

Holmlia Senter

Det er alltid plass til en til

HOLMILIA SENTIER

10-20 (9-18)

Dagligvare 8-21 (9-20)

Det er
alltid plass
til en til



OBOS
Eiendom

Holmlia Senter

HOLMLIA  SENTER
10-20 (9-18)
Dagligvare 8-21 (9-20)



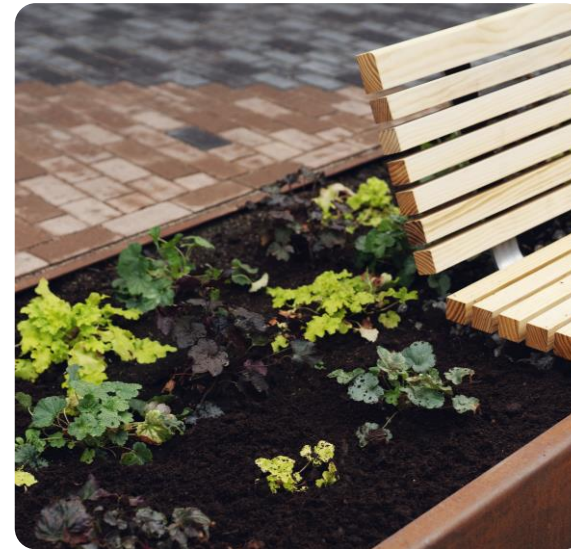
Holmlia Senter

Etter to år som byggeplass, åpnet endelig bydel Søndre Nordstrands nye samlingsplass med torg, utescene og butikker november 2021.

Senteret og uteområdene har fått en betydelig oppgradering, og er en del av OBOS sitt langsiktige ansvar for å bidra til Holmlia sin utvikling.

Med sine 22 000 kvadratmeter rommer nå senteret over 35 butikker og serveringssteder, i tillegg til flere helsetjenester, bibliotek og hele bydelsadministrasjonen til bydel Søndre Nordstrand.





Oppgradering av
uteområder på Holmlia
Senter i forbindelse med
nytt senter

Senteret ligger rett ved kollektivknutepunktet Holmlia stasjon og det er mange rekreasjonsmuligheter i området



