

# Delårsrapport

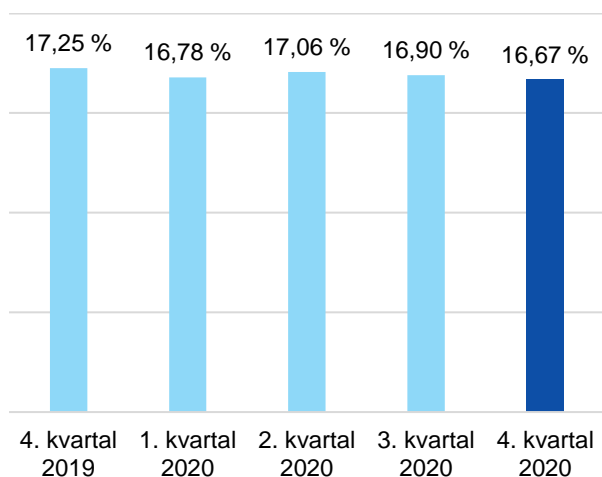
4. kvartal 2020  
Urevidert



# Nøkkeltall

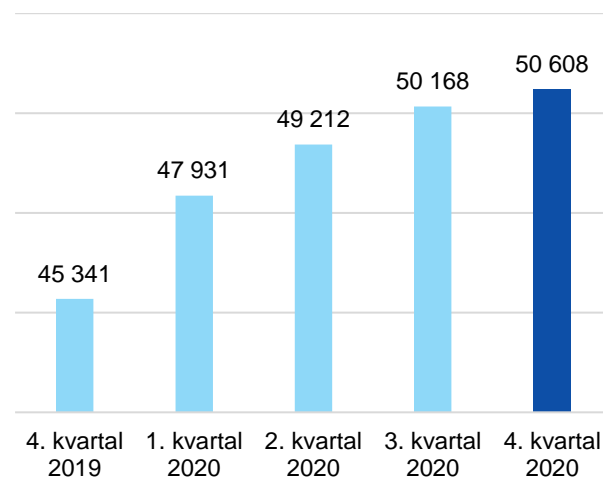
	4. Kvartal 2020	4. Kvartal 2019	1.1 - 31.12 2020	1.1 - 31.12 2019
<b>Rentabilitet/lønnsomhet</b>				
1) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital	0,95 %	1,04 %	0,89 %	0,92 %
2) Provisjonsinntekt i % av gjennomsnittlig portefølje i EBK	0,47 %	0,10 %	0,26 %	0,06 %
3) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forretningskapital	0,92 %	0,97 %	0,85 %	0,85 %
4) Kostnadsprosent	36,4 %	39,4 %	37,6 %	40,0 %
5) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på fin.inst.	39,2 %	37,8 %	38,7 %	39,3 %
6) Kostnadsprosent justert for v.endr. siste 12 mnd	38,7 %	39,3 %	38,7 %	39,3 %
7) EK-avkastning etter skatt	7,7 %	7,4 %	6,0 %	5,9 %
<b>Hovedtall balanse (beløp i MNOK)</b>				
8) Brutto utlån til kunder på egen balanse	43 720	40 246	43 720	40 246
9) Brutto utlån til kunder inklusive EBK	46 359	43 650	46 359	43 650
10) Tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån	-0,01 %	0,01 %	0,02 %	0,04 %
11) Misligholdte engasjement i % av brutto utlån	0,21 %	0,22 %	0,21 %	0,22 %
12) Utlånsvekst på egen balanse %	1,2 %	4,6 %	8,6 %	15,6 %
13) Utlånsvekst inklusive EBK %	0,8 %	3,8 %	6,2 %	11,2 %
14) Innskudd fra kunder	20 196	17 942	20 196	17 942
15) Innskuddsdekning %	46,2 %	44,6 %	46,2 %	44,6 %
16) Innskuddsvekst %	2,2 %	-2,1 %	12,6 %	5,1 %
17) Forvaltningskapital	50 614	45 341	50 614	45 341
18) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	50 545	45 416	48 913	43 562
19) Forretningskapital	53 254	48 745	53 254	48 745
20) Gjennomsnittlig forretningskapital	53 274	48 911	51 929	47 413
<b>Soliditet og likviditet</b>				
21) Ren kjernekapitaldekning	16,67 %	17,25 %	16,67 %	17,25 %
22) Kjernekapitaldekning	18,16 %	18,90 %	18,16 %	18,90 %
23) Total kapitaldekning	20,14 %	20,84 %	20,14 %	20,84 %
24) Egenkapital i % av forvaltningskapital	7,3 %	7,7 %	7,3 %	7,7 %
25) LCR (Konsern)	375 %	181 %	375 %	181 %
26) LCR (Morbank)	235 %	147 %	235 %	147 %
<b>Bemanning</b>				
25) Antall fast ansatte	60	55	60	55
<b>Definisjoner</b>				
1) Netto renteinntekter inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital (jf. note 6 for renter på derivater)				
2) Provisjonsinntekter fra EBK i % av gjennomsnittlig utlånsportefølje i EBK				
3) Netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra EBK inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner, i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital				
4) Sum driftskostnader før tap på utlån i prosent av netto inntekter				
5) Kostnadsprosent eks. "Netto verdiendring og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter" men inkl. "netto renteinntekter på derivater" (jf. note 6)				
6) Egenkapitalavkastning etter skatt justert for renter på fondsobligasjon				
11) Brutto misligholdte engasjement 90 dager eller mer i prosent av brutto utlån til kunder på egen balanse				
12) Endring i netto utlån på egen balanse ved periodeslutt i prosent av netto utlån 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)				
13) Endring i netto utlån inkl. utlån formidlet gjennom EBK ved periodeslutt i prosent av netto utlån inkl. EBK 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)				
15) Innskudd fra kunder i % av brutto utlån på egen balanse				
16) Endring i innskudd fra kunder ved periodeslutt i prosent av innskudd 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)				
18) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av forvaltningskapital per måned inklusive forvaltningskapital				
19) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK				
20) Gjennomsnittlig forretningskapital er beregnet som et snitt av forretningskapital per måned inklusive forretningskapital				
21) Ren kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse				
22) Kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse				
23) Netto ansvarlig kapital i prosent av beregnet risikovektet balanse				
24) Egenkapital i % av total forvaltningskapital				
25) Liquidity Coverage Ratio				
26) Antall fast ansatte inklusive ansatte på fast vikariat eller engasjement				

## Ren kjernekapital



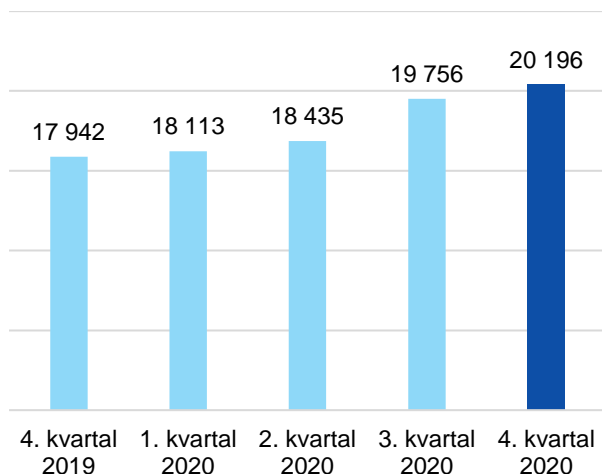
## Forvaltningskapital

millioner kroner



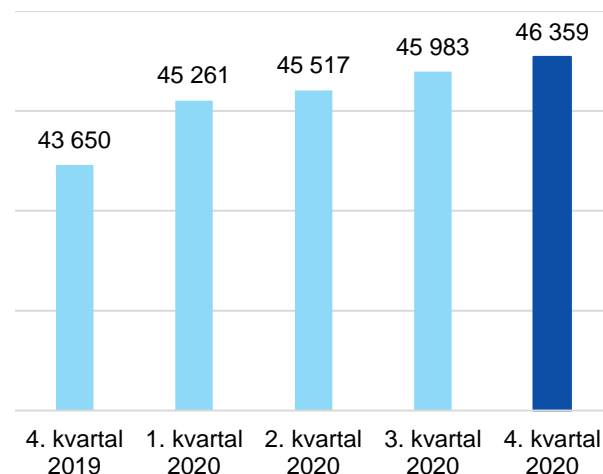
## Innskudd

millioner kroner

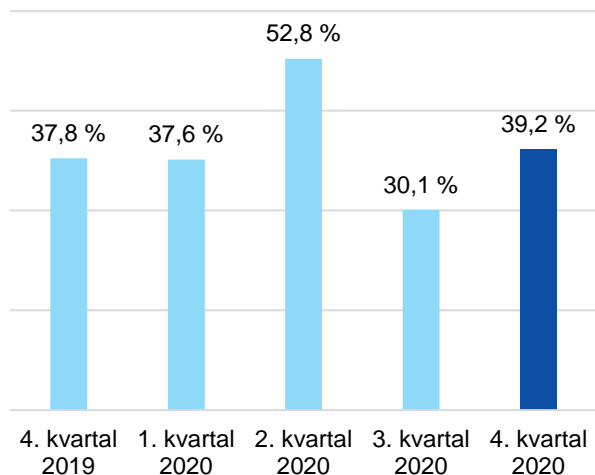


## Utlån inkl. EBK

millioner kroner

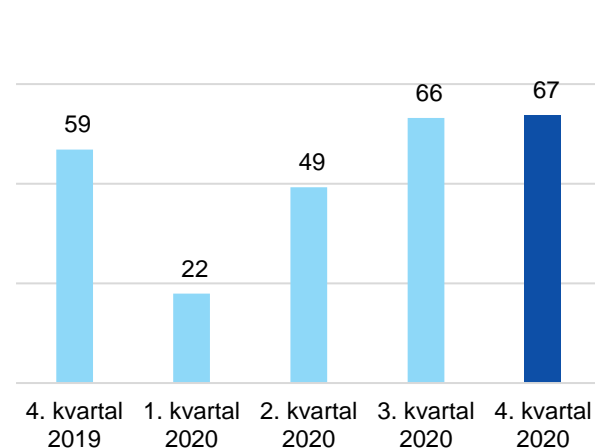


## Kostnadsprosent



## Resultat for perioden

millioner kroner



# Hovedpunkter 4. kvartal 2020

Økte netto inntekter, god kostnadskontroll og positiv tapsutvikling gjør at bankkonsernet OBOS-banken leverer et resultat for 4. kvartal med noe bedre egenkapitalavkastning sammenlignet med samme periode i fjor. Alle regulatoriske krav er tilfredsstillt.

Koronapandemien har ført til et kraftig tilbakeslag i norsk og internasjonal økonomi. Den videre utviklingen er usikker og vil i stor grad avhenge av utviklingen i smittesituasjonen.

Bankens egenkapitalemissjon på 200 mill. kroner gjennomført i juni 2020 ble ikke sendt Foretaksregisteret innen fristen. Med bokføring av dette som gjeld per 31.12.2020 rapporterer banken en noe lavere kapitaldekning og noe høyere egenkapitalavkastning i 4. kvartal enn dersom dette ble bokført som egenkapital. Ny registrering er sendt etter balansedagen, og innskuddet vil etter dette bokføres som egenkapital.

