



X O C O
veintisiete



XOCO 27 ES UN CONCEPTO VERSÁTIL DE VIDA. OFRECE UN DISEÑO INNOVADOR Y VANGUARDISTA, SIENDO SU UBICACIÓN UN FACTOR DESTACADO, OTORGANDO PRIVACIDAD A LOS RESIDENTES.

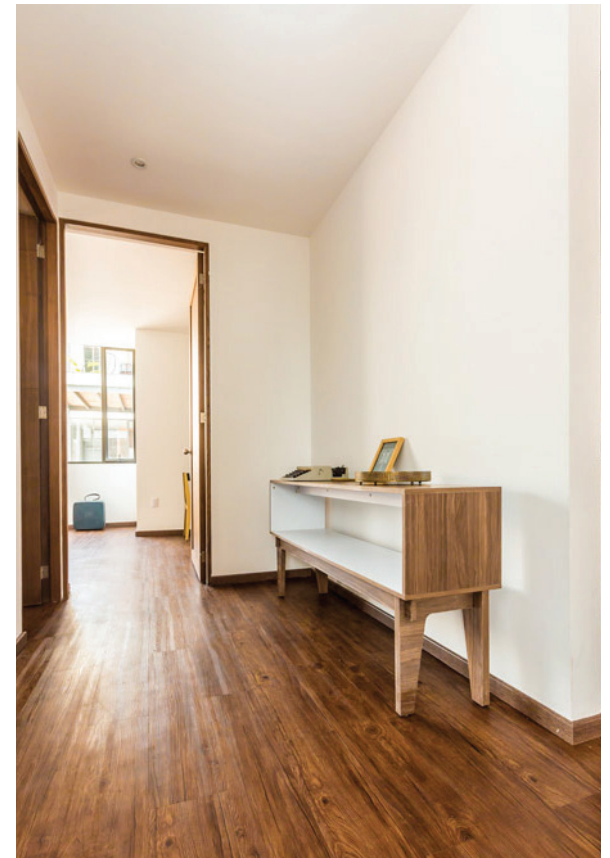
La **infraestructura** que conforma este conjunto habitacional está inspirado en parejas jóvenes que buscan innovación y comodidad en sus actividades diarias. Sin duda, la ubicación de **Xoco 27**, es y será, una de las características más importantes de este desarrollo, que sumándolo al diseño y calidad del mismo, da al conjunto, una **plusvalía inigualable** e insuperable dentro de la zona.

En esta época de cambios, se realizó un diseño **innovador** para parejas que buscan **independencia** y **versatilidad** en su vida, teniendo como ventaja los servicios tecnológicos y de salud en su propio hogar, sumando con las propuesta de diseño un espacio para la convivencia fraternal. Proponemos como un sello más para la ciudad, el desarrollo **Xoco 27** que ofrece una gama de **7 departamentos**, de diseño innovador, vanguardista para el desarrollo personal y privilegios únicos, gracias a su ubicación.

Cumpliendo con las exigencias del **medio ambiente**, se cuenta con área asignada para la basura, así como un área para gimnasio o comedor para los residentes.



El éxito se vive



CARACTERÍSTICAS GENERALES

El proyecto es un conjunto de departamentos, con una superficie en terreno de 255.78 m². Consta de siete departamentos, con terrazas, áreas verdes, estacionamiento y rampa vehicular, área de servicios comunes que cuenta con área de basura, bodegas, cisterna.

En la PLANTA SÓTANO o nivel 1

Se ubica el estacionamiento, la rampa de acceso a estacionamiento bodegas de departamentos, elevador, área de basura y cisterna.

PLANTA BAJA o 1° NIVEL

Se ubica el lobby, medidores, baño de servicio, escaleras, cubo del elevador y domo de iluminación.

En cada nivel se encuentra un vestíbulo con vista a jardinera central, acceso a los departamentos correspondientes al nivel, escaleras, y elevador.

Pent Garden A, con un área de 126.144 m² distribuidos en: estancia, comedor, terraza, cocina, cuarto de lavado, recámara principal con baño completo, vestidor, 1 recámara secundaria con baño, y vista a jardinera central.

2° NIVEL

Depto 201, con un área de 95.176 m² distribuidos en: estancia, comedor, cocina, terraza, cuarto de lavado, recámara principal con baño, vestidor, recámara secundaria con baño.

Depto 202, con área de 95.565 m² distribuidos en: estancia, comedor, cocina, terraza, cuarto de lavado, recámara principal con baño, vestidor, recámara secundaria con baño.

