



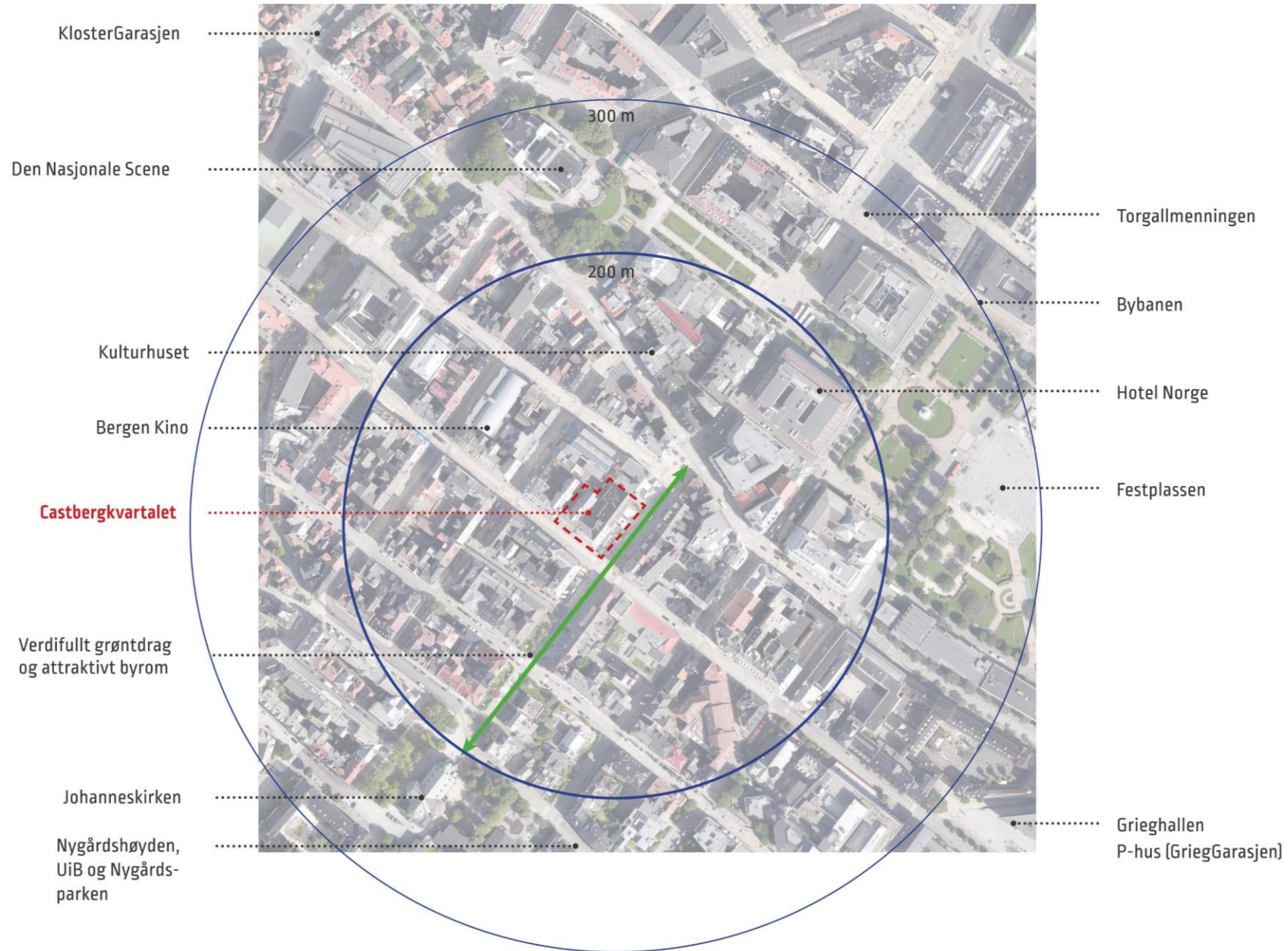
CASTBERGKVARTALET

NØKKELPUNKTER

- 6000 kvadratmeter totalt
- Sømløs kommunikasjon i hele kvartalet med et stort atrium med glasstak som binder bygningene sammen
- Atriet kan forvandles til en dynamisk arena for ulike arrangementer som frokostmøter, workshops, sosiale samlinger og feiringer. Det kan også brukes sammen med restauranten.
- Dedikerte møtebåser
- Tilgang til treningsrom i nabobygget
- Delt takterrasse: Et samlingspunkt som fremmer sosiale aktiviteter og gir ansatte en pause fra hverdagen
- Effektiv sykkelparkering og utmerkede garderobefasiliteter
- Restaurant og serveringsområde: Åpent for både ansatte og publikum, noe som bidrar til å revitalisere området og skape et dynamisk arbeidsmiljø



BELIGGENHET



HOVEDINNGANG OG ATRIUM



Illustrasjon, planlagt nytt inngangsparti.



Illustrasjon, planlagt nytt innvendig atrium.

HOVEDINNGANG

TAK

Krummet takflate med nedhengende lamper.

UTSYN

Fra atriet vil en kunne se beplantningen ute i Vestre Torggaten.

HOVEDINNGANG

Hovedinngang fra Vestre Torggaten med direkte tilkomst inn i atriet.



OVERGANG

I overgangen mellom inngangspartiet og atriet planlegges det for en messinglist.

VEGGPANEL

Veggene i inngangspartiet utføres med profilerte flater i tre med akustiske egenskaper.

ATRIUM

OVERLYS

Atriet får mye dagslys fra glasstaket over rommet.

SIDELYS

Atriet får dagslys fra inntilliggende bakgård.

