

Likelydande til:

- Naboar og gjenbuvarar
- Heimelshavarar
- Interesseorganisasjonar
- Offentlege høyringsinstansar

Vår ref.: 7210\_Varslingsbrev

Godvik den: 30.09.19

## Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 ver det med dette varsla det om oppstart av arbeid med privat reguleringsplan for: **Massemottak på Søre Fjell tippen, del av gnr. 56/5 og 9 m. fl. Søre Fjell i Fjell kommune.**

Planarbeidet omfattar enkel konsekvensutgreiing utan planprogram.

### Planprosessen:

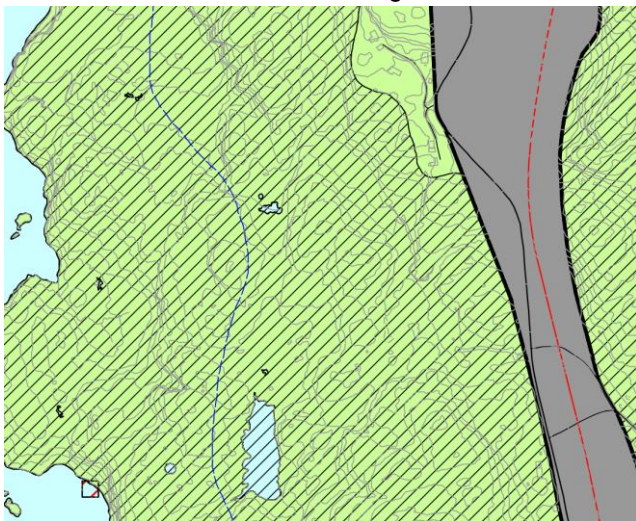
Privat reguleringsplan etter Plan- og bygningslova kapittel 12, er ein plan der privat grunneigar, tiltakshavar (utbygger) m. fl. tek initiativ til og deretter utarbeidar planforslag.

Ein reguleringsplan består av arealplankart, med tilhøyrande føresegner og planskildring som skildrar bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgjevnader.

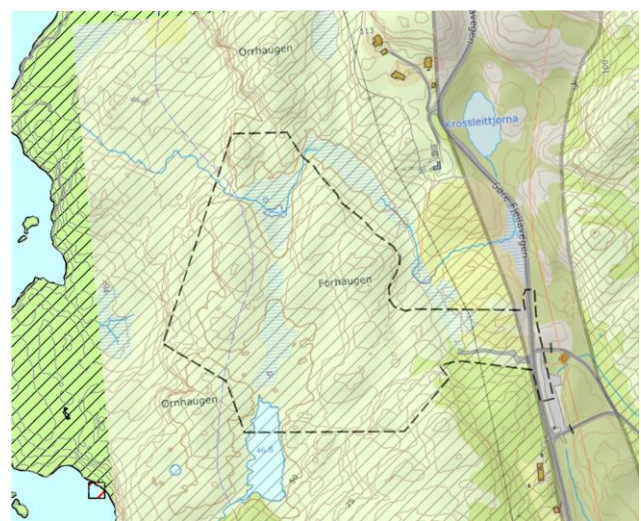
Forslag til plan vert sendt til kommunen, som deretter tek over ansvaret for sakshandsaminga med innhenting av merknader til planen og eventuelt krev endringar i planen før den blir lagt fram for vedtak i kommunestyret.

### Planstatus

Kommuneplanens arealdel: Planområdet er i kommuneplanen avsett til LNF, delvis med omsynssone 540 – Omsyn grønstruktur H540\_20: Fjellparken, samt funksjonell strandsone. Planen grensar i aust til ny plan for Fv 555 som er under handsaming.



