

PRESENTASJON

2020
KROHNARK





INNHOLD

VELKOMMEN TIL OSLO K
MATERIALER
SERVICETILBUD
FELLESAREALER
ARBEIDSPLASSEN
PLANER

OSLO K KVALITETER

Industrirevolusjonen møter den moderne tid. Oslo K appellerer til fremtidens generasjon med et bredt servicetilbud som gjør hverdagen mer effektiv og litt lettere.

Lokalene bærer preg av fleksibilitet og gir leietakerne mange valgmuligheter.

God kommunikasjon mellom de tre byggene og de ulike etasjen, samt attraktive fellesarealer skaper liv og bevegelse i bygget.





HISTORIE

Kværner Bruk ble grunnlagt i tilknytning til Kværner gård's fossefall, hvor de på 1860-tallet startet produksjon av støpejernsovner som senere ble overtatt av Jøtul.

Fra 1880 og særlig fra 1900 var det stor produksjon av turbiner og annet utstyr for kraftutbygging, i dag bærer bedriften navnet Aker Kværner ASA.





MILJØBYGGET OSLO K

OBOS EIENDOM har som mål at virksomheten ikke forurensrer eller skader det ytre miljøet. Vi jobber aktivt for å redusere energiforbruk og klimautslipp og har som mål å være klimanøytrale innen 2021, ved å ha så miljøvennlige bygg som mulig.

Vi tenker langsiktig når vi bygger nybygg og legger stor vekt på god arkitektur, tekniske anlegg, inneklime og miljøhensyn. Vi tilpasser byggene til nærmiljøet de skal bli en del av.

Oslo K vil bli sertifisert som et BREEAM Excellent bygg.



Les mer om OBOS bidrag til FNs [bærekraftsmål](#)

INSPIRASJON
KANTINE 1 ETG

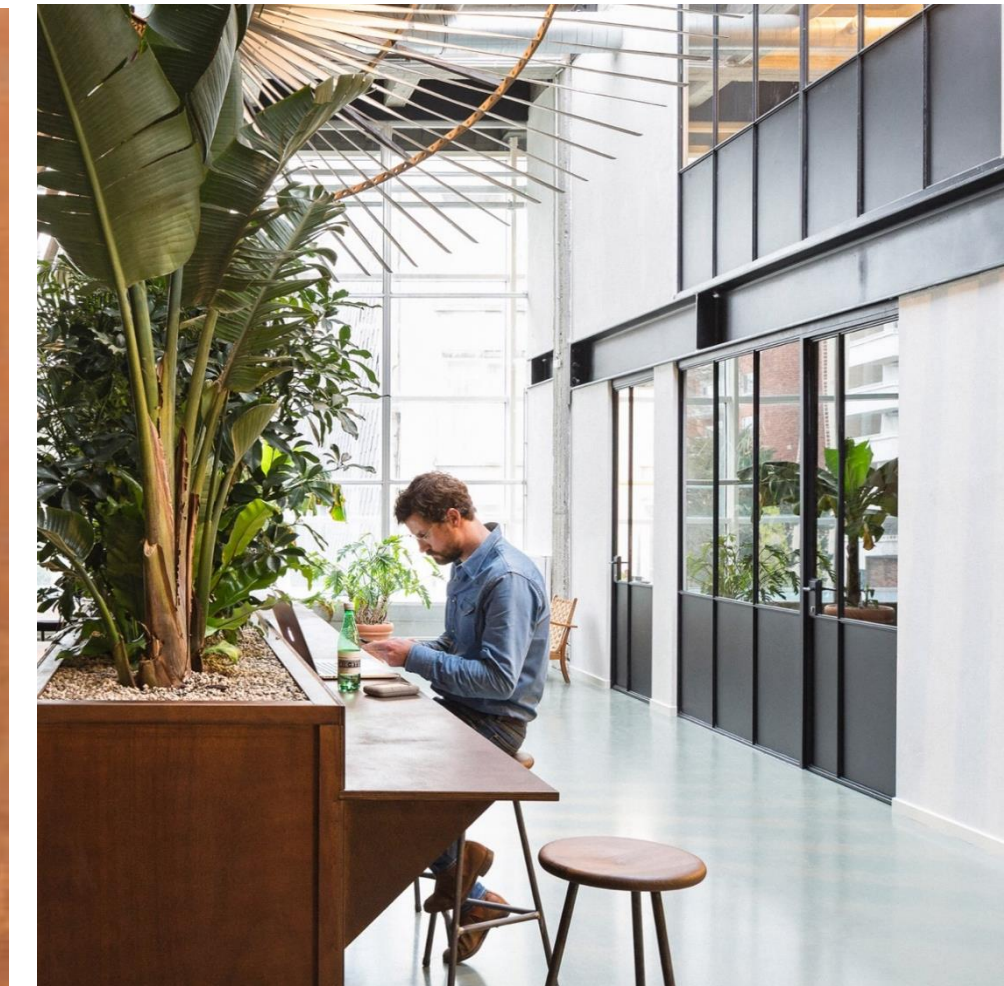
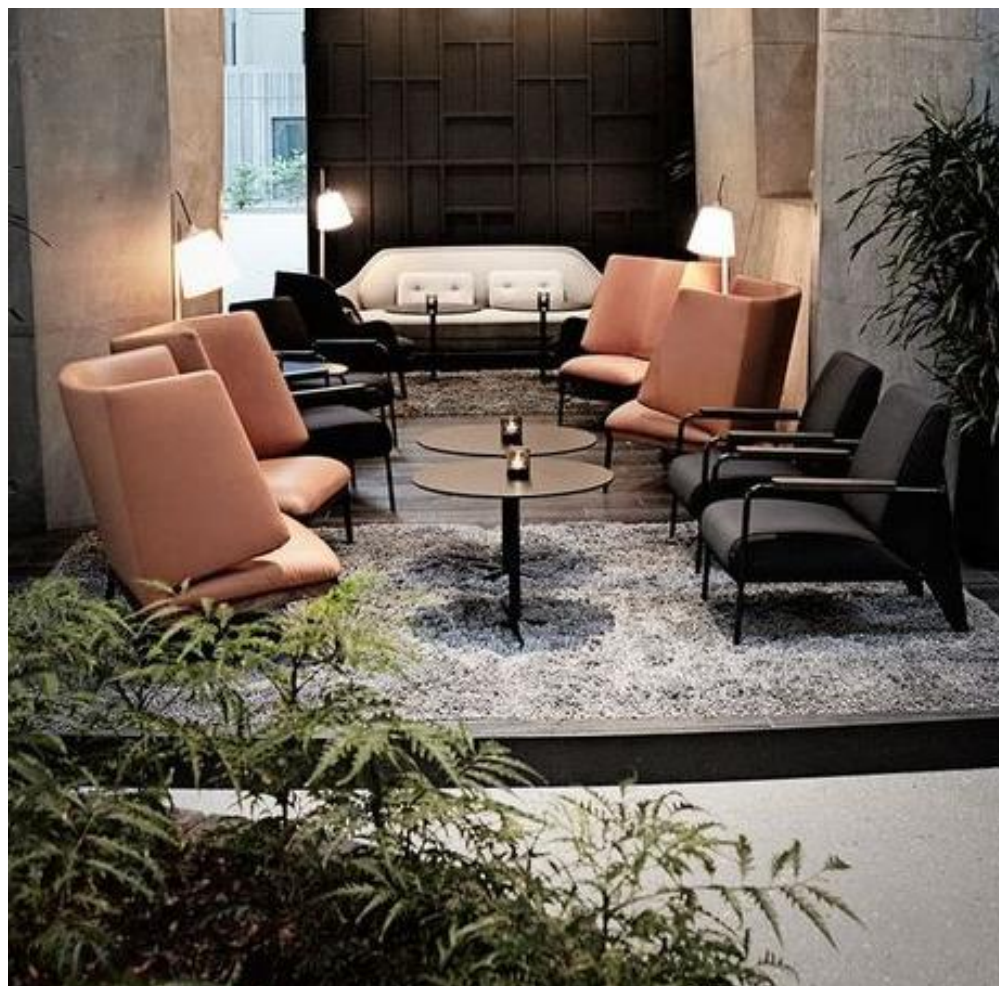
Det første møtet med Oslo K er innbydende og inspirerer til en aktiv livsstil, hvor det er vektlagt å gjøre hverdagen til de ansatte litt enklere.



INSPIRASJON FELLESAREALER

Byggets fellesarealer er
varierende og gir rom for å
passe ulike dagsformer.

Kaffekjøkkenet er plassert på
strategiske steder i hver etasje,
og gjør bygget levende.





MOOD
MATERIALER



INSPIRASJON
MATERIALITET



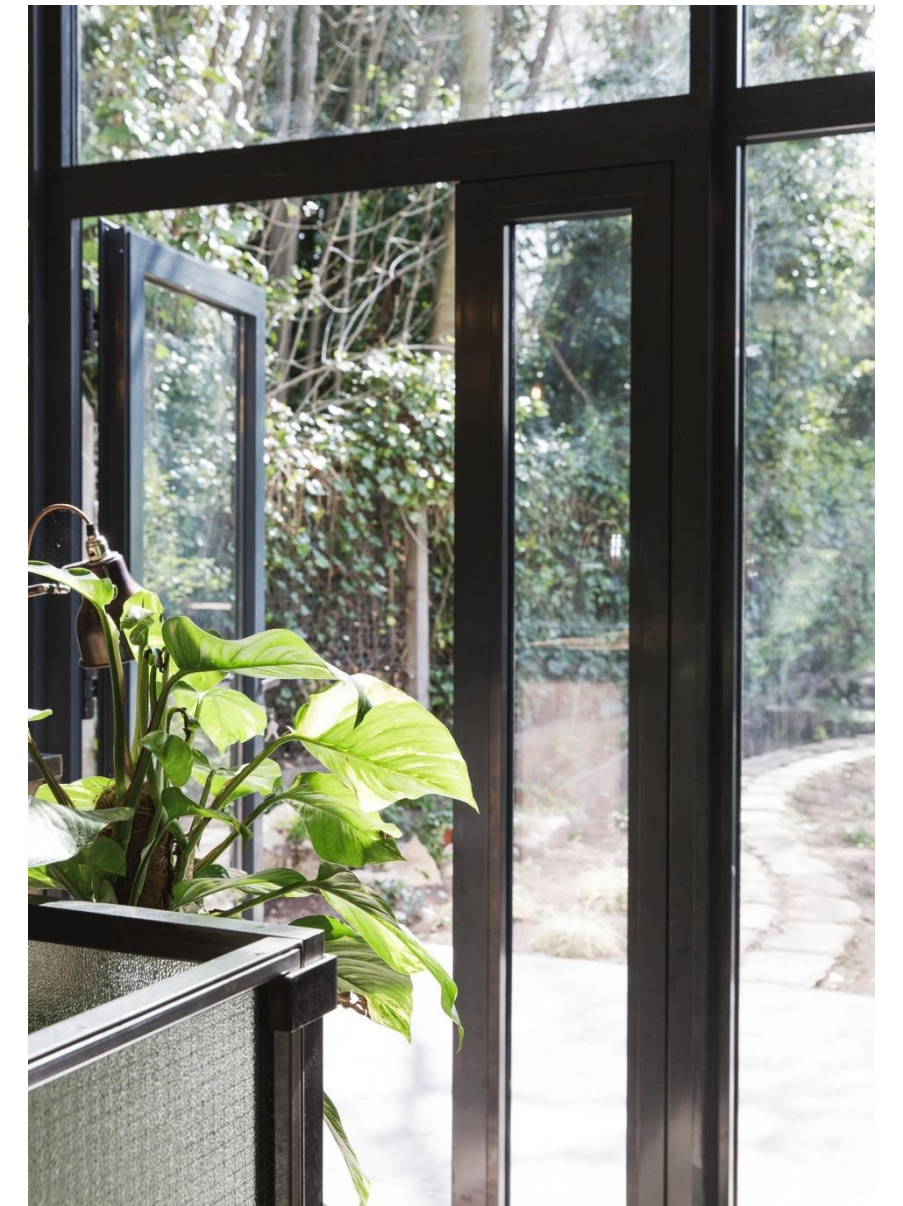
MODERNE



INDUSTRIELT



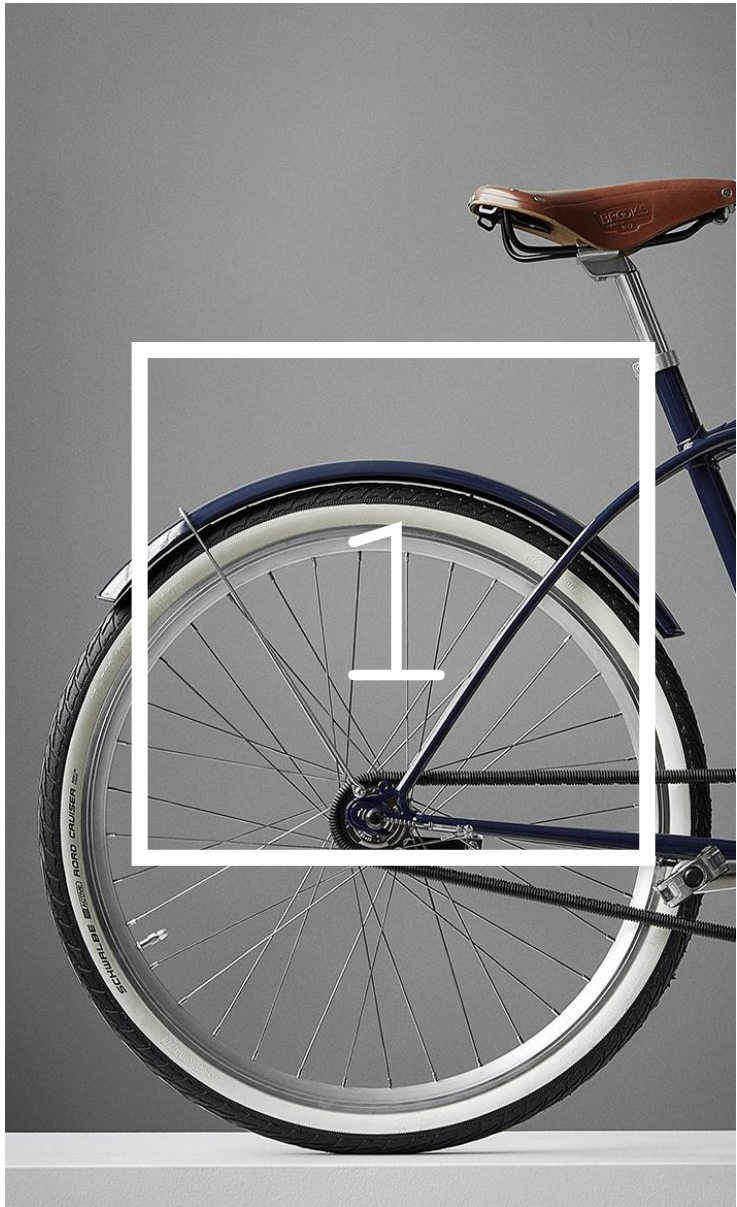
TAKTILT



TIDLØST



SERVICETILBUD



MÅTER OSLO K KAN BIDRA TIL EN ENKLERE HVERDAG !

