

Til naboer, gjenboere, og offentlige og private høringsinstanser

Vår ref.: 7165 - B17023MB - Nabovarsel

Godvik den: 22.09.17

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR KVERNAVIKA, GNR. 31 BNR. 212 M. FL. – SUND KOMMUNE

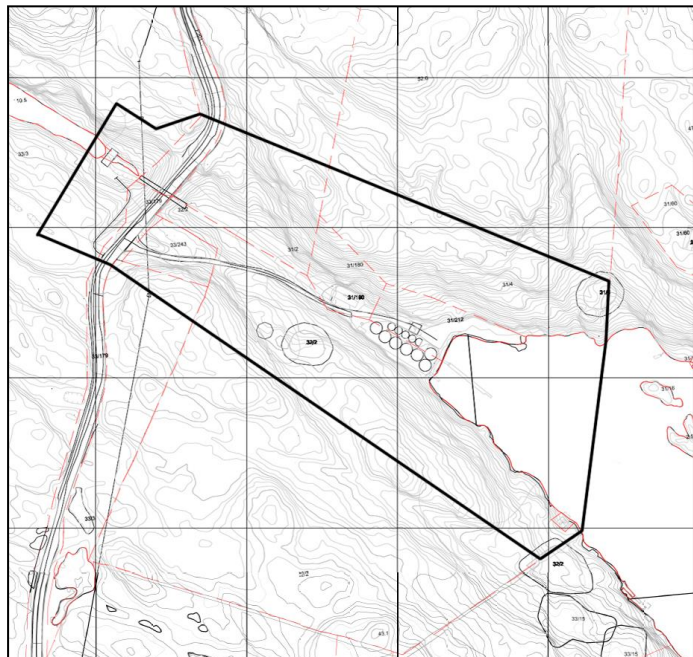
I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-1 og 12-8 varsles med dette oppstart av privat detaljregulering for Kvernavika, gnr. 31 bnr. 212 m. fl. i Sund kommune.

Austefjorden Smolt AS holder til i Kvernavika i dag. Bedriften ser et behov for modernisering og ekspansjon av anlegget for å kunne optimalisere produksjonen. I tillegg har ikke vegforholdene inn til anlegget en god nok standard. Det er behov for en sikker varetransport inn og ut av anlegget.

Selskapet er nå i en prosess der de søker om fradeling på tomtene rundt anlegget. Dette er blant annet for å skape en sikringsone rundt produksjonen for å unngå virksomhet som er uforenelig med smoltproduksjon tett inntil. Kommunen har anbefalt å først regulere området.

Planområdet:

Planområdet utgjør om lag 54,3 daa, og er avgrenset som vist på kartutsnittet. Området er avsatt til formålene LNF, næring og fiske i gjeldende kommuneplan. Planframlegget vil ikke samsvare fullt med kommuneplanen, da om lag 15,6 daa av LNF-området vil bli omgjort til næring. Planen vil erstatte deler av «Reguleringsplan for Kvernaviksvatnet/Botnatjørna/Kvernavika, Kausland/Glesvær» ID: 20030007, der området i hovedsak er regulert til fiskebruk (smoltanlegg) og vannforsyning for smoltanlegg. Kommunen jobber også med prosjektering av fortau langs Fv. 201 mot Glesvær. Nord for anlegget er arealet karakterisert som åpen skrin fastmark, mens arealet i sør er karakterisert som uproduktiv skog (naturbase.no). I samråd med kommunen er det konkludert med at planen ikke faller under vilkårene for konsekvensutredning.



Formålet med reguleringsplanen:

Det er planlagt å regulere et større areal til samme næringsvirksomhet som er på stedet i dag. Formålet med reguleringsplanen blir å legge til rette for modernisering og ekspansjon av settefiskanlegget i Kvernavika. Det er i tillegg nødvendig å se på infrastrukturen inn til anlegget.

Forslagsstiller og konsulent:

Forslagsstiller er Austefjorden Smolt AS.

Utførende konsulent for planleggingen er Stracon AS.

Merknader til oppstartsmeldingen:

Merknader som kan ha innvirkning for planarbeidet kan sendes via e-post: post@stracon.no, eller til Stracon AS, Leirvikflaten 15 B, 5179 Godvik.

Merkes: «7165 – Detaljregulering Kvernavika».

Frist for merknader er satt til 25. oktober 2017.

Alle mottatte dokumenter vil følge planforslaget når dette blir sendt til kommunen for behandling og vedtak.

