



**BRØDRENE
ULVESETH**

**Sommer
2023**

INNHold

- Sommerhilsen fra Inger Kristin
- Nygårdsgaten 5
- Sundt
- Kai på Straume
- Bli kjent med Trond Wågen
- Krohnen
- Miljøtiltak
- Vinner av årets Ringvirkningspris 2023
- Fabrikken 59
- Betongforkaling til ny Sotrabru
- Bli kjent med Sabahaddin Tazearslan
- Straume Næring 2
- Sund Senter
- Planlegging og fremdrift
- Eikerinden
- Castebergkvartalet
- Runde dager, nyansatte og nye lærlinger
- Døsje
- Parkveien 16
- Trollhaumyra
- Ny kjørebri Damsgårdsveien
- COOP OBS BYGG Sotra
- Ny veg til COOP OBS BYGG
- Talentfabrikken
- Gravdalsvegen
- Knarvik

Copyright Brødrene Ulveseth AS |
Juni 2023

Redaktør: Bjarne Kahrs

Foto: Bjarne Kahrs med flere

Grafisk utforming: Monica Hovland

Trykk: Sindland og Jacobsen | Opplag: 200



KJÆRE KOLLEGA

Sommeren nærmer seg raskt, og i store deler av Norge er det allerede varmebølge og sydenstemning. Etter noen hektiske måneder med ferdigstilling av flere store prosjekter blir det godt for flere av oss å skru ned tempoet ganske mange hakk i juli. Vi er mer eller mindre stengt, men det er jo alltid noe som skal overleveres – så noen har vi på jobb i ferien også.

Det har vært et hektisk og utfordrende halvår for mange, men vi lander alltid på beina – og utvikler, bygger og overleverer flotte prosjekt. Vi får jobbe med spennende og nyskapende byggherrer, og det skjerper oss og gjør oss bedre. Coop OBS Bygg, ny vei mot Ebbesvik, Dypvannskai på Straume og Nygårdsgaten 5 er bare noen av de flotte prosjektene og byggene som har blitt tatt i bruk i løpet av de siste dagene.

Vi er stolte av det vi har fått til i organisasjonen vår det siste halvåret, men også at vi får mulighet til å være med å påvirke rammebetingelsene til bransjen og politisk påvirkning gjennom blant annet NHO og EBA.

Sist, men ikke minst: Vi fikk tildelt Ringvirkningsprisen fra DnB! Midt under et intervju sammen med DnB Næringseiendom og BA om Sundtbygget, kom Monica Mæland, Marianne Wiik Sætre og Åge Jensen for å tildele oss prisen som Årets Ringvirkningsbedrift 2022. Blomster, konfetti, diplom og flott pokal. Det er både gjevt og

uventet å få en slik pris. Tusen takk til DnB og juryen som har utpekt oss som vinnere.

Blant juryens begrunnelser er at Brødrene Ulveseth har gitt enorme bidrag til samfunnet og at vi er veldig nyskapende og skaper store verdier i lokalsamfunnet, samt nye arbeidsplasser.

Så tusen takk til alle dere flinke og engasjerte medarbeidere og våre fremoverlente samarbeidspartnere for alt det gode arbeidet som gjøres. Jeg er veldig stolt av laget mitt!

Nå logger jeg straks av – og gleder meg til å tilbringe solfylte uker med venner og familie. Håper dere alle får en super ferie. Det fortjener dere.

God sommer!


