

## **ALGEMENE VOORWAARDEN ZAALVERHUUR BEZOEKERSCENTRUM OISTERWIJK**

### **Artikel 1. Algemeen**

1. Op alle door de Vereniging Natuurmonumenten uitgebrachte offertes en aangegane overeenkomsten met betrekking tot de huur en verhuur van de zalen in bezoekerscentrum Oisterwijk, alsmede met betrekking tot de reservering van rondleidingen en overige diensten van Vereniging Natuurmonumenten zijn uitsluitend deze algemene voorwaarden van toepassing. Afwijkingen daarvan moeten uitdrukkelijk schriftelijk worden overeengekomen.

2. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van kracht blijven en zullen Vereniging Natuurmonumenten en de wederpartij in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepaling in acht worden genomen.

### **Artikel 2. Definities**

- Vereniging Natuurmonumenten: verhuurder van de ruimtes in haar bezoekerscentrum Oisterwijk
- Wederpartij: huurder van (een van) de ruimtes in het bezoekerscentrum van Vereniging Natuurmonumenten in de Oisterwijkse Bossen en Vennen.
- Reserveringswaarde: De totale te maken kosten door Vereniging Natuurmonumenten terzake deze overeenkomst, vermeerderd met het bedrag van zaalhuur.
- Gasten: genodigden, relaties en overige bezoekers van de wederpartij, alsmede degenen die hen vergezellen.

### **Artikel 3. Offertes, prijzen en opties**

1. Een offerte of optie is vrijblijvend en heeft een van tevoren vastgestelde geldigheidsduur.

2. Afbeeldingen, beschrijvingen, tekeningen en overige informatie in de offerte dienen slechts ter globale aanduiding van de door Vereniging Natuurmonumenten te verhuren ruimte(n). Details zijn slechts bindend voorzover dit schriftelijk is overeengekomen.

3. Alle in de offerte genoemde prijzen zijn exclusief omzetbelasting (BTW) en andere heffingen welke van overheidswege worden opgelegd. In de prijzen zijn begrepen de kosten voor gas, water en elektra. Vereniging Natuurmonumenten is niet BTW-plichtig.

4. Natuurmonumenten kan geheel vrijblijvend aan de wederpartij een optie op (een van) de zalen verlenen. Een optie die niet binnen de geldigheidsduur door de wederpartij wordt omgezet in een reservering, wordt geacht te zijn vervallen zonder dat daartoe een opzegging van de wederpartij dan wel Vereniging Natuurmonumenten vereist is.

5. De optie wordt omgezet in een reservering door een bevestiging per mail.

### **Artikel 4. Betalingscondities**

1. Betaling is mogelijk tijdens openingstijden bij de kassa van Bezoekerscentrum Oisterwijk of op basis van facturatie. Alle facturen zullen door de wederpartij worden betaald overeenkomstig de op de factuur vermelde betalingscondities. Bij gebreke van specifieke condities zal de wederpartij binnen veertien dagen na factuurdatum betalen

2. Betaling geschiedt zonder recht op korting, schuldvergelijking of opschorting. Betalingen strekken steeds in mindering in volgorde van kosten en rente eerst en vervolgens op de oudste factuur.

3. Indien de wederpartij de verschuldigde bedragen niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, zal de wederpartij, zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, over het openstaande bedrag de wettelijke rente verschuldigd zijn.

Indien de wederpartij na ingebrekestelling nalatig blijft de vordering te voldoen, kan de vordering uit handen worden gegeven, in welk geval de wederpartij naast het alsdan verschuldigde totale bedrag tevens gehouden zal zijn tot volledige vergoeding van buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten, waaronder alle kosten berekend door externe deskundigen naast de in rechte vastgestelde kosten, verband houdende met de inning van deze vordering of van rechtsuitoefening anderszins.