1

AKTIV HVERDAG

Gode garderobe- og sykkeltilgjengeligheter gjør det enkelt og attraktivt å benytte sykkel til kontoret.

Tilgang til servicestasjoner gjør det enkelt å holde sykkel i orden.

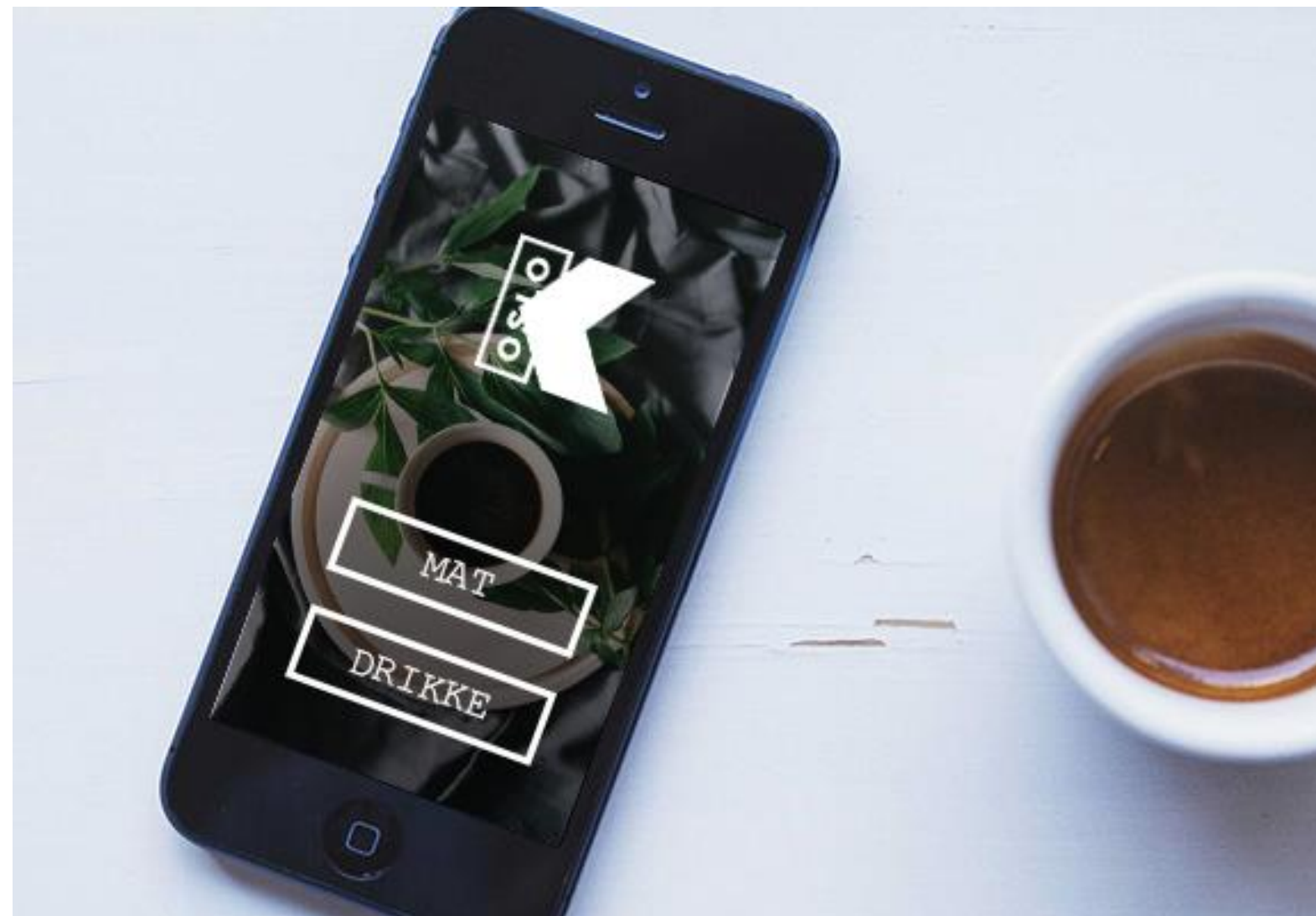


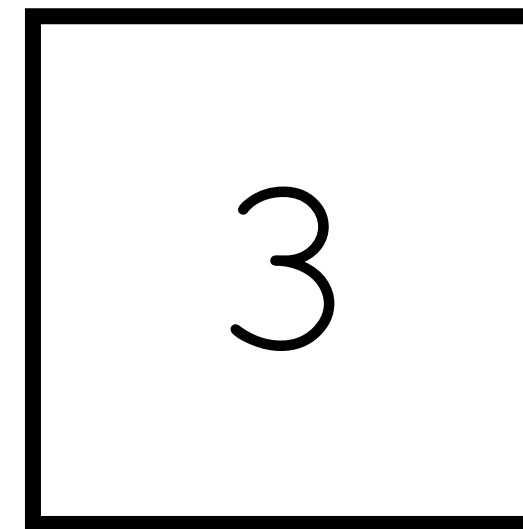
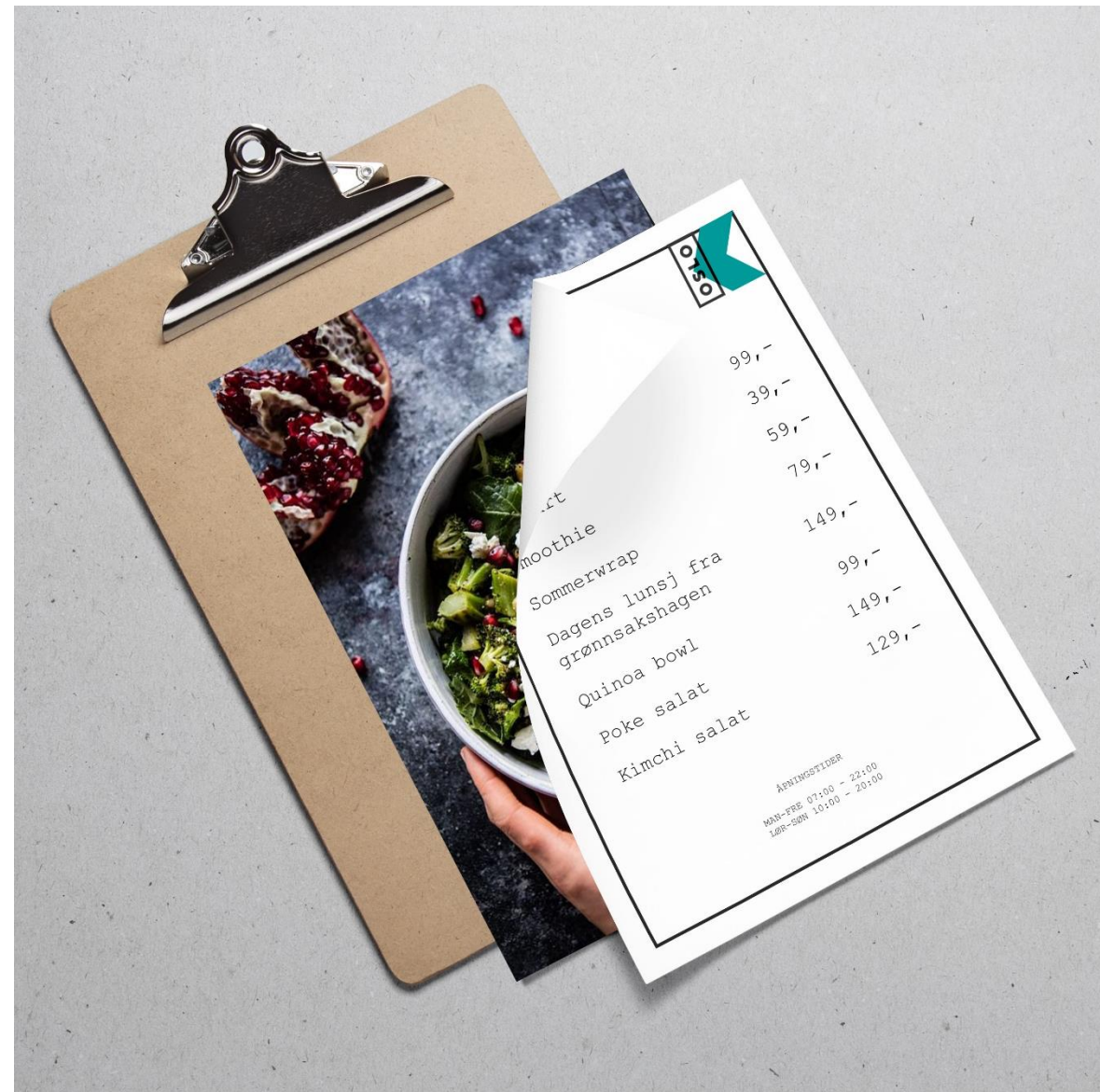
2

EFFEKTIV HVERDAG

Uten mat og drikke, duger
helten ikke.

En app hvor du kan bestille
mat eller drikke. Parker
sykkelen og hent bestillingen
din på vei opp til kontoret.

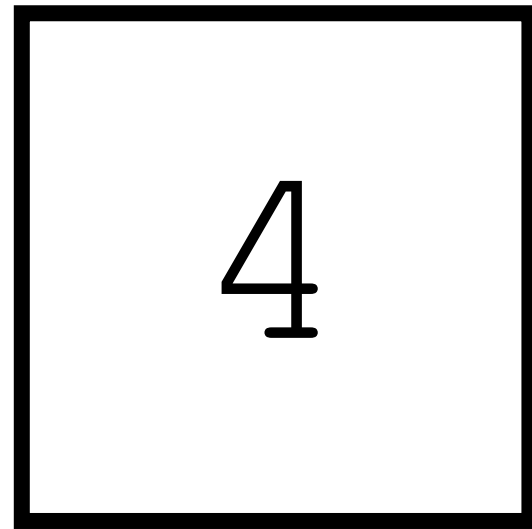




SUNN HVERDAG

Kortreist mat direkte fra grønnsakshagen, sammen med andre sunne matvarer bidrar til en sunn hverdag for alle ansatte.

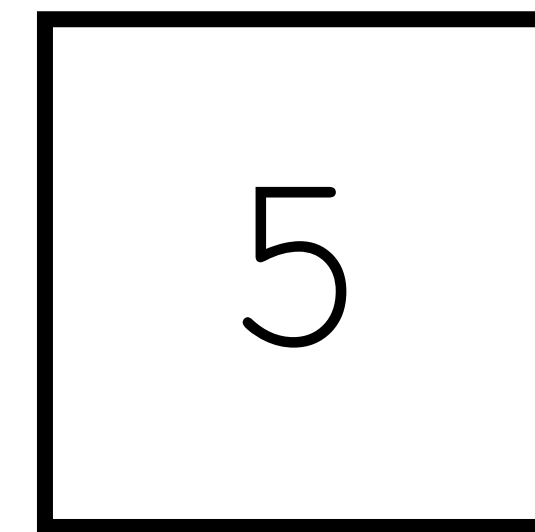




TEKNOLOGISK HVERDAG

Leie sykkel, møterom eller bestille mat? Med egen service-app for bygget vil disse tjenestene kun være et tastetrykk unna.





SOSIAL HVERDAG

Kaffebar og flere service tilbud på gateplan skaper liv i bygget til både ansatte og naboer.