Utsnitt frå kommuneplanen

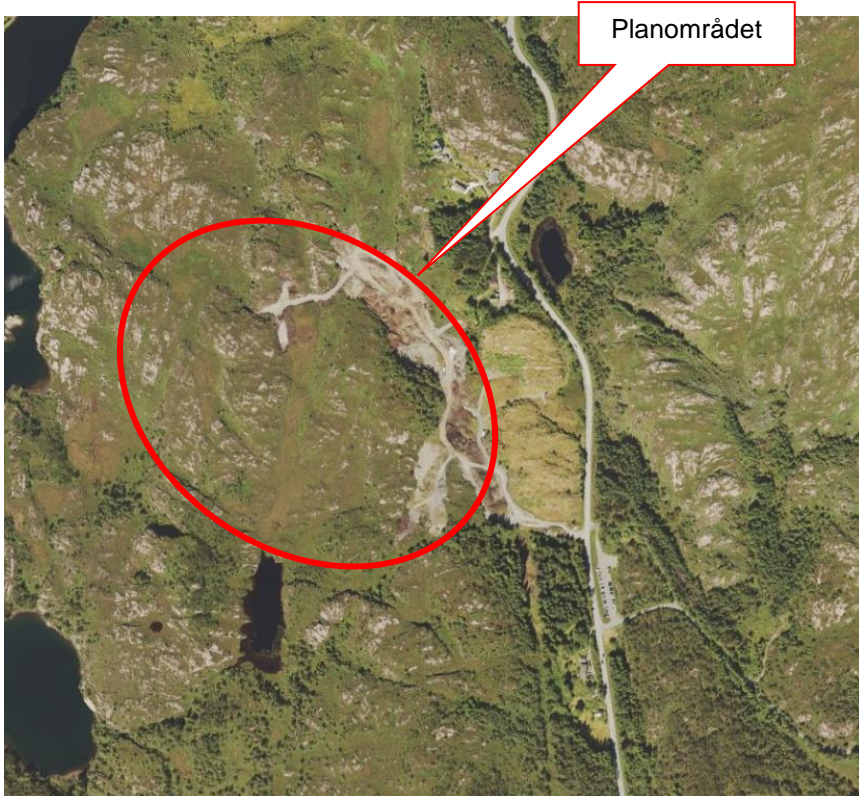


Utsnitt frå kommuneplanen med plangrensa vist

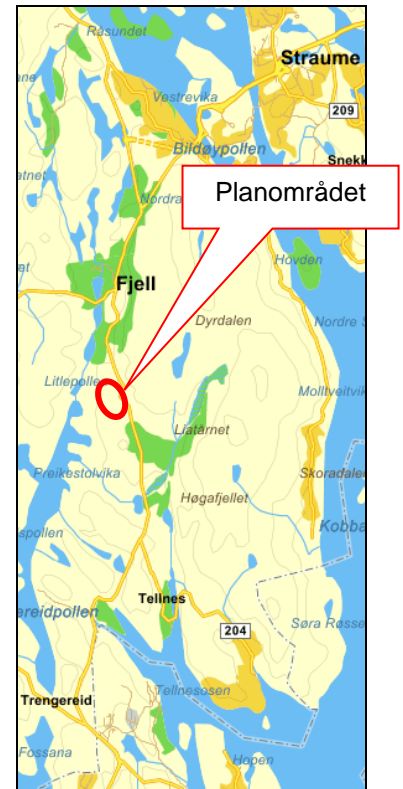
### Planområdet:

Planområdet utgjer om lag 153 daa og står i dag fram som til dels «nydyrkingsareal» med terreng utjamna med oppfylte massar. Areala har ulike nivå og grad av ferdigstilling til landbruksareal. Noko areal er opparbeidd og tilrettelagt og vert handsama som bakkeplanering utanom plansaka. I aust er der avkøyrslse frå fylkesveg 555. Landskapet utanfor planområdet er kupert med lite vegetasjon.

