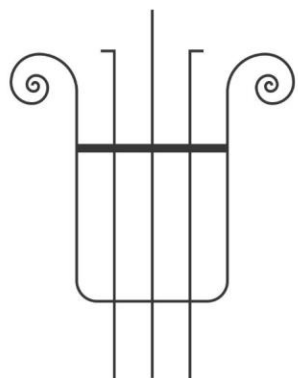




PROSJEKTBEKRIVELSE



CASTBERG-KVARTALET

Bakgrunn

VestenFjeldske Eiendom ønsker å utvikle 5 adresser i Bergen sentrum. Adressene behandles som et helhetlig delkvartal. Prosjektet går under navnet Castbergkvartalet, og ligger i Vestre Torggaten 5, 7 og 9, i tillegg til Håkonsgaten 28A og B. Dette er en del av Bergen sentrum med stor grad av attraktivitet, både med eksisterende byrom, kommunikasjon og historisk preg. Gjennom prosjektet ønsker vi å bidra til å ytterligere forsterke området, tilføre arbeidsplasser og boliger og utvikle publikumsrettede tilbud. Vi skal bevare og utvikle den klassiske murgårdsstrukturen ved tilrettelegging for ny bruk.

Prosjektet er gitt spesielt høye ambisjoner, og hovedmålet er å utvikle byens mest attraktive kontorarbeidsplasser. Kvartalet skal også BREEAM-sertifiseres.

Det blir lagt stor vekt på både inn- og utvendig utforming, og alle ansatte i bygget får tilbud om gode fellesfunksjoner. Leietakere får tilgang til felles takaltan og møterom, og i tillegg til effektiv innendørs sykkelparkering og moderne garderobeanlegg skal det etableres en ny restaurant som kan benyttes både av ansatte og publikum.

VestenFjeldske Eiendom har fullført flere tilsvarende hovedombyggingsprosjekt, blant annet lokalene til Spaces i Vaskerelven 39, som ble belønnet med Bergen kommune sin Arkitektur- og byformingspris 2020.

Torgrim Castberg

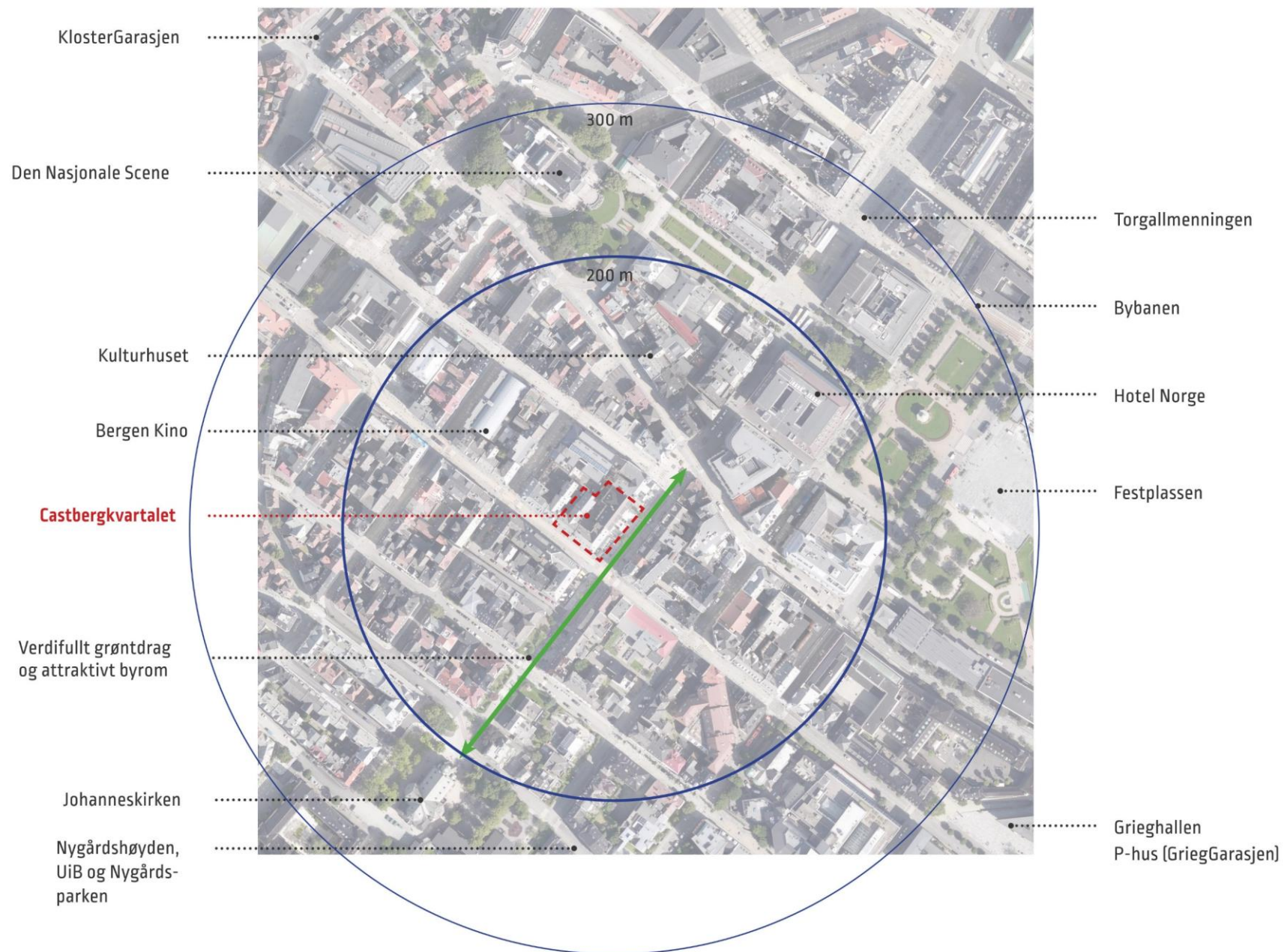
Bygningsmassen i Vestre Torggaten 5 og 7 ble oppført for Musikakademiet i Bergen, senere utviklet til Griegakademiet. Musikakademiets initiativtaker og første direktør var Torgrim Castberg (1874-1928), og i 1913 fikk han bygget de første egne lokalene til skolen.

