



**BRØDRENE
ULVESETH**

**Sommer
2022**

INNHold

- Hilsen fra Inger Kristin
- Ternholmen Panorama
- Ortun Badeanlegg
- 90-års jubileum
- Ombuk i praksis
- Nygårdsgaten 5
- Tavlemøter i egenproduksjon
- Sandslimarka 33
- Bli kjent med: Vidar Hundvin
- Kronstadparken N3
- Bedriftsidrettslaget: Bergen City Maraton
- Bedriftsidrettslaget: Skarverennet
- Bli kjent med: Espen B Haugen
- 5 om dagen
- Coop OBS Bygg Sotra
- Kavlifabrikken
- Årets arbeidsmiljøundersøkelse
- Nyansatte, jubilarer og runde dager
- Foreningsgaten
- NAF glattkjøringsbane
- Krohnen
- Fotokonkurranse



Copyright Brødrene Ulveseth AS | Juli 2022

Redaktør: Bjarne Kahrs

Foto: Bjarne Kahrs med flere

Grafisk utforming: Monica Hovland

Trykk: Bodoni | Opplag: 170



KJÆRE KOLLEGA

Det har vært noen spesielle måneder – og år - for oss alle, og så langt har vi kommet oss gjennom dette også i fellesskap. Når vi trodde at verden skulle normaliseres etter en koronapandemi, så gikk vi inn i en tid med krig i Ukraina og usikkerhet i verden, høye energi- og materialpriser og uro i markedet.

Det har vært en hektisk innspurt for oss alle de siste månedene, men nå er det tid for en velfortjent sommerferie. Tid for å være sammen med familie og venner, tid for å nyte late sommerdager med forhåpentligvis sol og høye temperaturer.

Det er mye som skjer i Brødrene Ulveseth fremover. Til høsten håper vi på å komme i gang med mange spennende prosjekter, både i egenregi og for gode samarbeidspartnere. De siste årene har vi valgt å prioritere kunder og prosjekter som kan være med å bidra til at vi lykkes med vår bærekraftstrategi. Vi er nysgjerrige på ny teknologi og hvordan nye løsninger kan skape merverdi for både oss og kundene våre.

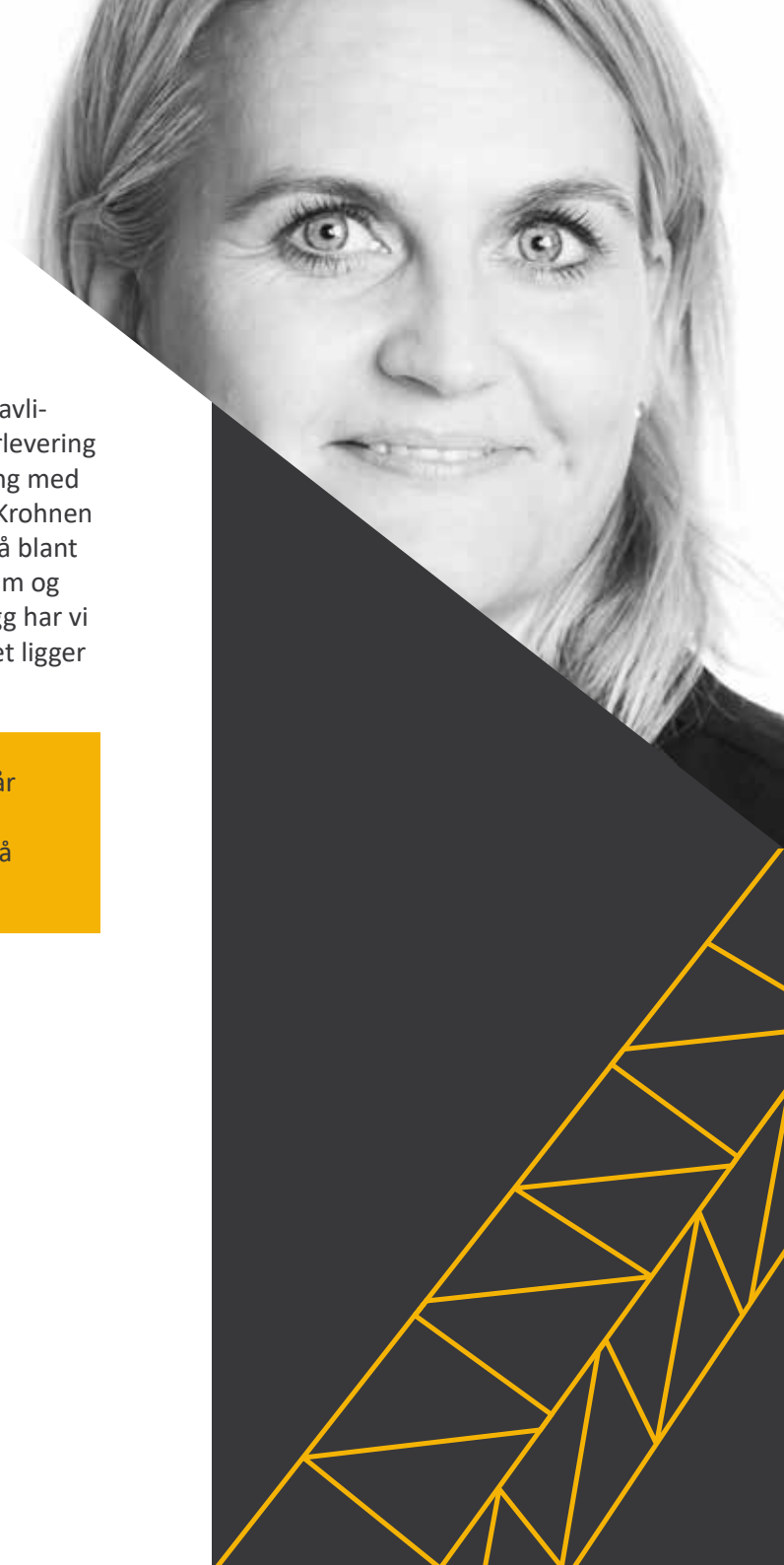
I juni signerte vi på 10 strakstiltak for entreprenører som skal bidra til mer klima- og miljøvennlige bygg og anlegg. Dette er målrettede tiltak som er laget av EBA i samarbeid med Grønn Byggallianse. Tiltakene er gode verktøy for oss for å kutte klimagassutslipp i byggenæringen, noe som gjør at vi kan utføre byggeprosjekter på en bærekraftig og lønnsom måte.

Vi er godt i gang med Nygårdsgaten 5 for UiB og Kavli-fabrikken for BOB. Mange prosjekter går mot overlevering og vi venter på godkjenningstillatelser til å gå i gang med flere både store og mindre prosjekter. Først ut er Krohnen for Rieber Eiendom, så håper vi å komme i gang på blant annet Castbergkvartalet for Vestenfjeldske Eiendom og Eikerinden for Brødrene Ulveseth Eiendom. I tillegg har vi mange andre spennende ting vi jobber med, så det ligger an til å bli en kjekk høst for oss alle.

Tusen takk for strålende innsats første halvår av 2022. Jeg ønsker dere alle en strålende sommerferie. Nyt feriedagene og fritiden, så får vi håpe at den i år kan bli som planlagt.

God sommer!


Inger Kristin



TERNHOLMEN PANORAMA

Byggestart: 2020

Byggherre: PTA Eiendom

Entreprenør: Brødrene Ulveseth AS

Bygg A på Ternholmen er ferdigstilt og overlevert til kunder i juni. Bygget består av 18 leiligheter og har garasjeanlegg i to plan. Garasjeanlegget blir felles med bygg B som overleveres mot slutten av 2022. Også det med 18 leiligheter. Kundene i bygg A er strålende fornøyd med sluttresultat.