HEIS

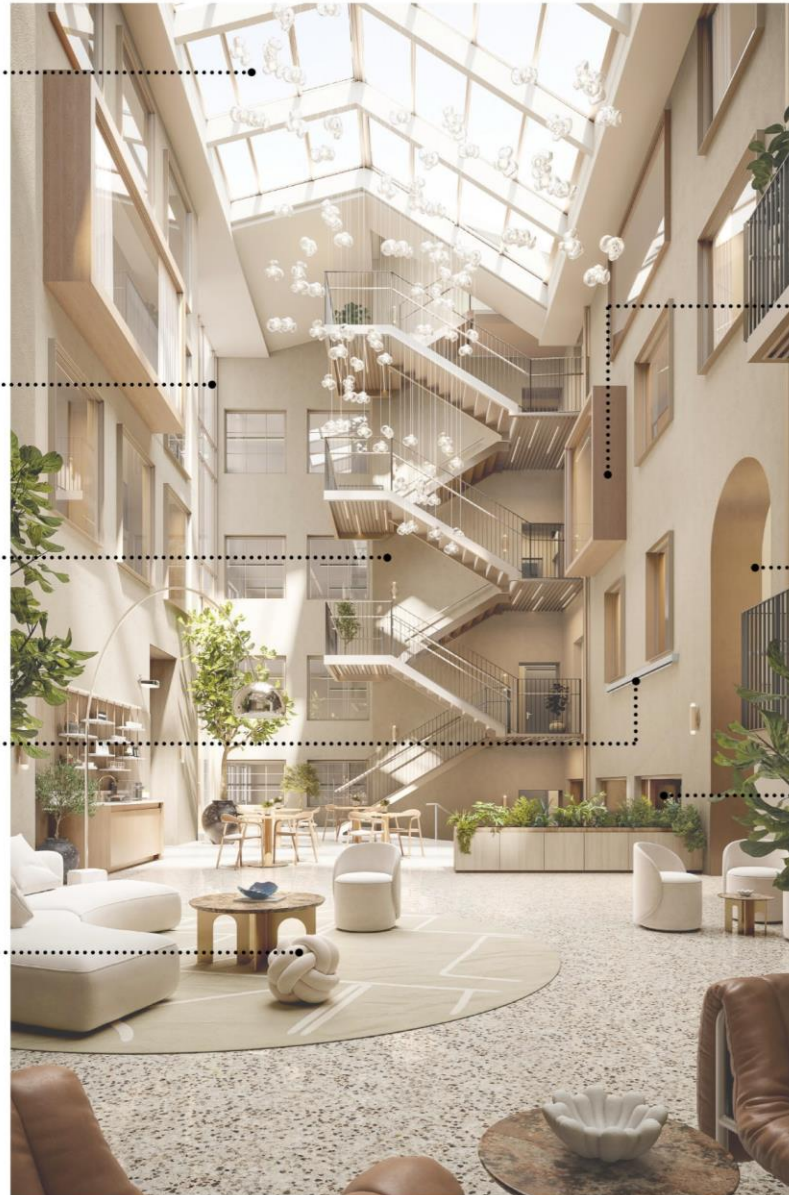
Enkel vertikal kommunikasjon.
(Også tilgjengelig for restaurant i plan 2).

PRESENTASJON

Lerret tilknyttet projektor sentralt plassert i atrium.

MINGLEAREAL

Stort tilgjengelig areal for mingling og samlinger.
Møblering etter eget ønske.



SYNLIGHET

Enkelte rom for møter og sosial aktivitet markeres ekstra mot atriet.

HOVEDINNGANG

Hovedinngang fra Vestre Torggaten med direkte tilkomst inn i atriet.

RESTAURANT

Brukerne av bygget har direkte tilkomst til restauranten via trapp og heis i atriet.
Atriet får kontakt med gaten utenfor gjennom restauranten.

Illustrasjon, planlagt nytt innvendig atrium.

VESTRE TORGGATEN

FASADER

Fremheve bygningenes særpreg og forsterke fasadenes karakter basert på ulik alder og arkitektur.

TAKOPPLETT

Eksisterende takopplett moderniseres for å gi mer dagslys i loftsetasjen.

KUPPEL

Opprinnelig kuppel tilbakeføres for å gi bygget ekstra karakter.

UTVIDELSE

Ny pergola tilknyttet bar i 1. etasje. (Inne til behandling hos kommunen).

UTVIDELSE

Restauranten utvides mot gaten. Servering i flere nivå med god gatekontakt.



Illustrasjon, Vestre Torggaten.

UTESERVERING

Oppgradering av uteservering mot fortau, samt universell tilkomst med ramper.

HOVEDINNGANG

Eksisterende inngangsportal bevares. Direkte tilkomst til atriets.

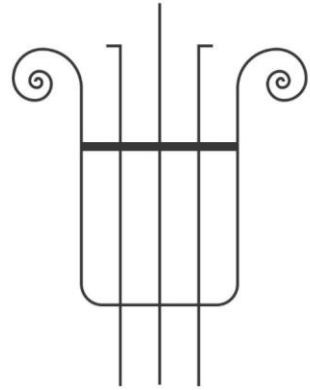
UTESERVERING

Møblering i flere nivå for servering. Soneinndeling med grønne planter.

GATEPLAN

Restauranten får eget serveringsareal langs fortauets, med god kontakt til lokalene inne.

PROSJEKTBESKRIVELSE



CASTBERG- KVARTALET

Byrom

Prosjektet har en svært sentral plassering i byen, og her ligger et uforløst potensiale for publikumsrettet aktivitet langs fortauet. Midt i det viktige grøntdraget mellom Johanneskirken og Torgallmenningen ønsker vi å skape nye serverings- og oppholdssoner for publikum og byggets brukere. Vi ønsker å tilbakeføre en struktur med klassisk forhagespreg. Inngangene til Castbergkvartalet får en tydelig retning fra fortau til fasade, slik de historisk sett hadde mellom forhagene langs Vestre Torggaten. Vi ønsker å markere det nye restaurantkonseptet i nederste etasje med et mindre tilbygg i glass som et komplement til uteserveringen.



