



# Bundesgesetz über den Natur- und Heimatschutz (NHG)

## Änderung vom 27. September 2024

---

*Die Bundesversammlung der Schweizerischen Eidgenossenschaft,*  
nach Einsicht in den Bericht der Kommission für Umwelt, Raumplanung  
und Energie des Nationalrates vom 22. Januar 2024<sup>1</sup>  
und in die Stellungnahme des Bundesrates vom 27. März 2024<sup>2</sup>,  
*beschliesst:*

I

Das Bundesgesetz vom 1. Juli 1966<sup>3</sup> über den Natur- und Heimatschutz wird wie folgt geändert:

### *Art. 12 Abs. 1<sup>bis</sup>*

<sup>1bis</sup> Das Beschwerderecht steht den Organisationen nicht zu gegen Verfügungen, die sich auf Wohnbauten mit einer Geschossfläche von weniger als 400 m<sup>2</sup> innerhalb von Bauzonen beziehen; das Beschwerderecht bleibt bestehen bei Wohnbauten:

- a. innerhalb von Ortsbildern von nationaler Bedeutung oder wenn die Vorhaben geschichtliche Stätten oder Kulturdenkmäler direkt betreffen oder wenn sie in unmittelbarer Nähe davon realisiert werden sollen; oder
- b. innerhalb von Biotopen von nationaler, regionaler oder lokaler Bedeutung.

### *Art. 25e* Übergangsbestimmung zur Änderung vom 27. September 2024

Verfahren, bei denen die Bewilligungsbehörde über das Baugesuch vor dem Inkrafttreten der Änderung vom 27. September 2024 entschieden hat, werden nach bisherigem Recht zu Ende geführt.

1 BBl 2024 408  
2 BBl 2024 788  
3 SR 451

II

<sup>1</sup> Dieses Gesetz untersteht dem fakultativen Referendum.

<sup>2</sup> Der Bundesrat bestimmt das Inkrafttreten.

Nationalrat, 27. September 2024

Der Präsident: Eric Nussbaumer

Der Sekretär: Pierre-Hervé Freléchoz

Ständerat, 27. September 2024

Die Präsidentin: Eva Herzog

Die Sekretärin: Martina Buol

*Ablauf der Referendumsfrist und Inkraftsetzung*

<sup>1</sup> Die Referendumsfrist für dieses Gesetz ist am 16. Januar 2025 unbenützt abgelaufen.<sup>4</sup>

<sup>2</sup> Es wird auf den 1. August 2025 in Kraft gesetzt.

25. Juni 2025

Im Namen des Schweizerischen Bundesrates

Die Bundespräsidentin: Karin Keller-Sutter

Der Bundeskanzler: Viktor Rossi

<sup>4</sup> BBl 2024 2490