

Likelydande til:

- Naboar og gjenbuarar
- Heimelshavarar
- Interesseorganisasjonar
- Offentlege høyringsinstansar

Vår ref.: 7169 -200001ME - Varslingsbrev

Godvik den: 15.01.20

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 ver det med dette varsla det om oppstart av arbeid med privat reguleringsplan for:

Massemottak på Søre Sæle, gnr. 39/8 m. fl., Søre Sæle i Øygarden kommune.

Planprosessen

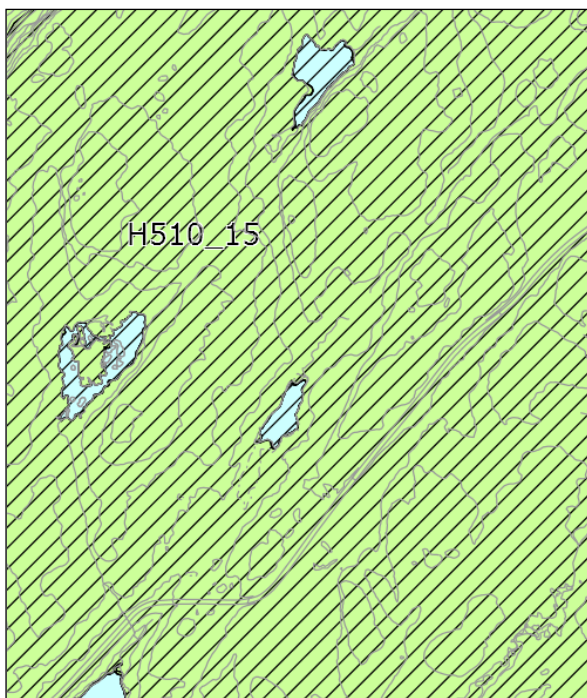
Privat reguleringsplan etter Plan- og bygningslova kapittel 12, der privat grunneigar, tiltakshavar (utbygger) m. fl. tek initiativ til og deretter utarbeidar planforslag.

Ein reguleringsplan består av arealplankart, med tilhøyrande føresegner og planskildring som skildrar bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgjevnader.

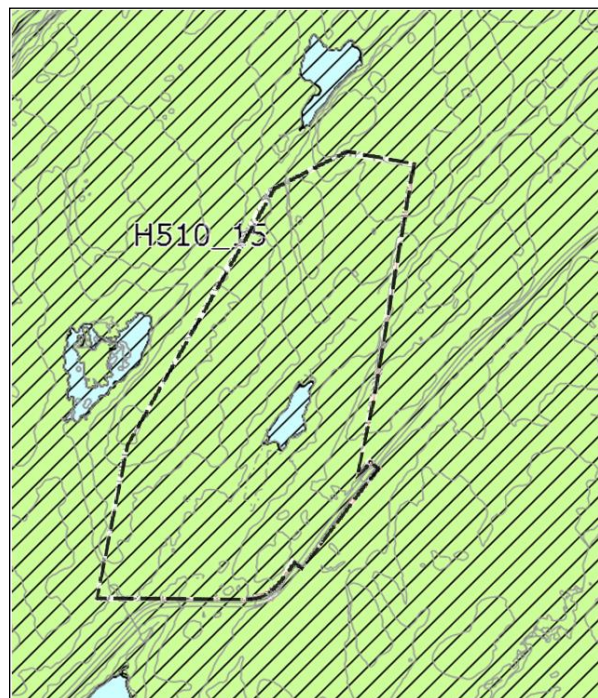
Forslag til plan vert sendt til kommunen, som deretter tek over ansvaret for sakshandsaminga med innhenting av merknader til planen og eventuelt krev endringar i planen før den blir lagt fram for vedtak i kommunestyret.

Planstatus

Kommuneplanen sin arealdel: Planområdet er i kommuneplanen avsett til LNF med omsynssone landbruk H510_15.



