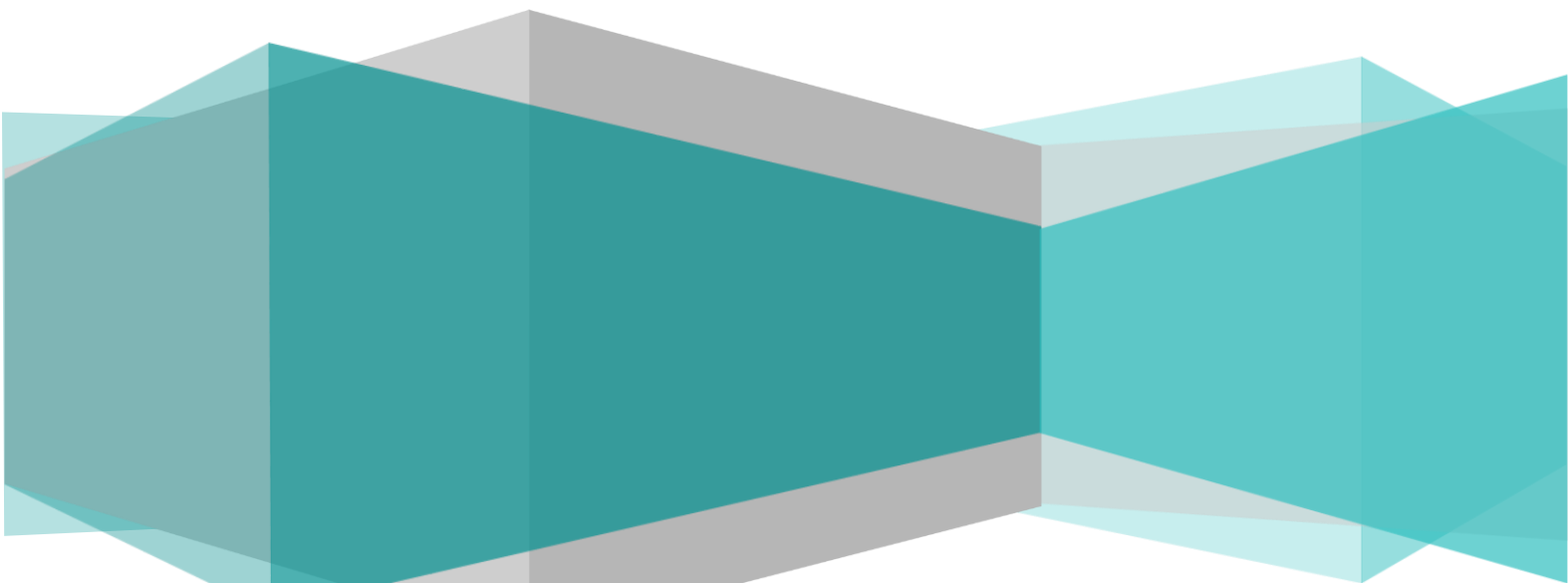




RINGERIKE
KOMMUNE

Betalingsreglement 2018

Rådmannens forslag



Innhold

1	Forord	2
2	Barnehager	3
3	Skolefritidsordning og ferietilbud	4
3.1	Skolefritidsordning.....	4
3.2	Aktiv ferie	4
4	Kultur.....	5
4.1	Bibliotek.....	5
4.2	Kulturskole	5
4.3	Hall-leie	6
5	Pleie- og omsorgstjenester, og vaksiner	7
5.1	Egenandeler for pleie- og omsorgstjenester	7
5.2	Kostnader ved å bo i bemannet omsorgsbolig og i kommunens sykehjem.....	9
5.3	Vaksiner.....	9
6	Kommunalteknisk drift.....	10
6.1	Vann og kloakk	10
6.2	Gravemeldinger, kontroll og skilt-/varslingsplaner	11
6.3	Parkering	11
6.4	Torg-avgift m.v.	11
7	Eiendomsskatt	11
8	Brann- og redningstjenesten	12
8.1	Feiing og tilsyn.....	12
8.2	Undervisning og andre tjenester.....	12
9	Eiendomsforvaltning	13
9.1	Leie av lokaler.....	13
9.2	Tilsyn og renhold.....	13
9.3	Gebyrer idrettshaller og skoler	13
10	Miljø- og arealforvaltning	14
10.1	Saksbehandling, tilsyn og kontroll av utslippssaker	14
10.2	Diverse varsling og kunngjøring	16
10.3	Byggesaksbehandling.....	16
10.3.1	Ansvarsrett for selvbyggere.....	19
10.3.2	Ansvarsrett i tiltaksklasse 1 for foretak med mangelfull kompetanse.....	19
10.3.3	Søknader som kan forestås av tiltakshaver.....	19
10.3.4	Spesielle saker.....	20
10.4	Parkeringsforskrift – Frikjøp	22
10.5	Kart - og oppmålingsarbeider	22
10.6	Planbehandling.....	26
10.7	Landbruk	28
11	Salgs- og skjenkeavgifter.....	29
11.1	Salg.....	29
11.2	Skjenking av alkoholholdig drikk.....	29
11.3	Ambulerende skjenkebevilling og kunnskapsprøve	29
12	Begravelse, bisettelse, gravsted, vielse m.v.	30
12.1	Utleie av kirkebygg til ikke-kirkelige handlinger	31
13	Renovasjon	31

1 Forord

Betalingsreglementet fastsetter de enkelte gebyrer og avgifter, og vedtas av kommunestyret i forbindelse med budsjettbehandlingen for det enkelte år.

Dersom det vedtas endringer i Betalingsreglementet i løpet av året vil satsene bli innarbeidet i dette dokumentet.

For å orientere om eventuelle endringer vises også satsene for 2017 i tabellene.

Betalingsreglement med satser kun for 2018 vi være tilgjengelig på kommunens nettside www.ringerike.kommune.no/prisliste.

Prisjusteringer er gjort ut fra følgende:

- Deflator på 2,4 %
- Sammenligning med nabokommuner
- Statlige satser
- Selvkostprinsippet

Har du spørsmål angående betalingsregulativet, ta kontakt med Servicetorget, tlf. 32 11 74 00 eller e-post servicetorget@ringerike.kommune.no,

2 Barnehager

Ringerike kommune følger den til enhver tid gjeldende statlige makspris for barnehager. Satsene vil kunne bli endret fra årsskiftet og/eller i løpet av året, i tråd med de statlige føringene.

Pris pr måned i 11 måneder pr år:

Plass-størrelse i %	2017	2018 *
100	2 730,-	2 730,-
80	2 400,-	2 400,-
70	2 100,-	2 100,-
60	1 800,-	1 800,-
50	1 500,-	1 500,-
40	1 200,-	1 200,-

***) Eventuelle endringer i satsene for 2018 innarbeides når staten presenterer disse**

For deltidsplasser inkluderer betalingssatsen et administrasjonsgebyr på 10 %.

Fra og med høsten 2015 tilbyr barnehagene 100% eller 50% plass til nye søkere.

Ved permisjon fra hele eller deler av barnehageplassen, gis redusert pris tilsvarende den delen av plassen som kan benyttes av andre barn i permisjonstiden.

Søskenmoderasjonen er 30 % for barn nr. 2 og 50 % for barn nr. 3 og flere.

Dersom søsknene har ulike plasstilbud, skal det betales full pris for den dyreste plassen. Søskenmoderasjonen skal gjelde uavhengig av om barna går i forskjellige barnehager med ulike eiere.

Betaling for kost kommer i tillegg til tillegg ordinær betaling for plass. Kostprisen er ikke lik i alle barnehager, den varierer fra kr. 240,- til kr. 250,- for 100 % plass.

Husholdninger med en samlet bruttoinntekt lavere enn kr. 500 500 kan søke om redusert foreldrebetaling i barnehage, da ingen husholdninger skal betale mer enn 6 prosent av inntekten sin for en barnehageplass.

3, 4- og 5-åringer samt barn med utsatt skolestart, som bor i husholdninger med lav inntekt har rett til å få 20 timer gratis oppholdstid i barnehage per uke. Husholdninger med samlet inntekt under 450 000 pr år kan søke.

Søknadene behandles i henhold til de til enhver tid gjeldende beløpsgrenser og regler i statlige forskrifter.