Inger Kristin



NYGÅRDSGATEN 5

Aktuelt: Snart ferdigstilt

Byggherre: UiB

Entreprenør: Brødrene Ulveseth AS

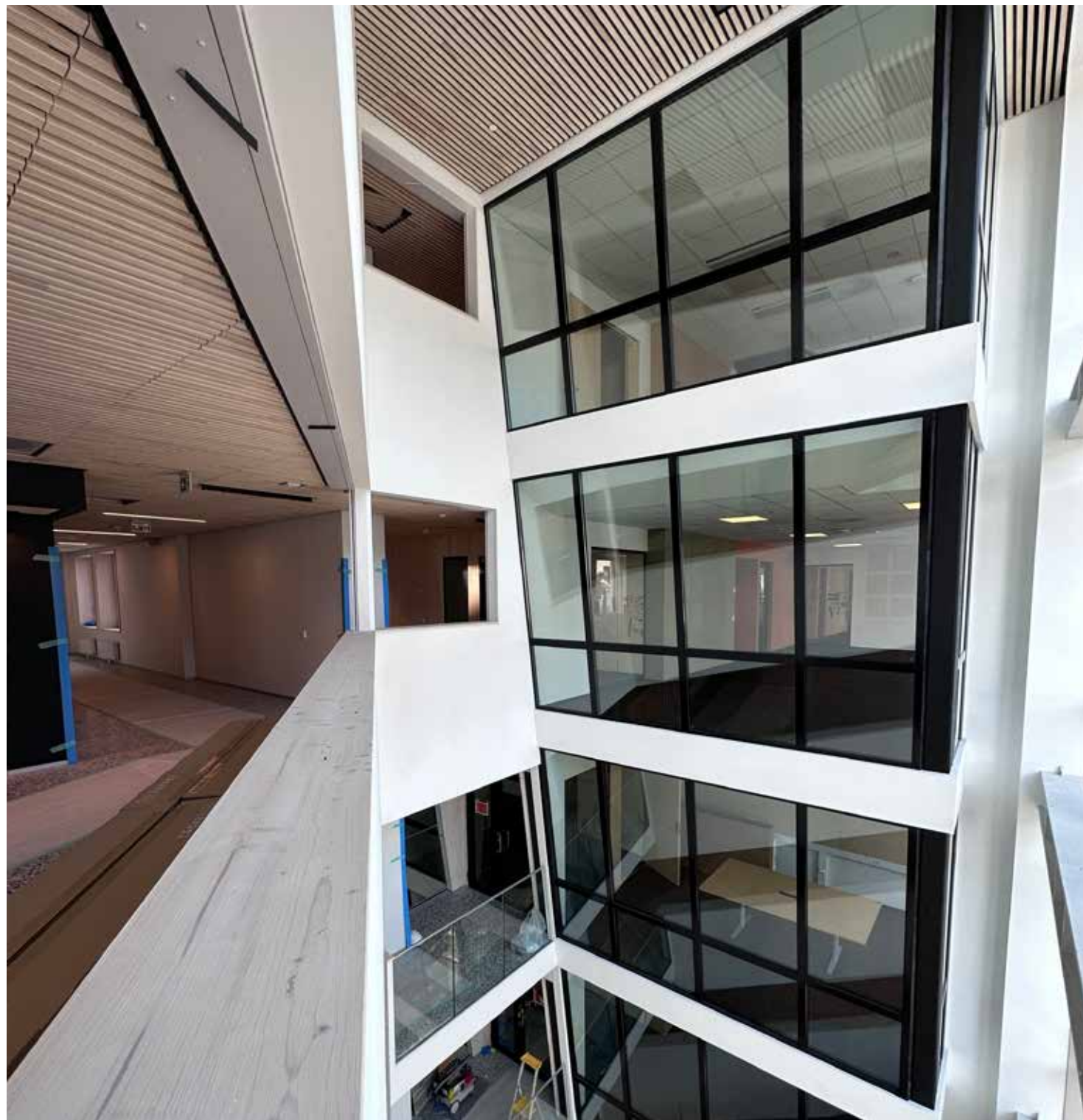
Entreprisekostnader: 315 millioner eks. mva

Totalentreprise med samspill

Prosjektet er med side 17.500 kvm et enormt stort og utfordrende prosjekt. Mer enn 1000 mennesker har i større eller mindre grad vært involvert i prosjektet i løpet av byggetiden, og i mai passerte prosjektet 300.000 arbeidstimer.

«Jeg vil gratulere både UiB og entreprenøren for å ha klart å få til et miljøvennlig bygg kombinert med sunn økonomi. Dette viser at det er mulig for andre offentlig bygg i Norge, og er til inspirasjon for andre» sa Forsknings- og høyere utdanningsminister Ola Borten Mo når han var på bygget i april 2023.

I Nygårdsgaten har vi gjenbrukt 120m² av den originale teglsteinen. Vi har demontert steinen, skrappt den ren og murt den opp igjen med ny mørtel. Vi sparer da miljøet for Co₂-utslipp knyttet til produksjon av ny tegl og transport av ny tegl fra Danmark til byggeplassen. På denne jobben ble det bespart 3075,6 kg CO₂.





"Øksehugget" blir kommunikasjonsaksen som knytter nye NG5 sammen på tvers av etasjer, mellom interne avdelinger og mellom arbeidsplasser og fellesarealer. Gjennomgangen fungerer som en innendørs gate åpen for gjennomgang på dagtid.

SUNDT

Aktuelt: Pågående prosjekt

Byggherre: DnB Næringseiendom

Entreprenør råbygg: Brødrene Ulveseth AS

Som første bygg i Bergen vil de nye etasjeskillene i betong bli levert med bobbelteknologi. Ved bruk av kuler av resirkulert plast danner man hullrom i betongen som gjør at man sparer mengden med betong. Her bruker vi altså hele 35% mindre betong, mindre vekt og mindre utslipp i produksjonen, samtidig som styrken i konstruksjonen beholdes.

Alle de gamle betongdekkene i Sundtbygget skiftes nå ut. De gamle dekkene var korrosjons-skadet. Dette kan det være flere årsaker til, men hovedgrunnen er nok at betongstøping var ny teknologi da Sundt ble oppført i 1938 og avrettingsmassen som ble brukt den gang har skadet konstruksjonen.

