



# Verordnung des BWO über die Kostenlimiten und Darlehensbeträge für Miet- und Eigentumsobjekte

Änderung vom 12. November 2020

Das Bundesamt für Wohnungswesen (BWO)  
verordnet:

I

Die Verordnung des BWO vom 27. Januar 2004<sup>1</sup> über die Kostenlimiten und Darlehensbeträge für Miet- und Eigentumsobjekte wird wie folgt geändert:

*Art. 3 Abs. 1*

<sup>1</sup> Bei neu erstellten Mietwohnungen sowie für die Erneuerung von Mietwohnungen können für Direktdarlehen, Fonds-de-Roulement-Darlehen und Bürgschaften je nach Kostenstufe höchstens folgende Anlage- beziehungsweise Erneuerungskosten geltend gemacht werden:

| Wohnungsgrösse  | Stufe I | Stufe II | Stufe III | Stufe IV | Stufe V | Stufe VI |
|-----------------|---------|----------|-----------|----------|---------|----------|
| 1-Zimmerwohnung | 180 000 | 195 000  | 210 000   | 225 000  | 255 000 | 280 000  |
| 2-Zimmerwohnung | 240 000 | 265 000  | 280 000   | 300 000  | 340 000 | 380 000  |
| 3-Zimmerwohnung | 305 000 | 335 000  | 360 000   | 380 000  | 435 000 | 480 000  |
| 4-Zimmerwohnung | 380 000 | 420 000  | 450 000   | 475 000  | 540 000 | 600 000  |
| 5-Zimmerwohnung | 450 000 | 495 000  | 530 000   | 565 000  | 640 000 | 715 000  |
| 6-Zimmerwohnung | 515 000 | 565 000  | 605 000   | 640 000  | 730 000 | 810 000  |
| 7-Zimmerwohnung | 625 000 | 690 000  | 735 000   | 780 000  | 890 000 | 990 000  |

<sup>1</sup> SR 842.4

*Art. 4 Abs. 1 und 2*

<sup>1</sup> Bei Stockwerkeigentum können für Direktdarlehen und Fonds-de-Roulement-Darlehen je nach Kostenstufe höchstens folgende Anlagekosten geltend gemacht werden:

| Wohnungsgrösse  | Stufe I | Stufe II | Stufe III | Stufe IV | Stufe V   | Stufe VI  |
|-----------------|---------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|
| 2-Zimmerwohnung | 270 000 | 300 000  | 325 000   | 345 000  | 395 000   | 440 000   |
| 3-Zimmerwohnung | 345 000 | 385 000  | 415 000   | 440 000  | 505 000   | 560 000   |
| 4-Zimmerwohnung | 430 000 | 480 000  | 520 000   | 550 000  | 630 000   | 700 000   |
| 5-Zimmerwohnung | 515 000 | 570 000  | 620 000   | 655 000  | 745 000   | 30 000    |
| 6-Zimmerwohnung | 585 000 | 645 000  | 705 000   | 745 000  | 850 000   | 945 000   |
| 7-Zimmerwohnung | 710 000 | 785 000  | 855 000   | 905 000  | 1 035 000 | 1 150 000 |

<sup>2</sup> Bei Reihen- und Einfamilienhäusern können für Direktdarlehen und Fonds-de-Roulement-Darlehen höchstens folgende Anlagekosten geltend gemacht werden:

| Wohnungsgrösse  | Stufe I | Stufe II  | Stufe III | Stufe IV  | Stufe V   | Stufe VI  |
|-----------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 3-Zimmerwohnung | 485 000 | 505 000   | 540 000   | 570 000   | 615 000   | 685 000   |
| 4-Zimmerwohnung | 600 000 | 630 000   | 675 000   | 710 000   | 765 000   | 850 000   |
| 5-Zimmerwohnung | 715 000 | 745 000   | 795 000   | 845 000   | 910 000   | 1 010 000 |
| 6-Zimmerwohnung | 815 000 | 850 000   | 910 000   | 960 000   | 1 040 000 | 1 155 000 |
| 7-Zimmerwohnung | 990 000 | 1 030 000 | 1 105 000 | 1 100 000 | 1 260 000 | 1 400 000 |

*Art. 5 Abs. 1*

<sup>1</sup> Für Abstellplätze und Nebenräume bei Miet- und Eigentumsobjekten können je nach Kostenstufe höchstens folgende Anlagekosten geltend gemacht werden:

|   | Stufe I + II | Stufe III + IV | Stufe V + VI |
|---|--------------|----------------|--------------|
| Garagenplatz, Einstellhallenplatz oder Innenabstellplatz für zehn Zweiräder | 34 000       | 38 000         | 42 000       |
| gedeckter Parkplatz oder gedeckter Abstellplatz für zehn Zweiräder          | 19 000       | 21 000         | 23 000       |
| Parkplatz oder Abstellplatz für zehn Zweiräder im Freien                    | 12 000       | 13 000         | 14 000       |
| Nebenraum   | 22 000       | 23 000         | 24 000       |

II

Diese Verordnung tritt am 15. Dezember 2020 in Kraft.

12. November 2020

Bundesamt für Wohnungswesen:

Martin Tschirren