Hovedpunkter	4. kv. 2020	4. kv. 2019	1.1 - 31.12 2020	1.1 - 31.12 2019
Resultat til eier før skatt <sup>1</sup> (TNOK)	89 672	66 678	276 750	223 060
Resultat til eier etter skatt <sup>1</sup> (TNOK)	67 194	58 542	205 183	175 745
EK-avkastning etter skatt <sup>1</sup>	7,7 %	7,4 %	6,0 %	5,9 %
Rentenetto i prosent av forretningskapital <sup>2</sup>	0,92 %	0,97 %	0,85 %	0,85 %
Kostnadsprosent	36,4 %	39,4 %	37,6 %	40,0 %
Kostnadsprosent justert for verdiendringer <sup>3</sup>	39,2 %	37,8 %	38,7 %	39,3 %
Innskuddsdekning	46,2 %	44,6 %	46,2 %	44,6 %
Forvaltningskapital (MNOK)	50 614	45 341	50 614	45 341
Utlån EBK (MNOK)	2 639	3 404	2 639	3 404
Forretningskapital <sup>4</sup> (MNOK)	53 254	48 745	53 254	48 745
Total kapitaldekning	20,14 %	20,84 %	20,14 %	20,84 %

- 1) Resultat for perioden tilordnet kontrollerende eierinteresse, EK fratrukket fondsobligasjoner.
- 2) Inkludert provisjonsinntekter fra EBK, netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.
- 3) Fratrukket netto verdiendringer på finansielle instrumenter, men inkludert netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.
- 4) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK.

## Kvartalsregnskap

Resultat- og balansetall sammenliknes med fjorårets tall (oppgitt i parentes). Tall og kommentarer knytter seg til bankkonsernet dersom ikke annet eksplisitt nevnes.

## Resultat

Netto renteinntekter beløp seg til 113,9 (120,4) mill. kroner i 4. kvartal. For renteinntektene er året sett under ett preget av den raske nedsettelsen av renter på boliglån som i 2. kvartal medvirket til en svakere inntjening. Netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler føres på regnskapslinjen verdiendring på finansielle instrumenter. Inntekter knyttet til overførte lån til Eika Boligkreditt føres på regnskapslinjen provisjonsinntekter. Begge disse elementene må ses i sammenheng med netto renteinntekter.

Bankens rentenetto i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital (basert på justerte netto renteinntekter, se definisjoner på side 2) endte på 0,92 (0,97) prosent i 4. kvartal. I 3. kvartal 2020 var marginen på 0,94 prosent.

Bankens verdipapirgjeld er i sin helhet priset til flytende rente med 3m nibor som referanserente. 3m nibor har vært relativt stabil gjennom 4. kvartal. Ved inngangen av kvartalet var 3m nibor 0,28 prosent, og er 0,49 prosent ved utgangen av desember.

Netto provisjonsinntekter utgjorde 3,5 (0,8) mill. kroner i kvartalet. Provisjonsinntektene for bankens utlån som er overført Eika Boligkreditt, beløp seg til 3,2 mill. kroner i 4. kvartal (0,9). Som andel av gjennomsnittlig portefølje utgjør disse inntektene 0,47 (0,10) prosent.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 11,4 (13,4) mill. kroner i 4. kvartal. Det har vært en økning i antall ansatte fra 55 i 4. kvartal 2019 til 60 ved utgangen av 4. kvartal 2020. Administrasjonskostnader og andre driftskostnader utgjorde 34,4 (28,3) mill. kroner i kvartalet. Økningen reflekterer

prisøkning for kjøp av tjenester og økte IT-kostnader. Ordinære avskrivninger utgjorde 3,0 (3,5) mill. kroner i kvartalet. Kostnadsprosenten justert for verdiendringer på finansielle instrumenter utgjorde 39,2 (37,8) prosent i kvartalet. Bankkonsernet har ambisjoner om å redusere kostnadsprosent, og året sett under ett er kostnadsprosenten 38,7 prosent som er ned fra 39,3 prosent året før.

Tap på utlån endte på en tilbakeføring på 4,5 (-2,9) mill. kroner i kvartalet. Dette utgjør 0,01 (-0,01) prosent av brutto utlån. Tap på utlån året sett under ett ender på 10,1 (16,0) mill. kroner. Tap på utlån i 2020 består i det vesentligste av negativ justering i makroindikatorer som følge av koronapandemien, mens foregående års tap primært var knyttet til kredittkortporteføljen. At årets siste kvartal ender med en tilbakeføring, er et resultat av modellmessig volatilitet, og ikke et uttrykk for reversering av negative justeringer i makroindikatorer. Tap på enkeltengasjementer eller konstateringer er ikke vesentlige bidragsyttere til tap året sett under ett.

Bankens fastrentegjeld omgjøres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. Verdiendringer i fastrentegjelden som følge av endringer i kredittspread (verdiendring fra egen kredittisiko) føres over utvidet resultat. I 4. kvartal utgjør dette -4,7 (-1,0) mill. kroner. For året sett under ett utlignes effektene i stor grad selv om de var sterke i første halvår, og er -1,3 (-11,7) mill. kroner.

## Balanse

Forretningskapitalen, bankens forvaltningskapital på egen balanse og utlån overført til EBK, utgjorde 53,26 (48,74) mrd. kroner ved utgangen av 4. kvartal. Balanseført forvaltningskapital endte på 50,62 (45,34) mrd. kroner. Banken hadde ved utgangen av kvartalet formidlet 2,64 (3,40) mrd. kroner utlån til borettslag gjennom EBK. Veksten i bankens forvaltnings- og forretningskapital har avtatt det siste halve året.

Utlån (MNOK)	31.12.20	31.12.19	Vekst siste 12 mnd.	Vekst siste kvartal
Brutto utlån på egen balanse	43 720	40 246	8,6 %	1,2 %
Utlån formidlet gjennom EBK	2 639	3 404	-22,5 %	-5,5 %
Brutto utlån totalt	46 359	43 650	6,2 %	0,8 %
Brutto utlån privatmarked	14 109	14 243	-0,9 %	-0,4 %
Brutto utlån bedriftsmarked	29 611	26 003	13,9 %	2,0 %
Brutto utlån bedriftsmarked inkl. EBK	32 250	29 407	9,7 %	1,4 %

Brutto utlån på egen balanse utgjorde 43,72 (40,24) mill. kroner. Utlånsvekst på egen balanse er 1,2 prosent i 4. kvartal og 8,6 prosent siste 12 måneder. Brutto utlån totalt inkludert utlån overført Eika Boligkreditt utgjorde 46,36 (43,65) mill. kroner. Utlånsvekst totalt inkludert utlån overført Eika Boligkreditt er 0,8 prosent i 4. kvartal og 6,2 prosent siste 12 måneder. Bankkonsernet vurderer at det riktige bildet for utlånsvekst er utlån inkludert lån overført til Eika Boligkreditt. Bankkonsernet har en avviklingsavtale med Eika Boligkreditt som medfører at utlån gradvis tas tilbake til egen balanse, slik at utlånsvekst på egen balanse i en overgangsperiode vil fremstå høyere enn underliggende realiteter.

Utlån til privatmarked (PM) hadde negativ vekst i kvartalet på -0,4 prosent og siste tolv måneder en negativ vekst på -0,9 prosent.

For bedriftsmarkedet (BM) endte utlånsveksten inklusive EBK på 1,4 prosent i 4. kvartal og 9,7 prosent siste tolv måneder. Banken har kun overført borettslagslån til EBK.

Innskudd (MNOK)	31.12.20	31.12.19	Vekst siste 12 mnd.	Vekst siste kvartal
Innskudd totalt	-20 196	-17 942	12,6 %	2,2 %
Innskudd privatmarked	-10 708	-9 342	14,6 %	5,0 %
Innskudd bedriftsmarked	-9 488	-8 600	10,3 %	-0,7 %

Innskuddsvekst er 2,2 prosent i 4. kvartal og 12,6 prosent siste 12 måneder. En del av innskuddsmassen fra BM er variabel med en viss sesongvariasjon i de enkelte kvartaler. Bevegelser og nivå på klientmidlene må også sees opp mot bevegelser og nivå på bankens likviditetsportefølje. Innskuddsdekningen er

på 46,2 (44,6) prosent ved utgangen av kvartalet.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer utgjør 24,42 (23,44) mrd. kroner ved utgangen av 4. kvartal. Bankkonsernet har ikke utstedt ny gjeld i kvartalet. Som følge av god likviditetssituasjon og god innskuddsvekst har bankkonsernet vært aktive og kjøpt tilbake egen utstedt gjeld med kort tid til forfall, samt utvidet noe seniorgjeld med lengre løpetid. OBOS-banken solgte 500 mill. kroner i egenbeholdning i OBOS Boligkreditt som forfaller i 2025. OBOS-banken kjøpte 103 mill. kroner av OMF utstedt av OBOS Boligkreditt som forfaller i oktober 2021. OBOS-banken har også kjøpt tilbake 262 mill. kroner i seniorobligasjonen som forfaller i april 2021. Samtidig ble seniorobligasjonen med forfall i juni 2025 utvidet med 250 mill. kroner, hvor utestående pålydende etter utvidelsen er 550 mill. kroner. To seniorobligasjoner forfalt i oktober og november på henholdsvis 221 mill. kroner og 50 mill. kroner. OBOS Boligkreditt hadde en OMF som forfalt den 5. oktober med utestående pålydende på 70 mill. kroner på forfallstidspunktet.

### Nedskrivninger og mislighold

Ved inngangen til 4. kvartal hadde konsernet samlet balanseført 60,2 mill. kroner i brutto nedskrivninger. Ved utgangen av 4. kvartal er balanseførte brutto nedskrivninger på 55,8 mill. kroner. Det vises til note 7 for en detaljert gjennomgang av tapseffekter i kvartalet. Brutto misligholdte engasjementer, definert som mislighold over 90 dager, utgjorde 0,21 (0,22) prosent av brutto utlån ved utgangen av kvartalet. OBOS-banken har imidlertid nær utelukkende godt sikrede boliglån på balansen, og forventer fortsatt begrenset tap. Det er foreløpig ingen forekomster av individuelle nedskrivninger eller konstateringer av tap som direkte følge av covid-19-effekter.

### Likviditet og forvaltning av likviditetsporteføljen

Banken har en god likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet og tilfredsstillende alle regulatoriske krav knyttet til likviditet. Likviditetsporteføljen forvaltes konservativt

med forsvarlige buffere. Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler, beløp seg til 6,66 mrd. kroner ved utgangen av 4. kvartal (5,00 mrd. kroner). LCR er 375 (181) prosent.

### Soliditet og kapitalkrav

Soliditet	31.12.2020	OBOS-banken Konsern
		Regulatorisk krav inkl. SREP-tillegg
Ren kjernekapitaldekning	16,67 %	13,4 %
Kjernekapitaldekning	18,16 %	14,9 %
Total Kapitaldekning	20,14 %	16,9 %

Banken tilfredsstillende de regulatoriske kapitalkravene per 31.12.2020 og internt minimumsmåttall for ren kjernekapital. Bankens interne måttall er 0,8 prosentpoeng over minimumskravene inkludert pilar 2-kravet. Det vises til note 13 i delårsrapporten for detaljert oversikt over kapitaldekning. I forbindelse med markedsuroen som følge av covid-19, er motsyklisk kapitalbuffer redusert med 1,5 prosent. Det bidrar til økt kapitaldekning for bankkonsernet i forhold til regulatoriske krav. Banken fikk fastsatt nytt pilar 2-krav på 2,4 prosent den 18. juni 2020 med virkning fra 30. september 2020. Dette er en nedgang fra 2,7 prosent.