Illustrasjon av planlagt utomhusareal langs Vestre Torggaten.

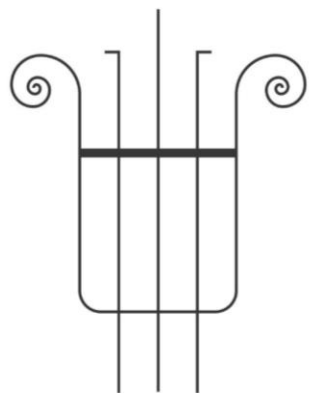


Nåværende situasjon.



Vestre Torggaten, ca. 1915

(Marcus - Spesialsamlingene ved Universitetet i Bergen, Foto av K.Knudsen & co)



CASTBERG- KVARTALET

Bakgrunn

VestenFjeldske Eiendom ønsker å utvikle 5 adresser i Bergen sentrum. Adressene behandles som et helhetlig delkvartal. Prosjektet går under navnet Castbergkvartalet, og ligger i Vestre Torggaten 5, 7 og 9, i tillegg til Håkonsgaten 28A og B. Dette er en del av Bergen sentrum med stor grad av attraktivitet, både med eksisterende byrom, kommunikasjon og historisk preg. Gjennom prosjektet ønsker vi å bidra til å ytterligere forsterke området, tilføre arbeidsplasser og boliger og utvikle publikumsrettede tilbud. Vi skal bevare og utvikle den klassiske murgårdsstrukturen ved tilrettelegging for ny bruk.

Prosjektet er gitt spesielt høye ambisjoner, og hovedmålet er å utvikle byens mest attraktive kontorarbeidsplasser. Kvartalet skal også BREEAM-sertifiseres.

Det blir lagt stor vekt på både inn- og utvendig utforming, og alle ansatte i bygget får tilbud om gode fellesfunksjoner. Leietakere får tilgang til felles takaltan og møterom, og i tillegg til effektiv innendørs sykkelparkering og moderne garderobeanlegg skal det etableres en ny restaurant som kan benyttes både av ansatte og publikum.

VestenFjeldske Eiendom har fullført flere tilsvarende hovedombyggingsprosjekt, blant annet lokalene til Spaces i Vaskerelven 39, som ble belønnet med Bergen kommune sin Arkitektur- og byformingspris 2020.

Torgrim Castberg

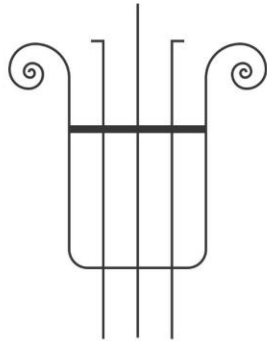
Bygningsmassen i Vestre Torggaten 5 og 7 ble oppført for Musikakademiet i Bergen, senere utviklet til Griegakademiet. Musikakademiets initiativtaker og første direktør var Torgrim Castberg (1874-1928), og i 1913 fikk han bygget de første egne lokalene til skolen.

Torgrim Castberg var også fiolinist, konsertmester og musikkpedagog, og samarbeidet med blant andre Edvard Grieg for å utvikle Musikakademiet.



Illustrasjon, planlagt nytt innvendig atrium.

PROSJEKTBSKRIVELSE



CASTBERG-KVARTALET

Konsept og prinsipp

Prosjektet skal videreføre og utvikle eksisterende kvaliteter i bygningsmassen mot Vestre Torggaten og Håkonsgaten.

De ulike adressene er bygget med en rekke forskjellige etasjenivå, og har smale bygningskropper. For å sikre store og attraktive flater for kontorarbeidsplasser samles horisontale og vertikale kommunikasjonsarealer i den interne bakgården som rammes inn av prosjektets bygningsdeler.

Ved å tilføre nye arbeidsplasser og utvikle boliger og publikumsrettede tilbud skal prosjektet bidra til å ytterligere forsterke denne delen av Bergen sentrum. De øvre etasjene bygges om fra hotell til kontorarbeidsplasser og boliger, mens både nye og eksisterende serveringssteder utvikles i etasjene under.

For både kontoretasjer, boliger og serveringsarealer vises generelle løsninger på plantegningene. Disse vil utvikles og detaljeres videre sammen med tiltakshaver og nye og eksisterende leietakere.

Atrium

De fem ulike adressene som danner prosjektet omkranser en liten intern bakgård. Denne utvikles til et indre kommunikasjonsareal under glasstak.

Ved å lage et innglasset atrium midt i bygningsmassen vil kvartalets ulike deler knyttes tettere sammen på tvers av etasjer og fløyer. Vi unngår felles ganglinjer gjennom utleiearealene og oppnår en fleksibel utleiestruktur. Ved å plassere trapper, heiser og broer i atriet håndteres høydeforskjellene i eksisterende bygningsmasse på en god måte, og sikrer at hele kvartalet fungerer som en helhet.

Atriet vil prioriteres som prosjektets hjerte. Hovedinngangen leder direkte til det indre torget, som møbleres for både kommunikasjon og opphold, og med direkte kontakt til personalrestauranten og byrommet langs Vestre Torggaten. Utleiearealene organiseres med sosiale soner, støtterom o.l. med direkte kontakt til atriet, mens de faste arbeidsplassene plasseres langs ytterfasadene.

Eksisterende bygningsmasse

Eksisterende bygningsmasse bevares i all hovedsak, slik at ytre bygningslinjer og mønehøyder bevares. Deler av innvendig fasade mot atriet åpnes opp for å forbedre kontakten på tvers av prosjektets etasjer og fløyer. Videre gjøres enkelte endringer for å ivareta bærestruktur og brannkonsept.

