



BOB BBL
Nygårdsgaten 13, Bergen
Postadresse:
Postboks 7280, 5020 Bergen
Tlf: 55 54 74 00
Faks: 55 54 74 73
E-post: kundesenter@bob.no
Giro: 5205 06 42550
Foretaksnr.: NO 948 383 268
Autorisert regnskapsførerselskap

KORT ORIENTERING – overdragelse andel til slektning.

Vedlegger skjema «overføring av hjemmel til andel i borettslag» i 2 eksemplarer. Dette skal fylles ut og sendes til:

Statens kartverk Ullensvang
Tinglysning borettslag
5788 KINSARVIK

For ytterligere informasjon, www.statkart.no, eller ring tinglysningstelefon: 08700.

Vedlegger også skjemaet «søknad om overdragelse av andel til ektefelle, samboer eller slektning». Dette fylles ut i 2 eksemplarer og må undertegnes av styret i borettslaget. Styret beholder ett eksemplar.

Det andre signerte eksemplaret sendes til eierskifte@bob.no med attester som viser slektskapsforholdet, samt tinglyst skjema fra Statens kartverk.

Eierskiftegebyr vil bli sendt til utflytter.

Felleskostnader må være a jour før boligen kan overføres til ny eier.

Det er opp til partene selv å avtale om medlemskap som er tilknyttet boligen skal overføres med boligen eller den nye eieren tegner nytt medlemsnummer. Evt. beholder overdrageren sitt eget medlemsnummer.

BOB BBL

Desember 2016



www.bob.no

Innsenders navn og adresse:

Overføring av hjemmel til andel i borettslag

Etter borettslagsloven kap. 6

Fødselsnr./Org.nr.

Ref.nr.

Opplysningene i feltene 1-5 registreres i grunnboken

1. Opplysninger om borettslaget	
Borettslagets navn og adresse	Organisasjonsnr.

2. Andelen		
Andelens betegnelse i grunnboken		
Organisasjonsnummer	Andelsnummer i borettslaget	Ideell andel
Hva brukes andelen til?		
☐ B Bolig	☐ F Fritidsbolig	☐ N Næring
Type bolig		
☐ FB Frittliggende enebolig	☐ RK Rekkeshus/ kjede	☐ TB Tomannsbolig
☐ BL Blokkleilighet	☐ A Annet	

3. Kjøpesum	
Faktisk innbetalt kjøpesum i kr	☐ Andelen ble utlyst for salg på det frie marked
Omsetningstype	
☐ Fritt salg	☐ Gave (helt eller delvis)
☐ Tvangsauksjon	☐ Uskifte
☐ Skifteoppgjør	☐ Annet

4. Overdras fra		
Fødsels-/Organisasjonsnummer	Navn	Ideell andel

5. Overdras til		
Fødsels-/Organisasjonsnummer	Navn	Ideell andel

6. Særskilte avtaler	

Dato	Utsteders underskrift

7. Erklæring om sivilstand mv.

1. Er utstederen/utstederne gift eller registrert partner(e)?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederen/utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r)/registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefelle(r)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

Underskrifter og bekreftelser

Undertegnede erklærer herved at andelen(e) kan overdras på de vilkår som er angitt i dette dokument.

Dato | Sted

Overdrager(ne)s underskrift(er)

Gjenta med blokkbokstaver

Fylles ut dersom «ja» i pkt. 7.3:

Som overdragers ektefelle eller registrerte partner samtykker jeg i overdragelsen.

Dato | Ektefellens/registrert partners underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Postnr.

Poststed

2. Vitnes underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Postnr.

Poststed

Innsenders navn og adresse:

Overføring av hjemmel til andel i borettslag

Etter borettslagsloven kap. 6

Fødselsnr./Org.nr.

Ref.nr.

Opplysningene i feltene 1-5 registreres i grunnboken

1. Opplysninger om borettslaget	
Borettslagets navn og adresse	Organisasjonsnr.

2. Andelen		
Andelens betegnelse i grunnboken		
Organisasjonsnummer	Andelsnummer i borettslaget	Ideell andel
Hva brukes andelen til?		
☐ B Bolig	☐ F Fritidsbolig	☐ N Næring
Type bolig		
☐ FB Frittliggende enebolig	☐ RK Rekkeshus/ kjede	☐ TB Tomannsbolig
☐ BL Blokkleilighet		☐ A Annet

3. Kjøpesum	
Faktisk innbetalt kjøpesum i kr	☐ Andelen ble utlyst for salg på det frie marked
Omsetningstype	
☐ Fritt salg	☐ Gave (helt eller delvis)
☐ Tvangsauksjon	☐ Uskifte
☐ Skifteoppgjør	☐ Annet

4. Overdras fra		
Fødsels-/Organisasjonsnummer	Navn	Ideell andel

5. Overdras til		
Fødsels-/Organisasjonsnummer	Navn	Ideell andel

6. Særskilte avtaler	

Dato	Utsteders underskrift

7. Erklæring om sivilstand mv.

1. Er utstederen/utstederne gift eller registrert partner(e)?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederen/utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r)/registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefelle(r)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

Underskrifter og bekreftelser

Undertegnede erklærer herved at andelen(e) kan overdras på de vilkår som er angitt i dette dokument.