FELLESAREALER

INSPIRASJON
FELLESAREALER



LEKENT



TERRASSE



SOSIALT



UFORMELL MØTEPlass

ILLUSTRASJON
RESEPSJON





ILLUSTRASJON
KANTINE

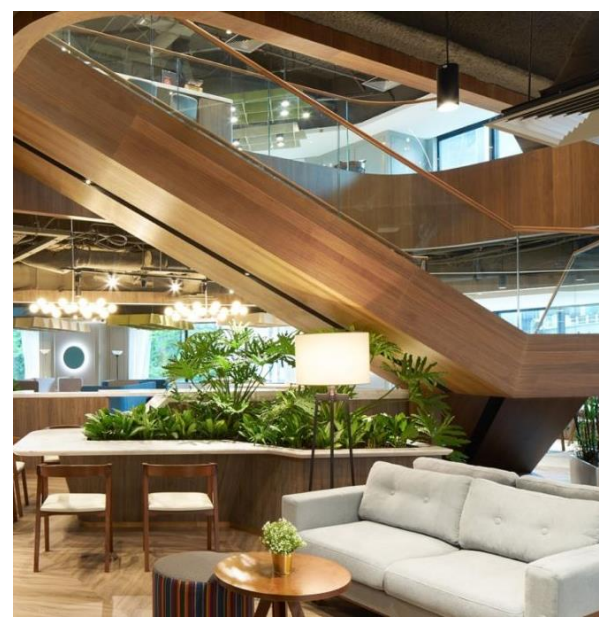
ILLUSTRASJON
MØTESENTER



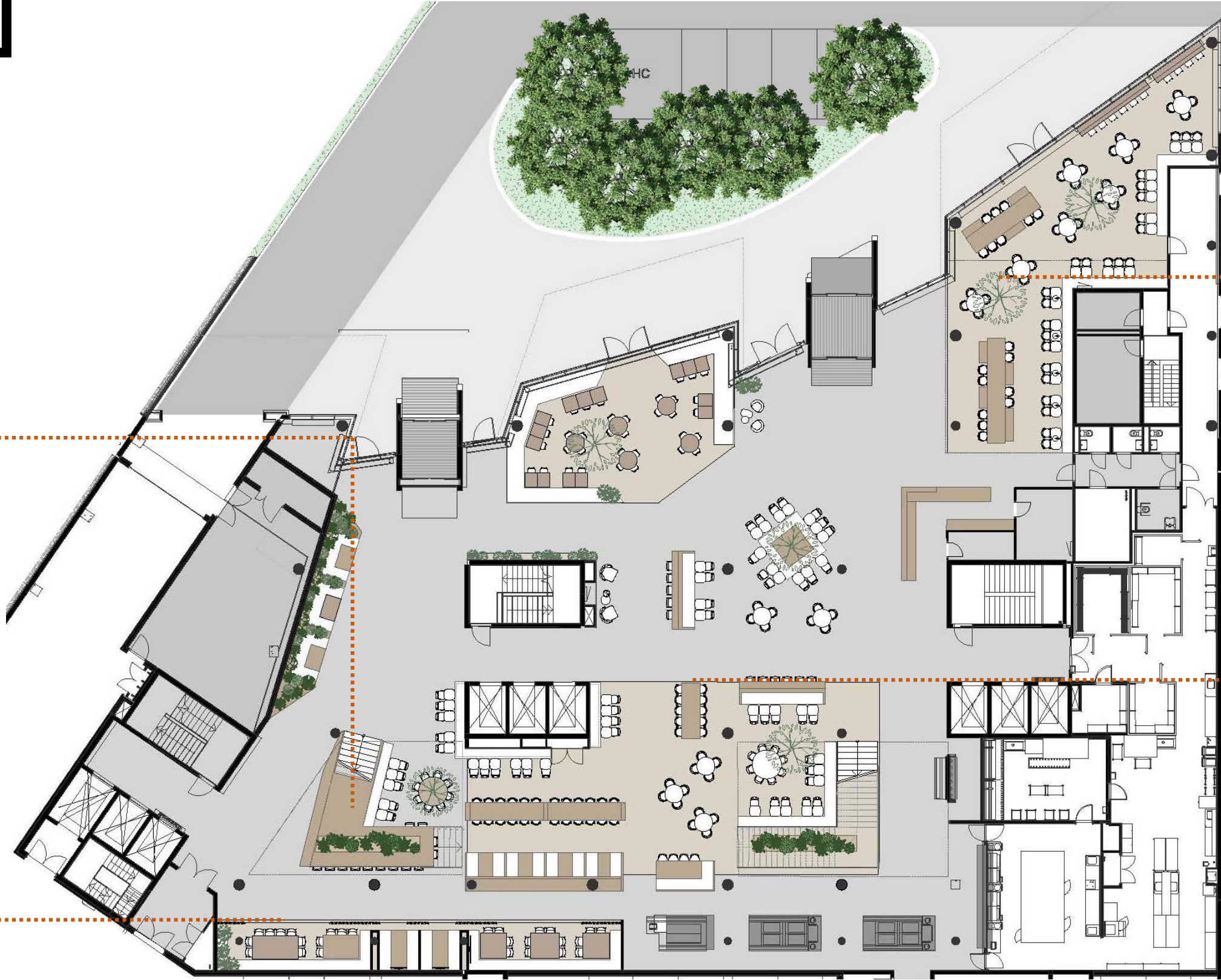
PLAN 1

KANTINE
UFORMEL MØTEPLASS
KAFFEBAR
RESEPSJON

MODERNE LØSNINGER



UFORMEL MØTEPLASS



KAFFEBAR



BESPISNING



PLAN 2

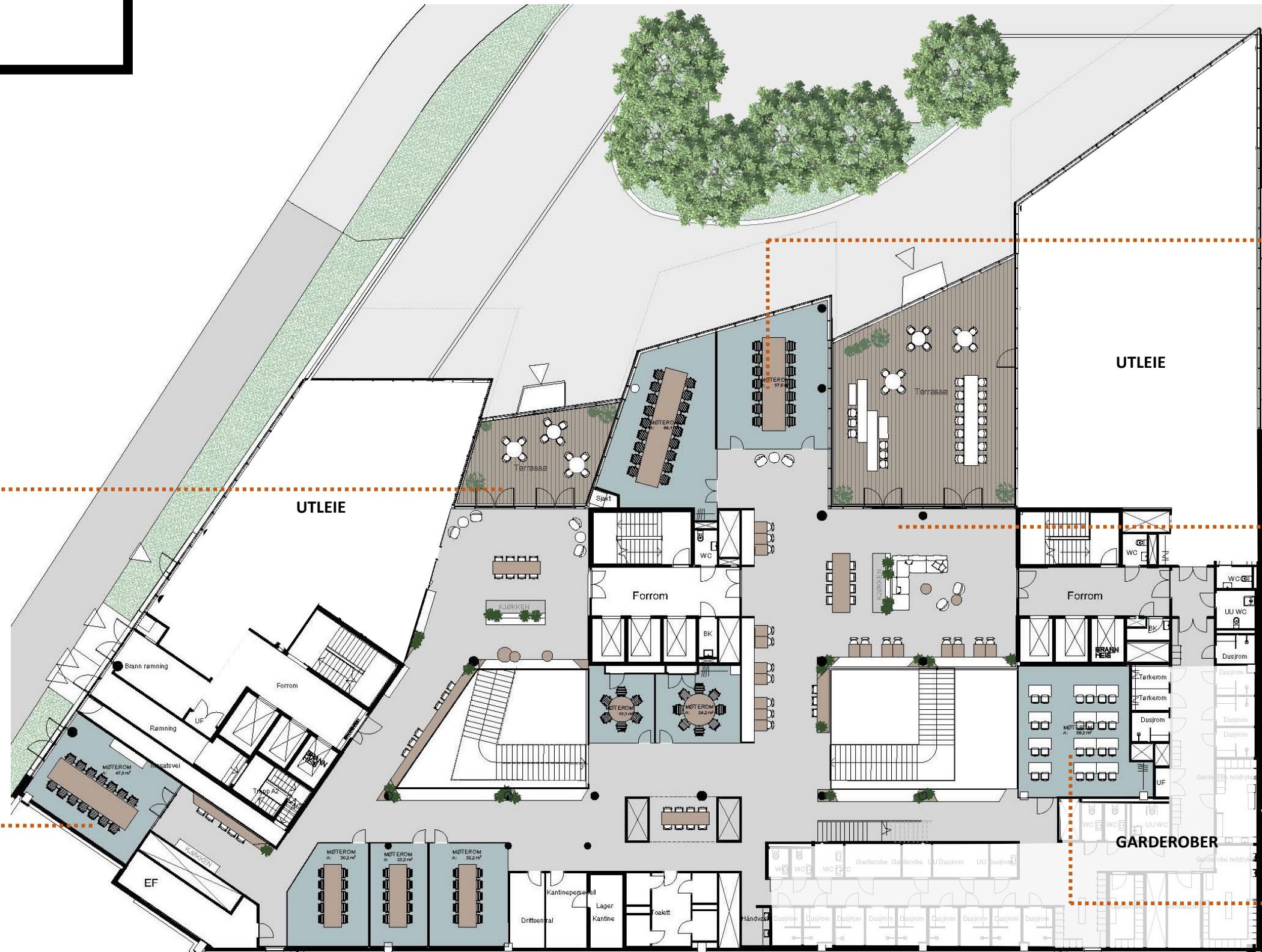
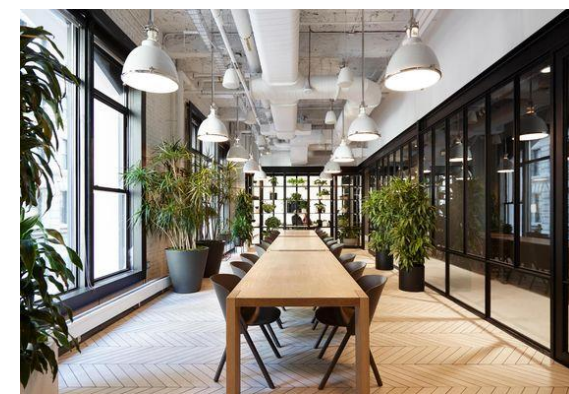
MØTEROMSAVDELING

