

DOKKEN FOR ALLE ARBEIDERPARTIET I BERGEN

20. juni 2022

Flyttingen av Bergen havn vil skape en historisk mulighet for byutvikling på Dokken. Arbeiderpartiet er garantisten for at utviklingen av den nye bydelen skjer på en måte som ivaretar både klimaet og livskvalitet for byens innbyggere.

Arbeiderpartiets mål er at nye Dokken skal bli en bydel for alle. For å oppnå dette må Bergen kommune sørge for variasjon i type boliger som bygges, og en eierstruktur som legger til rette for en sammensetning av mennesker fra ulike samfunnslag. På Dokken må det også bygges boliger tilpasset studenter og eldre, større boenheter med plass til barnefamilier, og kommunale utleieboliger.

Arbeiderpartiet vil gjøre Dokken til en levende bydel med sterk identitetsfølelse og et livskraftig sivilsamfunn, i likhet med de andre bydeler i sentrum. Det nye Verdenshavsenteret blir et internasjonalt kunnskaps- og formidlingssenter for havet og vil gi mange arbeidsplasser. Vi vil videre legge til rette for barnehager, skoler, arenaer for kultur og idrett, samfunnshus, lokaler for frivillige organisasjoner og tros- og livssynssamfunn, og andre innendørs og utendørs møtesteder. Målet er at fremtidens Dokken skal få sitt eget idrettslag og bukorps.

Gjennom planarbeidet vil Arbeiderpartiet gjøre Dokken til Bergens første nullutslipps-bydel, med store grøntarealer og balanse mellom boliger og næringsbygg. Åpne allmenninger, som ellers preger bystrukturen i Bergen, skal føres videre til Dokken. Bebyggelsen skal ha stor fasadevariasjon og begrenset fasadelengde, med stigende byggehøyder mot høydedragene i byen. Planarbeidet skal gi fellesarealer i form av badeplasser, en kaifront og sjøpromenade som er åpen for alle. Eksisterende kulturminner skal bevares. Og vi vil planlegge bybanetrasé langs Dokken og over til Laksevåg.

Utviklingen av Dokken må også ta hensyn til dagens nabolag og sikre en sammenheng mellom ny og eksisterende bebyggelse. Særlig vil Arbeiderpartiet peke på borettslagene langs Torborg Nedreaas gate, Bredalsmarken og O. J. Brochs gate som viktige samarbeidspartnere i det fremtidige utviklingsarbeidet. Grøntarealet i og langs Dokkeveien, samt parker og lekeplasser i samme område, representerer i dag viktige og tilgjengelige grønne lunger og lekeareal for dagens nabolag.

Bergen kommune er den viktigste grunneieren på Dokken og må opptre som en langsiktig aktør. I andre europeiske byer, som København, Hamburg og Göteborg, sikrer by og stat den sosiale bærekraften i nye sentrumsområder ved å delta i gjennomføringen av transformasjonen både som eier og som investor – i tillegg til å være reguleringsmyndighet. På tilsvarende måte må Bergen kommune aktivt forvalte de tunge offentlige interessene på Dokken og sikre en sterk og helhetlig offentlig styring over tid.

I vedtak 19. juni 2019 tok bystyret initiativ til opprettelsen av et utviklingsselskap for de kommunale eiendommene på Dokken. Arbeiderpartiet mener at utviklingsselskapet må ha en organisasjon og et mandat som sikrer sosial bærekraft. Som eiere skal kommunen kunne gi selskapet føringer for tomteutviklingen underveis gjennom vedtekter, styreinstruks og generalforsamling. Viktige utviklingsbeslutninger bør godkjennes av kommunen som eier. I samarbeid med private utbyggere skal kommunen være en aktiv partner som fremmer sosial bærekraft.

Arbeiderpartiet i Bergen vil:

- at Dokken skal bli en bydel for alle
- at Bergen kommune sørger for variasjon i type boliger som bygges, og en eierstruktur som legger til rette for en sammensetning av mennesker fra ulike samfunnslag
- at eksisterende nabolag ivaretas ved utviklingen av nye Dokken
- at utviklingsselskapet får et mandat, en organisasjon og en offentlig styring som sikrer sosial bærekraft på Dokken på lang sikt.