## **Artikel 5. (Gebruik van) het gehuurde en oplevering bij einde huurovereenkomst**

1. Tot de huur behoort uitsluitend de in de huurovereenkomst omschreven ruimte op het overeengekomen tijdstip. De wederpartij heeft zich voorafgaand aan de aangaan van de huurovereenkomst vergewist of het gehuurde geschikt is voor de beoogde bestemming.
2. Vereniging Natuurmonumenten verhuurt aan de wederpartij de in de huurovereenkomst vermelde ruimte ten behoeve van het in de huurovereenkomst omschreven doel en stelt deze ruimte op de daarin aangegeven datum beschikbaar.
3. De wederpartij dient zich te houden aan de in de huurovereenkomst genoemde data, aanvangs- en eindtijden en het maximale aantal afgesproken aanwezige personen.
4. De wederpartij is gehouden het gehuurde daadwerkelijk, behoorlijk en zelf te gebruiken uitsluitend voor het doel dat met Vereniging Natuurmonumenten is overeengekomen. Het gebruik mag niet in strijd zijn met de doelstellingen van Vereniging Natuurmonumenten. De wederpartij mag het gehuurde niet zonder schriftelijke toestemming van Vereniging Natuurmonumenten geheel of gedeeltelijk aan een derde in huur, onderhuur of gebruik afstaan, dan wel de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk aan een derde overdragen.
5. De wederpartij dient de aanwijzingen van Vereniging Natuurmonumenten ten aanzien van het gebruik van het gehuurde en de daarin aanwezige goederen op te volgen.
6. Roken in de gehuurde ruimte is niet toegestaan. Huisdieren zijn, zonder schriftelijke toestemming, niet toegestaan in het gehuurde.
7. Eventueel afval/vuilnis naast de afvalbak dient door de wederpartij zelf verwijderd te worden uit de gehuurde ruimte(n). De wederpartij is gehouden de daartoe van overheidswege gestelde richtlijnen en voorschriften op te volgen.
8. Mocht het gehuurde gebreken bevatten, is de wederpartij verplicht dit onverwijld aan Vereniging Natuurmonumenten te melden. De wederpartij zal klachten en wensen schriftelijk indienen.
9. De wederpartij dient de ruimte op de overeengekomen datum en tijdstip achter te laten in dezelfde staat als waarin deze werd opgeleverd: ontruimd, behoorlijk schoongemaakt en onder afgifte van sleutels. Hieronder begrepen: de verwijdering van al het materiaal dat door de wederpartij is gebruikt, zoals dozen, informatiemateriaal etc. Indien de wederpartij nalatig is, kan Vereniging Natuurmonumenten op kosten van de wederpartij voor ontruiming en schoonmaak zorgdragen.
10. De wederpartij staat ervoor in dat ook alle door de wederpartij gecontracteerde toeleveranciers en facilitaire bedrijven deze bepalingen ook naleven.

## **Artikel 6. (Publiciteit rond) organisatie bijeenkomst / evenement**

1. De organisatie van de bijeenkomst / evenement waarvoor de ruimte wordt gehuurd ligt volledig in handen bij de wederpartij of door hem ingeschakelde derden. De wederpartij vrijwaart Vereniging Natuurmonumenten jegens aanspraken van derden op de organisatie. Vereniging Natuurmonumenten treedt uitsluitend als verhuurder van de ruimte op.
2. In iedere vorm van publiciteit rond de bijeenkomst / het evenement dient de wederpartij daarom duidelijk te laten blijken dat het initiatief en de organisatie van de bijeenkomst / het evenement uitsluitend bij de wederpartij of door hem ingeschakelde derden ligt. Vereniging Natuurmonumenten mag daarbij slechts vermeld worden als locatiehouder.

## **Artikel 7. Muziekgebruik**

1. Het is de wederpartij verboden om, zonder schriftelijke toestemming van Vereniging Natuurmonumenten, buitenshuis geluid te produceren met muziekinstallaties, muziekinstrumenten en/of andere apparatuur of materieel. Hetzelfde verbod geldt voor activiteiten binnenshuis die buiten op meer dan 25 meter afstand hoorbaar zijn. Vereniging Natuurmonumenten kan aan een eventuele toestemming voorwaarden verbinden.