- 2 x MØTEROM 25PL
- 3 x MØTEROM 10PL
- 1 x MØTEROM 6PL

TERRASSE



MØTEROM



MØTEROM



SOSIAL SONE



KONFERANSEROM

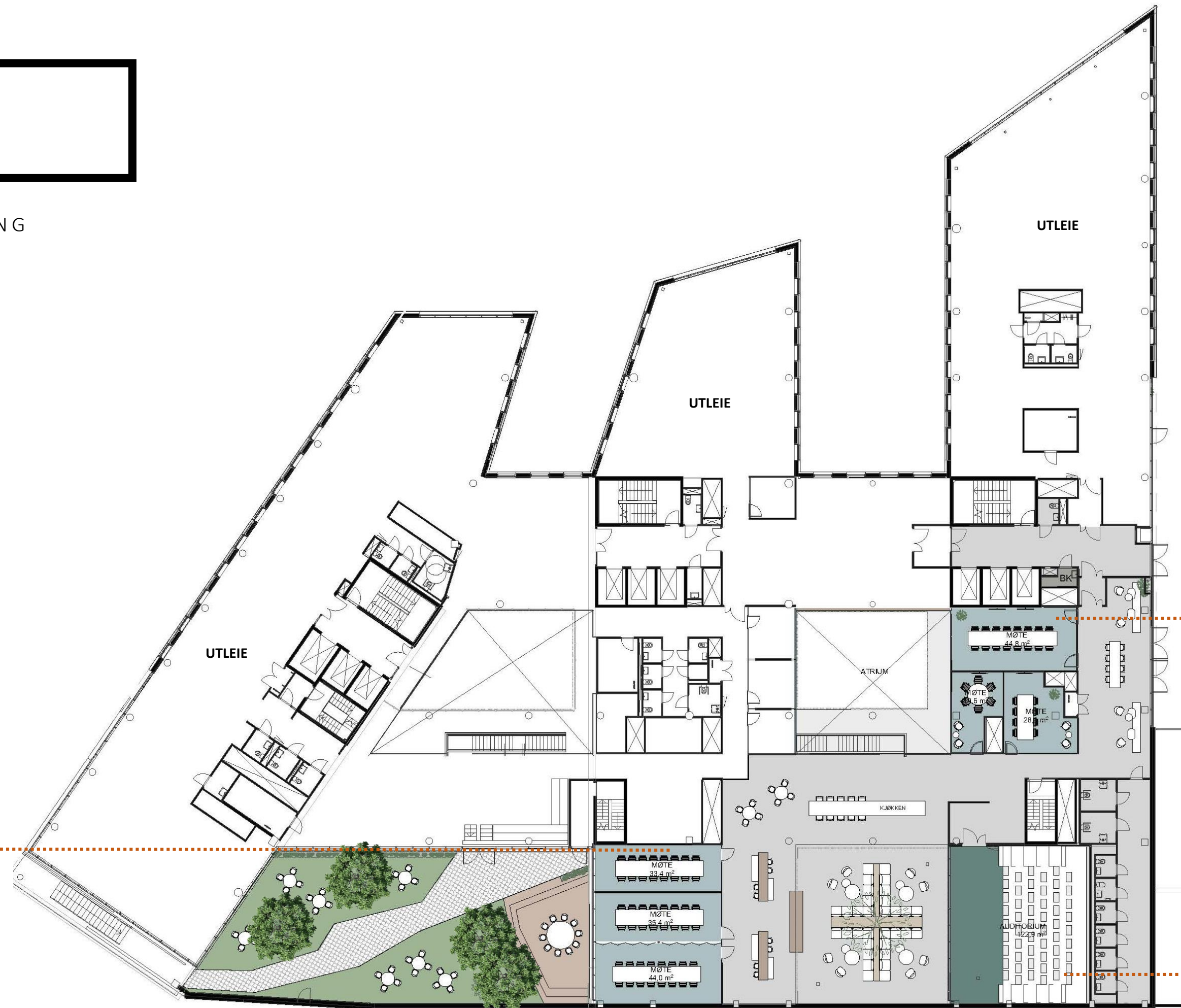


PLAN 3

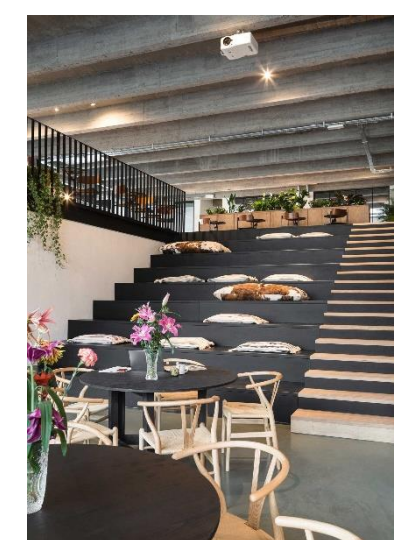
MØTEROMSAVDELING

- 4x MØTEROM 16PL
- 1x MØTEROM 8PL
- 1x MØTEROM 6PL

- 1x AUDITORIUM

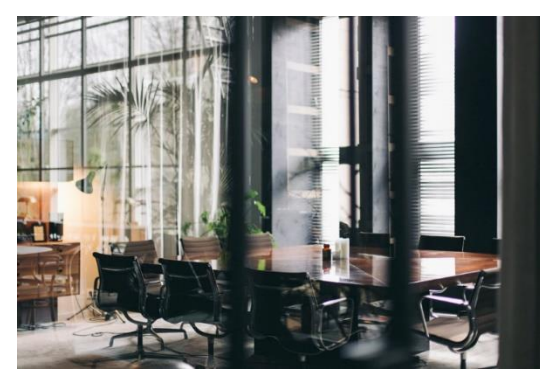


MØTEROM



AUDIITORIUM

MØTEROM



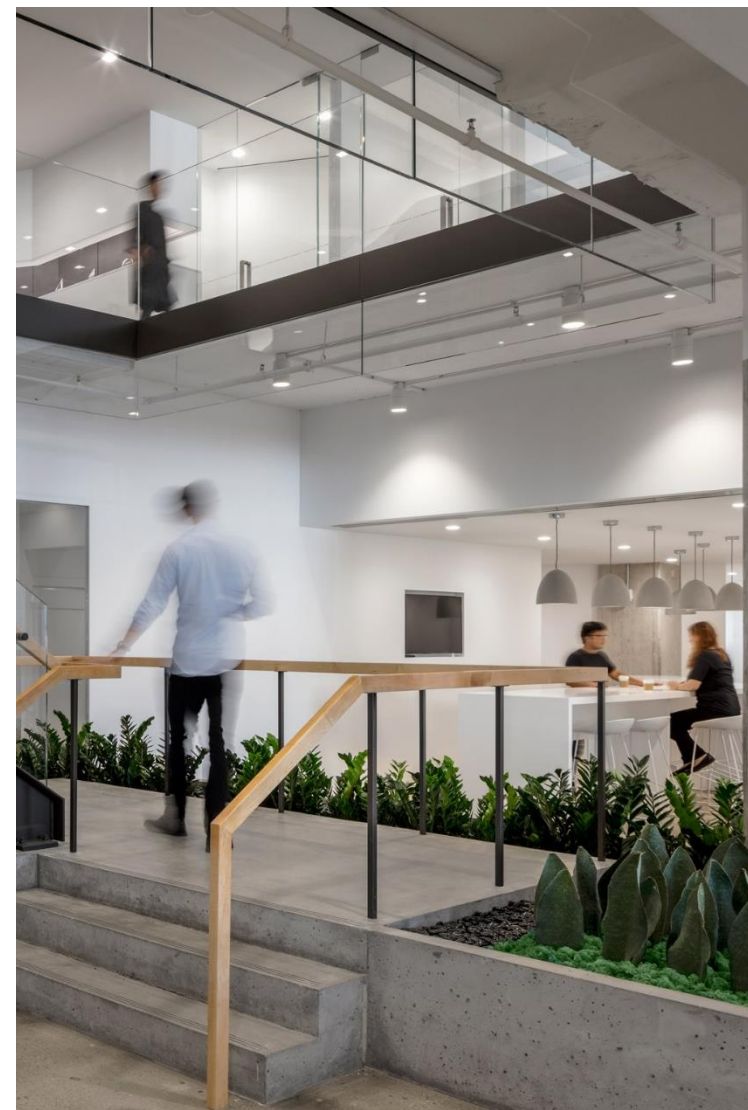


ARBEIDSPLASSEN

INSPIRASJON KONTOR

Lyse, moderne lokaler med innslag fra områdets industrielle historie.

Fleksible arealer som enkelt kan tilpasses leietakers behov.



