

Christian Krohgsgate 35

Et nytt eiendomsprosjekt fra OBOS Forretningsbygg AS





Christian Krohgs gate 35

Moderne, fleksibelt og sentralt kontorbygg i Oslo sentrum

OBOS Forretningsbygg

- OBOS Forretningsbygg er et av Norges største eiendomsselskaper som investerer hovedsakelig i kontorer, kjøpesentre, forretningslokaler, hoteller, sykehus og skolebygg.
- OBOS sine prosjekter i byer og tettsteder kombinerer i dag bolig og næring, dette gir oss en viktig rolle i byutviklingsprosjekter.



En utbygger som tenker som en innbygger

- En bærekraftig by- og boligutvikling er en av OBOS' hovedprioriteringer.
- Alle våre prosjekter skal ha en miljøstrategi
- OBOS bygger med innovative miljøløsninger, lavt energiforbruk og minst mulig klimaavtrykk



Kundene er vårt viktigste fokus

OBOS kundeløfte

Vi møter deg med et smil
Vi lytter til dine behov
Vi gir deg alltid et svar
Vi holder det vi lover

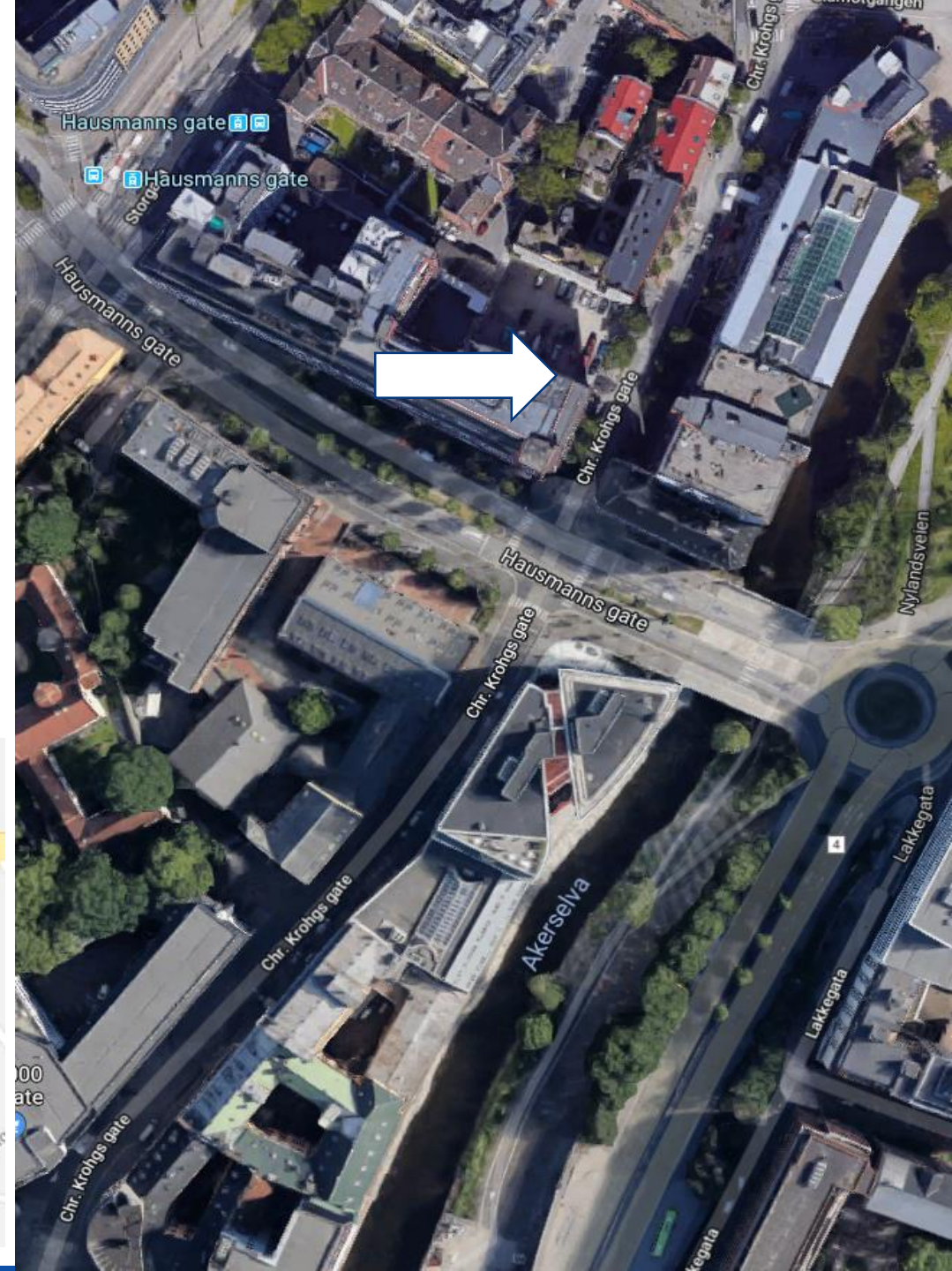


- Det er viktig for oss å yte god service.
- OBOS har som mål er hele tiden å være blant topp 5 i Norge på målt kundetilfredshet *.

*norsk leietakerindeks, en felles bransjemåling av kundetilfredshet blant leietakere i næringsbygg

Sentral beliggenhet

- Christian Krohgs gate 35 ligger i Bydelen Grünerløkka med kort vei til offentlig kommunikasjon, butikker, parker og spisesteder
