

Referat frå oppstartsmøte

Sak (namn og ID): Åfjorden småbåthamn, 2021001	
Møtestad: Kommunehuset	Møtedato: 01.07.21
Deltakarar:	
Frå forslagstillar:	Frå kommunen:
Dag Ove Myklebust – Åfjorden Båtlag	Idar Førde Blom
	Gaute Lundeland
Referat sendast til:	dagovem@gmail.com

1. Planføresetnader

Plantype:

Områderegulering Reguleringsendring

Detaljregulering

Aktuelt område er omfatta av følgjande planar:

Kommuneplanen sin arealdel

Områderegulering

Detaljregulering

Utbyggingsplan

Planen vil heilt / delvis erstatte følgjande plan(ar):

Planframlegget vil samsvare med overordna plan.

Planframlegget vil ikkje samsvare med overordna plan.

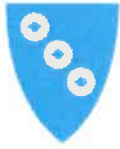
Merknader: Planarbeidet vil delvis ikkje samsvare med gjeldande planar:

- Områdereguleringsplan Sørbovåg: kjem i konflikt med:

- Friluftsområde
- Låsettingsplassar

- Kommuneplanen sin arealdel 2009-2020: Vannareal for allmen bruk

Planlegginga må finne gode avklaringar knytt til desse formåla.



Framlegg til avgrensing av planområdet er gjennomgått. Kommunen hadde følgende innspel til framlegget:

Vurdere avgrensing ved ende av privat veg. Kan ta med friluftsområde, men regulere til same formål som eksisterende. Sikre tilstrekkeleg planavgrensing, så alle moment til planen kjem med frå starten av, som f.eks Forankring m.m.

Bakgrunn og mål med planarbeidet, og hovudføremål i planen:

Begrunnelse for planarbeidet: Det er i dag stor etterspørsel på båtplass. Slik dagen småbåthavn er utforma er det ikkje mulig å plassere fleire båter, samtidig som behovet for større båtplasser også har meldt seg.

Ved ei bygging av ny hamn, som vi her søker om, vil vi kunne legge til rette for 64 nye båtplasser. Denne utvidinga vil også vere med å hjelpe på havnetilhøva inne på sjølv «vågen», noko som også næringslivet på Sørbøvåg vil kunne dra glede av.

Hensikten med søknaden er å få dispensasjon frå kommuneplan/reguleringsplan og avklart med andre myndigheiter at bygging av småbåthamn ikkje vil få vesentlege negative konsekvensar for natur, miljø eller samfunnsinteresser.

Plannamn:

Forslagsstillars forslag til namn: *Åfjorden Båthamn*

Det er kommunen som tek avgjerd på plannamn. Kommunen kjem med tilbakemelding på namn og plan –

Namn: *Åfjorden Båthamn*

Plan ID: *2021001*

Anna pågåande planarbeid

- Kommunen kjenner ikkje til anna planarbeid i området
 Det er på gang anna planarbeid i området:

Merknad: kommuneplanen sin arealdel 2020-2032



Planprogram

Utløyer planen krav til planprogram, jf PBL § 4-1?

- Ja
 Nei

Merknad: Planarbeidet er vurdert til å ikkje løyse ut krav om planprogram, jamfør utgreiing nedanfor til KU.

Konsekvensutgreiing

Utløyer planen krav til konsekvensutgreiing ?

- Ja
 Nei

Det skal i oppstartsfasen avklarast om planen vert omfatta av krav om planprogram og konsekvensutgreiing. Om reguleringsplanen fell inn under § 3 i KU – forskrifta, men er vurdert til ikkje å skulle konsekvensutgreiast, skal dette gå fram av varsel og kunngjering om oppstart av planarbeidet.

Dersom planarbeidet vert omfatta av KU-forskrifta skal forslag til planprogram sendast på høyring og leggjast ut til offentleg ettersyn seinast samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet.