ILLUSTRASJON
KONTOR



ILLUSTRASJON
KONTOR



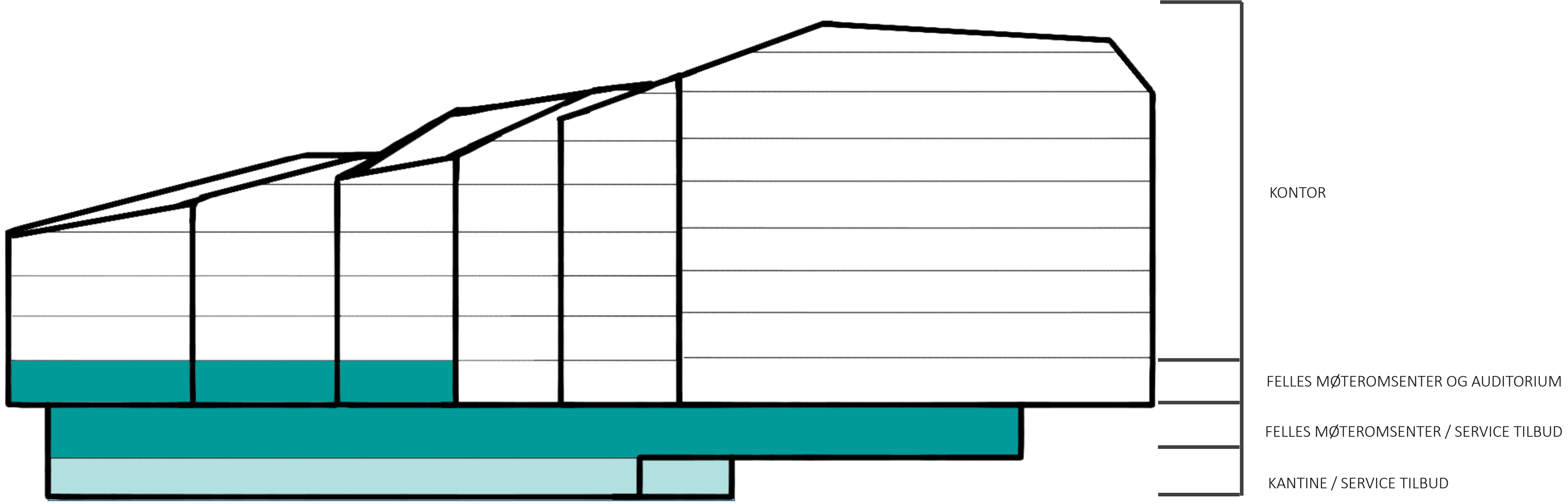
ILLUSTRASJON
SOSIAL SONE





PLANER

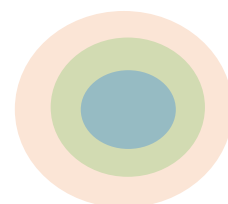
DISPONERING



■ MØTEROM ■ KANTINE □ KONTOR

TYPISK ETASJE

FORDELING AV SONER

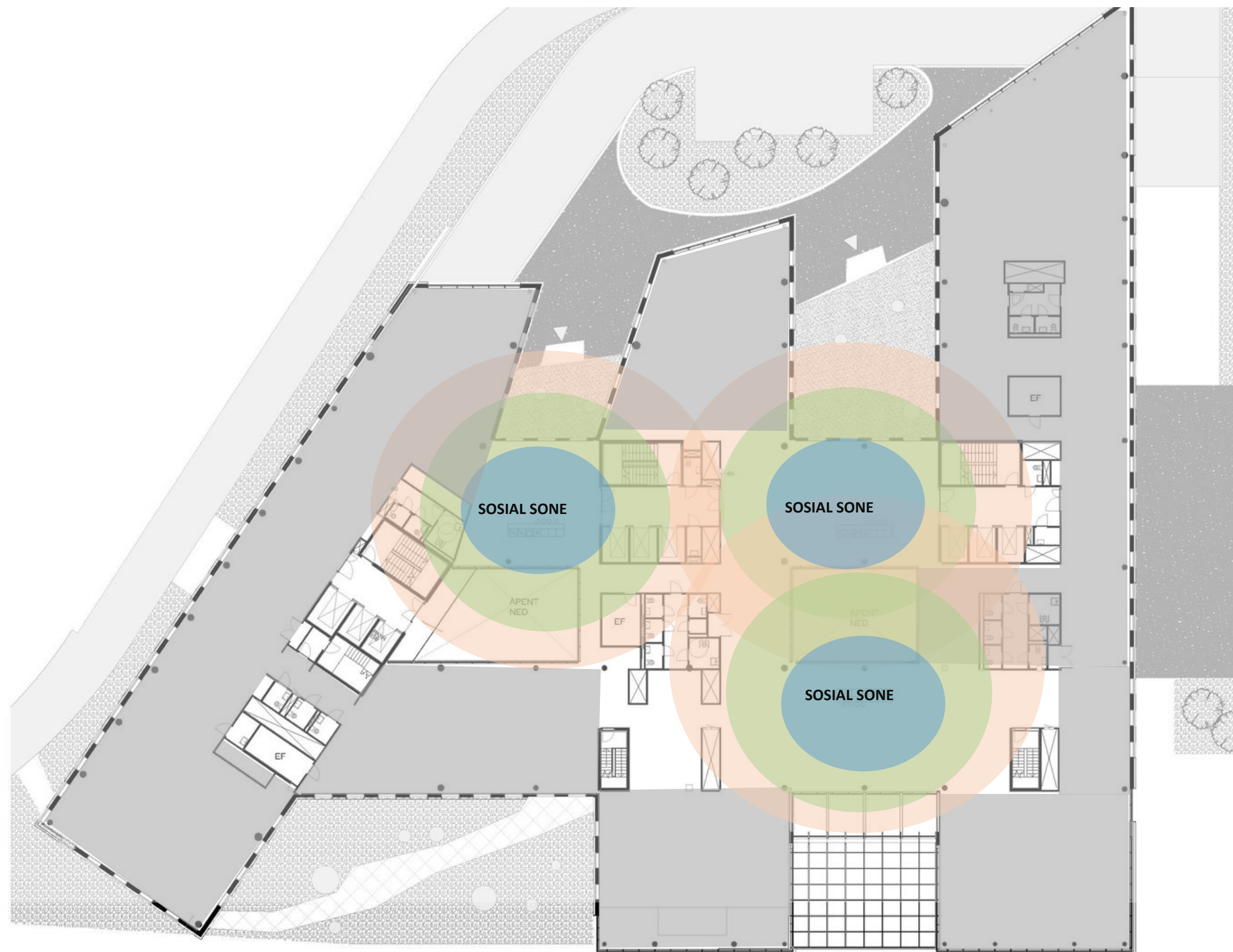


RINGER I VANN KONSEPT

Sosiale soner med høyere støynivå



SONER MED LAVT STØYNIVÅ
GODE KONTORPlassER /
FOKUSPlassER



TYPISK ETASJE

LANDSKAPSPASSER 220

CELLEKONTOR 7

TOTALT FASTE PLASSER 227

TOUCHDOWNPLASSER 80

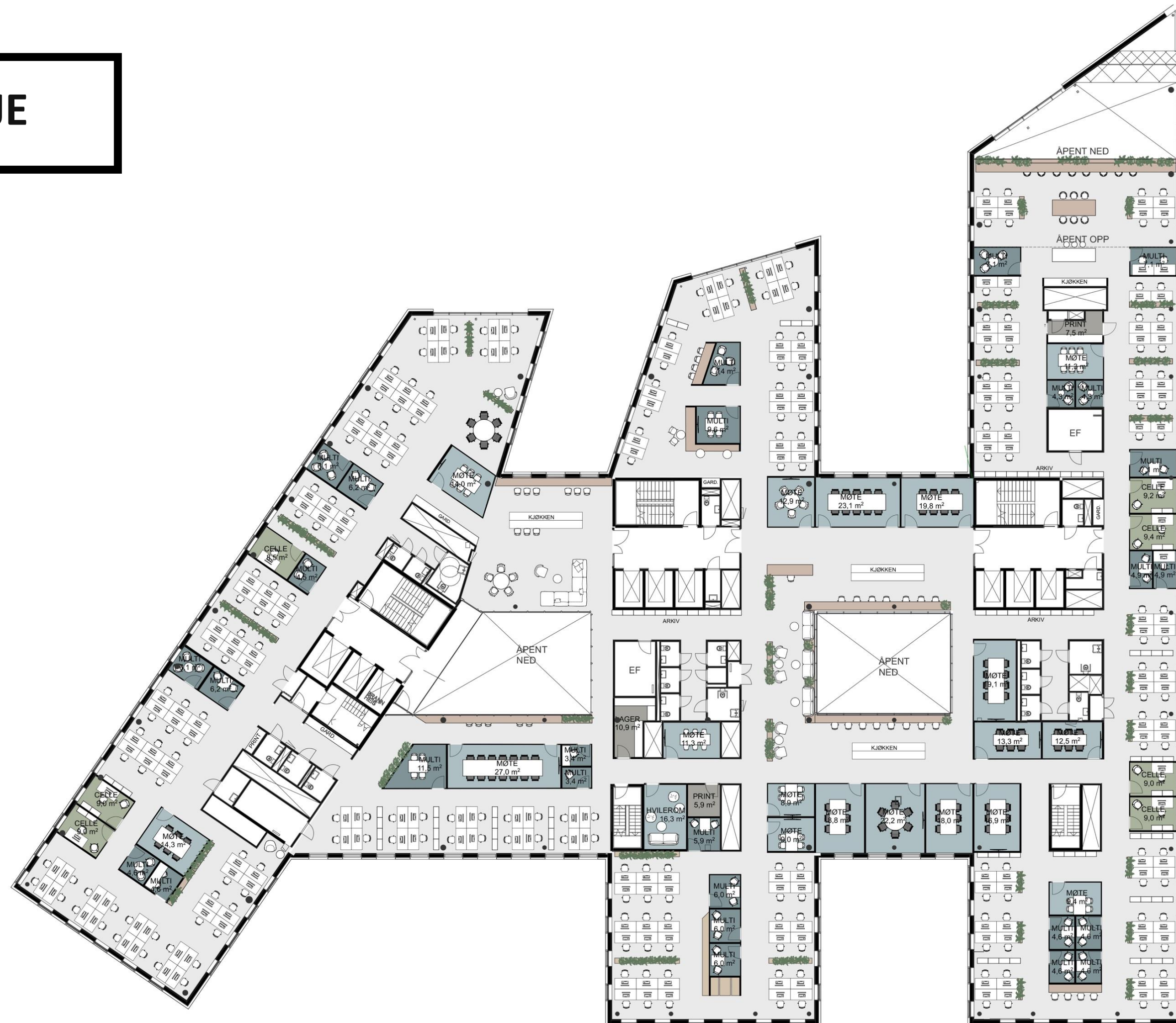
PROSJEKTPASSER 0

TOTALT PLASSER 307

17 STK MØTEROM

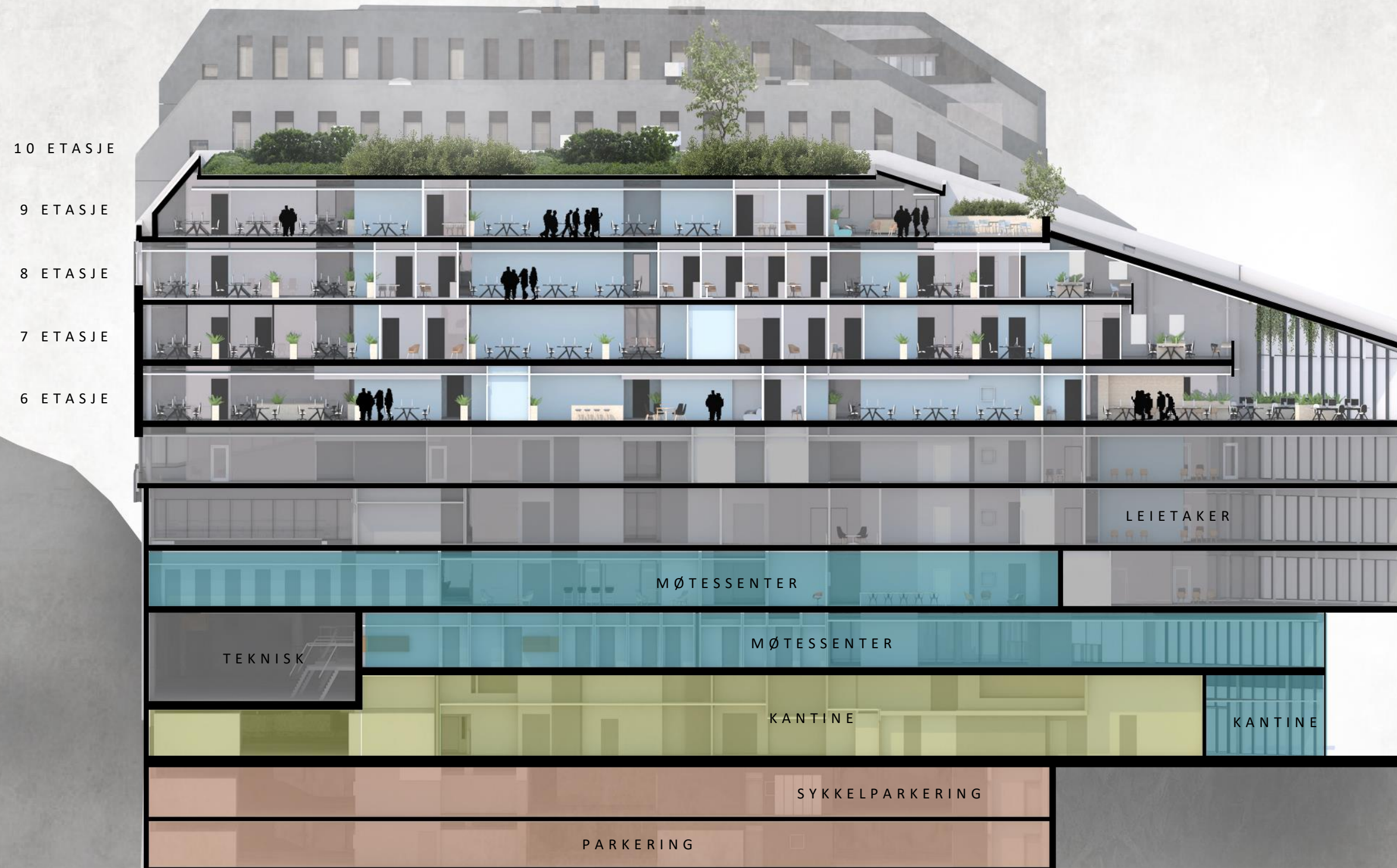
28 STK MULTIROM

