

Verordnung des WBF über die Bauinvestitions- und Baunutzungsbeiträge für Hochschulbauten (Hochschulbauten-Beitrags-Verordnung, HSBBV)

vom 23. November 2016 (Stand am 1. Januar 2017)

*Das Eidgenössische Departement für Wirtschaft, Bildung und Forschung (WBF),
gestützt auf Artikel 64 der Verordnung vom 23. November 2016¹ zum
Hochschulförderungs- und -koordinationsgesetz (V-HFKG),
verordnet:*

1. Kapitel: Allgemeine Bestimmungen

Art. 1 Angabe der Prozentsätze für Weiterbildung und Dienstleistung
(Art. 23 Bst. b und c V-HFKG)

Der Gesuchsteller gibt bei der Gesuchseinreichung die Prozentsätze der Aufwendungen für Weiterbildung und für Dienstleistungen bekannt.

Art. 2 Anforderungen an die Raumqualität

Die folgenden Flächenarten haben, um dem entsprechenden Raumtyp zugewiesen zu werden, die nachstehenden Anforderungen zu erfüllen:

- a. Seminarräume ab 50 m² müssen eine lichte Raumhöhe von mindestens 3.00 m aufweisen.
- b. Labors müssen eine Nutzungshöhe von mindestens 2.60 m aufweisen.
- c. Sportanlagen sind nach den Normen und Empfehlungen des Bundesamts für Sport² zu gestalten.

AS 2016 4595

¹ SR 414.201

² Die Empfehlungen können kostenpflichtig bezogen werden beim Bundesamt für Sport, www.basposhop.ch. Sie können kostenlos eingesehen werden beim Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation, Einsteinstrasse 2, 3003 Bern.

2. Kapitel: Bauinvestitionsbeiträge

1. Abschnitt: Beitragsberechtigung

Art. 3 Abgrenzung von Bauvorhaben und Teilprojekten (Art. 18 V-HFKG)

¹ Die Projekte müssen abgrenzbar sein und sich auf ein bauliches Ganzes, ein oder mehrere zusammengebaute Gebäude oder einen in sich geschlossenen Gebäudeabschnitt beziehen und im selben zeitlichen Rahmen umgesetzt werden.

² Bei mehreren Teilprojekten entscheidet das SBFJ über die Abgrenzung zwischen den einzelnen Teilprojekten. Diese Abgrenzungen sind im weiteren Verlauf des Gesuchs beizubehalten.

Art. 4 Anrechenbare Umgebungsfläche

¹ Massgebend ist die bearbeitete Umgebungsfläche gemäss SIA 416³.

² Nicht beitragsberechtigt sind Flächen ausserhalb der Parzellengrenzen und öffentlich genutzte Flächen.

Art. 5 Projektierung und Zusatzleistungen

¹ Beitragsberechtigt sind die Aufwendungen für die unmittelbare Projektierung des Bauvorhabens.

² Zusatzleistungen für die Planung und Projektierung von Varianten sowie für Architekturwettbewerbe, soweit sie angemessen sind, können zusammen mit dem Bauvorhaben unterstützt werden, wenn sie vorgängig mit dem SBFJ vereinbart oder auf dessen Veranlassung erbracht worden sind.

³ Preisgelder und Ankäufe, die im Rahmen eines Architekturwettbewerbs ausbezahlt wurden, sind beitragsberechtigt und nicht in der Flächenkostenpauschale enthalten.

Art. 6 Mehrzweckanlagen, Park- und Einstellhallenplätze

¹ Bei Mehrzweckanlagen sind nur diejenigen Teile beitragsberechtigt, die den Bereichen gemäss Artikel 19 Absatz 1 V-HFKG dienen.

² Park- und Einstellhallenplätze für Menschen mit Behinderung und für Betriebsfahrzeuge sind als Bestandteil eines Bauvorhabens beitragsberechtigt.

³ Abstellplätze für Fahrräder sind beitragsberechtigt.

³ Flächen und Volumen von Gebäuden. Fassung 2003. Die Normen können kostenpflichtig bezogen werden beim Schweizerischen Ingenieur- und Architektenverein, www.sia.ch > Dienstleistungen > SIA-Norm. Sie können kostenlos eingesehen werden beim Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation, Einsteinstrasse 2, 3003 Bern.