Banken hjelper privatmarkeds kunder som kommer i en utfordrende situasjon som følge av covid-19-effekter, med avdragsfrihet, noe som også har virkninger på kapitaldekningen. Virkningene på kapitaldekningen er imidlertid relativt begrenset. Omfanget av kunder som ønsket avdragsfrihet har avtatt gjennom året. Bankkonsernet praktiserte en konservativ tilnærming til behandling av risikovekting for disse kundene, og har ikke vært tvunget til å øke risikovektene etter Finanstilsynets generelle bemerkning til banknæringen i desember 2020.

### Operasjonell drift under pandemien

Banken nedsatte beredskapsgruppe for likviditet tidlig i mars, da de observerte kredittspredene i finansmarkedet oversteg bankens fastsatte terskler for generell markedsuro. Beredskapsgruppen ble avsluttet i juni. De fleste av bankens ansatte har operert fra hjemmekontor siden fredag

13. mars. Alle banksystemer har fungert, og våre kunder har blitt betjent som normalt. I tråd med generell utvikling i samfunnet praktiserte bankkonsernet gradvis tilbakekomst fra midtveis i 3. kvartal, men de fleste har igjen operert fra hjemmekontor fra november.

### **Registrering av egenkapitalinnskudd i foretaksregisteret**

Bankens EK-emisjon på 200 mill. kroner gjennomført i juni 2020 ble ikke sendt Foretaksregisteret innen fristen. Per 31.12.2020 er kapitalforhøyelsen bokført som gjeld. Dersom kapitalforhøyelsen hadde blitt bokført som egenkapital ville bankkonsernet rapportert en ren kjernekapitaldekning på 17,66 prosent, altså 99 punkter høyere enn rapportert ved bokføring som gjeld. Kjernekapitaldekning ville ved bokføring som egenkapital vært 19,15 prosent og total kapitaldekning 21,13 prosent. EK-avkastning ville blitt 9 basispunkter lavere enn rapportert dersom kapitalforhøyelsen hadde blitt bokført som egenkapital.

Bankkonsernet har etter balansedagen 31.12.2020 gjennomført ny generalforsamling for den samme kapitalforhøyelsen som er meldt foretaksregisteret og den vil i første kvartal 2021 være bokført som egenkapital.

### **Utsikter fremover**

Norge opplevde i likhet med resten av verden en brå og kraftig økonomisk nedgang da koronapandemien i vår utløste strenge smitteverntiltak med omfattende nedstengninger. Kraftige myndighetstiltak bidro til å redusere uroen i finansmarkedene, dempe etterspørselsfallet og holde husholdningenes inntekter oppe. Lavere smitte ga grunnlag for en gradvis gjenåpning av samfunnet gjennom sommeren og forventninger om en raskere normalisering av økonomien enn fryktet da tiltakene ble innført i mars. Utover høsten og vinteren har smitteoppblomstring utløst nye nedstengninger og andre strenge tiltak.

Blant annet som følge av kraftige myndighetstiltak har markedseffektene utover høsten vært begrenset. Påslag i penge- og obligasjonsmarkedene har falt videre.

Markedsprisingen indikerer forventninger om lave renter lenge. Norsk pengemarkedsrente er historisk lav, og boliglånsrenter ser ut til å ha stabilisert seg på et lavt nivå. Aktiviteten i boligmarkedet har tatt seg markert opp, omsetningen har vært høy, og boligpriser har steget mer enn tidligere anslått.

Arbeidsledigheten har avtatt, men er fremdeles høy, og usikkerheten om videre gjeninnhenting er fortsatt betydelig til stede, ikke minst knyttet til gjeninnføring av enkelte smitteverntiltak. Virkningene og usikkerheten vil derfor fortsatt prege utviklingen fremover.

Banken prioriterer fortsatt å opprettholde en lav risikoprofil med en sterk balanse som er motstandsdyktig mot tap, og en robust likviditetssituasjon. Banken har også spisset kostnadsambisjonen gjennom krisen, og viser for året totalt sett at den evner å levere på ambisjonen om ytterligere kostnadsreduksjoner.

Utlånsveksten har vært lav i andre halvår sammenlignet med første halvår. Dette er i tråd med bankens finansielle planer. Banken vil fortsatt prioritere å være til stede for nyboligkjøpere og eksisterende kunder i privatmarkedet. I bedriftsmarkedet vil banken prioritere nye boligselskaper, samt eksisterende boligselskaper som skal finansiere nødvendige vedlikeholds- og oppgraderingsarbeider.

Banken vil også videreføre satsningen på økt andel dagligbankkunder, der utvikling i nye nettbankavtaler og kunder med lønnsinnteg er høyere i 2020 sammenlignet med i fjor. Dette er viktige tiltak knyttet til bankens innskuddsvolum og sammensetning. Bankens innskuddsvekst er dobbelt så høy som utlånsvekst for året sett under ett, noe som bidrar til å øke innskuddsdekningen.

Banken har sterk likviditet og soliditet. Kredittkvaliteten vurderes som god. Selv om virkningene av covid-19 skulle vedvare, forventer banken å opprettholde en sterk finansiell stilling og utlånskapasitet til medlemmene og boligselskapene.

Oslo 09.02.2021

Styret i OBOS-banken AS

# Resultatregnskap

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken Konsern			
		4. kvartal 2020	4. kvartal 2019	2020	2019
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		199 532	289 868	931 661	1 005 412
Renteinntekter, virkelig verdi		19 085	33 404	96 611	123 857
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-83 670	-185 168	-532 033	-657 991
Rentekostnader, virkelig verdi		-21 015	-17 753	-73 981	-68 005
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>4</b>	<b>113 932</b>	<b>120 351</b>	<b>422 258</b>	<b>403 274</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		9 569	4 628	26 922	20 137
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-6 033	-3 847	-13 100	-14 159
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>5</b>	<b>3 536</b>	<b>781</b>	<b>13 822</b>	<b>5 978</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter</b>	<b>6</b>	<b>19 298</b>	<b>-2 331</b>	<b>37 544</b>	<b>1 448</b>
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80</b>
<b>Sum netto inntekter</b>		<b>136 766</b>	<b>118 801</b>	<b>473 624</b>	<b>410 780</b>
Lønn og andre personalkostnader		-11 407	-13 421	-46 827	-46 209
Administrasjonskostnader		-25 460	-22 862	-85 277	-75 034
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3 027	-3 474	-12 499	-14 124
Andre driftskostnader		-8 908	-5 471	-28 395	-23 786
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-48 802</b>	<b>-45 228</b>	<b>-172 998</b>	<b>-159 152</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>		<b>87 964</b>	<b>73 573</b>	<b>300 626</b>	<b>251 628</b>
Tap på utlån og garantier mv.	7	4 459	-2 978	-10 109	-16 069
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 424</b>	<b>70 595</b>	<b>290 517</b>	<b>235 559</b>
Skattekostnad		-22 478	-8 136	-71 567	-47 315
<b>Resultat for perioden</b>		<b>69 946</b>	<b>62 459</b>	<b>218 950</b>	<b>188 244</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		2 751	3 917	13 767	12 499
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		67 194	58 542	205 183	175 745
<b>Sum</b>		<b>69 946</b>	<b>62 459</b>	<b>218 950</b>	<b>188 244</b>

## Oppstilling av totalresultat

(Beløp i TNOK)

	NOTER	4. kvartal 2020	4. kvartal 2019	2020	2019
<b>Resultat for perioden</b>		<b>69 946</b>	<b>62 459</b>	<b>218 950</b>	<b>188 244</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		-4 697	-966	-1 325	-11 680
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		1 108	230	275	2 809
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>		<b>-3 589</b>	<b>-736</b>	<b>-1 050</b>	<b>-8 871</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>		<b>-3 589</b>	<b>-736</b>	<b>-1 050</b>	<b>-8 871</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>66 357</b>	<b>61 723</b>	<b>217 901</b>	<b>179 372</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		2 751	3 917	13 767	12 499
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		63 605	57 806	204 133	166 873
<b>Sum</b>		<b>66 357</b>	<b>61 723</b>	<b>217 901</b>	<b>179 372</b>



# Balanse

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern	
	NOTER	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
Kontanter og fordringer på sentralbanker	11	69 972	68 228
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	11	445 088	183 207
Utlån til og fordringer på kunder	7,11,12	43 664 802	40 199 193
Sertifikater og obligasjoner	12	6 149 613	4 749 887
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	12	3 502	3 502
Immaterielle eiendeler		53 982	53 610
Utsatt skattefordel		19 796	13 798
Varige driftsmidler		265	492
Finansielle derivater	12	155 444	32 101
Andre eiendeler		47 350	34 573
Forskuddsbetalte kostnader		49	473
Opptjente ikke mottatte inntekter		4 409	1 580
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 614 273</b>	<b>45 340 644</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
	NOTER	31.12.2020	31.12.2019
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 552 955	19 608
Innskudd fra og gjeld til kunder	11	20 199 782	17 942 206
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,11,12	24 417 228	23 441 741
Finansielle derivater	12	30 419	8 288
Betalbar skatt		77 330	53 385
Annen gjeld		218 588	10 866
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		11 388	11 788
Ansvarlig lånekapital	9	400 182	350 345
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 907 872</b>	<b>41 838 226</b>
Aksjekapital		897 900	897 900
Overkurs		1 612 100	1 612 100
Annen innskutt egenkapital		9 035	9 035
Fondsobligasjon		299 200	299 350
Annen egenkapital		888 165	684 032
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 706 401</b>	<b>3 502 417</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>50 614 273</b>	<b>45 340 644</b>

# Endring i egenkapital

(Beløp i TNOK)

## Fondsobligasjoner

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	OBOS-banken Konsern Fonds- obligasjon	Sum EK
<b>Egenkapital pr. 01.01.2019:</b>	<b>897 800</b>	<b>1 312 200</b>	<b>9 035</b>	<b>517 159</b>	<b>199 550</b>	<b>2 935 744</b>
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Fondsobligasjon					99 800	99 800
Resultat for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019				175 745	12 499	188 244
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-11 680		-11 680
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				2 809		2 809
<b>Totalresultat for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019</b>				<b>166 873</b>	<b>12 499</b>	<b>179 372</b>
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere				0	-12 499	-12 499
<b>Egenkapital pr. 31.12.2019:</b>	<b>897 900</b>	<b>1 612 100</b>	<b>9 035</b>	<b>684 032</b>	<b>299 350</b>	<b>3 502 417</b>
Fondsobligasjon					-150	-150
Resultat for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020				205 183	13 767	218 950
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-1 325		-1 325
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				275		275
<b>Totalresultat for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020</b>				<b>204 133</b>	<b>13 767</b>	<b>217 901</b>
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-13 767	-13 767
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020:</b>	<b>897 900</b>	<b>1 612 100</b>	<b>9 035</b>	<b>888 165</b>	<b>299 200</b>	<b>3 706 401</b>

OBOS-banken har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,2 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2017, 2019 og 2020 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Obligasjonen utstedt i 2017 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2020 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

# Kontantstrøm

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern	
	NOTER	31.12.2020	31.12.2019
Resultat før skatt		290 517	235 559
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-3 474 184	-5 290 695
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-949 767	-1 015 826
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-13 767	-12 499
Innbetaling av renter fra kunder		961 369	1 010 944
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		-1 412 592	-104 865
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-75 893	-105 780
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		79 573	102 624
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-12 354	6 475
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		2 254 153	866 283
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		1 930 226	1 311
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	-222 337	158 518
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 499	14 124
Tap på utlån	7	8 707	16 069
Betalte skatter		-53 385	-52 267
Endring i andre periodiserte renter		-41 270	13 246
Endring i andre tidsavgrensninger		-2 941	-11 811
<b>(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-721 447</b>	<b>-4 168 589</b>
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-	-131
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-5 280	-7 376
<b>(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-5 280</b>	<b>-7 507</b>
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	4 777 569	7 745 186
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-3 836 904	-4 062 000
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	49 838	100 101
Opptak av fondsobligasjon		-150	99 800
Brutto innbetaling av egenkapital		-	300 000
<b>(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>990 353</b>	<b>4 183 087</b>
<b>(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>263 626</b>	<b>6 990</b>
Likviditetsbeholdning periodens start		251 434	244 444
Likviditetsbeholdning periodens slutt		515 060	251 434
<b>Netto endringer likvider i perioden</b>		<b>263 626</b>	<b>6 990</b>
<b>Likviditetsbeholdning spesifisert</b>			
Kontanter og fordringer på sentralbanker		69 972	68 228
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner <sup>1</sup>		445 088	183 207
<b>Sum likviditetsbeholdning</b>		<b>515 060</b>	<b>251 434</b>

1) Herav 2,1 mill.kroner i bundne midler.