3° NIVEL

Depto 301, con un área de 97.04 m² distribuidos en: estancia, comedor, cocina, terraza, cuarto de lavado, recámara principal con baño, vestidor, 1 recámara secundaria con baño.

Depto 302, con área de 95.565 m² distribuidos en, estancia, comedor, cocina, terraza, cuarto de lavado, recámara principal con baño completo, vestidor, recámara secundaria con baño.

4° NIVEL

PH A, con un área de 161.857 m², distribuidos en: estancia, comedor, cocina, cuarto de lavado, baño completo de visitas, escalera hacia roof garden, recámara principal con baño completo, vestidor, recámara secundaria y terraza.

Roof garden PH A superficie de 62.03 m² con baño y asador.

PH B, con área de 151.415 m² distribuidos en: estancia, comedor, cocina, cuarto de lavado, baño de visitas, escalera hacia roof garden, recámara principal con baño completo, vestidor, 2 recámaras secundarias, y terraza.

Roof garden PH B superficie de 31.74 m² con baño y asador.

NIVEL AZOTEA

Roof garden común superficie de 27.61 m² para Pent Garden A, Depto 201, Depto 202, Depto 302 y Depto 303.

*Área para Gimnasio o comedor superficie de 13.89 m² Bodega del 201

CARACTERÍSTICAS GENERALES

7 departamentos
Desde 95.176 m²
Sala / Comedor
2 recámaras
Cocina abierta
2 Baños completos
Cuarto de lavado

Roof Garden común
*Área para Gimnasio o
comedor
Terrazas
Bodegas
Cajones de estacionamiento
Elevador



 Vendido

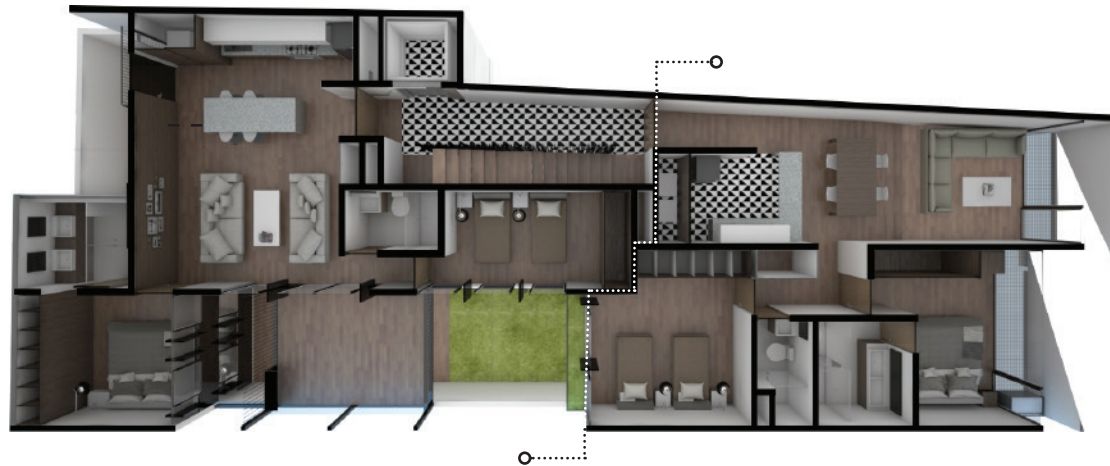


202

DEPARTAMENTO

Interiores 85.82 m²
Exteriores 8.425 m²
Bodega 1.32m²
Total aprox. 95.565 m²

Terraza
2 habitaciones
(Recámara principal con
balcón)
Acceso a roofgarden
común
2 baños completos
Sala/Comedor
Cocina equipada
Cuarto de lavado
Vista al jardín central
Bodega en estaciona-
miento



201

DEPARTAMENTO

Interiores 79.030 m²
Exteriores 15.066 m²
Bodega 1.08m²
Total aprox. 95.176 m²

Terraza
2 habitaciones
(Recámara principal)
Acceso a roofgarden
común
2 baños completos
Sala/Comedor
Cocina equipada
Cuarto de lavado
Vista al jardín central
Bodega en nivel
Azotea



RG

COMÚN

*Área para Gimnasio o
comedor 13.89 m²
RG Común 27.61 m²
Total aprox. 41.5 m²

Bodega 201 1.08 m²

Nivel Azotea

Pent Garden A
Depto. 201
Depto. 202
Depto. 302
Depto. 303



Notas:

