

Vestnorsk  Fisk as

**AKVAKULTURANLEGG ANDVIK, MASFJORDEN KOMMUNE  
DETALJREGULERINGSPLAN FOR TOTLAND GNR 26 BNR 2, 5 m.fl.**

# Planprogram

## Innhold

<b>1</b>	<b>INNLEIING.....</b>	<b>3</b>
1.1	Bakgrunn.....	4
1.2	Formål.....	4
1.3	Lovgrunnlag.....	4
1.4	Konsekvensutgreiing.....	5
1.5	Risiko og sårbarheit.....	6
1.6	Omgrep.....	7
<b>2</b>	<b>PLANPROSESS.....</b>	<b>8</b>
2.1	Organisering.....	8
2.2	Prosess og medverknad etter plan og bygningslova.....	8
2.3	Grensesnitt mellom plan og bygningslova og anna lovverk.....	9
2.4	Framdriftsplan.....	9
<b>3</b>	<b>DAGENS SITUASJON.....</b>	<b>10</b>
3.1	Lokalisering.....	10
3.2	Planstatus.....	10
3.3	Eigedomstilhøve.....	11
<b>4</b>	<b>TILTAKET.....</b>	<b>12</b>
4.1	Planavgrensing.....	12
4.2	Planar.....	13
4.3	Alternativ.....	15
<b>5</b>	<b>RAMMER OG PREMISSAR.....</b>	<b>16</b>
5.1	Nasjonale, regionale og kommunale føringar.....	16
<b>6</b>	<b>UTGREIINGSTEMA.....</b>	<b>16</b>
6.1	Aktuelle utgreiingstema (i høve til forskrifta).....	16

## 1 INNLEIING

Vestnorsk Fisk AS planlegg å etablere eit landbasert akvakulturanlegg i på Andvik i Masfjorden kommune. I denne samanheng sal det utarbeidast detaljreguleringsplan der det er krav om konsekvensutgreiing med planprogram.

<b>Lokalisering</b>	Andvik i Masfjorden kommune Gnr 26 bnr 2, 5 med fleire Totland
<b>Gjeldande planstatus</b>	I gjeldande kommuneplan er planområdet sett av til: - LNF - Landbruks-, natur- og friluftsføremål samt reindrift; - LNF-areal med spreidd bustadbygging (B-11 Totland); - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone; - Omsyn landbruk (H510_5).
<b>Tiltakshavar</b>	Vestnorsk Fisk AS
<b>Plankonsulent</b>	Stracon AS
<b>Hovudformål med ny plan</b>	Akvakultur
<b>Planområdet sin storleik</b>	Ca. 30 daa
<b>Aktuelle problemstillingar</b>	
<b>Krav om konsekvensutgreiing</b>	Ja
<b>Oppstartsmøte</b>	18.10.2019
<b>Folkemøte og møte med formannskapet</b>	03.02.2020

Planprogrammet er utarbeidd i samsvar med plan- og bygningslova § 4-1 og forskrift om konsekvensutgreiing (2017). Planprogrammet gjer greie for bakgrunn, innhald og framdrift, samt medverknad og utgreiingsprogram for KU.

Planarbeidet vert utført av Stracon AS på vegne av tiltakshavar Vestnorsk Fisk AS

Moglege merknadar og synspunkt til planarbeidet skal sendast skriftleg til:

**Stracon AS**  
**Leirvikflaten 15B**  
**5179 GODVIK**

Eller elektronisk post til:

[post@stracon.no](mailto:post@stracon.no)

Spørsmål knytt til planarbeidet kan rettast til:

- Stracon AS v/Magnar Eide, [magnar@stracon.no](mailto:magnar@stracon.no)
- Vestnorsk Fisk AS v/Terje Dyrstad, [terje.dyrstad@nordic-energy.no](mailto:terje.dyrstad@nordic-energy.no)

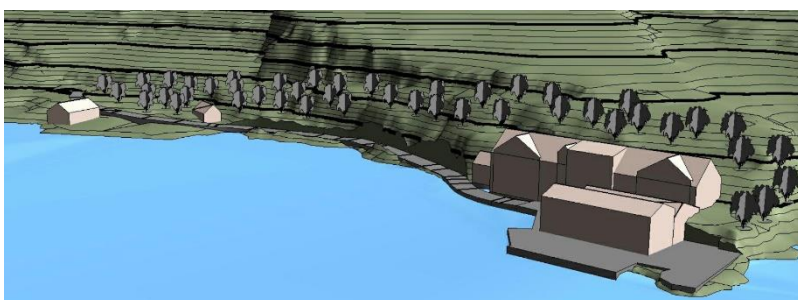
## 1.1 Bakgrunn



Figur 1, den gamle fabrikk

Vestnorsk Fisk AS har teke over eigedommen der den gamle brisling/canning fabrikk i Andvik står, og har planar om å utvikle eit anlegg for akvakultur på området.

Den gamle fabrikkbygningen er i svært dårleg tilstand og kommunen har gjeve rivingspålegg.

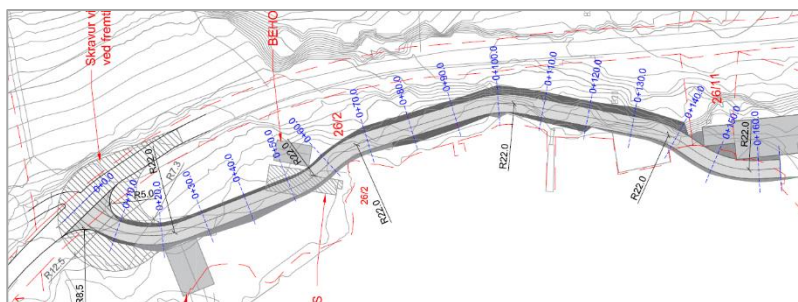


Figur 2, 3D av vegtrase

For å rive bygningen er ein avhengig av tilkomst, noko som har bydd på store utfordringar å få til.