Utsnitt frå kommuneplanen



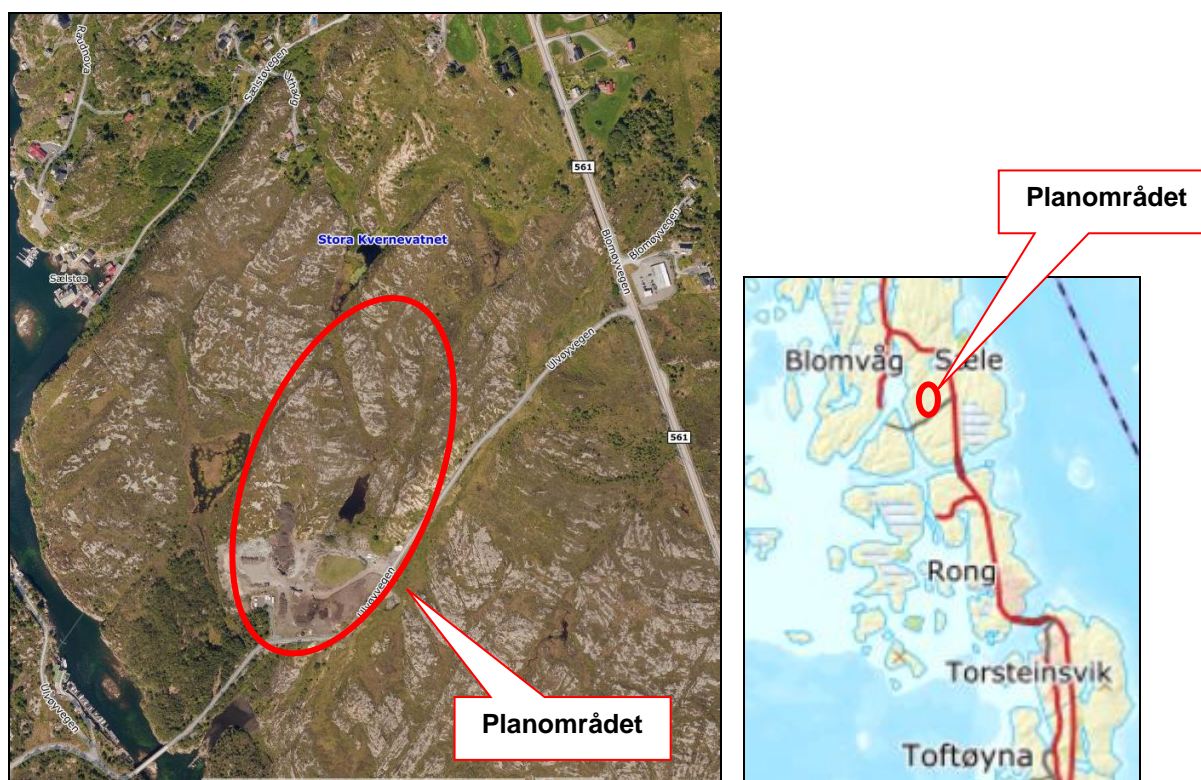
Utsnitt frå kommuneplanen med plangrensa vist

Planområdet

Planområdet utgjør om lag ca 84 daa og er ubygd. Terrenget er småkupert med nokre markerte høgdedrag. Der er lite vegetasjon. Tiltaket medfører ei utviding av en allereie eksisterande jord- og steintipp. Her har det blitt teke imot jord- og steinmassar i fleire år.

Ein jord og steintipp er eit areal som blir opparbeidd og som skal bli beite eller dyrka mark når det er ferdig. Planområdet inneheld ein allereie godkjent steintipp som det no er planlagt utviding av.

I tilknytning til eksisterande massedeponi er det allereie sikra tilkomst på midlertidig veg. Denne tilkomsten er frå kommunal veg, Ulvøyvegen, som går langs sørsida av planområdet.