3 STK PRINT

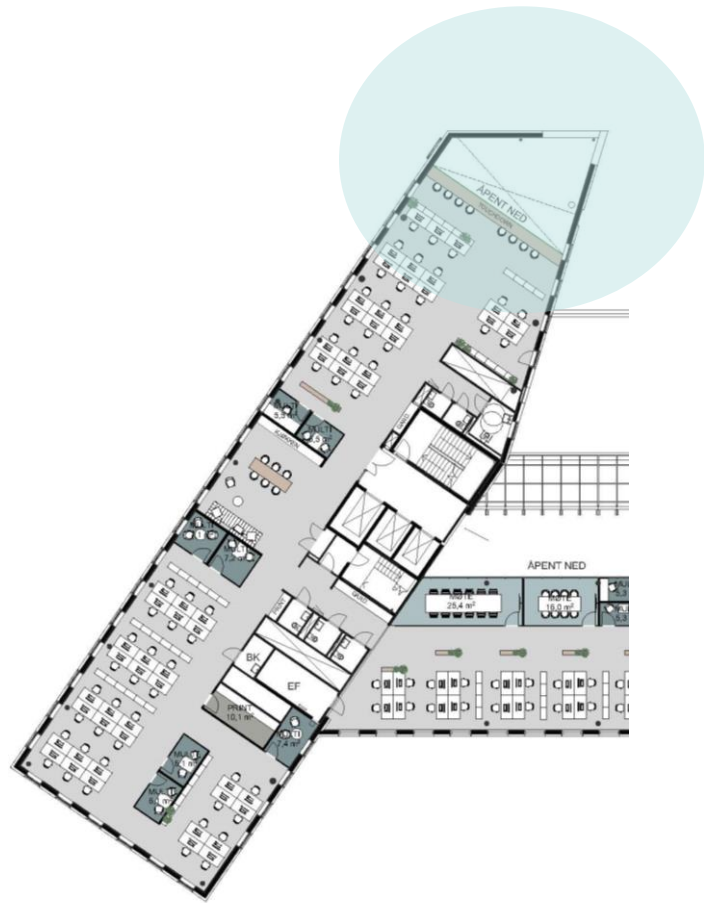




SNITT



VERTIKAL KOMMUNIKASJON MELLOM ETASJER

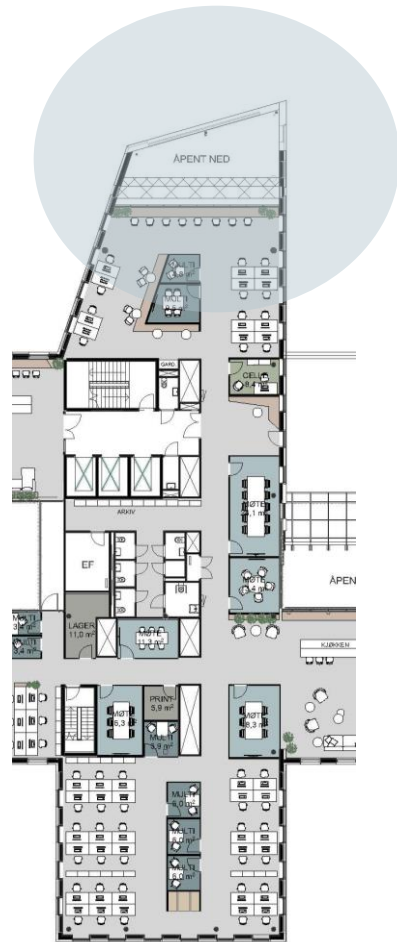


10 ETASJE

BYGG A



9 ETASJE



9 ETASJE

BYGG C



8 ETASJE



8 ETASJE

BYGG E



7 ETASJE

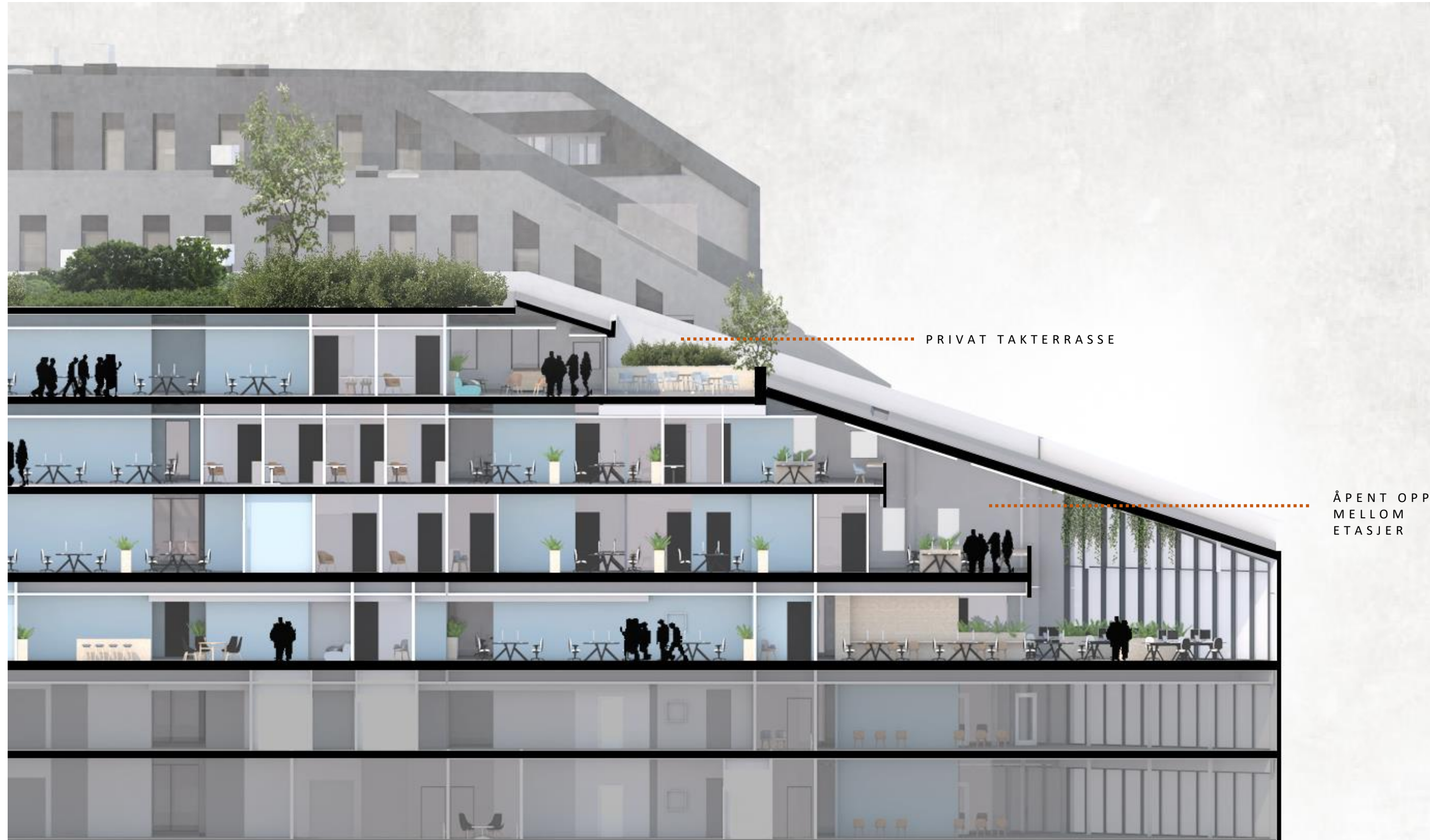


6 ETASJE



VERTIKAL KOMMUNIKASJON MELLOM ETASJER

BYGG E
6- 8 ETASJE



1. ETASJE - KANTINE

274 KANTINE PLASSER

56 CHAMBRE SÉPARÉE

330 KANTINE TOTALT

118 PLASSER I MULIG UMLEIEAREAL

448 PLASSER TOTALT



PLAN 2

46 LANDSKAPSPASSER
18 TOUCHDOWNPASSER

64 PLASSER TOTALT

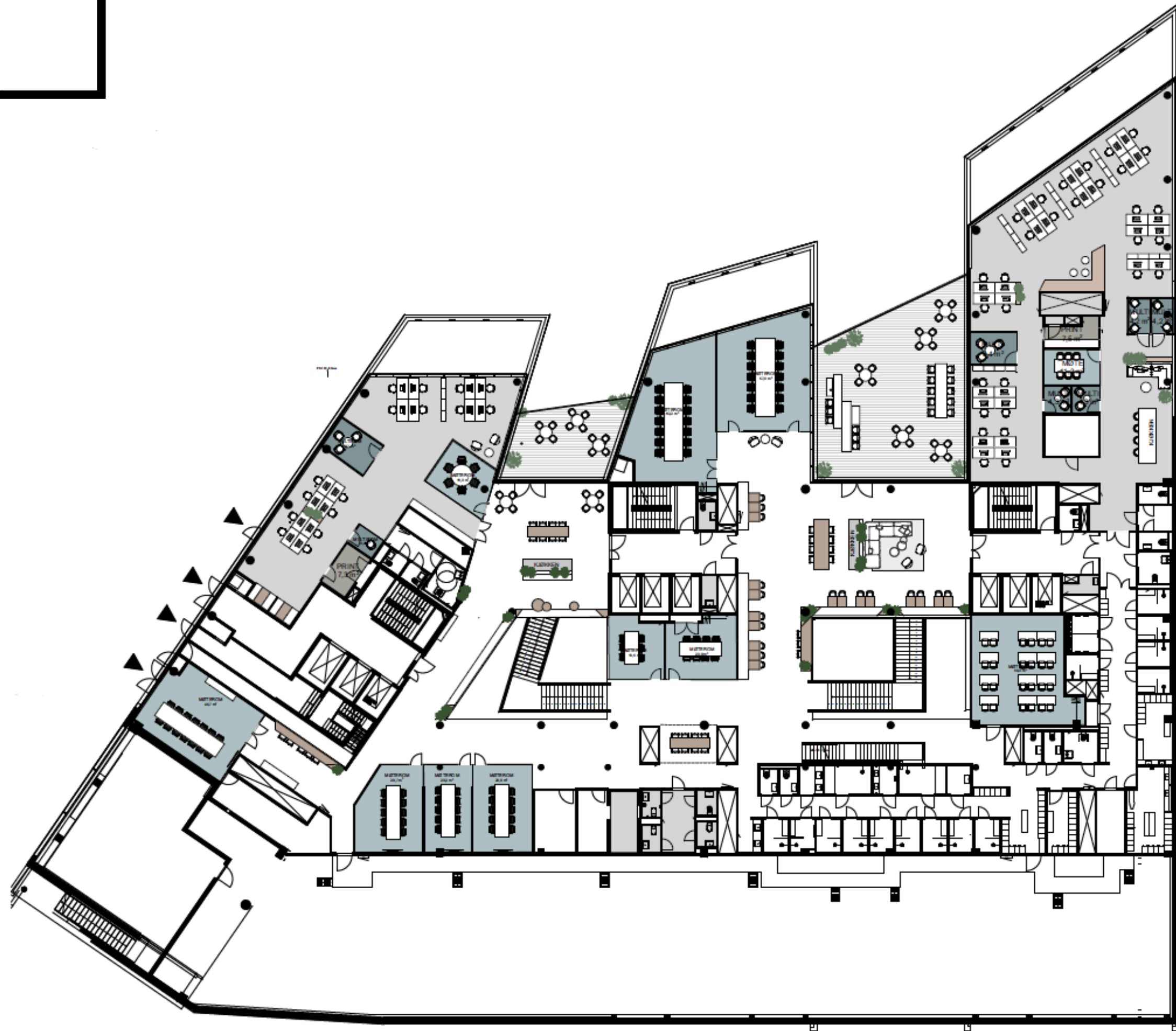
2 STK MØTEROM
7 STK MULTIROM
2 STK PRINT