Torgrim Castberg var også fiolinist, konsertmester og musikkpedagog, og samarbeidet med blant andre Edvard Grieg for å utvikle Musikakademiet.



Illustrasjon, planlagt nytt innvendig atrium.

BELIGGENHET



NØKKELPUNKTER

CASTBERGKVARTALET

- 6000 kvadratmeter totalt
- Sømløs kommunikasjon i hele kvartalet med et stort atrium med glasstak som binder bygningene sammen
- Atriet kan forvandles til en dynamisk arena for ulike arrangementer som frokostmøter, workshops, sosiale samlinger og feiringer. Atriet er tilrettelagt med totalt 140 sitteplasser og 3 skjermer, og kan brukes i kombinasjon med restauranttilbudet
- Dedikerte møtebåser i atriet
- Tilgang til treningsrom i nabobygget
- Effektiv sykkelparkering og utmerkede garderobefasiliteter
- Privat, møblert uteplass foran bygget, skjermet med grønne planter og forbeholdt leietakers ansatte
- Personalrestaurant i plan 2, som på dagtid fungerer som personalrestaurant og på kveldstid forvandles til en attraktiv kveldsrestaurant
- Restaurant og bar med uteservering på gateplan, åpen både dag- og kveldstid
- Eget fordelsprogram og app for våre leietakere, med tilgang til tjenester og rabatter
- Bygget utvikles som et BREEAM Very Good-bygg, med tydelig fokus på kvalitet og bærekraft
- Egen driftsavdeling som forvalter bygget og sikrer høy kvalitet i den daglige driften



Illustrasjon, planlagt nytt innvendig atrium.