- Et område i stor vekst som både er sentralt med kort vei til det meste, men her er det allikevel tilbaketrukkent og rolig.





Miljøvennlig sentrumsbygg

- Vi bygger et fleksibelt kontorbygg med høye miljøkrav. Energiklasse A, Breeam Nor klassifisert.
- Det tilrettelegges for miljøvennlige materialer som er lett å renholde samt god kildesortering og håndtering av avfall.
- Hver etasje får miljøstasjoner og det tilrettelegges for kildesortering og håndtering av avfall.
- Toppetasjen prosjekteres med en unik uteplass.



Moderne og fleksible løsninger

- Planlagt kontorbygg på ca. 6500 kvm (eks. kjeller)
- 8 .etasjer med mulighet for opp til 330 arbeidsplasser.
- Arkitektkontoret Link har utarbeidet et forslag til fasader og etasjeplaner som gir bygget mulighet for opptil 70 arbeidsplasser pr. etasje.
- Bygget blir tilrettelagt for likeverdig bruk for alle (UU).
- Det blir muligheter for møteromsfasiliteter, kursrom, sykkelparkering og lager i første- og underetasje.
- Det planlegges for kantine i første etasje samt minikjøkken i de enkelte øvrige etasjer i bygget.

Parkeringsmuligheter

- OBOS eier 30 - 40 innendørs p-plasser i nabobygget (CK 41/43)
- Det blir også mulighet for sykkelparkering



