



# Investorpresentasjon

14. SEPTEMBER 2021



# Agenda

1

**Hovedpunkter Q2**  
**OBOS-konsernet**

2

**OBOS Eiendom**

3

**OUS Mortensrud (Hospitalet)**



# 1 Hovedpunkter Q2

OBOS-konsernet



## Høydepunkter per 1. halvår 2021

- Svært godt resultat preget av engangseffekter.
- Fortsatt godt resultat også fra underliggende drift.
- Salg av JM med resultateffekt på MNOK 2 119.
- Resultatnedgang som forventet i boligutvikling. Mange overleveringer i 2. halvår.
- Sterkt boligsalg i Norge og i Sverige.
- Høy pågående boligproduksjon

Resultat før  
skatt (IFRS) på

**3 121** mill. kroner

Bokført  
egenkapital på

**32,1** mrd. kroner

Segmentresultat  
før skatt på

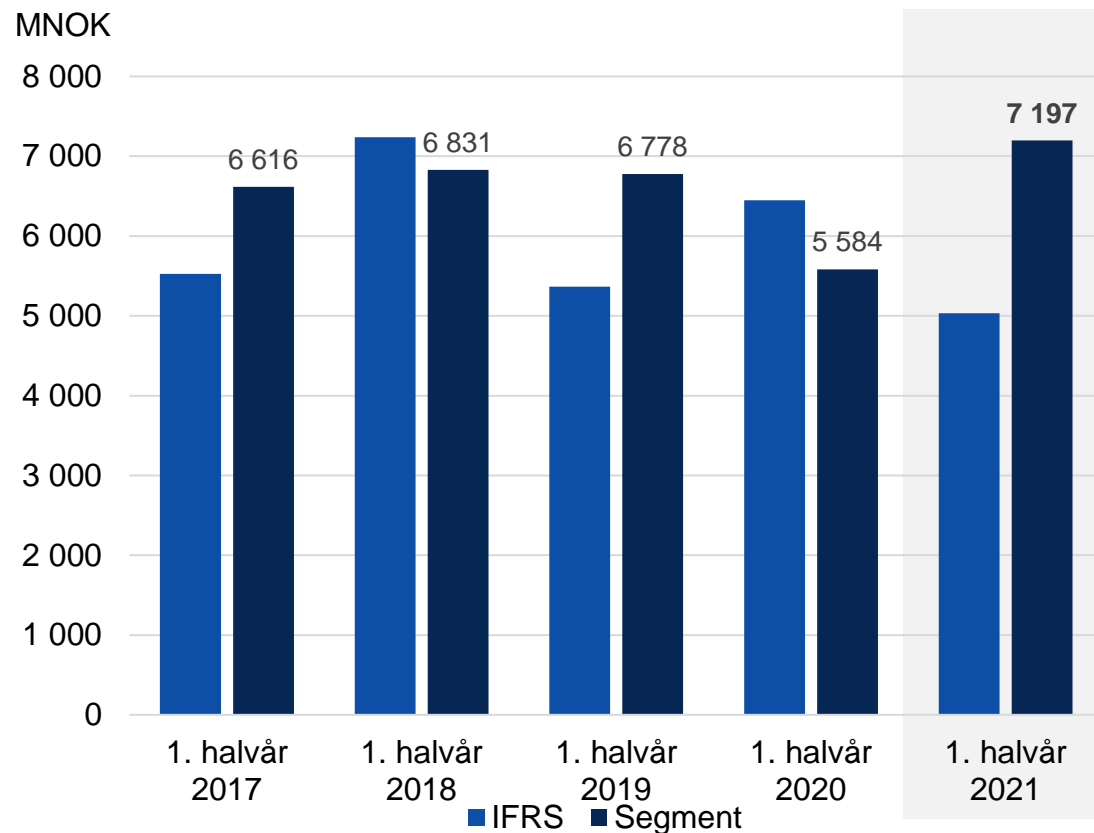
**3 276** mill. kroner

Verdijustert  
egenkapital på

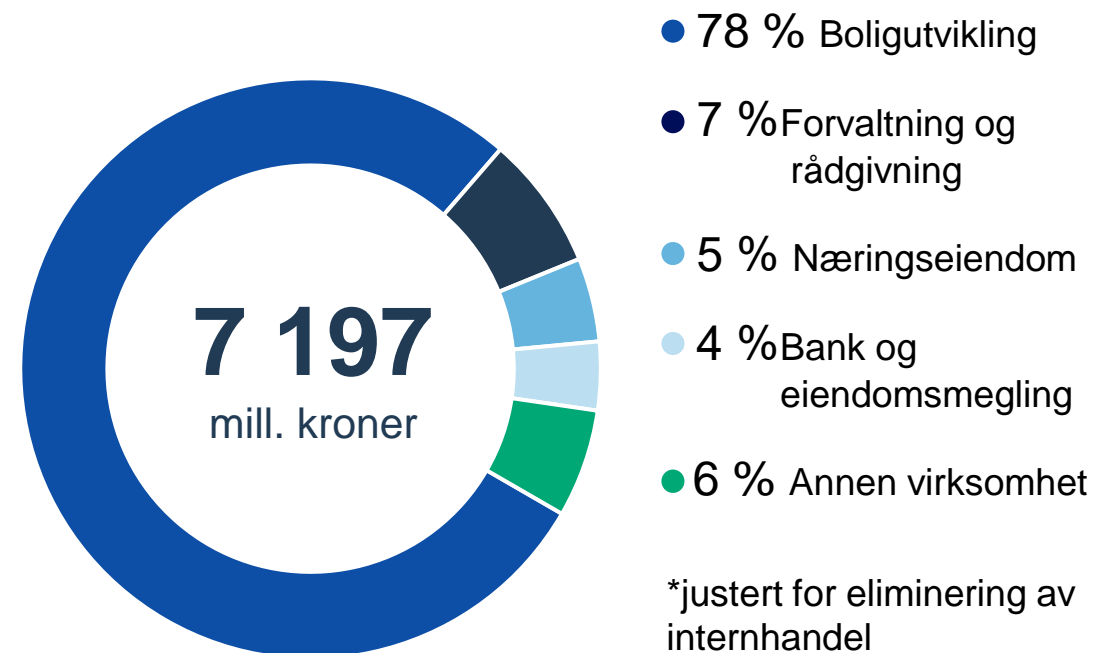