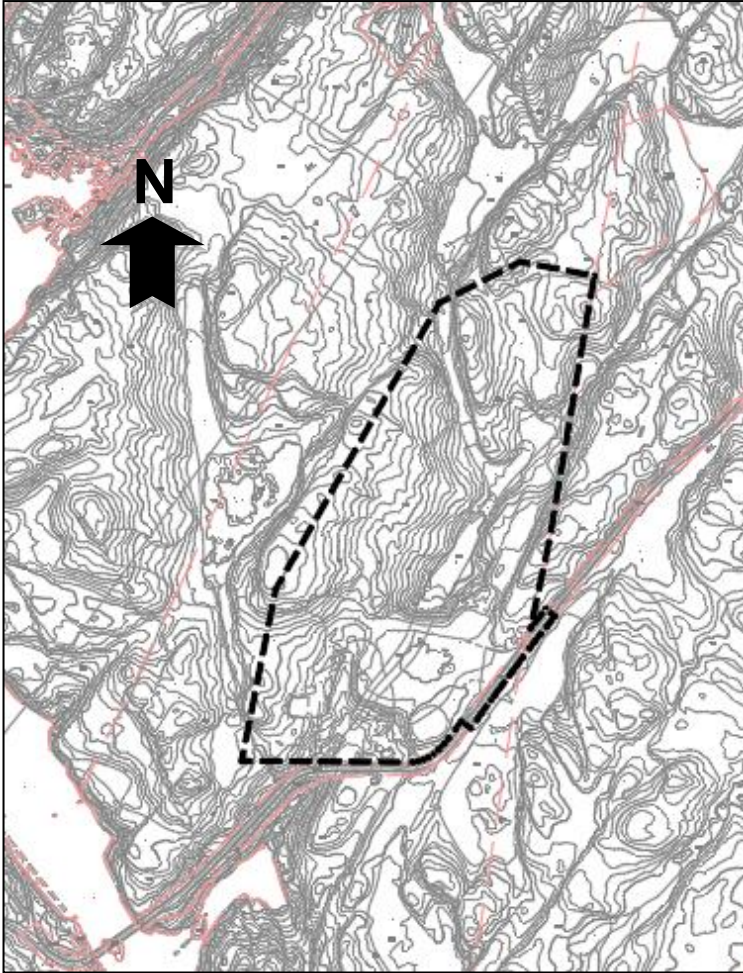
Lokalisering

Planen sitt føremål:

Hovudintensjonen med planen er å legge til rette for massemottak med tilrettelegging for maskinell jordbruksdrift ved slutføring.

Viktig tema som vil bli handsama i prosessen vil mellom anna være:

- Utgreiing av naturmangfald
- Kartlegging av naturtypar
- Raudlista artar
- Hjortetråkk
- Sedimentutslepp i vassdrag og sjø
- Støv
- Støy
- Terrengeilpasning
- Grøntstruktur og friluftsliv
- Risiko og sårbarheits analyse



Plangrense

Konsekvensutgreiing

Krav til KU er heimla i «Forskrift om konsekvensutgreiing»

§8: Plan etter bokstav a), Vedlegg II punkt 11 bokstav k), Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m³ masse.

Planen er vurdert til å kunne få vesentlege konsekvensar for miljø og samfunn jf. §10, 2. ledd a, b, c og 3. ledd § d,e,f og h.

Konsekvensutgreiinga krev ikkje planprogram eller melding.

Forslagstillar og konsulent:

Forslagstillar er Norolf Sæle.

Stracon AS er utførande konsulent for planlegginga.

Merknader til varsel om oppstart:

Referat frå oppstartsmøte, varslingsbrev og annonse kan sjåast på Stracon si heimeside:

<http://www.stracon.no/kunngjoringer> og på kommunen si heimeside:

<https://www.oygarden.kommune.no/kontakt-oss/hoyringar-og-kunngjeringar/>

Merknader som kan ha verknad for planarbeidet kan sendast via e-post: post@stracon.no

Eller til: **Stracon AS, Leirvikflaten 15B, 5179 Godvik**

Merkast: "7169 – Detaljregulering Masedeponi Søre Sæle"

Alle mottekne dokument, merknader og andre innspel blir sendt Øygarden kommune saman med planforslaget.

Merknadsfrist:

Frist for merknader er sett til **29.02.20**

Vidare saksgang:

Etter at merknadsfristen er ute, vil planforslaget bli utarbeida og deretter sendt til kommunen for handsaming. Etter førstegangshandsaming (politisk- i det faste utvalet for plansaker) vil planen bli lagt ut til offentlig ettersyn i 6 veker. Det vil då vere mogleg å kome med merknader til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med vennleg helsing



Magnar Eide

Kopi til:

- Forslagsstillar



Naboliste for bygge- og delesaker
Eiendom: Øygarden 4626-239/8
Adresse: Sælstøvegen 2, 5337 RONG

VARSLINGSLISTE
Naboar og grunneigarar:
10.01.20

Eier(e)

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4626-239/8	Sæle Norolf	Eier	Bosatt i Norge
	Adresse Sælstøvegen 2, 5337 Rong		