Kollektivtransport



Nøkkelinformasjon

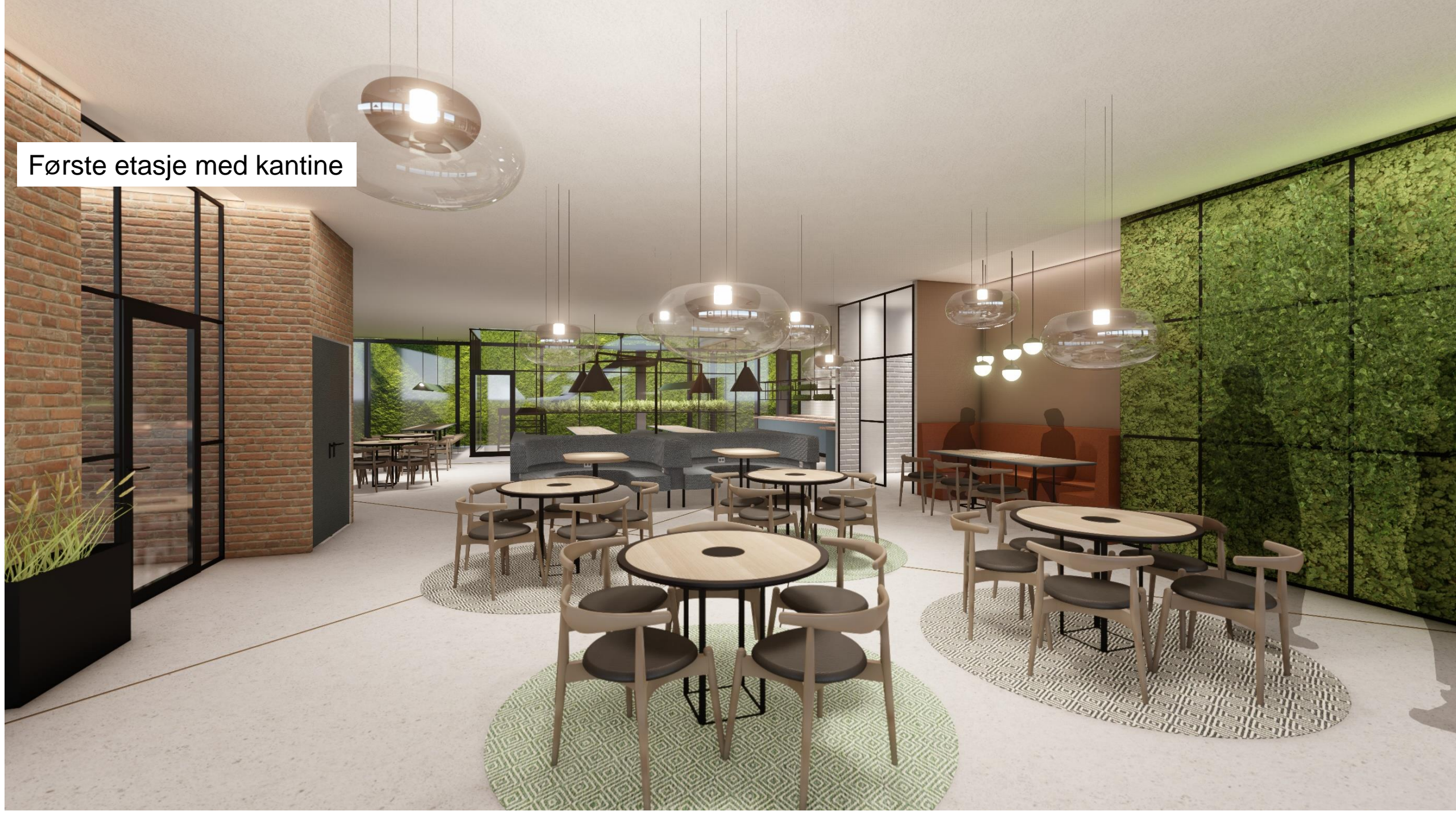
- Planlagt kontorbygg på ca. 6500 kvm
- 8 etasjer
- Potensial for ca 330 arbeidsplasser
- Bygget prosjekteres med kantine, møteromsfasiliteter, kursrom, sykkelparkering og lager i 1. og underetasje.
- Høye miljøambisjoner