# Kvartalsvis resultatutvikling

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	4. kvartal 2020	3. kvartal 2020	2. kvartal 2020	1. kvartal 2020	4. kvartal 2019
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	199 532	200 877	227 097	304 156	289 868
Renteinntekter, virkelig verdi	19 085	18 241	26 304	32 980	33 404
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-83 670	-88 396	-157 426	-202 542	-185 168
Rentekostnader, virkelig verdi	-21 015	-17 797	-17 595	-17 574	-17 753
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>113 932</b>	<b>112 926</b>	<b>78 380</b>	<b>117 020</b>	<b>120 351</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	9 569	7 190	4 125	6 037	4 628
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-6 033	-456	-3 134	-3 476	-3 847
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>3 536</b>	<b>6 734</b>	<b>990</b>	<b>2 561</b>	<b>781</b>
<b>Netto verdiendr. og gev/(tap) på fin. instrumenter</b>	<b>19 298</b>	<b>9 628</b>	<b>33 746</b>	<b>-25 128</b>	<b>-2 331</b>
<b>Netto verdiendr. på ver. med variabel avkastning</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum netto inntekter</b>	<b>136 766</b>	<b>129 287</b>	<b>113 116</b>	<b>94 454</b>	<b>118 801</b>
Lønn og andre personalkostnader	-11 407	-9 643	-13 342	-12 434	-13 421
Administrasjonskostnader	-25 460	-19 661	-21 104	-19 052	-22 862
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3 027	-2 923	-3 092	-3 457	-3 474
Andre driftskostnader	-8 908	-6 050	-5 005	-8 433	-5 471
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-48 802</b>	<b>-38 276</b>	<b>-42 543</b>	<b>-43 376</b>	<b>-45 228</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>	<b>87 964</b>	<b>91 011</b>	<b>70 573</b>	<b>51 078</b>	<b>73 573</b>
Tap på utlån og garantier mv.	4 459	-1 256	-2 135	-11 177	-2 978
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>92 424</b>	<b>89 755</b>	<b>68 438</b>	<b>39 901</b>	<b>70 595</b>
Skattekostnad	-22 478	-21 368	-14 535	-13 186	-8 136
<b>Resultat for perioden</b>	<b>69 946</b>	<b>68 387</b>	<b>53 903</b>	<b>26 714</b>	<b>62 459</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 751	1 934	4 801	4 281	3 917
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	67 194	66 453	49 102	22 433	58 542
<b>Sum</b>	<b>69 946</b>	<b>68 387</b>	<b>53 903</b>	<b>26 714</b>	<b>62 459</b>

## Kvartalsvis utvikling i totalresultat

(Beløp i TNOK)

	4. kvartal 2020	3. kvartal 2020	2. kvartal 2020	1. kvartal 2020	4. kvartal 2019
<b>Resultat for perioden</b>	<b>69 946</b>	<b>68 387</b>	<b>53 903</b>	<b>26 714</b>	<b>62 459</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-4 697	-10 506	-92 051	105 929	-966
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	1 108	2 557	22 861	-26 251	230
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>	<b>-3 589</b>	<b>-7 949</b>	<b>-69 190</b>	<b>79 678</b>	<b>-736</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>	<b>-3 589</b>	<b>-7 949</b>	<b>-69 190</b>	<b>79 678</b>	<b>-736</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>66 357</b>	<b>60 439</b>	<b>-15 287</b>	<b>106 392</b>	<b>61 723</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 751	1 934	4 801	4 281	3 917
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	63 605	58 504	-20 087	102 111	57 806
<b>Sum</b>	<b>66 357</b>	<b>60 439</b>	<b>-15 287</b>	<b>106 392</b>	<b>61 723</b>

# Balanseutvikling

(Beløp i TNOK)

EIENDELER	OBOS-banken Konsern				
	31.12.2020	30.09.2020	30.06.2020	31.03.2020	31.12.2019
Kontanter og fordringer på sentralbanker	69 972	69 447	69 321	69 412	68 228
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	445 088	691 483	887 707	646 291	183 207
Utlån til og fordringer på kunder	43 664 802	43 131 778	42 399 121	42 049 798	40 199 193
Sertifikater og obligasjoner	6 149 613	5 950 361	5 539 274	4 866 793	4 749 887
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	3 502	3 502	3 502	3 502	3 502
Immaterielle eiendeler	53 982	49 040	51 111	51 340	53 610
Utsatt skattefordel	19 796	13 798	13 798	13 798	13 798
Varige driftsmidler	265	312	359	414	492
Finansielle derivater	155 444	205 719	193 315	176 490	32 101
Andre eiendeler	47 350	37 241	42 855	41 158	34 573
Forskuddsbetalte kostnader	49	4 887	5 544	8 013	473
Opptjente ikke mottatte inntekter	4 409	10 687	6 557	3 817	1 580
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>50 614 273</b>	<b>50 168 255</b>	<b>49 212 463</b>	<b>47 930 828</b>	<b>45 340 644</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	1 552 955	1 567 553	1 566 888	1 659 364	19 608
Innskudd fra og gjeld til kunder	20 199 782	19 758 509	18 436 955	18 113 616	17 942 206
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	24 417 228	24 473 959	24 886 208	23 900 440	23 441 741
Finansielle derivater	30 419	43 243	42 077	37 445	8 288
Betalbar skatt	77 330	54 875	47 183	68 811	53 385
Annen gjeld	218 588	12 824	30 513	7 525	10 866
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	11 388	14 403	18 275	14 614	11 788
Ansvarlig lånekapital	400 182	400 092	400 073	459 765	350 345
<b>SUM GJELD</b>	<b>46 907 872</b>	<b>46 325 459</b>	<b>45 428 172</b>	<b>44 261 580</b>	<b>41 838 226</b>
Aksjekapital	897 900	898 000	898 000	897 900	897 900
Overkurs	1 612 100	1 812 000	1 812 000	1 612 100	1 612 100
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 200	299 200	299 200	364 070	299 350
Annen egenkapital	888 165	824 560	766 056	786 143	684 032
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 706 401</b>	<b>3 842 796</b>	<b>3 784 292</b>	<b>3 669 248</b>	<b>3 502 417</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>50 614 273</b>	<b>50 168 255</b>	<b>49 212 463</b>	<b>47 930 828</b>	<b>45 340 644</b>

# Noter

## Note 1 – Innledning

Bankkonsernet OBOS-banken (OBOS-banken Konsern) består av morselskapet OBOS-banken AS og det heleide datterselskapet OBOS Boligkreditt AS.

OBOS-banken AS er en norsk forretningsbank, med obligasjoner notert på Nordic ABM. Banken ble stiftet den 22. mai 2013. Med virkning fra 20. november 2013, ble spare- og utlånsvirksomheten i OBOS BBL overført til OBOS-banken. OBOS-banken er 100 prosent eiet av OBOS Finans Holding AS, og inngår i OBOS-konsernet hvor OBOS BBL er morselskap. Det strategiske grunnlag for OBOS-banken er å tilby et helhetlig banktilbud til personmarked og bedriftsmarked, med vekt på bolig og eiendom. Produktspekteret skal dekke alle ordinære bankprodukter som lån, kreditter, betalingsformidling, kort, innskudd og andre spareprodukter. OBOS-banken er registrert og hjemmehørende i Norge. Banken har forretnings- og besøksadresse på Hammersborg torg 1, 0129 Oslo.

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Foretaket ble formelt stiftet 13. mai 2016 med formål om å overta boliglån og lån til boligselskaper fra OBOS-banken. I 3. kvartal 2016 fikk selskapet tillatelse til å drive virksomhet som kredittforetak.

## Note 2 – Regnskapsprinsipper

Delårsrapporten for konsernet OBOS-banken er avlagt i henhold til IAS 34. Delårsregnskapet omfatter perioden 01.01.2020 til 31.12.2020, og er utarbeidet i overensstemmelse med forenklet IFRS. Regnskapet presenteres i norske kroner (NOK) som også er konsernets funksjonelle valuta.

### 2.1 IFRS 16 Leieavtaler

IFRS 16 Leieavtaler trådte i kraft 01.01.2019 og erstatter IAS 17 Leieavtaler. IFRS 16 krever at alle leieavtaler skal rapporteres på foretakets balanse som eiendeler og forpliktelser. Tidligere klassifisering av leieavtaler som enten operasjonelle eller finansielle leieavtaler er fjernet. All leasing vil bli behandlet som finansiell leasing. Kortsiktige leieavtaler (mindre enn 12 måneder) og leasing av eiendeler av lav verdi er unntatt fra kravene. OBOS-banken har ingen leieavtaler som medfører endringer i regnskapet.

Ut over dette fremkommer en beskrivelse av regnskapsprinsipper som er lagt til grunn i årsregnskapet til konsernet OBOS-banken for 2019. Regnskapene er ikke reviderte. I noter hvor tall er sammenfallende for konsern og morselskap presenteres noten samlet.

## Note 3 – Regnskapsestimater og skjønsmessige vurderinger

OBOS-banken Konsern utarbeider regnskapsestimater og gjør skjønsmessige vurderinger basert på historisk erfaring, antagelser om fremtiden og andre faktorer. Regnskapsestimatene evalueres løpende og kan avvike fra de oppnådde resultater, men de er basert på beste estimat som foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Nedenfor omtales de viktigste områdene hvor det foreligger regnskapsestimater og skjønsmessige vurderinger, og som kan være gjenstand for endringer i balanseførte verdier i fremtidige perioder.

### 3.1 Verdimåling til virkelig verdi

OBOS-banken estimerer virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke er notert i et aktivt marked ved bruk av verdsettelsesmetoder som er nærmere beskrevet i årsregnskapet for 2019. Bankens valg av metode og tilhørende forutsetninger, er så godt som mulig, basert på markedsforholdene på balansedagen. Disse finansielle instrumentene omfatter bankens beholdning av sertifikater og obligasjoner, pengemarkedsfond, finansielle derivater samt fastrenteutlån og fastrenteinnlån.

### 3.2 Nedskrivninger av finansielle eiendeler

Metoden for måling av nedskrivninger for forventet tap for finansielle eiendeler i resultatregnskapet under IFRS 9 avhenger av om kredittrisikoen har økt vesentlig siden førstegangsinnregning. De eiendelene som vurderes for nedskrivning deles inn i tre steg, basert på graden av kredittforverring. Ved førstegangsinnregning, og dersom kredittrisikoen ikke har økt vesentlig, skal det foretas avsetning for 12-måneders forventet tap (Steg 1). Dersom kredittrisikoen har økt vesentlig etter førstegangsinnregning, men det ikke foreligger objektive bevis på tap, skal det avsettes for forventet tap over hele levetiden (Steg 2). Hvis kredittrisikoen har økt vesentlig og det foreligger objektive bevis på verdifall, skal det avsettes for forventet tap over levetiden (Steg 3). I tillegg vil renteinntektene for finansielle eiendeler under steg 3 bli beregnet på netto balanseført verdi av utlånet, dvs. etter fradrag av nedskrivninger for forventede tap over lånets løpetid. Dette er forskjellig fra trinn 1 og trinn 2 der renteinntektene blir beregnet på brutto balanseførte verdi.