ORTUN BADEANLEGG

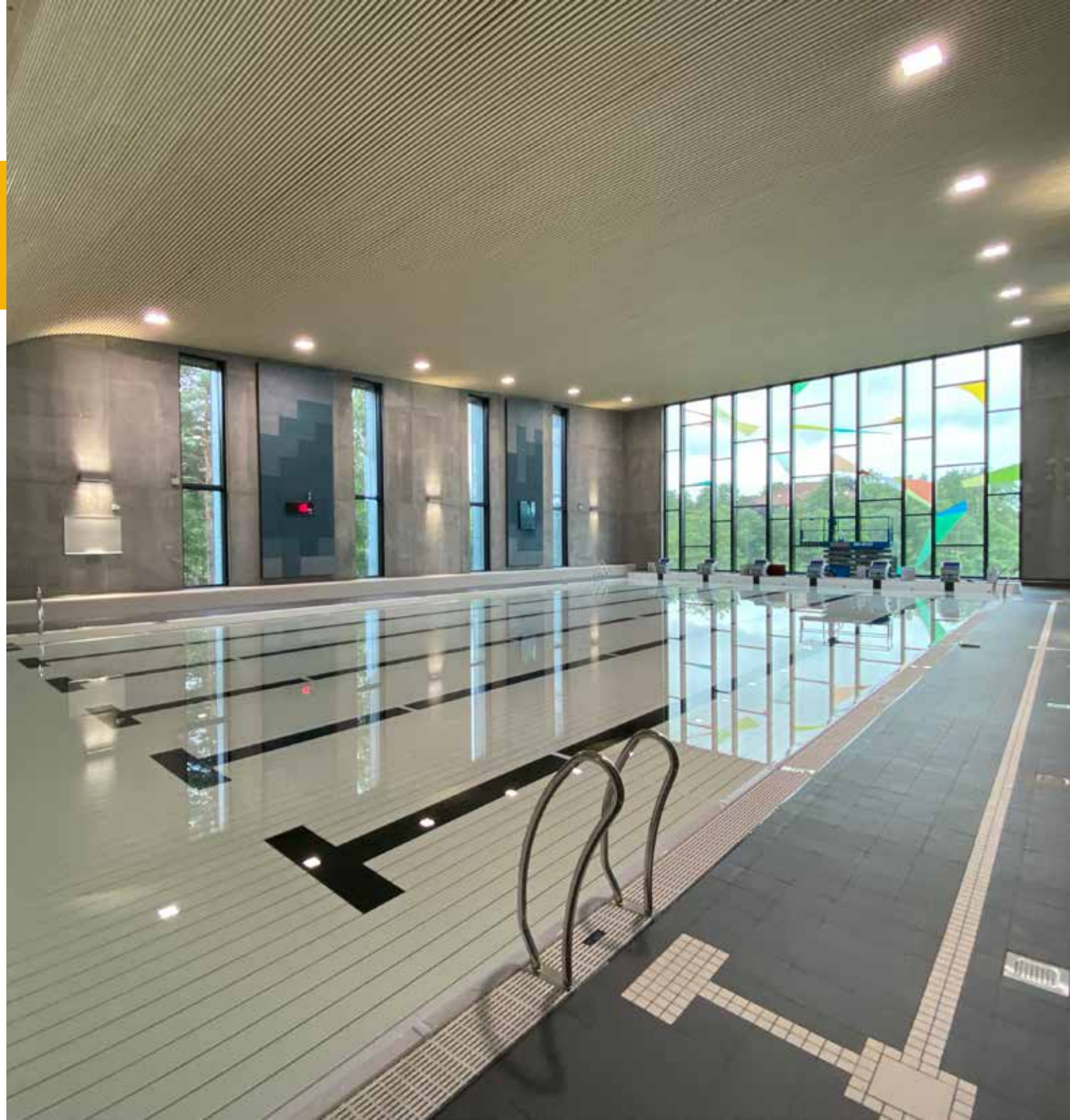
Byggestart: Juni 2020

Byggherre: Bergen kommune

Totalentreprenør: Brødrene Ulveseth AS

Kontraktsum: ca. 136 millioner eks. mva

Prosjektet er straks klar for overlevering, og resultatet er fantastisk. Her har det vært gjort omfattende og imponerende arbeid av blant annet vår egen murer- og betongavdeling. Her er det støpt betongvegger på 9 meter høyde, og det er flislagt over 2300 kvm. Flotte bilder og full presentasjon av prosjektet kommer når alt er ferdigstilt like etter sommerferien.



**BRØDRENE ULVESETH 90
ÅR 1932 - 2022 | Takk for sist!**





OMBRUK I PRAKSIS

Bilde til høyre: I Leirvikflaten 23 er det innredet nye arealer i kjeller: Prosjektkontor har fått dører, vindusfelt, tavler, himlingsplater og kjøkkeninnredning med hvitevarer som er hentet fra Nygårdsgaten 5.

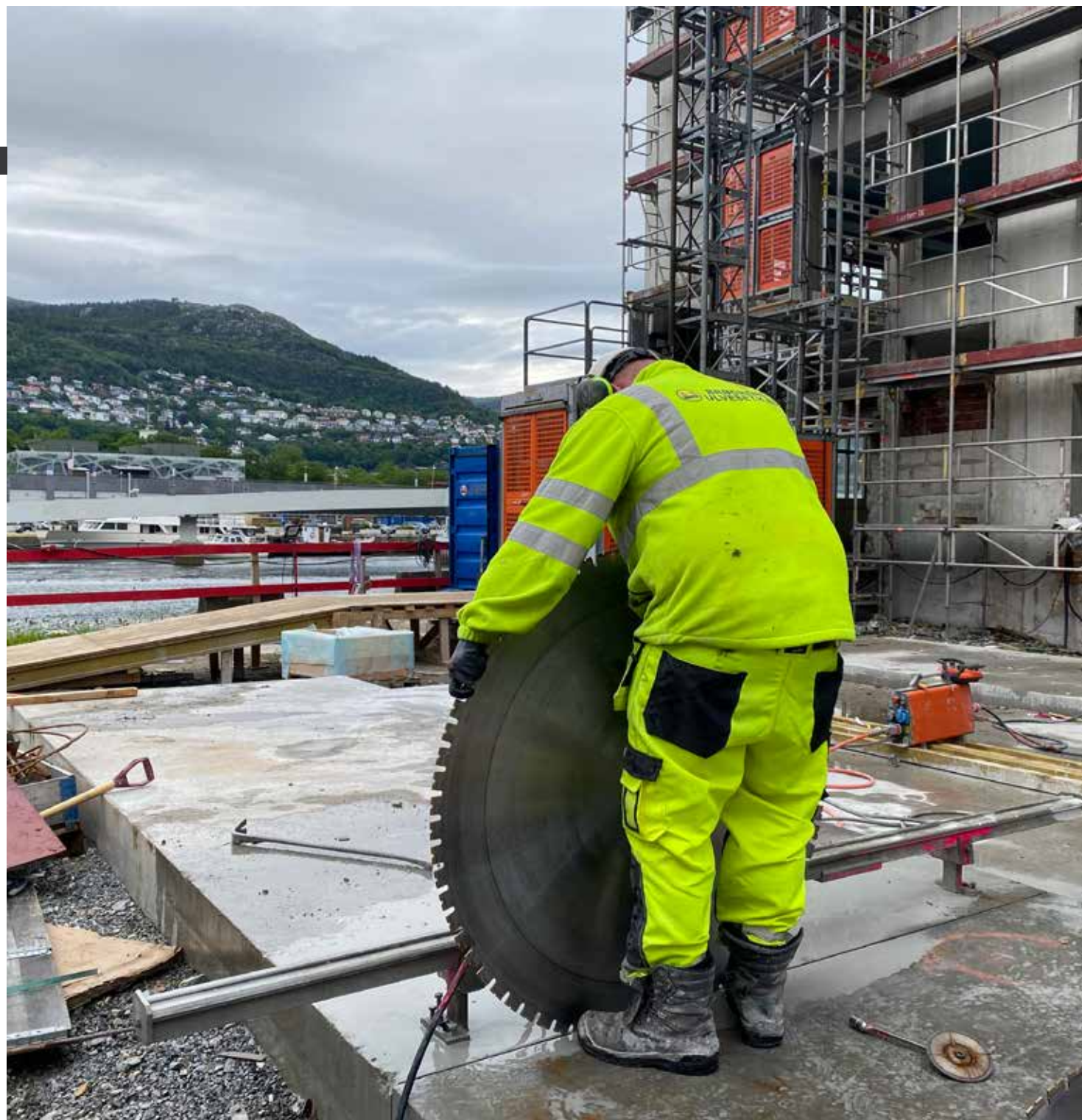
Bilde nede til venstre: Elkjøp har fått helt nye lokaler i Trollhaugmyra i Straume Næringspark. Her har de lager og kontorer mens butikken fortsatt ligger på Sartor Senter. Innvendige glassfelt er ombruk fra Nygårdsgaten 5.

