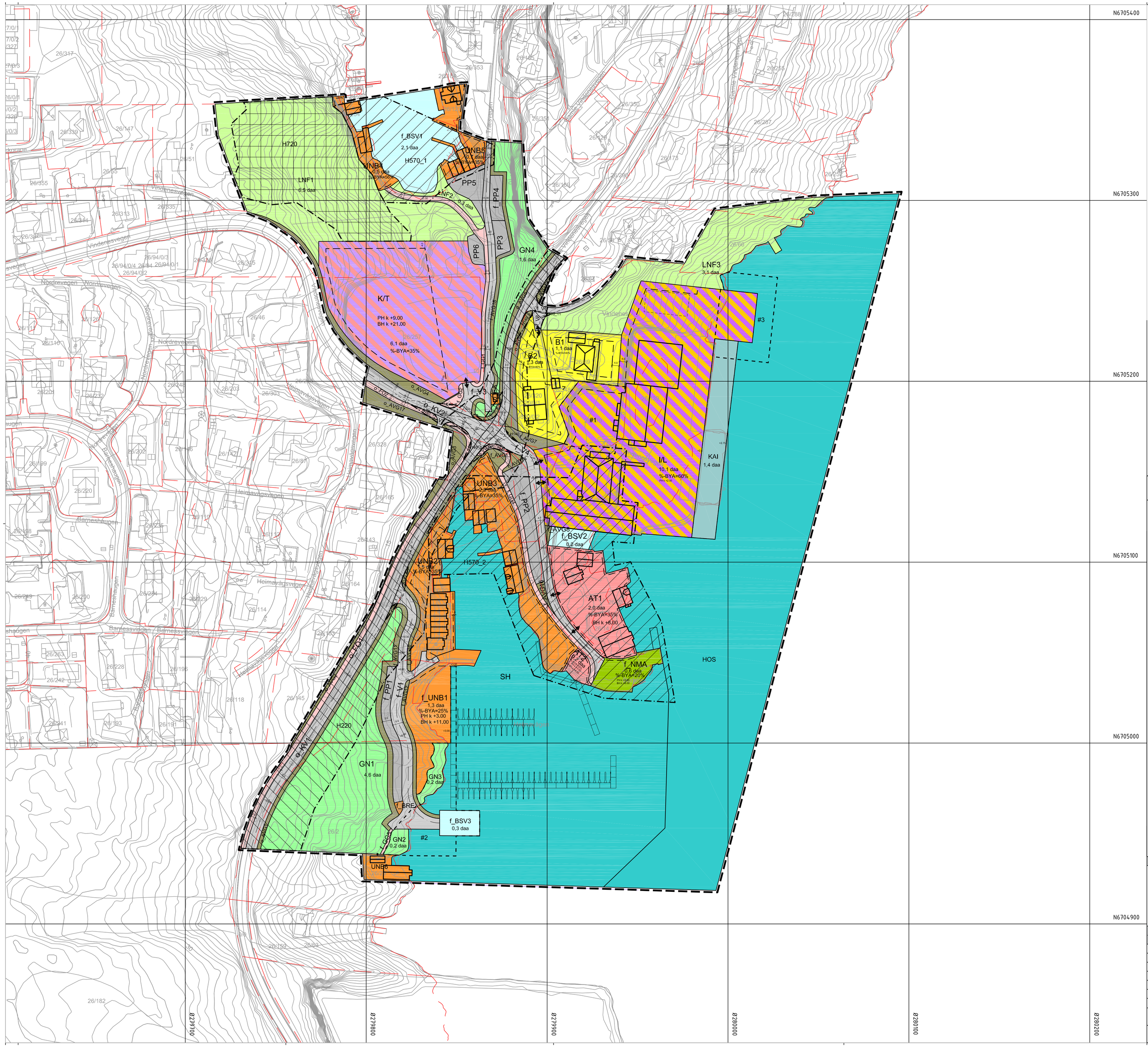

TEIKNFORKLARING

PBL §12 REGULERINGSPLAN

Plankart 1 av 1 SOSI ver 4.5.2

Arealformål:

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B — Boligbebyggelse (1110)
- AT — Annen offentlig eller privat tjenesteyting (1169)
- NMA — Nærmiljøanlegg (1440)
- EA — Energianlegg (1510)
- BRE — Renovasjonsanlegg (1550)
- UNB — Uthus/naust/badehus (1589)
- I/L — Industri/lager (1826)
- K/T — Kontor/tjenesteyting (1831)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastr.

- V — Veg (2010)
- KV — Kjøreveg (2011)
- FO — Fortau (2012)
- GG — Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- AVG — Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- KAI — Kai (2041)
- PP — Parkeringsplasser (2082) (2082)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN — Naturområde (3020)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LNF — LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV — Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)
- HOS — Havneområde i sjø (6220)
- SH — Småbåthavn (6230)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt (140)
- H220 — Gul sone iht. T-1442 (220)
- H570 — Bevaring kulturmiljø (570)
- H720 — Båndlegging etter lov om naturvern (720)

§12-7 - Bestemmelseområder

- # — Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)

Linjesymbol

- Grense for sikringssone
- Grense for støysone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Planens begrensning (1m)
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Flyttebrygge (illustrarende)
- Bygg (illustrarende)

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- PH k+m.d — Planert høyde
- BH k+m.d — Bygge høyde
- k+m.d — Kote høyde
- REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
- o_ — Offentleg arealformål
- f_ — Felles arealformål

BASISKART

- Eigedomsgrense
- Eksisterande busetnad
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 05.01.26 Ambita Infoland
Ekvidistanse 1m
Kartmålestokk 1:1000 ved arkformat A1

0 12 25 37 50m

N

DETALJREGULERINGSPLAN FOR:

ØY GARD EN - eit fyrtårn i vest

ØYGARDEN KOMMUNE

PLANNAMN: Detaljregulering for Helmavågen gnr 26, bnr.180,181 m.fl. – Vindenes,

NASJONAL AREALPLANID: 124620170005

Sakshandsaming etter plan- og bygningslova:

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	19.07.17		
Vedtak offentleg ettersyn	dd.mm.åå		
Offentleg ettersyn, frå - til	dd.mm.åå-dd.mm.åå		
2. gangs handsaming	dd.mm.åå		
Vedtak i kommunestyret	**dd.mm.åå**		
Kunngjering av godkjent plan	dd.mm.åå		

Forslagsstillar: Sotra Gruppen AS

Saksnr. XXXXX

Utarbeidd av: DPG Stracon

Siste revisjonsdato plankart: 06.03.26