Merknad:

Tiltaket «Båthamn» er vurdert til å falle inn under kategori 10, Infrastrukturprosjekter, e) «Bygging av havner og havneanlegg, herunder fiskehavner og offshorerelaterte havner» i vedlegg 2: Planar etter plan- og bygningslova og tiltak etter anna lovverk som skal vurderast nerare.

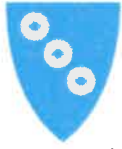
Vurdering gjort etter § 10:

Eigenskapar ved planen eller tiltaket omfattar:

- a. størrelse, planområde og utforming – Ikkje vurdert til å vere av avgjerande storleik.*
- b. bruken av naturressursar, særleg areal, jord, mineralressursar, vann og biologiske ressursar*
 - Ikkje sett som konfliktfullt*
- c. avfallsproduksjon og utslipp*
 - Ikkje kjente konfliktområde.*
- d. risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofar.*
 - Ikkje sett som konfliktfullt*

Vurdering om plan kan kome i konflikt med:

- a. Verneområder:*



Hyllestad kommune

- Oppslag syner observasjon av «Sturnus vulgaris stær» lengs aust i plan avgrensing. Ikkje vurdert til å råkast i stor grad.
-
- b. Trua artar og naturtypar:
 - Oppslag syner 2.stk sefrak – naust ruin i friluftsområde. Planlagt tiltak er ikkje planlagt i dette området, og friluftsområde vil vidareførast som det ligg føre frå gjeldande plan.
 -
- c. Statlege planretningslinjer
 - SPR – Differensiert forvaltning av strandsona lang sjøen: Er i tråd med styringa for utbygging gjennom planarbeid. Støttar retningslinjer for stimulering til næring og sjøretta reiselivsanlegg.
 - SPR – Klima og energiplanlegging og klimatilpassing: Vil samle båt plassering til eit viktig tettstadsområde i kommunen og sikre betre styring for framtidig kommuneplanlegging.
- d. Større omdisponering av LNF-områder
 - Ikkje konflikt. Friluftsområde vert i hovudsak vidareført og arealet vert i liten grad omdisponert.
- e. Auka belastning i områder der fastsatte miljøstandardar er overskreden
 - Ikkje konflikt.
- f. Konsekvensar for befolknings helse
 - Ikkje vurdert til å auke i stor grad i høve til dagens bruk. Tiltaket vert sett på utviding av eksisterande bruk.
 -
- g. Vesentleg forureining eller klimagassutslepp
 - Ikkje konflikt.
 -
- h. Risiko for alvorlege ulykkar som følgje av naturfarar:
 - Ikkje vurdert til å auke. Tiltak vil dimensjonierast mot tsunamifare frå ras frå Lifjellet.

Konklusjon: Tiltak er vurdert til å ikkje løyse ut krav om KU. Tiltaket er av ein størrelsesorden til å kunne vurderast tilstrekkeleg gjennom planarbeidet.

Forslagstillar må i varsel om oppstart kvalitetssikre denne vurderinga, for å sikre unødig arbeid seinare i planprosessen.

2. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet:

- Kommunale vedtekter
- Kommunale retningslinjer
 - Kommuneplanens retningslinjer
 - andre



Hyllestad
kommune

Føresegner i arealdel av k-plan

Merknader:

Kommuneplanen sin arealdel

Områdereguleringsplan Sørbøvåg.