Eksisterende fasader oppgraderes og får delvis ny fargesetting for å forsterke de ulike bygningenes kvaliteter og fremheve eksisterende detaljering. Vinduene i plan 4 på Vestre Torggaten 5 og 7 skjæres ned ca. 20 cm for å utbedre lysforhold og innvendig brystningshøyde.

Bygningsmassen i Vestre Torggaten 5 utvides inn mot felles bakgård. Dette gir bedre forhold for restaurantkjøkken i de to nederste etasjene, og mer fleksible kontoretasjer over.

Taklandskap

Taklandskapet til Castbergkvartalet skal forholde seg til eksisterende mønehøyder, og utenom takopplett langs Vestre Torggaten blir endringene tilnærmet usynlig fra gatene rundt kvartalet.

Gjennom varsomme endringer av taklandskapet skal lesbarheten av den historiske bebyggelsesstrukturen videreføres. Tak bak eksisterende mønelinjer videreføres og møter det nye glasstaket over atriet ved eksisterende gesims.

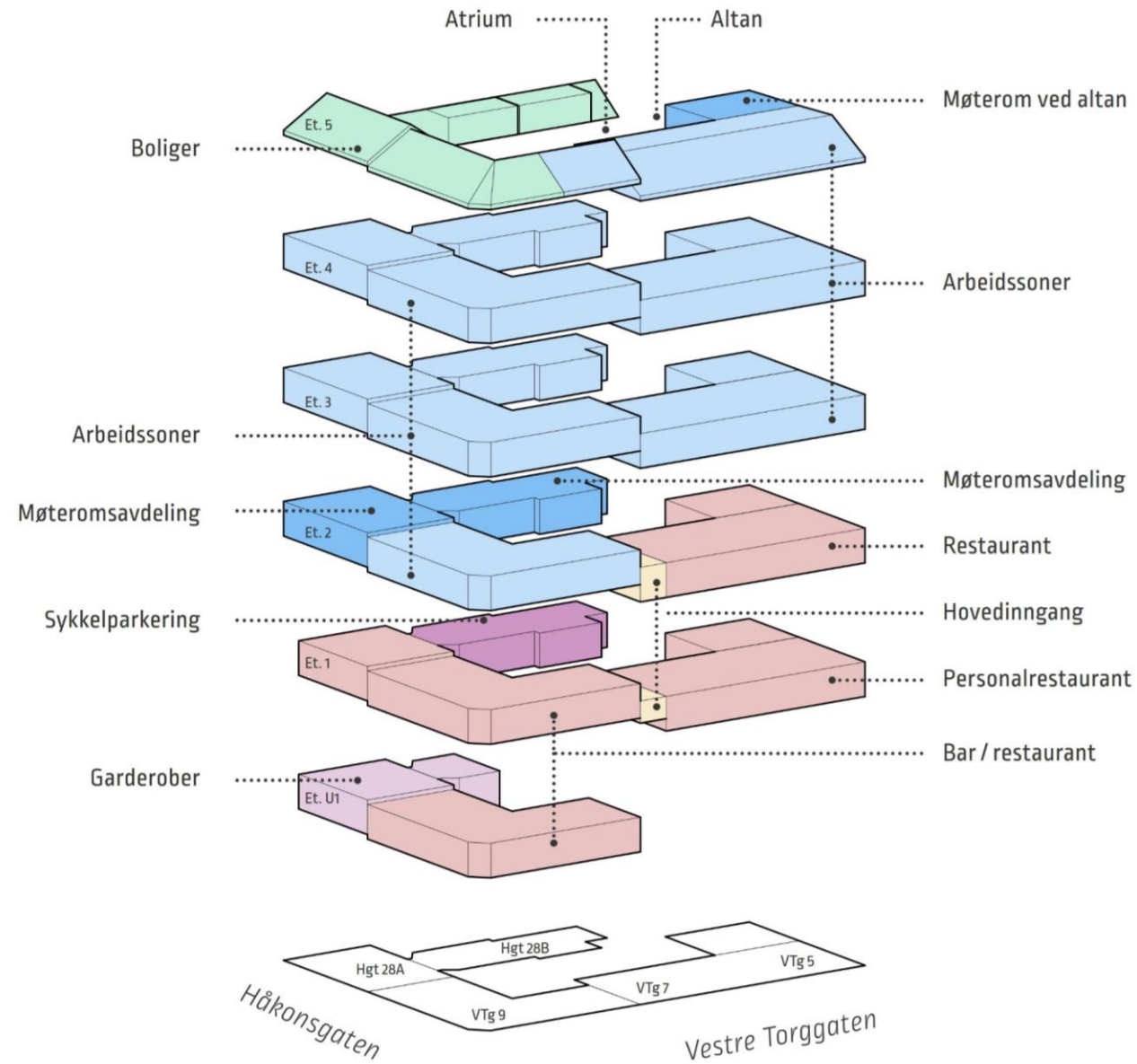
Det er i dag 8 små takopplett på Vestre Torggaten 5 og 7. Disse ønsker vi å gi et mer moderne uttrykk, samtidig som areal i toppetasjen optimaliseres for kontorarbeidsplasser. Tilsvarende gjelder for flere små takvinduer på Vestre Torggaten 9 og Håkonsgaten 28A og B, som vi ønsker å utvide for å gi mer dagslys til boligene.

Det planlegges for et møteromssenter i plan 2. Møteromssenteret vil være tilgjengelig for alle leietakerne i bygget. I toppetasjen planlegger vi for ett felles møterom for alle byggets leietakere. Her er det også lagt opp til en altan inn mot felles bakgård.

