

Likelydende til:

- Naboer og gjenboere
- Hjemmelshavere
- Interesseorganisasjoner
- Offentlige høringsinstanser

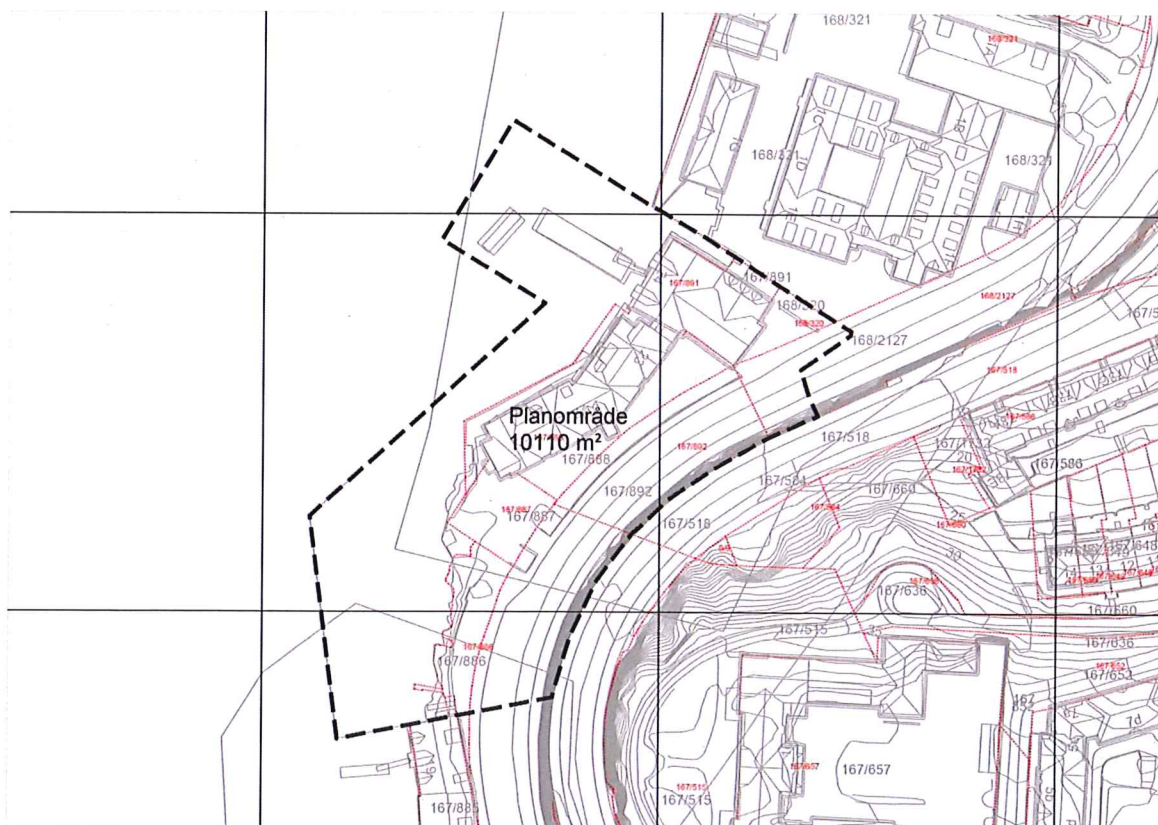
Vår ref.: 7129 -180006MNL

Godvik den: 26.10.18

Varsel om oppstart av privat planarbeid for Bergenhus, gnr.167, bnr.891 mfl. Skuteviksbodene

I medhold av plan- og bygningsloven § 12 varsles det om oppstart av arbeid med privat reguleringsplan:

**BERGENHUS, GNR.167, BNR.891 MFL. SKUTEVIKSODENE- BERGEN
KOMMUNE, BERGENHUS BYDEL**



Figur 1. Planområde

Med privat reguleringsplan menes: Privat reguleringsplan etter pbl. § 12, der private grunneiere, tiltakshaver (utbygger) m.fl. tar initiativ, avklarer dette med kommunale myndigheter og deretter utarbeider planen.



Forslag til reguleringsplan sendes til kommunen, som deretter tar over ansvaret for den videre saksgangen med innhenting av uttale til planen, og eventuelt krever endringer i planen før den blir lagt fram til vedtak i kommunestyret.

Det ble den 28.09.18 avholdt oppstartsmøte med kommunen der spesifikke punkter som skal utredes gjennom arbeidet er fastsatt.