*No incluye aparatos para gimnasio

A

Azotea

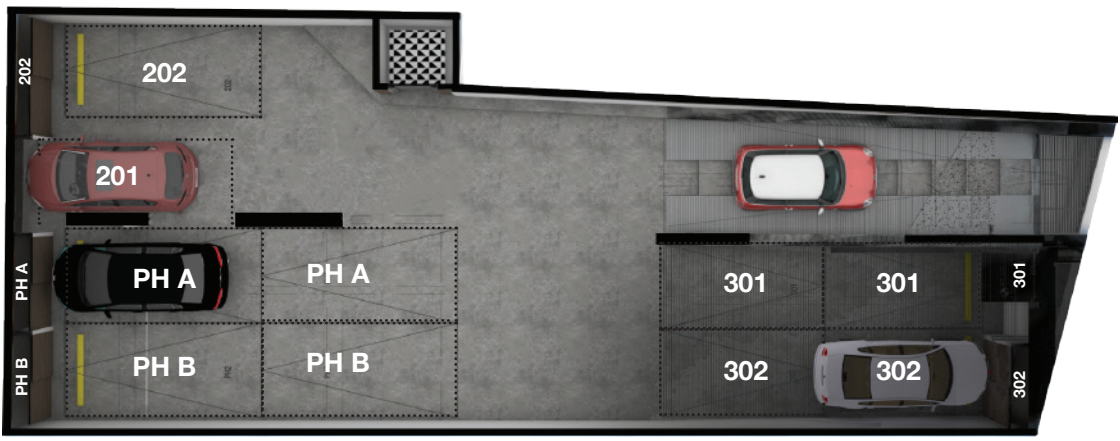


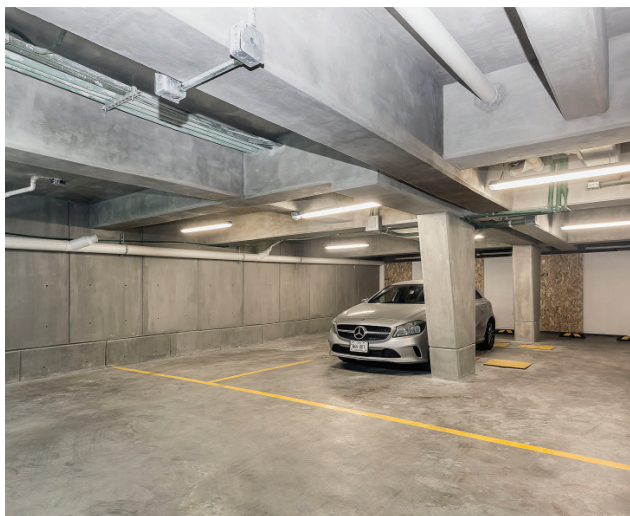
E

Estacionamiento

Total aprox. 280 m²

- 12 lugares (2 están en Planta Baja)
- 7 Bodegas
- Cisterna





LISTA DE ACABADOS POR ÁREA

FACHADA

Muros:
Concreto
enduelado
(En detalles)