Beste løysinga har i dette høve vore å føre fram veg langs stranda frå nord.

Det er sendt inn søknad om etablering av denne løysinga.



Figur 3, plan av veg

Det er søkt utsetjing av rivingsvedtaket i påvente av godkjent vegløyning

Den 18.10.19 vart det halde oppstartsmøte på kommunen der det vart bestemt at det må gjennomførast konsekvensutgreiing med planprogram.

## 1.2 Formål

Formål med planarbeidet er å regulere areal til landbasert akvakulturanlegg for laks, såkalla RAS- anlegg. Planprogrammet skal fastsette føringar og rammer for plansaka og avklare utgreiingsbehov med tanke på aktuelle konsekvensar og problemstillingar når det gjeld omsyn til miljø og samfunn. Det skal være med å sikre tidleg medverknad og politisk forankring.

## 1.3 Lovgrunnlag

Utarbeiding av reguleringsplan etter plan og bygningslova (PBL) avklarar aktuelt arealbehov og formål. Innhald i planen som vert avgjerande for tiltaket (akvakultur) vil bli handsama etter PBL. Tilhøve som knytast til drift av anlegget tilhøyrar prosessar knytt til anna lovverk som akvakulturlova og vass-resurslova.

I høve til plan- og bygningslova §4-1. **Planprogram**, gjeld:

*For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Kongen kan ved forskrift gjøre unntak fra kravet om planprogram for reguleringsplaner.*

*Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn normalt samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten.*

*Dersom berørte regionale og statlige myndigheter på grunnlag av forslag til planprogram vurderer at planen kan komme i konflikt med nasjonale eller viktige regionale hensyn, skal dette framgå av uttalelsen til forslaget til planprogram.*

## 1.4 Konsekvensutgreiing

For å kunne analysere føremoner og ulemper av eit tiltak er det naudsynt å vite kva konsekvensar tiltaket gir. Ein føresetnad for konsekvensanalysar er at ein kan klarlegge samanhengar mellom årsak og verknad. Gjennom kunnskap om desse samanhengane kan konsekvensane av eit tiltak eller en plan utleiast. I konsekvensanalysar er tiltaket eller tiltaka alltid årsak. Det skal gjennom analyser og samanstilling av eksisterande og ny informasjon søkjast å vurdere konsekvens av planframlegget for det enkelte deltema. Konsekvensane av eit tiltak kjem fram ved å berekne eller vurdere forventa tilstand etter gjennomføring av tiltaket mot forventa tilstand utan tiltaket.

Aktuelle planar vil bli vurdert ut frå 3 utbyggingsscenario (kfr pkt 4.3): 0-alternativet som er dagens situasjon.

Alternativ 1 som omhandlar ei avgrensa utbygging og alternativ 2 som omhandlar full utnytting av området.

Metoden for konsekvensutgreiinga vil ta utgangspunkt i Statens vegvesen si handbok V712, Konsekvensanalyser.

Krav om konsekvensutgreiing (KU) er kontrollert gjennom ei KU-vurdering der fylgjande §§ er vurdert:

### **§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding**

*Følgende planer og tiltak skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:*

- a) kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II*
- b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen*
- c) tiltak i vedlegg I som behandles etter a*

### **§ 7. Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding**

*Følgende tiltak og planer etter andre lover skal alltid konsekvensutredes, men ikke ha melding:*

- a) tiltak i vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven*
- b) planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.*

**§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn**

Følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:

- a) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
- a) tiltak i vedlegg II som behandles etter annen lov enn plan- og bygningsloven.

**§ 10. Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn**

I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, jf. annet ledd og planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene, jf. tredje ledd. Det skal også i nødvendig grad ses hen til egenskaper ved virkninger nevnt i fjerde ledd.

Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:

- a) størrelse, planområde og utforming
- b) bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser
- c) avfallsproduksjon og utslipp
- d) risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:

- a) verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven
- b) truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv
- c) statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.
- d) større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet
- e) økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet
- f) konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning
- g) vesentlig forurensning eller klimagassutslipp
- h) risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.

I vurderingen av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger og følgelig skal konsekvensutredes, skal det ses hen til virkningenes intensitet og kompleksitet, sannsynlighet for at virkningene inntreffer og når de inntreffer, varighet, hyppighet og mulighet for å reversere eller begrense dem, om virkningene strekker seg over landegrensene, samt samlede virkninger av forslaget til plan eller tiltak og andre eksisterende, godkjente eller planlagte planer eller tiltak.

Vurdering etter §§ 6 og 7 gjev ikkje krav om KU.

Vurdering etter § 8 gjev krav om KU, men ikkje krav om planprogram. Planen kan få vesentleg verknad for miljø og samfunn og vert vurdert etter kriteria i §10 og vedlegg II omhandlar akvakultur, pkt 1f).

Kommunen har kravd planprogram. Dette er mellom anna av omsyn til at tiltaket ikkje er tråd med overordna plan. Samstundes er det planlagt utarbeiding av ny kystsoneplan, - eit arbeid som ikkje er starta opp enno.