BYGG A

16 LANDSKAPSPASSER
8 TOUCHDOWNPASSER

24 PLASSER TOTALT

1 STK MØTEROM
2 STK MULTIROM
1 STK PRINT



BYGG E

30 LANDSKAPSPASSER
10 TOUCHDOWNPASSER

40 PLASSER TOTALT

1 STK MØTEROM
5 STK MULTIROM
1 STK PRINT

PLAN 3

113 LANDSKAPSPASSER
4 CELLEKONTOR

117 FASTE PLASSER TOTALT

81 TOUCHDOWNPLASSER
14 PROSJEKTPASSER

212 PLASSER TOTALT

4 STK MØTEROM
15 STK MULTIROM
3 STK PRINT

BYGG A

47 LANDSKAPSPASSER
3 CELLEKONTOR
50 FASTE PLASSER TOTALT

28 TOUCHDOWNPLASSER
14 PROSJEKTPASSER
92 PLASSER TOTALT

1 STK MØTEROM
7 STK MULTIROM
1 STK PRINT

BYGG C

26 LANDSKAPSPASSER
38 TOUCHDOWNPLASSER

64 PLASSER TOTALT

2 STK MØTEROM
4 STK MULTIROM
1 STK PRINT

BYGG E

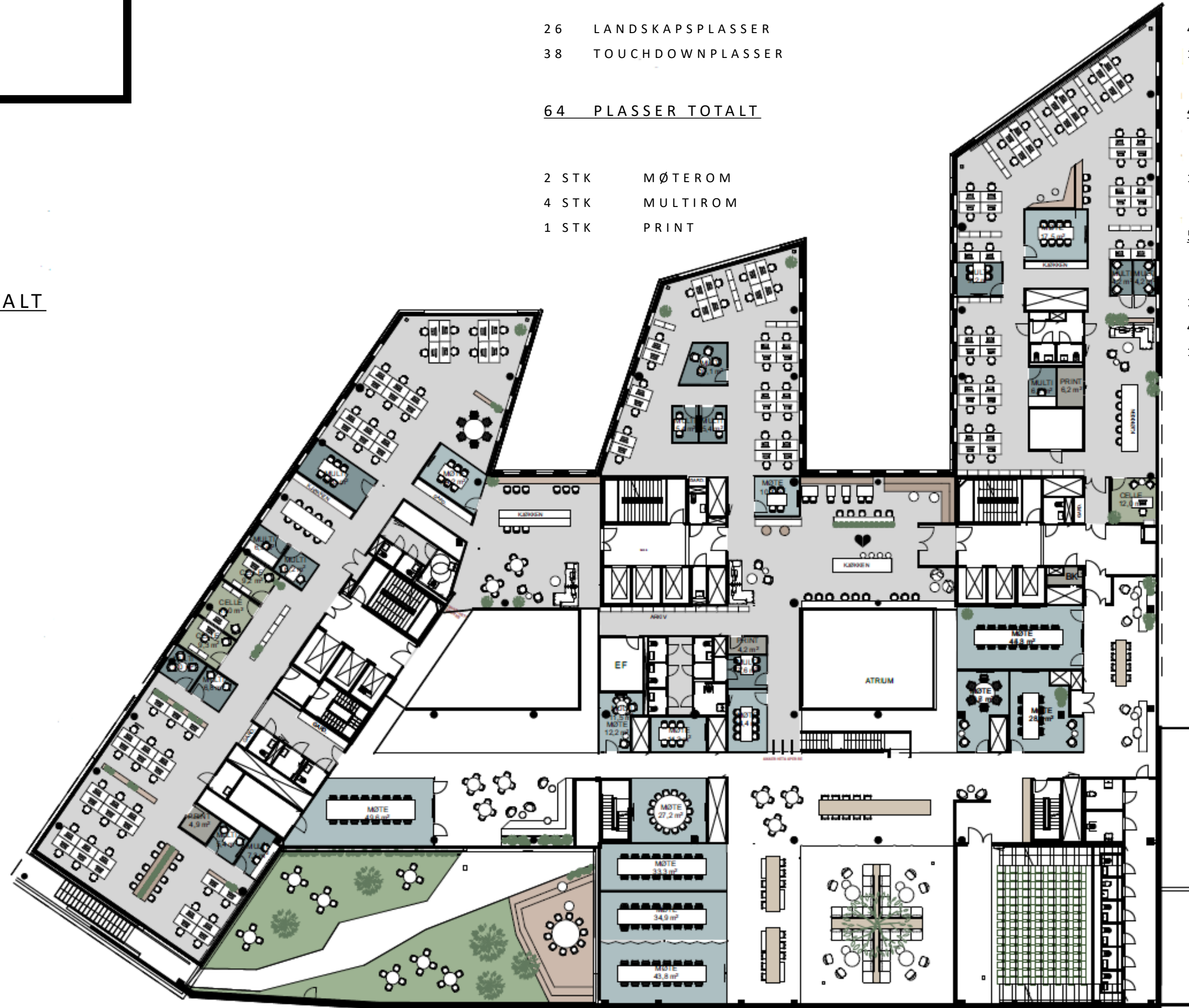
40 LANDSKAPSPASSER
1 CELLEKONTOR

41 FASTE PLASSER TOTALT

15 TOUCHDOWNPLASSER

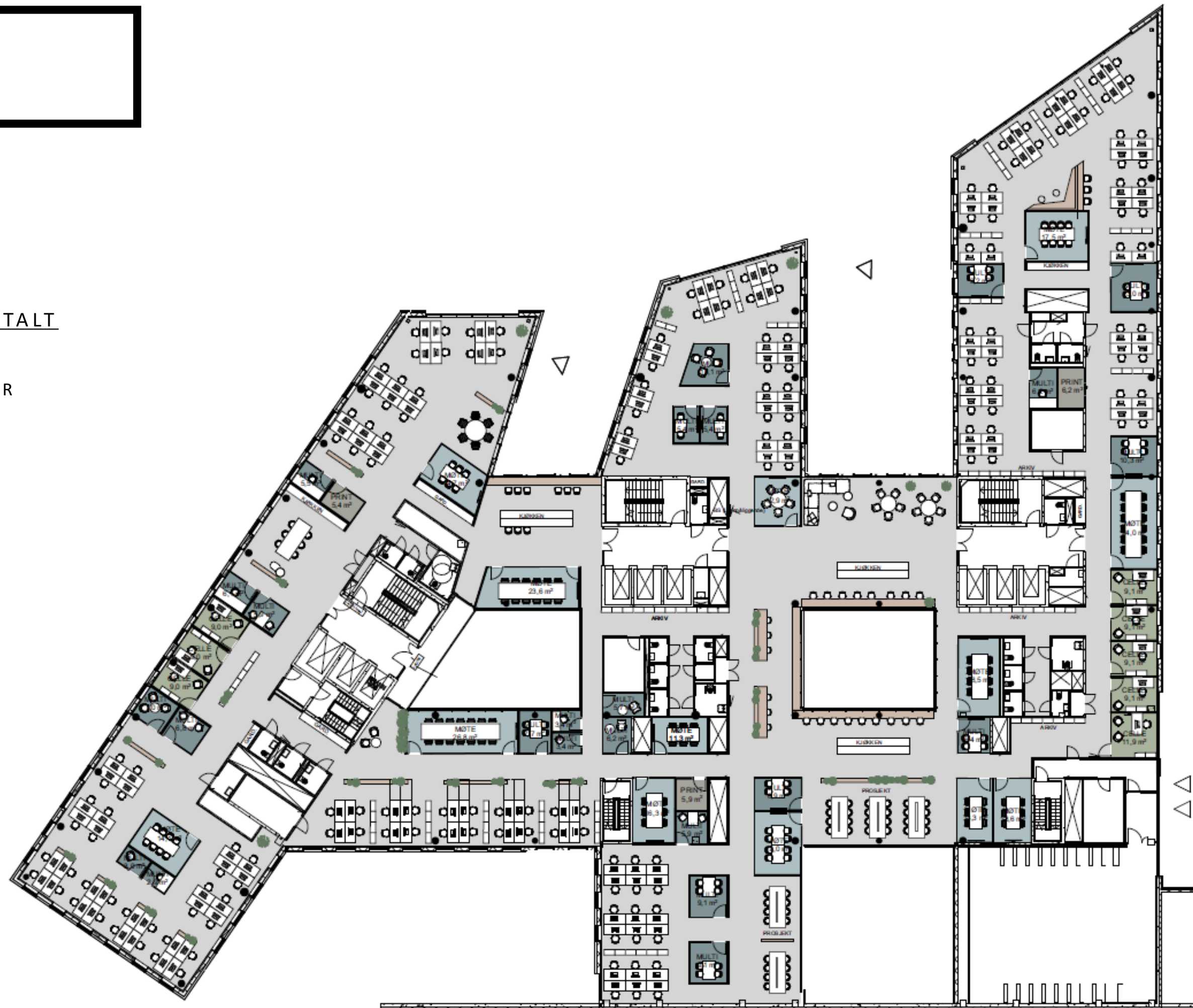
56 PLASSER TOTALT

1 STK MØTEROM
4 STK MULTIROM
1 STK PRINT



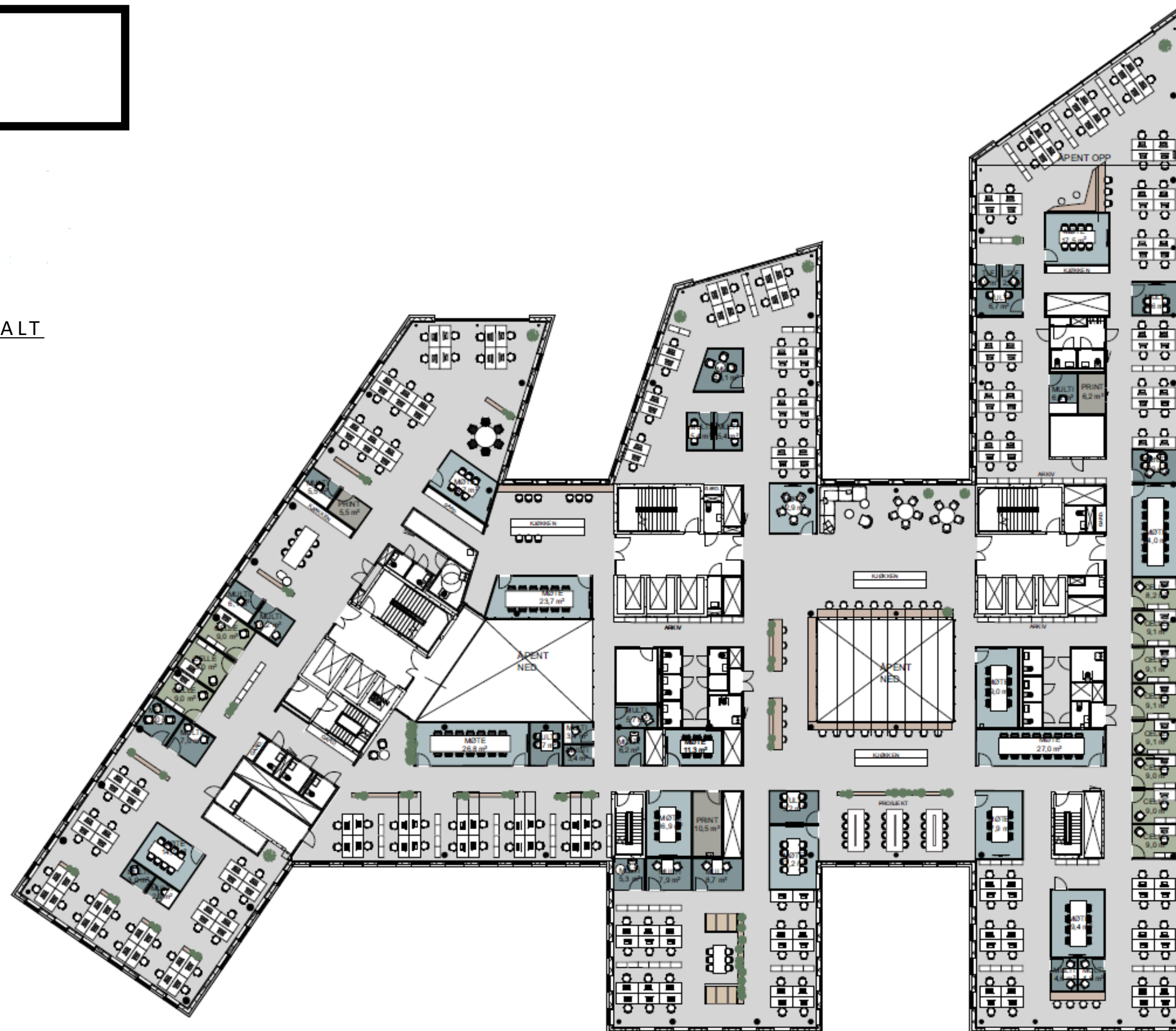
PLAN 4

152	LANDSKAPSPASSER
8	CELLEKONTOR
<u>160</u>	<u>FASTE PLASSER TOTALT</u>
72	TOUCHDOWNPLASSER
52	PROSJEKTPASSER
<u>284</u>	<u>PLASSER TOTALT</u>
13 STK	MØTEROM
24 STK	MULTIROM
3 STK	PRINT



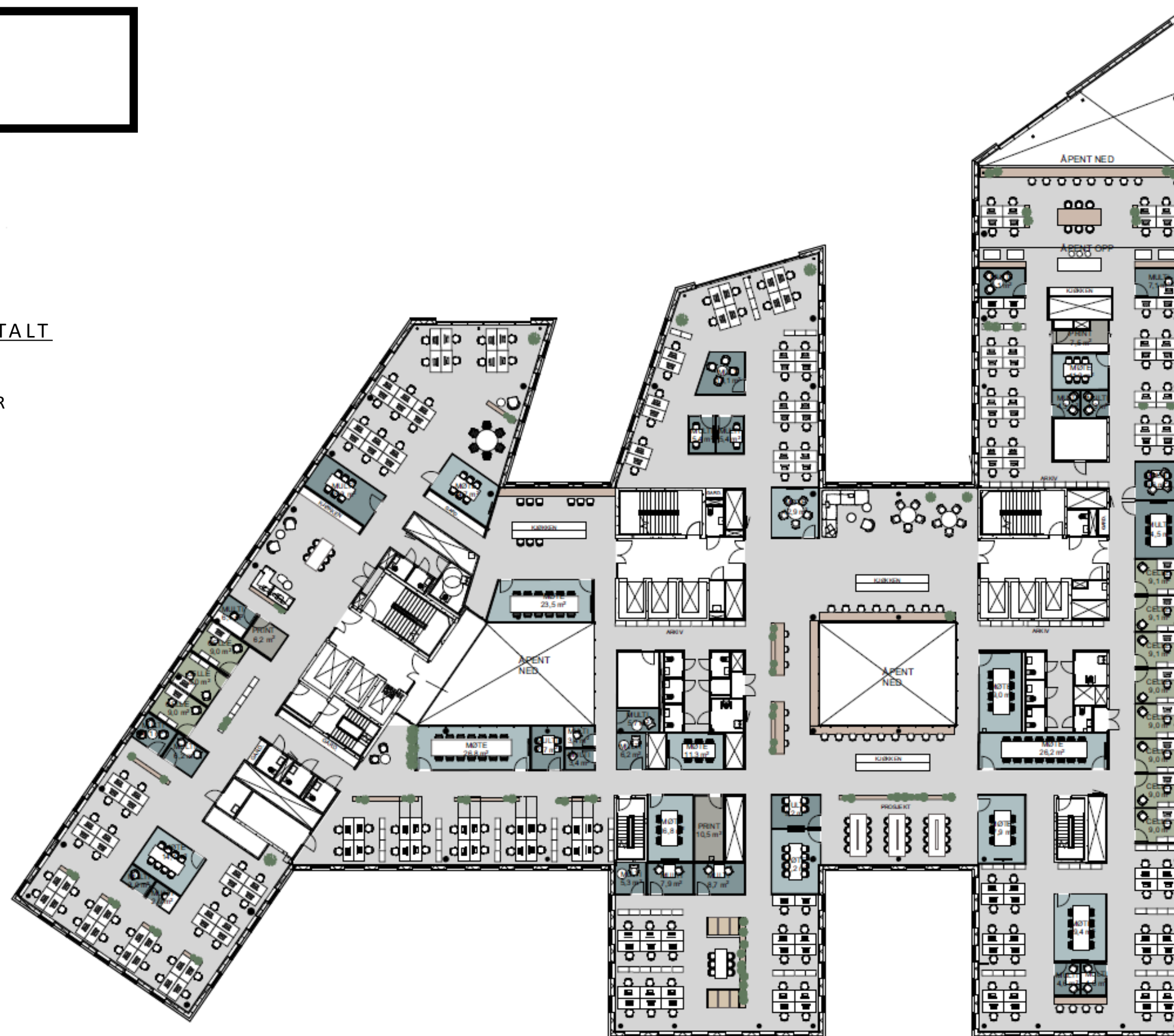
PLAN 6

194	LANDSKAPSPASSER
11	CELLEKONTOR
<u>205</u>	<u>FASTE PLASSER TOTALT</u>
60	TOUCHDOWNPLASSER
36	PROSJEKTPASSER
<u>301</u>	<u>PLASSER TOTALT</u>
14 STK	MØTEROM
27 STK	MULTIROM
3 STK	PRINT



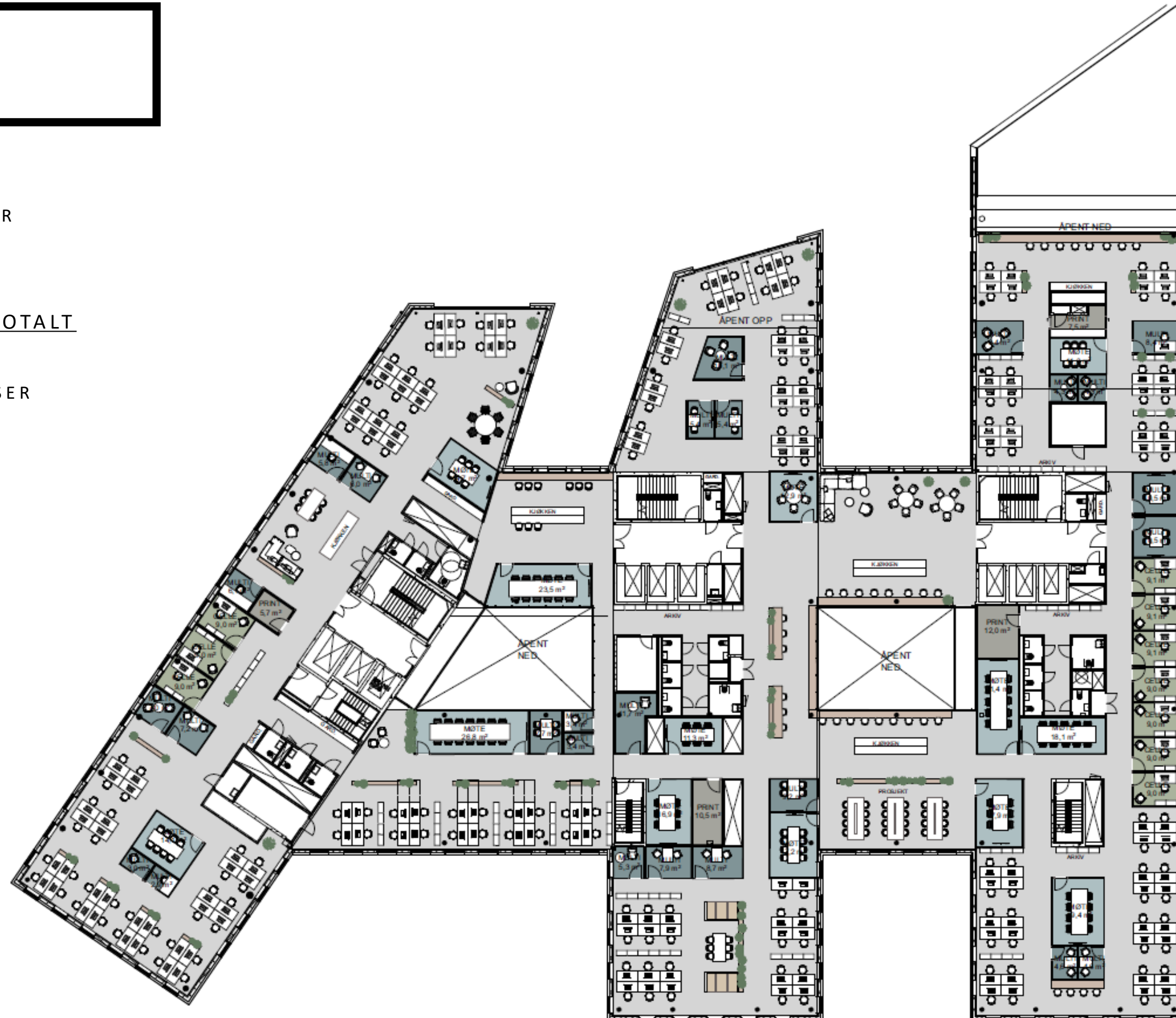
PLAN 7

178	LANDSKAPSPASSER
11	CELLEKONTOR
<u>189</u>	<u>FASTE PLASSER TOTALT</u>
56	TOUCHDOWNPLASSER
42	PROSJEKTPASSER
<u>287</u>	<u>PLASSER TOTALT</u>
13 STK	MØTEROM
26 STK	MULTIROM
3 STK	PRINT