**«35% mindre
betong – 35% mindre
vekt – 35% mindre utslipp».**



Gjenbruk/ombruk

Ventilasjonsanlegget fra Sundt er flyttet til Øyrane Torg. Dører og låssystemer gjenbrukes i andre bygg. Fasadevinduer skiftes ut og gjenbrukes som eksempelvis speilrammer, kontorskillevegger og butikkfasader. Stålplatetaket gjenbrukes. På taket søker DnB Næringseiendom å etablere grønne områder og lokal energiproduksjon.

På Sundt blir mesteparten av de nye dekkene i tillegg produsert som plattendekker på fabrikken på Døsje.

«Sundt er første bygg
i Bergen som får
installert bobbel-
teknologien».



KAI PÅ STRAUME

Aktuelt: Ferdigstilt

Byggherre: Brødrene Ulveseth Eiendom

Totalentreprenør: Brødrene Ulveseth AS

Den nye kaien i Straume Næringspark er nå ferdigstilt. Kaien ligger like sør for den eksisterende kaien, og utvider kai kapasiteten i området. Etter at peler ble fylt med betong, har vi støpt både dragere og plattendekker på land som er heist ut på peler i sjøen. Til slutt er det støpt et toppdekke på kaien. Det har gått med ca 1350 m³ med betong til prosjektet.



BLI KJENT MED

Navn: Trond Wågen

Bor: Rong, Øygarden

Sivilstatus: Samboer, 4 barn, 3 barnebarn

Alder: 44

Aktuelt prosjekt: Ny kai i Straume Næringspark

Dette er betongmannen Trond: Jeg begynte å jobbe med betong når jeg var 14 år, og siden har det gått slag i slag. Begynte hos Brødrene Ulveseth AS første gang 2010, men har drev for seg selv i en liten periode etter dette, før han returnerte til BU. Fagbrev ble tatt i 2011.

Hvordan trives du hos Brødrene Ulveseth?

Trives veldig godt, helt klart! Det aller beste med å være her må være folkene og den trygge hverdagen sammen med fine kollegaer.

Ja, vi er jo vant til å bruke verneutstyr, men det siste halve året har vi sett deg ofte med redningsvest også. Har kaien vært et spesielt prosjekt å jobbe på? Jeg har jobbet mye med kaier og prosjekter langs sjøen også tidligere, så dette er egentlig ikke så veldig nytt for meg. Blant annet har jeg vært med å bygge den andre kaien som står i Straume Næringspark, Puddefjordsbroen, diverse kraftverk m.m.

Men det har vært veldig kjekt å få være med på hele jobben fra A til Å og se at prosjektet tar form. Veldig flinke folk som har vært med på dette prosjektet. Prosjektet har vært utfordrende men kjekt. Også må jeg si at det har vært en kald vinter her nede på sjøsiden, og enkelte dager har vært kaldere enn

andre, men det er glemt nå som sommeren er kommet. Vi kjenner jo deg som en habil og allsidige betongarbeider, men du er jo en kar med mange jern i ilden i privatlivet også har vi skjønt.

Ja, jeg har en aktiv fritid og vi kan ikke komme inn på alt. Jeg bor jo i Øygarden så jeg fisker så ofte jeg kan. Nesten hele året. Også vil jeg jo si at min store lidenskap er jakt. Jeg er på bortreist på jakt nesten hver eneste helg fra september til jul. Dette er altså blitt min store lidenskap og dette bruker jeg mye ressurser på. Da koser jeg meg!

Ellers driver jeg med honningproduksjon. Jeg produserer 200 - 400 kg honning i året, som jeg selger på glass.

Også driver jeg med ølbrygging. Dette er selvfølgelig kun til eget bruk, men er en hobby som jeg gjør sammen med noen bekjente.

Og til slutt jeg jo nevne dykking. Jeg dykker hele året.

Så vi oppsummerer med at Trond ikke er en bestefar som legger seg ned på sofaen når han kommer hjem fra jobb, før Trond tilfører med et smil; jo, det hender det også.



KROHNEN

Aktuelt: Snart ferdigstilt

Byggherre: GC Rieber Eiendom

Grunn og betong: Brødrene Ulveseth AS

Kontorbygget Krohnen er et av Norges mest miljøvennlige nybygg. Det er Bergens 1. prosjekt som sertifiseres innenfor Noll Co2 og 2. prosjekt som oppnår sertifiseringen BREEAM Outstanding. I grunn- og betongarbeidene har vi fått erfaring med fossilfri byggeplass, elektrisk kompressor for boring av spunt, elektrisk betongpumpe, lavkarbon ekstrem betong og bruk av massivtre.

Lavkarbon Ekstrem har 63% mindre CO2-utslipp enn normal betong. Erfaringene våre er at den er fullt mulig å bruke i de fleste tilfeller, når man har plussgrader ute. Den har meget fine tilslag som gir en glatt overflate uten mye porer. Den inneholder ingen flyveaske, ingen industrisement og er derfor lysere på fargen enn normal betong. Den er seigere i konsistens, og krever mer arbeid i utstøping og vibrering.

