

# LA GESTION DE VOTRE BIEN IMMOBILIER



ALTAREA GESTION IMMOBILIÈRE



**ALTAREA**  
SOLUTIONS  
& SERVICES

# UNE MISE EN LOCATION EFFICACE AVEC 98 %\* DE BIENS LOUÉS DANS LE MOIS SUIVANT LA LIVRAISON

## LES CONSEILLERS ALTAREA GESTION IMMOBILIÈRE VOUS ASSURENT SUIVI, CONSEIL ET ASSISTANCE :

### ▶ LA MISE EN LOCATION

- Recherche de locataire
- Gestion dématérialisée des dossiers de candidatures locataires
- Rédaction et signature électronique des baux
- États des lieux d'entrée et de sortie du locataire

### ▶ LA GESTION TECHNIQUE

- Suivi des interventions techniques pour l'entretien de votre bien
- Suivi des garanties contractuelles de construction (garantie de parfait achèvement, garanties biennale et décennale)

\* Données statistiques du portefeuille d'Altarea Gestion Immobilière à fin octobre 2020.

### ▶ LA GESTION COURANTE

- Représentation du propriétaire bailleur dans le cadre de ses obligations (régularisation des charges, paiement des charges de copropriété...)
- Gestion de la relation avec le locataire
- Appel et révision des loyers
- Comptes-rendus de gestion et paiements mensuels des loyers
- Recouvrement des loyers impayés
- Document d'aide à la déclaration des revenus fonciers

Taux de gestion courante  
**5,50 % HT**

100 % des frais  
de gestion sont déductibles  
de vos revenus fonciers\*\*

## UNE TARIFICATION CLAIRE

### ▶ SANS SURPRISE

Nous ne facturons que les honoraires de gestion, aucune prestation ne donne lieu à une facturation supplémentaire (hors document d'aide à la déclaration des revenus et frais de mise en location).

### ▶ TRANSPARENTE

Chaque mois, nous vous envoyons un compte-rendu de gestion détaillé (loyers perçus, honoraires, assurances, dépenses éventuelles, par exemple petits travaux, etc.).

### ▶ AVANTAGEUSE

En cas d'intervention d'un artisan (serrurier, plombier, électricien...), nous négocions pour vous le meilleur rapport qualité/prix.

\*\* Source de l'article 31 du code général des impôts (CGI) en cas d'option pour le régime réel.

## VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE



Suivez la gestion de votre bien sur votre espace dédié et consultez tous les éléments de votre dossier quand vous le souhaitez.







## DES GARANTIES MAJEURES

### EN SOUSCRIVANT À NOS GARANTIES À LA CARTE, VOUS SÉCURISEZ VOTRE INVESTISSEMENT.

#### 1 LOYERS IMPAYÉS

En cas de loyers impayés, vous percevez 100 % du loyer (charges comprises).

- Jusqu'à 90 000 € par sinistre sans limitation dans le temps
- Prise en charge des frais de procédure et de contentieux
- Aucune franchise
- 2,20 % TTC du montant du loyer et charges

#### 2 VACANCE LOCATIVE

En cas d'absence de locataire entre deux locations, vous percevez 100 % du loyer hors charges.

- 3 ou 6 mois de garantie au-delà des 2 mois de franchise, en fonction de l'option choisie

#### 3 L'ASSURANCE PROPRIÉTAIRE NON OCCUPANT

Assurance logement couvrant les risques en cas de défaillance de l'assurance du locataire (80 euros TTC/an).

Près de **9** clients sur **10** sont satisfaits des services d'Altarea Gestion Immobilière\*\*\*

Plus de **85 %** des clients recommandent Altarea Gestion Immobilière\*\*\*

\*\*\* L'étude Kantar réalisée en juin 2020 a porté sur un échantillon de 150 propriétaires gérés depuis au moins 6 mois.

## VOTRE CONSEILLER ALTAREA GESTION IMMOBILIÈRE

**EXPERT EN GESTION IMMOBILIÈRE**, il est au fait des évolutions législatives et réglementaires. Il travaille en synergie avec des experts internes et externes maîtrisant les aspects administratifs, juridiques, comptables et techniques de la gestion immobilière.

Il suit l'entretien et pérennise votre bien en s'appuyant sur les meilleurs artisans à des tarifs négociés. Il gère et contrôle toutes les étapes de la location de votre bien dans un souci d'optimisation de votre patrimoine.

**DISPONIBLE ET RÉACTIF**, vous pouvez le joindre sur son portable et par email. Votre gestionnaire dédié s'engage à vous répondre dans les plus brefs délais.



**CONTACTEZ-NOUS :**

**ANNECY / GRENOBLE :** Pascaline Beuchard - Port. : 06 82 86 96 51 - pbeuchard@altarea.com

**BORDEAUX / BAYONNE :** Oriane Mas - Port. : 07 76 71 27 05 - omas@altarea.com

**LYON / STRASBOURG :** Amélie Maillard - Port. : 06 84 53 14 26 - amailliard@altarea.com

**MARSEILLE / AIX / TOULON :** Orlane Michel - Port. : 06 89 55 25 80 - omichel@altarea.com

**MONTPELLIER :** Géraldine Leygue - Port. : 07 85 04 18 46 - gleygue@altarea.com

**NANTES / LILLE :** Sophie Dumoulin - Port. : 06 49 04 63 96 - sdumoulin@altarea.com

**NICE / FRÉJUS :** Gaëlle Grigioni - Port. : 07 76 89 92 41 - ggrigioni@altarea.com

**PARIS IDF :** Murielle Richard - Port. : 06 63 23 22 40 - mrichard@altarea.com

**TOULOUSE :** Florence Célant - Port. : 07 89 36 52 91 - fcelant@altarea.com



Des services dédiés à toutes les marques du Groupe Altarea



L'union d'expertises pour la réussite de votre projet immobilier



ALTAREA SOLUTION FINANCEMENT

ALTAREA GESTION IMMOBILIÈRE

ALTAREA INGÉNIERIE PATRIMONIALE

ALTAREA PARTENAIRES

COGEDIM PATRIMOINE