Likelydande til:

- Naboar og gjenbuarar
- Heimelshavarar
- Interesseorganisasjonar
- Offentlege høyringsinstansar

Vår ref.: 6891 -180006ME - Varslingsbrev Godvik den: 27.09.19

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

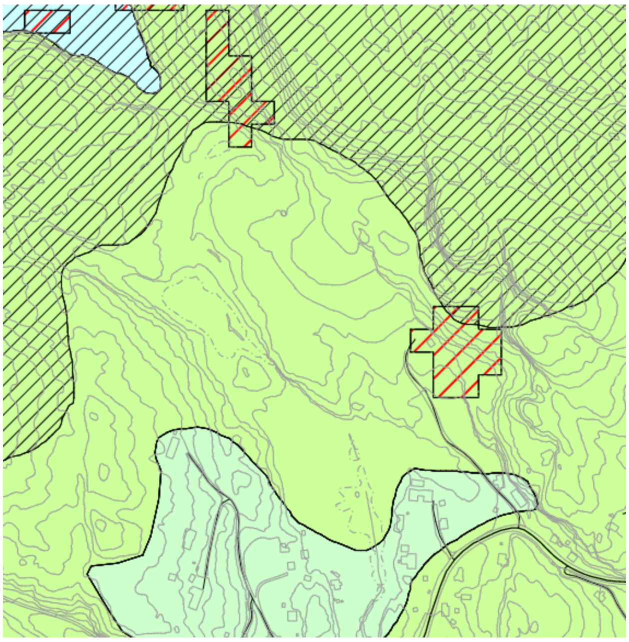
I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 ver det med dette varsla det om oppstart av arbeid med privat reguleringsplan for: Massemottak på **Dalatippen, del av gnr. 54/1 m. fl. Dala i Fjell kommune.**

Planprosessen

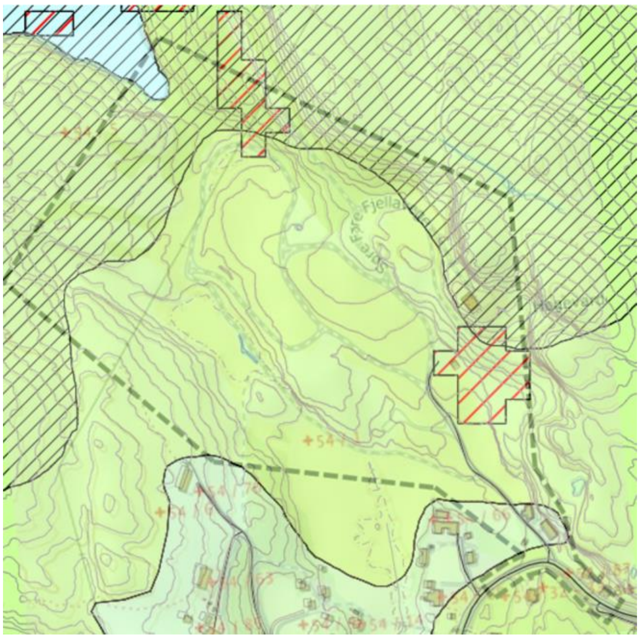
Privat reguleringsplan etter Plan- og bygningslova kapittel 12, er ein plan der privat grunneigar, tiltakshavar (utbyggar) m. fl. tek initiativ til og deretter utarbeidar planforslag.
Ein reguleringsplan består av arealplankart, med tilhøyrande føresegner og planskildring som skildrar bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgjevnader.
Forslag til plan vert sendt til kommunen, som deretter tek over ansvaret for sakshandsaminga med innhenting av merknader til planen og eventuelt krev endringar i planen før den blir lagt fram for vedtak i kommunestyret.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel: Planområdet er i kommuneplanen avsett til LNF, delvis med omsynssone 540 – Omsyn grønstruktur H540_20: Fjellparken.