3 Skolefritidsordning og ferietilbud

3.1 Skolefritidsordning

Sats pr måned i 10 måneder pr år:

Plass-størrelse	2017	2017
Hel plass – 5 dager pr uke	2 800,-	2 860,-
4 dager pr uke	2 460,-	2 510,-
3 dager pr uke	1 850,-	1 890,-
Halv plass – 2/3 dager pr uke	1 540,-	1 570,-
2 dager pr uke	1 230,-	1 260,-
Morgentilbud SFO	640,-	650,-
Kjøp av ekstra dag(er)	165,-	165,-

For deltidsplasser inkluderer betalingssatsen et administrasjonsgebyr på 10 %.

Betaling av kost kommer i tillegg til ordinær betaling for plass.

Søskenmoderasjon er 30 % for barn nr. 2 og 50 % for søsken nr. 3 eller flere. Dersom søsken har ulik plass-størrelse, skal det betales full pris for den dyreste plassen.

Det er ingen kobling mellom SFO og barnehager når det gjelder betaling eller moderasjon.

3.2 Aktiv ferie

	2017	2018
Sats pr uke	1 050,-	1 070,-

4 Kultur

4.1 Bibliotek

	2017	2018
Overdagsbetaling		
1. purring	35,-	40,-
2. purring	100,-	80,-
3. purring	Erstatningskrav	Erstatningskrav
Erstatning tapt lånekort		
Voksne	20,-	20,-
Barn	20,-	20,-
Kopiering		
A4 svart/hvit	3,-	3,-
A4 farge	10,-	10,-
A3 svart/hvit	5,-	5,-
A3 farge	20,-	20,-
Kopiering og «rett kopi»		
A4 svart/hvit	6,-	6,-
A4 farge	13,-	13,-
A3 svart/hvit	8,-	8,-
A3 farge	23,-	23,-
Utskrift		
A4 svart/hvit	3,-	3,-
Skanne / sende dokumenter		
Pr. sending	20,-	20,-

Prisene på kopiering og skanning av dokumenter gjelder også Servicetorget.

4.2 Kulturskole

	2017	2018
Kontingent		
Kontingent pr halvår	1 750,-	1 790,-
Kontingent bilde inkl. materiell, pr halvår	2 100,-	2 150,-
Tilleggs-kontingent samspillgruppe, pr halvår	700,-	710,-
Refusjonssatser, tjenester pr time		
Organisasjoner, barn	500,-	510,-
Organisasjoner, voksne	580,-	590,-

Søskenmoderasjon

1. Søskenmoderasjon gjelder kun søsken
2. Søsken nr. 2 får 30% rabatt
3. Søsken nr. 3, 4, 5 osv. får 50% rabatt
4. Det gis ikke rabatt når samme elev har flere tilbud

Familier kan søke friplass dersom man har en husstandsinntekt på under kr 280.902,- (3G)

Voksne elever

1. Voksne elever betaler 150% av ordinær kontingent. (Kontingent x 1,5)
2. Voksne elever får ikke søskenmoderasjon

4.3 Hall-leie

Leiepris pr time	2017	2018
Hønefoss Arena		
Hallflate, lag opp til 19 år	200,-	205,-
Hallflate, lag over 19 år	400,-	410,-
Kamppris	400,-	410,-
Ringerikshallen		
Hallflate, lag opp til 19 år	200,-	205,-
Hallflate, lag over 19 år	400,-	410,-
Stor hall	400,-	410,-
Kampsport-rom, lag opp til 19 år	75,-	75,-
Kampsport-rom, lag over 19 år	150,-	155,-
Skytebane, lag opp til 19 år	75,-	75,-
Skytebane, lag over 19 år	150,-	155,-
Squash bane, pollett-pris	80,-	80,-
Kamp-pris	400,-	410,-
Tyristrandhallen		
Hallflate, lag opp til 19 år	200,-	205,-
Hallflate, lag over 19 år	400,-	410,-
Kamppris	400,-	410,-

5 Pleie- og omsorgstjenester, og vaksiner

5.1 Egenandeler for pleie- og omsorgstjenester

Nr.	Tekst	2017	2018
1	Hjemmetjenester	kr	kr
1.1	Maks å betale ved inntekt under 2G *	200 pr mnd	200 pr mnd
1.2	Maks å betale ved inntekt 2 – 4 G	1 866 pr mnd	1 910 pr mnd
1.5	Maks å betale ved inntekt over 4 G	3 003 pr mnd	3 075 pr mnd
2	Hjemmesykepleie		
2.1	Hjemmesykepleie	0	0
3	Matombringing		
3.1	Tilkjørt kald mat pr porsjon	77,-	80,-
3.2	Middag i servicesentrene, inkl. dessert		
3.3	Middag i servicesentrene, pr porsjon	95,-	97,-
3.4	Middag i servicesentrene, liten porsjon	80,-	82,-
3.5	Dessert/suppe	25,-	26,-
4	Oppholdsbetaling institusjon		
4.1	Korttidsopphold i institusjon *	155 pr døgn	155 pr døgn
4.2	Dagopphold i institusjon *	80 pr dag	80 pr dag
5	Trygghetsalarm		
5.1	Leie av trygghetsalarm pr måned for brukere med inntekt under 2 G	236 pr mnd	242 pr mnd
5.2	Leie av trygghetsalarm pr måned for brukere med inntekt lik eller over 2 G	289 pr mnd	296 pr mnd
5.3	Leie av nøkkel boks	50 pr år	50 pr år
6	Salg av krykker mm		
6.1	Salg krykker uten pigger	320,-	325,-
6.2	Salg av krykker med pigger	420,-	425,-
6.3	Gummiknotter til krykker	50,-	50,-

Fribeløp og egenandeler med hjemmel i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester

**) Eventuelle endringer i satsene for 2018 innarbeides når staten presenterer disse*

Betaling for pleie- og omsorgstjenester er fastsatt iht. *Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester* med tilhørende *Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester*, samt dette reglement vedtatt av kommunestyret i Ringerike kommune.

Ringerike kommune følger den til enhver tid gjeldende statlige sats. Satsene vil kunne bli endret fra årsskiftet og/eller i løpet av året, i tråd med de statlige føringene.

Grunnlag for fastsetting av betalingsevne (maksbeløp, se tabell), er husstandens samlede skattbare nettoinntekt før særfradrag for ektefelle/samboer og eventuelle barn under 18 år, ved siste avlagte ligning.

Hjemmebaserte tjenester

Kommunens selvkostpris for hjemmebaserte tjenester er for 2018 beregnet til **kr 382,- pr time**.

Husstander med inntekt under 2G betaler imidlertid **kun kr 200,- pr. måned ***, uansett hvor mange timer som mottas.

Andre betaler selvkost for hver time hjelp som mottas, men likevel aldri mer pr. måned enn maksbeløpet - se tabell nedenfor.

Maksbeløp å betale i forhold til inntekt fremkommer i eget vedtak fra Tjenestetildelingskontoret, og revideres en gang pr. år.

I husstander med ektepar/samboere hvor hjelp kun blir gitt til én av disse, legges begge ektefellers inntekt til grunn.

Omsorgslønn regnes ikke som inntekt.

***) Eventuelle endringer i satsene for 2018 innarbeides når staten presenterer disse**

Redusert betaling

Det er anledning til å søke kommunen om redusert betaling på grunn av *dårlig økonomi, forsørgeransvar, store nødvendige utgifter for eksempel i forbindelse med funksjonshemming, sykdom eller andre grunner*.

En slik søknad må være skriftlig, og dokumentasjon på utgifter/inntekter må følge vedlagt. Søknaden vil bli vurdert i hht. Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester.

Søknaden sendes til Ringerike kommune v/Tildelingskontoret for helse- og omsorgstjenester.

Folketrygdens grunnbeløp (G) utgjør pr. 1.5.2016 kr 92 576

Folketrygdens grunnbeløp (G) utgjør pr. 1.5.2017 kr 93 634

5.2 Kostnader ved å bo i bemannet omsorgsbolig og i kommunens sykehjem

Omsorgsboliger med bemanning

I disse boligene dekker leietaker selv husleie og betaler egenandel for omsorgstjenestene i forhold til de til enhver tid gjeldende priser for praktisk bistand. I tillegg dekker leietaker alle personlige utgifter som når vedkommende bodde i ordinært hus/leilighet.

Sykehjem

Her krever kommunen 75 % av alle inntekter opp til folketrygdens grunnbeløp (1G), fratrasket et fribeløp på **kr 8 000,- pr. år ***.

Av inntekter ut over folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85 %. Med inntekter menes trygdeytelser og alle andre netto inntekter som renteutbytte, aksjeinntekter og lignende. Kommunen dekker alle utgifter til mat, medisiner og lignende for pasienter på sykehjem.