2. Abschnitt: Berechnung

Art. 7 Raumtyp, Flächenwert, Flächenart und Ausstattung

¹ Die beitragsberechtigten Räume eines Bauvorhabens werden einem der sieben Raumtypen nach Artikel 15 mit dem zugehörigen Flächenwert zugeordnet.

² Flächenarten geben die Art der Raumnutzung an. Anhang 1 weist die Flächenarten einem Raumtyp gemäss Artikel 15 zu.

³ Die Aufwendungen für die Ausstattung werden pauschal mit einem Prozentsatz des Flächenwerts vergütet.

Art. 8 Berechnung der Flächenwerte und der Flächenkostenpauschale

(Art. 25 V-HFKG)

¹ Die Flächenwerte werden aufgrund der Aufwendungen realisierter Neubauten im Hochschulbereich periodisch neu berechnet und bestimmt. In der Zwischenzeit werden sie zweimal jährlich der Kostenentwicklung nach Schweizerischem Baupreisindex⁴ angepasst.

² Die Flächenwerte entsprechen den Durchschnittskosten eines Neubaus je Quadratmeter im Zeitpunkt der Beitragszusicherung nach Abzug der nicht beitragsberechtigten Kostenteile. Sie werden aufgrund der Bauweise, des Installations- und des Ausbaugrads berechnet.

³ Die Berechnung der Flächenkostenpauschale für ein konkretes Bauvorhaben erfolgt auf Grundlage des vom SBFI genehmigten Raumprogramms und den daraus resultierenden beitragsberechtigten Flächen.

⁴ Wichtige und absehbare bauliche oder funktionale Mängel, die den Gebrauchswert einschränken, berechtigen das SBFI zu einer Korrektur der beitragsberechtigten Aufwendungen.

Art. 9 Korrektur der Flächenwerte und Faktor

¹ Ein Korrekturfaktor kommt zur Anwendung, wenn das gesamte Bauvorhaben betroffen ist.

² Bestehen besondere Grundstücksverhältnisse, die keine optimale Gebäudestruktur erlauben, so kann ein Korrekturfaktor bis 1,2 angewandt werden.

³ Ist ein bedeutender Infrastrukturteil bereits vorhanden oder nicht vorgesehen oder besteht das Projekt aus einer Wiederholung des gleichen Gebäudetyps, so kann ein Korrekturfaktor bis 0,6 angewandt werden.

⁴ Der aktuelle Baupreisindex einschliesslich Mehrwertsteuer kann eingesehen werden beim Bundesamt für Statistik unter www.bfs.admin.ch > Statistiken finden > 05 Preise > Baupreise > Baupreisindex.

Art. 10 Bauliche Veränderung und Unterhalt

¹ Anrechenbar sind folgende baulichen Veränderungen:

- a. Umbauten: Anpassung an neue Nutzungsanforderungen mit wesentlichen Eingriffen in das Bauwerk;
- b. Erweiterung: Anpassung an neue Nutzungsanforderungen durch Hinzufügen neuer Bauwerksteile.

² Nicht anrechenbar sind folgende Unterhaltsbereiche:

- a. Instandhaltung: das Bewahren der Gebrauchstauglichkeit durch einfache und regelmässige Massnahmen;
- b. Instandsetzung: die Wiederherstellung der Sicherheit und der Gebrauchstauglichkeit für eine festgelegte Dauer;
- c. Erneuerung: die Wiederherstellung eines gesamten Bauwerks oder von Teilen desselben in einen mit dem ursprünglichen Neubau vergleichbaren Zustand;
- d. Anpassung: die Anpassung eines Bauwerks an neue Anforderungen ohne wesentliche Eingriffe in das Bauwerk.

Art. 11 Nebenkosten

Beim Kauf werden 5 Prozent des anrechenbaren Gebäudewerts als Nebenkosten abgezogen.