Unicon har for første gang i Bergen levert denne betongresepten og har dermed opparbeidet seg nye erfaringer de også. De sier den har vært lettere å produsere enn man fryktet, og har vist seg å ha gode ferske egenskaper.

Lavkarbon ekstrem	120 kg/m3	790 m3	94 800 kg
Lavkarbon A	210 kg/m3	50 m3	10 500 kg
Normal B35 betong	330 kg/m3	840 m3	227 200 kg
Sum spart Co2			171 900 kg





I kaldere temperaturer kreves det en god del tiltak til oppvarming da betongen ikke generer varme under herdefosessen slik vanlig betong gjør. Bruk av varmekabler opplever vi som det mest effektive tiltaket. Vi benytter innstøpte målere for å overvåke temperaturen i herdefasen.

NORGES MEST MILJØVENNLIGE STØP NOENSINNE?

- Lavkarbon Ekstrem betong (63% mindre Co2 vs. Normal betong)
- Elektrisk betongpumpebil fra Gjerde Betong A/S (utslippsfri på byggeplass)
- Elektrisk trommel på betongbil fra Unicon A/S (utslippsfri på byggeplass)

Disse tiltakene på hele gulvstøpen vil ha en besparelse av 34.526 kg. Co2

Prosjekt: Krohnen for GC Rieber Eiendom!

Isopor gjenbruk: I samarbeid med Sundolitt er det for første gang blir gjenbrukt svinn av fra byggeplass. Isoporen deles med varmetråd og ikke sag. Resterende EPS blir samlet i sekker og kjørt tilbake i produksjonen på Straume. 100% sorteringsdrag, 0% svinn og vi sparer miljøet for avfall og mindre utslipp i produksjonen. Sirkulærøkonomi i praksis!



VINNER AV ÅRETS RINGVIRKNINGSPRIS 2023

DnB har tildelt Brødrene Ulveseth prisen for årets Ringvirkningspris 2023. Brødrene Ulveseth fikk nominasjoner, og noe av det som ble trukket frem var deres fagkompetanse, gode service og fokuset på samfunnsansvar mht lærlinger.

Det er både gjevt og uventet å få en slik pris. Tusen takk til DnB som tildeler prisen, og til juryen som har utpekt oss som vinner.

Her er juryens begrunnelse:

- Vinneren av Ringvirkningspris gar gitt enorme bidrag til samfunnet.
- Hvert år bidrar bedriften til nesten 100 millioner til samfunnet.
- Dette tilsvarer 119 barnehageplasser, 59 lærere, drift av 270 fotballbaner og hele 40 823 tannlegebesøk.
- Selskapet er veldig nyskapende og skaper store verdier til lokalsamfunnet, samt nye arbeidsplasser.

Jeg vil takke alle de flinke og engasjerte medarbeideren i Brødrene Ulveseth, og våre fremoverlente samarbeidspartnere, for alt det gode arbeidet som gjøres, sa Inger Kristin Ulveseth når prisen ble utdelt. Vi får jobbe med spennende og nyskapende prosjekter, og dette skjerper og utvikler oss.

Midt under et intervju sammen med DnB og BA om arbeidene vi gjør på Sundt-bygget, kom Monica Mæland, Marianne Wik Sætre og Åge Jensen for å tildele prisen til Brødrene Ulveseth.

Foto: Eivind Pettersen, Bergensavisen



Se film når Inger Kristin
ble overrasket med
prisen midt på
Torgalmenningen:



FABRIKKEN 59

Aktuet: Snart ferdigstilt

Byggherre: BOB

Entreprenør: Brødrene Ulveseth AS

Kontraktsum: 82 millioner eks mva

Den gamle Kavlifabrikken i Damsgårdsgaten 59 har fått en totalrenovering, og fremstår nå som et praktbygg. Her er det innredet for næringsvirksomhet i 1 til 3 etasje, samtidig som det er bygget to nye plan på toppen som inneholder 18 leiligheter. Alle leilighetene får eget privat område på takterrassen.

Det har vært stort fokus på gjenbruk i prosjektet, samtidig som flere av de gamle overflatene i mur er beholdt i sin opprinnelige stil.