**51,5** mrd. kroner

## Hovedtall

# Driftsinntekter

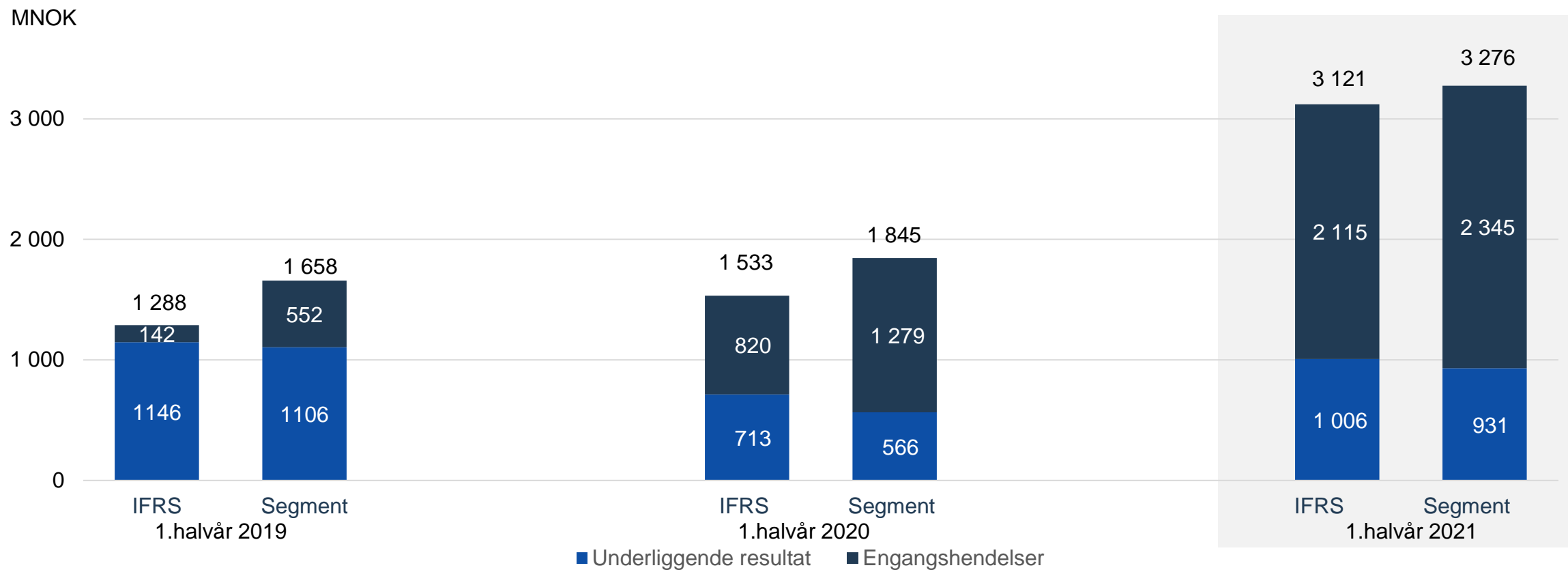


# Fordeling segment \*



## Hovedtall

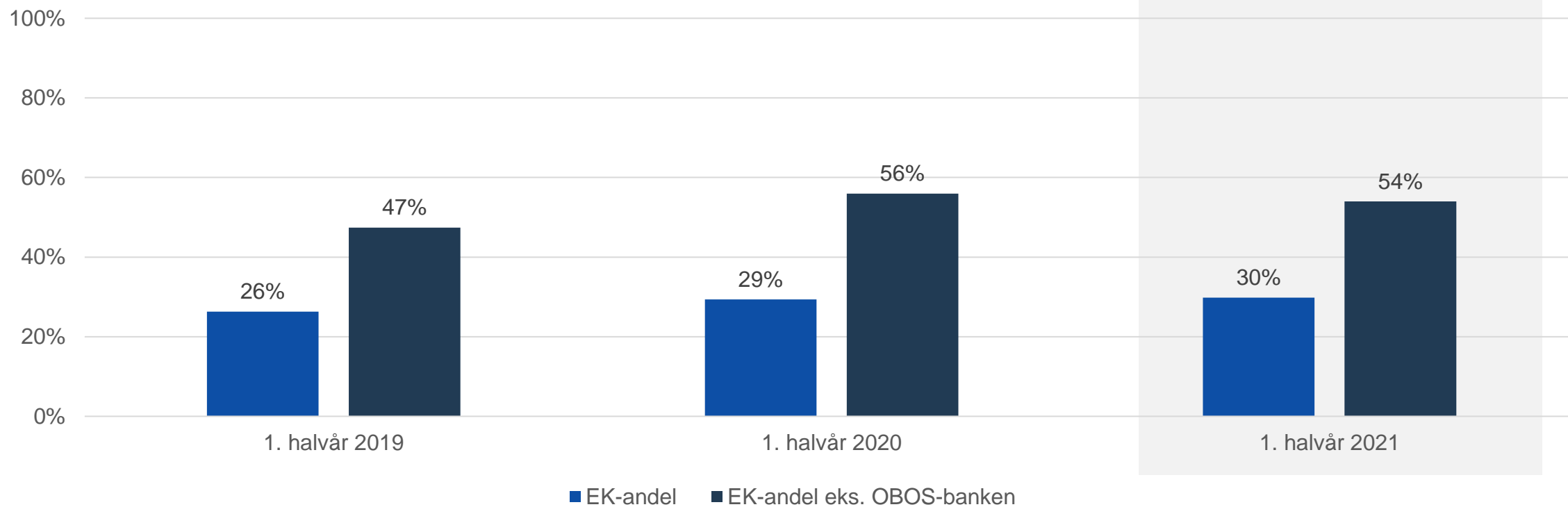
# Resultat før skatt



## Hovedtall

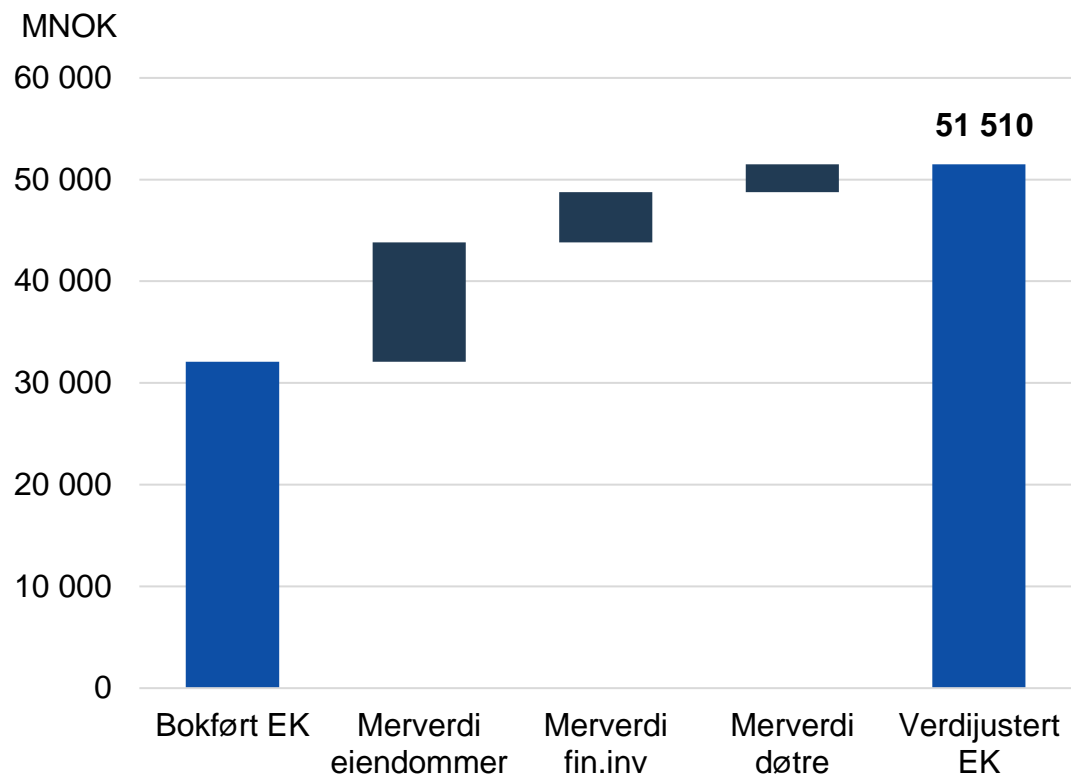
# Bokført egenkapitalandel

Egenkapitalandel



## Hovedtall

# Verdijustert egenkapital / egenkapitalandel



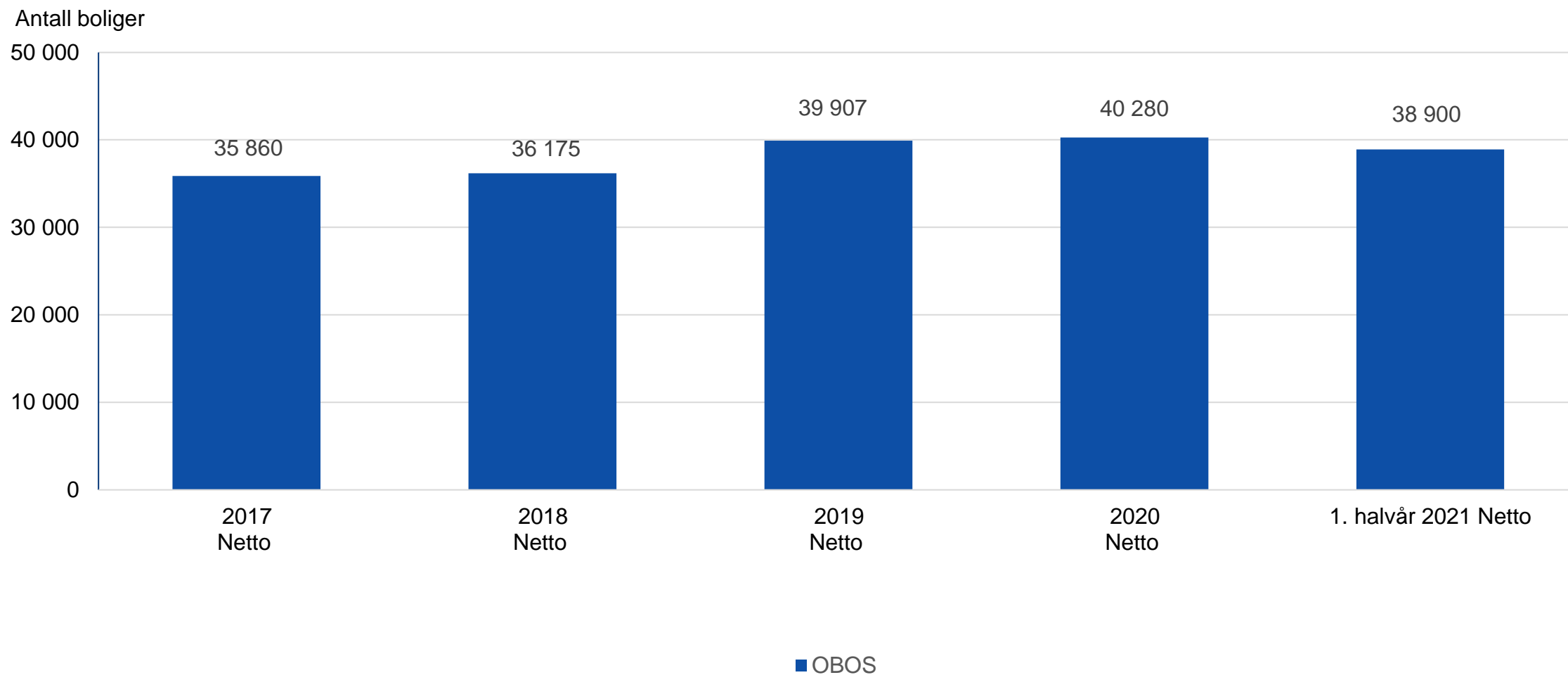
### Egenkapitalandel

Av verdijustert totalbalanse 41%