FASADE MOT HÅKONSGATEN

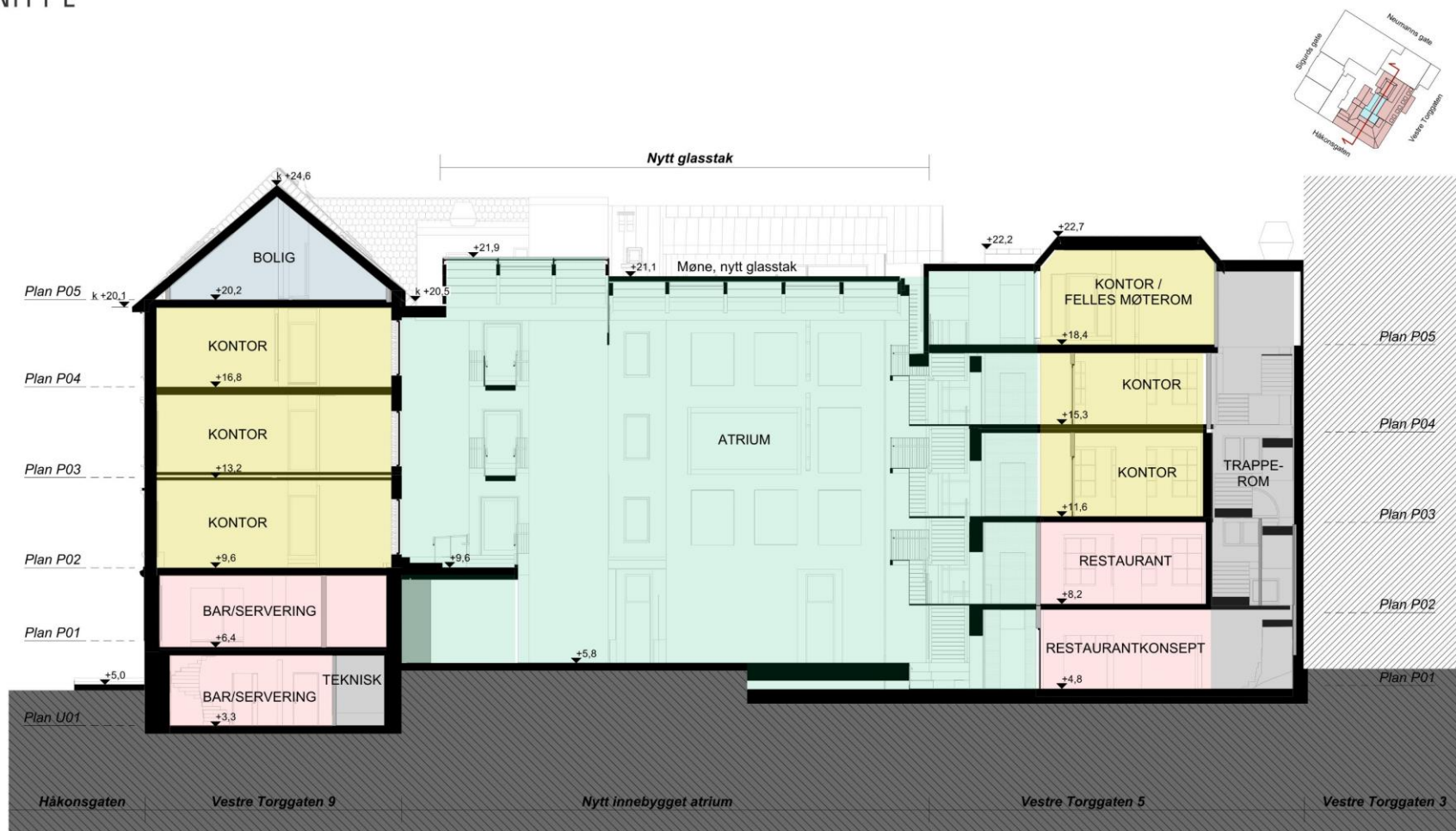


AREALDISPONERING

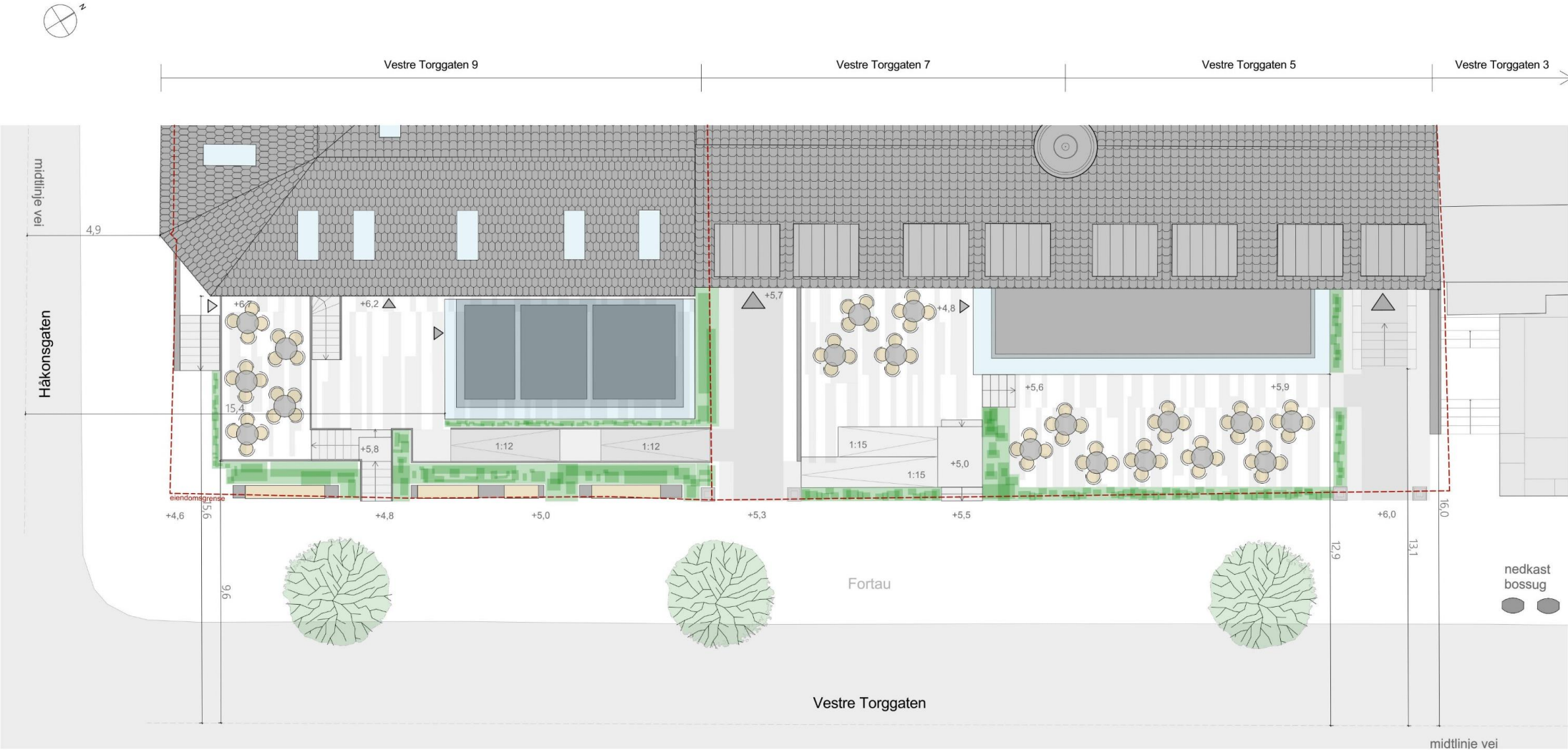


KONSEPTSNITT

SNITT E



UTOMHUSPLAN



HUSRESTAURANT

INTENSJON



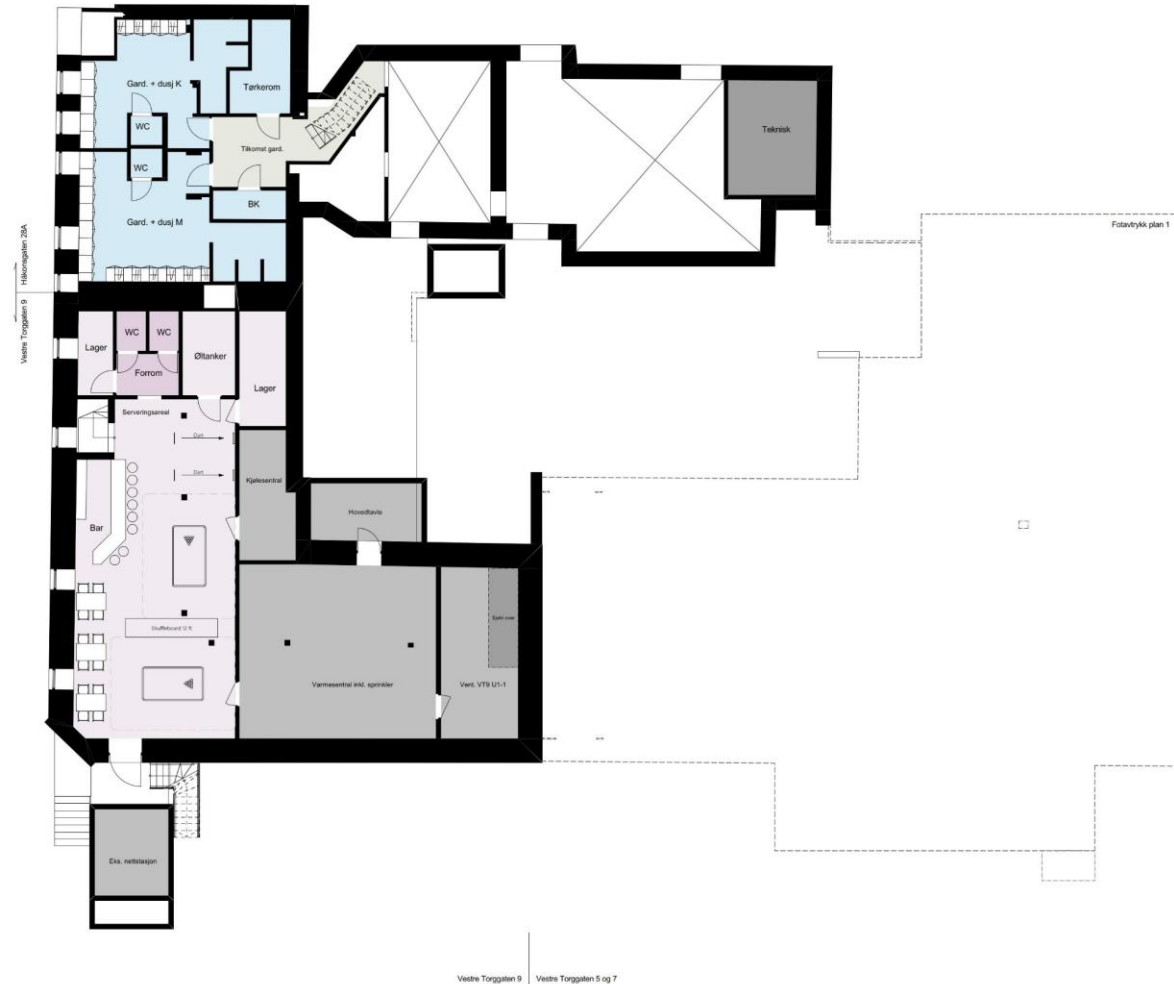
PLAN U1

FELLES-FUNKSJONER

- Garderober med tilkomst fra sykkelparkering i plan 1
- Restaurant / bar

SERVERINGSAREAL

- Personkapasitet 70 stk



PLAN 1

FELLES-FUNKSJONER

- Hoved- og biinnganger
- Restaurant / bar
- Restaurant
- Uteservering
- Sykkel-P for ansatte
- Atrium / mingleområde
- Møtebokser
- Kaffestasjon