Videre saksgang:

Når merknadsfristen er ute vil planforslaget utarbeides, og sendes til Sund kommune for behandling. Etter førstegangsbehandling blir planen sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da igjen være anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

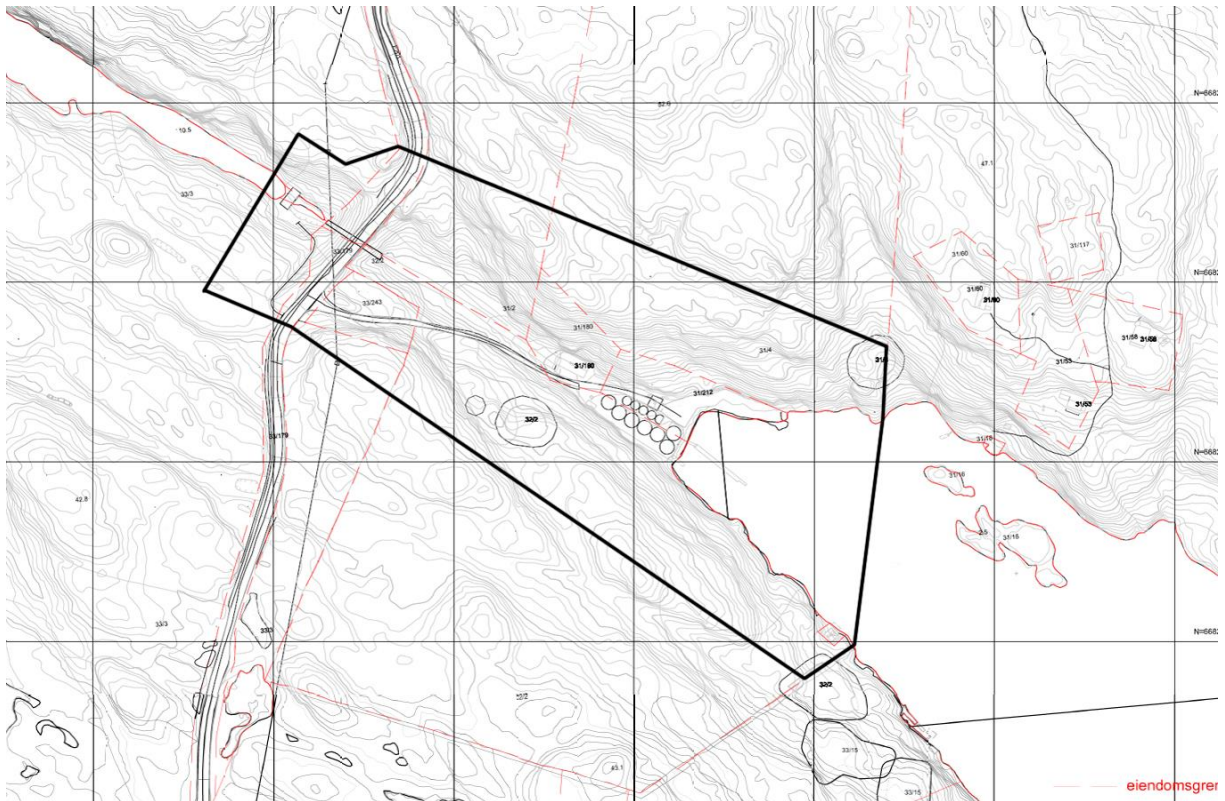
