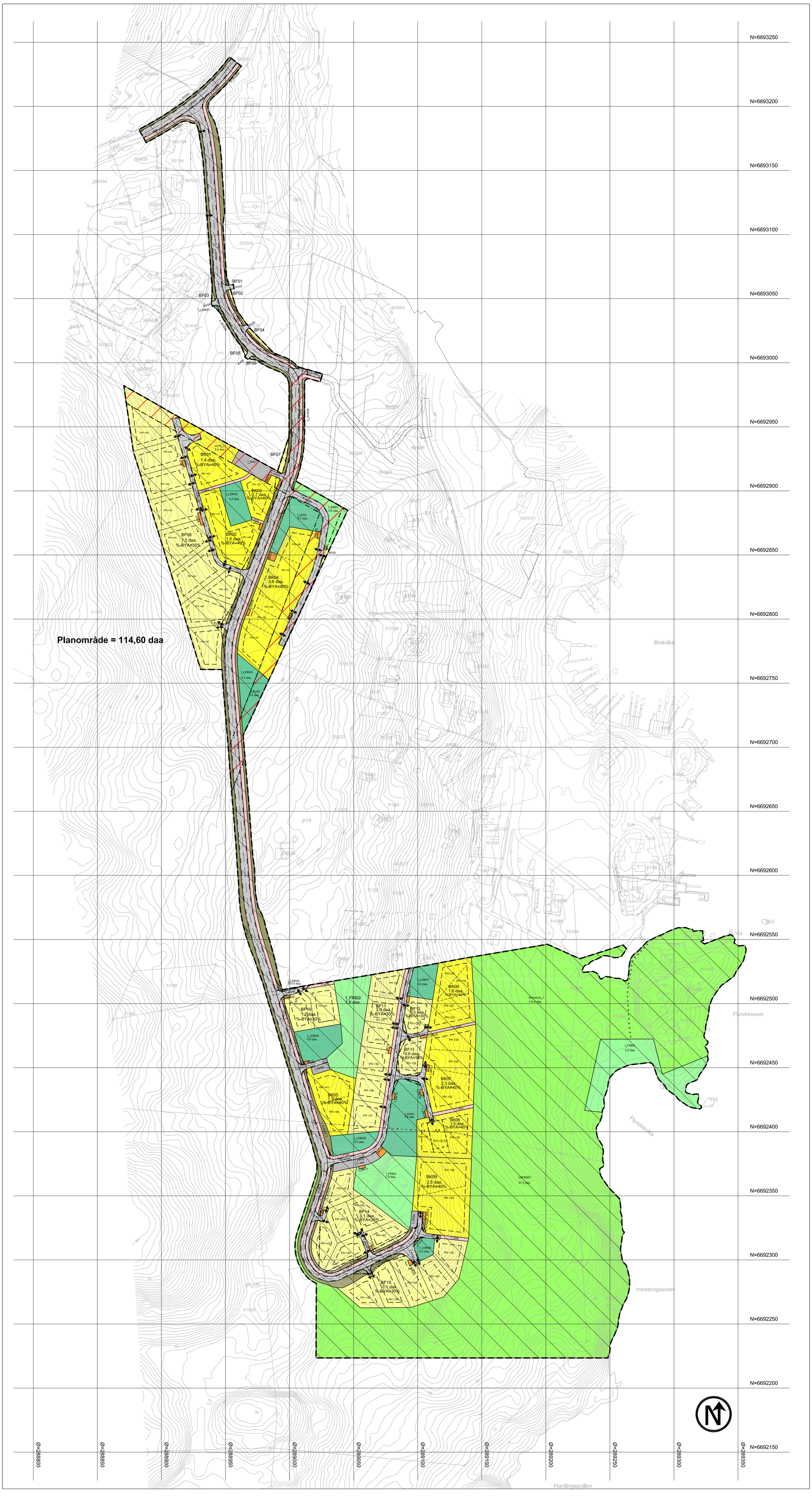

TEIKNFORKLARING

SOSI ver. 4.3

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BUSETNAD OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BF Bustader-frittliggande småhus (1111)
- BK Bustader-konsentrerte småhus (1112)
- FF Fritidsbusetnad-frittliggjande (1121)
- OK Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- LEIK Leikeplass (1610)
- AU Anna uteopphald (1690)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- KV Køyreveg (2011)
- FT Fortau (2012)
- G Gangveg/gangareal (2016)
- AVG Anna veggrunn-grønt areal (2019)
- PP Parkeringsplassar (2082)

GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- FRI Friområde (3040)

LANDBRUKS- NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL §12-5 nr. 5)

- LNFRN Naturformål (5120)

OMSYNSSONE (PBL §12-6 JF.§11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H140 Frisiktsone ved veg (140)
- H220 Gul sone - Flystøy (220)
- H370 Høgspenningsanlegg (inkl. høgspentkablar) (370)

JURIDISKE TEKSTER, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFORESEGNER)

- Plangrense (RpGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- BestemmelseGrense
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eigedomsgrense som skal opphevast (1204)
- Byggjegrense (1211)
- Regulert senterline (1221)
- Frisiktline i vegkryss (1222)
- Regulert kant køyrebane (1223)
- Avkjørsle (1242)
- PH +25 Planeringshøygde

ILLUSTRASJON

- Illustrasjonslinje - Sti

BASISKART

- Eigedomsgrense (4011)

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetiske høydegrunnlagg: NN1954
Uttaksdato basiskart 02.03.2011

Kartmålestokk: 1:1000
Ekvidistanse : 1m

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

FJELL KOMMUNE, BJORØYNA, FLYNDREVIKA BUSTADOMRÅDE
Gnr 51, Bnr 219, 220 m.fl PlanID: 20110003

Sakshandsaming i følgje plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Kunngjering oppstart	19.03.11	———	———
Offentleg ettersyn, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentleg ettersyn, fra - til	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
2.gangs handsaming, vedtak	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Fjell kommunestyre, vedtak	**dd.mm.åå**	**dd.mm.åå**	**dd.mm.åå**
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

PLANFORALEGG

Utarbeidd av:	Forslagsstiller:	Fjell kommune saksnummer	11/93
plan vest, Domkirkegaten 3, 5017 Bergen	HORISONT INVEST AS	Siste revisjonsdato plankart	21.12.2012

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Seksjonsleder