Første etasje med resepsjonsområdet



Første etasje med kantine



Plan 1

Mulighetsstudie

FELLESFUNKSJONER

Resepsjon	1 stk
Back office	1 stk
Kantine	1 stk
Møterom	5 stk

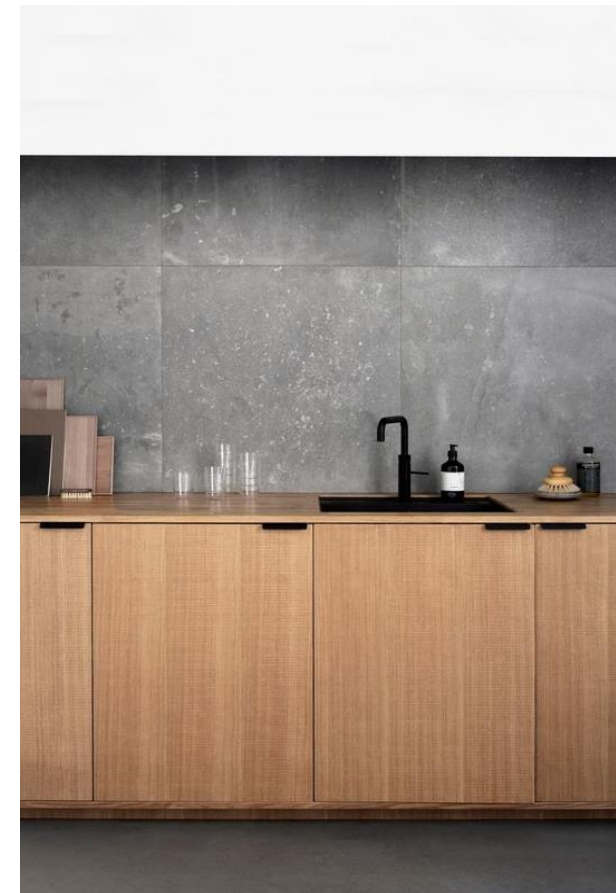
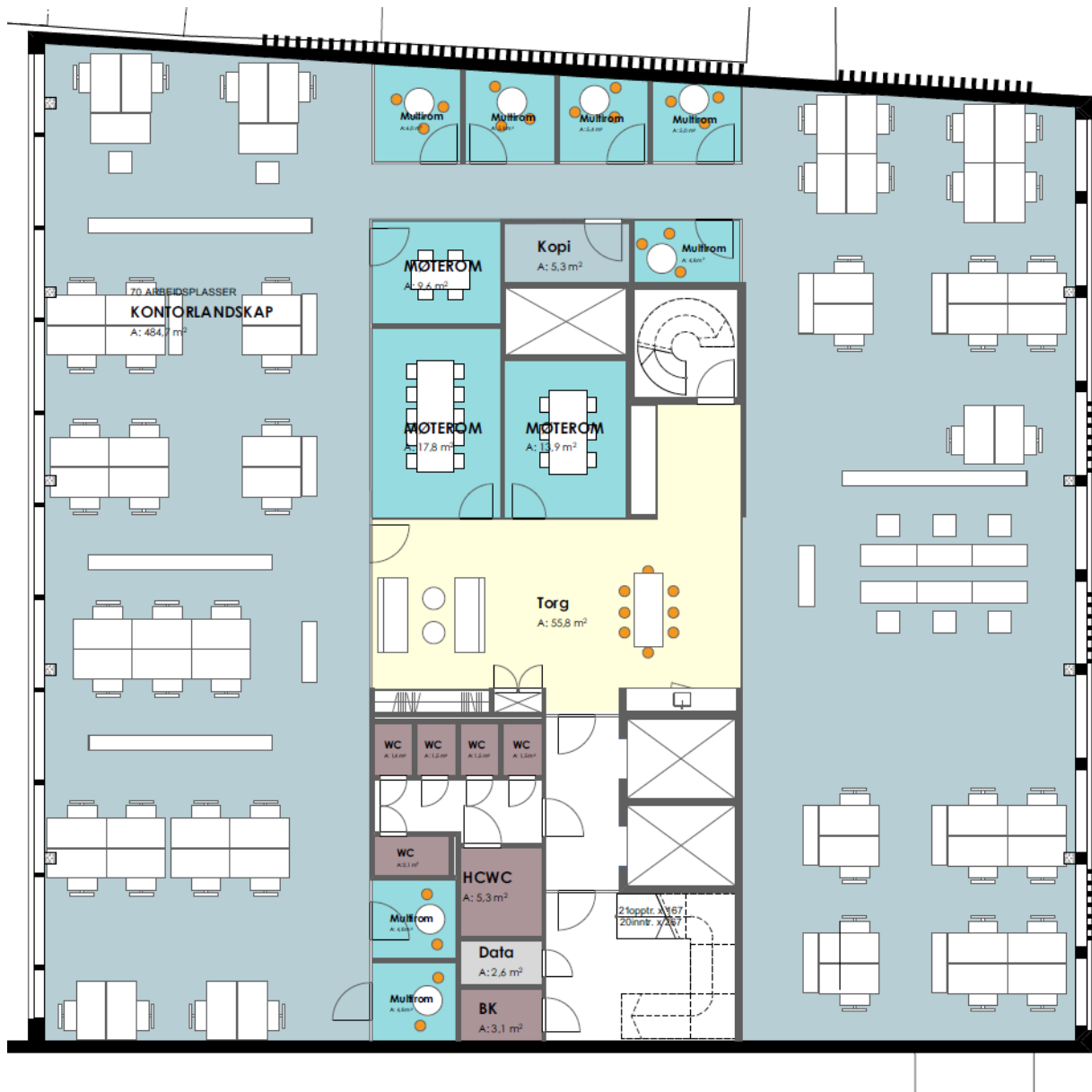


An architectural rendering of a modern office lobby and bar area. The space is characterized by a high ceiling with a black metal grid structure. In the foreground, there is a long wooden bar counter with several black metal bar stools. To the right, a large orange leather sofa is paired with a matching armchair and a small black round coffee table. The background features a dining area with wooden tables and chairs, a green living wall, and a glass-walled meeting room. A large, dark, conical pendant light hangs from the ceiling. The overall aesthetic is contemporary and industrial.

Første etasje - heiser til kontorene og lobby

Plan 2 – 6

Høy utnyttelse i landskap, hvorav enkelte plasser baserer seg på at enkelte medarbeidere ikke har fast plass.





Plan 2 – 6

Mulighetsstudie /
Lavere utnyttelse

Muligheter for cellekontorløsninger i
kombinasjon med landskap.