Langtidsboere på sykehjem som uten selv å ønske det, legges på dobbeltrom, får redusert egenandel gjennom at det tilstås et fribeløp på **kr 38 300,- ***.

***) Eventuelle endringer i satsene for 2018 innarbeides når staten presenterer disse**

5.3 Vaksiner

	2017	2018
Konsultasjon, voksen	240,-	245,-
Påfyll av vaksine, voksen	180,-	185,-
Konsultasjon, barn	180,-	185,-
Påfyll av vaksine, barn	120,-	123,-
Ved gruppe på 3 eller flere (familierabatt), pr person		
Konsultasjon	180,-	185,-
Påfyll av vaksine	120,-	123,-
Utstyrskostnad pr vaksine	50,-	50,-
Utstedelse av duplikat vaksinasjonskort	100,-	100,-
Resept		50,-
Gebyr ikke møtt		300,-

Vaksiner selges til markedspris

6 Kommunalteknisk drift

6.1 Vann og kloakk

	2017 uten mva.	2018 uten mva.	2018 inkl. mva.
Tilknytningsavgifter			
Tilknytningsavgift enebolig (EB vann og kloakk)	18 000,-	18 000,-	22 500,-
Bare vann	9 000,-	9 000,-	11 250,-
Bare kloakk	9 000,-	9 000,-	11 250,-
Vannavgift pr m³	20,-	21,-	26,25
Kloakkavgift pr m³	35,-	35,-	43,75
Andre gebyrer			
Purregebyr for ikke returnert avlesningskort fra og med 1. purring	400,-	500,-	500,-
Avlesningsgebyr hvor kommunen må lese av måler klokken 07:00-15:00	500,-	500,-	625,-
Avlesningsgebyr hvor kommunen må lese av måler etter klokken 15:00	750,-	770,-	962,50
Påkoblingsgebyr ved avstengt vannledning	620,-	620,-	620,-
Gebyr rørleggeranmeldelse	400,-	400,-	400,-
Septik			
Septik renskostnad pr. m ³	395,-	355,-	443,75
Fett, trefiber m.m. pr m ³	395,-	355,-	443,75
Transport *			
Transport septik inntil 3m ³	705,-	705,-	881,25
Transport septik pr m ³ over 3m ³	183,-	183,-	228,75
Septik/fett fra andre kommuner pr m ³	387,-	387,-	483,75

*) Prisene er satt av underleverandør.

6.2 Gravemeldinger, kontroll og skilt-/varslingsplaner

	2017	2018 <i>uten mva.</i>	2018 <i>inkl. mva.</i>
Gravemelding klasse A	1 700,-	1 750,-	2 187,50
Gravemelding klasse B, C og D	2 150,-	2 200,-	2 750,-
Godkjenning av varslingsplan	1 100,-	1 150,-	1 437,50
Utsetting og oppfølging av skiltplan	3 200,-	3 250,-	4 062,50
Utarbeidelse av varslingsplan i Geomatikk – graveportalen	1 100,-	1 150,-	1 437,50
Utvidet gravesøknad - frist	800,-	850,-	1 062,50

6.3 Parkering

Parkering	2017 <i>uten mva.</i>	2018 <i>uten mva.</i>	2018 <i>inkl. mva.</i>
Parkeringsavgift indre parkeringssone pr time	22,-	22,-	22,-
Parkering ytre parkeringssone pr time	20,-	20,-	20,-
Døgnpris ytre parkeringssone	45,-	45,-	45,-

6.4 Torg-avgift m.v.

	2017	2018
Torgplass 16 m ² (4x4m), årsavgift	4 600,-	4 700,-
Tilfeldig torgplass 16 m ² (4x4m), pr. dag	400,-	450,-
Strømtilkobling, pr dag	250,-	300,-

7 Eiendomsskatt

Promillesats	2017	2018
Bolig- og fritidseiendom	3 ‰	3 ‰
Næringseiendom og bruk/verker	5 ‰	5 ‰

8 Brann- og redningstjenesten

8.1 Feiing og tilsyn

Feie- og tilsynsavgift:	2017	2018
Feie- og tilsynsavgift, pr pipeløp	405,-	350,-

Andre tjenester fra feiervesenet:	2017	2018
Feiing av fyrkjele i boligenhet, større fyringsanlegg, hytte ¹ , etasjeovn/vedovn, kamerakontroll av skorstein eller røyktesting av skorstein, pr. time	650,-	650,-
Fresing av skorstein, pr. time	1 000,-	1 000,-

8.2 Undervisning og andre tjenester

	2017	2018
Kurs i varme arbeider (inkl. lærebok og sertifikatavgift)	2 000,-	2 000,-
Kurs for brannvernleder, 1 dag (inkl. formiddagsmat)	2 500,-	2 500,-
Brannvernkurs, 2 timer. Gruppe inntil 12 personer ²	2 500,-	2 500,-
Tillegg pr. 6 ekstra kursdeltagere (inntil 30 personer)	1 000,-	1 000,-
Håndslommer til øvelse, pulver/skum	250,-	250,-
Håndslommer til øvelse, CO ₂	650,-	650,-
Brannvernforedrag for lag og foreninger, 1,5 time	0,-	0,-
Ansatt (brannmannskap/undervisning) dagtid hverdager (08:00 - 15:30) pr. time	900,-	900,-
Tillegg for ansatt, kveld, natt og helg	350,-	350,-
Bruk av mannskapsbil, tankbil (vannfylling) og stigebil pr. time ³	2 500,-	2 500,-
Båt eller UTV pr. time ³	1 650,-	1 650,-
Utleie elektrisk lensepumpe med 25 m slange pr. døgn	650,-	650,-
Utleie liten bensindrevet pumpe pr døgn (Sanmit, e.l.) med 25 m slange	1 000,-	1 000,-
Utleie motorsprøyte pr. døgn (inkl. 100 m slange)	2 500,-	2 500,-
Utleie slanger (25 m) og armatur (stender, grenrør, strålerør) pr. stk. pr. døgn.	200,-	200,-
Lenner (pr. m), oljeabsorberende bark (pr. sekk) og absorberingsmiddel (pr. sekk)	650,-	650,-
Avgift for unødig utrykning (pr. stk.) utover 3 pr. år		
Gebyr for behandling av søknad, pyroteknisk vare (inkludert administrative utgifter ved første tilsyn)	2 000,-	2 000,-
Gebyr for 1. gangs tilsyn (reisetid, kjøring og tilsyn)	650,-	650,-
Gebyr for 2. gangs tilsyn	900,-	900,-

¹ Det regnes timer for tid fra/til bilvei.

² Håndslommere med pulver/skum inkludert i kurspris.

³ Timepris inkludert fører. Det faktureres minimum 2 timer.

Alle avgifter er ekskl. merverdiavgift, undervisning er uten mva.

9 Eiendomsforvaltning

9.1 Leie av lokaler

Lokaler pr time	2017	2018
Politiske partiers virksomhet	0,-	0,-
Virksomhet inn under lov om voksenopplæring	0,-	0,-
Virksomhet rettet mot barn under 16 år	0,-	0,-
Arrangement i institusjonens ordinære drift	0,-	0,-
Møtelokaler	200,-	250,-
Gymnastikksal	350,-	400,-
Gymnastikksal m/garderobe	410,-	460,-
Garderober	350,-	400,-
Leie av spesialrom/ undervisningslokaler	500,-	550,-

Fra kl. 16 til kl. 21 betales vask og tilsyn i tillegg til leieprisene. For bruk etter kl. 21 avtales pris basert på kostnadsdekning.

Ved større arrangementer, overnatting, bruk av spesialrom eller næringsvirksomhet avtales pris basert på kostnadsdekning.

9.2 Tilsyn og renhold

	2017	2018
Tilsyn pr time	475,-	490,-
Renhold pr time	460,-	460,-
Vedlikehold pr time	475,-	490,-

Prisene er justert i forhold til konsumprisindeksen for tjenester med arbeidslønn som dominerende faktor, og justering mot kostnadsdekkende satser. Prisene gjelder på hverdager mellom kl 07:00 og 15:00. Bruk utover disse tidene medfører tillegg for overtid etter gjeldende satser.

Prisene er oppgitt uten mva.

9.3 Gebyrer idrettshaller og skoler

Se også eget reglement for utleie av haller, gymsaler og skoler (vedlegg)

		2018
Manglende avfallshåndtering		3 000,-
Manglende rydding		3 000,-
Manglende renhold		6 000,-

Prisene er oppgitt uten mva.