HOVEDINNGANG

TAK

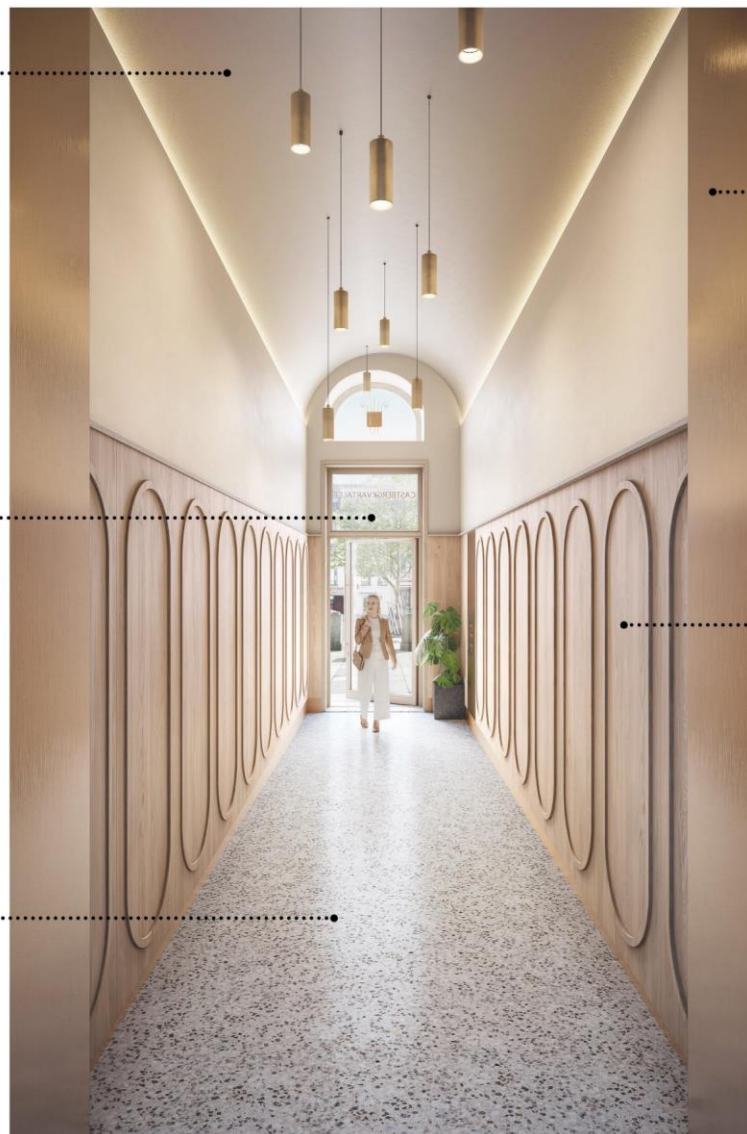
Krummet takflate med nedhengende lamper.

UTSYN

Fra atriet vil en kunne se beplantningen ute i Vestre Torggaten.

HOVEDINNGANG

Hovedinngang fra Vestre Torggaten med direkte tilkomst inn i atriet.



OVERGANG

I overgangen mellom inngangspartiet og atriet planlegges det for en messinglist.

VEGGPANEL

Veggene i inngangspartiet utføres med profilerte flater i tre med akustiske egenskaper.

Illustrasjon, planlagt nytt inngangspart.

ATRIUM

OVERLYS

Atriet får mye dagslys fra glasstaket over rommet.

SIDELYS

Atriet får dagslys fra inntilliggende bakgård.

HEIS

Enkel vertikal kommunikasjon.
(Også tilgjengelig for restaurant i plan 2).

PRESENTASJON

Lerret tilknyttet projektor sentralt plassert i atrium.

MINGLEAREAL

Stort tilgjengelig areal for mingling og samlinger.
Møblering etter eget ønske.



SYNLIGHET

Enkelte rom for møter og sosial aktivitet markeres ekstra mot atriet.

HOVEDINNGANG

Hovedinngang fra Vestre Torggaten med direkte tilkomst inn i atriet.

RESTAURANT

Brukerne av bygget har direkte tilkomst til restauranten via trapp og heis i atriet.
Atriet får kontakt med gaten utenfor gjennom restauranten.

Illustrasjon, planlagt nytt innvendig atrium.

HUSRESTAURANT

INTENSJON



Tidlig skisse, husrestaurant plan 1. Kantineløsning på dagtid, restaurant og bar på kveldstid.

ARBEIDSSONE

INTENSJON



Tidlig skisse, intern arbeidssone. Her vist med åpne arbeidsplasser ut mot Vestre Torggaten.