Art. 12 Umwidmung

Umwidmung ist dem Liegenschaftsverkauf gleichgestellt, wenn die folgenden Voraussetzungen erfüllt sind:

- a. Die Liegenschaft erfährt eine grundlegend andere Zweckbestimmung.
- b. Die Umwidmung erfolgt aufgrund eines formellen Beschlusses durch Übertragung vom Finanz- in das Verwaltungsvermögen oder durch Verschiebung innerhalb des Verwaltungsvermögens.
- c. An die Liegenschaft sind früher keine Bundesbeiträge nach den gesetzlichen Grundlagen zur Hochschulförderung geleistet worden.
- d. Dem Gesuchsteller entsteht im Zusammenhang mit der Umwidmung ein angemessener Aufwand.

Art. 13 Teuerungsberechnung

¹ Für die Teuerungsberechnung wird der schweizerische Baupreisindex⁵ (Teilindex Hochbau, Wert für die ganze Schweiz, inkl. MwSt) angewandt.

² Der massgebende Index für die Schlussabrechnung wird durch das arithmetische Mittel aller Indextemperaturen zwischen Baubeginn und Bauabschluss berechnet.

Art. 14 Anrechenbare Raumflächen

¹ Massgebend ist die Nutzfläche der Räume gemäss SIA 416⁶.

² Nicht beitragsberechtigt sind Aufwendungen für Räume und Raumzonen, die fremd genutzt oder für den vorgesehenen Zweck nicht benötigt werden.

3. Abschnitt: Raumtypen und Flächenwerte**Art. 15** Raumtypen und Flächenwerte pro Quadratmeter (BKP⁷ 1–3 und 52) sowie Zuschläge

¹ Die Raumtypen und die Flächenwerte pro Quadratmeter BKP 1–3 und 52 sowie die Zuschläge für die Ausstattung werden wie folgt festgelegt:

Raumtypen	Flächenwert in CHF pro m ² Nutzfläche NF (Schweiz. Baupreisindex Okt. 2016)	Zuschlag für die Ausstattung
1 Sozial	5 600	12,0 %
2 Büro	5 600	12,0 %
3 Labor	10 800	7,0 %
4 Archiv	3 300	1,5 %
5 Hörsaal	9 500	1,5 %
6 Unterricht	5 600	8,0 %
7 Bibliothek	5 600	6,0 %

² Anhang 2 legt die Mindestanforderungen an die einzelnen Raumtypen fest.

⁵ Der aktuelle Baupreisindex einschliesslich Mehrwertsteuer kann eingesehen werden beim Bundesamt für Statistik unter www.bfs.admin.ch > Statistiken finden > 05 Preise > Baupreise > Baupreisindex.

⁶ Flächen und Volumen von Gebäuden. Fassung 2003. Die Normen können kostenpflichtig bezogen werden beim Schweizerischen Ingenieur- und Architektenverein, www.sia.ch > Dienstleistungen > SIA-Norm. Sie können kostenlos eingesehen werden beim Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation, Einsteinstrasse 2, 3003 Bern.

⁷ Der Baukostenplan BKP kann kostenpflichtig bezogen werden bei der Schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB) unter www.crb.ch. Er kann kostenlos eingesehen werden beim Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation, Einsteinstrasse 2, 3003 Bern.

Art. 16 Bearbeitete Umgebungsfläche

Der Flächenwert pro Quadratmeter bearbeitete Umgebungsfläche wird wie folgt festgelegt:

	Flächenwert in CHF pro m ² bearbeitete Umgebungsfläche (Schweiz. Baupreisindex Okt. 2016)
Bearbeitete Umgebungsfläche	150

4. Abschnitt: Faktoren für die Berechnung bei Umbauten**Art. 17** Faktor «Modifikation» und «Eingriff»

¹ Der Faktor «Modifikation» setzt sich aus einem Teil Nutzungsänderung und einem Teil baulicher Veränderung zusammen.

² Der Faktor «Eingriff» entspricht dem Anteil ausgeführter Arbeiten im Vergleich zum Neubau.

Art. 18 Veränderungsgrad

¹ Der Veränderungsgrad berechnet sich aus der Multiplikation der Faktoren «Eingriff» und «Modifikation».

² Die Bestimmung der Faktoren kann entweder pro Raum, pro Raumgruppe oder pro BKP-Hauptgruppen⁸ erfolgen.