Av verdijustert totalbalanse eks OBOS-banken 65%

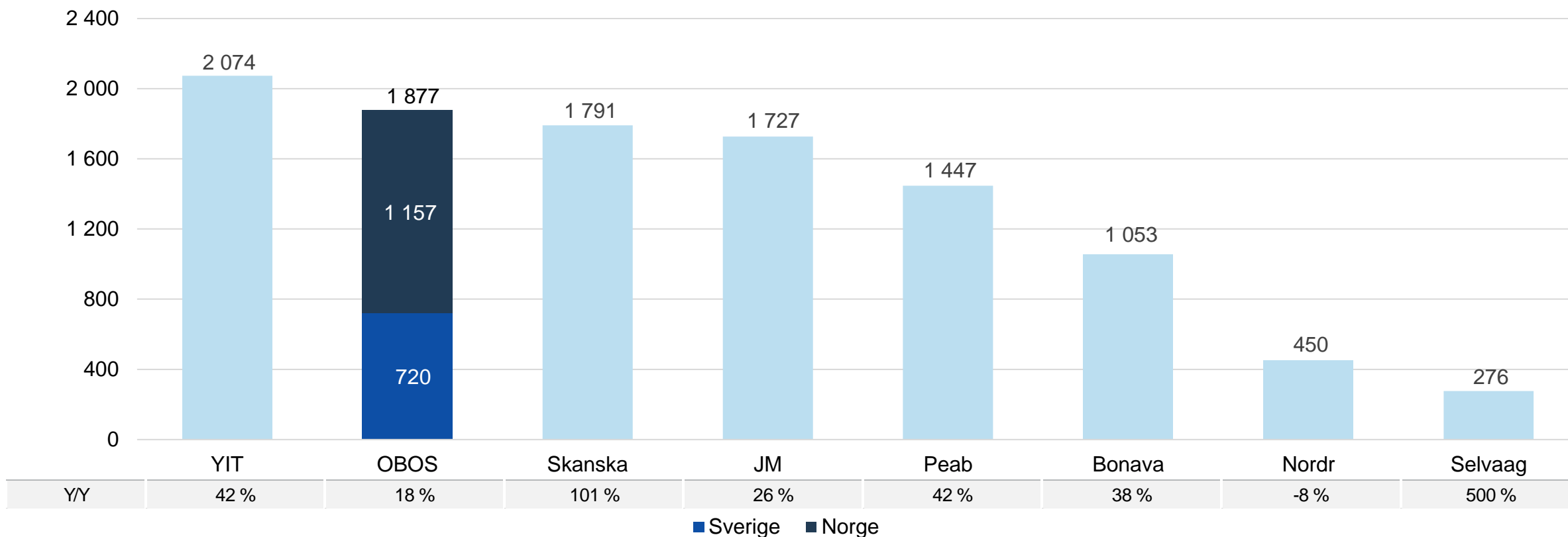


# Fortsatt solid tomtebank

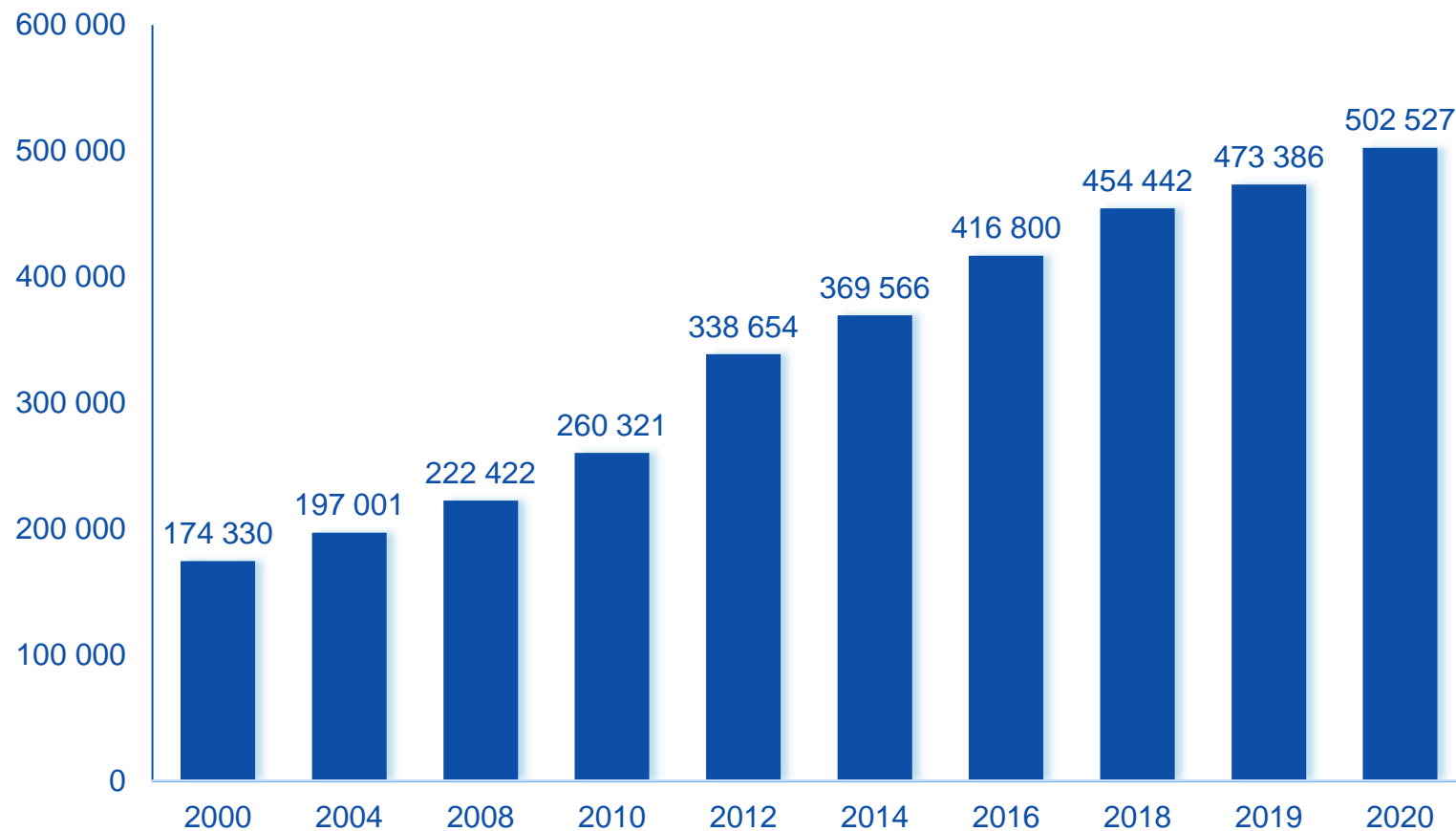


## Boligutvikling

# Antall enheter igangsatt i Norden, per 30.06.2021 (netto)



## Antall medlemmer 2000 – 2020



Nye medlemmer i 2021

Sverige: 6 074

Norge: 16 796

## 2 OBOS Eiendom



## Næringseiendom

# Godt resultat etter eiendomssalg

Alle beløp i millioner kroner	2. kvartal 2021	2. kvartal 2020	1. halvår 2021	1. halvår 2020	2020