Bilde nede til høyre: Leirvikflaten 23: Nye møte-rom i kjeller har fått dører, vindusfelt, foldevegg, himlingsplater og møbler fra Nygårdsgaten.



OMBRUK I PRAKSIS

I Damsgårdsveien er byggekranen fjernet og kran-fundamentene er straks klar for sin neste oppgave. Takket være nøye planlegging og godt samarbeid med RIB blir kranfundamentene nå delt opp og skal få evig liv som fundamenter til kaipromenaden. Her er det 40 m³ med betong som normalt sett ville blitt transportert bort, men som nå vil gjøre nytten til evig tid. Dette gir en enorm miljøeffekt og løsningen er blitt et godt eksempel på bærekraftige løsninger i vår bransje.



NYGÅRDSGATEN 5

Byggeår | Renover: 1936 | 2018 - 2020

Byggherre: UiB

Entreprenør: Brødrene Ulveseth AS

Entreprisekostnader: 295 millioner eks. mva

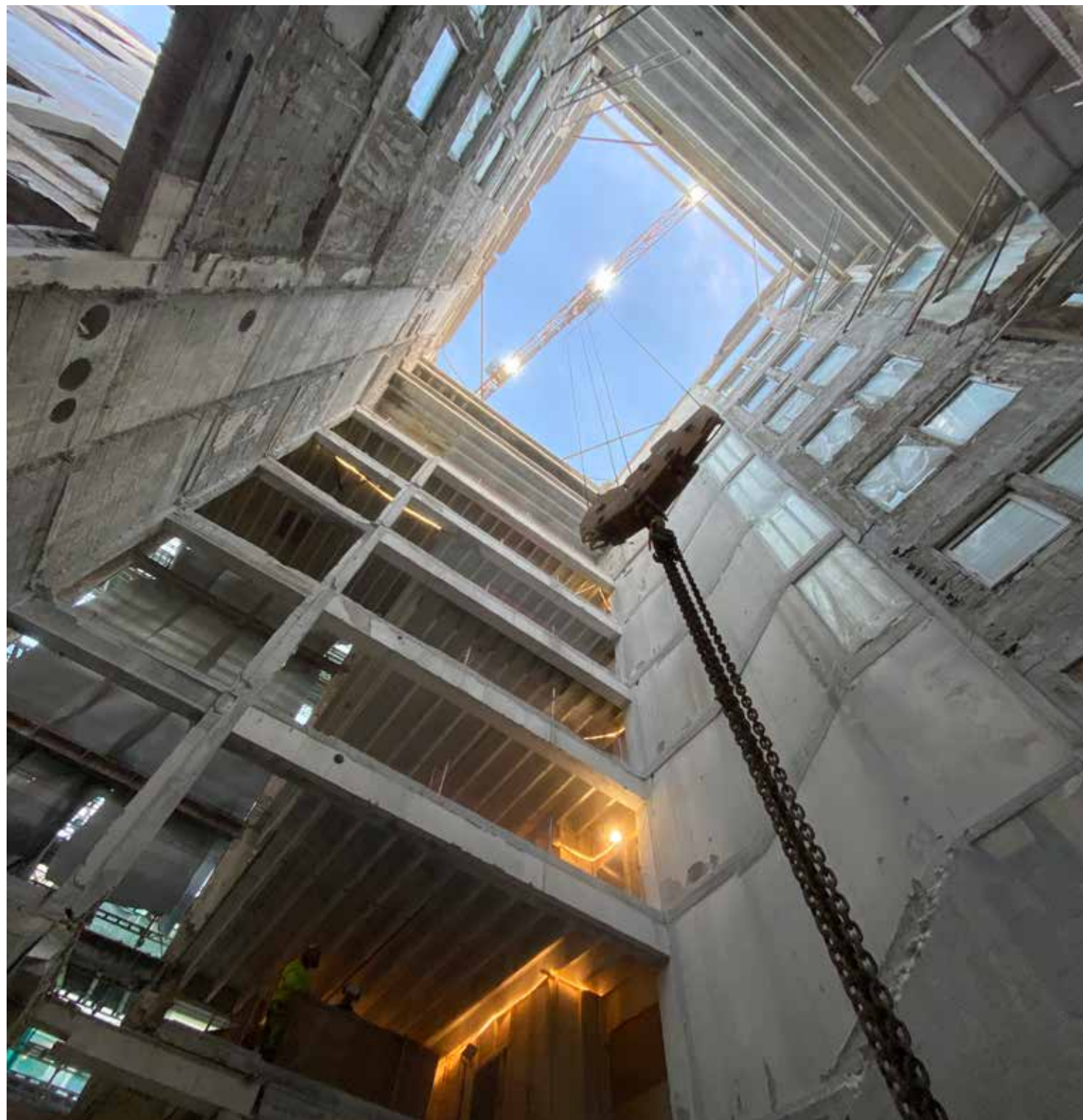
Totalentreprise med samspill

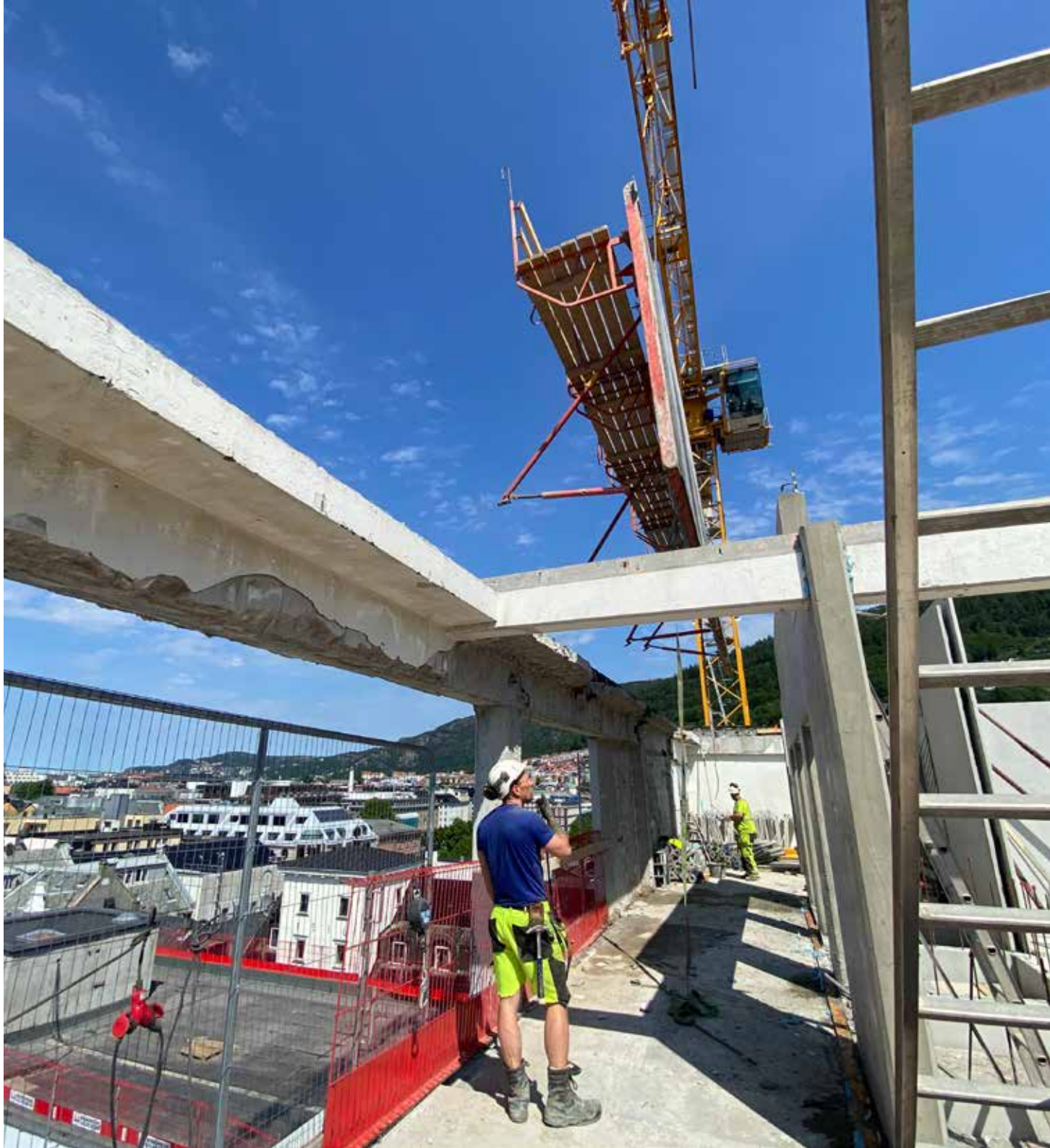
Med ca 17 000 kvm er dette et enormt stort prosjekt. Her er deler av den tidligere betongkonstruksjonen fjernet igjennom alle etasjer og arbeidet med å etablere 3 nye heissjakter og trappehus i samme området blir avsluttet i disse dager.

Bilde til høyre er fra januar, her ser man at tidligere betongkonstruksjon er fjernet.

Øverst i midten er fra april. Her etablere vi ny betongkonstruksjon i 3 etg.

Øvrige bilder er fra juni. Her ser vi at dette arbeidet nå avsluttes på plan 9. Samtidig som det støpes i deler av bygget, graves det fortsatt grøfter i kjeller og alt dette samtidig som maler er ferdig med innvendige overflater i andre soner av bygget. Prosjektet holder fremdrift, og vi gledes oss til å se ferdig resultat.