BETONGFORSKALING TIL NY SOTRABRU

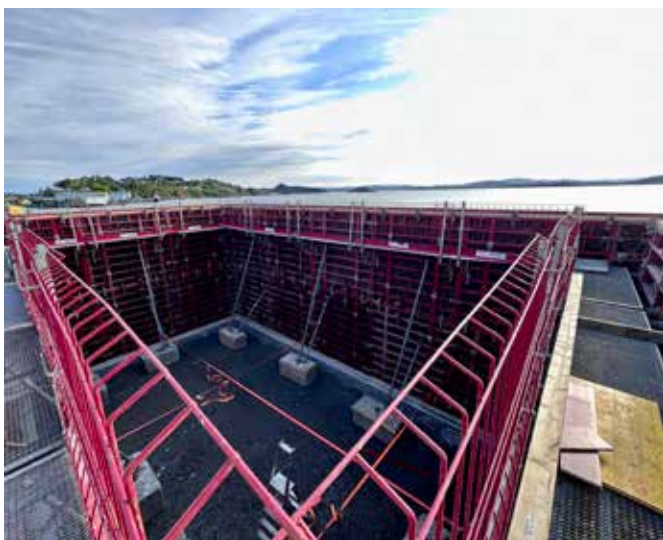
Aktuelt: Pågår nå

Byggherre: Sotra Link

Vår kontraktspartner: CCB

På Ågotnes er vi nå i gang med en helt spesiell betongjobb. Vi støper en permanent forskaling til brotårnet til den nye Sotrabroen! Etter sommeren blir denne konstruksjonen flyttet og plasseres der som brotårnet kommer på Øygardssiden. Betongkonstruksjonen blir plassert på 4,5 meter dybde og fundamentet til brotårnet støpes så inni denne betongforskalingen.

Betongkonstruksjonene er på ca 14m x 9m og med en høyde på 5,5 meter. Hver av de to forskalingen veier ca 200 tonn!





BLI KJENT MED

Navn: Sabahaddin Tazearslan | **Kallenavn:** Sebo | **Alder:** 40

Bor: Knappskog, Øygarden | Sabahaddin er født og oppvokst i Tyrkia og flyttet til Norge i september 2019.

Sivilstatus: Gift med sotrajenten Therese og har 3 barn fra tidligere. Jeg har en gutt og en jente på 9 år som bor i Tyrkia, og en gutt på 14 år i Norge.

Hvor lenge har du jobbet hos oss?

Jeg har jobbet nesten 2 år. Jeg er voksenalrning som murer.

Trives du i Brødrene Ulveseth?

Ja jeg trives veldig godt her. Den er en fin gjeng jeg jobber med og trives veldig godt med de arbeidsoppgaven som jeg får. Liker spesielt godt å jobbe med fliser, men også kjekt med andre veggoverflater og andre typer muring. Jeg føler jeg lærer noe nytt hver dag, og det er veldig kjekt.

Du som voksenalrning er jo noe eldre enn de andre lærningene, føler du at det går fint?

For meg spiller ikke alder noen rolle, og det tenker jeg ikke på i hverdagen. Mange av mine kollegaer er på min alder også, og vi er en fin gjeng på jobb. Jeg er her for å lære, og det gjør jeg som nevnt hver eneste dag.

Vi har hørt at du ble ganske sterkt berørt av jordskjelvtragedien i Tyrkia i februar i år?

Ja, jeg mistet omtrent 50 nære over natten. Det var og er fortsatt svært vanskelig å tenke på. Byen der jeg kommer fra er helt jevnet med jorden. Jeg har mistet onkler, fettere og kusiner, naboer og nære venner.

Foreldre mine mistet alt de eide, men overlevde. De har bodd i telt i store deler av tiden etter tragedien og vet ennå ikke om de får muligheter til å bygge opp igjen hjemmet sitt. I tiden etter tragedien fant jeg ut at det var vanskelig for meg å hjelpe de som var i Tyrkia og det å bare sitte hjemme på Sotra var ikke et alternativ for meg. Det ble nesten terapi for meg å gå på jobb. Jeg måtte prøve å holde min egen hverdag i gang, selv om tankene mine ofte var andre plasser. Jeg var derfor ikke borte fra jobb i tiden etter tragedien.

Hva liker du å gjøre på fritiden?

Jeg liker svært godt å jobbe i hagen min hjemme på Sotra. Ellers er jeg så heldig at jeg har en båt, så når været tillater det fiske jeg en del. Liker godt å ha selvfanger fisk til middag. Ellers er jeg veldig glad i å gå tur. Det er mange fine plasser på Sotra, og jeg anbefaler mine kollegaer å ta turen ut der.

Det er jo slik at vi i en travel hverdag kanskje ikke er så flink til å skryte av hverandre, og kanskje spesielt oss menn, men vi hører folk skryter av deg Sabahaddin!

Det er jo veldig kjekt å høre og det setter jeg pris på. Jeg liker veldig godt jobben min og det påvirker meg kanskje i rett retning, avslutter Sebo med et smil.



STRAUME NÆRING 2

Aktuelt: Oppstart nå

Byggherre: Straume Næring 2
(Safari Eiendom og Joa Gruppen)

Entreprenør: Brødrene Ulveseth AS

Det nye bygget kommer på tomten ved siden av Lieco (Sotra Bil) og bak «Trekantbygget», og får oppstart nå. Bygget kommer helt på kanten mot Celca. Byggherren jobber med å få inn leietakere.