## 1.5 Risiko og sårbarheit

Som del av konsekvensutgreiinga skal det gjennomførast ein risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse) For å kunna redusera omfang av skadar og uønskte hendingar, skal risiko og sårbarheit kartleggast i høve til menneskeskapte og naturskapte hendingar. Analysen vert utført i samsvar med Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) sin rettleiar om «Samfunnssikkerheit i kommunanes arealplanlegging» (2017).

Masfjorden kommune har sin eigen mal (vedteken 09.12.10) som skal nyttast. Den syner metode og fastsetjing av akseptkriteria som grunnlag for risiko og sårbarheitsanalysar.

I Masfjorden kommune er det mykje bratt landskap og auka nedbør kan gje endra farebilete for stein og jordras. Naturgjevne farar og menneskeskapte farar i form av inngrep- konsekvensar ved utbygging, bør gjevast særleg merksemd og det vert peika særleg på:

NATURBASERTE FARER	MENNESKE OG VERKSEMDBASERTE FARER
<ul style="list-style-type: none"> <li>• skred</li> <li>• flaum – ekstremnedbør</li> <li>• sterk vind – stormflo</li> <li>• skog- og grasbrann</li> <li>• radon</li> <li>• dambrot</li> <li>• havnivåstigning</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• forureining i luft eller grunn</li> <li>• uheldig samlokalisering</li> <li>• ulykker med transportmidlar</li> <li>• storbrann</li> <li>• el-forsyning</li> <li>• IKT</li> <li>• infrastruktur - veg</li> </ul>

For etablering av eit akvakulturanlegg i Andvik skal det i tillegg særleg vurderast tilhøva, og skildrast avbøtande tiltak knytt til støy og lysforureining/lyspåverknad frå anlegget, samt forureining knytt til drift og utslepp, herunder rømming, smitte til villfisk (sjukdom og lakselus), samt ferdsel. Flom og skredfare skal kartleggast med faresoner. Det bratte terrenget gjer at planområdet skal vurderast i høve til aktsemdsområde for snø- og jord-/steinskred ut frå nasjonal skredatabase. Botntilhøva skal vurderast i høve til fare for utrasing.

NVE sin kartdatabase vert lagt til grunn (<https://www.nve.no/flaum-og-skred/skrednett/>) Det er mellom anna utarbeidd ny vegleiar for kartlegging av skredfare i bratt terreng.

Det skal vurderast om det er nødvendig med særskilte rapportar frå ekspertise knytt til dei einskilde tema. (til dømes støy, lys, geologi, forureining)

## 1.6 Omgrep

Nokre sentrale omgrep: (henta frå intrafish.no - 06.12.18)

- **Biomasse:** Begrep som brukes om levende fisk. Biomassen måles vanligvis i tonn, og beregnes av å ta snittvekt ganger antall individer. Beregning av biomasse gjøres normalt ut fra hvor mye fôr laksen får, og historiske data for tilvekst. Måling av stor biomasse er ingen eksakt vitenskap, og det vil alltid være en viss usikkerhetsfaktor.
- **MTB – maksimalt tillatt biomasse:** Hvor mye biomasse (det vil si tonn fisk (antall fisk x snittvekt)) en oppdretter til enhver tid kan ha i sjøen.
- **RAS – recirculating aquaculture system:** På norsk: resirkuleringsanlegg. Et system for akvakulturproduksjon på land. Fisken produseres i ulike tanker, og systemet består av en rekke tanker, rør, filtre, pumper, sensorer og så videre. Vannet renses i et såkalt biofilter, og systemet har relativt lite vannforbruk. I lakseindustrien er omtrent alle de nye smolt-anlegg RAS-systemer. Selskaper som produserer laks til slaktestørrelse på land, benytter også RAS.
- **Smolt:** Laksefisk som har gått gjennom såkalt smoltifisering, og går fra å leve i ferskvann, til å leve i saltvann. I laksebransjen benyttes begrepet smolt og settefisk om hverandre, selv om en settefisk strengt talt er en fisk som settes ut i merd i sjø. En settefisk kan også være en såkalt postsmolt eller storsmolt, sjødyktig laks på typisk 200 – 500 gram. Laksens første livsstadium etter klekking fra rogn kalles yngel.
- **Konsesjon/tillatelse:** En juridisk rettighet til å drive matfiskproduksjon (begrenset oppad av MTB-grense) i sjø. En tillatelse er i utgangspunktet en evigvarende rettighet, som er fritt omsettelig og mulig å pantsette. I tillegg til standard matfisktillatelser, finnes det ulike spesialtillatelser som FoU-tillatelse (forskning og utvikling, tidsbegrenset), grønne tillatelser (ekstra strenge miljøkrav), visningstillatelser (tidsbegrenset, betinget at det legges til rette for publikum), undervisningstillatelser (for skoler), utviklingstillatelser (ny teknologi, kan konverteres til ordinære mot vederlag) og stamfisktillatelser. I tillegg finnes det noen få økologiske tillatelser. I tillegg til en tillatelse, må selskapet disponere lokalitet(er) for å få produsert fisk.
- **Trafikklyssystemet:** Regelverket for vekst i norsk havbruksnæring. I grove trekk innebærer systemet at det foretas risikovurderinger av landets 13 ulike produksjonsområder annethvert år (oddetallsår). Produksjonsområder som gis grønt lys får mulighet til å kjøpe totalt 6 prosent vekst, gule områder forblir uendret, mens i røde områder skal produksjonskapasiteten tas ned 6 prosent. Lyssettingen av produksjonsområder skjer etter en vurdering av risiko for dødelighet på villaks som følge av lakseoppdrett, i første omgang utelukkende basert på lakselus.