OPPSETT ATRIET





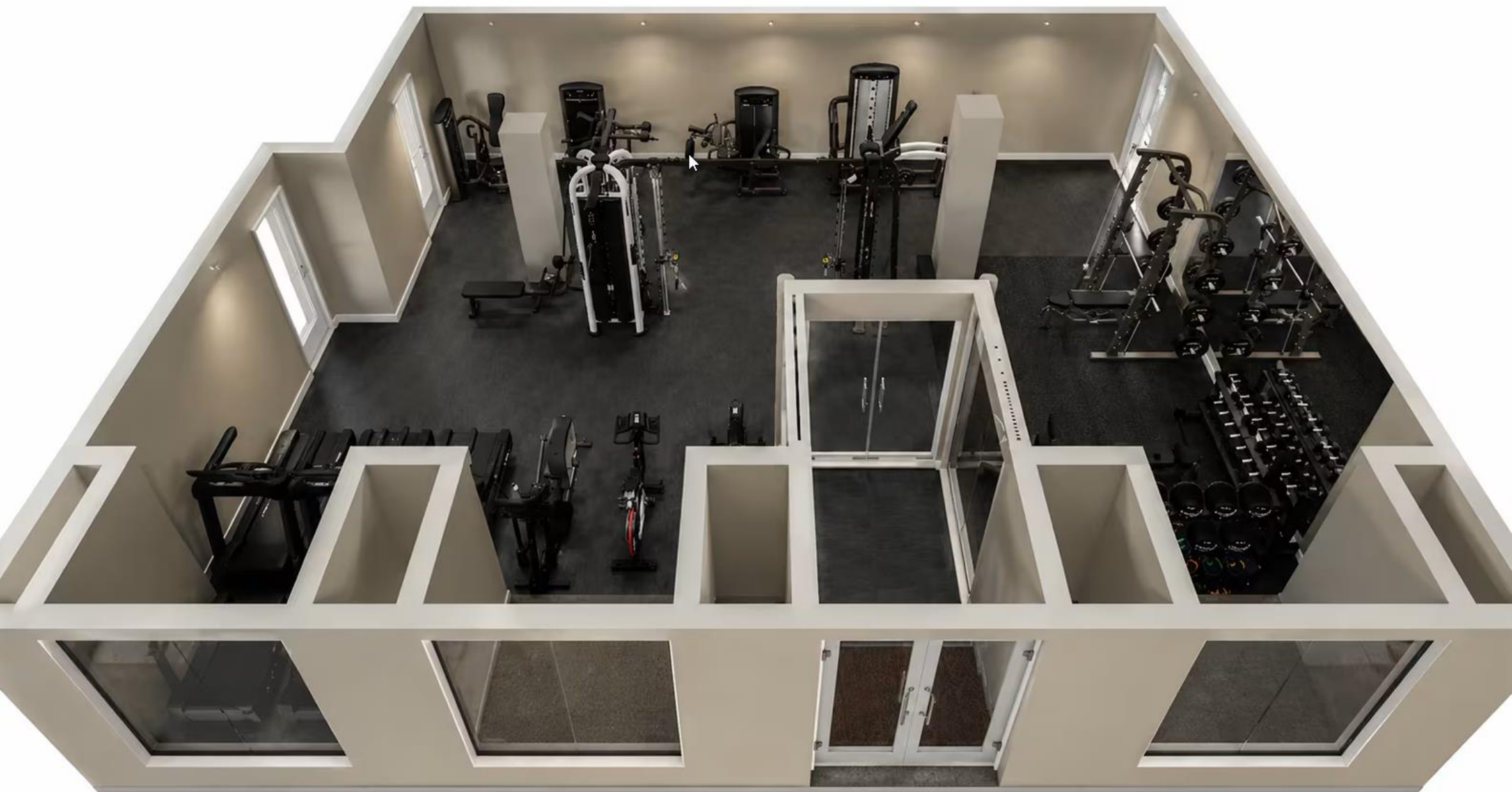
TAKTERRASSE

INTENSJON



Tidlig skisse, takterrasse. Takterrassen har egen utgang fra møterom, samt fellesgang.

TRENINGSRUM



Ledig areal

Castbergkvartalet

Fasteplasser og prosjektplasser

Plan	Areal (inkl. felles)		Leietaker	Personer (min - max)
Totalt	2704	m²		238 - 340
Plan U	215	m²		
#NAVN?	215	m ²		
Plan 1	494	m²		40 - 61
- Kontor/Næring (Utleid)	494	m ²	BA - Bergensavisen	
- Restaurantkonsept (Utleid)			KJK Holding	
Plan 2	382	m²		40 - 61
- Kontor Bakre (Utleid)	406	m ²	BA - Bergensavisen	
- Kontor Fremre, sør (ledig)	382	m ²		
- Restaurantkonsept (Utleid)			KJK Holding	
Plan 3	797	m²		66 - 94
- Kontor Bakre (ledig)	418	m ²		
- Kontor Fremre, sør (ledig)	379	m ²		
- Kontor Fremre, nord (Utleid)	557	m ²	Gabler	
Plan 4	418	m²		66 - 94
- Kontor Bakre (ledig)	418	m ²		
- Kontor Fremre, sør (Utleid)	378	m ²	Garmann Mitchell Advokater	
- Kontor Fremre, nord (Utleid)	556	m ²	VestenFjeldske Eiendom	
Plan 5	398	m²		26 - 30
- Kontor Fremre, nord (ledig)	398	m ²		

PLAN 1

FELLES-FUNKSJONER

- Hoved- og biinnganger
- Kontor / Handel
- Restaurant
- Uteservering
- Sykkel-P for ansatte
- Atrium / mingleområde
- Møtebokser
- Kaffestasjon

Kontor / Handel

- Disponeres i samsvar med lokalet i etasjen Under.