10 Miljø- og arealforvaltning

Prisene er endret ut fra selvkostprinsippet.

10.1 Saksbehandling, tilsyn og kontroll av utslippssaker

Gebyrene er gitt med hjemmel i Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 16 og Plan- og bygningsloven § 33-1.

Timesats

I saker der gebyr beregnes etter medgått tid, settes timesatsen til kr **880,-**.

Søknader om utslippstillatelse for små avløpsanlegg

	2017	2018
Ved søknad om ny utslippstillatelse etter § 12 og § 13 i Forurensningsforskriften:		
for anlegg ≤ 15 PE	6 500,-	5 200,-
for anlegg fra 15 - ≤ 50 PE	13 000,-	10 400,-
for anlegg fra 50 - $\leq 2 000$ PE	35 000,-	28 000,-
Ved søknad om mindre endring i utslippstillatelsen		
for anlegg ≤ 15 PE	1 700,-	1 400,-
for anlegg fra 15 - ≤ 50 PE	3 000,-	2 400,-
for anlegg fra 50 - $\leq 2 000$ PE	6 500,-	5 200,-
For tillatelse etter § 20-1 i plan- og bygningsloven til etablering av anlegg med konstruksjoner under bakkenivå:		
for anlegg ≤ 15 PE	5 000,-	4 000,-
for anlegg fra 15 - ≤ 50 PE	8 500,-	6 800,-
for anlegg fra 50 - $\leq 2 000$ PE	14 000,-	11 200,-

For tillatelse etter § 20-1 i plan- og bygningsloven til etablering av anlegg med bygg eller konstruksjoner over bakkenivå tas gebyrer i henhold til gebyrregulativ for byggesaksbehandling.

Gir kommunen utslippstillatelse eller endrer utslippstillatelsen uten at det foreligger søknad, tas samme gebyrer som ved behandling av søknad.

Dispensasjon

Behandling av dispensasjoner med hjemmel i Plan- og bygningsloven (fra arealplan, kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan m.m.) eller Forurensningsloven (f.eks. lokal forskrift).

	2017	2018
Behandling av dispensasjon	4 000,-	3 200,-

Ulovlig utslipp

For merarbeid i saker der utslipp er etablert i strid med bestemmelser i forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg eller arbeid er påbegynt i strid med plan- og bygningsloven § 20-1 tas vanlig gebyr med 100 % påslag, likevel minst kr **21 200,-** (26 500,- i 2017).

Manglende ferdigattest

For merarbeid i forbindelse med ferdigattest/midlertidig brukstillatelse vedrørende et tiltak som er tatt i bruk uten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, tas inntil **kr 1840,-** (2 300,- i 2017).

Kontroll

Ved gjennomføring av ulike kontrolltiltak, (som f.eks. befaring, gjennomgang av driftsinstruks, gjennomgang av interne driftsrutiner etc.) i forbindelse med merknader eller ulovlighetsoppfølging, tas et engangsgebyr.

Gebyret fastsettes i hvert enkelt tilfelle etter medgåtte timer, men **minst 2 timer**.

Tilsyn og kartlegging av små avløpsanlegg

Årlig tilsynsgebyr for anlegg ≤ 50 PE (små avløpsanlegg): kr **400,-** (kr 444,- i 2017).

Anleggseiere som har blitt belastet med gebyr for enkelttilsyn i 2012, 2013, 2014 eller 2015 vil få motregnet et tilsvarende beløp, slik at de ikke betaler «dobbel» gebyr.

For enkelt tilsyn i forbindelse med kartlegging av anlegg som er omfattet av forurensningsforskriften kap 13

	2017	2018
for anlegg fra 50 - $\leq$ 2 000 PE	4 500,-	3 600,-

Tilsyn på oljeutskillere

Med forbehold om politisk godkjenning tas tilsynsgebyr på oljeutskillere som flatt årlig gebyr. Beløp vil bli fastsatt i egen sak.

Utslippstillatelse for oljeutskiller

Ved søknad om ny utslippstillatelse for oljeutskiller tas et engangsgebyr på **kr 5 250,-** (ingen økning fra 2017).

Behandling av tiltaksplaner ved opprydning i forurenset grunn

Gebyret ved behandling av saker tilknyttet opprydning i forurenset grunn vil bli belastet ut ifra tidsbruken ved saksbehandling. **Kr 1 100,-** per medgått time (ingen økning fra 2017). Gebyrer og kostnader fra andre, også der hvor kommunen må innhente eksterne uttalelser, kommer i tillegg.

Diverse

For behandling av klage over tidligere vedtak, betales ikke nytt gebyr.

For **avslagsvedtak** tas et gebyr tilsvarende 75 % av normalt gebyr, likevel minst kr **9200,-** (11 500, i 2017).

Hvis tiltaket er av en slik art at det ikke omfattes av de tiltak som er nevnt under gebyrregulativ for utslippssaker, tas gebyr i henhold til gebyrregulativ for byggesaksbehandling.

10.2 Diverse varsling og kunngjøring

For varsling og kunngjøring etter forskrifter om saksbehandling etter forurensningsloven i forurensningssaker hvor kommunen ikke er forurensningsmyndighet eller tiltakshaver kreves gebyr fra tiltakshaver for:

	2017	2018
Offentlig kunngjøring	2 000,-	1 600,-
Skriftlig forhåndsvarsling til naboer og andre berørte organisasjoner o.l.	4 000,-	3 200,-

Annonsekostnader dekkes av tiltakshaver direkte. Saksbehandler kan redusere gebyret når det er få involverte parter. Dersom overordnet myndighet ber kommunen om å kunngjøre/varsle saker/tiltak etter annet lovverk, kreves gebyrer som angitt ovenfor.

10.3 Byggesaksbehandling

Hvordan gebyret beregnes

Gebyret beregnes for hvert enkelt bygg/arbeid/enhet. For flere små arbeider på en eiendom, beregnes gebyret under ett.

Gebyret gjelder kommunens (byggningsmyndighetens) behandling i forbindelse med tiltaket. Gebyrer og kostnader fra andre, også der hvor kommunen må innhente eksterne uttalelser, sakkyndig bistand etc., kommer i tillegg.

Gebyr for oppmåling og tinglysing kommer i tillegg når arealoverføring eller deling gjennomføres. Ved behov for behandling etter jordloven, kan det komme gebyr for dette i tillegg.

For arealberegning brukes i dette regulativet **bruksareal** beregnet etter «Forskrift om tekniske krav til byggverk» ("byggteknisk forskrift") av 26.03.10 med ikrafttredelsesdato

1.07.10 og med senere endringer 9. desember 2014 som trådte i kraft 1. januar 2015.

I tillegg beregnes bruksareal under terreng fullt ut, og åpent areal etter NS 3940 for det areal som ligger mer enn 1,0 m innenfor ytterkanten av utkraget takoverdekning, f.eks. carporter, overdekkede terrasser og lignende. Men arealer for mulige framtidige etasjer for hver 3. meter, tas ikke med, altså areal og rom med høyde 4,9 m eller mer, jf. veiledning om grad av utnyttning figur 2-20.

«Plan og bygningsloven» er forkortet med «pbl» og ved henvisning til «forskrift om byggesak» er det nedenfor angitt "Byggesaksforskriften".

Gebyrene beregnes for det betalingsregulativ som gjelder på det tidspunkt byggningsmyndigheten anser saken for å være komplett og derved klar til behandling.

Søknader

For behandling av bygningsmessige arbeider i medhold av pbl § 20-3, jf. § 20-1, beregnes gebyr etter samlet areal for alle etasjer samt loft og kjeller og diverse konstruksjoner som gir bruksareal med:

	2017	2018
Per påbegynt 50 m ² for de første 200 m ² *	5 000,-	4 000,-
For de neste arealer, fra 200 m ² * til 1000 m ² , per påbegynte 50 m ²	3 000,-	2 400,-
For de neste arealer, fra 1 000 m ² til 2 000 m ² , per påbegynte 50 m ²	2 000,-	1 600,-
For de neste arealer, fra 2 000 m ² , tas kr per påbegynte 50 m ²	5 000,-	5 000,-
For lagerhaller ol. tas 50 % av normalt gebyr. For bygninger med både lagerarealer og arealer som ikke kvalifiserer for fullt gebyr, regnes først gebyr for arealer som kvalifiserer for fullt gebyr, og deretter lagerarealer.	1 000,-	1 000,-

For lagerhaller ol. tas 50 % av normalt gebyr. For bygninger med både lagerarealer og arealer som ikke kvalifiserer for fullt gebyr, regnes først gebyr for arealer som kvalifiserer for fullt gebyr, og deretter lagerarealer.