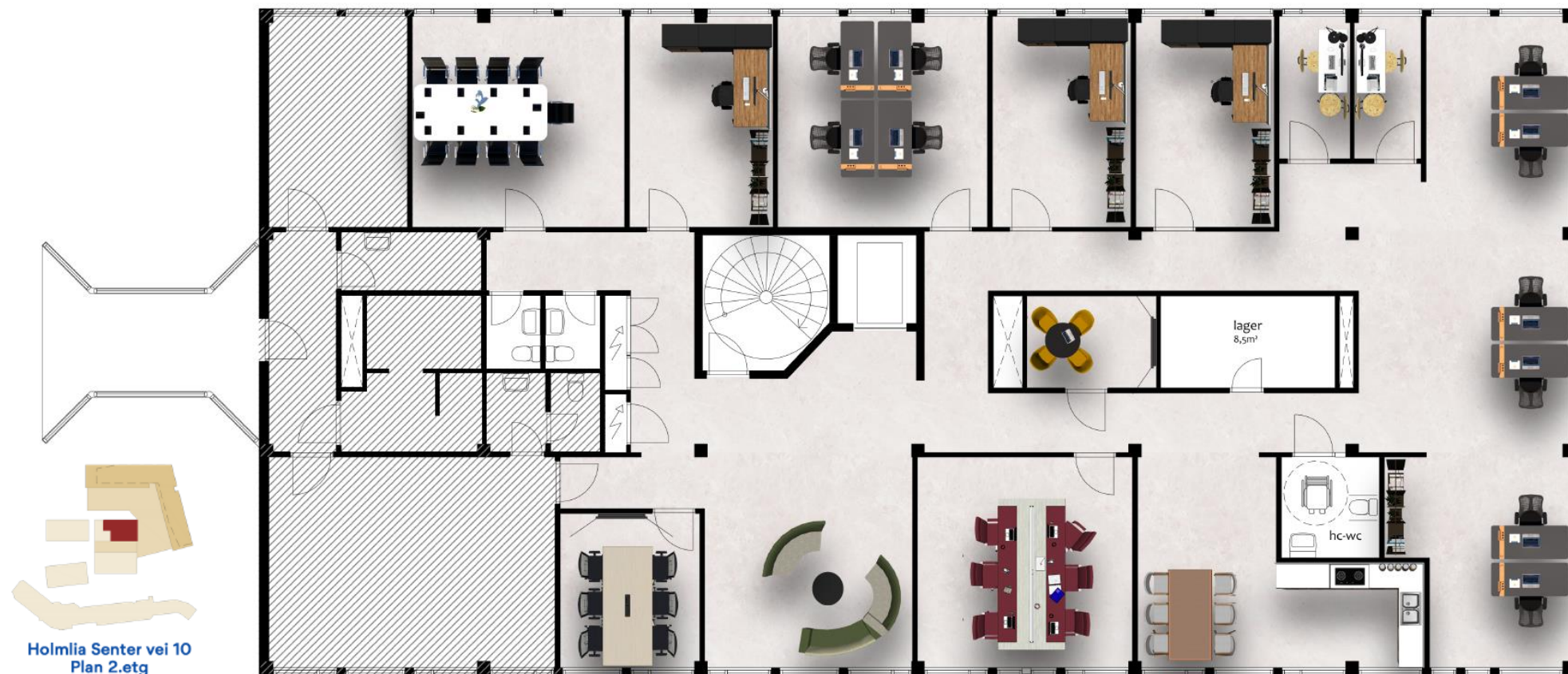
Lokalene

De ledige lokalene ligger i og over Holmlia Senter i Holmlia Senter vei 10, 2. og 3. etg. Lokalene kan tilpasses i forskjellige størrelser og etter behov.