3. Viktige vurderingar og utgreiingsbehov

Lokale tilhøve som føreset særleg utgreiing / vektlegging i planarbeidet:

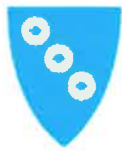
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Born og unge | <input checked="" type="checkbox"/> Biologisk mangfald |
| <input checked="" type="checkbox"/> Samfunnstryggleik og beredskap | <input checked="" type="checkbox"/> Stadutvikling, kjøpesenter |
| <input type="checkbox"/> Funksjonshemma og eldre | <input checked="" type="checkbox"/> Kulturlandskap og kulturminne |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunikasjon, veg og vegteknisk | <input checked="" type="checkbox"/> Klima og energi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Universell utforming | <input checked="" type="checkbox"/> Strandsona, sjø og vassdrag |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trafikktryggleik | <input checked="" type="checkbox"/> Folkehelse (støy, ureining mv) |
| <input type="checkbox"/> Jordvern- og landbruksfag | <input type="checkbox"/> Miljøvernfarelege vurderingar |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunaltekniske anlegg | <input type="checkbox"/> Anna |

Opplistinga er ikkje uttømande

Særskilte tilhøve og tilleggsopplysningar: Sjekke opp krav til universell utforming.

4. Statlege planretningsliner og særlover som vedkjem planarbeidet:

- Barn og unge sine interesser
- Verna vassdrag
- Statlege planretningsliner for differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen
- Klima- og energiplanlegging i kommunane
- Samordna areal- og transportplanlegging
- Naturmangfaldloven
- Vassressurslova
- Energilova
- Akvakulturlova
- Ureiningslova
- Andre lover



Opplistinga er ikkje uttømande

Merknader:

5. Krav til planforslaget

Forslagsstillar er gjort kjent med rettleiar for utarbeiding av reguleringsplanar, og dei vedlegg kommunen ynskjer skal leggjast til grunn for vidare arbeid med planen.

- *Kommunal- og moderniseringsdepartementet: Reguleringsplanveileder*

Forslagsstillar er gjort kjend med kva krav til kunnskapsgrunnlag og utgreiingar kommunen set for det vidare planarbeidet.

6. Kommunaltekniske anlegg

Forslagsstillar er gjort kjend med kommunaltekniske anlegg som har tydnad for tiltaket.

Tiltaket føreset utbygging / utbetring av det kommunaltekniske anlegget

Tiltaket utløyser krav om utbyggingsavtale

Merknad: Må halde dialog med drifts- og vedlikehaldsavdelinga.

7. Kommunale sakshandsamingsgebyr

Forslagsstillar er gjort kjend med kommunale handsamingsgebyr, og om når han vil verte fakturert.

Kommunale handsamingsgebyr skal sendast til:

Åfjorden Båtlag
c/o Tore Stene
Åfjordvegen 1040
6958 SØRBØVÅG

8. Oppstart av planarbeidet – tilråding frå kommunen

Kommunen tilrår ikkje oppstart av planarbeidet. Grunngeving for negativ tilråding er:



Vidare saksgang:

Kommunen tilrår oppstart av planarbeidet

Kommunen har følgende råd til det videre planarbeidet:

- Sikre god avklaring med grunneigarar
- Sikre god avklaring med kommunal infrastruktur.

9. Kartgrunnlaget

Planframlegget skal presenterast på tilstrekkeleg oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og vera i samsvar med kartforskrifta til § 2-1 i pbl.

- Aktuelt Sosi-materiale for planavgrensinga
- Områdereguleringsplan Sørbovåg med til høyrande dokument.
- Adresseliste regionale styresmakter.

Vil det vere behov for nykartlegging i planområdet? Nei

Ved ja - skisser krava:

Er eigedomstilhøva i planområdet tilstrekkeleg klarlagt?

Ved nei: List opp kva som må klargjerast.

Kommunen fører opp høyringspartar i referet.



10. Stadfesting

Informasjon frå kommunen er gjeve så langt det er mogleg på grunnlag av tilgjengeleg informasjon under oppstartsmøtet. Verken oppstartsmøtet eller referatet gjev rettar i den seinare sakshandsaminga.

Referatet er godkjent og motteke:

Stad, dato:

Hyllestad 26/11-21

HYLLESTAD KOMMUNE

Plan og utvikling

Carl Sandland
Representantar frå kommunen

Stad, dato: Skifjorden 26/11-2021

Dag Ove A. Myklebust

For forslagsstillar