2. Bij een eventueel ten gehore brengen van muziek dient de wederpartij voor de afdracht van de door de Stichting Buma/Stemra dan wel door een buitenlandse zusterorganisatie van de Stichting Buma/Stemra geëxploiteerde muziekrechten zorg te (laten) dragen. De wederpartij vrijwaart Vereniging Natuurmonumenten geheel terzake van enige aanspraak van in dit artikel genoemde terzake van verschuldigde muziekrechten uit hoofde van de muziek die de wederpartij in de ruimte(n) ten gehore heeft gebracht en/of ten gehore heeft doen brengen.

#### **Artikel 8. Annuleringen van de reservering door de wederpartij**

1. Door Vereniging Natuurmonumenten aan de wederpartij bevestigde reserveringen kunnen tot 1 maand voor de ingangsdatum kosteloos geannuleerd worden. Bij annulering tot 14 dagen voor de ingangsdatum is de wederpartij gehouden Vereniging Natuurmonumenten een vergoeding van 50% van de reserveringswaarde te betalen. Bij annulering minder dan 14 dagen voor de ingangsdatum is de wederpartij gehouden Vereniging Natuurmonumenten een vergoeding van 100% van de reserveringswaarde te betalen.

2. Het niet verschijnen op de overeengekomen datum en tijdstip van de wederpartij wordt gelijk gesteld aan een annulering van minder dan 14 dagen voor de ingangsdatum. In dit geval is de wederpartij gehouden Vereniging Natuurmonumenten een vergoeding van 100 % van de reserveringswaarde te betalen.

3. Een annulering dient schriftelijk te geschieden. De datum van ontvangst van de schriftelijke annulering door Vereniging Natuurmonumenten wordt geacht de annuleringsdatum te zijn.

#### **Artikel 9. Annulering van de reservering door Vereniging Natuurmonumenten**

1. Vereniging Natuurmonumenten is gerechtigd om een reservering van de wederpartij te annuleren, indien zij door omstandigheden niet aan de reservering kan voldoen. Onder dergelijke omstandigheden wordt verstaan: iedere voorziene of onvoorziene, voorzienbare of onvoorzienbare omstandigheid die het uitvoeren van de overeenkomst door Vereniging Natuurmonumenten zodanig bemoeilijkt dat het uitvoeren van de overeenkomst in redelijkheid niet gevergd kan worden dan wel onmogelijk wordt. Hieronder wordt mede begrepen de onmogelijkheid van Vereniging Natuurmonumenten gebruik te maken van, een voor de uitvoering van de overeenkomst, noodzakelijke derde.

2. Indien mogelijk biedt Vereniging Natuurmonumenten onder dezelfde voorwaarden aan de wederpartij een vervangende ruimte aan voor de overeengekomen periode dan wel een voor de overeengekomen ruimte, vervangende, andere periode. De wederpartij heeft het recht het door Vereniging Natuurmonumenten geboden alternatief te weigeren. Een weigering dient schriftelijk en uiterlijk één week voor de overeengekomen periode aan Vereniging Natuurmonumenten bezoekerscentrum Oisterwijk kenbaar gemaakt te worden. Indien er geen weigering binnen deze termijn is ontvangen wordt het aanbod van Vereniging Natuurmonumenten door wederpartij geacht te zijn aanvaard.

3. Vereniging Natuurmonumenten kan niet aansprakelijk worden gesteld voor mogelijke financiële-, persoonlijke of materiele schade die hieruit voortvloeit.

#### **Artikel 10. Niet tijdige aanwezigheid rondleiding**

Wanneer u meer dan een half uur na het afgesproken tijdstip arriveert op het overeengekomen startpunt voor een eventuele geboekte rondleiding, dan kan het zijn dat de rondleiding niet meer kan plaats vinden. In dit geval zullen de kosten voor de niet genoten rondleiding bij u in rekening gebracht worden.