Med vennlig hilsen



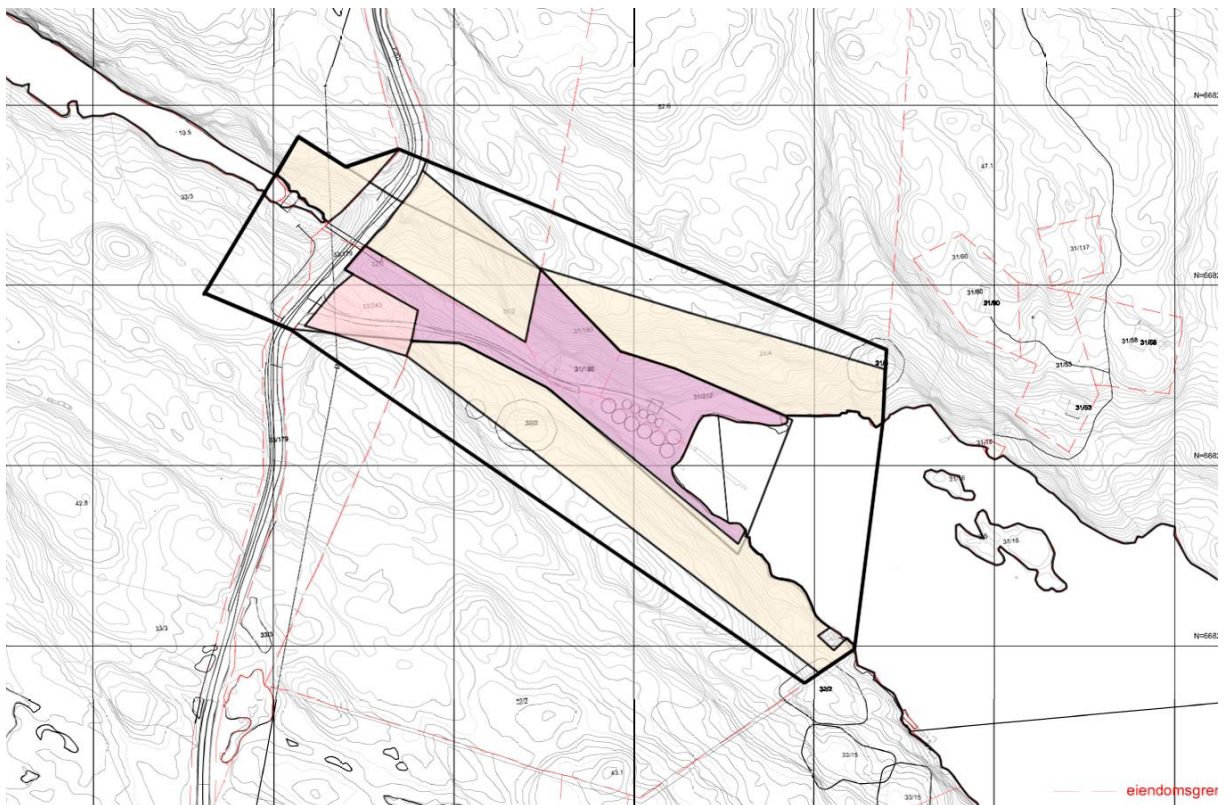
Maria Borgersen, Stracon AS
Arealplanlegger

Vedlegg:

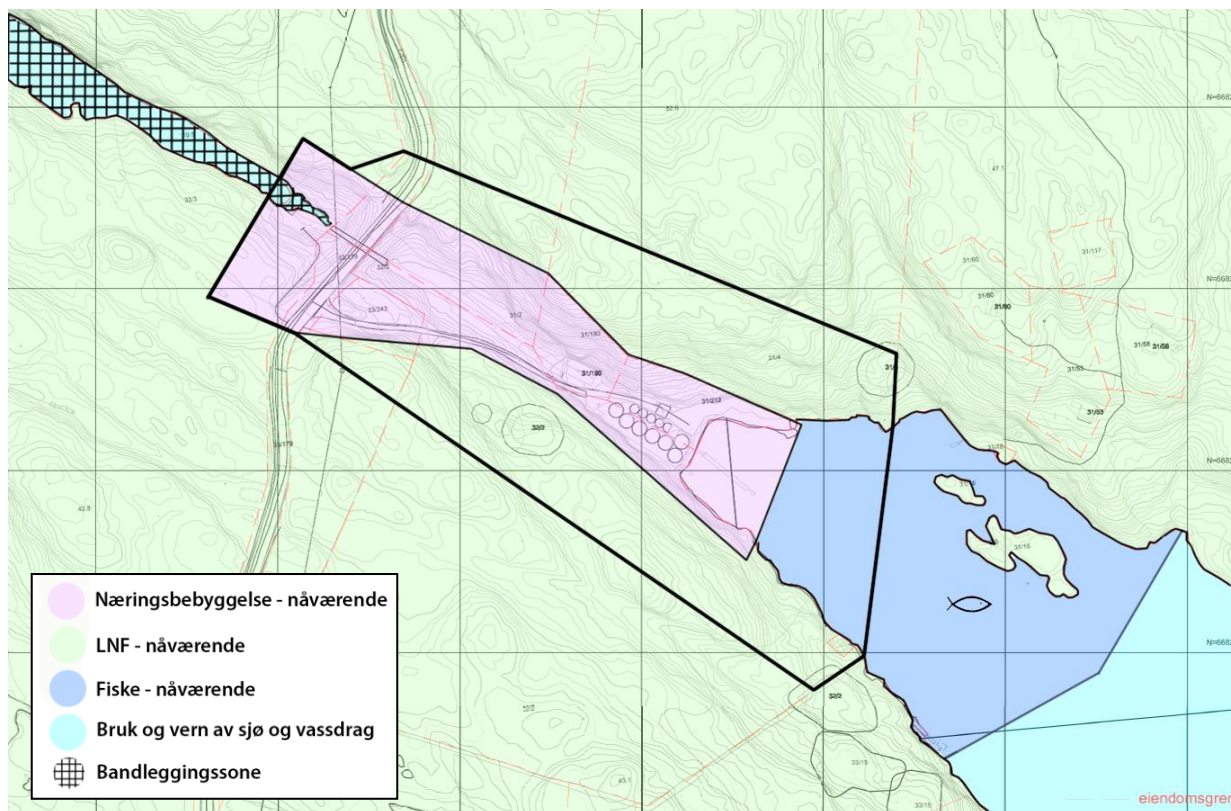
- Planavgrensning
- Eiendomsoversikt
- Utsnitt av kommuneplanen
- Planforslagets endringer i kommuneplanen
- Reguleringsplaner i området
- Dagens situasjon