SERVERINGSAREAL

- Serveringsareal 1 med personkapasitet 170 stk
- Uteservering 1 med personkapasitet på 24 stk
- Serveringsareal 2 med personkapasitet 133 stk
- Uteservering 2 med personkapasitet på 52 stk



PLAN 1 - ARRANGEMENT

MULIGHETER I ATRIET

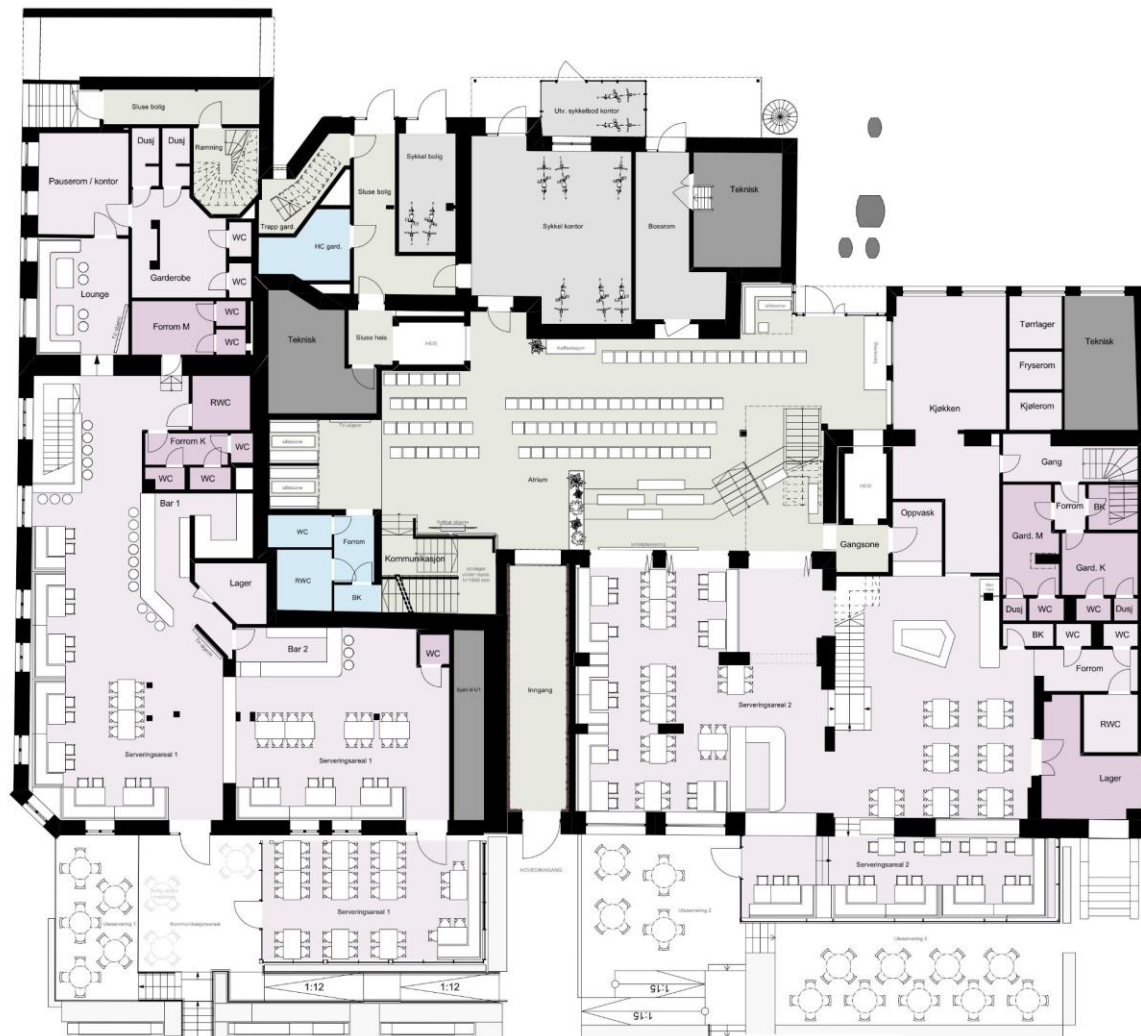
- Foredrag
- Konferanse
- Workshop
- Arrangement etc.

ANDRE ELEMENTER

- 3 stk skjermer
- Bord til servering av mat

PERSONKAPASITET

- Totalt antall sitteplasser
140 stk
- Sittebokser 15 stk
- Stablestoler 90 stk
- Amfi 35 stk