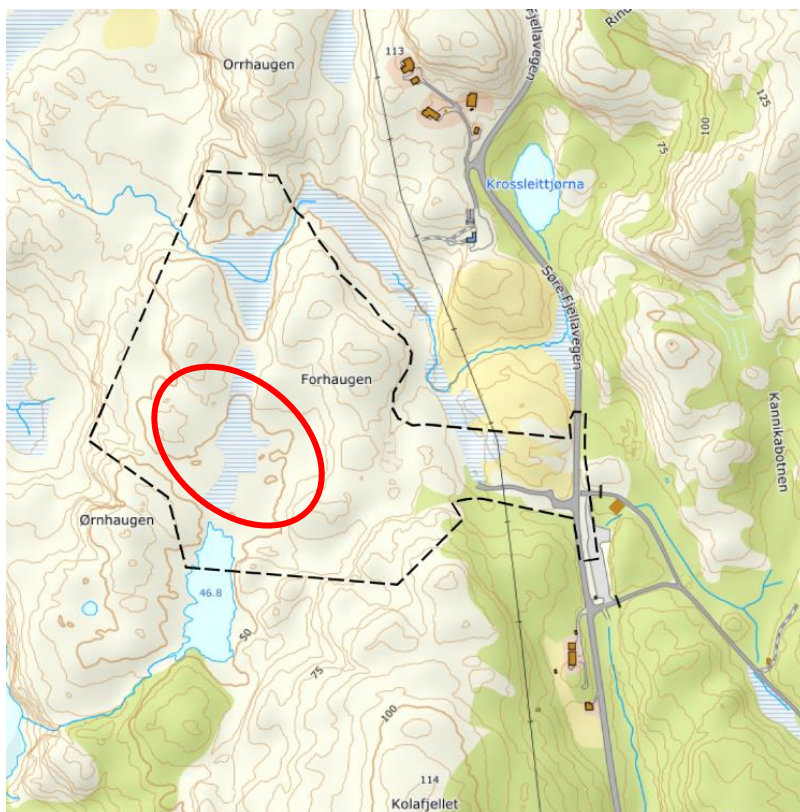
Det blei den 11.09.19 halde oppstartsmøte med Fjell kommune der spesifikke punkt for plansaka vart avtalt.



Lokalisering



### Planen sitt føremål:



Hovudintensjonen med planen er å legge til rette for massemtak med tilrettelegging for maskinell jordbruksdrift ved slutføring.

Dette inneber ferdiggjering av dei areala som er nytta til massemtak i dag, samt regulere nytt areal for utviding av mottaket.

Raud oval syner grovt aktuelt område for utviding

----- Plangrense

Viktig tema som vil bli handsama i prosessen vil mellom anna være:

- Utgreiing av naturmangfald
- Kartlegging av naturtypar
- Raudlista artar
- Hjortetråkk
- Sedimentutslepp i vassdrag
- Støv
- Støy
- Terrengtilpasning
- Grøntstruktur og friluftsliv
- Risiko og sårbarheits analyse

### **Planen sitt føremål:**

Hovudintensjonen med planen er å legge til rette for massemtak med tilrettelegging for maskinell jordbruksdrift ved slutføring.

### **Konsekvensutgreiing**

Planarbeidet omfattar enkel konsekvensutgreiing (KU) utan planprogram.

Krav til KU er heimla i «Forskrift om konsekvensutgreiing», særskilt §10 b som omhandlar mellom anna trua artar og §10 d som gjeld større omdisponering av områder avsett til landbruks-, natur- og friluftsmål

### **Forslagstillar og konsulent:**

Forslagstillar er Torill Irene Fjell.

Stracon AS er utførande konsulent for planlegginga.

### **Merknader til varsel om oppstart:**

Referat frå oppstartsmøte, varslingsbrev og annonse kan sjåast på Stracon si heimeside:

<http://www.stracon.no/kunngjoringer> og på kommunen si heimeside:

<https://www.fjell.kommune.no/politikk-innsyn-og-naring/kunngjoringar/>

Merknader som kan ha verknad for planarbeidet kan sendast via e-post: [post@stracon.no](mailto:post@stracon.no) eller til:

**Stracon AS, Leirvikflaten 15B, 5179 Godvik**

**Merkast: "7210 – Detaljregulering Søre Fjell tippen"**

Alle mottekne dokument, merknader og andre innspel blir sendt Fjell kommune saman med planforslaget.

### **Merknadsfrist:**

Frist for merknader er sett til **08.11.19**

### **Vidare saksgang:**

Etter at merknadsfristen er ute, vil planforslaget bli utarbeida og deretter sendt til kommunen for handsaming.

