

LA GESTION DE VOTRE BIEN IMMOBILIER



UNE MISE EN LOCATION EFFICACE AVEC 98 %* DE BIENS LOUÉS DANS LE MOIS SUIVANT LA LIVRAISON

LES CONSEILLERS ALTAREA GESTION IMMOBILIÈRE VOUS ASSURENT SUIVI, CONSEIL ET ASSISTANCE :

LA MISE EN LOCATION

- Recherche de locataire
- Gestion dématérialisée des dossiers de candidatures locataires
- Rédaction et signature électronique des baux
- États des lieux d'entrée et de sortie du locataire

LA GESTION TECHNIQUE

- Suivi des interventions techniques pour l'entretien de votre bien
- Suivi des garanties contractuelles de construction (garantie de parfait achèvement, garanties biennale et décennale)
- * Données statistiques du portefeuille d'Altarea Gestion Immobilière à fin octobre 2020.

LA GESTION COURANTE

- Représentation du propriétaire bailleur dans le cadre de ses obligations (régularisation des charges, paiement des charges de copropriété...)
- Gestion de la relation avec le locataire
- Appel et révision des loyers
- Comptes-rendus de gestion et paiements mensuels des loyers
- Recouvrement des loyers impayés
- Document d'aide à la déclaration des revenus fonciers

Taux de gestion courante 5,50 % HT

100 % des frais de gestion sont déductibles de vos revenus fonciers**

UNE TARIFICATION CLAIRE

SANS SURPRISE

Nous ne facturons que les honoraires de gestion, aucune prestation ne donne lieu à une facturation supplémentaire (hors document d'aide à la déclaration des revenus et frais de mise en location).

TRANSPARENTE

Chaque mois, nous vous envoyons un compte-rendu de gérance détaillé (loyers perçus, honoraires, assurances, dépenses éventuelles, par exemple petits travaux, etc.).



AVANTAGEUSE

En cas d'intervention d'un artisan (serrurier, plombier, électricien...), nous négocions pour vous le meilleur rapport qualité/prix.

VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE



Suivez la gestion de votre bien sur votre espace dédié et consultez tous les éléments de votre dossier quand vous le souhaitez.





EN SOUSCRIVANT À NOS GARANTIES À LA CARTE, VOUS SÉCURISEZ VOTRE INVESTISSEMENT.

LOYERS IMPAYÉS

En cas de loyers impayés, vous percevez 100 % du loyer (charges comprises).

- Jusqu'à 90 000 € par sinistre sans limitation dans le temps
- Prise en charge des frais de procédure et de contentieux
- Aucune franchise
- 2,20 % TTC du montant du loyer et charges

2 VACANCE LOCATIVE

En cas d'absence de locataire entre deux locations, vous percevez 100 % du loyer hors charges.

• 3 ou 6 mois de garantie au-delà des 2 mois de franchise, en fonction de l'option choisie

3 L'ASSURANCE PROPRIÉTAIRE NON OCCUPANT

Assurance logement couvrant les risques en cas de défaillance de l'assurance du locataire (80 euros TTC/an).

Près de 9 clients sur 10 sont satisfaits des services d'Altarea Gestion Immobilière***

Plus de **85 %** des clients recommandent Altarea Gestion Immobilière***

*** L'étude Kantar réalisée en juin 2020 a porté sur un échantillon de 150 propriétaires gérés depuis au moins 6 mois.

VOTRE CONSEILLER ALTAREA GESTION IMMOBILIÈRE

EXPERT EN GESTION IMMOBILIÈRE, il est au fait des évolutions législatives et réglementaires. Il travaille en synergie avec des experts internes et externes maîtrisant les aspects administratifs, juridiques, comptables et techniques de la gestion immobilière.

Il suit l'entretien et pérennise votre bien en s'appuyant sur les meilleurs artisans à des tarifs négociés. Il gère et contrôle toutes les étapes de la location de votre bien dans un souci d'optimisation de votre patrimoine.

DISPONIBLE ET RÉACTIF, vous pouvez le joindre sur son portable et par email. Votre gestionnaire dédié s'engage à vous répondre dans les plus brefs délais.



CONTACTEZ-NOUS:

ANNECY / GRENOBLE: Pascaline Beuchard - Port.: 06 82 86 96 51 - pbeuchard@altarea.com

BORDEAUX / BAYONNE : Orianne Mas - Port. : 07 76 71 27 05 - omas@altarea.com **LYON / STRASBOURG :** Amélie Maillard - Port. : 06 84 53 14 26 - amailliard@altarea.com **MARSEILLE / AIX / TOULON :** Orlane Michel - Port. : 06 89 55 25 80 - omichel@altarea.com

MONTPELLIER: Géraldine Leygue - Port.: 07 85 04 18 46 - gleygue@altarea.com NANTES / LILLE: Sophie Dumoulin - Port.: 06 49 04 63 96 - sdumoulin@altarea.com NICE / FRÉJUS: Gaëlle Grigioni - Port.: 07 76 89 92 41 - ggrigioni@altarea.com PARIS IDF: Murielle Richard - Port.: 06 63 23 22 40 - mrichard@altarea.com TOULOUSE: Florence Célant - Port.: 07 89 36 52 91 - fcelant@altarea.com



Des services dédiés à toutes les marques du Groupe Altarea











L'union d'expertises pour la réussite de votre projet immobilier



ALTAREA SOLUTION FINANCEMENT

ALTAREA GESTION IMMOBILIÈRE

ALTAREA INGÉNIERIE PATRIMONIALE

ALTAREA PARTENAIRES

COGEDIM PATRIMOIN

ALTAREA GESTION IMMOBILIÈRE, société par actions simplifiée au capital de 30 000 €, dont le siège social est situé 87 rue de Richelieu 75002 Paris, identifiée sous le n° 401 165 089 RCS Paris, Siret 401 165 089 00228, tél : 01.46.09.30.70, n° de TVA Intracommunautaire FR80 401 165 089 est titulaire de la carte professionnelle de gestion immobilière, syndic de copropriété et transactions immobilières n° CPI 9201 2017 000 021 768, délivrée par la CCI de Paris île de France – réception de fonds avec garanties financières délivrées par la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 rue Hoche – Tour Kupka B TSA39999 – 92919 Paris La Défense Cedex – assurances RCP. L'ensemble des conditions générales et particulières d'application des garanties, leurs tarifs et leurs exclusions ainsi que l'ensemble des tarifs et conditions des prestations de gestion locative sont à votre disposition sur simple demande. Les assurances sont facultatives et sont souscrites pour le compte des investisseurs. Les conditions décrites dans le présent document sont valables du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2021. Elles sont susceptibles de modifications en cours de contrat selon l'évolution des exigences et conditions imposées par les assurances partenaires. Crédits photos : Stockphoto.com.