Naboer

Eiendom 4626-239/1	Navn Wiese Erik	Rolle Eier	Personstatus Bosatt i Norge
	Adresse Skinnbrekka 8, 5382 Skogsvåg		
Eiendom 4626-239/2	Navn Bromann Sameie	Rolle Eier	Personstatus
	Adresse C/O Geir Inge Bauge, Søndre Skogveien 89, 5055 Bergen		
Eiendom 4626-239/12	Navn Kårbø Magne Sigurd	Rolle Eier	Personstatus Død
	Adresse (Adresse Mangler)		
Eiendom 4626-239/13	Navn Torsvik Anna Maria	Rolle Eier	Personstatus Bosatt i Norge
	Adresse Uthaug 11, 5337 Rong		
Eiendom 4626-239/13	Navn Torsvik Mons Martin	Rolle Eier	Personstatus Død
	Adresse V/Anna Maria Torsvik, Uthaug 11, 5337 Rong		
Eiendom 4626-239/16	Navn Myklebust Silje Emilie R	Rolle Eier	Personstatus Bosatt i Norge
	Adresse Sælstøvegen 3, 5337 Rong		
Eiendom 4626-239/16	Navn Sæle Kenneth	Rolle Eier	Personstatus Bosatt i Norge
	Adresse Sælstøvegen 3, 5337 Rong		
Eiendom 4626-239/45	Navn Øygarden Kommune	Rolle Eier	Personstatus
	Adresse Ternholmvegen 2, 5337 Rong		
Eiendom 4626-239/46	Navn Øygarden Kommune	Rolle Eier	Personstatus
	Adresse Ternholmvegen 2, 5337 Rong		
Eiendom 4626-239/53	Navn Statens Vegvesen Region Vest	Rolle Eiers kontaktinstans	Personstatus
Eiendom 4626-239/55	Navn Torsvik Mons Martin	Rolle Eier	Personstatus Død
	Adresse V/Anna Maria Torsvik, Uthaug 11, 5337 Rong		
Eiendom 4626-239/65	Navn Øygarden Kommune	Rolle Eiers kontaktinstans	Personstatus
	Adresse Ternholmvegen 2, 5337 Rong		
Eiendom 4626-239/66	Navn Wiese Yngvild M Kaarbø	Rolle Eier	Personstatus Bosatt i Norge
	Adresse Hochlinvegen 11, 9016 Tromsø		
Eiendom 4626-240/12	Navn Garmann Astrid Bergliot	Rolle Eier	Personstatus Død
	Adresse (Adresse Mangler)		
Eiendom 4626-240/93	Navn Ulvøy Eiendom As	Rolle Eier	Personstatus
	Adresse Ulvøyvegen 130, 5337 Rong		
Eiendom 4626-240/120	Navn Øygarden Kommune	Rolle Eier	Personstatus
	Adresse Ternholmvegen 2, 5337 Rong		
Eiendom 4626-240/128	Navn Hansen Wanda Wieslawa	Rolle Eier	Personstatus Bosatt i Norge
	Adresse Osskarvegen 2, 6155 Ørsta		

Andre:

Firma/etat e.l.	Avdeling	Adresse	Postnr.	Poststed	
Fylkesmannen i Vestland		Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER	fmvlpost@fylkesmannen.no
Hordaland fylkeskommune		Postboks 7900	5020	BERGEN	hfk@hfk.no
Statens vegvesen	Region Vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER	firmapost-vest@vegvesen.no
Telenor	Telenor kabelnett	Postboks 7150	5020	BERGEN	kabelnett@telenor.com
BKK Nett A/S	Nettprosjekt	Postboks 7060	5020	BERGEN	firmapost@bkk.no
FjellVAR AS		Lonavegen 20	5353	STRAUME	postboks@fjellvar.as
NVE	Region Vest	Naustdalsvn. 1 B, Postboks 53	6801	FØRDE	rv@nve.no
Mattilsynet		Mattilsynet, Felles postmottak, Postboks 383	2381	Brumunddal	postmottak@mattilsynet.no
Statnett (132 kV eller høgare)		PB 4904 Nydalen	0423	OSLO	Lars.Lauritsen@Statnett.no
Direktoratet for mineralforvaltning		Postboks 3021 Lade	7441	TRONDHEIM	mail@dirmin.no
Ved tiltak i område med friluftsliv:					
Bergen og Omland Friluftsråd		Hellebakken 45	5039	BERGEN	firmapost@bof.no
Forum for natur og friluftsliv		v/ Bergen Turlag, Tverrgt. 4/6	5017	BERGEN	hordaland@fnf-nett.no
Velforeninger/grendalag					
Naturvernforbundet					hordaland@naturvernforbundet.no
Fiskarlaget Vest					vest@fiskarlaget.no
Sotra og Øygarden Jff (jeger og fiskeforbund)					sotraogoygardenjff@gmail.com