastgoten.  |
| <b>CONSTRUCTIE</b><br><b>Specifieke voorwaarden</b>               |                        |                                    |  |  |
| Balklagen   |                        | <b>X</b>                           |  | – Vertegenwoordigen geen cultuurhistorische waarden en kunnen zonder voorwaarden gewijzigd worden.                                   |
| Vloeren   |                        | <b>X</b>                           |  | – Vertegenwoordigen geen cultuurhistorische waarden en kunnen zonder voorwaarden gewijzigd worden.                                   |
| Kapconstructie  |                        | <b>X</b>                           |  | – Vertegenwoordigt geen cultuurhistorische waarden en kan zonder voorwaarden gewijzigd worden.<br>– Karakteristiek dakvorm behouden. |
| <b>INTERIEUR</b><br><b>Algemene voorwaarden</b>                   |                        |                                    |  |  |
| Interieur   |                        | <b>X</b>                           |  | – In het interieur zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig.<br>Wijzigingen zonder voorwaarden mogelijk.                        |



### 3.4 PARAPLUBERG (BWK002572)

| PARAPLUBERG<br>(NM bouwnummer<br>BWK002572)   | Voorwaarde<br>behouden | Voorwaarde<br>wijzigen<br>mogelijk | Voorwaarde<br>wijzigen<br>noodzakelijk | Toelichting en/of aanbevelingen   |
|---|------------------------|------------------------------------|--|---|
| <b>EXTERIEUR</b>                              |                        |                                    |  |   |
| Hoofdvorm exterieur                           | X                      |                                    |  | – Eventueel verplaatsing mogelijk, mits een nieuwe locatie passend is bij de historische functionele opzet van het erf. (ver)plaatsing is mogelijk langs de oostrand van het erf. |
| Kap   |                        |                                    |  |   |
| Dakvlak<br>Kapvorm en dakbedekking            | X                      |                                    |  | – Kapvorm handhaven.<br>– Gesloten karakter behouden, alsmede rietdekking.<br>– Geen dakkapellen of daklichten toegestaan.  |
| Gevels  |                        |                                    |  |   |
| Wanden  |                        | X                                  |  | – Aanwezigheid wanden (hoewel oorspronkelijk voor dit gebouw) niet passend bij karakteristiek. Verwijderen wanden daarom wenselijk.   |
| Gevelopeningen                                |                        |                                    |  |   |
| Algemeen                                      |                        | X                                  |  | – Aanwezigheid wanden (hoewel oorspronkelijk voor dit gebouw) niet passend bij karakteristiek. Verwijderen wanden en daarin aanwezige gevelopeningen daarom wenselijk.            |
| Dakgoten                                      | X                      |                                    |  | – Goten passen niet bij de karakteristiek van dit bouwdeel en mogen derhalve niet aangebracht te worden.  |
| <b>CONSTRUCTIE<br/>Specifieke voorwaarden</b> |                        |                                    |  |   |
| Vloeren                                       |                        | X                                  |  | – Geen historische vloer aanwezig. Wijziging mogelijk zonder voorwaarden  |
| Kapconstructie                                | X                      |                                    |  | – De dakconstructie is op traditionele wijze uitgevoerd en dient als karakteristiek element behouden te blijven.  |
| <b>INTERIEUR</b>                              |                        |                                    |  |   |



| <b>PARAPLUBERG</b><br>(NM <i>bouwnummer</i><br>BWK002572) | Voorwaarde<br>behouden | Voorwaarde<br>wijzigen<br>mogelijk | Voorwaarde<br>wijzigen<br>noodzakelijk | Toelichting en/of aanbevelingen   |
|---|------------------------|------------------------------------|--|---|
| <b>Algemene voorwaarden</b>                               |                        |                                    |  |   |
| Interieur   | <b>X</b>               | <b>X</b>                           |  | – Omwille van herkenbaarheid constructieve opzet is behoud zicht op de vermoedelijk hergebruikte roede en dakconstructie wenselijk.<br>– Verwijderen van de niet bij de gebouwkenmerkende passende gevels is wenselijk. |