Minstepriser ved søknadsbehandling	2017	2018
Minstepris for alle søknader	10 000,-	8 000,-
For tillatelser til 1 ny bruksenhet/boenhet/hytteenhet	22 000,-	18 000,-
Tillegg per bruksenhet/boenhet utover den første bruksenheten/boenheten/hytteenhet (regnes fra 2. til 10. bruksenhet)	11 000,-	9 000,-
- fra den 11. – 20. bruksenheten gis det 40 % rabatt, og det regnes følgende sats per bruksenhet	6 600,-	5 400,-
- fra den 21. bruksenheten og utover gis det 60 % rabatt, og det regnes følgende sats per bruksenhet	4 400,-	3 600,-
-fra den 31. bruksenheten og utover gis det 70 % rabatt, og det regnes følgende sats per bruksenhet	4 400,-	2 700,-
-fra den 51. bruksenheten og utover gis det 80 % rabatt, og det regnes følgende sats per bruksenhet	4 400,-	1 800,-
-endring fra enebolig til enebolig med bi-leilighet under 80 m ²	11 000,-	9 000,-
-for hybelbygg er minimumsgebyr per hybel/hybelleil. inntil 30 m ²	2 200,-	1 800,-
-for skogshusvære, seterhusvære o.l.	10 000,-	8 000,-

Dersom det forut for søknad om ny hytte er tatt fullt gebyr for utslippstillatelse, tas det 75 % av det gebyr som eller skulle vært tatt.

Anlegg etter § 20-1 med **fyllinger og masseuttak**

Volum regnes ut og det tas gebyr per påbegynt 1000 m³	2017	2018
For de første 50 000 m ³ (per påbegynt 1000 m ³)	2 000,-	1 600,-
likevel minst	8 000,-	6 400,-
For de neste mengder, fra 50 000 m ³ til 100 000 m ³	1 000,-	800,-
For mengder over 100 000 m ³	200,-	176,-
For mengder over 200 000 m ³	200,-	140,-

I tilfeller der det er laget reguleringsplan for formålet på forhånd, tas 50 % gebyr.

Veg-, kabel- og ledningsanlegg

- per påbegynt 100 m	2017	2018
Per påbegynte 100 m for de første 1 000 m	2 000,-	1 600,-
likevel minst	8 000,-	6 400,-
Minstepris på stikkledninger inntil 100 m	2 000,-	1 600,-
For de neste lengder mellom 1 000 m og 2 000 m, per påbegynte 100 m	1 000,-	800,-
For de neste lengder over 2 000 m, per påbegynte 100 m	200,-	176,-
For de neste lengder over 4 000 m, per påbegynt 100 m	200,-	140,-
Per påbegynte 100 m for de første 1 000 m	2 000,-	1 600,-

For sjøkabel tas 75 % av gebyrene angitt ovenfor.

Deling (§ 20-1 m. fl.)

	2017	2018
For nye tomter	11 000,-	9 000,-
for tilleggsareal inntil 500 m ²	3 000,-	2 400,-
for tilleggsareal inntil 1000 m ²	6 000,-	4 800,-
for tilleggsareal inntil 5 000 m ²	9 000,-	7 200,-
for tilleggsareal inntil 15 000 m ²	11 000,-	9 000,-
for tilleggsareal over 15 000 m ²	13 000,-	10 000,-
For arealer som skifter eier mellom landbrukseiendommer	13 000,-	3 000,-

Når flere eiendommer opprettes i samme vedtak, tas fullt gebyr for en av eiendommene og i tillegg halvt gebyr for hver av de andre eiendommene. Hvis mer enn 5 nye eiendommer opprettes, tas 25 % gebyr fra og med nr. 6.

Separat søknad om igangsettingstillatelse etter pbl § 21-2

	2017	2018
For hver igangsettingstillatelse	6 000,-	4 800,-
For hver igangsettingstillatelse for tiltak større enn 1000 m ² BRA allikevel	12 000,-	9 600,-

For eneboliger tas kr **2 400,-** (kr 3 000 i 2017) for eventuell igangsettingstillatelse nr. 2, 3, 4 osv.

Dispensasjoner: Dersom det i samme vedtak godkjennes flere dispensasjoner, tas fullt gebyr for 1. dispensasjon, halvt gebyr for andre dispensasjon og minimumsgebyr for ytterligere dispensasjoner.

Dispensasjoner (pbl § 19) fra arealplan, kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan, markaloven, plan- og bygningslov og lignende:

	2017	2018
Per dispensasjon	8 000,-	6 000,-

Ved små og ukompliserte tiltak som ikke er i 100 m beltet langs vann eller vassdrag, med areal på inntil 50 m² og der det ikke trengs innhenting av uttalelser(-r) og/eller politisk behandling, tas halvt gebyr for dispensasjoner nevnt ovenfor, dvs. kr **4 000,-** (kr. 4 000,- i 2017).

For terrasser, plattinger, o.l. med bruksareal mindre enn 15 m², der det ikke trengs innhenting av uttalelser(-r) og/eller politisk behandling og for ansvarsrett tas for dispensasjoner nevnt ovenfor kr **1 600,-** (kr 2 000,- i 2017).

Ved dispensasjoner fra kommuneplanens byggeforbud i både vanlig LNF-område og i område langs vann og vassdrag, tas gebyr som for bare 1 dispensasjon.

Dispensasjoner fra forskrifter til plan- og bygningsloven (pbl § 19), dispensasjoner fra vegloven eller fra andre lover samt fra parkeringsforskriften:

	2017	2018
Per behandling	4 000,-	3 000,-

10.3.1 Ansvarsrett for selvbyggere

For behandling av søknad om ansvarsrett etter byggesaksforskriftens § 6-8 og § 9-2 (selvbygger), jf. pbl § 23, tas for hver enkelt selvbygger:

	2017	2018
Per søknad	2 000,-	1 600,-

10.3.2 Ansvarsrett i tiltaksklasse 1 for foretak med mangelfull kompetanse

Søknad om godkjenning av ansvarsrett etter byggesaksforskriftens § 11-4, 6. ledd for foretak som ikke har forskriftsmessig utdanning og/eller praksis:

	2017	2018
Per søknad	2 000,-	1 600,-

10.3.3 Søknader som kan forestås av tiltakshaver

For behandling av søknader etter plan- og bygningslovens § 20-4, beregnes gebyr etter samlet areal for alle etasjer samt loft og kjeller:

	2017	2018
Per påbegynt 50 m ²	2 000,-	1 600,-
- likevel minst	6 000,-	5 000,-

For tiltak etter § 3-2 (**driftsbygninger** i landbruket) er installasjoner inkludert i gebyret. For driftsbygninger som mangler oppdeling på samme vis som en lagerhall, tas 50 % av gebyrene nevnt ovenfor, men det tas ikke gebyr mindre enn minstegebyret angitt ovenfor.

For diverse mindre tiltak tas reduserte gebyrer, se videre i dette reglementet.

Det vises for øvrig til byggesaksforskriftens § 3-1 (**mindre tiltak** på bebygd eiendom) og § 3-2 (alminnelige **driftsbygninger** i landbruket) og pbl § 20-4 c og § 30-5 (**midlertidige** bygninger, konstruksjoner eller anlegg for **inntil 2 år**).

10.3.4 Spesielle saker

Rivning av bygninger:

Bygningens størrelse:	2017	2018
inntil 50 m ²	2 000,-	1 600,-
mellom 50 m ² og 100 m ²	4 000,-	3 200,-
mellom 100 m ² og 500 m ²	8 000,-	6 400,-
mellom 500 m ² og 1 000 m ²	16 000,-	10 000,-
mellom 1 000 m ² og 5 000 m ²	24 000,-	12 000,-
større enn 5 000 m ²	32 000,-	16 000,-

Gebyr for evt. ansvarsrett(-er) for søknader etter § 20-1 e) kommer i tillegg.

Mindre arbeider som tilbygg/påbygg/uthus og lignende/bruksendring inntil 20 m², mindre fasadeendring småhus, sanering av radon, skilt og reklamer etter byggesaksforskriftens § 3-1 d, innhegninger, avkjørsler til kommunal vei, attester, bekreftelser og uttalelser:

	2017	2018
Per behandling	2 000,-	1 600,-

For søknadspliktige arbeider med ansvarsrett, kommer gebyr for evt. godkjenning av ansvarsrett i tillegg.