## 2 PLANPROSESS

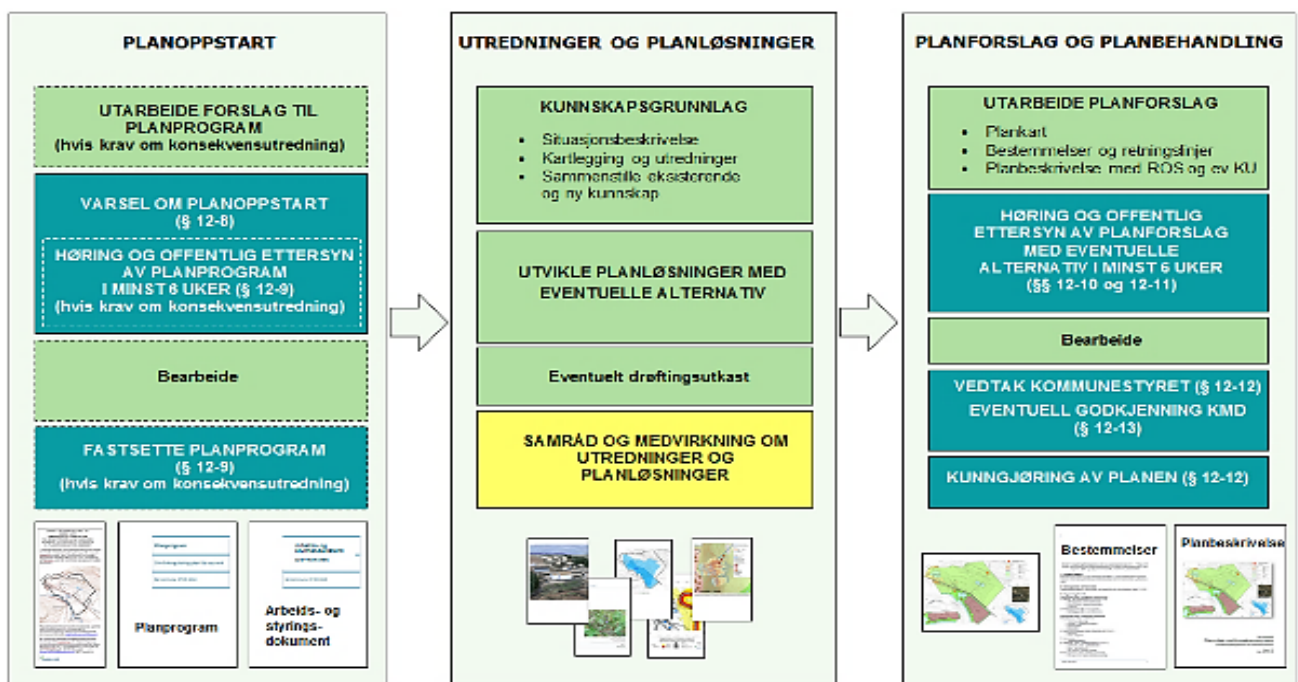
### 2.1 Organisering

Dette er eit privat planarbeid for Vestnorsk Fisk AS. Konsulent er Stracon AS. Konsulent representerer utbyggjar i planprosessen og er kontakt for alle som har innspel og merknader til planarbeidet.

Det er Masfjorden kommune som er planmynde og gjer alle vedtak etter plan- og bygningslova og som godkjenner reguleringsplanen.

### 2.2 Prosess og medverknad etter plan og bygningslova

Figuren her er frå «Regjeringen.no» og syner ein oversikt over den samla planprosessen i tre hovudfasar. Dei formelle prosesskrava ligg i dei mørkegrøne boksane. I dei lysegrøne boksane ligg arbeidstrinna i planprosessen. Den gule boksen viser samarbeid, medverknad og informasjon.



Figur 4, 3 hovudtrinn

Plan- og bygningslova legg opp til at alle råka eller interesserte partar vert sikra moglegheit for ein dialog og reell medverknad under dei ulike fasane i planprosessen.

Utarbeidinga av planforslag og konsekvensutgreiing vil skje på bakgrunn av dette planprogrammet.

- Igangsetting av planarbeidet blir kunngjort i lokalpressa og på konsulenten si heimeside.
- Naboar og høyringsinstansar blir varsla med brev.
- Etter varsling vil innspel bli vurdert og om mogleg innarbeida i planen, før denne blir sendt til politisk handsaming
- Forslag til reguleringsplan vil bli handsama av formannskapet som gjer vedtak om offentlig ettersyn. Planen blir så kunngjort i lokalpressa og lagt ut på kommunen si heimeside. Naboar og høyringsinstansar vert varsla med brev og med minimum 6 veker frist for uttale.
- Ved offentlig ettersyn vil relevante plandokument bli lagt ut på kommunens heimeside, og dei same dokumenta vil også vere tilgjengelege på rådhuset.
- Etter offentlig ettersyn skal alle innspel eller merknader vurderast, og om naudsynt skal reguleringsplanen tilpassast eller endrast. Formanskapet vil så vurdere planen og korleis innspel og merknader er tekne til fylgje før dei gjer innstilling til vedtak i kommunestyret.
- Kommunestyret gjer endeleg vedtak og kan godkjenne planforslaget.



I tillegg til lovbestemt medverknad vil ein informere bebuarar og høyringsinstansar etter behov. Det har vore gjennomført folkemøte og møte med formannskapet på kommunehuset i Masfjorden kommune.