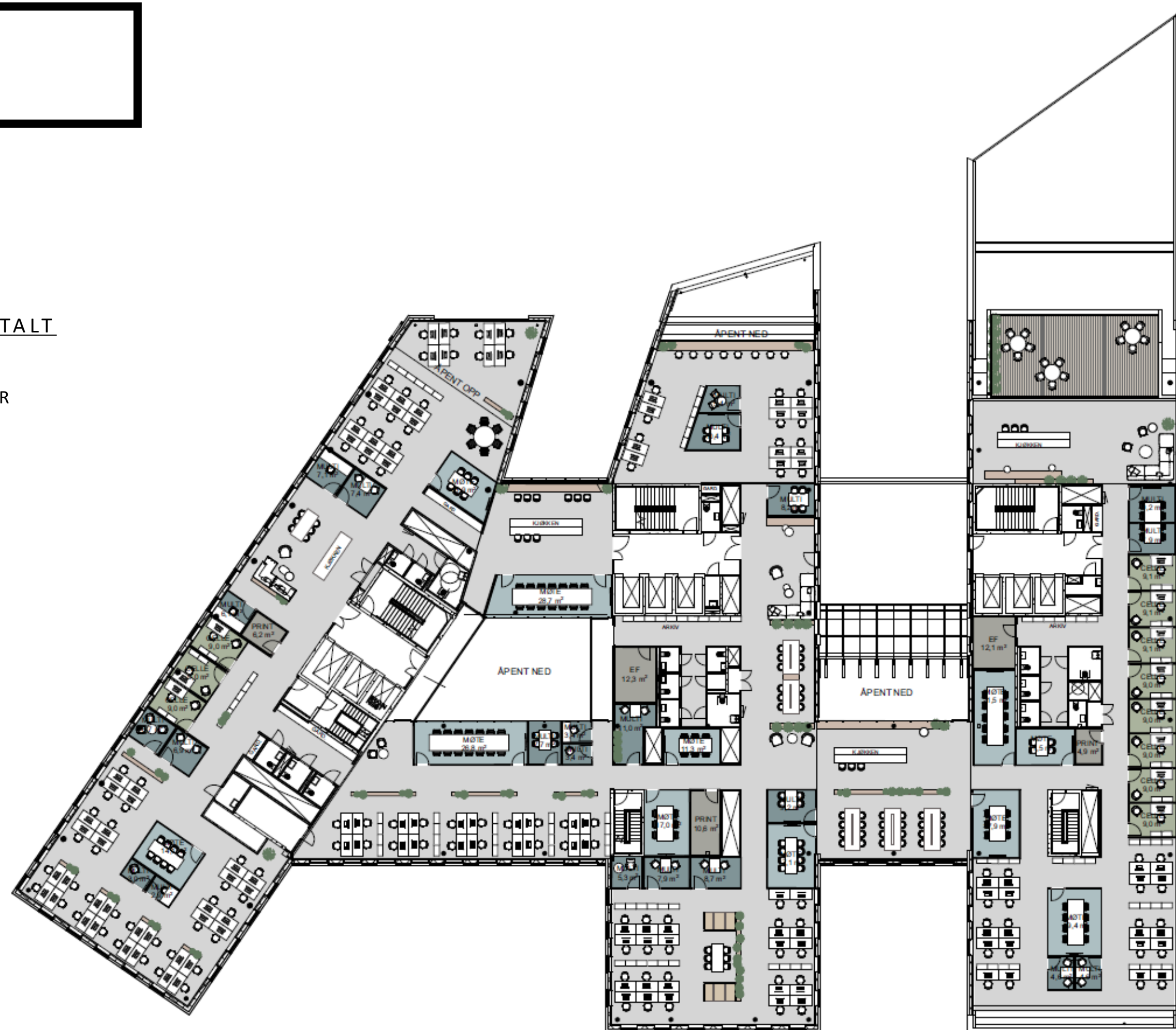
PLAN 8

174	LANDSKAPSPASSER
10	CELLEKONTOR
<u>184</u>	<u>FASTE PLASSER TOTALT</u>
56	TOUCHDOWNPLASSER
36	PROSJEKTPASSER
<u>276</u>	<u>PLASSER TOTALT</u>
13 STK	MØTEROM
26 STK	MULTIROM
3 STK	PRINT



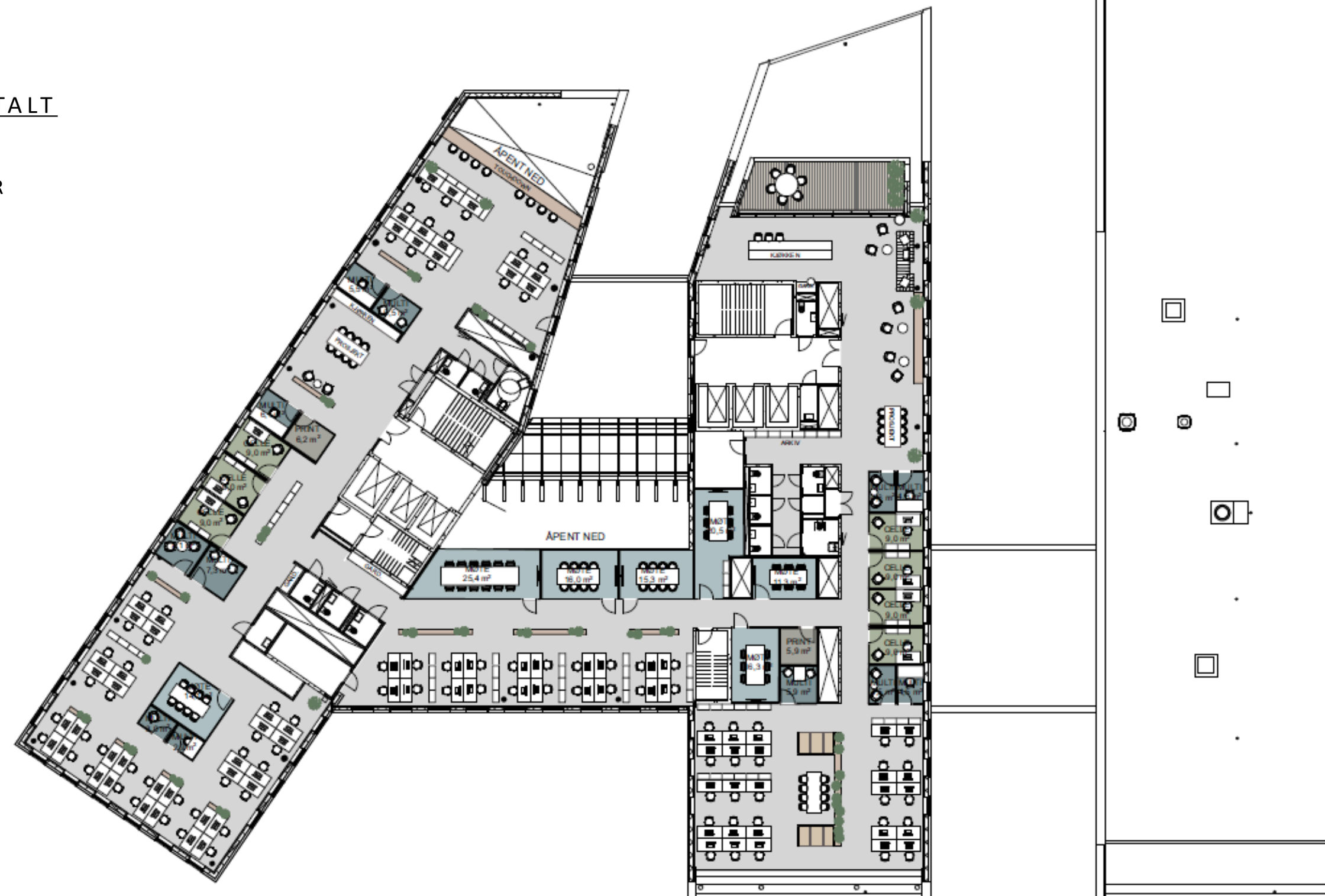
PLAN 9

126	LANDSKAPSPASSER
11	CELLEKONTOR
<u>137</u>	<u>FASTE PLASSER TOTALT</u>
46	TOUCHDOWNPLASSER
24	PROSJEKTPASSER
<u>207</u>	<u>PLASSER TOTALT</u>
11 STK	MØTEROM
21 STK	MULTIROM
3 STK	PRINT



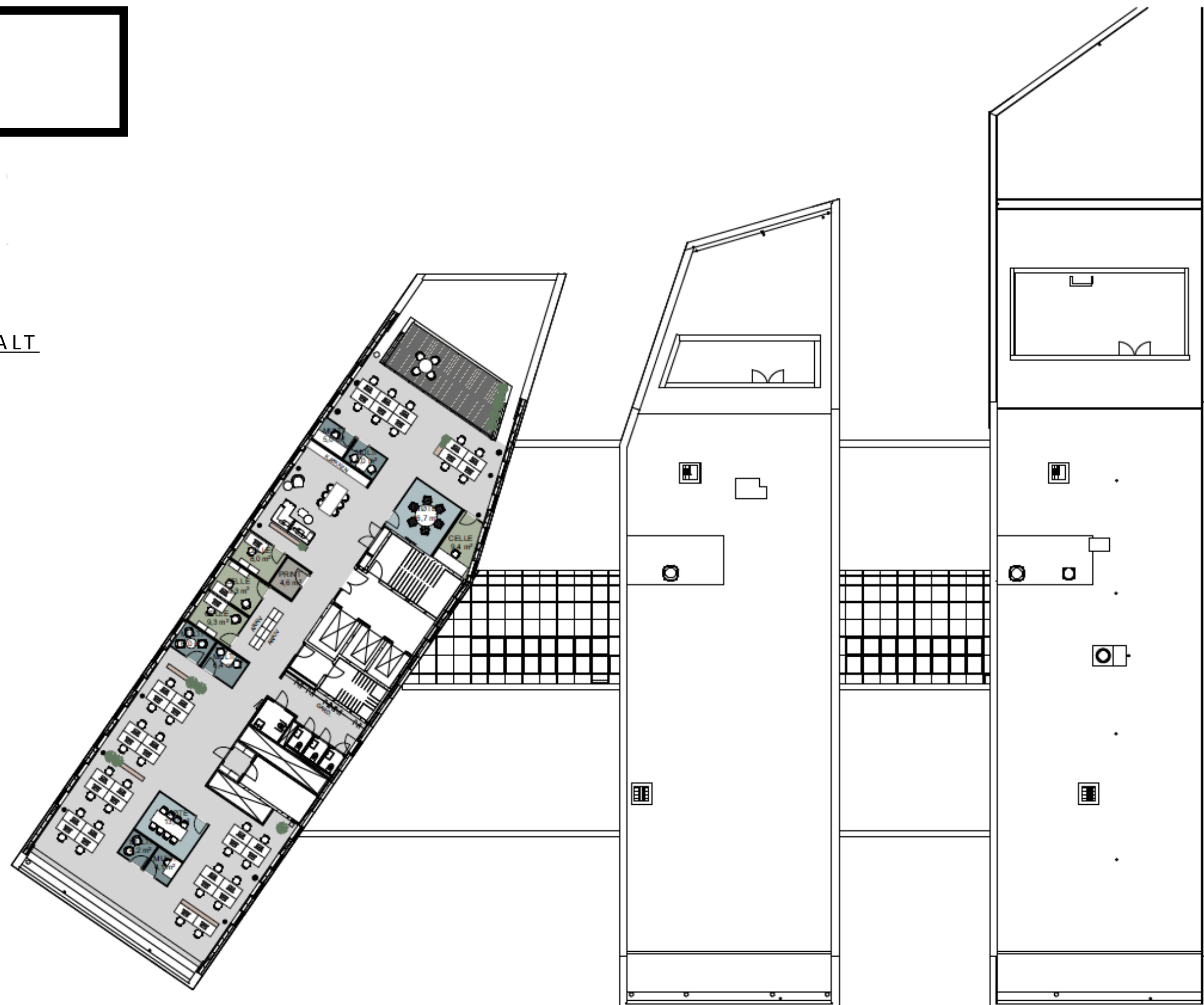
PLAN 10

85	LANDSKAPSPASSER
7	CELLEKONTOR
<u>92</u>	<u>FASTE PLASSER TOTALT</u>
23	TOUCHDOWNPLASSER
16	PROSJEKTPASSER
<u>131</u>	<u>PLASSER TOTALT</u>
7 STK	MØTEROM
12 STK	MULTIROM
2 STK	PRINT



PLAN 11

36	LANDSKAPSPASSER
4	CELLEKONTOR
<u>40</u>	<u>FASTE PLASSER TOTALT</u>
3	TOUCHDOWNPLASSER
6	PROSJEKTPASSER
<u>49</u>	<u>PLASSER TOTALT</u>
2 STK	MØTEROM
5 STK	MULTIROM
1 STK	PRINT



PROFILERING

Det vil bli mulighet for skiltprofilering på bygget. Dette er en unik eksponering av logo ut mot E6 og Kværnerbyen.





TAKK FOR OSS

KROHNARK