
ARCHITEKTUR Villa mit Weitblick – Repräsentative Villa in bester Lage besticht durch klares Design

INNENARCHITEKTUR Boxlounge für Manager – Edles Ambiente für exklusiven Boxklub

EINRICHTEN Salone del Mobile – In Mailand dominierten die grossen italienischen Designmarken

KUNST UND KULTUR This Day at Ten – Akram Zaatari im Kunsthaus Zürich





DER ELEGANTE ROHBAU

Fotos: Ariel Huber

Das markante Backsteinhaus vermittelt den Stolz des Baumeisters

Das Mehrfamilienhaus an der Oberwiesenstrasse in Oerlikon wurde von einem Baumeister als Bauherr erstellt und reiht sich in die Zürcher Tradition der Baumeisterhäuser ein. Das fünfgeschossige Gebäude der Architekten Käferstein & Meister vermittelt einen handwerklichen Ausdruck und den Stolz des Baumeisters auf das Gebaute. Mit der Verwendung einer zweifarbigen Backsteinfassade wurde eine Tradition weitergeführt, die sich in Industriebauten und Jugendstilwohnhäusern des letzten Jahrhunderts findet. Im Innern sind die Betondecken und die tragenden Wände aus Kalksandsteinblöcken roh belassen. An den Fensterleibungen treten die „kannelierten“ Stirnseiten der Steinmodule zutage und erzeugen einen ornamentalen Abschluss.

Das Gebäude liegt in einem ehemaligen Industriequartier; die Lage an einer Kreuzung in der heterogen bebauten Nachbarschaft verleiht dem Haus eine starke Präsenz. Baulinien und Grundstücksabstände bedingen einen Rücksprung auf der Ostseite, der den Bewohnern als gemeinschaftlicher Aussenraum zur Verfügung steht. Eine grosszügige Eingangshalle verbindet den



Hof mit dem Vorplatz vor dem Eingang. Vier der sieben Wohnungen verfügen über grosszügige Balkone, die Wohnungen im ersten Obergeschoss

haben über Treppen Zugang zum Garten. In den Wohnungen entsteht Vielschichtigkeit über „zweite Wege“ durch sekundäre Verbindungen



von Räumen. Der ehemals industrielle Charakter des Stadtteils wird im Gebäude aufgenommen und ist in der Fassade sowie im Innenausbau spürbar.

Der Rohbau ist ausgehend von zwei massiven Kernen in Ortbeton errichtet. Vorgefertigte Sockelelemente in sandgestrahltem Beton umfassen den Baukörper auf unterschiedlichen Höhen. Die massive Backsteinfassade wurde in zwei Farbschattierungen aufgemauert, welche Randakzente, Sturzelemente und Rücksprünge



betonen. Im Innern sind die rohen Betondecken sichtbar belassen, alle Zwischenwände wurden in Kalksandsteinblöcken gemauert. Geschliffene und geölte Anhydritböden komplettieren den robusten Innenausbau. Das Haus ist im Minergie-P-Standard erstellt, mit Erdsonden und einer Wärmepumpe beheizt sowie zentral belüftet.

www.kaefersteinmeister.ch