### 2.3 Grensesnitt mellom plan og bygningslova og anna lovverk

Planprosessar etter plan- og bygningslova (PBL) avklarar arealbehov og arealtilgang. Tilhøve som er avgjerande for lokalisering av tiltaket, vil handsamast i samband med reguleringsplanen.

Driftsrelaterte tilhøve som ikkje er avgjerande for lokaliseringa, høyrer til prosessar og konsekvensutgreiingar knytt til anna lovverk. Viser til Rundskriv H-6/18 frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet som skildrar grensegangen.

For å kunna drive akvakulturverksemd er det trong for godkjenningar utover PBL. Avklaringar om produksjonsmengd, utslepp og anna som har samanheng med drifta av anlegget, er tilhøve som vert utgreidd og regulert i konsesjon/løyve etter anna lovverk enn PBL. I desse søknadsprosessane er det krav til dokumentasjon og kartleggingar som belyser mellom anna straum, biologisk mangfald, botntilhøve med meir. Kartleggingar og eksisterande dokumentasjon vil bli trekt inn i reguleringsplanen som bakgrunnsmateriale for arbeidet for å belyse problemstillingar, men tilhøve som vert regulert i andre lovverk vert ikkje handsama som del av detaljreguleringa etter PBL.

### 2.4 Framdriftsplan

Framdriftsplanen er eit grovt utkast til forventa tidsbruk i tilknytning til aktuell planprosess. Det vert teke atterhald om at planen kan bli endra.

Dersom det til dømes vert naudsynt med fleire offentlege ettersyn vil framdriftsplanen bli forskjøve.

VESTNORSK FISK AS - RAS-ANLEGG ANDVIK, MASJORDEN - TIDSPLAN																							
Dato 08.01.20	2019			2020										2021									
Aktivitet	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	
Avklaring skisseprosjekt/illustrasjonar																							
Utkast planprogram																							
Folkemøte, diverse møter																							
Ferdigstille planprogram																							
Varsling oppstart og utl. Planprog.																							
Vedtak planprogram																							
Konsekvensutgreiing																							
Illustrasjonar, 3D																							
Planskildring																							
Plankart																							
Førsegner																							
Innsending plan til 1.g. handsaming																							
1. gongshandsaming																							
Offentleg ettersyn																							
Godkjent plan																							

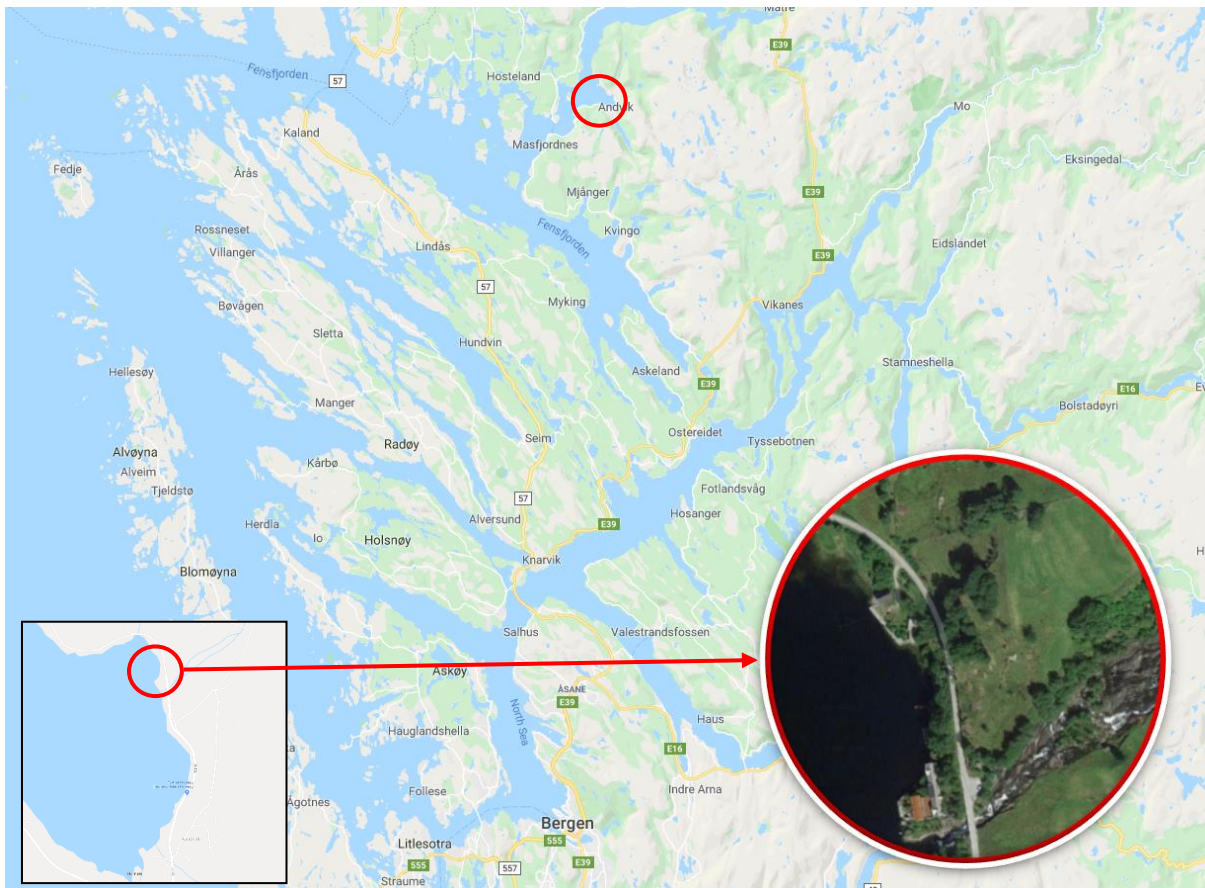
Figur 5, framdriftsplan

### 3 DAGENS SITUASJON

#### 3.1 Lokalisering

Området ligg garden Totland i Andvik i Masfjorden kommune. Tilkomst er fra Fv374. Området ligg 7,4 km nordaust frå kommunesenteret på Masfjordnes.