TAVLEMØTER I EGENPRODUKSJON

Som et viktig verktøy for å planlegge og jobbe effektivt i egenproduksjon har vi Tavlemøte egenproduksjon. Disse skal gjennomføres hver dag og skal være en rask, enkel og FELLE start på dagen for et arbeidslag.

For å få gode tavlemøter er det viktig at basen, eller den som eier tavlemøtet, er godt forberedt. Dette gjelder også for å få en effektiv arbeidsdag. Planlegging av arbeider bør ligge 3-5 dager foran utførelse, og detaljert nok til å sikre effektiv produksjon. Typisk oppdateres ukeplan på tavlen for neste uke fredag etter lunsj. Da oppnår vi god tilrettelegging og effektiv produksjon.

Det daglige tavlemøtet har som hovedhensikt å kommunisere produksjonsplan og fange opp eventuelle behov/utfordringer relevant til denne. De viktigste man gjør hver dag er opprop, gjennomgang hvem gjør hva og tilbakemelding av eventuelle behov/utfordringer. Behov/utfordringer kan være en avklaring, verktøy, materiell, arbeidsgrunnlag eller lignende som må på plass for å få gjennomført arbeidet på en god og effektiv måte.

For å holde effektive tavlemøter er det som sagt viktig at man allerede har en plan. Man skal heller ikke bruke tid på å sette seg inn i arbeidsoppgaver på tavlemøtet. Opplæring og å sette seg inn i prosjektet skal være gjort på forhånd. Det daglige tavlemøtet bør kun ta 2-5minutt.

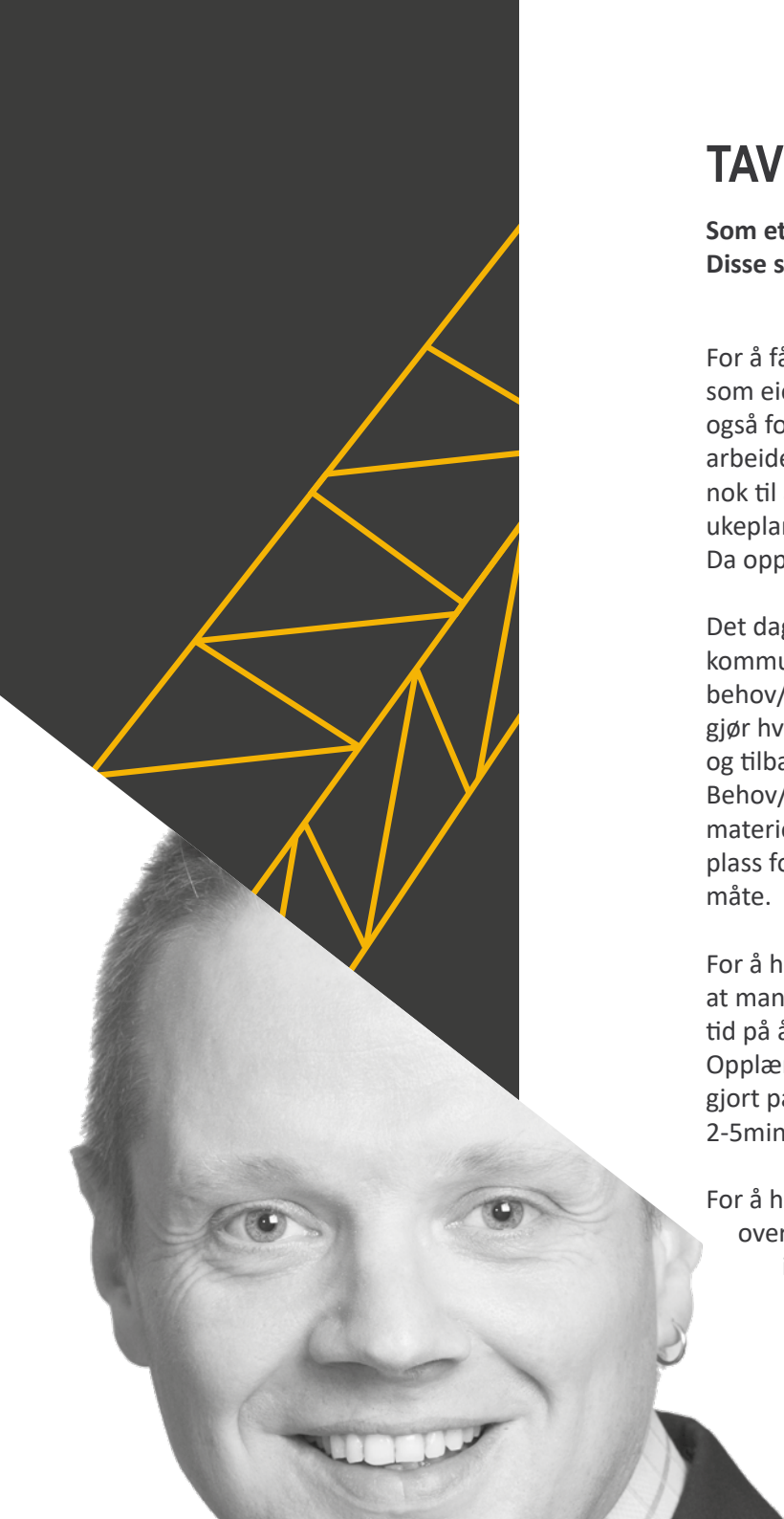
For å holde tavlemøter effektive er det viktig å overholde tavleregler. Møter skal være korte og informative, og alle møter presis. Saker skal ikke drøftes/løses, men meldes inn. Tavlemøter skal aldri vare mer enn 10 minutt, og fortrinnsvis betydelig kortere enn det.