Utsnitt frå kommuneplanen

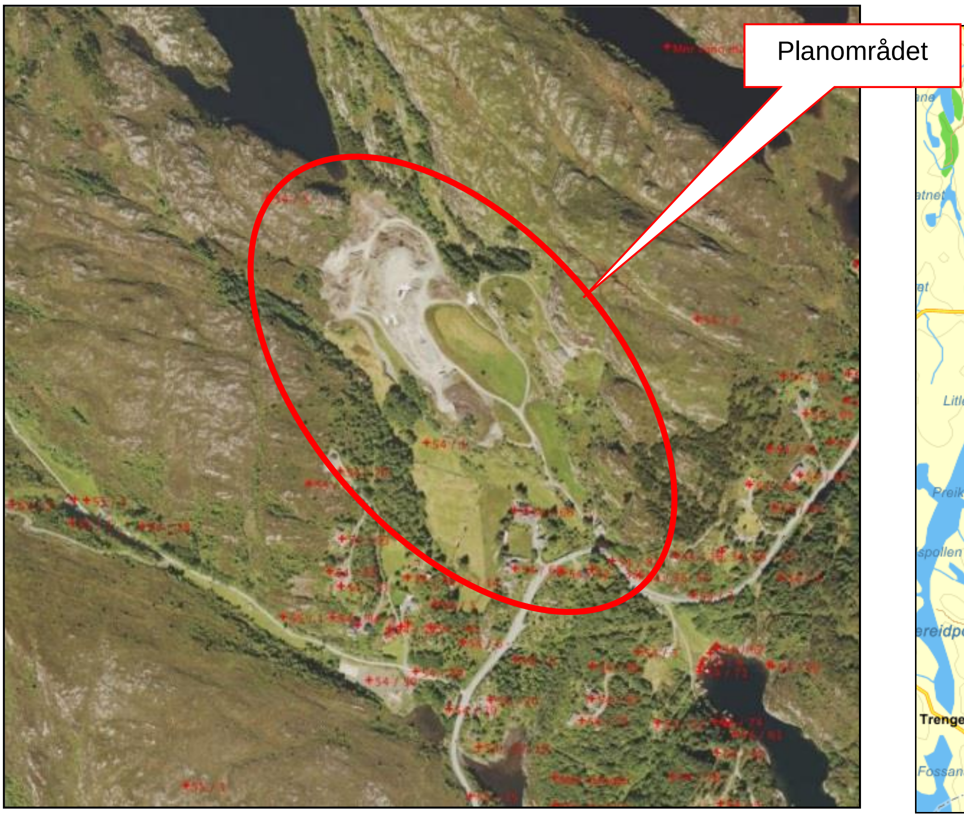


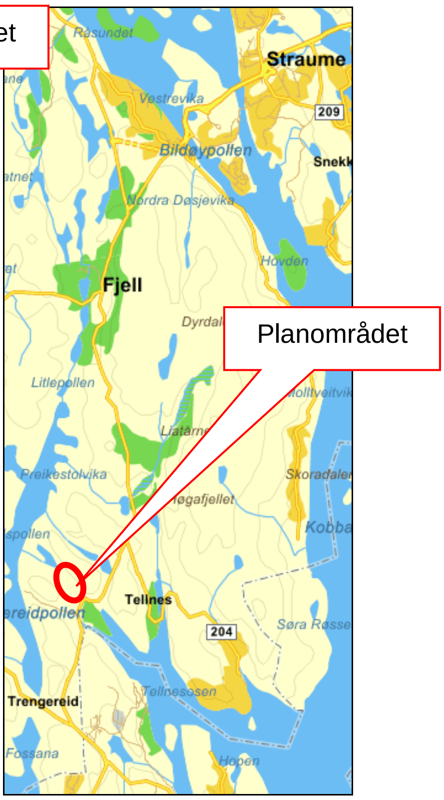
Utsnitt frå kommuneplanen med plangrensa vist

Planområdet

Planområdet utgjer om lag 184 daa og omhandlar eksisterande fyllingsareal og planlagt utviding av dette.
Området står i dag fram som til dels «nydyrkingsareal» med terreng utjamna med oppfylte massar. Areala har ulike nivå og grad av ferdigstilling til landbruksareal. Mykje areal er opparbeidd og tilrettelagt. I sør er der avkøyrsle frå fylkesveg 555. I nærleiken av avkøyrsle ligg der bustader. Det ligg også ein bustad på austsida,