Frå E39 ved Eikefetunnelen er det 35 km. 60 km frå Knarvik. 85 km frå Bergen sentrum.



Figur 6, lokalisering

#### 3.2 Planstatus

På land er området avsett til LNF:

- Landbruks-, natur- og friluftsføremål samt reindrift;
- LNF-areal med spreidd bustadbygging (B-11 Totland).

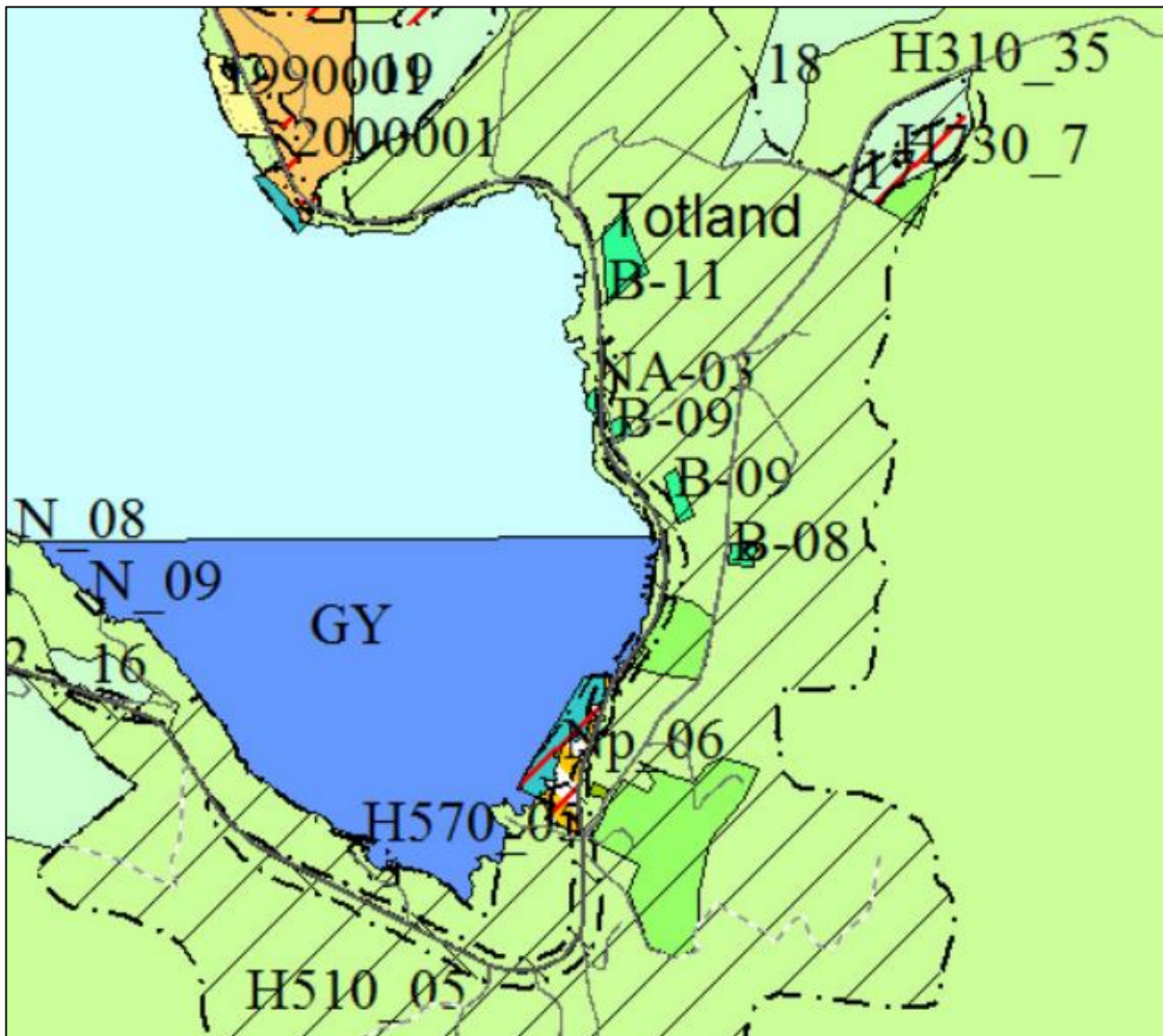
Det er også soner med særleg angitt omsyn:

- Omsyn landbruk (H510\_5).

Sjøområdet er vist som « Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone».

Byggegrense fra midten av Fv374 (Sandnes – Andvik/Totland) er satt til 15 meter.

Det er ingen gjeldande reguleringsplanar i området.