Det vises til årsregnskapet for 2019, note 2 og 7 for mer informasjon om metoden benyttet ved vurdering av tap.

### 3.3 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Eiendelenes restverdier og brukstider vurderes årlig og justeres om nødvendig. Det vurderes også løpende hvorvidt det foreligger behov for nedskrivning.

## Note 4 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern				
	4. kvartal 2020	4. kvartal 2019	2020	2019
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst., amortisert kost	-30	2 992	2 313	7 322
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	199 552	286 697	929 049	997 748
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	9	179	299	343
<b>Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode</b>	<b>199 531</b>	<b>289 868</b>	<b>931 661</b>	<b>1 005 412</b>
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	5 307	4 941	20 718	18 078
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	13 778	28 463	75 893	105 780
<b>Sum andre renteinneker</b>	<b>19 085</b>	<b>33 404</b>	<b>96 611</b>	<b>123 857</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-1 446	-243	-5 138	-921
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-32 945	-64 085	-178 842	-237 873
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-43 405	-113 494	-321 693	-396 529
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-1 703	-3 004	-9 808	-10 378
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-4 171	-4 342	-16 551	-12 291
<b>Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode</b>	<b>-83 670</b>	<b>-185 168</b>	<b>-532 033</b>	<b>-657 991</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-21 015	-17 753	-73 981	-68 005
<b>Sum andre rentekostnader</b>	<b>-21 015</b>	<b>-17 753</b>	<b>-73 981</b>	<b>-68 005</b>
<b>Sum netto renteinntekter</b>	<b>113 931</b>	<b>120 351</b>	<b>422 258</b>	<b>403 274</b>

OBOS-banken AS				
	4.kvartal 2020	4.kvartal 2019	2020	2019
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	4 106	8 283	19 258	33 556
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	101 909	151 729	475 838	522 983
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	8	170	203	307
<b>Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode</b>	<b>106 023</b>	<b>160 182</b>	<b>495 299</b>	<b>556 846</b>
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	5 307	4 941	20 718	18 078
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	16 626	29 536	93 712	114 333
<b>Sum andre renteinneker</b>	<b>21 933</b>	<b>34 477</b>	<b>114 430</b>	<b>132 411</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-1 446	-243	-5 138	-923
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-32 945	-64 085	-178 842	-237 873
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-6 347	-20 339	-53 120	-74 956
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-1 703	-3 004	-9 808	-10 378
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-3 456	-2 834	-13 725	-10 782
<b>Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode</b>	<b>-45 896</b>	<b>-90 505</b>	<b>-260 634</b>	<b>-334 911</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-21 015	-17 753	-73 981	-68 005
<b>Sum andre rentekostnader</b>	<b>-21 015</b>	<b>-17 753</b>	<b>-73 981</b>	<b>-68 005</b>
<b>Sum netto renteinntekter</b>	<b>61 045</b>	<b>86 401</b>	<b>275 115</b>	<b>286 341</b>



## Note 5 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern			
	4. kvartal 2020	4. kvartal 2019	2020	2019
Provisjonsinntekter fra garantier	71	64	247	366
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	3 240	887	7 967	2 262
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	6 258	3 677	18 708	17 508
<b>Sum provisjonsinntekter</b>	<b>9 569</b>	<b>4 628</b>	<b>26 922</b>	<b>20 137</b>
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-4 979	-3 110	-10 590	-11 301
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-1 054	-737	-2 510	-2 858
<b>Sum provisjonskostnader</b>	<b>-6 033</b>	<b>-3 847</b>	<b>-13 100</b>	<b>-14 159</b>
<b>Sum netto provisjonsinntekter</b>	<b>3 536</b>	<b>781</b>	<b>13 822</b>	<b>5 978</b>

	OBOS-banken AS			
	4.kvartal 2020	4.kvartal 2019	2020	2019
Provisjonsinntekter fra garantier	71	64	247	366
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	3 240	887	7 967	2 262
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	6 258	3 677	18 708	17 508
<b>Sum provisjonsinntekter</b>	<b>9 569</b>	<b>4 628</b>	<b>26 922</b>	<b>20 137</b>
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-4 979	-3 110	-10 590	-11 301
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-966	-659	-2 158	-2 520
<b>Sum provisjonskostnader</b>	<b>-5 945</b>	<b>-3 769</b>	<b>-12 749</b>	<b>-13 821</b>
<b>Sum netto provisjonsinntekter</b>	<b>3 624</b>	<b>860</b>	<b>14 173</b>	<b>6 316</b>

## Note 6 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter og verdipapirer med variabel avkastning

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern			
	4. kvartal	4. kvartal	2020	2019
	2020	2019	2020	2019
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	7 845	-5 243	12 833	-7 127
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-6 765	-3 787	11 634	-3 318
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån <sup>2</sup>	50 024	40 453	-116 378	24 382
Netto renteinntekter på derivater <sup>1</sup>	4 999	3 097	34 064	7 857
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-36 805	-36 851	95 391	-20 346
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på andeler i obligasjonsfond	0	0	0	0
<b>Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkelig verdi</b>	<b>19 298</b>	<b>-2 331</b>	<b>37 544</b>	<b>1 448</b>
<b>Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter</b>	<b>19 298</b>	<b>-2 331</b>	<b>37 544</b>	<b>1 448</b>
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	-	80
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80</b>

1) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

2) OBOS-banken konsernet har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.31.12.20 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto 1,32 mill. kroner.

	OBOS-banken AS			
	4.kvartal	4.kvartal	2020	2019
	2020	2019	2020	2019
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	-4 405	-5 223	10 228	-5 956
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-6 765	-3 787	11 634	-3 318
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån <sup>2</sup>	31 491	24 242	-82 881	23 422
Netto renteinntekter på derivater <sup>1</sup>	2 916	2 887	28 455	6 865
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-17 797	-20 138	61 100	-18 790
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på andeler i obligasjonsfond	0	0	0	0
<b>Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkelig verdi</b>	<b>5 441</b>	<b>-2 019</b>	<b>28 536</b>	<b>2 223</b>
<b>Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter</b>	<b>5 441</b>	<b>-2 019</b>	<b>28 536</b>	<b>2 223</b>
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	-	80
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80</b>

1) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

2) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.31.12.2020 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto 0,6 mill. kroner.

## Note 7 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i TNOK)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-stegs metoden i IFRS 9, som beskrevet i note 3, samt note 2.3.2.3 og 9 i Årsrapporten for 2019.

### Endringer i brutto balanseførte verdier

#### OBOS-banken Konsern

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2019</b>	<b>39 728 240</b>	<b>427 502</b>	<b>90 150</b>	<b>40 245 892</b>
Overført til steg 1	16 674	-14 513	-2 161	-
Overført til steg 2	-525 487	525 512	-25	-
Overført til steg 3	-27 420	-10 725	38 145	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-596 251	89 198	2 536	-504 517
Nye tap	9 359 896	123 817	521	9 484 233
Fraregnede tap	-5 404 527	-78 500	-22 030	-5 505 057
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2020</b>	<b>42 551 126</b>	<b>1 062 290</b>	<b>107 135</b>	<b>43 720 551</b>

## Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

### OBOS-banken Konsern

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2019</b>	<b>20 828</b>	<b>10 745</b>	<b>14 069</b>	<b>45 642</b>
Overført til steg 1	507	-100	-407	-
Overført til steg 2	-588	595	-7	-
Overført til steg 3	-536	-609	1 145	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-391	-1 623	4 576	2 562
Nye tap	4 637	3 010	1 371	9 018
Fraregnede tap	-4 557	-2 784	-3 895	-11 236
Konstaterte tap	-	-	496	496
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	10	10
Endring i risikomodell/parametere	3 315	2 946	2 997	9 258
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2020</b>	<b>23 215</b>	<b>12 181</b>	<b>20 354</b>	<b>55 750</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,05 %	1,15 %	19,00 %	0,13 %
<b>Netto endring (1.1.2020-31.12.2020)</b>	<b>2 388</b>	<b>1 436</b>	<b>6 285</b>	<b>10 108</b>

## Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

### Bedriftsmarked

### OBOS-banken Konsern

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap				
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2019</b>	<b>26 003 125</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26 003 125</b>			
Overført til steg 1	-	-	-	-	-	-	-
Overført til steg 2	-1 240	1 240	-	-	-	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	3 667 140	-69	-	3 667 071			
Nye tap	5 828 587	-	-	5 828 587			
Fraregnede tap	-5 888 006	-	-	-5 888 006			
Konstaterte tap	-	-	-	-			
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-			
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-			
Andre endringer	-	-	-	-			
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2020</b>	<b>29 609 605</b>	<b>1 172</b>	<b>-</b>	<b>29 610 777</b>			

## Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

### Bedriftsmarked

### OBOS-banken Konsern

Tabellen under viser tapsavsetningene fordelt på de ulike segmentene og netto endring i tapsavsetninger i perioden.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	Totalt
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2019</b>	<b>6 293</b>	-	-	<b>6 293</b>
Overført til steg 1	-	-	-	-
Overført til steg 2	-0	-	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	3 301	1	-	3 301
Nye tap	542	-	-	542
Fraregnede tap	-	-	-	-
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	571	-	-	572
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2020</b>	<b>10 707</b>	<b>1</b>	-	<b>10 708</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,04 %	0,00 %	0,00 %	0,04 %
<b>Netto endring (1.1.2020-31.12.2020)</b>	<b>4 414</b>	<b>1</b>	-	<b>4 416</b>

## Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

### Personmarked

### OBOS-banken Konsern

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	Totalt
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2019</b>	<b>13 725 116</b>	<b>427 502</b>	<b>90 150</b>	<b>14 242 768</b>
Overført til steg 1	16 674	-14 513	-2 161	-
Overført til steg 2	-524 246	524 271	-25	-
Overført til steg 3	-27 420	-10 725	38 145	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-4 263 391	89 267	2 536	-4 171 588
Nye tap	3 531 310	123 817	521	3 655 647
Fraregnede tap	483 479	-78 500	-22 030	382 949
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2020</b>	<b>12 941 521</b>	<b>1 061 118</b>	<b>107 135</b>	<b>14 109 775</b>

## Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

### Personmarked

OBOS-banken Konsern

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2019</b>	<b>14 535</b>	<b>10 745</b>	<b>14 069</b>	<b>39 349</b>
Overført til steg 1	507	-100	-407	-
Overført til steg 2	-588	595	-7	-
Overført til steg 3	-536	-609	1 145	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-3 692	-1 623	4 576	-739
Nye tap	4 095	3 010	1 371	8 476
Fraregnede tap	-4 557	-2 784	-3 895	-11 236
Konstaterte tap	-	-	496	496
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	10	10
Endring i risikomodell/parametere	2 744	2 946	2 997	8 687
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2020</b>	<b>12 508</b>	<b>12 181</b>	<b>20 354</b>	<b>45 042</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,10 %	1,15 %	19,00 %	0,32 %
<b>Netto endring (1.1.2020-31.12.2020)</b>	<b>-2 027</b>	<b>1 436</b>	<b>6 285</b>	<b>5 693</b>

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-steps metoden i IFRS 9, som beskrevet i note 3, samt note 2.3.2.3 og 9 i Årsrapporten for 2019.