Tavle vil også fungere som en informasjonskilde mellom møter. Informasjonsdeling er både inkluderende, effektivt og øker kvaliteten i den jobben vi utfører til dagen.

Når tavlemøte er avholdt skal løsning av behov, frem-skaffe avklaringer etc. fra møtet stå øverst på agendaen til den/de ansvarlige. Når det kommer saker opp på tavlemøte har disse ofte direkte påvirkning på produksjon, og manglende oppfølging her kan da gå direkte utover produksjon. Dette ifht kostnad, tid eller kvalitet – eller alle tre. Oppfølgingen i etterkant er derfor svært viktig og kanskje den største verdien med tavlemøter.

En gang i uken anbefales som et utvidet tavlemøte. Da går vi igjennom hele agendaen inkludert måling «5 om dagen». Når vi måler og setter tiltak rundt «5 om dagen» får vi økt fokus og bevissthet rundt gode, kvalitetsbyggende og effektiviserende leveregler. Vi får også en egen-evaluering hvor vi får reflektert og bygger erfaringer.

Og husk – tavlen i seg selv gjør ikke jobben. Det er vi som leder, står rundt og følger opp tavlen som gjør jobben. Da må vi alle bidra med engasjement og kvalitet i tavlemøtene.



SANDSLIMARKA 33

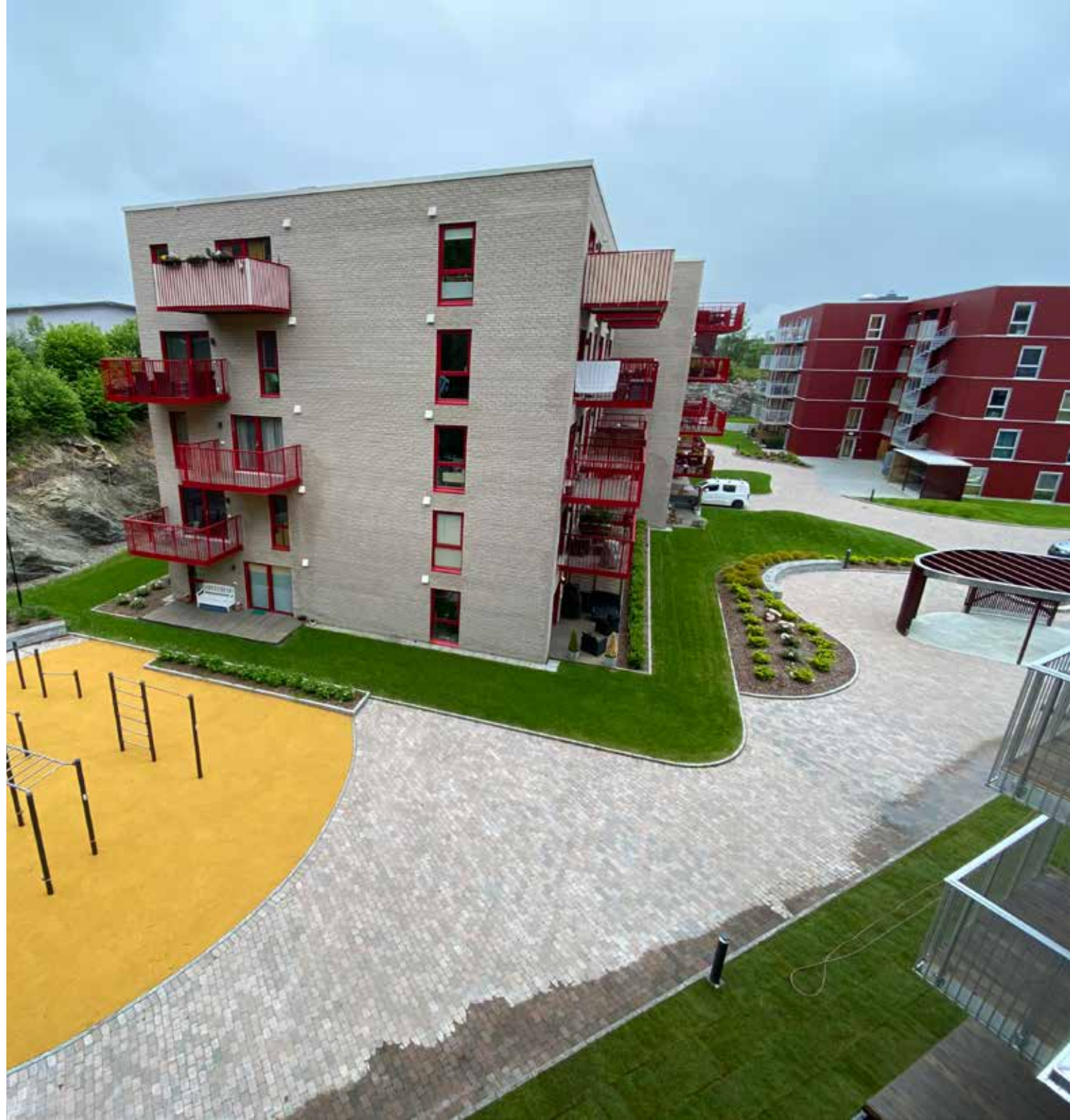
Byggeår: 2019 - 2022

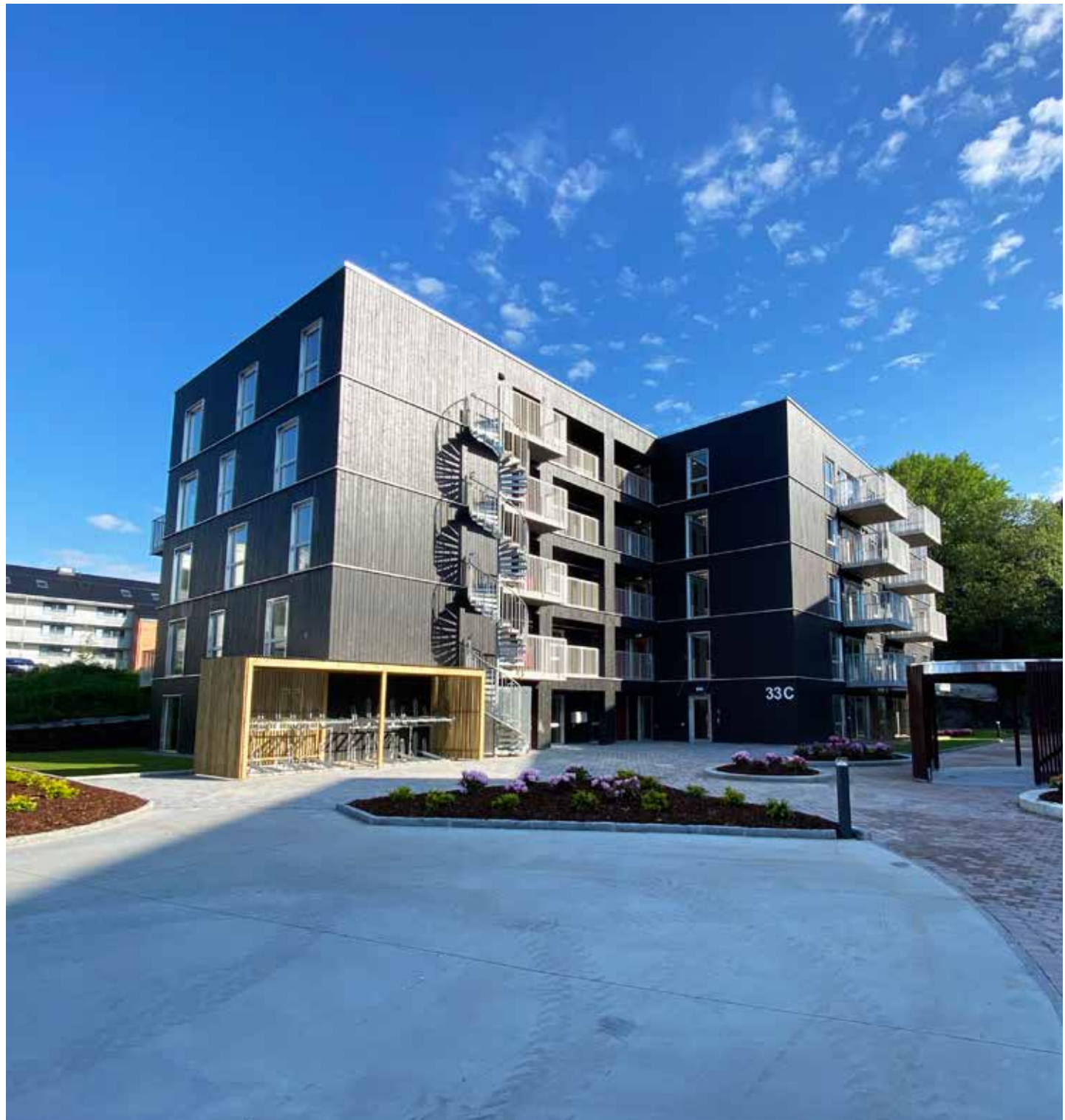
Byggherre: Sandslimarka 33 AS
(Brødrene Ulveseth AS)

Totalentreprenør: Brødrene Ulveseth AS

Kontraktsum: ca. 230 millioner eks. mva

Vårt eget boligprosjekt på Sandslimarka 33 avsluttes i disse dager. Siste byggetrinn med 45 enheter ble overlevert i slutten av juni. Ved overlevering av siste byggetrinn var 157 av 164 leiligheter solgt i prosjektet, og de siste forventes solgt i løpet av kort tid. Prosjektet er blitt fantastisk flott boligprosjekt med flotte fargevalg på fasader og fine utenomhus-arealer. Prosjektet er også levert med meget gode kvaliteter, og har blant annet smarthus styring av lys og varm med som standard i alle leiligheter. I tillegg til leiligheter og utenomhus-arealer er det levert et felles garasjeanlegg under de tre byggene.





BLI KJENT MED

Vidar Hundvin | Ansatt som leder for HMS/KS

Alder: 59 år

Sivilstatus: Gift med Tone og har en sønn på 26 år

Bosted: Jeg bor i Sandviken

Hva har du jobbet med tidligere?