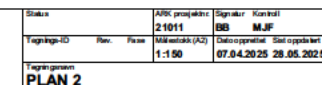
SERVERINGSAREAL

- Serveringsareal med personkapasitet 133 stk
- Uteservering med personkapasitet på 52 stk



FELLES- FUNKSJONER

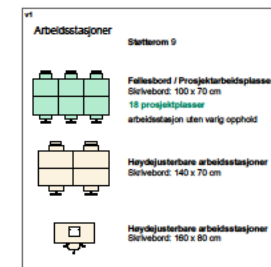
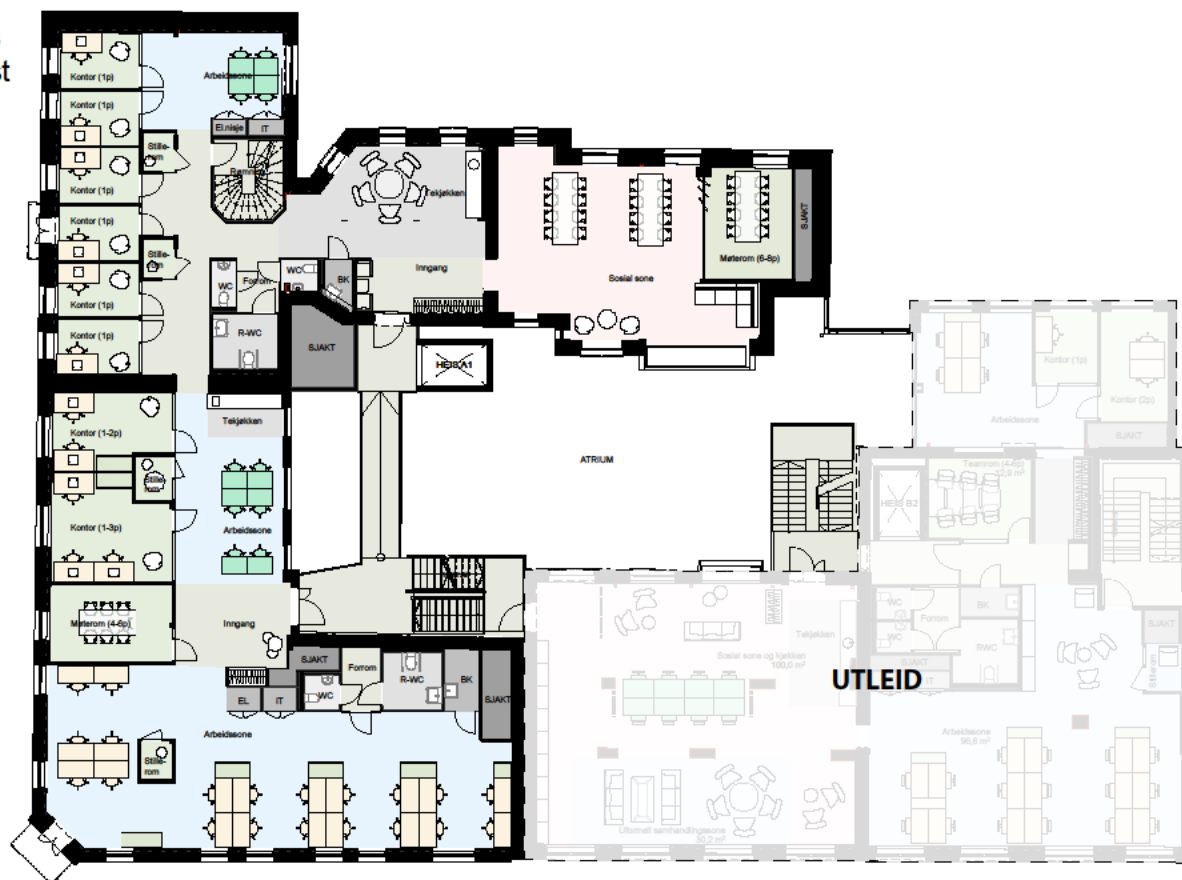
- Serveringsareal med personkapasitet 100 stk