## Endringer i brutto balanseførte verdier

OBOS-banken AS

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2019</b>	<b>19 596 084</b>	<b>293 126</b>	<b>95 091</b>	<b>19 984 301</b>
Overført til steg 1	11 131	-8 969	-2 161	-
Overført til steg 2	-279 846	279 871	-25	-
Overført til steg 3	-27 420	-10 725	38 145	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	207 467	39 660	-811	246 315
Nye tap	7 828 882	137 417	10 413	7 976 712
Fraregnede tap	-7 744 751	-66 739	-22 030	-7 833 519
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2020</b>	<b>19 591 547</b>	<b>663 641</b>	<b>118 621</b>	<b>20 373 808</b>



## Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken AS

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2019</b>	<b>17 153</b>	<b>8 634</b>	<b>12 245</b>	<b>38 032</b>
Overført til steg 1	475	-68	-407	-
Overført til steg 2	-416	424	-7	-
Overført til steg 3	-536	-609	1 145	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	139	-1 579	4 576	3 136
Nye tap	3 284	2 712	1 372	7 369
Fraregnede tap	-3 638	-2 351	-2 125	-8 113
Konstaterte tap	-	-	496	496
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	10	10
Endring i risikomodel/parametere	2 374	2 256	2 997	7 627
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2020</b>	<b>18 835</b>	<b>9 419</b>	<b>20 300</b>	<b>48 555</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,10 %	1,42 %	17,11 %	0,24 %
<b>Netto endring (1.1.2020-31.12.2020)</b>	<b>1 682</b>	<b>785</b>	<b>8 056</b>	<b>10 523</b>

Beregnete steg 1- tap på eiendeler målt til virkelig verdi. Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til note 2.18 i Årsrapporten for 2019.

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Inngående balanse</b>	<b>5 179</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 179</b>
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	870	-	-	870
<b>Utgående balanse</b>	<b>6 049</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 049</b>

Netto endring i tapsføringer på steg 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

**Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)****Bedriftsmarked****OBOS-banken AS**

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2019</b>	<b>12 773 547</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12 773 547</b>
Overført til steg 1	-	-	-	-
Overført til steg 2	-1 240	1 240	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	6 816	-69	-	6 747
Nye tap	5 229 021	-	-	5 229 021
Fraregnede tap	-4 990 751	-	-	-4 990 751
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2020</b>	<b>13 017 391</b>	<b>1 172</b>	<b>-</b>	<b>13 018 563</b>

**Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)****Bedriftsmarked****OBOS-banken AS**

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2019</b>	<b>3 464</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 464</b>
Overført til steg 1	-	-	-	-
Overført til steg 2	-0	-	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	3 379	1	-	3 379
Nye tap	284	-	-	284
Fraregnede tap	-	-	-	-
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	490	-	-	490
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2020</b>	<b>7 616</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>7 617</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,06 %			0,06 %
<b>Netto endring (1.1.2020-31.12.2020)</b>	<b>4 152</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>4 153</b>

**Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)****Personmarked****OBOS-banken AS**

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	Totalt
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2019</b>	<b>6 822 537</b>	<b>293 126</b>	<b>95 091</b>	<b>7 210 754</b>
Overført til steg 1	11 131	-8 969	-2 161	-
Overført til steg 2	-278 605	278 631	-25	-
Overført til steg 3	-27 420	-10 725	38 145	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	200 651	39 729	-811	239 568
Nye tap	2 599 861	137 417	10 413	2 747 691
Fraregnede tap	-2 753 999	-66 739	-22 030	-2 842 768
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2020</b>	<b>6 574 155</b>	<b>662 469</b>	<b>118 621</b>	<b>7 355 245</b>

**Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)****Personmarked****OBOS-banken AS**

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier for å forklare betydningen for endringene i tapsavsetninger.

	Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	Totalt
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2019</b>	<b>13 689</b>	<b>8 634</b>	<b>12 245</b>	<b>34 567</b>
Overført til steg 1	475	-68	-407	-
Overført til steg 2	-416	424	-7	-
Overført til steg 3	-536	-609	1 145	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-3 240	-1 579	4 576	-244
Nye tap	3 001	2 712	1 372	7 085
Fraregnede tap	-3 638	-2 351	-2 125	-8 113
Konstaterte tap	-	-	496	496
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	10	10
Endring i risikomodell/parametere	1 884	2 256	2 997	7 137
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2020</b>	<b>11 219</b>	<b>9 419</b>	<b>20 300</b>	<b>40 937</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,17 %	1,42 %	17,11 %	0,56 %
<b>Netto endring (1.1.2020-31.12.2020)</b>	<b>-2 470</b>	<b>785</b>	<b>8 056</b>	<b>6 370</b>

## Note 8 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i TNOK)

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	31.12.2020	2020	2020	2020	31.12.2019
Obligasjonsgjeld	24 226 464	5 850 000	-3 814 000	-1 111 728	23 302 192
Overkurs / underkurs	-	-20 345	-7 413	27 758	-
Kjøpte / solgte renter	-	4 161	-15 491	11 329	-
Påløpt rente	52 358	-	-	-39 472	91 830
Amortisering	5 002	-	-	-27 015	32 017
Justering til virkelig verdi	133 405	-	-	117 703	15 702
<b>Sum verdipapirgjeld</b>	<b>24 417 228</b>	<b>5 833 816</b>	<b>-3 836 904</b>	<b>-1 021 426</b>	<b>23 441 741</b>

### Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 11.

### Utstedte lån i NOK pr. 31.12.2020

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi inkl. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
<b>Obligasjoner til amortisert kost</b>								
NO0010775588	Flytende	07.10.2021	2 352 000	2 351 097	5 001	2 356 098	0,8	0,89 %
NO0010822760	Flytende	16.11.2021	500 000	499 996	575	500 571	0,9	0,90 %
NO0010786494	Flytende	15.06.2022	4 000 000	4 004 862	1 794	4 006 657	1,5	0,95 %
NO0010858988	Flytende	27.06.2022	500 000	499 925	51	499 975	1,5	0,91 %
NO0010871932	Flytende	05.12.2022	500 000	499 855	267	500 122	1,9	0,77 %
NO0010795487	Flytende	06.06.2023	4 000 000	4 007 678	2 417	4 010 095	2,4	0,87 %
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	600 000	597 667	496	598 163	2,7	0,93 %
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200 000	199 934	164	200 098	3,4	0,92 %
NO0010841232	Flytende	19.06.2024	4 000 000	4 008 748	1 063	4 009 812	3,5	0,87 %
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550 000	553 150	589	553 739	4,4	1,33 %
NO0010872757	Flytende	13.06.2025	4 000 000	3 973 284	1 340	3 974 624	4,5	0,67 %
<b>Obligasjoner til virkelig verdi</b>								
NO0010734726	<sup>1)</sup> Fast	23.04.2021	417 000	419 004	6 214	425 219	0,3	2,15 %
NO0010716533	<sup>1)</sup> Fast	25.08.2021	300 000	304 650	3 128	307 778	0,6	2,95 %
NO0010848377	<sup>1)</sup> Fast	22.03.2024	500 000	519 812	9 448	529 260	3,2	2,42 %
NO0010851801	<sup>1)</sup> Fast	15.11.2024	800 000	835 982	2 555	838 537	3,9	2,48 %
NO0010735483	<sup>1)</sup> Fast	08.05.2025	500 000	531 102	9 292	540 394	4,4	2,85 %
NO0010851645	<sup>1)</sup> Fast	15.05.2029	520 000	558 124	7 964	566 088	8,4	2,42 %
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>24 239 000</b>	<b>24 364 871</b>	<b>52 358</b>	<b>24 417 228</b>	<b>2,8</b>	<b>1,07 %</b>

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

1) Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken AS				
	Balanse 31.12.2020	Emittert 2020	Forfalt/ innløst 2020	Øvrige endringer 2020	Balanse 31.12.2019
Obligasjonsgjeld	5 365 282	850 000	-1 769 000	2 090	6 282 192
Overkurs / underkurs	-	480	-4 820	4 340	-
Kjøpte / solgte renter	-	556	-8 872	8 316	-
Påløpt rente	32 778	-	-	-12 384	45 162
Amortisering	514	-	-	2 841	-2 327
Justering til virkelig verdi	95 281	-	-	82 326	12 955
<b>Sum verdipapirgjeld</b>	<b>5 493 855</b>	<b>851 036</b>	<b>-1 782 693</b>	<b>87 530</b>	<b>6 337 982</b>

#### Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 11.

#### Utstedte lån i NOK pr. 31.12.2020

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
<b>Obligasjoner til amortisert kost</b>								
NO0010822760	Flytende	16.11.2021	500 000	499 996	575	500 571	0,9	0,90 %
NO0010858988	Flytende	27.06.2022	500 000	499 925	51	499 975	1,5	0,91 %
NO0010871932	Flytende	05.12.2022	500 000	499 855	267	500 122	1,9	0,77 %
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	600 000	597 667	496	598 163	2,7	0,93 %
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200 000	199 934	164	200 098	3,4	0,92 %
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550 000	553 150	589	553 739	4,4	1,33 %
<b>Obligasjoner til virkelig verdi</b>								
NO0010734726	<sup>1)</sup> Fast	23.04.2021	417 000	419 004	6 214	425 219	0,3	2,15 %
NO0010716533	<sup>1)</sup> Fast	25.08.2021	300 000	304 650	3 128	307 778	0,6	2,95 %
NO0010848377	<sup>1)</sup> Fast	22.03.2024	500 000	519 812	9 448	529 260	3,2	2,42 %
NO0010851801	<sup>1)</sup> Fast	15.11.2024	800 000	835 982	2 555	838 537	3,9	2,48 %
NO0010735483	<sup>1)</sup> Fast	08.05.2025	500 000	531 102	9 292	540 394	4,4	2,85 %
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>5 367 000</b>	<b>5 461 077</b>	<b>32 778</b>	<b>5 493 855</b>	<b>2,6</b>	<b>1,71 %</b>

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

1) Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidspunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

## Note 9 – Ansvarlig lånekapital

(Beløp i TNOK)

	31.12.20	31.12.19
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	400 000	350 000
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	-419	-333
Påløpt rente	601	678
<b>Sum ansvarlig lånekapital</b>	<b>400 182</b>	<b>350 345</b>

Ansvarlig lånekapital i NOK pr. 31.12.2020

ISIN	Rente	Call dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink.		Løpetid år	Gjeldende rentesats
						påløpt	påløpt		
<b>Ansvarlig lån til amortisert kost</b>									
NO0010792484	3 mnd NIBOR +1,50 %	18.05.2022	100 000	99 928	232	100 160	122,5	122,5	1,90 %
NO0010848344	3 mnd NIBOR +1,60 %	26.03.2024	100 000	99 867	23	99 891	124,3	124,3	2,10 %
NO0010875347	3 mnd NIBOR +1,10 %	20.05.2025	200 000	199 786	345	200 131	125,5	125,5	1,48 %
<b>Sum ansvarlig lånekapital</b>			<b>400 000</b>	<b>399 581</b>	<b>601</b>	<b>400 182</b>	<b>124,4</b>	<b>124,4</b>	<b>1,74 %</b>

Banken har utstedt ett ansvarlig obligasjonslån 18.05.2017 på 100 millioner kroner, ett ansvarlig obligasjonslån 26.03.2019 på 100 millioner kroner og ett ansvarlig obligasjonslån 20.02.2020 på 200 millioner kroner. Alle lån er utstedt med en løpetid på 10 år og har første ordinære innløsningsrett ("call") 5 år etter utstedelsesdato. Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte obligasjonslån.