Arealer:

1. etasje: 4 248 kvm

2. etasje: 3 096 kvm + parkeringsdekke

SUND SENTER

Aktuelt: Pågående prosjekt

Byggherre: Sund Senter v/Kleppevik og sønn

Entreprenør: Brødrene Ulveseth AS

Total innvendig ombygging av senteret, mens så mye som mulig holdes åpent for publikum. Flere butikker har allerede flyttet og kommer inn i nye lokaler, mens Kiwi står for tur etter ferien. Kiwi vil få omtrent dobbelt så store arealer når prosjektet er ferdigstilt. Glasstaket i det som tidligere var «torget» i senteret fjernes og erstattes med nytt tradisjonelt tak. I tillegg gjøres det klart for solceller på taket.



PLANLEGGING OG FREMDRIFT

«Vi har ikke tid til å planlegge ...»

Dette utsagnet kjenner nok de fleste av oss seg igjen i. I en travel hverdag kan det være vanskelig å finne tid til å sette seg ned å planlegge et stykke arbeid ordentlig. Men er det egentlig slik vi sparer tid på å ikke planlegge?

Fordeler med god planlegging:

- Oversikt over arbeidet – ressursbehov, forutsetninger, avklaringer etc.
- Effektiv gjennomføring
- Korrekt utførelse
- Sikker gjennomføring

Det er vel strengt tatt ikke noe nytt i dette, og noe alle kan si seg enige i. Men likevel kommer vi gjerne i situasjoner hvor vi føler vi ikke har tid til å planlegge jobben.

Forutsetninger for å kunne planlegge en jobb:

1. **Kunnskap om jobben** – Dette innebærer at man faktisk setter seg inn i jobb-beskrivelse og underlag. Dette er forholdsvis kurant i seg selv, men viktig at det ikke bare leses, men forstås.
2. **Kompetanse** – Vi må kunne noe om det arbeidet som skal gjøres. Kjenne materiell, system, verktøy, tidsforbruk, ressursbehov etc. som skal til.
3. **Tid til å planlegge** – Vi må sette av tid til å planlegge. Dette er det enkleste ifht kompetanse, men viser seg i praksis ofte å være den vanskeligste ingrediensen i god planlegging. Her gjelder det å prioritere tid til å faktisk planlegge – lett å si, kan være krevende i praksis.



Planlegging er en del av jobben

«God planlegging er halve jobben!» Å planlegge er en viktig del av jobben. Se blant annet punkt 4. i 5 om dagen. Det er faktisk en del av hver enkelt sin jobb å tenke igjennom arbeidsoppgaver og planlegge gjennomføringen. Dette gjelder alt fra å planlegge ½ times arbeidsoperasjon (tenke igjennom på forhånd) til et prosjekt over 3 år (planlegging over lenger periode med mange bidragsyttere).

En god plan må gjennomføres

Å følge en plan er minst like viktig som å planlegge. Vil det dukke opp ting som avviker fra plan? - JA! Men da handler det alltid om å komme på sporet igjen så fort som mulig. **En plan som ikke brukes og følges opp er null verdt.** Plan må følges opp fra oppstart, evt. korrigeres underveis og helt i mål. Klarer vi dette har vi kontroll og oppnådd fordelene av en god plan:

- Effektiv gjennomføring = God økonomi i prosjektet
- Korrekt utførelse = God kvalitet og ingen reklamasjoner
- Sikker gjennomføring = Ingen skader og god helse

Konklusjon

«Vi har ikke tid til å **IKKE** planlegge!»



EIKERINDEN

Aktuelt: Prosjektet er i gang

Byggherre: K23 Eiendom/Brødrene Ulveseth Eiendom

Totalentreprenør: Brødrene Ulveseth AS

Prosjekt på Eikerinden er endelig i igangsatt. Prosjektet som ligger sentralt på Kokstad får 133 leiligheter. I tillegg bygges et garasjedekke og et mindre næringsareal ut mot bybanestoppet på Kokstad. Leiligheten får en fin miks i størrelse og noen av de største leilighetene får mulighet til egen hybel. Prosjektet får en byggetid på ca 2,5 år.



Kommende prosjekt: Castbergkvartalet
Byggherre: VestenFjeldske Eiendom

Byggherren har gitt prosjektet spesielt høye ambisjoner og målet er å utvikle byens mest attraktive kontorplasser. Kvartalet skal BREEAM-sertifiseres. Castbergkvartalet utgjør fem adresser i Bergen Sentrum; Vestre Torggate 5, 7 og 9 og i tillegg Håkonsgaten 28A og B. Vi kjenner byggene best fra fotballpuben og pastasentralen, selv om disse to bare har tatt en liten del av det totale arealet.

Innvendig rivearbeid er igangsatt i tomme arealer, samtidig som det foregår en prosjektering i samspillentreprise mellom byggherre, arkitekt og Brødrene Ulveseth. Det er ikke avklart når prosjektet får endelig oppstart. Vestre Torggate 5 og 7 ble oppført for Musikkakademiet i Bergen, senere utviklet til Griegakademiet. Initiativtaker og første direktør var Torgrim Castberg, og derav navnet Castbergkvartalet.