Figur 7, utsnitt frå kommuneplanen

### 3.3 Eignedomstilhøve

Planlagt utbygging omhandlar fylgjande eigedommar, sjå figur 00

- Gnr 25 bnr 1                      Gunnleiv Totlandsdal
- Gnr 26 bnr 1                      Svein Veland
- Gnr 26 bnr 2                      Henry Totland
- Gnr 26 bnr 4, 5, 6 og 11      Vestnorsk Fisk AS

Det ligg føre skriftleg avtale mellom Vestnorsk Fisk AS og Henry Totland knytt til utnytting av bnr 2.

## 4 TILTAKET

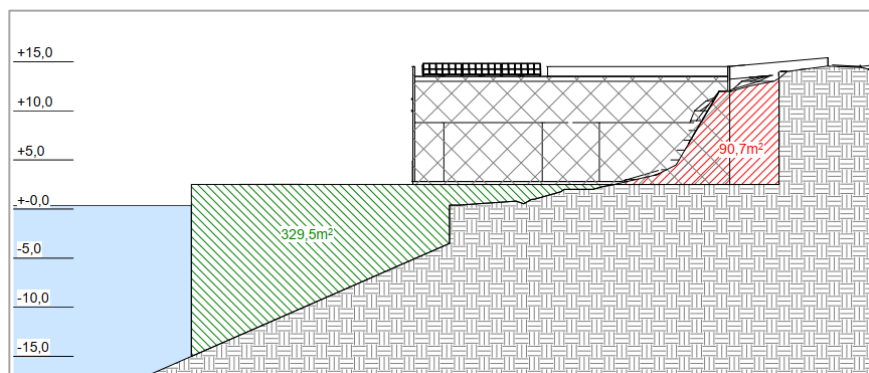
### 4.1 Planavgrensning

Plangrensa som er vist her er førebels og slik den vart vist i underlag for oppstartsmøte med kommunen og vert lag til grunn for melding om oppstart. På dette stadiet i planprosessen er derimot ikkje alle forhold avklart og den kan bli aktuelt med justeringar for å taka vare på dei ulike interessene som kan knytast til planane.

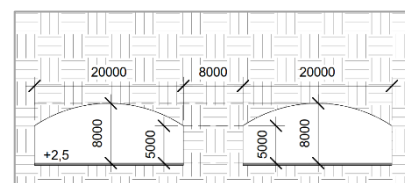


Figur 8, plangrens





Figur 10, snitt av planert område



Figur 11, snitt av fjellhaller



Figur 12, illustrasjon – området sett fra sørvest



Figur 13, illustrasjon – området sett fra søraust



Figur 14, tilkomst P-dekke

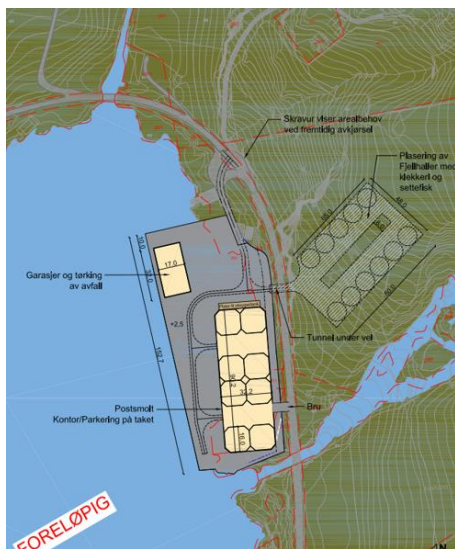
### 4.3 Alternativ

I følge KU-forskrifta skal planar etter KU-forskrifta gjere greie for vurderte alternativ og i naudsynt grad omfatte utgreiing av relevante og realistiske alternativ, her under alternativ lokalisering. Tilrådd alternativ skal grunngjevast.

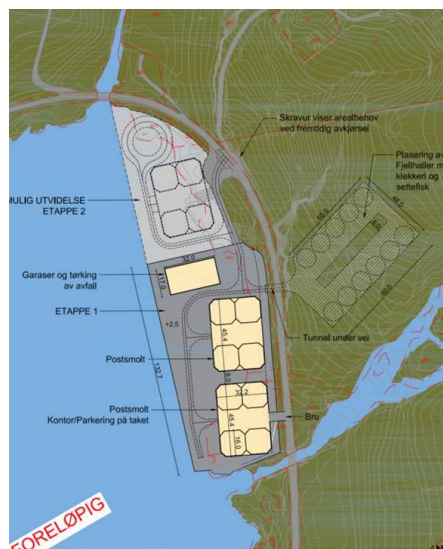
**0-alternativet:** Tiltaka i reguleringsplanen skal vurderast opp mot eit 0-alternativ som er ei skildring av den framtidige utviklinga for området dersom reguleringsplanen ikkje vert gjennomført. 0-alternativet er ein målestokk for vurderinga av planen sine forventa konsekvensar. 0-alternativet i saka er dagens situasjon og gjeldande kommuneplan sine rammer.

**Planalternativ:** Hovudmålsetnad er å regulere nytt areal for etablering av eit landbasert RAS-anlegg. Planarbeidet skal synleggjere trong for areal til akvakulturaktiviteten ut frå planlagt produksjon, samt toleevna for miljø og samfunn.

Det vil i dette høve sett på konsekvens av to alternativ:



Figur 15, Alternativ 1



Figur 16, Alternativ 2

Alternativ 1 syner den mest aktuelle løysinga og som omhandlar det skisserte produksjonsvolumet som nemnt ovanfor, men det vil også bli drøfta konsekvensen av ei alternativ 2 som syner ei mogleg utviding av landarealet mot nord. Dersom alternativ 2 vert valt vil denne løysinga vere aktuelt som ei utbygging i 2 etappar.