Mulighetsstudie 2. etg

Netto 379 kvm
Brutto 511 kvm



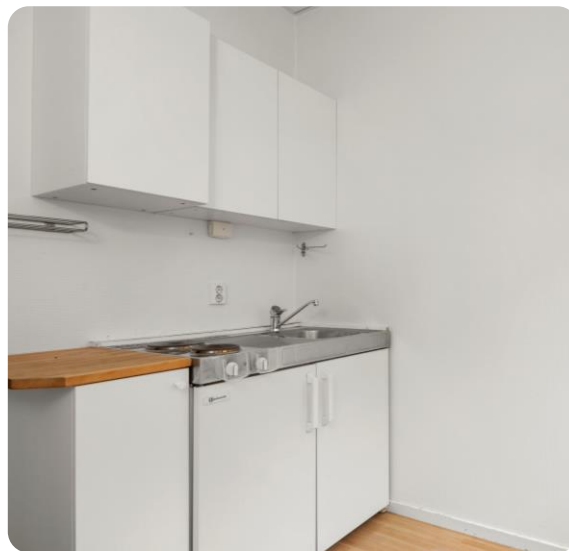
Mulighetsstudie 3. etg

Netto 468 kvm
Brutto 583 kvm

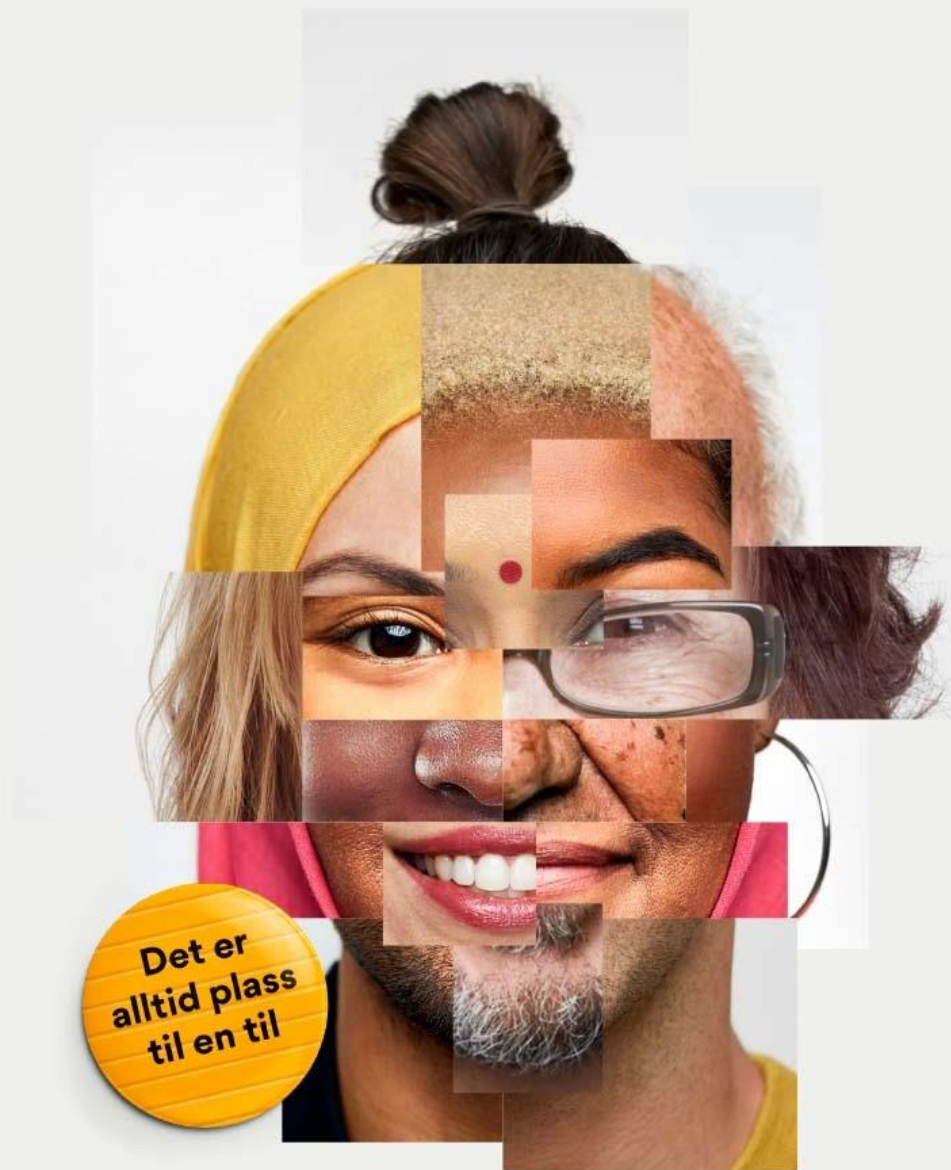


Holmlia Senter vei 10
Plan 3.etg

Illustrasjon kontorfasiliteter



Demografi



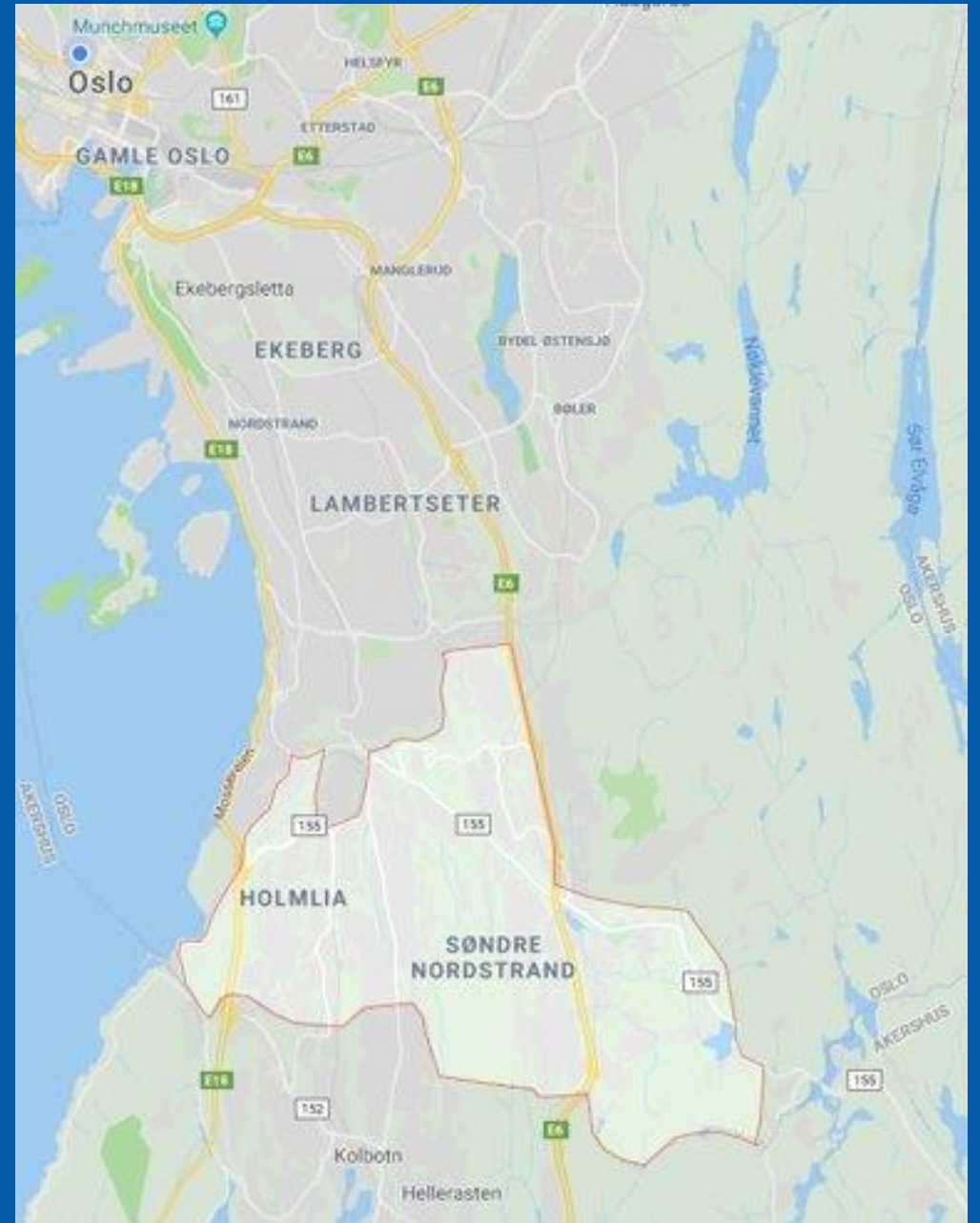
Bydel Søndre Nordstrand

Holmlia Senter ligger i Søndre Nordstrand bydel, helt sørøst i Oslo.

Søndre Nordstrand består av områdene Holmlia, Hauketo, Mortensrud, Åsbråten Prinsdal, Bjørndal og Klemetsrud.

Bydelen strekker seg fra Bunnefjorden til Østmarka og nærmiljøene byr på mange muligheter for fysisk aktivitet, og skog og mark ligger nær inntil boområdene.

Antall innbyggere: ca 38 800



Demografi

Antall personer i bydelen: **38 800**

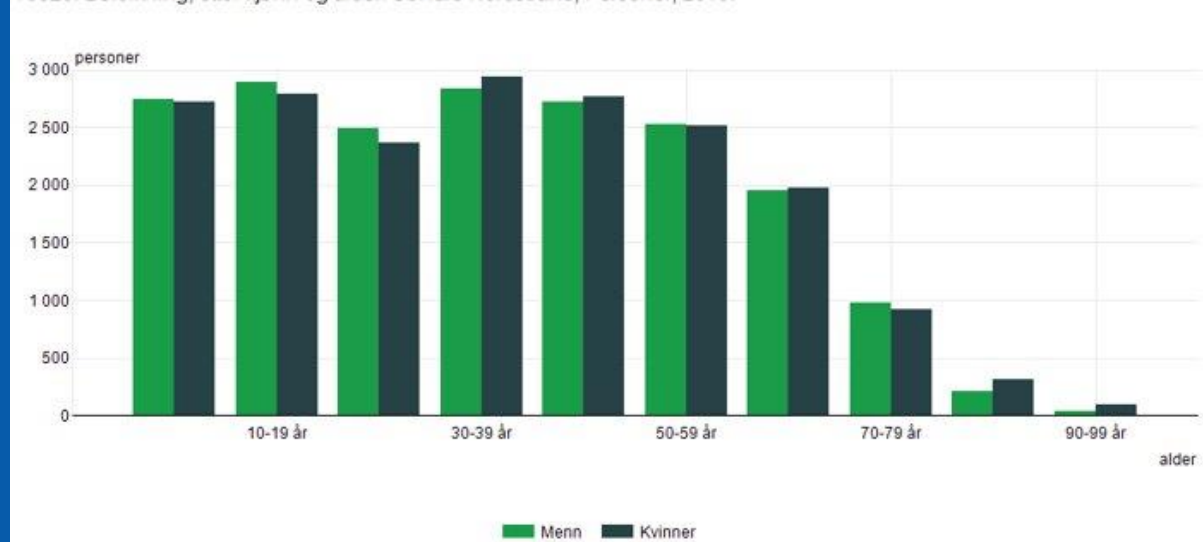
Antall privathusholdninger: **15 027**

Antall personer per husholdning: **2,56**

Område er preget av småbarnsfamilier med et relativt lavt utdanningsnivå sammenlignet med hele Norges befolkning – og en spesielt lav andel pensjonister.

Det er ventet at hele Søndre Nordstrand bydel vil få en betydelig befolkningsvekst i årene som kommer. I 2039 forventes det at befolkningen har økt med 18,1% mot Norge med 13% vekst. Den største befolkningsveksten vil komme rundt 2025.

10826: Befolkning, etter kjønn og alder. Søndre Nordstrand, Personer, 2019.



Kontakt oss



Terje Arnesen

Eiendomssjef

918 27 182

terje.arnesen@obos.no



Hans Petter Hauge

Senior rådgiver for utleie og transaksjoner

909 12 267

hans.petter.hauge@obos.no



HOLMLIA SENTER

10-20 (9-18)
Dagligvare 8-21 (9-20)

MENY

VINMONOPOL

Clas Ohlson



Kiwi

APOTEK 1

nille

ARK

Cutter's

DYREGO

BAKER NORDBY

SUBWAY

SUSHI MIO

WESTER
BRØNN

Jams

Normal

Velkommen

A

TRUFFLE