Piper, oljetanker, mindre søknadspliktige anlegg med flytende brensel eller gass som ikke inngår i annen søknad:

	2017	2018
Gebyr	2 000,-	1 600,-

For piperehabilitering tas det samme gebyret, men det tas ikke gebyr for evt. ansvarsrett i tillegg.

Installasjoner i større fyringsanlegg, som ikke inngår i annen søknad, for mer enn én boenhet eller for mer enn én landbrukseiendom:

	2017	2018
Gebyr	8 000,-	6 400,-

Gebyr for eventuell godkjenning av ansvarsrett kommer i tillegg.

Arbeider med ildsted som ikke er unntatt fra kravet om saksbehandling etter byggesaksforskriftens § 4-1 c) 5:

	2017	2018
Gebyr inkludert evt. godkjenning av ansvarsrett	1 000,-	800,-

Heis, rulletrapp, rullefortau, trappeheis, løfteinnretning o.l.:

	2017	2018
Med mindre de inngår i nye bygninger som behandles samtidig med installasjonen	4 000,-	3 200,-
Trappeheis	2 000,-	1 600,-

Diverse tiltak, blant annet etter pbl § 20-1 som skilt, reklame, større fasadeendringer, ventilasjon, murer, levegger, støyskjermer, antenner, brannalarmanlegg, tennisbaner, ballbinger, brygger og lignende konstruksjoner, samt basseng, brønn og dam, vår behandling i forbindelse med annet lovverk, bruk av nabogrunn og bruksendring som ikke gir nye bruksenheter:

	2017	2018
Pr behandling	6 000,-	4 800,-

Brygger i henhold til bryggeveilederen vedtatt 12.5.15 i gjeldende områder i Randselva og Storelva eller brygger i henhold til senere versjoner/kommuneplanbestemmelser:

	2017	2018
Gebyr	3 000,-	2 400,-

Bruksendring av bygninger:

Størrelsen på arealet som bruksendres:	2017	2018
Minstepris for alle søknader	6 000,-	4 800,-
Per påbegynte 100 m ² for de første 500 m ²	5 000,-	4 000,-
For de neste arealer fra 500 til 1 000 per påbegynte 100 m ²	3 000,-	2 400,-
For de neste arealer fra 1 000 til 2 000 per påbegynte 100 m ²	2 000,-	1 600,-
For de neste arealer, fra 2 000 m ² , tas per påbegynte 100 m ²	1 000,-	800,-
Bruksendring fra hytte til bolig	varierende	8 000,-

Dersom bruksendringen inkluderer nye bruksenheter/boenheter, tas minstegebyr for dette i fra punkt 2 dersom dette gir høyere gebyr enn i tabellen over

Uteservering:

	2017	2018
Midlertidig inntil ett års varighet	2 000,-	1 600,-
For lengre varighet.	6 000,-	4 800,-

For behandling av **revidert søknad** beregnes 50 % av normalt gebyr.

For behandling av **endret plassering** av en bygning: kr. 2.000,-

For **muntlig/skriftlig å avklare** om et tiltak etter annet lovverk krever søknad eller ingen behandling jfr. Byggesaksforskriftens § 4-3 og pbl § 20-6, og for **brakkerigg** på byggeplass, tas ikke gebyr.

For **skriftlig bekreftelse på unntak** fra saksbehandling og kontroll, med henvisning til saksbehandlingsforskriftens § 4-1 og/eller pbl § 20-5 eller andre lover/bestemmelser tas ikke gebyr, men det tas gebyr for eventuelle dispensasjon(-er).

For **behandling av klage** over et tidligere vedtak, betales ikke nytt gebyr.

Kostnader for engasjering av **sakkyndig hjelp** for spesifiserte utrednings- og kontrolloppgaver belastes etter medgåtte utgifter pluss 10 % i administrasjonstillegg.

I **avslagsvedtak** tas et gebyr tilsvarende 75 % av normalt gebyr, likevel minst **kr 10 000,-** (12 000,- i 2017) for behandling av søknader om dispensasjon(-er) for tiltak som førøvrig er unntatt etter pbl § 20-5 samt for søknader og/eller dispensasjoner o.l. som har med tiltak etter pbl § 20-4 å gjøre. Det tas likevel minst kr. **20 000,-** (24 000,- i 2017) for avslagsvedtak for søknader om tillatelse og/eller dispensasjoner o.l. som har med tiltak etter pbl § 20-1 / 20-3 å gjøre.

Dersom **søknaden trekkes etter** at det er gjort vedtak i saken, må det ved eventuell anmodning om reduksjon av gebyret sendes søknad til Miljø- og arealforvaltning, slik at bygningsmyndigheten kan avgjøre om hele gebyret skal opprettholdes eller om gebyret skal reduseres.

I saker der **arbeid er påbegynt i strid med plan- og bygningslovens bestemmelser** eller utført i strid med disse, tas for behandling etter plan- og bygningslovens § 20-1 / § 20-3 vanlig saksbehandlingsgebyr pluss 100 % påslag, likevel minst **kr 16 000,-** (20 000,- i 2017).

I saker der **arbeid er påbegynt i strid med plan- og bygningslovens bestemmelser** eller utført i strid med disse, tas for behandling av andre tiltak enn etter plan- og bygningslovens § 20-1 / § 20-3 vanlig saksbehandlingsgebyr pluss 100 % påslag, likevel minst kr. **8 000,-** (10 000,- i 2017).

For **merarbeid** i forbindelse med **ferdigattest/midlertidig brukstillatelse** vedrørende et tiltak som er tatt i bruk uten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, tas **kr 8 000,-** (10 000,- i 2017).

10.4 Parkeringsforskrift – Frikjøp

Kommunestyret vedtok 29.10.2009 Forskrift om parkering. Frikjøp settes til kr 150 000 (130 000 i 2017) per parkeringsplass, og vurderes årlig i forbindelse med budsjettbehandlingen.

10.5 Kart - og oppmålingsarbeider

Med hjemmel i lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven).

Søknad om oppretting av matrikkelenhet og arealoverføring behandles både etter jordloven (i LNF-områder) og plan og bygningsloven (PBL). Denne søknadsbehandlingen er gebyrbelagt, og kommer i tillegg til gebyr etter matrikkelloven. Dette gjelder ikke innenfor allerede behandlet reguleringsplan med godkjent tomteinndeling. Ved innkreving av gebyr tas utgangspunkt i dato for innkommet rekvisisjon av oppmålingsforretning, eller krav om seksjonering ved vurdering av hvilket års gebyrsats som gjelder.

1. Oppretting av matrikkelenhet

1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal i m ²		2017	2018
Fra og med	Til og med		
0	1 500	24 500,-	24 500,-
1 501	3 000	29 500,-	29 500,-
Deretter pr. overskytende daa		600,-	600,-
Det gis rabatt for regulerte felt der tomtene grenser inntil hverandre. Rabatt regnes pr. tomt uavhengig av størrelse:			
• mer enn 5 tomter samtidig, pr. tomt		22 000,-	22 000,-
• mer enn 10 tomter samtidig, pr. tomt		20 000,-	20 000,-

1.2 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon:

Areal i m ² :		2017	2018
Fra og med	Til og med		
0	30	3 100,-	3 100,-
31	75	4 600,-	4 600,-
76	300	7 700,-	7 700,-
301	600	11 100,-	11 100,-
601	900	14 600,-	14 600,-
901	1 200	17 600,-	17 600,-
1 201	1 500	21 100,-	21 100,-
Deretter pr. overskytende daa		600,-	600,-

1.3 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr for oppretting av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.

1.4 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyr for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning kr **2 000,-** (2 000,- i 2017). I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning.

2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene.

3. Grensejustering

Grensejustering gjøres mellom to eiendommer. Det er bare mindre areal som kan overføres mellom de aktuelle eiendommene. Arealet for involverte eiendommer kan økes eller minkes med inntil 5%, men maksimalt 500 m². Summen av tidligere gjennomførte grensejusteringer tas med i vurderingen av arealgrensene. En grensejustering skal ikke redusere eller øke verdien på noen av de involverte eiendommene med mer enn folketrygdens grunnbeløp.