Barandal:
De acero

ESTANCIA Y COMEDOR

Pisos:
Vinil tipo
madera

Plafones:
Pintura Vinílica
color blanco

Muros:
Yeso
Pintura vinílica
color blanca
Lambrin de
madera

COCINA

Pisos:
Variable en
acabado

Plafones:
Pintura vinílica
color blanco

Muros:
Loseta y pintura
Cubierta:
Granito

BAÑOS

Muros:
Mármol Travertino
Veracruz

Pisos:
Mármol Travertino
Veracruz

Plafones:
Pintura vinílica
color blanco

Accesorios:
URREA
Cancel Cristal
Templado

ÁREA DE SERVICIO

Muros:
Pintura vinílica
color blanco

Pisos:
Loseta
Cerámica

Plafones:
Pintura vinílica
color blanco

RECÁMARA

Pisos:
Vinil de
madera

Plafones:
Pintura vinílica
color blanco

TERRAZA

Pisos:
Rejilla Irving

Muros:
Enduelado
variable

Detalles:
Barandal de
Acero

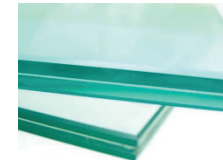
ROOF GARDEN

Muros:
Pintura vinílica
color blanco

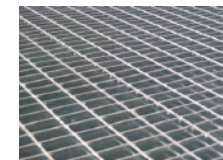
Pisos:
Loseta de
cerámica



Vinil de madera



Cristal
templado



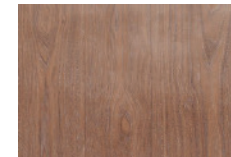
Rejilla Irving



Concreto
aparente



Concreto
enduelado



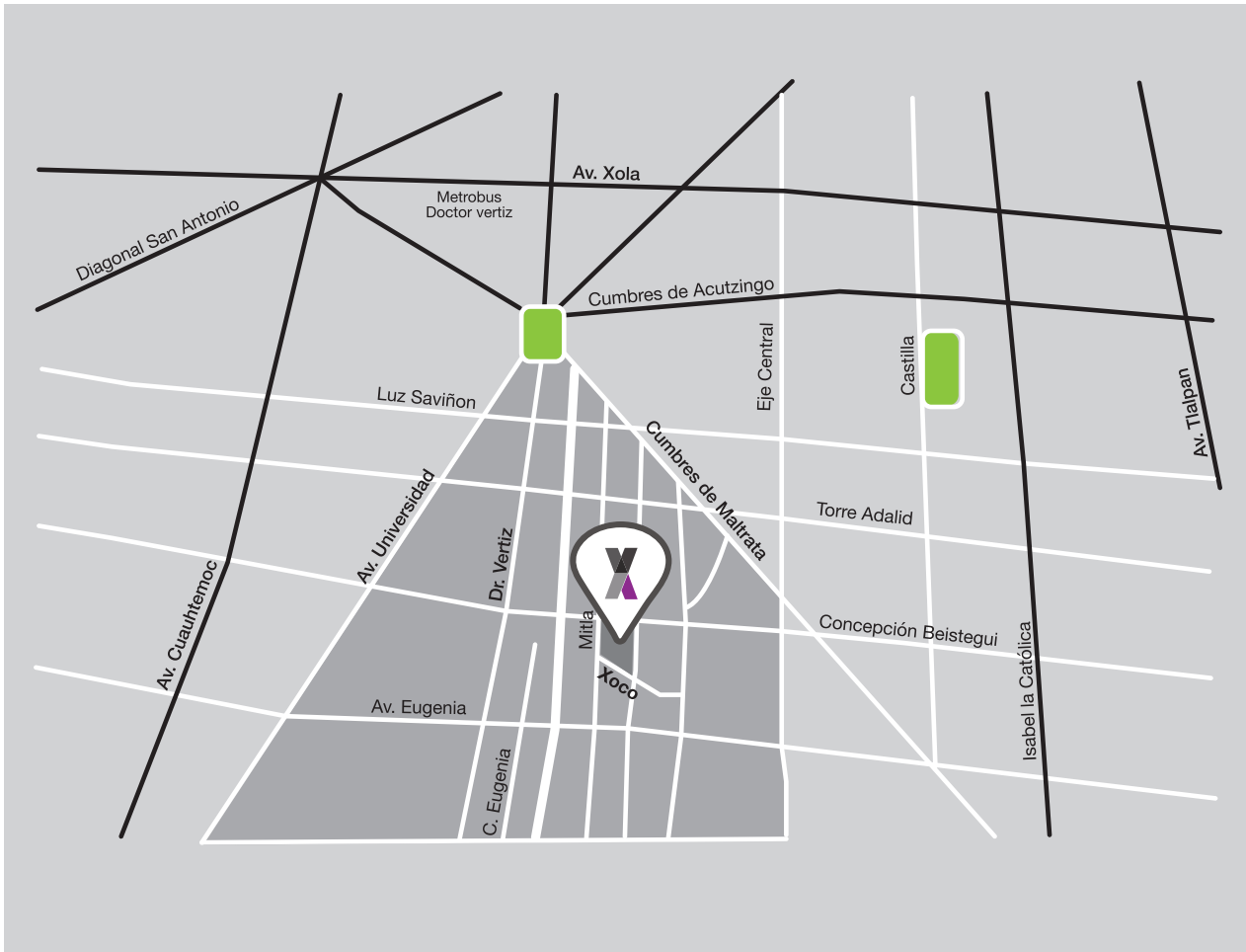
Melamina tipo
madera



Loseta de
cerámica

Notas:

- No puede haber cambios en acabados.
- Por petición previa se pueden dejar los materiales sin colocar en cajas para que el cliente haga cambios. Esto no implica una disminución en el costo del inmueble.
- Los materiales finales pueden cambiar en calidad y apariencia sujeto a proveedor.
- La garantía de los acabados directo con proveedor.



201 | **202** |

DEPTO

95.176 m²

DEPTO

95.565 m²

Los metros cuadrados representados aquí corresponden a terrazas y jardines; los cajones de estacionamiento no están contemplados en este.





X O C O
veintisiete

Xoco 27
Col. Narvarte Oriente
ventas@aflo.mx

+52 55 5211 8254
www.aflo.mx