### 3.5 VARKENSSTAL (BWK003547)

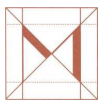
| <b>VARKENSTAL</b><br>(NM <i>bouwwerknummer</i><br>XXX) | Voorwaarde<br>behouden | Voorwaarde<br>wijzigen<br>mogelijk | Voorwaarde<br>wijzigen<br>noodzakelijk | Toelichting en/of aanbevelingen  |
|--|------------------------|------------------------------------|--|--|
| <b>EXTERIEUR</b>                                       |                        |                                    |  |  |
| Hoofdvorm            exterieur<br>Algemeen             |                        | <b>X</b>                           |  | – Gebouw vertegenwoordigt geen cultuurhistorische waarde en kan gewijzigd of gesloopt worden<br>– Uitbreiding of verhoging is niet wenselijk |
| <b>CONSTRUCTIE</b>                                     |                        |                                    |  |  |
| Constructie Algemeen                                   |                        | <b>X</b>                           |  | – Constructie vertegenwoordigt geen cultuurhistorische waarde en kan gewijzigd of gesloopt worden  |
| <b>INTERIEUR</b>                                       |                        |                                    |  |  |
| Interieur Algemeen                                     |                        | <b>X</b>                           |  | – Interieur vertegenwoordigt geen cultuurhistorische waarde en kan gewijzigd of gesloopt worden  |





### 3.6 AARDAPPELBEWAARPLAATS (BWK003546)

| <b>VARKENSTAL</b><br>(NM <i>bouwnummer</i><br>BWK003546) | Voorwaarde<br>behouden | Voorwaarde<br>wijzigen<br>mogelijk | Voorwaarde<br>wijzigen<br>noodzakelijk | Toelichting en/of aanbevelingen  |
|--|------------------------|------------------------------------|--|--|
| <b>EXTERIEUR</b>   |                        |                                    |  |  |
| Hoofdvorm            exterieur<br>Algemeen               |                        | <b>X</b>                           |  | – Gebouw vertegenwoordigt geen cultuurhistorische waarde en kan gewijzigd of gesloopt worden<br>– Uitbreiding of verhoging is niet wenselijk |
| <b>CONSTRUCTIE</b>                                       |                        |                                    |  |  |
| Constructie Algemeen                                     |                        | <b>X</b>                           |  | – Constructie vertegenwoordigt geen cultuurhistorische waarde en kan gewijzigd of gesloopt worden  |
| <b>INTERIEUR</b>   |                        |                                    |  |  |
| Interieur Algemeen                                       |                        | <b>X</b>                           |  | – Interieur vertegenwoordigt geen cultuurhistorische waarde en kan gewijzigd of gesloopt worden  |



### 3.7 ERF

| ERF                             | Voorwaarde behouden | Voorwaarde wijzigen mogelijk | Voorwaarde wijzigen noodzakelijk | Toelichting en/of aanbevelingen  |
|---------------------------------|---------------------|------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>ERF</b>                      |                     |                              |                                  |  |
| Erfbegrenzingsen                | <b>X</b>            |                              |                                  | –Voor zover deze tot historische structuur behoren. Dit betreft het zuidelijke deel van het erf.<br>–Uitzondering: Hoewel het noordelijke deel van het erf deels wel overlap heeft met de historische situatie, zijn begrenzingsen gewijzigd. Herstellen van de oorspronkelijke erfomvang op basis van nader historisch onderzoek is voorstelbaar. |
| Erfafscheidingen                | <b>X</b>            |                              |                                  | –Behoud natuurlijke overgangen zonder duidelijk zichtbare afrasteringen of omheiningen.  |
| Toegangsweg                     | <b>X</b>            |                              |                                  | –Route en breedte behouden, alsmede door bomen omzoomde karakter.<br>–Bij voorkeur onverhard karakter behouden.  |
| Landweg (oostzijde) met houtwal |                     |                              |                                  | –Als structuur bewaren en herkenbaar houden.<br>–Ondergeschikt karakter (onverhard) handhaven.   |
| Terreinverhardingen             | <b>X</b>            |                              |                                  | –Behoud onverhard karakter met bij de omgeving passende natuurlijke materialen.  |
| Erfindeling                     | <b>X</b>            |                              |                                  | –Open karakter met ‘zachte’ overgangen behouden. Een sterke visuele of fysieke opdeling moet worden voorkomen.   |
| Groenelementen – bomen          | <b>X</b>            |                              |                                  | –Als overgang van het landgoed op het erf, tevens als begeleiding van de toegangsweg hier aanwezige bomen behouden.  |
| Groenelementen - heesters       |                     | <b>X</b>                     |                                  | –Overheersing en daarmee ‘afsluitende werking’ moet worden voorkomen.  |
| Beeldlijnen                     | <b>X</b>            |                              |                                  | –Zichtlijnen vanaf het landgoed en vanaf de Berkel behouden.   |