PLAN 3 - Alternativ

KONTORETASJE - FLEKSIBEL KONTORLØSNING

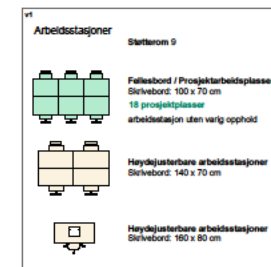
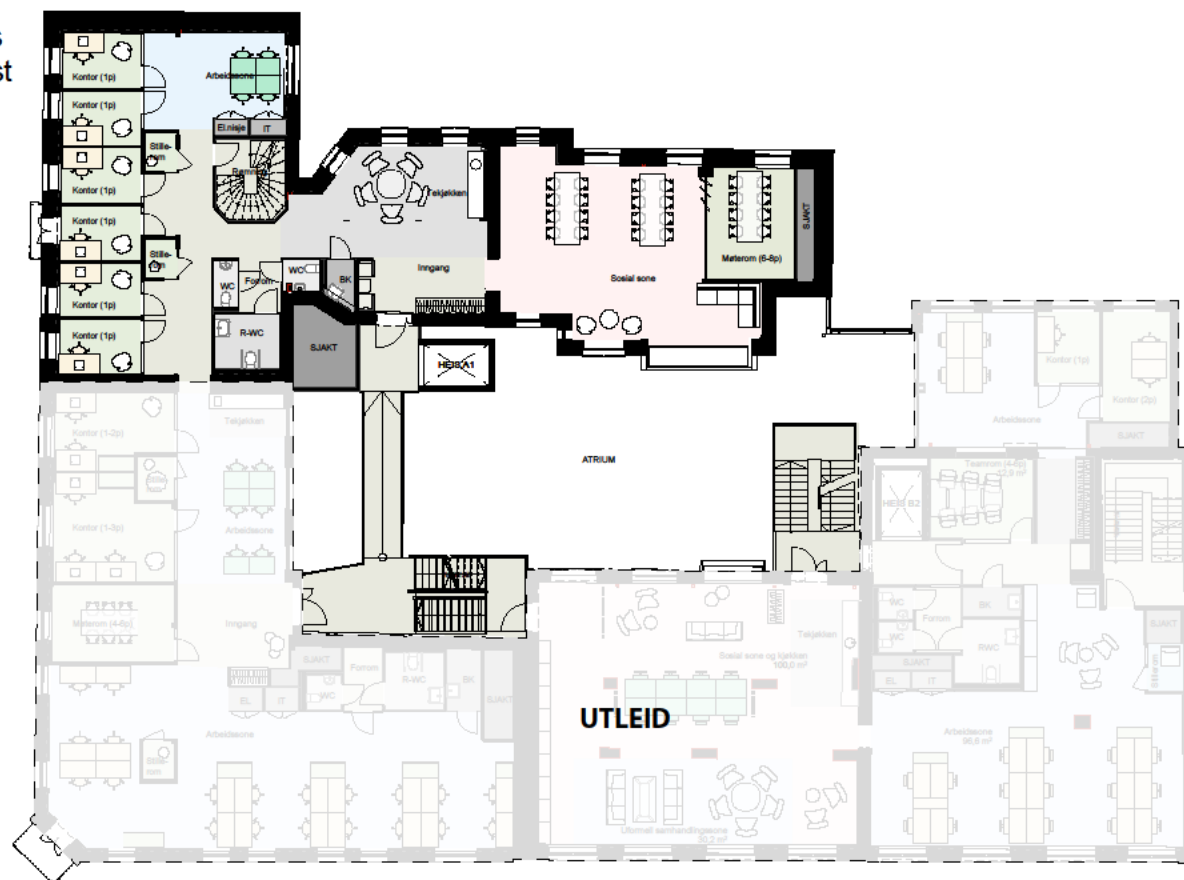
- Adkomst fra atrium
- Te-kjøkken ved hver arbeidssone
- Fleksibel arbeidssone som kan tilpasses leietakers egne ønsker og behov her vist med skjermet løsning og støtterom
- Totalt 54 arbeidsplasser i hele etasjen
- Mulig med 18 prosjekt-plasser



PLAN 4 - Alternativ

KONTORETASJE - FLEKSIBEL KONTORLØSNING

- Adkomst fra atrium
- Te-kjøkken ved hver arbeidssone
- Fleksibel arbeidssone som kan tilpasses leietakers egne ønsker og behov her vist med skjermet løsning og støtterom
- Totalt 54 arbeidsplasser i hele etasjen
- Mulig med 18 prosjekt-plasser