CASTBERGKVARTALET



RESTAURANT

INTENSJON

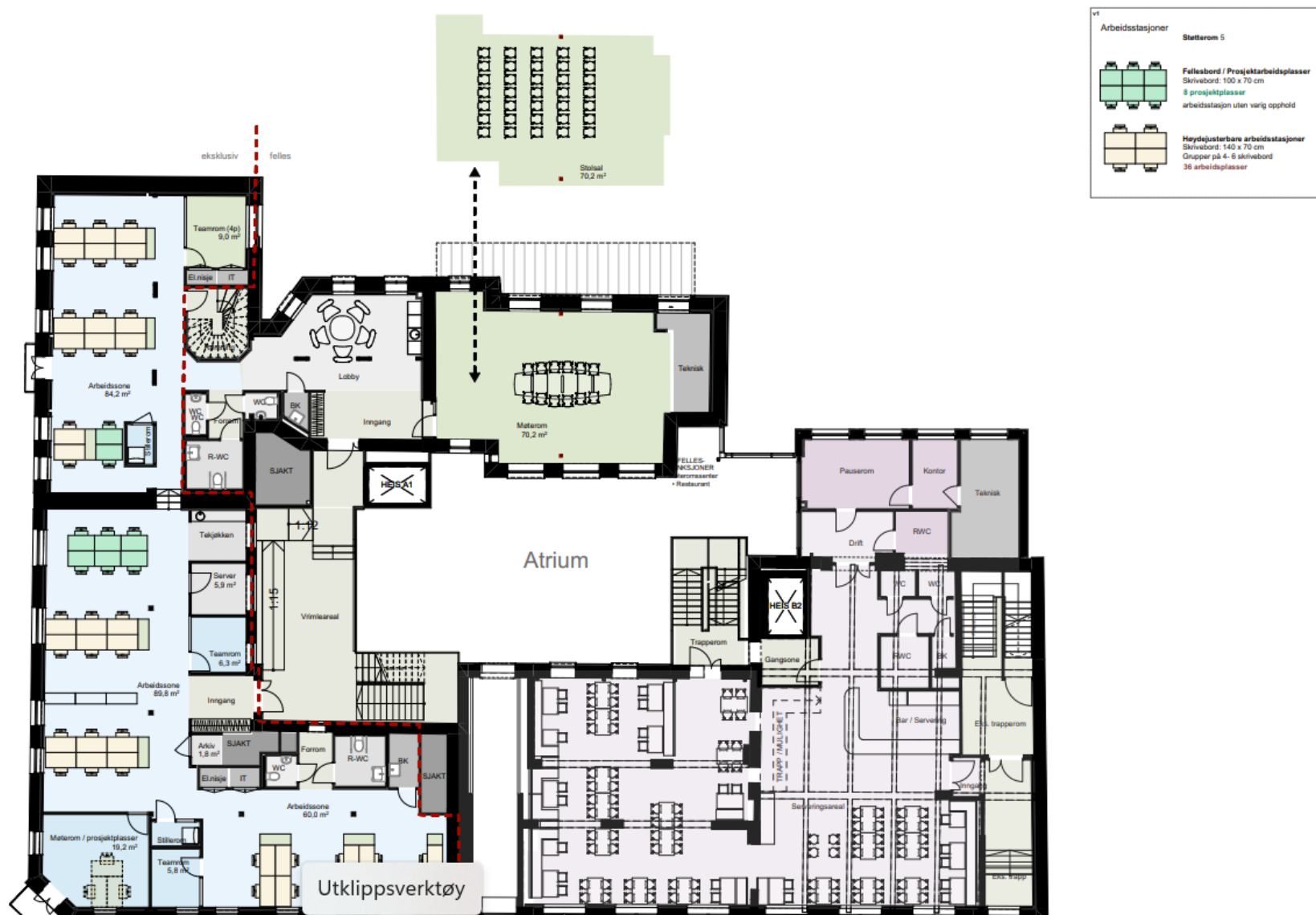


FELLES- FUNKSJONER

- ## KONTORETASJE

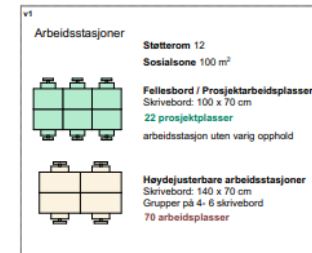
- SERVERINGSAREAL

- Serveringsareal med personkapasitet 100 stk



KONTORETASJE - VIST MED ÅPEN LØSNING

- Adkomst fra atrium
- Te-kjøkken ved hver arbeidssone
- Fleksibel arbeidssone som kan tilpasses leietakers egne ønsker og behov, her vist med åpen løsning og støtterom
- Totalt 70 arbeidsplasser med åpen løsning i hele etasjen
- Mulig med 22 touchdown-plasser



ARBEIDSSONE INTENSJON

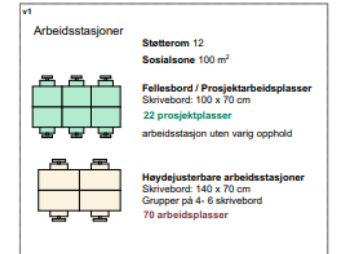


Tidlig skisse, intern arbeidssone. Her vist med åpne arbeidsplasser ut mot Vestre Torggaten.

PLAN 4

KONTORETASJE - VIST MED ÅPEN LØSNING

- Adkomst fra atrium
- Te-kjøkken ved hver arbeidssone
- Fleksibel arbeidssone som kan tilpasses leietakers egne ønsker og behov, her vist med åpen løsning og støttersom
- Totalt 70 arbeidsplasser med åpen løsning i hele etasjen
- Mulig med 22 touchdown-plasser



PLAN 5

FELLES-FUNKSJONER

- Møterom
- Altan

KONTORETASJE

- Adkomst fra atrium
- Te-kjøkken
- Arbeidssone
- Mulighet for interne møte- og støtterom
- Totalt 15 arbeidsplasser;
14 stk i åpent landskap,
1 stk cellekontor



Areal fordeling kontorer

Castbergkvartalet

Faste plasser og prosjektplasser

Plan	Areal (inkl. felles)	Personer (min - max)
Totalt	3995 m²	198 - 279
Plan 2	792 m²	40 - 61
- Kontor 1	384 m ²	
- Kontor 2	408 m ²	
Plan 3	1369 m²	66 - 94
- Kontor 1	563 m ²	
- Kontor 2	381 m ²	
- Kontor 3	425 m ²	
Plan 4	1369 m²	66 - 94
- Kontor 1	563 m ²	
- Kontor 2	381 m ²	
- Kontor 3	425 m ²	
Plan 5	465 m²	26 - 30
- Kontor	465 m ²	

TAKTERRASSE

INTENSJON



Tidlig skisse, takterrasse. Takterrassen har egen utgang fra møterom, samt fellesgang.

MATERIALPALETT