Dato | Sted

Overdrager(ne)s underskrift(er)

Gjenta med blokkbokstaver

Fylles ut dersom «ja» i pkt. 7.3:

Som overdragers ektefelle eller registrerte partner samtykker jeg i overdragelsen.

Dato | Ektefellens/registrert partners underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Postnr.

Poststed

2. Vitnes underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Postnr.

Poststed



Søknad om overdragelse av andel til ektefelle, samboer eller slektning

Jf. Lov om borettslag § 4-12 (se side 2).

Søknaden gjelder i borettslag
overdragelse av andel nr.

Nåværende andelseier:

Navn:	
Adresse:	
Telefon privat/mobil:	
E-post:	
Personnr.:	Medlemsnr.:

Navn:	
Adresse:	
Telefon privat/mobil:	
E-post:	
Personnr.:	Medlemsnr.:

Nye andelseiere:

Navn:	
Adresse:	
Telefon privat/mobil:	
E-post:	
Personnr.:	Medlemsnr.:

Navn:	
Adresse:	
Telefon privat/mobil:	
E-post:	
Personnr.:	Medlemsnr.:



Slektskapsforhold:

Slektskapsforhold med den nye eieren:

(Vennligst legg ved kopier av attester som viser slektskapsforholdet.)

Sted: _____ Dato: _____

Signatur, nåværende andelseier: _____

Signatur, nåværende andelseier: _____

For styret:

Styret i	borettslag godkjenner:
Navn:	som ny andelseier i ovennevnte borettslag
Navn:	som ny andelseier i ovennevnte borettslag

Sted: _____ Dato: _____

Signatur, styreleder: _____

§ 4-12. Rettsovergang til nærstående og enkelte andre

(1) Forkjøpsrett kan ikkje gjerast gjeldande når andelen går over til ektemake, til andelseigaren eller ektemakens slektning i rett opp- og nedstigande linje, til fosterbarn som faktisk står i same stilling som livsarving, til sysken eller til nokon annan som i dei to siste åra har høyrte til same husstand som den tidlegare eigaren. Forkjøpsrett kan heller ikkje gjerast gjeldande når andelen går over på skifte etter separasjon eller skilsmål, eller når ein husstandsmedlem tek over andelen etter føresegnene i husstandsfellesskapsloven § 3.

(2) Forkjøpsrett kan heller ikkje gjerast gjeldande når andelen går over frå ein andelseigar som nemnd i § 4-2 første ledd til leigaren av den bustaden som andelen er knytt til.

(3) Føresegnene i paragrafen her kan ikkje fråvikast.

0 Endra med lov 25 apr 2008 nr. 11 (ikr. 1 juli 2008, etter res. 25 apr 2008 nr. 413).

Et skjema med attester som viser slektskapsforholdet, samt tinglyst skjema fra Statens kartverk sendes inn til BOB BBL.



Søknad om overdragelse av andel til ektefelle, samboer eller slektning

Jf. Lov om borettslag § 4-12 (se side 2).

Søknaden gjelder
overdragelse av andel nr. i borettslag

Nåværende andelseier:

Navn:	
Adresse:	
Telefon privat/mobil:	
E-post:	
Personnr.:	Medlemsnr.:

Navn:	
Adresse:	
Telefon privat/mobil:	
E-post:	
Personnr.:	Medlemsnr.:

Nye andelseiere:

Navn:	
Adresse:	
Telefon privat/mobil:	
E-post:	
Personnr.:	Medlemsnr.:

Navn:	
Adresse:	
Telefon privat/mobil:	
E-post:	
Personnr.:	Medlemsnr.:



Slektskapsforhold:

Slektskapsforhold med den nye eieren:

(Vennligst legg ved kopier av attester som viser slektskapsforholdet.)

Sted: _____ Dato: _____

Signatur, nåværende andelseier: _____

Signatur, nåværende andelseier: _____

For styret:

Styret i	borettslag godkjenner:
Navn:	som ny andelseier i ovennevnte borettslag
Navn:	som ny andelseier i ovennevnte borettslag

Sted: _____ Dato: _____

Signatur, styreleder: _____

§ 4-12. Rettsovergang til nærstående og enkelte andre

(1) Forkjøpsrett kan ikkje gjerast gjeldande når andelen går over til ektemake, til andelseigaren eller ektemakens slektning i rett opp- og nedstigande linje, til fosterbarn som faktisk står i same stilling som livsarving, til sysken eller til nokon annan som i dei to siste åra har høyrte til same husstand som den tidlegare eigaren. Forkjøpsrett kan heller ikkje gjerast gjeldande når andelen går over på skifte etter separasjon eller skilsmål, eller når ein husstandsmedlem tek over andelen etter føresegnene i husstandsfellesskapsloven § 3.

(2) Forkjøpsrett kan heller ikkje gjerast gjeldande når andelen går over frå ein andelseigar som nemnd i § 4-2 første ledd til leigaren av den bustaden som andelen er knytt til.

(3) Føresegnene i paragrafen her kan ikkje fråvikast.

0 Endra med lov 25 apr 2008 nr. 11 (ikr. 1 juli 2008, etter res. 25 apr 2008 nr. 413).

Et skjema med attester som viser slektskapsforholdet, samt tinglyst skjema fra Statens kartverk sendes inn til BOB BBL.