

## Spesifikasjoner og innhold Castbergkvartalet

Kapasitet arbeidsplasser

### **Åpen løsning**

#### **Arbeidsplasser hele bygningsmassen (åpent kontorlandskap)**

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Plan 2     | 18 arbeidsplasser         |
| Plan 3     | 64 arbeidsplasser         |
| Plan 4     | 64 arbeidsplasser         |
| Plan 5     | 15 arbeidsplasser         |
| <b>SUM</b> | <b>161 arbeidsplasser</b> |

### **Skjermet løsning**

#### **Arbeidsplasser hele bygningsmassen (skjermet løsning)**

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Plan 2     | 12 arbeidsplasser        |
| Plan 3     | 40 arbeidsplasser        |
| Plan 4     | 40 arbeidsplasser        |
| Plan 5     | 7 arbeidsplasser         |
| <b>SUM</b> | <b>99 arbeidsplasser</b> |

### **Fordeling funksjoner**

#### **Plan U1**

##### **Fellesfunksjoner**

- Garderober - mann og kvinne

#### **Serveringsareal**

- Serveringsareal med trappeforbindelse opp til plan 1

#### **Plan 1**

##### **Fellesfunksjoner**

- Atriet - Mingleareal med møblering for arbeid og avslapning
- Sykkelparkering
- HC-garderobe
- Toaletter
- Husrestaurant

#### **Plan 1 og 2**

##### **Serveringsareal**

- Serveringsareal restaurant
- Serveringsareal for restaurant inkl. støttefunksjoner / kjøkken
- Personkapasitet 230-270 stk

#### **Plan 2**

##### **Fellesfunksjoner**

- Møteromssenter med 6 møterom av ulik størrelse
- Sosial sone med kjøkken
- Toalettfasiliteter
- Messanin med utsyn over atriet

#### **Arbeidssone**

- 18 arbeidsplasser i åpent kontorlandskap
- 3 støtterom
- Te-kjøkken

- Garderobe ved inngang

### **Plan 3**

#### **Arbeidssone 1 - Kombinert arbeidssone 1.1 og 1.2**

- 22 arbeidsplasser i åpent kontorlandskap
- 3 støtterom
- Sosial sone inkl. te-kjøkken og garderobe

#### **Arbeidssone 2**

- 18 arbeidsplasser i åpent kontorlandskap
- 3 støtterom
- Te-kjøkken og garderobe ved inngang

#### **Arbeidssone 3 - Kombinert arbeidssone 3.1, 3.2 og 3.3**

- 24 arbeidsplasser i åpent kontorlandskap
- 3 støtterom
- Inngangssone med garderobe og te-kjøkken

### **Plan 4**

#### **Arbeidssone 1 - Kombinert arbeidssone 1.1 og 1.2**

- 8 stk cellekontor, 4 arbeidsplasser i åpen løsning. Totalt 12 arbeidsplasser.
- 2 støtterom
- Sosial sone inkl. te-kjøkken

#### **Arbeidssone 2**

- 4 stk cellekontor og 4 stk celle-/dobbelkontor. Totalt 12 arbeidsplasser.
- 2 støtterom
- Te-kjøkken

#### **Arbeidssone 3 - Kombinert arbeidssone 3.1, 3.2 og 3.3**

- 8 stk cellekontor og 8 arbeidsplasser i åpen løsning. Totalt 16 arbeidsplasser.
- 3 støtterom
- Inngangssone med garderobe og te-kjøkke

### **Plan 5**

#### **Fellesfunksjoner**

- Møterom i tilknytning til altan
- Toalettfasiliteter
- Garderobe / kjøkken i tilknytning til møterom

#### **Arbeidssone**

- 15 arbeidsplasser i åpent kontorlandskap
- 3 støtterom
- Te-kjøkken

**Areal fordeling på bygget:**

| Ledig areal                                       | Plan | Formål    | Leieobjekt inkl. fellesareal |
|---|------|-----------|------------------------------|
| Kontor 1  | 2    | Kontor    | 442                          |
| Kontor 2  | 3    | Kontor    | 441                          |
| Kontor 3  | 3    | Kontor    | 658                          |
| Kontor 1  | 3    | Kontor    | 501                          |
| Kontor 2  | 4    | Kontor    | 442                          |
| Kontor 3  | 4    | Kontor    | 660                          |
| Kontor 1  | 4    | Kontor    | 497                          |
| Kontor 1  | 5    | Kontor    | 338                          |
|   |      |           |                              |
| <b>Totalt utleie kontorer inkl. fellesareal:</b>  |      |           | <b>3 980</b>                 |
|   |      |           |                              |
| Restaurant  | 1    | Beverting | 469                          |
| Restaurant  | 2    | Beverting | 377                          |
|   |      |           |                              |
| <b>Total utleie restaurant inkl. fellesareal:</b> |      |           | <b>846</b>                   |