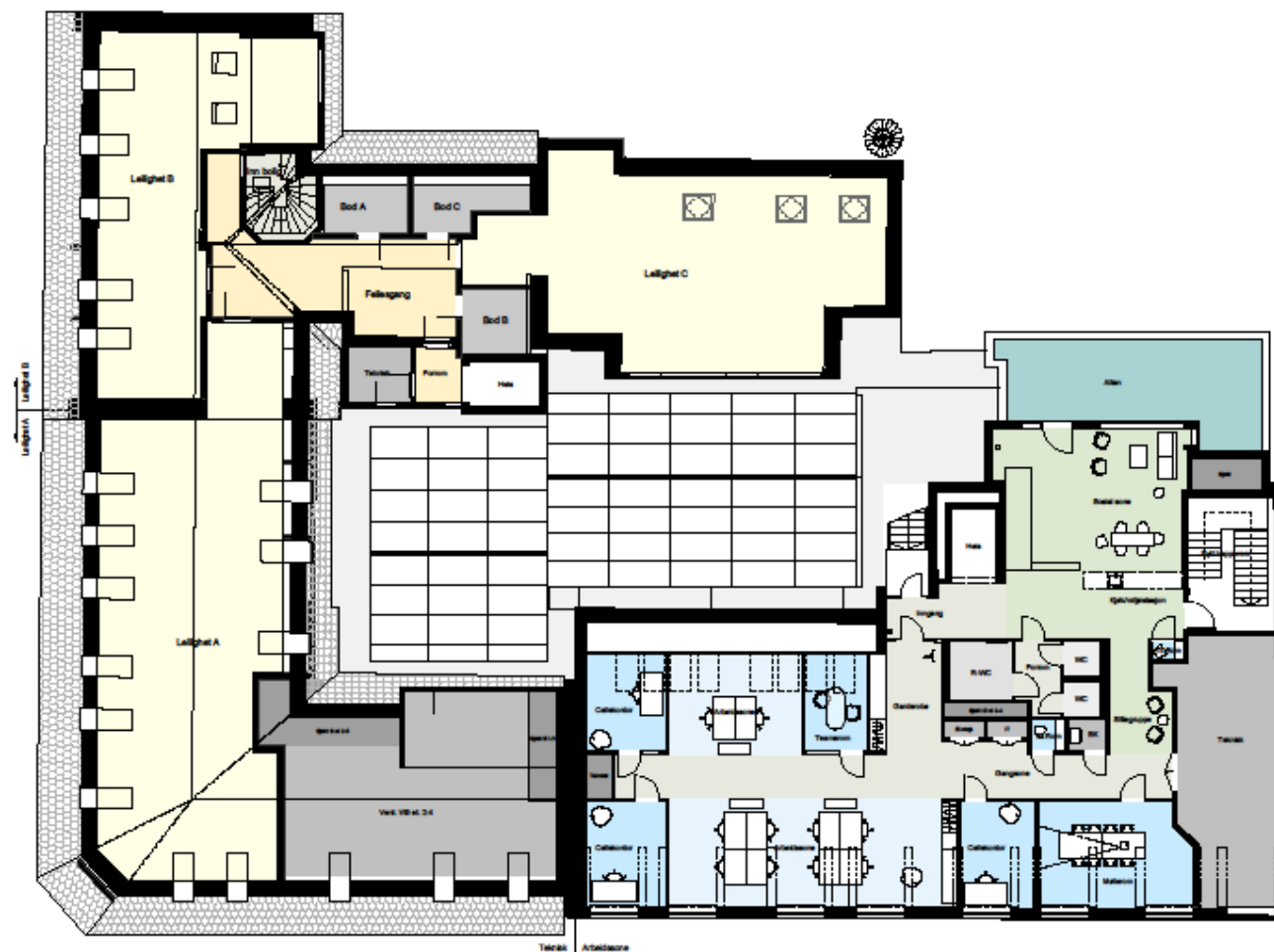
PLAN 5 - Alternativ

FELLES-FUNKSJONER

- Møterom
- Altan

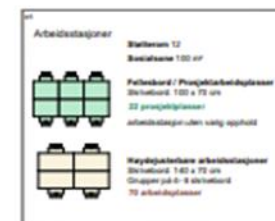
KONTORETASJE

- Adkomst fra atrium
- Te-kjøkken
- Arbeidssone
- Mulighet for interne møte- og støtterom
- Totalt 13 arbeidsplasser;
10 stk i åpent landskap,
3 stk cellekontor



KONTORETASJE - VIST MED ÅPEN LØSNING

- Adkomst fra atrium
- Te-kjøkken ved hver arbeidssone
- Fleksibel arbeidssone som kan tilpasses leietakers egne ønsker og behov, her vist med åpen løsning og støtterom
- Totalt 70 arbeidsplasser med åpen løsning i hele etasjen
- Mulig med 22 touchdown-plasser



