

Husordensregler

Østre Sælemyr borettslag

1. Alle som bor i borettslaget skal bidra til ro og orden, og plikter å følge husordensreglene.
2. Det skal være ro etter klokken 23:00. Fredag og lørdag etter klokken 24:00. Ved støy fra naboer utover tillatt tid bør man først selv kontakte den det gjelder og deretter vurdere skriftlig melding til styret i ØSB.
Det må ikke bankes, hamres eller bores på hverdager etter kl. 20:30. På lørdager må det ikke hamres, bankes eller bores etter kl. 17:00. På søndager, helligdager eller høytidsdager må det ikke forekomme støyende arbeid. Ved planlagt støyende arbeid som varer utover en uke plikter man å melde fra til naboer over, under og ved siden.
3. Røyking i fellesområdene og på framsiden av høyblokken er ikke tillatt.
4. Bruk av kullgrill på altaner er ikke tillatt, men tillates på grøntarealene.
5. Av brannsikkerhetshensyn er det forbudt å oppbevare gass i kjellerboder.
6. Lufting av tepper, dyner og lignende må foregå inne på egen altan.
7. Mating av fugler på altanene er forbudt.
8. Parkeringsansvarlig i styret tildeler faste parkeringsplasser etter søknad.
Gjesteparkering er merket, og kan benyttes av besøkende i henhold til skilting. For å benytte parkeringsplassene må man bruke Unum-appen.
Større vare- og lastebiler må ikke parkeres på borettslagets eiendom.
Parkeringsplassene kontrolleres av parkeringsselskap som skriver ut kontrollavgift ved overtredelser. Styreleder og parkeringsansvarlig kan rekvirere borttauing.
9. Hundehold skal meldes skriftlig til styret. Det er båndtvang på borettslagets eiendom. Hundeeskrementer må fjernes umiddelbart. Styret i ØSB kan frata beboere retten til hundehold ved overtredelser.
10. Fellesrommene må ikke nyttes til andre formål enn det de er bestemt for. Det er ikke tillatt å lagre eiendeler i gang utenfor leilighet, i trappegang eller utgangsparti.
Uteboder i lavblokken er forbeholdt korttids lagringsplass for akebrett, kjelker etc. De skal ikke benyttes til lagring over lengre tid.
11. Vaskeriet: Instruksen som står på døren i vaskeriet må følges.
12. Betydelig arbeid på bad avtales med styret.
13. Alle henvendelser i forbindelse med skader, mangler og lignende skjer til styret.
Klager sendes skriftlig, fortrinnsvis på epost styret@osbrl.no, alternativt i ØSB sin postkasse i høyblokken.
14. Brudd på ordensreglementet kan være grunnlag for oppsigelse.