

# Kværnerhallen, Smeltedigelen 1





Kværnerhallen, 4. etasje















# Topp moderne kontorlokaler i 4. etasje i Kværnerhallen. Cellekontorløsning.



EL <sub>Leietager</sub>	EL <sub>Total</sub> m <sup>2</sup>	FA <sub>Andel</sub> m <sup>2</sup>	FB <sub>Andel</sub> m <sup>2</sup>	FK <sub>Andel</sub> m <sup>2</sup>	FT <sub>Andel</sub> m <sup>2</sup>	FEA <sub>Andel</sub> m <sup>2</sup>	FEN <sub>Andel</sub> m <sup>2</sup>	FBN <sub>Andel</sub> m <sup>2</sup>	BTA <sub>Andel</sub> m <sup>2</sup>
LOKALE 1	909,00	196,16	90,95	48,40	56,81	0,00	6,50	0,0	1111,7
LOKALE 2	840,00	181,27	84,05	44,73	52,50	0,00	6,00	0,0	1027,3



# Effektivt og enkelt

Kværnerbyen er urbant og sentralt, med kort vei til både Oslo S og den nye operaen i Bjørvika. Turstier, parker og friområder er i umiddelbar nærhet. Jobber du i Kværnerbyen vil du med andre ord ha gangavstand til det meste!

Adkomsten fra Kværnerbyen til både øst og vest i byen samt til flyplassen, er tilrettelagt både for bruk av bil og kollektivtrafikk.

Det er av- og påkjøringsrampe fra E6/ring 2 og adkomst fra forskjellige deler av byen via sykkeltraséer og gangveier.

## BELIGGENHET

Kjøretid Oslo S: 4 minutter  
Kjøretid Oslo lufthavn  
Gardermoen: ca 35 minutter  
Kjøretid Skøyen: 10 minutter  
Egen sykkeltrasé til Oslo Sentrum

## OFFENTLIG

KOMMUNIKASJON  
Bussrute 32 stopper i Kværnerbyen.  
Bussrute 70, 74, 34, 71 og 501 stopper i Konowgate.  
Gangavstand til Oslo Hospital trikke-stopp. Linje 18 og 19.

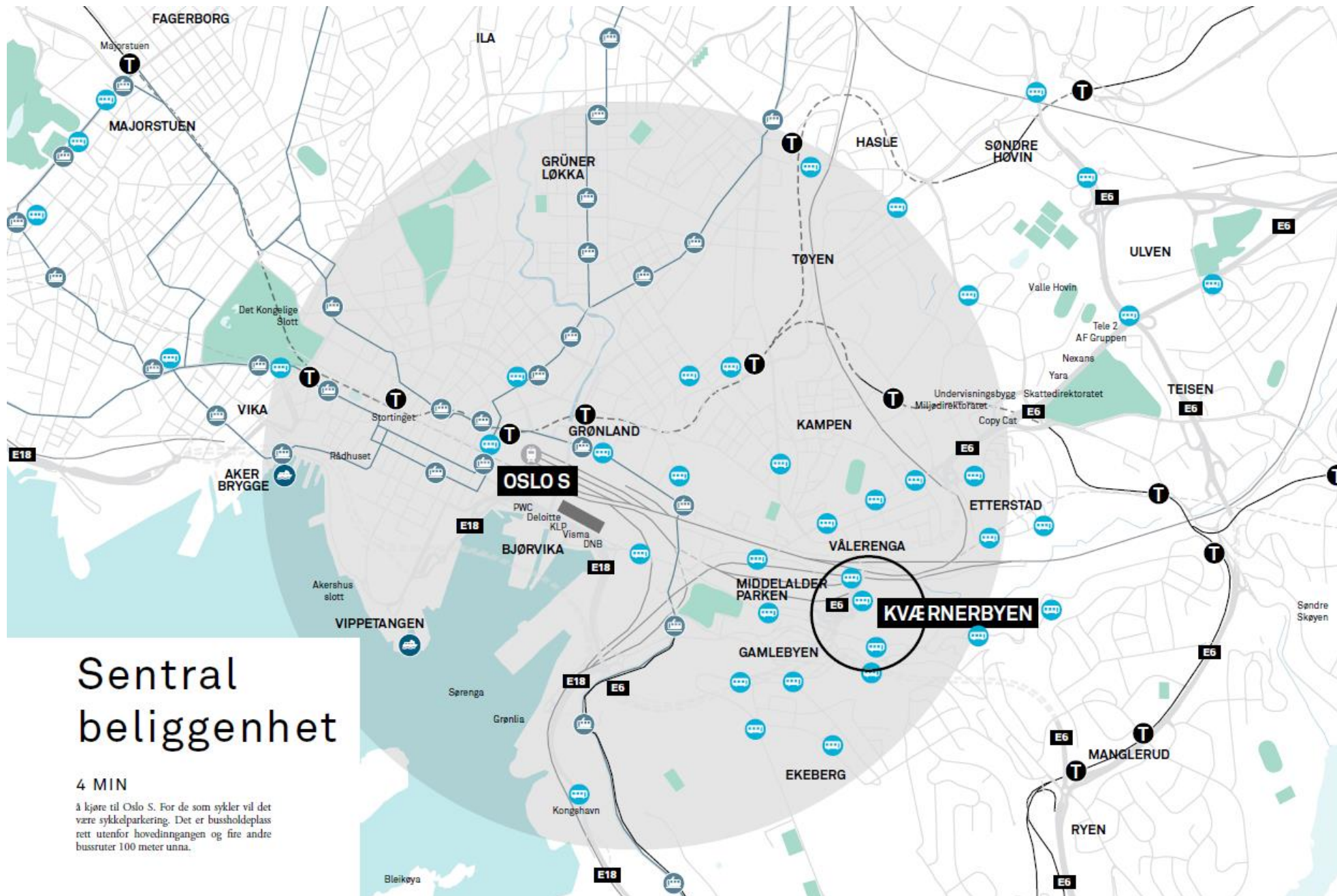


Alt i alt ligger Kværnerbyen sentralt, med en effektiv tilkomst, men også behagelig avskjermet slik at ikke dagen påvirkes av unødig kjas og mas.

Foto: Nadia Frantsen og Nybildar.no







# Sentral beliggenhet

4 MIN

å kjøre til Oslo S. For de som sykler vil det være sykkelparkering. Det er bussholdeplass rett utenfor hovedinngangen og fire andre bussruter 100 meter unna.







Utleie

[Hans.petter.hauge@obos.no](mailto:Hans.petter.hauge@obos.no) - 90912267

[Sidsel.gade@obos.no](mailto:Sidsel.gade@obos.no) - 90183285