Kontoretasje



Plan 7 – 8

Mulighetsstudie

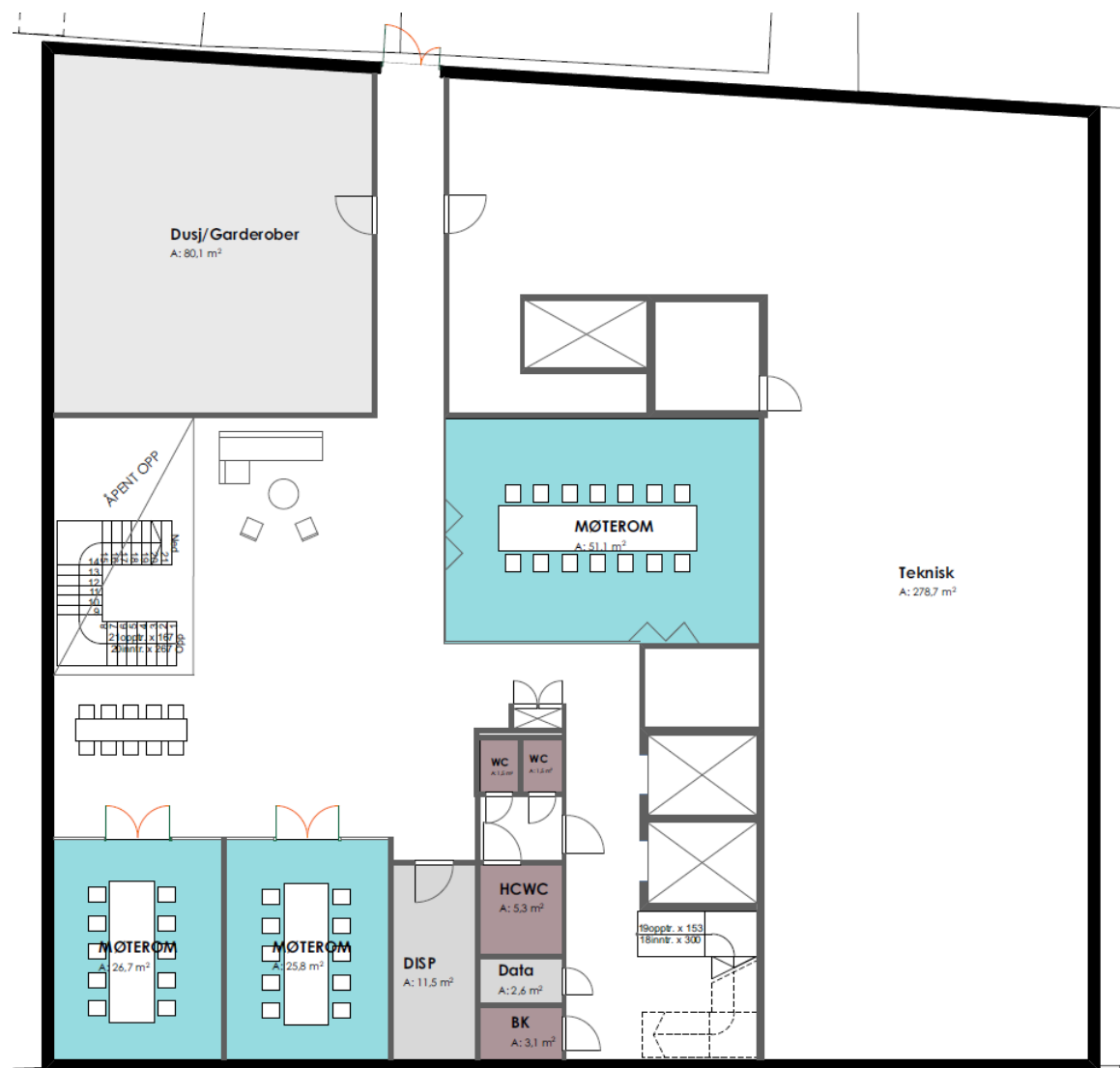


7. etasje - terrasse



Plan u.etc.

mulighetsstudie



Status - prosjekt

- Utarbeidelse og prosjektering av planløsninger, plassering av kjerner, trappeløp, fasadeutforming m.m. pågår.
- Bygges etter avtale med leietaker
- Rammesøknad innsendt primo 2019
- Planlagt byggestart vår/sommer 2019
- Planlagt innflytting høst / ultimo 2020

- Henvendelse til OBOS Forretningsbygg AS
- Hans.petter.hauge@obos.no
- T 90 91 22 67