De siste 14 årene har jeg vært ansatt i Stoltz Entreprenør AS som HR/HMS-leder, og har siden 2019 vært Miljøfyrtårnansvarlig. Jeg har også deltatt mye i anbudssammenheng med å utarbeide gjennomføringsbeskrivelser og strukturering av tilbud. I ledergruppen har det blitt en del strategiarbeid, og jeg har brukt mye tid på å implementere nye styringssystem. Før Stoltz var jeg seks år i EBA/Byggopp som opplæringsleder, og hadde der gleden av å følge opp lærlinger i lærebedriftene og å arrangere kurs og ymse samlinger. Arbeidslivet tar oss mange steder, og jeg har tidligere jobbet med fagopplæring i fylkeskommunen, flyktninger for Utlendingsdirektoratet og i asylmottak, tolk (fransk). Jeg er utdannet cand.mag.

Hvorfor søkte du jobb i Brødrene Ulveseth?

Etter mange år i byggenæringen har jeg hørt mye godt om selskapet, og da stillingen som HMS/KS-leder dukket opp var det fristende å finne nye utfordringer, der noe er kjent, og noe er ikke så kjent. Selskapet er solid med mange dyktige medarbeidere og spennende prosjekter.

Jeg synes det er viktig å utfordre seg selv i jobben, og her hos Ulveseth vil det være mye å bidra med.

Vet du noe om bedriften?

Bortsett fra et godt inntrykk om selskapet sett fra utsiden, har jeg ikke så mye kjennskap annet enn at dette er en solid bedrift der det vil være godt å jobbe og gode utviklingsmuligheter. Resten får komme etter hvert.

Hva liker du å gjøre på fritiden?

Jeg bruker enhver anledning til å komme meg på hytten nord for Manger. Der er alltid små og store prosjekter, og hage har etter hvert blitt svært hyggelig å dyrke fram. Er glad i å fiske, litt jakt om høsten, og legger ofte feriene til Frankrike.



KRONSTADPARKEN N3

Byggeår: 2019 - 2022

Byggherre: OBOS Ulveseth Utvikling

Totalentreprenør: Brødrene Ulveseth AS

Kontraktsum: ca. 396 millioner eks. mva

Bygg C med 16 leiligheter er overlevert kunder i juni 2022, og det meldes om god stemning fra overleveringene. Bygget er en del av byggetrinn 3 i Kronstadparken, kalt N3 med over 200 boliger totalt. Her er det bygget felles garasjekjeller under byggende. Parallelt med dette bygget er bygg B (til venstre i hovedbilde) med 97 boliger nå snart ferdigstilt. Dette skal overleveres etter sommerferien.





BEDRIFTSIDRETTSLAGET

30. april var det duket for Bergen City Marathon 2022. Bedriften stilte i år med to lag på stafetten. Seks av våre ansatte løp halvmarathon (21,1 km). For en gjeng, for en tur - dette skal vi gjøre igjen. Stafetten består av 10 etapper på mellom en og tre km. Ja, det er gøy å konkurrere, men samholdet er aller viktigst. Som premie var det øl/brus og pizza til alle. Dette er noe alle kan være med på! Hvem er med neste gang? Kom gjerne med innspill til andre aktiviteter.