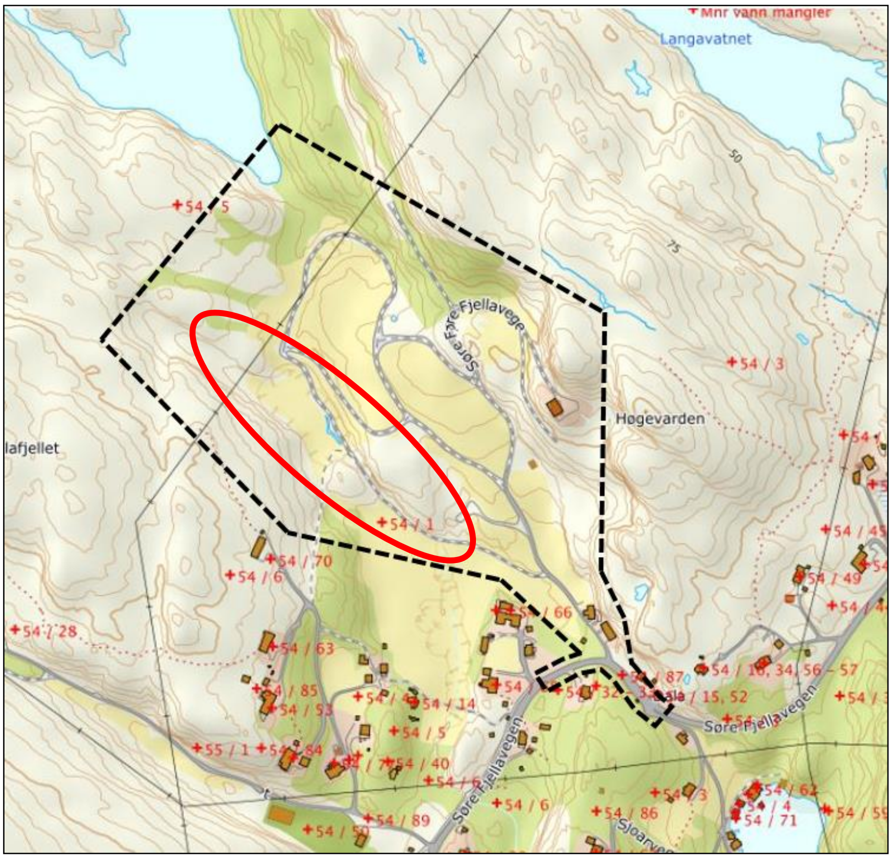
innafor planområdet. I midten av området går traktorveg/veg nytta ved utlegging av massar. Landskapet utanfor planområdet er kupert og snauvakse med til dels lyng og brake.





Lokalisering

Planen sitt føremål:



Hovudintensjonen med planen er å legge til rette for massemottak med tilrettelegging for maskinell jordbruksdrift ved sluttføring.

Dette inneber ferdiggjering av dei areala som er nytta til massemottak i dag, samt regulere nytt areal for utviding av mottaket.

Raud oval syner grovt aktuelt området for utviding.

-----*Plangrense*

Viktig tema som vil bli handsama i prosessen vil mellom anna være:

- Utgreiing av naturmangfald
- Kartlegging av naturtypar
- Raudlista artar
- Hjortetråkk
- Sedimentutslepp i vassdrag og våg
- Støv
- Støy
- Terrengtilpasning
- Grøntstruktur og friluftsliv
- Risiko og sårbarheits analyse

Konsekvensutgreiing

Planarbeidet omfattar enkel konsekvensutgreiing (KU) utan planprogram.
Krav til KU er heimla i «Forskrift om konsekvensutgreiing», særskilt §10 b som omhandlar mellom anna trua artar og §10 d som gjeld større omdisponering av områder avsett til landbruks-, natur- og friluftsformål

Forslagstillar og konsulent:

Forslagstillar er Dalatippen AS.
Stracon AS er utførande konsulent for planlegginga.