³ Ermittelter Neubauwert BKP 1–3 und 52 bei BKP-Hauptgruppen:

Rohbau 1	BKP 20–21	30 %
Rohbau 2	BKP 22	15 %
Technik	BKP 23–26	35 %
Ausbau 1	BKP 27	10 %
Ausbau 2	BKP 28	10 %

⁸ Der Baukostenplan BKP kann kostenpflichtig bezogen werden bei der Schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB) unter www.crb.ch. Er kann kostenlos eingesehen werden beim Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation, Einsteinstrasse 2, 3003 Bern.

Art. 19 Bestimmung des Veränderungsgrades

Der Veränderungsgrad setzt sich aus einem Teil Nutzungs- und einem Teil baulicher Veränderung zusammen. Er wird durch die Multiplikation der Faktoren «Eingriff» und «Modifikation» bestimmt.

		Veränderungsgrad	Modifikation				
			0.00	0.25	0.50	0.75	1.00
Eingriff	Minim 0 (0–12 %)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Klein 0.25 (13–37 %)	0.00	0.06	0.13	0.19	0.25	
	Mittel 0.50 (38–62 %)	0.00	0.13	0.25	0.38	0.50	
	Hoch 0.75 (63–87 %)	0.00	0.19	0.38	0.56	0.75	
	Sehr hoch 1.00 (> 88 %)	0.00	0.25	0.50	0.75	1.00	

5. Abschnitt: Verfahren**Art. 20** Gesuchseinreichung

Das Gesuch ist vollständig eingereicht, wenn Auskunft erteilt wird über:

- a. Zweck und Charakteristiken des Investitionsvorhabens;
- b. die Benutzerinnen und Benutzer;
- c. den Bedarf;
- d. die Erfüllung der Aufgabenteilung und der Zusammenarbeit unter den Hochschulen;
- e. die Nachhaltigkeit und die entsprechenden kantonalen ökologischen und energetischen Standards;
- f. den vorgesehenen Aufwand und die Finanzierung;
- g. die Behindertengerechtigkeit;
- h. die Wirtschaftlichkeit;
- i. bei Umbauten: die bereits erhaltenen Bundesbeiträge der vergangenen 25 Jahre.

Art. 21 Genehmigung von Projektänderungen

¹ Projektänderungen, die zu beitragsrelevanten Mehrkosten oder zu einer wesentlichen Änderung des Raumprogramms führen, sind durch das SBFI vor der Ausführung schriftlich genehmigen zu lassen.

² Wesentlich ist jede Projektänderung, wenn das genehmigte Raumprogramm eines Bauvorhabens in den Grundzügen geändert wird.

3. Kapitel: Baunutzungsbeiträge**Art. 22** Investitionen in Mietobjekte

¹ Tätigen Beitragsberechtigte in Mietobjekten Bauinvestitionen, so können sowohl Bauinvestitions- als auch Baunutzungsbeiträge gewährt werden. Es sind zwei separate Gesuche einzureichen.

² Das SBFI bestimmt im Einzelfall die Abgrenzung der Bauinvestitions- von den Baunutzungsbeiträgen und koordiniert die Bearbeitung der beiden Gesuche.

³ Unterschreitet die Dauer des Mietvertrags die Nutzungsdauer gemäss Artikel 41 Absatz 1 Buchstabe b V-HFKG, so werden keine Bauinvestitionsbeiträge geleistet.

⁴ Die geleisteten Bauinvestitionsbeiträge werden von den jährlichen Baunutzungsbeiträgen abgezogen.

Art. 23 Gesuchseinreichung

Das Gesuch ist vollständig eingereicht, wenn zum genutzten Bau Auskunft erteilt wird über:

- a. Zweck und Charakteristik;
- b. die Benutzerinnen und Benutzer;
- c. den Bedarf;
- d. die jährlich wiederkehrenden Mietaufwendungen;
- e. die Dauer des Mietvertrags einschliesslich Optionen;
- f. die Erfüllung der Aufgabenteilung und der Zusammenarbeit unter den Hochschulen;
- g. die Nachhaltigkeit und die entsprechenden kantonalen ökologischen und energetischen Standards;
- h. die Behindertengerechtigkeit;
- i. die Wirtschaftlichkeit.

Art. 24 Informationspflicht betreffend Änderungen

Änderungen der Raumnutzung und -auslastung sowie Mietzinsänderungen müssen dem SBFI umgehend mitgeteilt werden.