Skarverennet er verdens tredje største turlangrenn, og i år ble rennet arrangert 23. april i strålende sol og flotte løypeforhold. Den 37 km lange løypa går fra Finse over høyfjellet til Ustaoset. Tolv av våre sprekeste tok utfordringen og fullførte rennet med stil og et stort smil. Det var en kjempe-flott tur og en ubeskrivelig stemning. Dette frister til gjentakelse! Hvem er med neste gang?

BLI KJENT MED

Espen B. Haugen | Kalkulatør

Alder: 59 år

Sivilstatus: Samboer, datter 25 år

Bosted: Nedberget 18, Loddefjord

Oppstart: 01.08.2022

Hva har du jobbet med tidligere?

7 år som kalkulatør, 3 år som prosjektleder, 10 år i salg, 15 år i skadeforsikring.

Hva liker du å gjøre på fritiden?

Trives supert med å nyte flotte dager på sjøen, uansett årstid. Liker å holde på med prosjekter hjemme. Reise på weekend turer med gode venner. Tar gjerne en tur til fjells innimellom.

Hva gleder du deg mest til i den nye jobben?

Gleder meg til å treffe og å bli kjent med nye kollegaer, og å utforske både nye og kjente sider ved stillingen.

Alltid spennende og utfordrende med nye prosjekter og konkurranser.



5 om dagen

1. Ikke gå tomhendt

Never go empty handed

2. Rett første gang

Do it right the first time

3. Hold arbeidsplassen ryddig

Keep your workplace clean

4. Planlegg egen arbeidsdag

Plan ahead

5. Gjør deg 100% ferdig!

100% done!

COOP OBS BYGG SOTRA

Byggherre: Brødrene Ulveseth Eiendom

Totalentreprenør: Brødrene Ulveseth AS

Vi er nå i gang med vårt neste store prosjekt; Coop Obs Bygg i Straume Næringspark! Bygget som nå er under oppføring er på ca 7300 kvm, og får en sentral plassering i næringsparken. Bygget får både innendørs butikk og «drive-inn» avdeling for kunder. Videre planlegges det kundeparkering og varemottak på tomten.



KAVLIFABRIKKEN

Byggeår: Høsten 2021 – sommeren 2023

Byggherre: BOB

Totalentreprenør: Brødrene Ulveseth AS

Entreprenøskostnader: Ca. 82 millioner eks. mva

Den gamle Kavlifabrikken i Damsgårdsveien får nå et totalt renovering. Betongkonstruksjonen og gammel teglstein beholdes og det er ellers høyt fokus på gjenbruk av så mye som mulig, selv om bygget vil fremstå som nytt når vi er ferdig. I tillegg bygges det nå 18 leiligheter i to helt nye etasjer på toppen. Bygget er nå tett og prosjektet holder fremdrift.



ÅRETS ARBEIDSMILJØ- UNDERSØKELSE

Da har vi fått gjennomført enda en arbeidsmiljøundersøkelse blant alle våre ansatte i Brødrene Ulveseth. Vi fikk i år en svarprosent på 70 %.

Hovedinntrykket fra undersøkelsen er positivt, også sammenlignet med sist undersøkelse vi hadde i 2020. Brødrene Ulveseth sett under ett, har hatt en positiv utvikling på de fleste av Statens Arbeidsmiljøinstitutt (STAMI) sine faktorer som måler psykososiale arbeidsmiljøfaktorer relatert til et helsefremmende arbeidsmiljø.

Spørsmål som omhandler ergonomi og muskel- og skjelettplager i kartleggingen, viser at det kan være fornuftig å ha fokus på dette videre, for å forebygge sykefravær. Undersøkelsen viser også at det fortsatt er forbedringspotensial i bruk av verneutstyr.

Selv om inntrykket fra undersøkelsen er positivt, må vi fortsatt jobbe hardt for å løfte oss enda litt høyere. Det er tross alt de ansatte som er den viktigste ressursen vi har, og må derfor tas godt vare på.

Vi vil sette ned en arbeidsgruppe med en representant fra hver avdeling som skal jobbe med, og finne de gode tiltakene for å løfte oss enda litt mer. Har du forslag til forbedringer er det bare til å gi oss en lyd.

Takker alle for den gode jobben dere gjør for å lage en trygg og flott arbeidsplass i Brødrene Ulveseth.

Morten Eintveit
HR leder

NYANSATTE, JUBILANTER OG RUNDE DAGER

Nyansatte 2022

I løpet av 2022 har vi med stor glede ønsket velkommen til følgende nye medarbeidere:

- Jan Kenneth Eriksen
- Steinar Øvretveit
- Åsmund Hatlestad
- Gasper Mathewe
- Mats Hetleflåt
- Andreas Carlson
- Vidar Hundvin
- Kim Andre Eide
- Alexander Berthelsen
- Odd Henning Wiig
- Esben B. Haugen
- Christian Angelskår
- Frida Amalie Nilsen
- Tryggve Tøllefsen
- Sjur Neset Lie
- Jørund Bjørndal
- Kjetil Jakobsen

Jubilanter 2022

Vi er stolte over å ha med oss mange gode kolleger i Brødrene Ulveseth, og det er ekstra kjekt når vi kan markere årsjubileum.

Ansatt i 45 år

- Atle Ulveseth, ansatt 29.08.1977

Ansatt i 40 år

- Alf Oddekalv, ansatt 24.05.1982

Ansatt i 25 år

- Bjørn Mjelde, ansatt 09.05.1997

Ansatt i 20 år

- Jo-Arild Randal, ansatt 13.05.2002

Ansatt i 15 år

- Jozef Stucka, ansatt 15.08.2007

Ansatt i 10 år

- Kita Grzegorz, ansatt 01.10.2012
- Eirik Fotland, ansatt 06.02.2012
- Thorbjørn Holgersen, ansatt 01.06.2012

Runde fødselsdager 2022

40 år

- Elling Furset Sandnes, 05.04.1982
- Frode Frøystein Rønhovde, 27.09.1982

50 år

- Bente Irgens, 01.06.1972
- Mariusz Smorag, 30.12.1972
- Tomaz Krynski, 28.12.1972

60 år

- Ståle Smaadal, 27.10.1962
- Kjell Jonny Husøy, 17.08.1962
- Åge Rørstadbottn, 20.03.1962

FORENINGSGATEN

Oppstart: Våren 2022

Byggherre: Vestenfjeldske Eiendom

Rehabilitering: Brødrene Ulveseth AS

For Vestenfjeldske Eiendom rehabiliterer vi tak, fasade, vinduer og dører på bygget som kalles "Det hvite Hus" i Foreningsgaten. Bygget har et flott skifertak og en helt unik fasade preget av ornamenter, rosetter og trukne bånd.

I bakgården er det håndlagde blyglass, som må utbedres etter skader fra tidens tann. Et nydelig oppdrag for en byggherre som vet å velge kvalitet i materialene til sine prosjekt.



NAF GLATTKJØRINGSBANE

Oppstart: Våren 2022

Byggherre: NAF

Rehabilitering: Brødrene Ulveseth AS

For NAF holder vi på å rehabilitere glattkjøringsbanene deres på Ågotnes. Ved å bytte fra oljebelagt asfalt til flis eller polyuretan belagte baner, kan de gå over til rent vann som en mer miljøvennlig løsning på glattkjøringen. Vi har reparert deler av en flislagt bane, og en annen har fått et nytt 600m² betongdekke. Utførelsen og valg av løsning er i samspill med Mapei i Bergen.