Merknader til varsel om oppstart:

Referat frå oppstartsmøte, varslingsbrev og annonse kan sjåast på Stracon si heimeside: http://www.stracon.no/kunngjoringer og på kommunen si heimeside:
https://www.fjell.kommune.no/politikk-innsyn-og-naring/kunngjeringar/

Merknader som kan ha verknad for planarbeidet kan sendast via e-post: post@stracon.no
eller til: **Stracon AS, Leirvikflaten 15B, 5179 Godvik**
Merkast: "6891 – Detaljregulering Dalatippen"
Alle mottekne dokument, merknader og andre innspel blir sendt Fjell kommune saman med planforslaget.

Merknadsfrist:

Frist for merknader er sett til **08.11.19**

Vidare saksgang:

Etter at merknadsfristen er ute, vil planforslaget bli utarbeida og deretter sendt til kommunen for handsaming. Etter førstegangshandsaming (politisk- i det faste utvalet for plansaker) vil planen bli lagt ut til offentleg ettersyn i 6 veker. Det vil då vere mogleg å kome med merknader til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med vennleg helsing

Magnar Eide

Kopi til:

- Forslagsstillar

Vedlegg: Varslingsliste

VARSLINGSLISTE:

Naboar og grunneigarar:

Gårdsnummer	Bruksnummer	Festenummer	EiendommensAdresse	EiendommensPostnummer	EiendommensPoststed	Navn	EiersAdresse	C/O-adresse	EiersPostnummer	EiersPoststed	Rolle
54	85		Eiendommen har ikke veiadresse			DALE JAN ERIK	SØRE FJELLAVEGEN 563		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	87		Eiendommen har ikke veiadresse			STATENS VEGVESEN	Postboks 8142 Dep		33	OSLO	AKTUELL EIER
54	87		Eiendommen har ikke veiadresse			STATENS VEGVESEN REGION V	Askedalen 4		6863	LEIKANGER	AKTUELL EIER
54	84		Eiendommen har ikke veiadresse			BERGE ALVHILD MARGRETHE	KYRKJESTEINSVEGEN 8		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	84		Eiendommen har ikke veiadresse			BERGE BJARTE	KYRKJESTEINSVEGEN 8		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	80		Søre Fjellavegen 55	5357	FJELL	SANGOLT KARI-HELEN	SØRE FJELLAVEGEN 557		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	77		Kyrkjesteinsvegen	5357	FJELL	HAGEN TETYANA BONDARCHU	KYRKJESTEINSVEGEN 2		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	77		Kyrkjesteinsvegen	5357	FJELL	HAGEN ØYVIND FJELL	KYRKJESTEINSVEGEN 2		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	76		Kyrkjesteinsvegen	5357	FJELL	NESSE STEVEN	KYRKJESTEINSVEGEN 5		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	70		Kyrkjesteinsvegen	5357	FJELL	HAMMERSLAND OLAV STEINA	KYRKJESTEINSVEGEN 30		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	69		Kyrkjesteinsvegen	5357	FJELL	BERGE ALVHILD MARGRETHE	KYRKJESTEINSVEGEN 8		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	69		Kyrkjesteinsvegen	5357	FJELL	BERGE BJARTE	KYRKJESTEINSVEGEN 8		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	66		Søre Fjellavegen 55	5357	FJELL	SANGOLT KARI-HELEN	SØRE FJELLAVEGEN 557		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	68		Søre Fjellavegen 56	5357	FJELL	DALE JAN ERIK	SØRE FJELLAVEGEN 563		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	68		Søre Fjellavegen 56	5357	FJELL	DALE TURID HELENE	SØRE FJELLAVEGEN 563		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	63		Kyrkjesteinsvegen	5357	FJELL	RYLAND SOLBJØRG	KYRKJESTEINSVEGEN 24		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	63		Kyrkjesteinsvegen	5357	FJELL	WOLD BØRGE	KYRKJESTEINSVEGEN 24		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	33		Eiendommen har ikke veiadresse			EIDE ESPEN	SØRE FJELLAVEGEN 546		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	33		Eiendommen har ikke veiadresse			EIDE YVONNE TRENGEREID	SØRE FJELLAVEGEN 546		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	53		Kyrkjesteinsvegen	5357	FJELL	HENDEN CONNIE KIRSBORG	KYRKJESTEINSVEGEN 20		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	53		Kyrkjesteinsvegen	5357	FJELL	HENDEN EDMUND ARNE	KYRKJESTEINSVEGEN 20		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	40		Eiendommen har i	5357	FJELL	JENSEN HARALD	NEPTUNS VEI 26		5173	LODDEFJORD	HJEMMELSHAVER
54	52		Eiendommen har ikke veiadresse			DALE ASBJØRN MAGNAR	SØRE FJELLAVEGEN 511		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	32		Søre Fjellavegen 54	5357	FJELL	EIDE ESPEN	SØRE FJELLAVEGEN 546		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	32		Søre Fjellavegen 54	5357	FJELL	EIDE YVONNE TRENGEREID	SØRE FJELLAVEGEN 546		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	15		Søre Fjellavegen 53	5357	FJELL	DALE ASBJØRN MAGNAR	SØRE FJELLAVEGEN 511		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	6	1	Eiendommen har ikke veiadresse			DALE JAN ERIK	SØRE FJELLAVEGEN 563		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	6	1	Eiendommen har ikke veiadresse			BERGE AUD MARY	DØD				AKTUELL FESTER
54	14		Eiendommen har i	5357	FJELL	INGEBRIGTSEN BENTE ASTRID	LUNDEHAUGVEGEN 30	MORTEN STRANDSKOG	5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	5		Søre Fjellavegen 55	5357	FJELL	SANGOLT ARNE	SØRE FJELLAVEGEN 553		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	4		Kyrkjesteinsvegen	5357	FJELL	HAGENES GISLE	KYRKJESTEINSVEGEN 15		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	2		Eiendommen har ikke veiadresse			FJELL HELGE HARALD	SØRE FJELLAVEGEN 547		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	6		Søre Fjellavegen 56	5357	FJELL	DALE JAN ERIK	SØRE FJELLAVEGEN 563		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	3		Sjoarvegen 3	5357	FJELL	DALE HALLGEIR ATLE	SJOARVEGEN 17		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER
54	1		Søre Fjellavegen 54	5357	FJELL	FJELL HELGE HARALD	SØRE FJELLAVEGEN 547		5357	FJELL	HJEMMELSHAVER