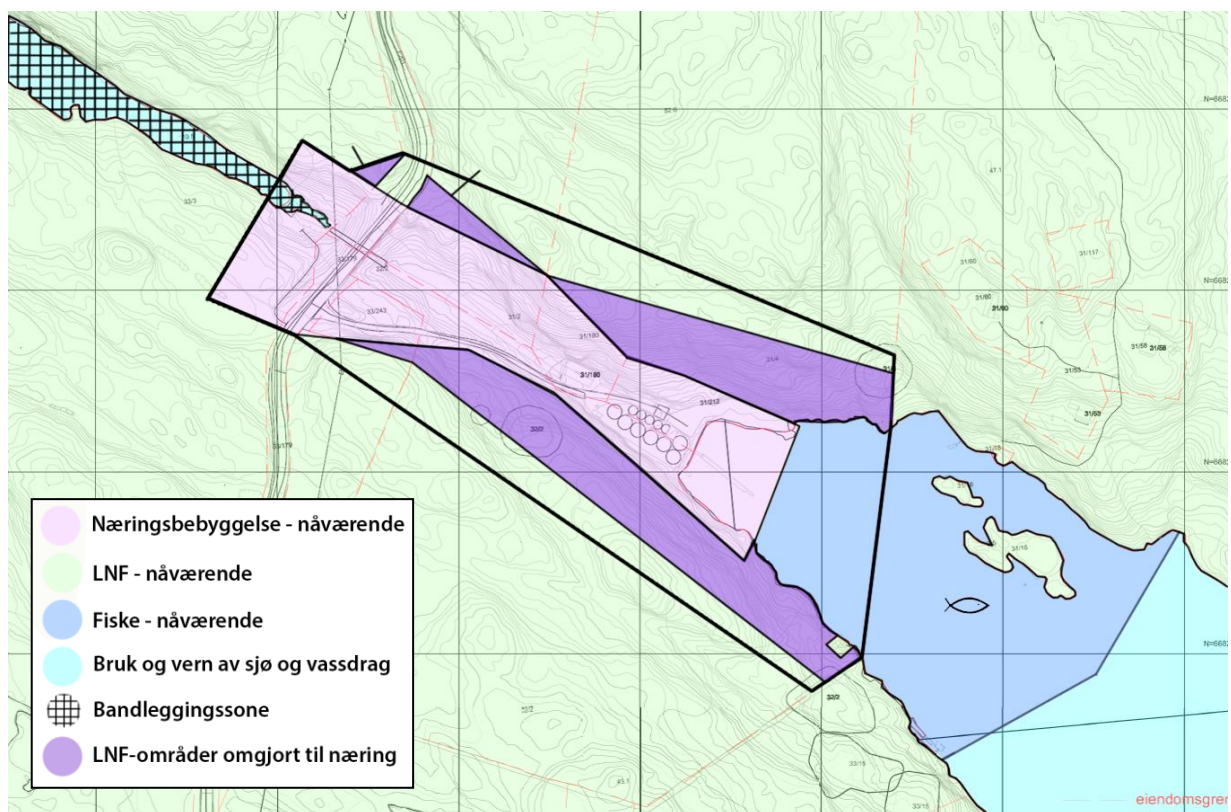
Planavgrænsning.