Planområdet utgjør om lag 10,1 daa, er avsatt til bruk og vern av sjø, vassdrag og strandsone samt byfortettingssone i KPA 2018. Planområdet er en utvidelse av eksisterende detaljreguleringsplan med id: 60070000 fra 2013. Plangrensen vil også erstatte del av plan med id: 16580000 fra 2006.

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av flytebrygge med formålet havneområde i sjø. Planen vil beskrive arealdisponering, endelig utforming og bruk av området avklart i planprosessen.

Aktuelle spørsmål som vil bli avklart gjennom planprosessen vil være:

- arealutnyttelse og omfang
- avgrensning
- landskap og blågrønne strukturer
- strategi for sjøfront
- bruk av tiltaket

Forslagstiller er Norges Miljøvernforbund AS.

Eventuelle merknader til oppstartsmeldingen sendes til utførende for planarbeidet:

Stracon AS, Leirvikflaten 15B, 5179 Godvik, eller epost post@stracon.no innen 8.12.18

Merkes: "7129 – reg. plan - Skuteviksbodene"

Planen er varslet i Bergens Tidene og varslingsbrev er sendt til grunneiere og aktuelle uttaleinstanser for innspill til oppstarten av planarbeidet. Dersom det foreligger rettshavere i eller nær planområdet bes det om at disse blir gjort oppmerksomme på arbeidet. Eventuelt kan undertegnede, ved en tilbakemelding på dette, varsle de aktuelle rettshaverene.

Alle mottatte dokument, merknader og liknende følger planforslaget når dette blir sendt over til kommunen for behandling og vedtak. Eventuelle spørsmål om planarbeidet rettes til utførende, tlf 55315560 eller e-post: post@stracon.no

Etter at merknadsfristen er ute, vil selve planforslaget bli utarbeidet og deretter sendt til kommunen for behandling. Etter førstegangsbehandling (politisk- i det faste utvalg for plansaker/kommunestyret) vil planen bli sendt ut på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da være anledning til å sette fram merknader og eventuelle protester til planforslaget før videre politisk behandling.

Med vennlig hilsen

Marius Navarsete Lydvo

post@stracon.no - www.stracon.no

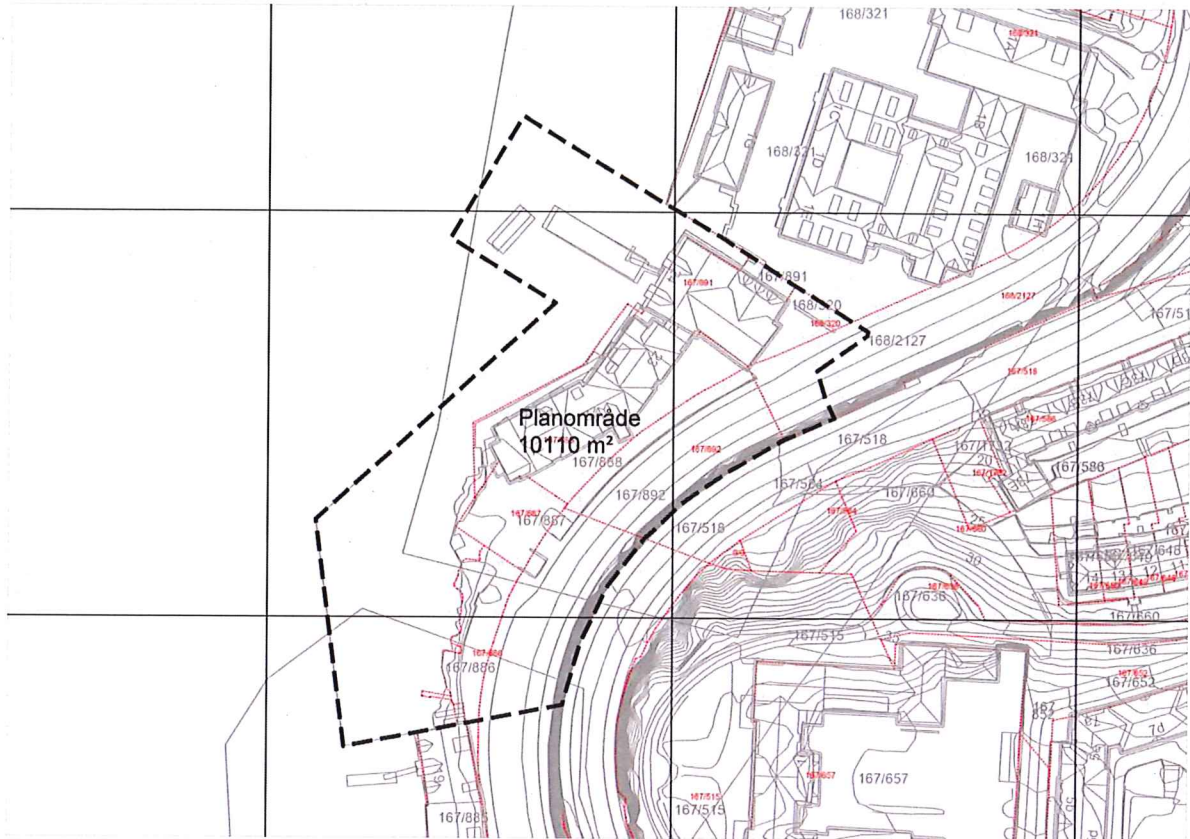
Kopi til:

- Forslagsstiller

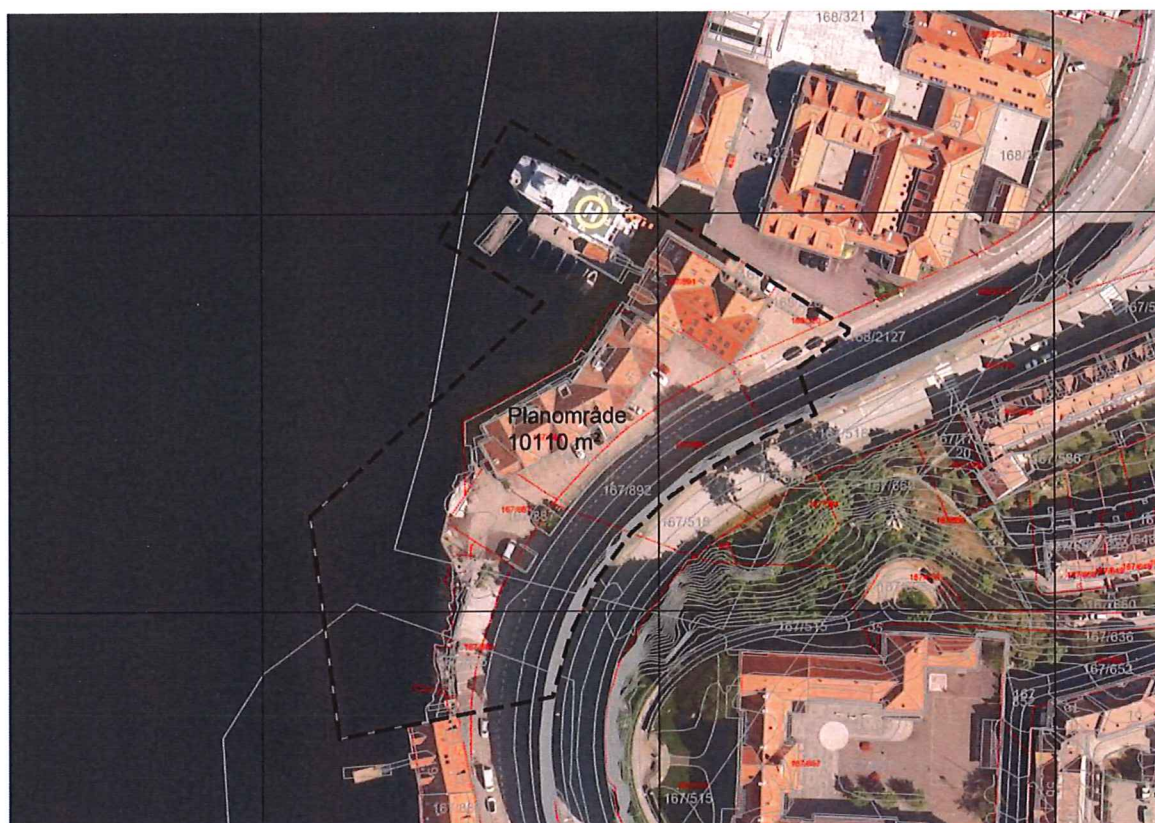
Vedlegg:

- Kart m/ planavgrensning
- Situasjonen i dag

**FORSLAG TIL OMRÅDEAVGRENSING FOR REGULERINGSPLAN
BERGENHUS, GNR.167, BNR.891 MFL. SKUTEVIKSODENE - BERGEN
KOMMUNE**



SITUASJONEN I DAG



Svart linje:

Avgrensning for planområdet