4. Kapitel: Inkrafttreten

Art. 25

Diese Verordnung tritt am 1. Januar 2017 in Kraft.

Anhang I
(Art. 7 Abs. 2)

Zuordnung der Flächenarten zu den Raumtypen

Flächenart	Raumtyp
Abstellraum (z. B. zu Stall/Ökonomiegebäude)	4
Anlieferung geschlossen	4
Apparateraum (in Laborzone)	3
Arbeitsplatz (in Laborzone)	3
Archiv	4
Atelier (bildende Künste etc.)	6
Auditorium (mit deutlich höherer Raumhöhe als die übrigen Räume)	5
Aufenthalt (offene oder geschlossene Raumzone)	1
Aula (mit ansteigender Bestuhlung und Übersetzerkabine)	3
Ausleihe	7
Ausstellung (offene oder geschlossene Raumzone)	1
Autoklavenraum (in Laborzone)	3
Ballett-, Tanzraum	6
Begegnungszone	1
Behandlungsraum (mit hohem Installationsbedarf)	3
Betriebswaschküche	6
Bettenraum (zu Ausbildungszwecken)	6
Bibliothek	7
Biochemielabor	3
Biologielabor	3
Brutraum (in Laborzone)	3
Büchermagazin (ohne Ausstattung)	4
Buffet (Kücheneinrichtung)	5
Bühne	5
Büro	2
Büro (in Laborzone)	3
Büro zu Küchenbereich	2
Büro zu Stall/Ökonomiegebäude	2
Cafeteria (geschlossen oder offene Raumzone)	1
Chemielabor	3
Chemikalienlager (in Laborzone)	3
Chemisch-technisches Labor	3
Demowerkstatt	6
Dozentenarbeitsplatz	2
Dozentenraum	2
Dunkelkammer	2
Dunkelkammer (in Laborzone)	3

Flächenart	Raumtyp
Economat (nicht gekühlt)	4
Elektroniklabor	6
Empfang	1
Entsorgungsraum	4
Essraum	1
Experimentalraum	6
Experimenteller Sonderraum (in Laborzone)	3
Fahrzeug-Einstellplätze (für Menschen mit Behinderungen und Betriebsfahrzeuge)	4
Fahrzeugraum zu Stall/Ökonomiegebäude	4
Filmschnitt	5
Filmstudio	5
Fotoatelier	6
Fotolabor	6
Foyer	1
Gangbereich (in Open Space Labor)	3
Garderobe	1
Garderobe (in Laborzone)	3
Geräteraum (in Laborzone)	3
Geräteraum (z. B. zu Stall/Ökonomiegebäude)	4
Geräteraum innen und aussen (z. B. zu Sporthallen)	4
Gewächshaus (für Forschung)	3
Grossküche	5
Gymnastikraum	6
Handarchiv (ohne Ausstattung)	4
Hausdienst	2
Holzbearbeitung	6
Hörsaal (mit deutlich höherer Raumhöhe als die übrigen Räume)	5
Informatikraum (ohne Ausstattung)	6
Isotopenlabor	3
Katalograum	7
Kernphysiklabor	3
Kinderbetreuungsstätte	6
Kinosaal	5
Klimakammer (in Laborzone)	3
Konferenzraum	2
Konzertsaal (ebene oder ansteigende Bestuhlung)	5
Kopierraum	2
Kraftraum	6
Küche (Produktionsküche, Satellitenküche etc.)	5
Küche (Teeküche, Cafeteria, Personalbereich etc.)	1
Kühlraum (in Küche etc.)	5
Kühlraum (in Laborzone)	3