Etter førstegangshandsaming (politisk- i det faste utvalet for plansaker) vil planen bli lagt ut til offentlig ettersyn i 6 veker. Det vil då vere mogleg å kome med merknader til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med vennleg helsing



Magnar Eide

## VARSLINGSLISTE:

### Naboar og grunneigarar

| Gårdsnummer | Bruksnummer | EiendommensAdresse             | EiendommensPostnummer | EiendommensPoststed | Navn                         | EiersAdresse         | EiersPostnummer | EiersPoststed | Rolle                |
|-------------|-------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|-----------------|---------------|----------------------|
| 56          | 64          | Eiendommen har ikke veiadresse |                       |                     | FJELL KOMMUNE                | Postboks 184         | 5342            | STRAUME       | HJEMMELSHAVER        |
| 56          | 46          | Søre Fjellavegen 195           | 5357                  | FJELL               | PASKAL ANDRZEJ               | SØRE FJELLAVEGEN 195 | 5357            | FJELL         | HJEMMELSHAVER        |
| 56          | 53          | Eiendommen har ikke veiadresse |                       |                     | FJELL GUNNAR MANFRED         | BRATTLIEN 30         | 5019            | BERGEN        | HJEMMELSHAVER        |
| 56          | 60          | Eiendommen har ikke veiadresse |                       |                     | HORDALAND FYLKESKOMMUNE      | Postboks 7900        | 5020            | BERGEN        | AKTUELL EIER         |
| 56          | 60          | Eiendommen har ikke veiadresse |                       |                     | STATENS VEGVESEN REGION VEST | Askedalen 4          | 6863            | LEIKANGER     | Eiers kontaktinstans |
| 56          | 51          | Eiendommen har ikke veiadresse |                       |                     | KVALHEIM TORILL VIBEKE       | LYNGBØVEIEN 147      | 5164            | LAKSEVÅG      | HJEMMELSHAVER        |
| 56          | 52          | Søre Fjellavegen 243           | 5357                  | FJELL               | FJELL BJARTE                 | SØRE FJELLAVEGEN 243 | 5357            | FJELL         | HJEMMELSHAVER        |
| 56          | 50          | Søre Fjellavegen 241           | 5357                  | FJELL               | FJELL DANIEL ANDRÉ BØ        | SØRE FJELLAVEGEN 241 | 5357            | FJELL         | HJEMMELSHAVER        |
| 56          | 50          | Søre Fjellavegen 241           | 5357                  | FJELL               | FJELL WENCHE LANGVA          | SØRE FJELLAVEGEN 241 | 5357            | FJELL         | HJEMMELSHAVER        |
| 56          | 49          | Søre Fjellavegen 187           | 5357                  | FJELL               | SKREDE TOVE                  | SØRE FJELLAVEGEN 187 | 5357            | FJELL         | HJEMMELSHAVER        |
| 56          | 49          | Søre Fjellavegen 187           | 5357                  | FJELL               | THORSHEIM FREDE              | SØRE FJELLAVEGEN 187 | 5357            | FJELL         | HJEMMELSHAVER        |
| 56          | 35          | Søre Fjellavegen 203           | 5357                  | FJELL               | FJELL KOMMUNE                | Postboks 184         | 5342            | STRAUME       | HJEMMELSHAVER        |
| 56          | 27          | Eiendommen har ikke veiadresse |                       |                     | FJELL KOMMUNE                | Postboks 184         | 5342            | STRAUME       | HJEMMELSHAVER        |
| 56          | 15          | Eiendommen har ikke veiadresse |                       |                     | FJELL SVEIN                  | FJELLAVEGEN 143      | 5357            | FJELL         | HJEMMELSHAVER        |
| 56          | 67          | Eiendommen har ikke veiadresse |                       |                     | FJELL KOMMUNE                | Postboks 184         | 5342            | STRAUME       | HJEMMELSHAVER        |
| 56          | 9           | Søre Fjellavegen 85            | 5357                  | FJELL               | FJELL TORILL IRENE           | SØRE FJELLAVEGEN 85  | 5357            | FJELL         | HJEMMELSHAVER        |
| 56          | 6           | Søre Fjellavegen 45            | 5357                  | FJELL               | FJELL OLAV KÅRE              | SØRE FJELLAVEGEN 31  | 5357            | FJELL         | HJEMMELSHAVER        |
| 56          | 10          | Eldhusbakken 2                 | 5357                  | FJELL               | FJELL BJARNE JOHANNES        | ELDHUSBAKKEN 8       | 5357            | FJELL         | HJEMMELSHAVER        |
| 56          | 5           | Eiendommen har ikke veiadresse |                       |                     | FJELL OLAV KÅRE              | SØRE FJELLAVEGEN 31  | 5357            | FJELL         | HJEMMELSHAVER        |