Andre:

Firma/etat e.l.	**Avdeling**	**Adresse**	**Postnr.**	**Poststed**	
Fylkesmannen i Vestland		Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER	fmvlpost@fylkesmannen.no
Hordaland fylkeskommune		Postboks 7900	5020	BERGEN	hfk@hfk.no
Statens vegvesen	Region Vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER	firmapost-vest@vegvesen.no
Telenor	Telenor kabelnett	Postboks 7150	5020	BERGEN	kabelnett@telenor.com
BKK Nett A/S	Nettprosjekt	Postboks 7060	5020	BERGEN	firmapost@bkk.no
FjellVAR AS		Lonavegen 20	5353	STRAUME	postboks@fjellvar.as
NVE	Region Vest	Naustdalsvn. 1 B, Postboks 53	6801	FØRDE	rv@nve.no
Mattilsynet		Mattilsynet, Felles postmottak, Postboks 383	2381	Brumunddal	postmottak@mattilsynet.no
Statnett (132 kV eller høgare)		PB 4904 Nydalen	0423	OSLO	Lars.Lauritsen@Statnett.no
Direktoratet for mineralforvaltning		Postboks 3021 Lade	7441	TRONDHEIM	mail@dirmin.no
Ved tiltak i område med friluftsliv:					
Bergen og Omland Friluftsråd		Hellebakken 45	5039	BERGEN	firmapost@bof.no
Forum for natur og friluftsliv		v/ Bergen Turlag, Tverrgt. 4/6	5017	BERGEN	hordaland@fnf-nett.no
Velforeninger/grendalag					
Naturvernforbundet		hordaland@naturvernforbundet.no			
Fiskarlaget Vest		vest@fiskarlaget.no			
Sotra og Øygarden Jff (jeger og fiskeforbund)		sotraogoygardenjff@gmail.com			