Leieinntekter	165	167	326	341	659
Prosjektinntekter	-	201	12	356	572
Andre inntekter	12	7	18	12	88
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>177</b>	<b>375</b>	<b>356</b>	<b>709</b>	<b>1 318</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>370</b>	<b>100</b>	<b>485</b>	<b>674</b>	<b>936</b>

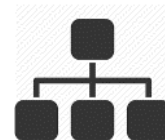


- Salg av eiendom, Christian Kroghs gate 10-12 til Oslo Areal
- Fortsatt høy utleiegrad
- Inngått avtale etter kvartalsslutt om 100% eierskap i Construction City samt leieavtaler i overkant av 50% av arealet med OBOS, AF og Betonmast



## OBOS Eiendom

- OBOS Forretningsbygg ble etablert i 1952 og skiftet navn til OBOS Eiendom i april 2019
- Idéen bak etableringen var å bygge og leie ut butikk- og servicelokaler i tilknytning til OBOS's boligområder
- I dag er OBOS Eiendom en betydelig aktør innenfor utvikling og forvaltning av næringseiendom i Oslo-området
- OBOS Eiendom eier også eiendommer i Bergen, Trondheim og Stavanger
- LTV (netto) for OBOS Eiendom (basert på tall pr. 30.06.2021) er 41,2 %



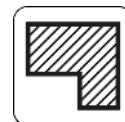
100% eid av OBOS BBL



48 ansatte

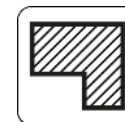


75 heleide bebygde eiendommer



595 000 kvm (heleid)