## Note 10 – Gjeld til kredittinstitusjoner

(Beløp i TNOK)

Motpart	Forfall	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Pålydende	Bokført verdi	Bokført verdi ink.	
						Påløpte renter	ink. påløpte renter
Norges Bank	26.03.2021	0,2	0,30 %	-1 500 000	-1 500 000	-3 906	-1 503 906
<b>Sum</b>		<b>0,2</b>	<b>0,30 %</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>-3 906</b>	<b>-1 503 906</b>

OBOS-banken AS har pr. 4. kvartal ett F-lån til pålydende 1 500 millioner kroner.

## Note 11 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i TNOK)

	31.12.2020		OBOS-banken Konsern 31.12.2019	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	21 209 940	21 371 412	20 038 356	20 164 822
Ansvarlig lånekapital	400 182	403 011	350 345	353 973
<b>Sum forpliktelser</b>	<b>21 610 123</b>	<b>21 774 423</b>	<b>20 388 701</b>	<b>20 518 795</b>

	31.12.2020		OBOS-banken AS 31.12.2019	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	2 852 655	1 756 923	3 465 286	3 478 754
Ansvarlig lånekapital	400 182	403 011	350 345	353 973
<b>Sum forpliktelser</b>	<b>3 252 838</b>	<b>2 159 934</b>	<b>3 815 631</b>	<b>3 832 727</b>

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

### *Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital*

Banken innhentet markedsverdi fra to uavhengige meglere fra større finansinstitusjoner for å beregne virkelig verdi på overtatte obligasjoner ved virksomhetsoverdragelsen fra OBOS BBL. Ved opptak av ny verdipapirgjeld eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

## Note 12 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken benytter følgende verdsettelseshierarki for finansielle instrumenter til virkelig verdi

Nivå 1: Markedspris (ujustert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Markedspris som ikke er notert, men som er observerbar for eiendeler eller forpliktelser, enten direkte (for eksempel priser) eller indirekte (for eksempel utledet fra priser).

Nivå 3: Informasjon hvor en eller flere vesentlige komponenter ikke er basert på observerbare markedsdata.

### Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

#### Sertifikater og obligasjoner

Sertifikater og obligasjoner er vurdert til noterte priser der slike er tilgjengelige og papirene er likvide. For andre papirer er verdsettelse foretatt ved bruk av prisanslag innhentet fra uavhengige meglere i større finansinstitusjoner.

#### Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Virkelig verdi av utstedt verdipapirgjeld beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread på balansetidspunktet.

#### Finansielle derivater

Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på valutakurser og aktuelle rentekurver på balansetidspunktet.

#### Utlån til og fordringer på kunder

Banken beregner kontraktsfestede kontantstrømmer på fastrentelån neddiskontert med markedsrente inklusive en kredittpremie på balansetidspunktet. Rentekurven utledes av observerbare markedsrenter.

### Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
31.12.2020			31.12.2020		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
<b>EIENDELER</b>					
<b>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultat</b>					
-	-	816 209	-	-	816 209
-	7 230 865	-	-	6 149 613	-
-	-	1 503 541	-	-	3 502
-	115 401	-	-	155 444	-
<b>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat</b>					
-	-	17 980 292	-	-	-
-	7 346 266	20 300 042	-	6 305 057	819 711

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.



**Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3**

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 303 541	17 957 168	19 260 709	Balanseført verdi pr. 01.01.2020	3 502	716 802	720 305
-	8 053 167	8 053 167	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	-	115 333	115 333
-	11 634	11 634	Netto verdiendring utlån/aksjer 1)	-	11 634	11 634
-	-7 025 468	-7 025 468	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-27 560	-27 560
-	-	-	Reklassifisering	-	-	-
<b>1 303 541</b>	<b>18 996 502</b>	<b>20 300 042</b>	<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 502</b>	<b>816 209</b>	<b>819 711</b>

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

**Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi**

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.12.2019				31.12.2019		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Eiendeler	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
<b>EIENDELER</b>						
<b>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultat</b>						
-	-	716 802	Utlån til og fordringer på kunder	-	-	716 803
-	4 719 194	-	Sertifikater og obligasjoner	-	4 749 887	-
-	-	1 303 541	Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	3 502
-	27 297	-	Finansielle derivater	-	32 101	-
<b>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat</b>						
-	-	17 240 366	Utlån (fom. 01.01.19)	-	-	-
-	<b>4 746 491</b>	<b>19 260 709</b>	<b>Sum eiendeler</b>	-	<b>4 781 988</b>	<b>720 305</b>
<b>FORPLIKTELSER</b>						
<b>Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet</b>						
-	2 872 696	-	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	3 403 385	-
-	8 288	-	Finansielle derivater	-	8 288	-
-	<b>2 880 984</b>	-	<b>Sum forpliktelser</b>	-	<b>3 411 673</b>	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

**Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3**

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 103 541	15 878 691	16 982 232	Balanseført verdi pr. 01.01.2019	3 502	596 817	600 319
200 000	9 016 820	9 216 819	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	-	125 368	125 368
-	-3 318	-3 318	Netto verdiendring utlån/aksjer 1)	-	-3 318	-3 318
-	-6 935 024	-6 935 024	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-2 064	-2 064
-	-	-	Reklassifisering	-	-	-
<b>1 303 541</b>	<b>17 957 169</b>	<b>19 260 709</b>	<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>3 502</b>	<b>716 803</b>	<b>720 305</b>

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

## Note 13 – Kapitaldekning

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken		OBOS-banken Konsern	
31.12.2019	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019
<b>Netto ansvarlig kapital</b>			
897 900	897 900	897 900	897 900
	Aksjekapital		
1 612 100	1 612 100	1 612 100	1 612 100
	Overkurs		
457 550	544 541	693 067	526 194
	Annen egenkapital		
99 491	96 953	204 133	166 873
	Periodens kval. resultat		
<b>3 067 041</b>	<b>3 151 494</b>	<b>3 407 201</b>	<b>3 203 068</b>
	<b>Sum balanseført egenkapital</b>		
-40 063	-12 146	8 375	-21 558
	Justeringer i ren kjernekapital knyttet til reg. filtre		
-53 610	-53 982	-53 982	-53 610
	Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler		
<b>2 973 368</b>	<b>3 085 366</b>	<b>3 361 594</b>	<b>3 127 900</b>
	<b>Sum ren kjernekapital</b>		
299 350	299 200	299 200	299 350
	Fondsobligasjon, hybridkapital		
<b>3 272 718</b>	<b>3 384 566</b>	<b>3 660 794</b>	<b>3 427 250</b>
	<b>Sum kjernekapital</b>		
350 175	399 581	399 581	350 175
	Ansvarlig kapital og annen tilleggskap. (ex. pål. renter)		
<b>3 622 893</b>	<b>3 784 147</b>	<b>4 060 375</b>	<b>3 777 425</b>
	<b>Netto ansvarlig kapital</b>		
<b>Minimumskrav ansvarlig kapital Standardmetoden</b>			
40 708	197 928	9 478	4 203
	Institusjoner		
245 110	252 494	252 494	245 110
	Foretak		
15 102	13 100	13 100	15 102
	Massemarkedsengasjementer		
516 830	474 114	1 127 425	1 080 236
	Eng. m. pantesikkerhet i eiendom		
7 913	72 902	95 074	11 285
	Forfalte engasjementer		
26 918	44 293	35 399	26 918
	Obligasjoner med fortrinnsrett		
104 283	120 283	280	280
	Egenkapitalposisjoner		
9 984	16 041	17 730	10 176
	Øvrige engasjement		
<b>966 850</b>	<b>1 191 156</b>	<b>1 550 980</b>	<b>1 393 310</b>
	<b>Sum kredittrisiko</b>		
41 389	43 458	54 970	54 970
	Operasjonell risiko		
2 117	3 653	7 164	2 061
	CVA-risiko		
<b>1 010 356</b>	<b>1 238 267</b>	<b>1 613 114</b>	<b>1 450 341</b>
	<b>Minimumskrav ansvarlig kapital</b>		
12 629 455	15 478 336	20 163 923	18 129 257
	Beregningsgrunnlag		
<b>Kapitaldekning</b>			
23,54 %	19,93 %	16,67 %	17,25 %
	Ren kjernekapitaldekning		
25,91 %	21,87 %	18,16 %	18,90 %
	Kjernekapitaldekning		
<b>28,69 %</b>	<b>24,45 %</b>	<b>20,14 %</b>	<b>20,84 %</b>
	<b>Kapitaldekning</b>		

## Resultatregnskap OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken AS			
		4. kvartal 2020	4. kvartal 2019	2020	2019
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		106 023	160 182	495 299	556 846
Renteinntekter, virkelig verdi		21 933	34 477	114 430	132 411
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-45 896	-90 505	-260 634	-334 911
Rentekostnader, virkelig verdi		-21 015	-17 753	-73 981	-68 005
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>4</b>	<b>61 045</b>	<b>86 401</b>	<b>275 115</b>	<b>286 341</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		9 569	4 628	26 922	20 137
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-5 945	-3 769	-12 749	-13 821
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>5</b>	<b>3 624</b>	<b>860</b>	<b>14 173</b>	<b>6 316</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter</b>	<b>6</b>	<b>5 441</b>	<b>-2 019</b>	<b>28 536</b>	<b>2 223</b>
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80</b>
<b>Inntekter av eierinteresser i konsernselskap</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum netto inntekter</b>		<b>70 109</b>	<b>85 242</b>	<b>317 824</b>	<b>294 961</b>
Lønn og andre personalkostnader		-11 345	-13 421	-46 644	-46 026
Administrasjonskostnader		-25 277	-22 705	-84 897	-74 718
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3 027	-3 474	-12 499	-14 124
Andre driftskostnader		-6 602	-3 698	-21 421	-16 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-46 250</b>	<b>-43 297</b>	<b>-165 461</b>	<b>-151 838</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>		<b>23 859</b>	<b>41 944</b>	<b>152 363</b>	<b>143 123</b>
Tap på utlån og garantier mv.	7	4 050	-1 061	-10 523	-13 672
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 909</b>	<b>40 883</b>	<b>141 840</b>	<b>129 451</b>
Skattekostnad		-3 706	-2 689	-32 189	-24 831
<b>Resultat for perioden</b>		<b>24 203</b>	<b>38 194</b>	<b>109 651</b>	<b>104 620</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		2 751	3 917	13 767	12 499
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		21 451	34 277	95 884	92 121
<b>Sum</b>		<b>24 203</b>	<b>38 194</b>	<b>109 651</b>	<b>104 620</b>

## Oppstilling av totalresultat OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken AS			
		4. kvartal 2020	4. kvartal 2019	2020	2019
<b>Resultat for perioden</b>		<b>24 203</b>	<b>38 194</b>	<b>109 651</b>	<b>104 620</b>
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	7	-82	96	870	1 134
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet		21	-24	-217	-284
<b>Sum poster som reklassifiseres til resultatet</b>		<b>-62</b>	<b>72</b>	<b>652</b>	<b>851</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		-2 476	-576	555	-7 973
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		619	144	-139	1 993
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>		<b>-1 857</b>	<b>-432</b>	<b>417</b>	<b>-5 980</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>		<b>-1 919</b>	<b>-360</b>	<b>1 069</b>	<b>-5 129</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>22 284</b>	<b>37 834</b>	<b>110 720</b>	<b>99 491</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		2 751	3 917	13 767	12 499
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		19 532	33 917	96 953	86 991
<b>Sum</b>		<b>22 284</b>	<b>37 834</b>	<b>110 720</b>	<b>99 491</b>