RUNDE DAGER, NYANSATTE OG NYE LÆRLINGER

Runde fødselsdager 2. halvår 2023

40 år

- Daniel Golaszewski, 13.11.1983
- Jon Sæterdal, 06.12.1983

50 år

- Odd Jarle Kleppe, 14.07.1973
- Grzegorz Kita, 11.09.1973

60 år

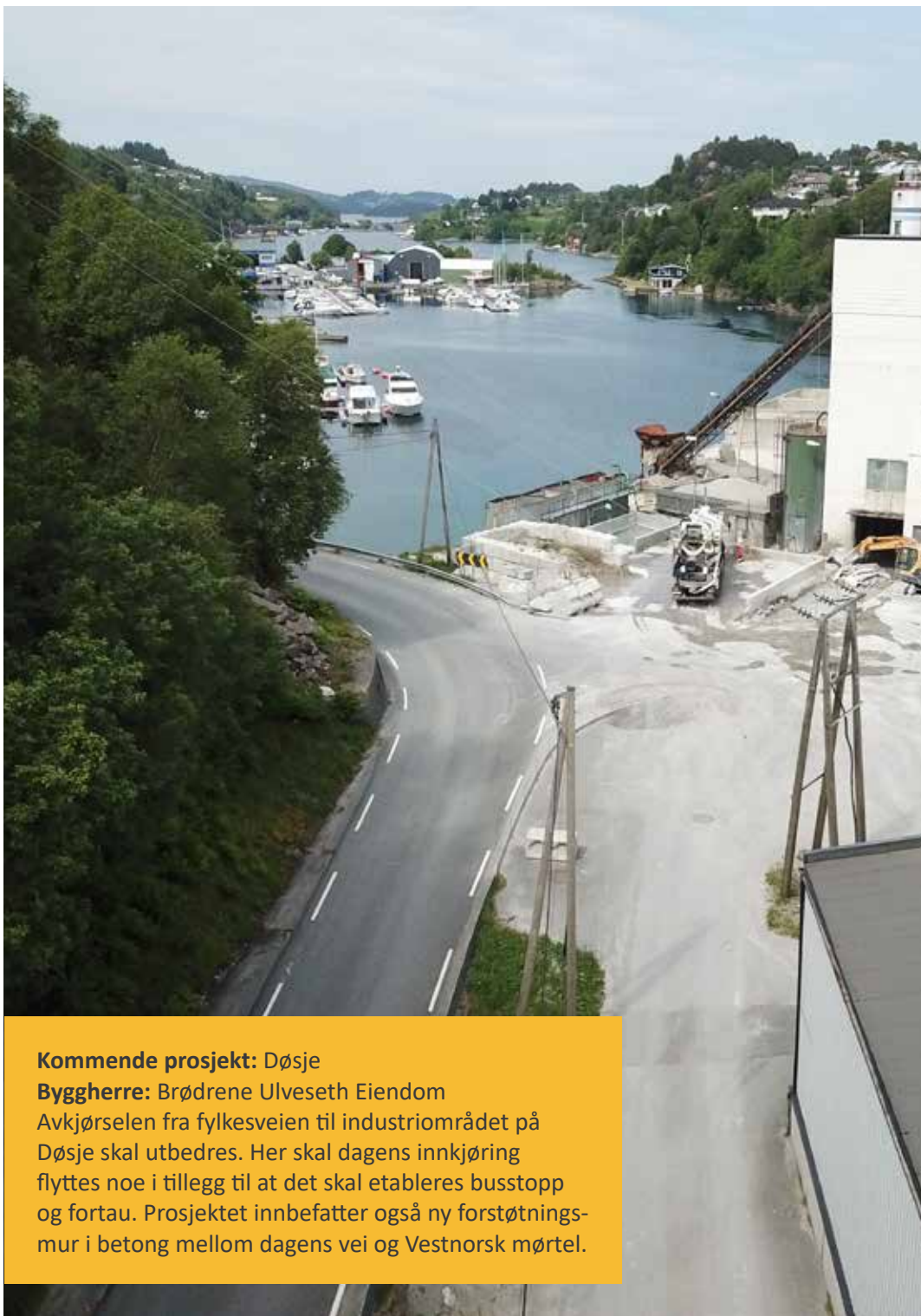
- Vidar Hundvin, 02.07.1963
- Sylwester Piotrowski, 11.08.1963

Nyansatte 2023

- Eline Nygaard
- Kristin Solemslie
- Marius Rong Sæle
- Hans Christian Lundberg
- Kent Morgan Johansen
- Henrik Bakke
- Daniel Golaszewski
- Sjur Nesje
- Marte Dahle
- Sebastian Korczak

Nye lærlinger (starter 9. august)

- Tesfaalem Mehari Uqbay (betong)
- Daniel Wiig Kjærran (betong)
- Sindre Hjørnevåg (betong)
- Perez Eduardo Azeael Morales (taf/betong)
- Kristoffer Baardsen Ekren (grunn)



Kommende prosjekt: Døsje

Byggherre: Brødrene Ulveseth Eiendom

Avkjørselen fra fylkesveien til industriområdet på Døsje skal utbedres. Her skal dagens innkjøring flyttes noe i tillegg til at det skal etableres busstopp og fortau. Prosjektet innbefatter også ny forstøtningsmur i betong mellom dagens vei og Vestnorsk mørtel.



