

TEIKNFORKLARING

PBL §12 Reguleringsplan

Plankart 1 av 1
SOSI ver. 4.5.2

Arealformål:

- Bygninger og anlegg (§12-5. Nr. 1)**
- BF** Bustader-frittliggende-småhus (1111)
 - FF** Fritidsbushus-frittliggende (1121)
 - RA** Renovasjonsanlegg (1550)
 - BLK** Leikeplass (1610)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5. Nr. 2)

- SV** Veg (2010)
- SVG** Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- PP** Parkeringsplassar (2080)

Grøntstruktur (§12-5. Nr. 3)

- GN** Naturområde (3020)

Landbruks-, natur- og friluftformål (§12-5. Nr. 5)

- LLH** Særlege landskapsomsyn (5500)

Omsynssoner (PBL §12-6):

- Sikringssoner** (PBL §12-6):
- H140** Frisk (140)

Juridiske flatar, linjer og punkt:

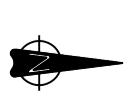
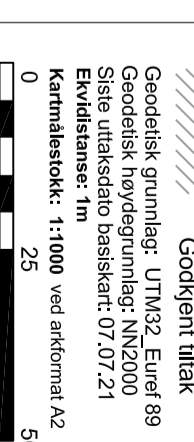
- Linjesymbol**
- RpGrense
 - RpFormålGrense
 - Regulert tomtegrense (1203)
 - RpSikringGrense
 - Byggegrense (1211)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Friskittlinje (1222)
 - Regulert kant kjørebane (1223)
 - Regulert parkeringsfelt (1225)
 - Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- ↔ Avkjørsel

Forslag for plassering bytte (illustrerende)

- MH+m,d max mønehøyde (RpPasaktf)
k+m,d Regulert kønehøyde (RpPasaktf)
BRA=@m² max bruksareal etter TEK 17
REG.EIERFORM PBL §12.7 nr. 14
f Offentlig arealformål
BASISKART Felles arealformål
- Elendomsgrænse
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32, Eiver 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste utlekkedato basiskart: 07.07.21
Ekvidiansse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformål A2



ØYGARDEN KOMMUNE
PLANNMÅNN: Detaljregulering for Sælsvika, gbnr 116/3, 65 m.fl. - Sæle.
ENDRINGSNR: Endring nr. 1
NASJONAL AREALPLANID: 1245 20150002

Saksbehandling etter plan- og bygningssloven	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Varsel om endring	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Vedtatt	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Nils Magne Sæle	Saknr.:	21/1085
Utarbeidd av:	STFAACON AS	Siste revisjonsdato plankart:	15.10.21