

OPPEGÅRD ARBEIDERPARTI SINE ANDELER I GRENDEHUSET SA.

Grendehuset i Oppegård syd står overfor store økonomiske utfordringer i forhold til drift og vedlikehold. På siste årsmøte ble det gjort en henvendelse til alle andelseierne fra Oppegård Vel, den største andelseieren, med ønske om å overta samtlige andeler og ta drift- og økonomisk ansvar over Grendehuset. Slik økonomien til OAP er pr. i dag har vi ingen mulighet til å forplikte oss til eller bidra med økonomisk hjelp. Vi har bidratt med styreverv i mer en 20 år og med dugnads hjelp. Vi opplever utfordringer med å stille med nok folk fra vårt parti på dugnader. Etter årsmøte til Grendehuset fikk representantene til OAP som er delegater, et mandat fra styre i OAP om å legge frem et konkret forslag for medlemsmøte om videre fremtid for våre andeler.

Forslaget er behandlet av styret i OAP.

FORSLAG TIL MEDLEMSMØTE 24.MAI 2016

Oppegård Arbeiderparti overdrar sine 114 andeler à kr 100, i Grendehuset SA, Sætreskogveien 13 1415 Oppegård (Gnr. 44, bnr. 104), til Oppegård Vell med indeks regulert opsjon.

Innløsning av opsjonen trer i kraft ved salg/ overdragelse av eiendommen til andre formål.

Oppegård Arbeiderparti har vært nest største andels eier i nærmere 40 år og ønsker sterkt at Grendehuset skal bestå som et positivt kulturtilbud i Oppegård syd.

Begrunnelse til forslaget:

(hentet fra brevet til andelseierne fra Oppegård Vel)

- OV har nå nær 90 prosent av andelene i GH. Dermed sitter vellet allerede med det tyngste økonomiske ansvaret for vårt lokale kulturhus.
- OV står fortsatt som eier av tomten som huset står på – (Gnr. 44, bnr. 104). Det ble i 1999 vurdert å utstede skjøte på eiendommen fra OV til AL Grendehuset. Det ville i så fall utløst dokumentavgift. Etter loven skulle "salgsverdien" av eiendommen legges til grunn. Konklusjonen ble at man ønsket å unngå denne kostnaden og lot situasjonen være uendret.
- Ved at OV overtar de øvrige andelene, vil vellet stå som 100 prosent eier av grunn og bygning, med de økonomiske forpliktelsene som dette medfører. OV's kapital vil da til enhver tid bli et fundament for GH. Dagen GH er registrert som samvirkeforetak med registreringsplikt i Foretaksregisteret. Man er også underlagt Samvirkeloven. Dersom OV overtar de resterende andelene, må de regulatoriske konsekvensene av dette utredes.
- Det vil være viktig å ta godt vare på «Grendehusets venner». Grendehusets venner ble etablert i 1999 da GH sist hadde en større oppussing. De har siden i alle tidligere år vært en viktig økonomisk bidragsyter til GH. Vi tror Grendehusets venner framover bør stå sentralt i planlegging av nødvendig opprusting av huset og bidra i arbeidet med å skaffe tilveie nødvendig finansiering av tiltakene som skal gjøres. Ved å ytterligere vitalisere «Grendehusets venner» vil en kunne danne en slagkraftig ressursgruppe.
- OV's vedtekter garanterer for at verdiene som vellet rår over, under alle omstendigheter kommer lokalmiljøet til gode. I § 13 heter det: "Oppløsning kan kun skje ved ordinært eller ekstraordinært årsmøte og må ha minst 3/4 flertall av samtlige medlemmer. I tilfelle foreningen oppløses, skal mulige gjenværende midler kun anvendes til formål til beste for stedet etter vedtak på siste lovlig årsmøte."