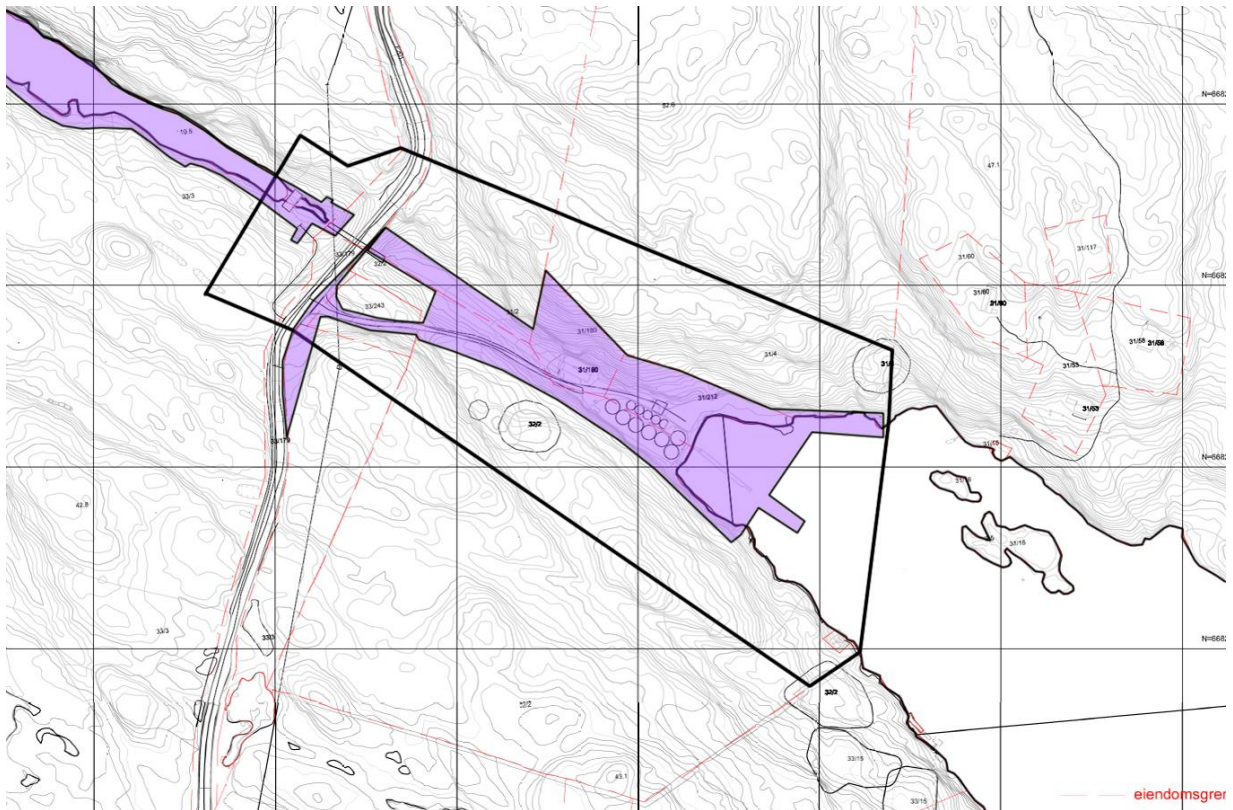
Eiendomsoversikt. Det lilla feltet er tomten selskapet eier og opererer på i dag. 33/243 (rosa) er nå også kjøpt i sin helhet, mens de gule feltene markerer arealet Austefjorden smolt AS tilegner seg etter en fradelingsprosess. Området nord og sør for eiendommene er med på å skape en regulert sikringssone rundt anlegget. I vest følger plangrensen grensen for nåværende næring i gjeldende kommuneplan.



Kommuneplan. Utsnitt av kommuneplanen med plangrense.



Planforslagets endringer i kommuneplanen. De mørkelilla feltene viser LNF-områder som blir omgjort til næring. Til sammen utgjør arealene omlag 15,6 daa.



Reguleringsplaner i området. Lilla felt viser gjeldende reguleringsplan for Kvernaviksvatnet/ Botnatjørna/Kvernavika, Kausland/Glesvær ID: 20030007. Området er i hovedsak regulert til fiskebruk (smoltanlegg) og vannforsyning for smoltanlegg. Det nye planforslaget vil erstatte deler av gjeldende reguleringsplan.



Dagens situasjon. Arealet brukes i dag som settefiskanlegg av Austefjorden smolt AS. Nord for anlegget er arealet karakterisert som åpen skrinns fastmark, mens arealet i sør er karakterisert som uproduktiv skog (naturbase.no).