Dersom grensejusteringen ikke kan gjennomføres innenfor kravene gitt i matrikkelforskriften § 34 anbefales at den ønskede justeringen gjennomføres som en arealoverføring:

Areal i m ²		2016	2017
Fra og med	Til og med		
0	150	6 500,-	6 500,-
151	300	9 000,-	9 000,-
301	500	11 500,-	11 500,-

4. Tilleggsareal/ arealoverføring

4.1 Grunneiendom

Ved tilleggsareal/ arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Tilleggsareal/ arealoverføring utløser tinglysningsgebyr og dokumentavgift:

Areal i m ²		2017	2018
Fra og med	Til og med		
0	150	9 000,-	9 000,-
151	300	15 500,-	15 500,-
301	500	20 500,-	20 500,-

Tilleggsareal/arealoverføring pr. nytt påbegynte 500 m² medfører en økning med kr 600,-

5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	2017	2018
For inntil 2 punkter	6 000,-	6 000,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	700,-	700,-

6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

	2017	2018
For inntil 2 punkter	9 500,-	9 500,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 750,-	1 750,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

7. Gebyr for kartforretning over punktfeste

	2017	2018
For kartforretning over punktfeste	13 000,-	13 000,-
Hvis det er unødvendig med merking og måling i marka	9 000,-	9 000,-

8. Gebyr for plassering av bygg

	2017	2018
1. gangs utsetting	7 000,-	8 000,-
2. gangs utsetting	3 500,-	4 000,-

Merverdiavgift kommer i tillegg.

9. Gebyr for oppmålingsforretning til landbruk- eller allmennyttige formål

For oppmålingsforretninger over parseller/eiendommer til landbruks- eller allmennyttige formål, betales etter medgått tid, begrenset til maksimum halvt gebyr etter pkt. 1, 3, 4, 5 og 6. Eksempelvis areal til infrastruktur.

10. Medgått tid

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider og arbeider etter matrikkelloven som ikke kan beregnes etter foranstående satser, beregnes etter medgått tid:

Pr. time	2017	2018
Feltarbeid	1 350,-	1 350,-
Kontorarbeid	1 100,-	1 100,-

For fradeling av festetomter med målebrev beregnes 4 timer kontorarbeid. For fradeling av festetomter med målebrev, men målt i lokalt nett i sin tid, faktureres etter medgått tid, begrenset til maks. halvt gebyr etter punkt 1.1.

Merverdiavgift kommer i tillegg for de arbeider som ikke er utført som myndighetsoppgave.

11. Megleropplysninger

	2017	2018
Standard meglerpakke	2 200,-	2 200,-

Merverdiavgift kommer i tillegg.

12. Seksjonering

Gebyrregulativet før 2018 var bestemt i eierseksjonsloven til å være maks 3 eller 5 ganger rettsgebyret alt etter om saksbehandlingen var med eller uten befaring. Ved innføring av ny eierseksjonslov fra 01.01.2018 kan kommunene legge til grunn selvkostprinsippet ved beregning av saksbehandlingsgebyret. Det har kommunen gjort i dette tilfellet.

Gebyrsetter hjemlet i Lov om eierseksjoner (2017-06-16-65)

	2017	2018
Saksbehandling uten befaring	2 580,-	6 500,-
Saksbehandling med befaring	4 300,-	11 000,-

Kartkopier mm.

		2017	2018
Papir A4	21,0 x 29,7	20,-	20,-
Papir A3	29,7 x 42,0	20,-	20,-
Papir A2	42,0 x 59,5	40,-	40,-
Papir A1	59,5 x 84,0	50,-	50,-
"	61,0 x 76,0	50,-	50,-
"	70,0 x 90,0	50,-	50,-
Polyesterfilm			
A4		40,-	40,-
A3		50,-	50,-
A2		100,-	100,-
A1		120,-	120,-
	61,0 x 76,0	120,-	120,-
	70,0 x 90,0	140,-	140,-

Utplotting av digitale kart- og plandata

		2017	2018
A4		40,-	40,-
A3		50,-	50,-
A2		100,-	100,-
A1		120,-	120,-
	61,0 x 76,0	120,-	120,-
	70,0 x 90,0	140,-	140,-

10.6 Planbehandling

1. Beregnings- og faktureringsstidspunkt

Gebyr fastsettes ut fra enhver tids gjeldende betalingsreglement på faktureringsstidspunktet. Oppstartsgebyr faktureres etter avholdt oppstartsmøte. Gebyr faktureres når planforslaget har vært til politisk 1.gangsbehandling. Gebyr for mindre endringer faktureres etter vedtak. I saker som avsluttes underveis i planprosessen, faktureres gebyret når saken avsluttes.

2. Gebyrfritak

Det beregnes ikke gebyr for følgende formål:

- Offentlig samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur i hovedsak uten bebyggelse
- Grønnstruktur
- Forsvaret
- Landbruks-, natur- og friluftsmål
- Bruk og vern av sjø og vassdrag

Samlet gebyr for planbehandling vil maksimalt kunne beløpe seg til **kr 544 400,-** (544 400,- i 2017).

3. Gebyrpliktige plansaker

a) Mindre endring av reguleringsplan (jf. pbl. § 12-14, 2. ledd)

		2017	2018
1	Små/ bagatellmessige endringer (gjelder lokale forhold, sendes ikke til regionale myndigheter)	16 000,-	12 800,-
2	Mindre endring (sendes til regionale myndigheter)	41 500,-	33 200,-
3	Små/ bagatellmessige endringer som avsluttes eller gis negativt vedtak	8 000,-	6 500,-
4	Mindre endring som avsluttes eller gis negativt vedtak	20 700,-	16 500,-

b) Detaljreguleringer (jf. pbl. § 12-12)

Oppstartsgebyr faktureres etter avholdt oppstartsmøte. Ved politisk oppstartssak faktureres gebyret etter politisk behandling. Oppstartsgebyret faktureres uavhengig av om kommunen anbefaler oppstart eller ikke anbefaler oppstart. Videre faktureres gebyr etter politisk 1.gangsbehandling og vedtak om å fremme planforslaget, etter summen av punkt 2-4 i tabellen nedenfor. Ved vedtak om å ikke legge planforslaget til offentlig ettersyn (avslag) så regnes det et halvt enhetsgebyr.

		2017	2018
1	Oppstartsgebyr Detaljregulering uten politisk oppstartsak Detaljregulering med politisk oppstartsak	30 000,- 40 000,-	30 000,- 40 000,-
2	Enhetsgebyr for sakstype Detaljregulering u/ planprogram og endring av reguleringsplan Detaljregulering m/ planprogram og KU	86 500,- 173 000,-	69 000,- 138 500,-
3	Arealgebyr for planområde (se pkt. 2) For planområdets areal inntil 100.000 m ² betales pr. m ²	4,75	4,00 ,-
4	<u>Arealgebyr for bebyggelse og anlegg</u> Det beregnes gebyr for areal både over og under terreng. Parkering under bakken medregnes ikke. Det beregnes ikke gebyr for den del av nytt areal som overstiger 100.000 m ² BRA. Det beregnes ikke gebyr for den del av eksisterende areal som overstiger 50.000 m ² BRA. For ny bebyggelse og anlegg inntil 100.000 m ² BRA beregnes for hver m ² BRA For eksisterende bebyggelse og anlegg inntil 50.000 m ² BRA beregnes for hver m ² BRA	9,90 6,90	8,00 ,- 5,50 ,-

4. Enhetsgebyr for avslag

For plansaker behandlet etter pbl. § 12-11 der kommunen ikke finner grunn til å fremme planforslaget, beregnes et enhetsgebyr for avslag.

	2017	2018
Gebyr	40 000,-	40 000,-

For plansaker behandlet etter pbl. § 12-11 der kommunen ikke finner grunn til å fremme forslaget, men avslaget kreves forelagt kommunestyret, beregnes et enhetsgebyr for avslag.

	2017	2018
Gebyr	45 000,-	45 000,-

5. Enhetsgebyr for avslutning av plansaker etter pbl. § 12-11:

For saker som avsluttes etter oversendelse og gjennomgang av planforslag (kun saksframlegg mangler) faktureres et halvt enhetsgebyr for sakstype jf. pkt. 3 b) punkt 2.

Dette gjelder for avslutning av saker, enten etter skriftlig tilbaketrekking, eller som følge av manglende oppfølging fra forslagsstiller. Dersom kommunen ikke har mottatt tilbakemelding fra forslagsstiller innen 3 måneder etter brev med ønske om tilbakemelding, kan kommunen avslutte saken og sende faktura.