Det er ikkje aktuelt å sjå på alternative lokaliseringar.

## 5 RAMMER OG PREMISSAR

### 5.1 Nasjonale, regionale og kommunale føringar

Kommunale føringar:

- Kommuneplanen sin arealdel 2018-2030 Masfjorden kommune
- Kommunedelplan for Masfjorden 2012-2024 Samfunnsdel
- Planstrategi for Masfjorden kommune 2016-2023
- Kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2017-2024
- Kommunedelplan for helse, omsorg og sosial 2014-2026
- Kommunedelplan for oppvekst 2014-2026

Regionale planar:

- Handlingsplan for kulturvern i Masfjorden kommune 2008-2012
- Kommunedelplan for energi og klima, Masfjorden kommune 2011-2015
- Masfjordsambandet forprosjekt – juni 2012
- ROS for Masfjorden kommune 2015
- Strategisk næringsplan 2017-2020
- Trafikksikringsplan for Masfjorden kommune 2015-2019
- Interkommunal kommunedelplan for Fjellheimen villreinområde 2016-2027

Rikspolitiske retningslinjer som vedkjent planarbeidet:

- Lover og retningslinjer for planlegging og ressursutnytting i kystnære sjøområder, rundskriv H-6/18, Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

## 6 UTGREIINGSTEMA

### 6.1 Aktuelle utgreiingstema (i høve til forskrifta)

I vurderinga av om planen eller tiltaket kan få vesentlege verknader for miljø, naturressursar eller samfunn, skal det sjåast til verknadane sin intensitet og kompleksitet, sannsynlegheit for at verknadane inntreff og når dei inntreff, varigheit, hyppigheit og moglegheit for å reversere eller avgrense dei, om verknadane strekker seg over landegrensene, samt samla verknadar av forslaget til plan eller tiltak og andre eksisterande, godkjente eller planlagde planar eller tiltak.

Oppdrett av fisk er en viktig næring i Norge som har utfordringar med utslepp og fiskehelse. Det er eit nasjonalt mål med ytterlegare vekst innanfor oppdrettsnæring i Norge. Det er derfor behov for å finne meir miljøvennlige måtar å drive på. Landbasert oppdrett kan bidra til å løyse disse utfordringane.

Nr	TEMA		UTREDNING
1	Naturmangfald, jf. naturmangfaldlova	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miljøstatus.no</li> <li>• Naturbase.no</li> <li>• Artsdatabanken.no</li> <li>• Fagrapport frå Rådgivende Biologer.</li> </ul>	Feltundersøkingar av biologisk mangfald på land og i sjø. Verknad og konsekvens vert utgreia i fagrapport frå Rådgivende Biologer AS
Metode		Metode vert skildra i rapporten.	
2	Friluftsliv, landskap, barn og unge	<p>Her er det vurdert at barn og unge sine interesser fell saman med friluftslivsinteresser.</p> <p>Analyser knytt til friluftsliv er i hovudsak synlegheit i forhold til aktuelle områder.</p> <p>Vurdering av registrerte kulturminne.</p>	<p>Landskapsanalysar som gjeld synlegheit, landskap og terreng. Plassering av bygg og anlegg.</p> <p>Byggehøgder. Avgrensing av planområde.</p> <p>Strandsone og tilgjengelegheit.</p> <p>Forhold til eksisterande hus og hytter.</p>
Metode		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kartfeste registrerte verdiar og vurdere influensområde.</li> <li>• Kartanalysar av høgder og terreng.</li> </ul>	



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Synlegheitsanalysar.</li> <li>• 3D modell studiar.</li> <li>• Bygge struktur.</li> </ul> <p>Vurdere avbøtande tiltak i forhold til naboar og registrerte verdiar.</p>	
3	Vassmiljø, jf. vassforskrifta	Historiske vassmålingar frå Havforskningsinstituttet.	Feltundersøkingar og vurderingar av vassmiljø i høve til vassforskrifta er utført og vurdert i fagrapportar frå Rådgivende Biologer AS. Det vurderast ikkje trong for ytterlegare utgreiingar.
Metode		Metode vert skildra i rapporten.	
4	Transportbehov, energiforbruk og energiløysingar	Gjeld trafikk for anlegg i drift, på land og sjø.	Berekning av trafikkmengder og kapasitetsvurdering av infrastruktur.
Metode		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Berekne trafikkvolum på veg og sjø.</li> <li>• Vurdere kapasitet på eksisterande vegar.</li> <li>• Sjå på tilkomst frå sjø, trong for tilpassingar og forhold til farleiar m.m.</li> <li>• Vurdere utbetringar av fylkesveg og alternativ tilkomstveg.</li> </ul>	
5	Ureining (utslepp til luft, herunder klimagassutslepp, ureining av vatn og grunn, samt lys og støy)	Undersøkingar av forureining og risikovurdering.	Påverknad av utslepp vurderast i tilknytning med fagrapportar frå Rådgivende Biologer AS.*  Det vil bli sett krav til støy i samsvar med gjeldande retningslinjer.
Metode		Metode vert skildra i rapporten.	
6	Anleggsfase	Vurdere løysingar for gjennomføring av anleggsfasen. Handtering av masseoverskot.	Masseoverskot. Trong for sikring og avbøtande tiltak.
Metode		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Berekne masseoverskot.</li> <li>• Avklare trong for anleggsvegar, riggområde m.m.</li> <li>• Plan for fjerning av overskotsmasse.</li> <li>• Vurdere avbøtande tiltak i anleggsfasen.</li> </ul>	