Flächenart	Raumtyp
Labor (Mindestanforderungen erfüllt)	3
Labor (Mindestanforderungen nicht erfüllt)	5
Labor mit gefährlichen Viren	3
Labor-Tierstall (Kleintierhaltung)	3
Laborwäscherei (in Laborzone)	3
Lager (in Laborzone)	3
Lagerraum (ohne Ausstattung)	4
Lernlabor	3
Leseplätze in Bibliothek	7
Malraum	6
Maschinenraum Holz-/Metallbearbeitung	6
Maschinenraum im Laborbereich	3
Mediathek	7
Mehrzweckraum	6
Melkstand	4
Mess- und Wägeraum (in Laborzone)	3
Metallwerkstatt	6
Mikroskopierraum (in Laborzone und Unterricht)	3
Milchkammer	4
Musik-Übungsraum	5
Nebenraum (in Küche)	5
Nebenraum (in Laborzone)	3
Office	1
Ökonomiegebäude	4
Operationsraum (in Tierklinik)	3
Optiklabor (besondere Anforderungen)	3
Pausenraum (offene oder geschlossene Raumzone)	1
PC-Arbeitsplatz	2
Perkussionsraum	5
Pflegeraum (für Ausbildung)	6
Pflichtschutzraum (als Lager genutzt)	4
Physiklabor	3
Praktikumsraum (mit spez. Medien und Installationen)	3
Praktikumsraum (nur Wasser- und Stromanschluss)	6
Projektionsraum	5
Putzraum	4
Regieraum	3
Reinraum (in Laborzone)	3
Reproraum	5
Restaurierungsraum	7
Ruhezone	1

Flächenart	Raumtyp
Sammlung (ohne Ausstattung)	4
Sanitätszimmer	1
Satellitenküche	5
Schalterraum	5
Schulungsraum	6
Seminarraum	6
Server- und EDV-Raum	5
Sitzungszimmer	2
Sonderraum (mit speziellen Betriebseinrichtungen)	3
Spedition	4
Speisenausgabe Selbstbedienung	5
Speiseraum	1
Sporthalle (1-fach)	6
Sporthalle (2- bis 3-fach)	5
Spülküche	5
Spülraum (in Laborzone)	3
Stall	4
Sterilisation	3
Studierenden- und Dozierendenarbeitsplätze	2
Stuhlmagazin	4
Tanzraum	6
Theatersaal	5
Therapieraum	6
Tierstall (Klein- und Grosstierhaltung)	3
Tierversuchsraum	3
Toilettenanlagen	1
Tonschnitt	5
Tonstudio	5
Turnlehrerbüro	2
Übersetzerkabine	3
Unterricht (Seminar, Computer etc.)	6
Unterricht Lernlabor (mit hohem Installationsbedarf)	3
Untersuchungsraum (nur Wasser- und Stromanschluss)	2
Veloraum	4
Verwaltungsraum	2
Vorbereitungsraum (zu Aula oder Hörsaal)	2
Vorbereitungsraum im Laborbereich	3
Vorratsraum zu Stall/Ökonomiegebäude	4
Warte- und Aufenthaltszone (in Hallen und Gängen etc.)	1
Wäscherei	6
Waschküche zu Labor	3
WC-Anlagen	1
Werklabor (mit hohem Installationsbedarf)	3
Werkstatt	6

Flächenart	Raumtyp
Zeichensaal	6
Zellkulturen (in Laborzone)	3
Zivilschutzraum (als Lager)	4
Zuchtraum (in Laborzone)	3

Anhang 2
(Art. 15 Abs. 2)

Mindestanforderungen an die einzelnen Raumtypen

1 Raumtypen 1 (Sozial), 2 (Büro), 4 (Archiv), 5 (Hörsaal), 6 (Unterricht) und 7 (Bibliothek)

Kostenkategorie	Raumtypen	220 V pro AP	Fassade Minergie	WLAN	UKV pro AP	Heizung	Kühlung	Zuluft	Abluft	Befeuchtung	Entfeuchtung
1	Sozial	x	x	x	x	x					
2	Büro	x	x		x	x					
3	Labor	siehe Tabelle unter Ziff. 2									
4	Archiv	x	x		x						
5	Hörsaal	x	x	x		x	x				
6	Unterrichtsraum		x	x		x					
7	Bibliothek		x	x		x					

2 Raumtyp 3 (Labor)

2.1

220 V pro AP	400 V	WLAN	UKV pro AP	Heizung	Kühlung	Zuluft	Abluft	Sprinkler	Labor H ₂ O	Helium	Argon	Druckluft	Kühlwasser	H ₂ O – Ionen	CO ₂	Vakuum	Befeuchtung	Entfeuchtung	Kapellen
x	x		x	x		x	x		x			x		x	x	x			

2.2 Erfüllt ein Labor die gestellten Anforderungen nicht, so wird es als Raumtyp 5 klassiert.