## Balanse OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

EIEDELER	NOTER	OBOS-banken AS	
		31.12.2020	31.12.2019
Konter og fordringer på sentralbanker	11	69 972	68 228
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	11	2 033 533	1 898 308
Utlån til og fordringer på kunder	7,11,12	20 325 254	19 950 775
Sertifikater og obligasjoner	12	7 230 865	4 719 194
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	12	1 503 541	1 303 541
Immaterielle eiendeler		53 982	53 610
Utsatt skattefordel		14 773	9 290
Varige driftsmidler		265	492
Finansielle derivater	12	115 401	27 297
Andre eiendeler		43 519	31 892
Forskuddsbetalte kostnader		36	464
Opptjente ikke mottatte inntekter		4 409	1 580
<b>SUM EIEDELER</b>		<b>31 395 550</b>	<b>28 064 670</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>NOTER</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 552 955	19 610
Innskudd fra og gjeld til kunder	11	20 199 782	17 942 206
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,11,12	5 493 855	6 337 982
Finansielle derivater	12	30 419	8 288
Betalbar skatt		38 028	29 917
Annen gjeld		218 354	10 700
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		11 280	11 731
Ansvarlig lånekapital	9	400 182	350 345
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 944 856</b>	<b>24 710 778</b>
Aksjekapital		897 900	897 900
Overkurs		1 612 100	1 612 100
Annen innskutt egenkapital		9 035	9 035
Fondsobligasjon		299 200	299 350
Annen egenkapital		632 459	535 506
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 450 694</b>	<b>3 353 891</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>31 395 550</b>	<b>28 064 670</b>

## Endring egenkapital OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS					
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
<b>Egenkapital pr. 01.01.2019:</b>	<b>897 800</b>	<b>1 312 200</b>	<b>9 035</b>	<b>448 515</b>	<b>199 550</b>	<b>2 867 100</b>
Kapitalforhøyelse	100	299 900				300 000
Fondsobligasjon					99 800	99 800
Resultat for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019				92 121	12 499	104 620
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-7 973		-7 973
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				1 993		1 993
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				1 134		1 134
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				-284		-284
<b>Totalresultat for for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019</b>				<b>86 991</b>	<b>112 299</b>	<b>199 291</b>
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-12 499	-12 499
<b>Egenkapital pr. 31.12.2019:</b>	<b>897 900</b>	<b>1 612 100</b>	<b>9 035</b>	<b>535 506</b>	<b>299 350</b>	<b>3 353 891</b>
Fondsobligasjon					-150	-150
Resultat for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020				95 884	13 767	109 651
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				555		555
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				-139		-139
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				870		870
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				-217		-217
<b>Totalresultat for for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020</b>				<b>96 953</b>	<b>13 767</b>	<b>110 720</b>
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-13 767	-13 767
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020:</b>	<b>897 900</b>	<b>1 612 100</b>	<b>9 035</b>	<b>632 459</b>	<b>299 200</b>	<b>3 450 694</b>

### Fondsobligasjoner

OBOS-banken har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,2 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2017, 2019 og 2020 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Obligasjonen utstedt i 2017 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2020 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

## Kontantstrøm OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken AS	
	NOTER	31.12.2020	31.12.2019
Resultat før skatt		141 840	129 451
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-377 046	-2 026 578
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-496 556	-541 060
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-13 767	-12 499
Innbetaling av renter fra kunder		502 228	538 919
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		-2 522 242	793 468
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-93 712	-114 333
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		96 657	113 622
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-11 199	-69 752
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		2 254 153	866 283
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		1 861 993	-15 313
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	-179 860	54 106
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 499	14 124
Tap på utlån	7	8 628	13 672
Betalte skatter		-29 917	-29 125
Endring i andre periodiserte renter		-14 535	3 970
Endring i andre tidsavgrensninger		-3 031	13 030
<b>(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>1 136 133</b>	<b>-268 015</b>
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-200 000	-200 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-	-131
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-5 280	-7 376
<b>(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-205 280</b>	<b>-207 507</b>
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	939 122	2 516 884
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-1 782 693	-1 577 148
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	49 838	100 101
Opptak av fondsobligasjon		-150	99 800
Brutto innbetaling av egenkapital		-	300 000
<b>(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-793 884</b>	<b>1 439 636</b>
<b>(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>136 969</b>	<b>964 114</b>
Likviditetsbeholdning periodens start		1 966 536	1 002 422
Likviditetsbeholdning periodens slutt		2 103 505	1 966 536
<b>Netto endringer likvider i perioden</b>		<b>136 969</b>	<b>964 114</b>
<b>Likviditetsbeholdning spesifisert</b>			
Kontanter og fordringer på sentralbanker		69 972	68 228
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner <sup>1</sup>		2 033 533	1 898 308
<b>Sum likviditetsbeholdning</b>		<b>2 103 505</b>	<b>1 966 536</b>

1) Herav 2,1 mill.kroner i bundne midler.

## Kvartalsvis resultatutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
	4. kvartal 2020	3. kvartal 2020	2. kvartal 2020	1.kvartal 2020	4. kvartal 2019
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	106 023	107 554	121 105	160 617	160 182
Renteinntekter, virkelig verdi	21 933	21 326	35 072	36 099	34 477
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-45 896	-48 555	-72 113	-94 070	-90 505
Rentekostnader, virkelig verdi	-21 015	-17 797	-17 595	-17 574	-17 753
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>61 045</b>	<b>62 528</b>	<b>66 470</b>	<b>85 072</b>	<b>86 401</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	9 569	7 190	4 125	6 037	4 628
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-5 945	-379	-3 042	-3 382	-3 769
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>3 624</b>	<b>6 811</b>	<b>1 083</b>	<b>2 655</b>	<b>860</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter</b>	<b>5 441</b>	<b>9 205</b>	<b>23 079</b>	<b>-9 188</b>	<b>-2 019</b>
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variablel avkastning</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Inntekter av eierinteresser i konsernselskap</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum netto inntekter</b>	<b>70 109</b>	<b>78 544</b>	<b>90 632</b>	<b>78 539</b>	<b>85 242</b>
Lønn og andre personalkostnader	-11 345	-9 523	-13 342	-12 434	-13 421
Administrasjonskostnader	-25 277	-19 626	-20 971	-19 024	-22 705
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3 027	-2 923	-3 092	-3 457	-3 474
Andre driftskostnader	-6 602	-4 634	-3 552	-6 633	-3 698
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-46 250</b>	<b>-36 706</b>	<b>-40 956</b>	<b>-41 548</b>	<b>-43 297</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>	<b>23 859</b>	<b>41 838</b>	<b>49 675</b>	<b>36 991</b>	<b>41 944</b>
Tap på utlån og garantier mv.	4 050	-1 089	-3 117	-10 368	-1 061
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>27 909</b>	<b>40 749</b>	<b>46 559</b>	<b>26 623</b>	<b>40 883</b>
Skattekostnad	-3 706	-10 187	-11 640	-6 656	-2 689
<b>Resultat for perioden</b>	<b>24 203</b>	<b>30 562</b>	<b>34 919</b>	<b>19 967</b>	<b>38 194</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 751	1 934	4 801	4 281	3 917
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	21 451	28 628	30 118	15 686	34 277
<b>Sum</b>	<b>24 203</b>	<b>30 562</b>	<b>34 919</b>	<b>19 967</b>	<b>38 194</b>

## Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	4. kvartal 2020	3. kvartal 2020	2. kvartal 2020	1.kvartal 2020	4. kvartal 2019
<b>Resultat for perioden</b>	<b>24 203</b>	<b>30 562</b>	<b>34 919</b>	<b>19 967</b>	<b>38 194</b>
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	-82	-42	100	894	96
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet	21	11	-25	-223	-24
<b>Sum poster som reklassifiseres til resultatet</b>	<b>-62</b>	<b>-32</b>	<b>75</b>	<b>670</b>	<b>72</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-2 476	-8 187	-86 997	98 216	-576
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	619	2 047	21 749	-24 554	144
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>	<b>-1 857</b>	<b>-6 141</b>	<b>-65 247</b>	<b>73 662</b>	<b>-432</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>	<b>-1 919</b>	<b>-6 172</b>	<b>-65 172</b>	<b>74 332</b>	<b>-360</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>22 284</b>	<b>24 390</b>	<b>-30 253</b>	<b>94 299</b>	<b>37 834</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 751	1 934	4 801	4 281	3 917
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	19 532	22 456	-35 054	90 018	33 917
<b>Sum</b>	<b>22 284</b>	<b>24 390</b>	<b>-30 253</b>	<b>94 299</b>	<b>37 834</b>

## Balanseutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
EIENDELER	31.12.2020	30.09.2020	30.06.2020	31.03.2020	31.12.2019
Kontanter og fordringer på sentralbanker	69 972	69 447	69 321	69 412	68 228
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	2 033 533	2 514 357	1 907 145	2 321 520	1 898 308
Utlån til og fordringer på kunder	20 325 254	19 498 606	19 517 239	19 086 110	19 950 775
Sertifikater og obligasjoner	7 230 865	7 430 593	7 017 698	6 911 515	4 719 194
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 503 541	1 503 541	1 503 541	1 303 541	1 303 541
Immaterielle eiendeler	53 982	49 040	51 111	51 340	53 610
Utsatt skattefordel	14 773	9 290	9 290	9 290	9 290
Varige driftsmidler	265	312	359	414	492
Finansielle derivater	115 401	149 683	141 722	122 916	27 297
Andre eiendeler	43 519	30 482	18 067	20 081	31 892
Forskuddsbetalte kostnader	36	4 163	5 519	8 011	464
Opptjente ikke mottatte inntekter	4 409	8 146	4 863	2 970	1 580
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>31 395 550</b>	<b>31 267 660</b>	<b>30 245 875</b>	<b>29 907 121</b>	<b>28 064 670</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	1 552 955	1 567 553	1 566 889	1 659 366	19 610
Innskudd fra og gjeld til kunder	20 199 782	19 758 509	18 436 955	18 113 616	17 942 206
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5 493 855	5 807 372	6 119 354	6 059 002	6 337 982
Finansielle derivater	30 419	43 243	42 077	37 445	8 288
Betalbar skatt	38 028	32 707	24 577	48 006	29 917
Annen gjeld	218 354	12 824	29 026	7 480	10 700
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	11 280	14 198	18 218	13 812	11 731
Ansvarlig lånekapital	400 182	400 092	400 073	459 765	350 345
<b>SUM GJELD</b>	<b>27 944 856</b>	<b>27 636 498</b>	<b>26 637 169</b>	<b>26 398 492</b>	<b>24 710 778</b>
Aksjekapital	897 900	898 000	898 000	897 900	897 900
Overkurs	1 612 100	1 812 000	1 812 000	1 612 100	1 612 100
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 200	299 200	299 200	364 070	299 350
Annen egenkapital	632 459	612 926	590 470	625 524	535 506
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 450 694</b>	<b>3 631 161</b>	<b>3 608 706</b>	<b>3 508 629</b>	<b>3 353 891</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>31 395 550</b>	<b>31 267 660</b>	<b>30 245 875</b>	<b>29 907 121</b>	<b>28 064 670</b>





**OBOS-banken AS**  
Org.nr. 911 986 884  
Hammersborg torg 1  
Postboks 6666 St. Olavs Plass  
0129 OSLO  
Telefon 02334