#### **Artikel 11. Duur en beëindiging huurovereenkomst**

1. In het geval de wederpartij een langer durende huurovereenkomst met Vereniging Natuurmonumenten is overeengekomen, kan Vereniging Natuurmonumenten afhankelijk van de duur van de aangegane huurovereenkomst de overeengekomen prijzen en tarieven jaarlijks door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de wederpartij aanpassen, voor het eerst nadat een jaar is verstreken.

2. Tussentijds kan de huurovereenkomst door partijen met onmiddellijke eenzijdige ingang worden beëindigd:

- Ingeval van faillissement of surseance van betaling van een der partijen;
- Ingeval van vrijwillige liquidatie van een der partijen;
- Indien een der partijen zijn/haar bedrijfsvoering geheel of gedeeltelijk staakt of beëindigt;
- Indien door handelen of nalaten van de ene partij de andere partij schade dreigt te lijden of deze schade

optreedt, wat betreft aantasting in de goede naam of materiële belangen en van hem/haar in dat verband in redelijkheid niet verlangd kan worden deze overeenkomst voort te zetten.

## **Artikel 12. Aansprakelijkheid en vrijwaring**

1. Vereniging Natuurmonumenten aanvaardt geen aansprakelijkheid voor persoons- of zaakschade van de wederpartij of van diens gasten die zich in of in de nabijheid van de door Vereniging Natuurmonumenten aan de wederpartij verhuurde ruimte bevinden, tenzij de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van Vereniging Natuurmonumenten. Vereniging Natuurmonumenten draagt geen verantwoordelijkheid voor goederen van de wederpartij en diens gasten. Vereniging Natuurmonumenten belast zich niet met het beveiligen en verzekeren van dergelijke goederen.

2. De wederpartij vrijwaart Vereniging Natuurmonumenten jegens aanspraken van gasten inzake persoons- of zaakschade.

3. De wederpartij verplicht zich jegens Vereniging Natuurmonumenten om zich als een goed huisvader te gedragen en zorgvuldig om te gaan met alle goederen welke hem/haar door Vereniging Natuurmonumenten zijn verhuurd of anderszins ter beschikking zijn gesteld. De wederpartij verplicht zich bij beëindiging van de overeenkomst in dezelfde staat waarin hij/zij ze ontving, weer aan Vereniging Natuurmonumenten ter beschikking te stellen, behoudens verbruiksgoederen. De wederpartij is aansprakelijk voor alle schade aan deze goederen, welke ontstaan is tijdens uitvoering van de overeenkomst of op enig ander moment waarop deze goederen aan de wederpartij ter beschikking stonden. Indien de schade is ontstaan tengevolge van een handeling van (een van) de gasten van de wederpartij is de wederpartij hiervoor naast diens gasten hoofdelijk aansprakelijk.

## **Artikel 13. Veiligheid en gezondheid**

1. De wederpartij is ten volle aansprakelijk voor de veiligheid en gezondheid van zijn/haar gasten. De wederpartij verplicht zich jegens Vereniging Natuurmonumenten zich te houden aan alle wet- en regelgeving terzake, zoals de Arbowet. Dit houdt onder meer in, dat de wederpartij zich heeft te vergewissen van de veiligheidssituatie, alsmede alle geldende veiligheidsmaatregelen ter plaatse. In geval van een calamiteit, al dan niet gevolgd door een ontruimingsalarm, heeft de wederpartij en diens gasten zich te gedragen naar de richtlijnen en aanwijzingen van de bedrijfshulpverlening van bezoekerscentrum Oisterwijk.

2. De wederpartij vrijwaart Vereniging Natuurmonumenten jegens aanspraken van gasten terzake.

## **Artikel 14. Geschillen**

Alle overeenkomsten tussen Vereniging Natuurmonumenten en de wederpartij, alle offertes van Vereniging Natuurmonumenten en alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan zijn uitsluitend aan Nederlands recht onderworpen en worden uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde rechter van het betreffende arrondissement.

**De wederpartij wordt geacht kennis genomen te hebben van deze algemene voorwaarden en deze na te leven.**