### Andre:

| Firma/etat e.l.                               | Avdeling          | Adresse                                      | Postnr. | Poststed   |  |
|---|-------------------|--|---------|------------|--|
| Fylkesmannen i Vestland                       |                   | Njøsavegen 2                                 | 6863    | LEIKANGER  | <a href="mailto:fmvpost@fylkesmannen.no">fmvpost@fylkesmannen.no</a>                 |
| Hordaland fylkeskommune                       |                   | Postboks 7900                                | 5020    | BERGEN     | <a href="mailto:hfk@hfk.no">hfk@hfk.no</a>   |
| Statens vegvesen                              | Region Vest       | Askedalen 4                                  | 6863    | LEIKANGER  | <a href="mailto:firmapost-vest@vegvesen.no">firmapost-vest@vegvesen.no</a>           |
| Telenor                                       | Telenor kabelnett | Postboks 7150                                | 5020    | BERGEN     | <a href="mailto:kabelnett@telenor.com">kabelnett@telenor.com</a>                     |
| BKK Nett A/S                                  | Nettprosjekt      | Postboks 7060                                | 5020    | BERGEN     | <a href="mailto:firmapost@bkk.no">firmapost@bkk.no</a>                               |
| FjellVAR AS                                   |                   | Lonavegen 20                                 | 5353    | STRAUME    | <a href="mailto:postboks@fjellvar.as">postboks@fjellvar.as</a>                       |
| NVE   | Region Vest       | Naustdalsvn. 1 B, Postboks 53                | 6801    | FØRDE      | <a href="mailto:rv@nve.no">rv@nve.no</a>   |
| Mattilsynet                                   |                   | Mattilsynet, Felles postmottak, Postboks 383 | 2381    | Brumunddal | <a href="mailto:postmottak@mattilsynet.no">postmottak@mattilsynet.no</a>             |
| Statnett (132 kV eller høgare)                |                   | PB 4904 Nydalen                              | 0423    | OSLO       | <a href="mailto:Lars.Lauritsen@Statnett.no">Lars.Lauritsen@Statnett.no</a>           |
| Direktoratet for mineralforvaltning           |                   | Postboks 3021 Lade                           | 7441    | TRONDHEIM  | <a href="mailto:mail@dirmin.no">mail@dirmin.no</a>                                   |
| <b>Ved tiltak i område med friluftsliv:</b>   |                   |  |         |            |  |
| Bergen og Omland Friluftsråd                  |                   | Hellebakken 45                               | 5039    | BERGEN     | <a href="mailto:firmapost@bof.no">firmapost@bof.no</a>                               |
| Forum for natur og friluftsliv                |                   | v/ Bergen Turlag, Tverrgt. 4/6               | 5017    | BERGEN     | <a href="mailto:hordaland@fnf-nett.no">hordaland@fnf-nett.no</a>                     |
| <b>Velforeninger/grendalag</b>                |                   |  |         |            |  |
| Naturvernforbundet                            |                   |  |         |            | <a href="mailto:hordaland@naturvernforbundet.no">hordaland@naturvernforbundet.no</a> |
| Fiskarlaget Vest                              |                   |  |         |            | <a href="mailto:vest@fiskarlaget.no">vest@fiskarlaget.no</a>                         |
| Sotra og øygarden Jff (jeger og fiskeforbund) |                   |  |         |            | <a href="mailto:sotraoggygardenjff@gmail.com">sotraoggygardenjff@gmail.com</a>       |