NYTT PROSJEKT

KROHNEN

Oppstart: Sommeren 2022

Byggherre: GC Rieber Eiendom

Grunn og betong: Brødrene Ulveseth AS

Vi skal som hovedbedrift utføre rigg, grunn- og betong entreprisen på Kontorbygget Krohnen. Vi skal spunte, sprengne og grave ut tomten før vi støper kjelleren midt i Solheimsviken. En spesiell betongjobb ettersom byggherren som en av Bergens fremste innenfor miljøvennlig utbygging og ønsker en betongresept som heter Lavkarbon Ekstrem. Denne har 63% lavere Co2 avtrykk enn normal betong som blant annet skyldes at flyveasken i sementen er erstattet av slagg, et restmateriale fra metallproduksjon. I samarbeid med Doka vil vi overvåke temperaturen i betongen trådløst under herdeprosessen, for å ha kontroll på avforskalingen. Bygget skal BREEAM sertifiseres, det skal brukes biodiesel på alle gravemaskinene våre og det vil for første gang i Bergen bli brukt elektrisk kompressor til rørspunten. Resten av prosjektet utføres i massivtre.

Bygget ligger strategisk plassert i et dynamisk og spennende miljø - midt i innovasjonsdistriktet i Solheimsviken. Med naboer som DNB, StartupLab, BKK og andre store aktører er dette et voksende og inspirerende område.

Bygget vil huse totalt ca. 300 arbeidsplasser og en spennende personalrestaurant i første etasje.

FOTOKONKURRANSE



Også denne våren har prosjektlederne våre blitt utfordret til å sende inn bilder fra de største prosjektene. Prosjektlederne har sendt inn to bilder hver i kategoriene; fag/prosjekt og prosjekthverdag. Her kan du se prosjektledernes egne bilder.

Kategori 1 - Fag/prosjekt

Stikkord: Stolthet, kompetanse, detaljer og sluttresultater.

Kategori 2 - Prosjekthverdag

Stikkord: På brakken, på byggeplassen, arbeidshverdag, humor, folk, smil og samhold.

Det er kåret et vinnerbilde i hver kategori. Vinnerbildene er markert med dette merket.



Kronstadparken



Flott sluttresultat

Damsgårdsveien



Høyt fokus på gjenbruk



God opplæring



Fagmann og lærling samarbeider

Sandslimarka 33



Ng5



Ternholmen



Ortun



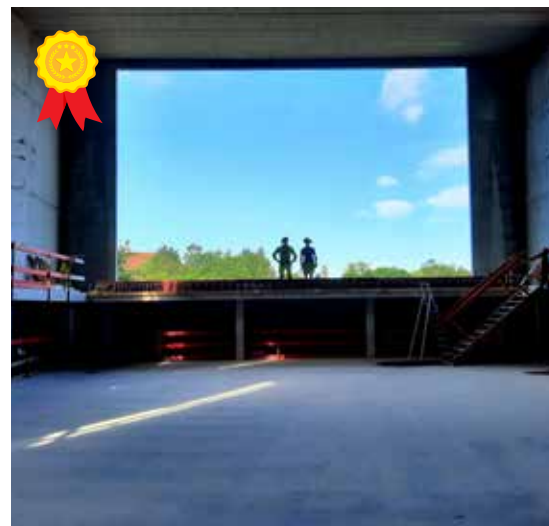
Fargespill



God oversikt



Bygg A snart ferdig



Store dimensjoner



Onkel Robert Styling



Høy produksjon



Arbeid med havutsikt



Lunsjstemning



Besøksadresse

Leirvikflaten 23, 5179 Godvik

Telefon

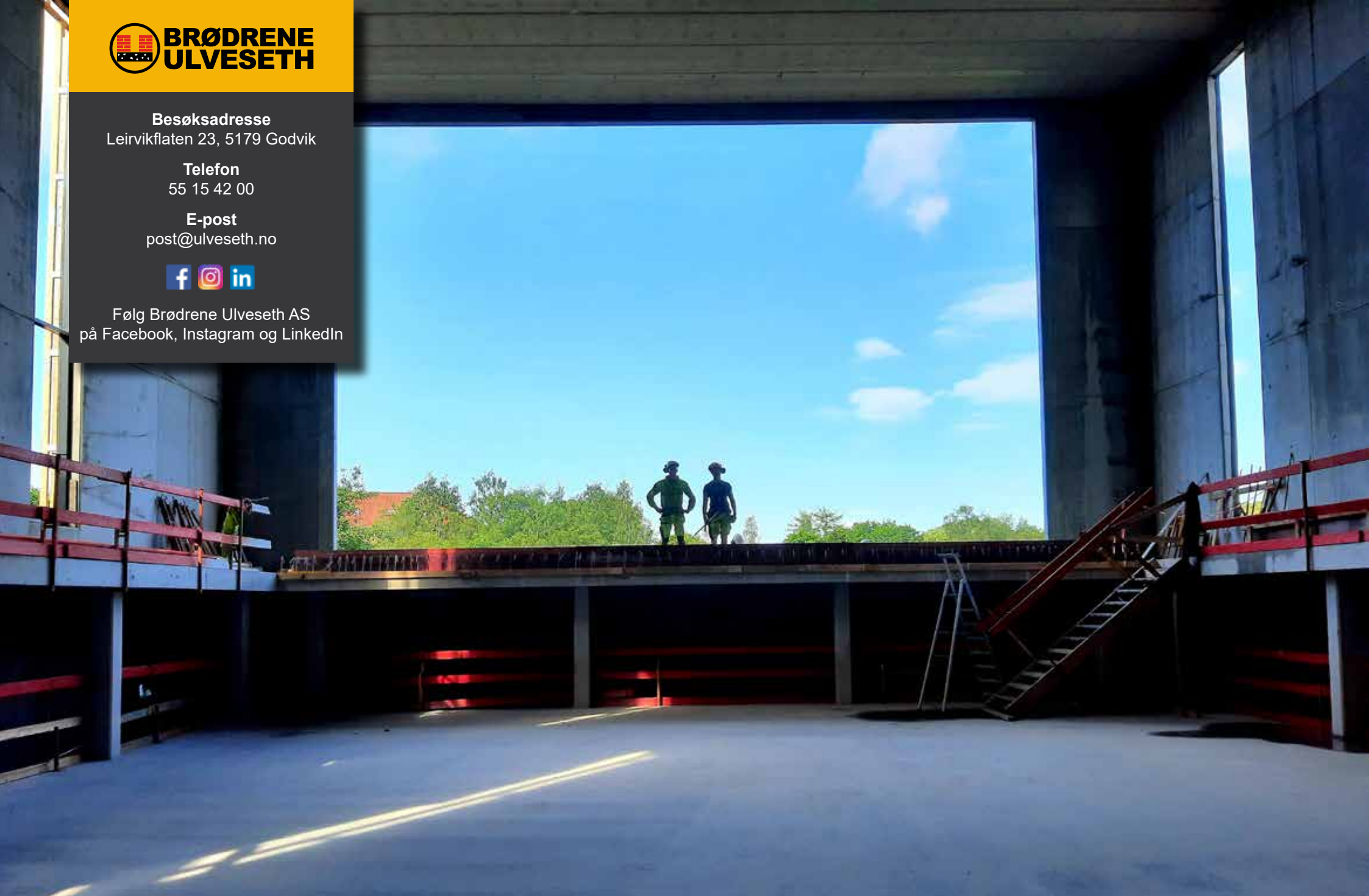
55 15 42 00

E-post

post@ulveseth.no



Følg Brødrene Ulveseth AS
på Facebook, Instagram og LinkedIn



ULVESETH.NO