Parkveien 16

Aktuelt: Pågående prosjekt

Byggherre: Simonnæs Holding

Her støper vi ny dekker, nytt heishus og en plass støpt trapp med sving. Åsmund, Michal og Sunniva (ikke til stede når bilde ble tatt) har jobbet med trappen. Her har forskalingsbordene lagt i vann, slik at de kan bøyes nok til å forskale svingen i trappen. Dette har vært en utfordrende jobb, som de tre har tatt på strak arm. Resultatet er blitt veldig bra.



Prosjekt: Trollhaugmyra

Aktuelt: Snart ferdigstilt

Byggherre: Brødrene Ulveseth Eiendom

Det nye seksjonsbygget i Trollhaugmyra i Straume Næringspark nærmer seg ferdig. 3 av 4 seksjoner er allerede utleid. Bygget har en grunnflate på ca 1 530 kvm og deler av bygget er innredet med to plan.



Ny kjørebro Damsgårdsveien

Aktuelt: Ferdigstilt

Byggherre: Frydenbø Eiendom

Prosjektet består av fjerning av eksisterende kjørebro som var gammel og slitt med en ny. Den nye broen ble produsert som elementer hos Con-form og heist på plass. Broen går over Damsgårdsveien, og veien måtte stenges under arbeidet. Kontrakten var på ca 5 millioner.

COOP OBS BYGG SOTRA

Aktuelt: Nylig ferdigstilt

Byggherre: Brødrene Ulveseth Eiendom

Totalentreprenør: Brødrene Ulveseth AS

Den nye COOP OBS-butikken på Straume åpnet i mai. Bygget på ca 7 500 kvm. Butikkdelen består av en byggevareforretning på cirka 2 900 kvadratmeter, et drive-in plukk-lager på 3 863 kvadratmeter og en planteavdeling 180 kvadratmeter. I tillegg kommer kontorer, garderober og tekniske rom. Drive-in lageret gir mulighet for å losse og laste varer under tørre forhold. Under deler av bygget ligger et sprinklerbasseng på 336 kubikkmeter. Bygget har solceller på tak.



VEG TIL COOP OBS BYGG

Aktuelt: Nylig ferdigstilt

Byggherre: Brødrene Ulveseth Eiendom

Entreprenør: Brødrene Ulveseth AS

Fra Sotra Arena og opp og forbi COOP OBS BYGG, har Brødrene Ulveseth etablert ny vei. Veien er på ca 660 meter og utgjør i tillegg deler av den planlagte veiforbindelsen mellom Straume Næringspark og Ebbesvik. Her er etablert fortau i hele veiens lengde med tilhørende grøntareal mellom fortau og vei. Her er videre laget grøfter for tekniske føringer i fortau. Veien åpnet i mai 2023.



TALENTFABRIKKEN

Talentfabrikken Brødrene Ulveseth fortsetter å produsere flinke talenter. Så langt i 2023 er fire nye lærlinger blitt fagarbeidere. Stor takk til våre flinke lærlinger og stor takk til våre dyktige og erfarne veiledere.

- Thor Erik fikk bestått fagprøven i murerfaget i mars 2023
- Øyvind og Harald klarte fagprøven i betongarbeiderfaget i april 2023
- Phillip Andre klarte fagprøven i betongarbeiderfaget i juni 2023.

Vi gratulere de alle!





Prosjekt: Gravdalsvegen 262

Aktuelt: Ferdigstilt

Byggherre: Hesteviken Eiendom

Her er det bygget en ny etasje oppå eksisterende bygg, og prosjektet ferdigstilles nå før ferien. Tilbygget er på ca 1 000 kvm og inneholder lagerdel, kontorer, møterom, garderober m.m.

Nytt prosjekt: Knarvik

Aktuelt: Snart oppstart

Byggherre: Galteråsen 2 AS

Nytt næringsbygg som FIX bil skal benytte. Her skal vi utføre både grunnarbeid og betongarbeid, mens hele bygget skal føres opp med Brødrene Ulveseth som totalentreprenør. Bygget er på ca 600 kvm og får oppstart etter ferien





Besøksadresse

Leirvikflaten 23, 5179 Godvik

Telefon

55 15 42 00

E-post

post@ulveseth.no



Følg Brødrene Ulveseth AS
på sosiale medier



ULVESETH.NO