6. Justering av gebyrer etter saksbehandlingsmengde

Gebyrer skal i utgangspunktet tilsvare selvkost for arbeidet til og med 1. gangs behandling. Gebyrer i forbindelse med planbehandling, som gjennomgått over, kan reduseres eller oppjusteres ut fra saksbehandlingsmengde. Dette gjelder også mindre endringer av reguleringsplaner.

Forhold som kan påvirke justering av gebyret er blant annet:

- Grad av kompleksitet og konflikter i planarbeidet, herunder om eventuelle interessekonflikter er avklart i forkant av planarbeidet eller ikke.
- Enkle grunneierforhold versus mange parter involvert.

- Kvalitet på materiale som oversendes kommunen til de ulike behandlingene.
- Dersom kommunen må bruke ekstra tid på bearbeiding (utover det som er «vanlig») kan det også tas gebyr for medgått tidsbruk. Timesats er kr. 1 100,-

7. Refusjon

Gebyr for behandling av refusjonssaker fastsettes etter en prosentsats på 2,5 som beregnes av godkjent regnskap iht. plan- og bygningslovens § 18-9. Minstegebyret settes til kr. 30 000,-

10.7 Landbruk

Konsesjon/konsesjonssaker

	2017	2018
For behandling av søknader om konsesjon ved erverv av fast eiendom - enkle/kurante saker	2 000,-	2 000,-
Der kjøpe- eller leiesum overstiger 2 millioner	3 000,-	3 000,-
Der kjøpe- eller leiesum overstiger 3,5 millioner	5 000,-	5 000,-
I de tilfeller hvor det søkes konsesjon fordi eieren ikke oppfyller boplikten	Ingen gebyr	Ingen gebyr

Deling/delingssaker

For behandling av søknader om deling etter Jordloven betales kr 2 000,-

Fellingsavgifter til viltfondet, storvilt

	2017	2018
Voksen elg	510,-	510,-
Elgkalv	220,-	220,-
Voksen hjort	350,-	350,-
Hjortekalv	210,-	210,-
Rådyr	Ingen avgift	Ingen avgift

*Det er ikke satt opp avgift for 2017 da den ikke bestemmes før i august 2017. Miljødirektoratet setter maksimumsavgift for art og alder.

For hjortevilt blir avgiften politisk bestemt for hver år. Fellingsavgift betales etterskuddsvis.

11 Salgs- og skjenkeavgifter

Alle som innehar en salgs eller skjenkebevilling skal hvert år betale et gebyr til kommunen, jfr. alkohollovens § 1-7. Gebyret skal beregnes på grunnlag av forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk. **Satsene fastsettes i statlige forskrifter i november/desember hvert år, gjeldende fra 1. januar påfølgende år. Ringerike kommune følger de til en hvert tid gjeldende maksimalsatser.**

Minstegebyr

Minstegebyret for å inneha en salgsbevilling fastsatt til kr. 1 570,- pr. år. Minstegebyret for å inneha en skjenkebevilling er kr. 4 900,- pr. år.

Gebyret betales etter følgende satser:

11.1 Salg

- 0,20 kr pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1 (alkoholholdig drikk med alkoholinnhold mellom 2,5 og 4,7 volumprosent alkohol).
- 0,55 kr pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2 (alkoholholdig drikk med alkoholinnhold over 4,7 og mindre enn 22 volumprosent alkohol).

11.2 Skjenking av alkoholholdig drikk

- 0,45 kr pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1 (alkoholholdig drikk med alkoholinnhold over 2,5 og høyst 4,7 volumprosent alkohol).
- 1,20 kr pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2 (alkoholholdig drikk med alkoholinnhold over 4,7 og mindre enn 22 volumprosent alkohol).
- 3,95 kr pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3 (alkoholholdig drikk med over 22 volumprosent alkohol).

11.3 Ambulerende skjenkebevilling og kunnskapsprøve

Kommunen fastsetter gebyrene for ambulerende skjenkebevilling og kunnskapsprøven. Her er det satt statlige maksimalsatser.

	2016	2017	2018
Skjenking ved ambulerende bevilgning	340,-	350,-	
Kunnskapsprøve	400,-	400,-	

12 Begravelse, bisettelse, gravsted, vielse m.v.

Prisene fastsettes av Ringerike kirkelige fellelsråd.

	2016	2017	2018
Kommunens innbyggere			
Preludering (ca. 20 min før seremoni)	520,-	550,-	560,-
Akkompagnement til solist/ solospill	650,-	700,-	710,-
Leie av kirke hvis ikke medlem av DNK	3 850,-	3 900,-	3 990,-
Organist hvis ikke medlem av DNK	2 100,-	2 200,-	2 250,-
Utenbys innbyggere			
Leie av kirke/ krematoriet	3 850,-	3 900,-	3 990,-
Organist	2 100,-	2 200,-	2 250,-
Kremasjonsavgift v/kapasitet	5 500,-	5 700,-	5 830,-
Nedsetting urne	1 350,-	1 350,-	1 380,-
Nedsetting kiste	5 500,-	5 500,-	5 630,-
Frakt av urne som skal sendes	720,-	740,-	750,-
Preludering (ca. 20 min før seremoni)	520,-	550,-	560,-
Akkompagnement til solist	650,-	700,-	710,-
Feste av gravsted			
Festegrav og grav etter friperioden (20 år)	210,-	210,-	215,-
Festeavgift, kr 215 pr år, innkreves forskuddsvis hvert 3. år	630,-	630,-	645,-
Festeavgift fra 1. dag for utenbys avdød (årsavgift)	210,-	210,-	215,-
Navnet minnelund: leie av gravminne og gravstell i 20 år	6 900,-	7 000,-	7 160,-
Navnet minnelund: tillegg for utenbysboende	4 200,-	4 300,-	4 400,-
Stell av graver			
<i>Inkl. planting av vår- og sommerplanter og vanning/luking</i>			
Årspris	1 200,-	1 250,-	1 280,-
Høstplanting	250,-	250,-	250,-
Krans til jul	250,-	250,-	250,-
Vanning av blomster på gravsted, krever plantekasse	820,-	850,-	870,-
Arbeid på kirkegården			
Oppretting av standard gravminne, minimum	600,-	600,-	610,-
<i>Oppretting av større gravminne enn standard faktureres etter medgått tid</i>			
Gjenoppsetting av standard gravminne med sokkel	900,-	950,-	970,-
<i>Oppsetting av større gravminner enn standard faktureres etter medgått tid</i>			
Timepris for kirketjener fastsettes til	450,-	500,-	510,-
Timepris for maskin med fører fastsettes til	900,-	900,-	920,-

12.1 Utleie av kirkebygg til ikke-kirkelige handlinger

Konserter og andre arrangementer som arrangeres av menighetsrådet

Fastsettes mellom kirkevergen og det aktuelle menighetsråd. I utgangspunktet skal minimum fellesrådets faktiske utgifter til lys/varme, renhold, lønn og administrasjon dekkes.

Konserter og andre arrangement som menighetsrådet ikke arrangerer

Leie tilsvarende 10-20 % av billettinntektene. Minimumsleie hverdager er kr 3.990,-.

Minimumsleie lørdag/søndag er kr 5.200,-

For påfølgende konserter samme dag er det 50% leie på konsert nr. 2.

Samme pris gjelder for leie av kirke til øvelse, som blir avholdt en annen dag enn konsertdagen.

13 Renovasjon

Renovasjon utføres av Hadeland og Ringerike Avfallsselskap AS, som er et interkommunalt aksjeselskap eid av Ringerike, Hole samt kommunene Gran, Lunner og Jevnaker i Oppland fylke.

	2016	2017	2018*
Renovasjonsgebyr, husholdning 140 l dunker	2 975,-	3 162,-	
Renovasjonsgebyr, husholdning 240 l dunker/ 140 l sekk	4 760,-	5 060,-	
Renovasjonsgebyr, husholdning 360 l dunker / 140 l sekk	8 925,-	9 487,50	
Gangtillegg 10 – 30 m	337,50	375,-	
Gangtillegg 30 – 50 m	650,-	687,50	
Gangtillegg 50 – 100 m	962,50	1 000,-	
Fradrag for hjemmekompostering av matavfall	250,-	250,-	
Hytterrenovasjon	1 162,50	1 250	

**) Gebyrer foreslås i HRAs styremøte i oktober hvert år og behandles av kommunestyret i hver eierkommune i november/desember. Satsene gjøres gjeldende fra 1. januar påfølgende år.*

Priser pr. år inkl. mva. Det faktureres to ganger i året, 15. april og 15. oktober.

Fullstendig prisoversikt finnes på www.hra.no