

Forslag nr. 9

Forslagsstiller: Jørgen Foss

Forslag navn: Byen for alle

Forslag:

Boligmarkedet i Oslo har med få unntak nesten aldri vært vanskeligere å komme inn på enn det er nå. Prisveksten i Oslo i 2016 var på 22 % og selv om byrådet har regulert et høyt antall boliger (5500 i 2016), oppjustert tallene for Hovinbyen (fra 27.000 til 40.000) og lagt til rette for utbygging på Gjersrud-Stensrud (som vil gi i hvert fall 10.000 boliger) vil det ta tid å ta igjen etterslepet Høyrebyrådet har latt bygge seg opp. Dette gjør det vanskelig for mange å få innpass og særlig for utsatte grupper. Enslige, eneforsørgere, unge og eldre kan alle slite med å få et godt sted å bo.

Sagene Arbeiderparti mener at Oslo skal være en by for alle og en by for alle livsfaser. Mangfoldet er en viktig del av byens identitet. Derfor er Sagene Arbeiderparti veldig glade for at også Arbeiderpartiet sentralt setter boligpolitikk på dagsorden. 19. januar presenterte Hadia Tajik programkomiteens forslag til tiltak for å hindre boligspekulasjon og få fart på boligbyggingen. Sagene Arbeiderparti mener tiltakene som skisseres er fornuftige.

Sagene Arbeiderparti støtter forslagene om at:

- det stilles lovkrav til kommunene om å utarbeide boligplaner
- det innføres økt krav til botid før videresalg
- man øker Husbankens rammer, og vurderer et differensiert rentesystem
- kommunene kan gi startlån til unge med liten egenkapital og god inntektsutsikt

Sagene Arbeiderparti er også glad for at programkomiteen understreker at det må bygges høyt og tett ved kollektivknutepunktene og vil i så måte vise til boliguttalelsen vedtatt i Oslo Aps representantskap i januar 2016.

Sagene Arbeiderparti vil videre understreke at man må legge til rette for at det bygges nok boliger på en klimasmart og bærekraftig måte, og i takt med befolkningsveksten. For Oslo

som helhet vil det være gunstig å beholde flest mulig skattebetalere innenfor bygrensen. Det er også en viktig oppgave, ikke minst også i et klimaperspektiv, å legge til rette for arbeidsplasser i byen og dermed kort avstand mellom bolig og arbeid. Derfor mener Sagene Arbeiderparti at både infrastruktur og nye arbeidsplasser må knyttes til boligbygging, og at boligbygging rundt kollektivknutepunktene må økes.