Inkludert parkeringsanlegg

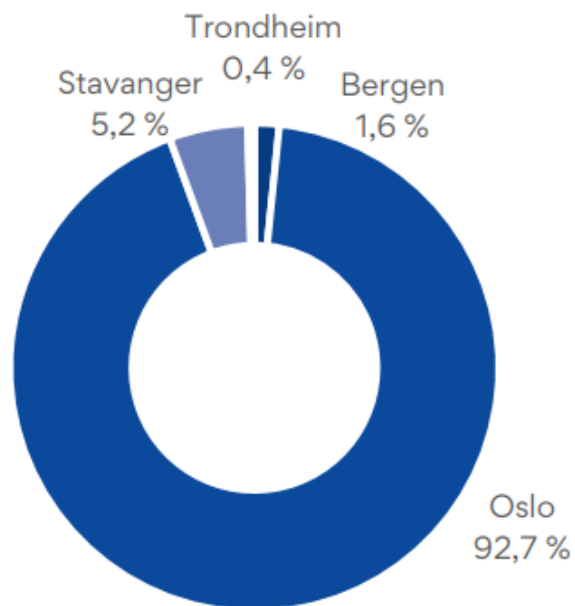


35 000 kvm (deleid)

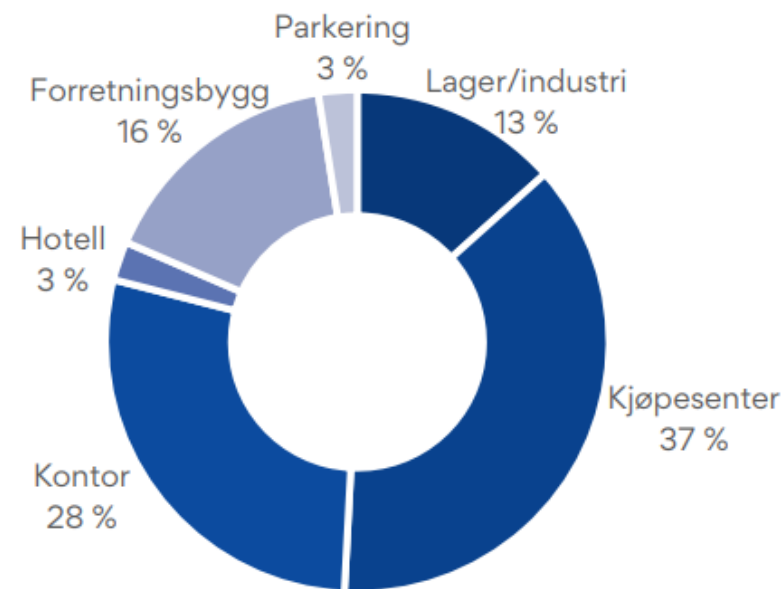
# Størst eksponering mot Oslo-området

## Kontor og kjøpesenter utgjør hoveddelen av inntektene

Leieinntekter geografisk fordelt



Inntekter fordelt på type eiendom



# Nøkkeltall OBOS Eiendom

	2. kvartal 2021
Utleiegrad i porteføljen	95,0 %
Investerings eiendommer (MNOK)	13 673
Rentebærende gjeld (MNOK)	6 020
Gjennomsnittlig gjenværende løpetid på leiekontraktene i porteføljen	5,7 år
Egenkapitalandel	46,4 %
Fastrenteandel (policy: 30-70 %)	46,7 %
Gjeldsporteføljens durasjon (policy: 2-7 år)	4,17 år
Interest Coverage Ratio	3,55x



# 3 OUS Mortensrud (Hospitalet)

# OUS Mortensrud (Hospitalet)

- Type eiendom: Sykehus (distriktpsikiatrisk)
- Adresse: Helga Vaneks vei 6, 1281 Oslo
- Ferdigstillelsesdato: 01.05.2015
- Totalt areal: 13.824 m2 BTA
- Leietaker: Oslo Universitetssykehus
- Andel utleid: 100 %
- Vektet gjenværende leietid: 4,2 år
- Årlig inntekt: MNOK 35,9
- Markedsverdi: MNOK 830 (verdivurdering fra Newsec pr. 30.06.2021)







For mer informasjon, se [www.obos.no/bedrift/ir](http://www.obos.no/bedrift/ir)