PLAN 5

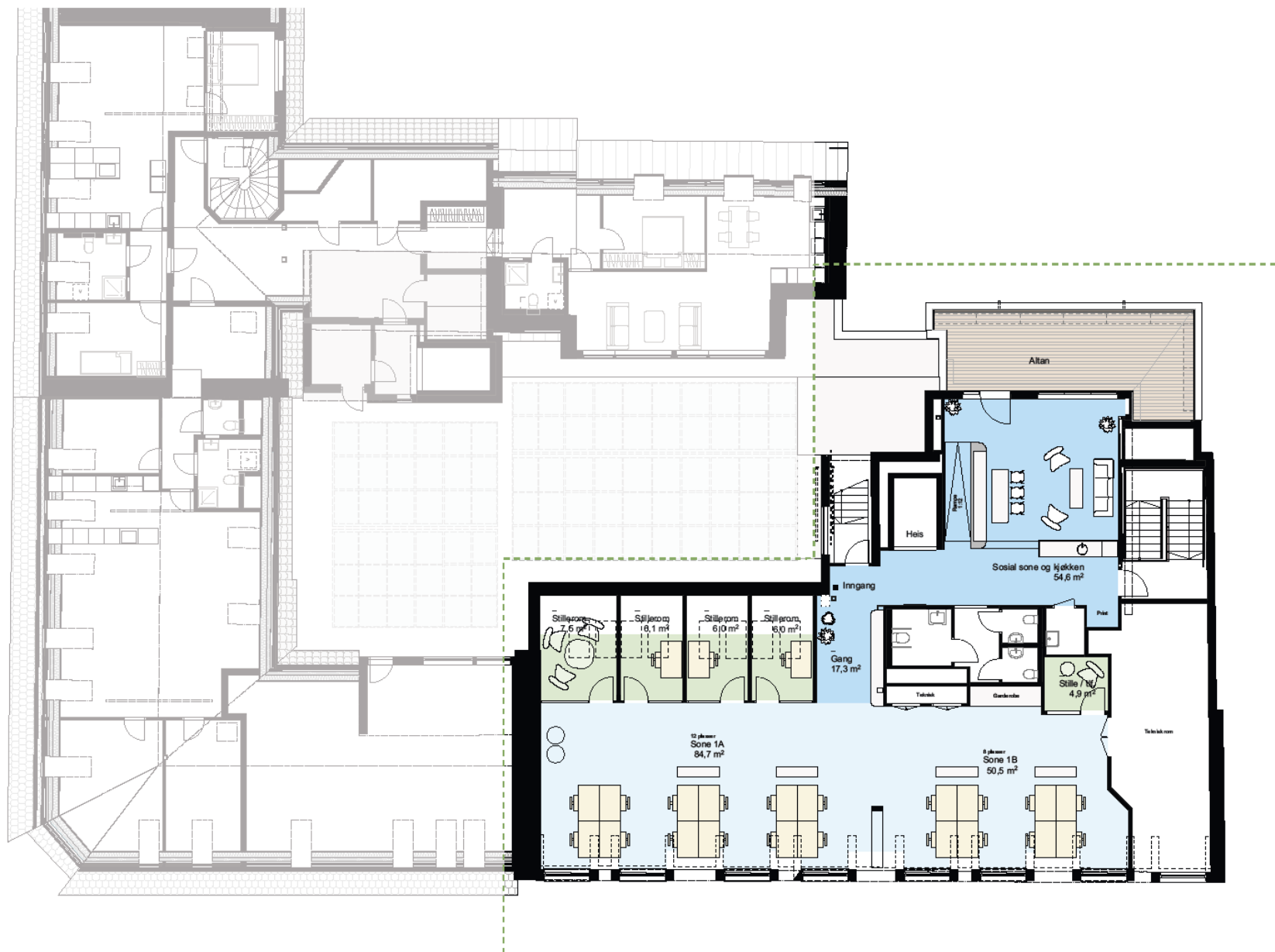
FELLES-FUNKSJONER

- Møterom
- Altan

KONTORETASJE

- Adkomst fra atrium
- Te-kjøkken
- Arbeidssone
- Mulighet for interne møte- og støtterom
- Totalt 15 arbeidsplasser;
14 stk i åpent landskap,
1 stk cellekontor





ARTEC

Designledelse: Ole
3500 Lakseney
post@artec.no
55 10 10 00
www.artec.no

Tilbehør
VPE Vestre Torggaten AS
Prosjekt
CASTBERGKVARTALET
Vestre Torggaten 59 m.8
5015 Bergen

Ge. fl. i m.8
154/1005, 1071 m.8



Status	ARK.prosjekt nr.		Signatur	Kontroll	Godkj.
Foreløpig skisse	21011		NP		
Tegning-ID	Rev.	Fase	Målestokk (A2)	Dato opprettet	Sist oppdatert
A2x-05			1:100	13.05.2026	
Tegningsserien					
Loft VT5-7, etg. 5					

Konseptskisse

